



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.24 PIELIKUMS

2022.gada 30.novembris

LĒMUMS Nr.38

Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojuma kopīpašnieku G. T. un A. V. 2022.gada 16.septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/772), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pasakainās pļavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760110999, (turpmāk – īpašums „Pasakainās pļavas”), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000425574. Īpašums „Pasakainās pļavas” sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110999, kuras platība ir 24,48 ha.
2. Īpašuma „Pasakainās pļavas” kopīpašnieki ir G. T. (241799/244800 domājamās daļas) un A. V. (3001/244800 domājamās daļas). Uz 2022.gada 14.martā izdotās pilnvaras Nr. 3773 pamata kopīpašnieku A. V. pārstāv G. T., kurš, cita starpā, pilnvarots veikt darbības detālplānojuma izstrādei, nekustamā īpašuma sadalīšanai zemes gabalu īpašumos un citām, ar īpašuma izmantošanu un apbūvi saistītām darbībām.
3. Detālplānojuma izstrāde īpašumā “Pasakainās pļavas” uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu Nr.13 (protokols Nr.13) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/18-2021.
4. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam, īpašums “Pasakainās pļavas” atrodas ārpus ciema teritorijas, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3000 ha.
5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu.
6. 2021.gada 13.decembrī Mārupes novada pašvaldība ar īpašuma “Pasakainās pļavas” īpašnieku G. T., ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/18-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. 2022.gada 2.maijā Mārupes novada pašvaldība ar īpašuma “Pasakainās pļavas” kopīpašniekiem G. T., personas kods _____ un A. V., kuru uz 2022. gada 14. martā izdotās pilnvaras Nr. 3773 pamata pārstāv G. T., ir noslēgusi grozījumus Nr. 1/3-5/12-2022 pie 2021.gada 13.decembra līguma Nr. 1/3-5/18-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, papildinot īpašnieku sastāvu un mainot līgumā noteikto Detālplānojuma izstrādātāju.

7. Detālplānojuma izstrādātājs uzsākot detālplānojuma izstrādi bija izvēlēts SIA "DAMSIJAS", reģ. Nr. 40003875540, bet saskaņā ar 2022.gada 2. maijā parakstītajiem grozījumiem līgumā par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu, noteikts SIA ADO birojs, reģistrācijas Nr. 40203085402.
8. Īpašuma „Pasakainās pļavas” detālplānojuma priekšlikuma skice 2022.gada 9.jūnijā ar elektroniskā pasta starpniecību iesniegta vērtējumam Izstrādes vadītājam. Iesniegtā Detālplānojuma risinājuma priekšlikums neizpilda darba uzdevuma prasības, par ko SIA ADO birojs 2022. gada 20.jūnijā elektroniskajā pastā nosūtītas Izstrādes vadītāja piezīmes par nepieciešamajiem, tai skaitā norādot, ka nav iespējams pēc būtības novērtēt risinājumu, jo nav sniegts atļautās izmantošanas apraksts, kā arī nav iesniegtas izpētes, kas pamatotu izstrādāto risinājumu (darba uzdevuma 2.2, 2.4, 3.2., 3.4. un 3.6. punktā noteiktie uzdevumi un nosacījumi), un aicināts izvērtēt darba uzdevumā ietvertos uzdevumus un nosacījumus, un precizēt risinājumu rēķinoties ar apkārtņē esošo izmantošanu un prognozējamām ietekmēm. Elektroniskā pasta sarakste par nepieciešamajiem precizējumiem turpinājusies periodā līdz Detālplānojuma projekta pilnas redakcijas iesniegšanai pašvaldībā izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai.
9. 2022.gada 16.septembrī Mārupes novada domē saņemts īpašuma “Pasakainās pļavas” kopīpašnieku G I un A V iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2.1-2/772), kurā lūgts nodot publiskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai detālplānojuma 1.redakciju. Iesniegumam nav pievienota darba uzdevumā prasītā projekta elektroniskā versija, tai skaitā projekta grafiskā daļa vektordatu formātā, kas pēc papildus aicinājuma iesniegta 2022.gada 4.novembrī.
10. Par detālplānojuma projektu sagatavots izstrādes vadītāja ziņojums (2022.gada 15.novembra ziņojums Nr. 1/3-7/21-2022 pielikumā). Ievērojot ziņojumā norādīto, konstatējams, ka Detālplānojuma projekts neatbilst darba uzdevuma, normatīvo aktu un Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam apbūves noteikumu prasībām, tai skaitā kā būtiskākās neatbilstības minams sekojošais:
 - Detālplānojuma izstrādē nav piemērots ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu izdots darba uzdevums;
 - Paskaidrojuma raksts neraksturo paredzēto apbūves veidu un pasākumus apbūves īstenošanai, nav skaidrs grafiskajā daļā norādītais risinājums ceļa gar īpašuma DA robežu veidošanai, šāda risinājuma lietderīgums un īstenošanas iespējamība;
 - Risinājumi neatbilst prasībai par centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izstrādi un īstenošanas kārtību, un neatbilst Vides valsts dienesta nosacījumiem;
 - Nav veikta analīze par transporta plūsmu un sabiedriskā transporta nodrošinājumu, nav veiktas izpētes par vides ietekmju izvērtējumu (arī smakas un gaismas piesārņojuma), un īstenojamiem pasākumiem;
 - Nav pievienots Pārskats, tai skaitā ziņojums par institūciju nosacījumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;
 - Detālplānojuma projekta sastāvā, kas pašvaldībā iesniegts 2022.gada 16.septembrī, nav pievienota informācija un skaidrojums par konsultācijām un atzinumiem saistībā ar Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) piemērošanas nepieciešamību detālplānojuma izstrādei, par ko ir pieprasāms un saņemams Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu;
 - pievienotais Vides pārskats ir sagatavots un iesniegts pirms šāda uzdevuma pieprasīšanas, un tā saturs neizpilda Detālplānojuma darba uzdevumā (2.1.4., 2.3., 2.4., 2.8 u.c. punktu) prasības.

11. Ievērojot minēto, lai virzītu lēmumprojektu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai, to nepieciešams precizēt un papildināt atbilstoši Izstrādes vadītāja ziņojumā minētajām neatbilstībām un vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām (punkts 109.1.), vai
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (punkts 190.2).

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Daces Žīgures 2022.gada 15.novembrī sagatavoto ziņojumu Nr. 1/3-7/21-2022 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. un 14. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2 punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 23. novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Valdis Kārklīšs, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojuma projektu precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam Nr. 1/3-7/21-2022.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja Anda Sprūde.

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa