



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.13 PIELIKUMS

2021.gada 27.oktobris

LĒMUMS Nr.13

Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) īpašnieka G T, iesniegumus (reģistrēti Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 5.jūlijā ar Nr.1/2-2/420 un 2021.gada 7.septembrī ar Nr.1/2-2/572) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un īpašumu sadales priekšlikumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pasakainās pļavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760110999 (*turpmāk - īpašums „Pasakainās pļavas”*), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000425574. Īpašums „Pasakainās pļavas” sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110999, kuras platība ir 24,48 ha.
2. Īpašuma „Pasakainās pļavas” īpašnieks ir G T
3. Īpašuma „Pasakainās pļavas” zemesgrāmatas nodalījuma II daļas 2.iedaļā, pamatojoties uz 2020.gada 10.jūlijā ķīlas līgumu un 2020.gada 14.septembra ķīlas līguma grozījumiem, izdarīts ieraksts (Nr.33.1) - atzīme – noteikts aizliegums bez SIA "Kokvalde", reģ.Nr.40003783354, rakstiskas piekrišanas veikt jebkādas darbības ar nekustamu īpašumu. Īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma IV. daļas 1.,2. iedaļā nostiprināta hipotēka, kreditors: SIA "Kokvalde", reģ.Nr 40003783354.
4. Lēmums par detālplānojuma izstrādi īpašumā „Pasakainās pļavas”, ko ierosinājusi tobrīdējā īpašniece F T , tīcis pieņemts 2016.gada 27.janvārī (lēmums Nr.7, sēdes prot.Nr.1), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.2016/01. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīts 2017.gada 28.augustā, Līguma Nr.3-29/1089. Saskaņā ar minētā līguma 6.2.1.punktu un 6.2.3.punktu, detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama izskatīšanai vēlākais sešu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, savukārt detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām. Detālplānojuma ierosinātājs un īpašuma „Pasakainās pļavas” īpašnieks darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesniedzis detālplānojuma projektu izskatīšanai Mārupes novada pašvaldībā, kā arī nav lūdzis pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu.
5. 2021.gada 5.jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts īpašuma „Pasakainās pļavas” īpašnieka iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 5.07.2021. ar Nr.1/2-2/420) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, vienlaikus tajā netiek norādīts detālplānojuma izstrādes mērķis. Atbildot uz pašvaldības līgumu norādīt detālplānojuma izstrādes mērķi (Mārupes novada pašvaldības 20.08.2021. vēstule Nr.1/2-2/458), īpašnieks ar 2021.gada 6.septembra iesniegumu (reģistrēts ar 7.09.2021 ar Nr.1/2-2/572) informē par ieceri veikt

īpašuma sadali, izstrādājot detālplānojumu. Iesniegumam pievienota skice, kas paredz īpašuma "Pasakainās pļavas" sadali 67 apbūves zemes vienībās, izdalot ceļa daļas. Nemit vērā, ka īpašuma teritorijā ir nepieciešams detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu, kā arī atbilstoši sadales priekšlikumam piekļuve veidojama vairāk kā pie diviem nodalāmajiem īpašumiem, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem ir nepieciešams veidot jaunu pašvaldības (koplietošanas) ceļu.

6. 2021.gada 8.septembrī Mārupes novada pašvaldībā saņemts SIA "Kokvalde", reg.Nr.40003783354 apliecinājums (reģistrēts 8.09.2021 ar Nr.1/2-2/579) par piekrišanu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai īpašuma "Pasakainās pļavas" teritorijai.
7. Atbilstoši spēkā esošajam 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam, īpašums "Pasakainās pļavas" atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3000 ha. Īpašums robežojas ar pašvaldības ceļu C-4 Mehāniskās darbnīcas-Peles. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju, īpašuma teritorijā 1,27 ha platībā reģistrēts zemes lietojuma veids - meži.
8. Mazāk kā 150m attālumā no īpašuma "Pasakainās pļavas" atrodas teritorijas, kur saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas (RL), kas paredzētas ražošanas objektu, kas saistīti ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu vai pārstrādi izvietošanai. Minētajās teritorijās darbojas uzņēmumi, kas veic aktīvu lauksaimnieciskās ražošanas darbību, tai skaitā, īpašumā "Imakas A", kadastra Nr.80760110711, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, tiek veikta piesārņojošā darbība, kura atbilstoši piesārņojošo darbību veidu klasifikācijai atbilst veidam "*iekārtas dzīvnieku un augu izcelsmes atkritumu* (*tai skaitā dzīvnieku mēsli un atkritumi no lopkautuvēm*) *uzglabāšanai, reģenerācijai vai apstrādei* (*arī iekārtas kompostēšanai un biogāzes iekārtas*), *kuru uzņemšanas jauda ir 30 un vairāk tonnu dienā*" , savukārt īpašumā Mazcenu aleja 24, kadastra Nr.80760110625, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, atrodas siltumnīcu komplekss, kura darbība rada gaismas piesārņojumu plašā teritorijā ap ražošanas objektu.
9. Laika periodā no 2017.gada aprīļa līdz 2020.gada septembrim norisinājās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu (turpmāk - plānojuma grozījumi) izstrāde, kuras ietvaros publiski apspriestas trīs dokumenta redakcijas, tomēr plānojuma grozījumi nav apstiprināti un nav stājušies spēkā. Saskaņā ar plānojuma grozījumi risinājumiem, īpašuma "Pasakainās pļavas" teritorijā tika plānota Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN73), kas paredzēta pašvaldības autoceļu un ielu un ar to saistītās infrastruktūras izbūvei, un kas vienotajā pašvaldības ceļu tīkla plānā paredzēts kā plānotais pašvaldības nozīmes autoceļš C-37. Pamatojoties uz minēto risinājumu, ar Mārupes novada domes 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.14 (sēdes prot.Nr.3) apstiprinātās Mārupes novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam Rīcības plāna sadaļā "Ielu un ceļu pārbūve Mārupes novadā 2020 - 2026.gadam" iekļauta rīcība Ceļa C-37 izbūve, kas paredz sadarbībā ar uzņēmējiem veikt ~3,5km ceļa izbūvi, kurš savienotu dīķsaimniecību teritorijas ar valsts galveno autoceļu A5, neskarot Jaunmārupes ciema dzīvojamās teritorijas. Ievērojot minēto, nepieciešams saglabāt iespēju īpašuma "Pasakainās pļavas" teritorijā izbūvēt šādu ceļu, paredzot atbilstošus risinājumus ietekmju mazināšanai uz plānoto dzīvojamo apbūvi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots

darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Pasakainās plavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760110999 īpašnieks ir ierosinājis īpašuma sadali un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunus pašvaldības ceļu, kā arī detālplānojuma izstrādei ir piekritis kreditors: SIA "Kokvalde", reģ.Nr 40003783354,

kā arī ņemot vērā, ka īpašuma “Pasakainās plavas” īpašnieks 2016.gada 27.janvārī apstiprinātā darba uzdevuma termiņā nav lūdzis to pagarināt, pie tam kopš tā apstiprināšanas ir veikti grozījumi normatīvajos aktos, kā arī ir mainījies īpašuma “Pasakainās plavas” īpašnieks,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., 103. un 132. punktu,

kā arī ņemot vērā 2021.gada 20.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Pasakainās plavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadīge, Jānis Kazaks, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Olegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis), „pret” nav, „atturas” 2 (Jānis Lībietis, Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā „Pasakainās plavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), kas uzsākta ar Mārupes novada Domes lēmumu 2016.gada 27.janvārī (lēmums Nr.7, sēdes prot.Nr.1), un atceļt ar šo lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/01.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2017.gada 28.augustā starp Mārupes novada domi un I T , noslēgto līgumu Līguma Nr.3-29/1089 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Pasakainās plavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) teritorijai.
4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/18-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Pasakainās plavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) robežām, 24,48 ha platībā.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietnieci Daci Žīguri.
6. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā „Pasakainās plavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas Kancelejas pārzinei pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam uz deklarēto adresi.
8. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Dacei Žīgurei paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Centrālās administrācijas
domes sekretāre K.Štrāla
Mārupē, 02.11.2021.

