

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/18-2021
**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” Mārupes
pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) teritorijai**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) teritorija, kuru ietver: pašvaldības ceļš C-4 – robeža ar nekustamo īpašumu „Imakas”– meliorācijas novadgrāvis Nr.3812222:29 – meliorācijas novadgrāvis Nr. 3812222:15 - robeža secīgi ar nekustamajiem īpašumiem „Meži”, “Rīgas pilsētas mežu fonds”, “Jaunvilciņi”, “Rīgas pilsētas mežu fonds”, “Rezgaļi”, “Rīgas pilsētas mežu fonds”, “Rezgaļi”, “Rīgas pilsētas mežu fonds”, apmēram 24,48 ha kopplatībā.

Piekļuve nekustamajam īpašumam nodrošināta no pašvaldības ceļa C-4 Mehāniskās darbnīcas-Peles.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt īpašuma sadali apbūves gabaloš, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem veidojot jaunu pašvaldības (koplietošanas) ceļu un inženierkomunikācijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā Mārupes novada attīstības programmu 2020.-2026.gadam.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;

- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”;
- Meža inventarizācijas lieta.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā:
 - 2.1.1. nosacījumus tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu publisku objektu izvietošanai zemes vienībās, ja to paredz ar detālplānojumu noteiktā teritorijas atļautā izmantošana vai papildizmantošana;
 - 2.1.2. nosacījumus lauksaimnieciskajai izmantošanai, ja to paredz ar detālplānojumu noteiktā teritorijas atļautā izmantošana;
 - 2.1.3. nosacījumus meža zemju atmežošanai teritorijās, kur reģistrētas meža zemes;
 - 2.1.4. nosacījumus, ierobežojumus un piemērojamos ietekmi mazinošos pasākumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, ievērojot prognozētās vides piesārņojuma (smakas un gaismas piesārņojums) ietekmes.
- 2.2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina piekļuvi detālplānojuma teritorijā un integrējas novada vienotajā ceļu tīklā, veidojot sasaisti ar apkārtējām teritorijām un piekļuves iespējas blakus īpašumiem, kur tas nepieciešams. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu kategorijas.
- 2.3. Veikt vienkāršotu analīzi par plānotās transporta plūsmas pieaugumu detālplānojuma īstenošanas gadījumā un tās ietekmi uz apkārtējām teritorijām, un sabiedriskā transporta nodrošinājumu.
- 2.4. Veikt izvērtējumu par tuvākajā apkārtnē (vismaz 0,5 km attālumā no īpašuma robežām) esošo lauksaimnieciskās un vispārējās ražošanas objektu piesārņojošajām darbībām, kam var būt ietekme uz dzīves kvalitāti dzīvojamās apbūves teritorijās, tai skaitā attiecībā uz objektu radīto gaismas un smakas piesārņojumu, nosakot iespējamā piesārņojuma līmeni un pielaujamo līmeni dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām, sniedzot secinājumus par Detālplānojuma teritorijas piemērotību dzīvojamās vai publiskās apbūves veidošanai.
- 2.5. Noteikt ceļu kategorijai un plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu nodalījuma joslas un citas normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un apgrūtinājumus, ievērojot šī darba uzdevuma 3.2.punktā plānotā ceļa savienojuma nepieciešamību.
- 2.6. Novērtēt detālplānojuma teritorijā un apkārtējā teritorijā esošo ūdensnoteku (Dzilnupīte) un meliorācijas novadgrāvju tīklu, raksturojot to tehnisko stāvokli, nepieciešamās rīcības stāvokļa uzlabošanai vai saglabāšanai, nepieciešamo ekspluatācijas joslas platumu.
- 2.7. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju (elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu) nodrošinājuma shēmas un paredzēt risinājumus lietus ūdens novadīšanai, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.
- 2.8. Novērtēt detālplānojuma teritorijā un apkārtējos īpašumos paredzēto atļauto izmantošanu un noteikt pasākumus iespējamo ietekmju uz detālplānojuma teritorijā izvietojamo dzīvojamo apbūvi mazināšanai, ja nepieciešams, tai skaitā attiecībā uz iespējamo gaismas piesārņojumu un smakas piesārņojumu.
- 2.9. Veikt normatīvajam regulējumam atbilstošu sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

- 2.10. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.11. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt privātpersonu iesniegumus, protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.14. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.15. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt saskaņošanai detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM), un Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi ceļu tīklam, ievērojot iespējamos ierobežojumus dzīvojamās apbūves veidošanai.
- 3.2. Neparedzēt dzīvojamās apbūves veidošanu teritorijās, kur prognozējams tāds gaisa, smakas vai gaismas piesārņojuma līmenis, kas būtiski pasliktina dzīvesvides kvalitāti un to nav iespējams novērst ar apbūves noteikumos iekļaujamiem ietekmes mazināšanas pasākumiem. Šādā gadījumā atļautā izmantošana detālplānojumā nosakāma, piemērojot citus teritorijas plānojumā attiecīgajam funkcionālajam zonējumam noteiktos atļautās izmantošanas veidus.
- 3.3. Paredzēt detālplānojuma teritorijā caurbraucamu ceļu, kas vienlaikus nodrošina iespēju teritorijā izbūvēt Mārupes novada attīstības programmā paredzēto ceļu, kas savienotu dīķsaimniecību teritorijas ar valsts galveno autoceļu A5, paredzot atbilstošus nosacījumus un attālumu apbūves veidošanai attiecībā pret minēto ceļu (ne mazāk kā 30 m no ceļa ass).
- 3.4. Ceļu nodalījuma joslas minimālais platums caurbraucamajiem ceļiem ne mazāk kā 19m, iekšējiem savienojošiem ceļiem ne mazāk kā 15m.
- 3.5. Ceļus, kas nodrošina piekļuvi vairāk kā 2 zemes vienībām, izdalīt atsevišķā zemes vienībā.
- 3.6. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo nodalījuma joslas platumu 10 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m;
- 3.7. Ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām (publiski pieejamas ielas, laukumi, skvēri u.c.).
- 3.8. Ja tiek piemērota dzīvojamās apbūves atļautā izmantošana, paredzēt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritorijas apkārtnes iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām (atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml) vismaz 1000m² platībā, kuras nav iežogojamas, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai.
- 3.9. Apdzīvotajās vietās ar vairāk kā 20 mājsaimniecībām ir jāveido centralizētas ūdensapgādes un noteikūdeņu savākšanas sistēmas. Centralizētās kanalizācijas sistēmas izveidošanu detālplānojuma teritorijā paredzēt ar pievienojuma izveidi Mārupes novada kopējām sistēmām, pieslēdzoties sistēmai tuvākajā pievienojuma vietā atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

Ūdensapgādes sistēmu paredzēt ar iespēju pievienot novada centralizētajai apgādes sistēmai, ja šāds pievienojums netiek veidots jau detālplānojuma īstenošanas ietvaros. Nosacījums piemērojams arī citu atļauto izmantošanas veidu apbūves gadījumā, ja tiek prognozēts līdzvērtīgs noteikūdeņu apjoms.

- 3.10. Paredzēt normatīvo aktu prasībām atbilstošu dzeramā ūdens ieguves un sagatavošanas risinājumu un noteikūdeņu attīrīšanas risinājumu, ja detālplānojuma teritorijas apbūves noteikumi neparedz iespēju veidot apbūvi vairāk kā 20 mājsaimniecībām, vai citai atļautajai izmantošanai līdzvērtīgā prognozēto noteikūdeņu apjomā.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- 4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precīzēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
- 4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

- 4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv:

- 4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
- 4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

- 4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:
 - teritorijā paredzētā atļautā apbūve un labiekārtojums;
 - risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
 - lauksaimnieciskās un vispārējās ražošanas objektu piesārņojošo darbību un to radītās ietekmes uz dzīves kvalitāti izpētes secinājumi;
 - vides ietekmju mazināšanas pasākumu apraksts;
 - transporta plūsmas izpētes secinājumi;
 - ceļu tīkla risinājums un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
 - meža teritorijas izmantošanas nosacījumi
 - ūdensnoteku un meliorācijas sistēmas raksturojums;
 - dzeramā ūdens ieguves un sagatavošanas risinājumi;
 - noteikūdeņu attīrīšanas un novadīšanas risinājumi;

- ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma nodrošinājums dzīvojamās apbūves teritorijās;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā izmantošana, t.sk, mežu teritorijas;
- ceļa nodalījuma joslas, servitūti, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas;
- vides piesārņojuma un iespējamo ietekmju lokalizācija;
- ceļi.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- plānoto zemes vienību saraksts ar platību un būtiskajiem apbūves parametriem (apbūves blīvums, brīvā teritorija, stāvu skaits) katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofilī;
- ceļa nodalījuma joslas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- meliorācijas sistēmas, to šķērsojumi;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais novietojums;
- saglabājamās meža teritorijas un publiskā ārtelpas teritorijas, to labiekārtojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām.

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- prasības publisku objektu (pakalpojumu, tūrisma un atpūtas objekti) apbūvei, ja tāda tiek paredzēta, ietverot autostāvvietu nodrošinājumu un piekļuves risinājumu;
- prasības ceļu un piebrauktuju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi (ja attiecināms);
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi dzeramā ūdens kvalitātes nodrošināšanai un noteikūdeņu novadīšanai vidē (ja detālplānojuma nosacījumi nepieļauj vairāk kā 20 mājsaimniecību izveidošanu vai citas izmantošanas ar līdzvērtīgu noteikūdeņu apjomu)
- prasības ugunsdzēsībai;
- atmežošanas nosacījumi;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzētās satiksmes infrastruktūras, inženierkomunikāciju, teritorijas apkalpes objektu (tai skaitā ūdens ieguves un sagatavošanas un sadzīves kanalizācijas attīrīšanas būvju, ja attiecināms) un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- publiskās ārtelpas izveides kārtība ,
- ceļu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- vides ietekmju mazināšanas pasākumu īstenošana (ja attiecināms);
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu un pievienojuma centralizētai sistēmai izbūves nosacījumi;
- meža zemju atmežošanas un atkārtotas inventarizācijas kārtība;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jānodrošina ceļu (vismaz šķembu līmenī) izbūve un nodošana ekspluatācijā pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas.
- jānodrošina centralizētas ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas izbūve ne vēlāk, kā brīdī, kad teritorijā izveidotās 20 jaunas apbūves zemes vienības;
- iekļaujami nosacījumi pagaidu risinājuma piemērošanai noteikūdeņu novadīšanai uz attīrīšanas vietu, ja apbūve detālplānojuma teritorijā tiek realizēta pa kārtām un tehniski, ekonomiski un no vides viedokļa tiek pamatota uzkrājoša risinājuma piemērošanas priekšrocība pretstatā pārsūknēšanai uz centralizēto sistēmu;
- centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana veicama atbilstoši normatīvajam regulējumam par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, saņemot attiecīgās atļaujas un pilnvarojumu pakalpojuma sniegšanai noteiktā teritorijā, ja to nenodrošina jau esošs pakalpojumu sniedzējs Mārupes novadā;
- iekļaujami nosacījumi inženierbūvju, publisko teritoriju un inženierkomunikāciju apsaimniekošanai un uzturēšanai, ja tie netiek nodoti pašvaldības īpašumā;
- atsevišķi izdalītās ceļa zemes vienības, kas veidotas kā caurbraucamie ceļi un nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc ceļa izbūves atsavināmas par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem
- līdz ceļu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ceļu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem, koplietošanas funkcija
- pašvaldības nozīmes ceļa statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem strupceļa gadījumā (ne vairāk kā 2 īpašumiem).

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- transporta izpētes ziņojums;
- vides ietekmju izvērtējuma ziņojums
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;

- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- meža inventarizācijas lieta;
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistīmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- Valsts meža dienests

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.10.punkta prasība)

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Izdruga, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
 - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā,

- lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domei, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētajam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;
 - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;
 - Administratīvā līguma kopija;
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formātā.
- Detālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

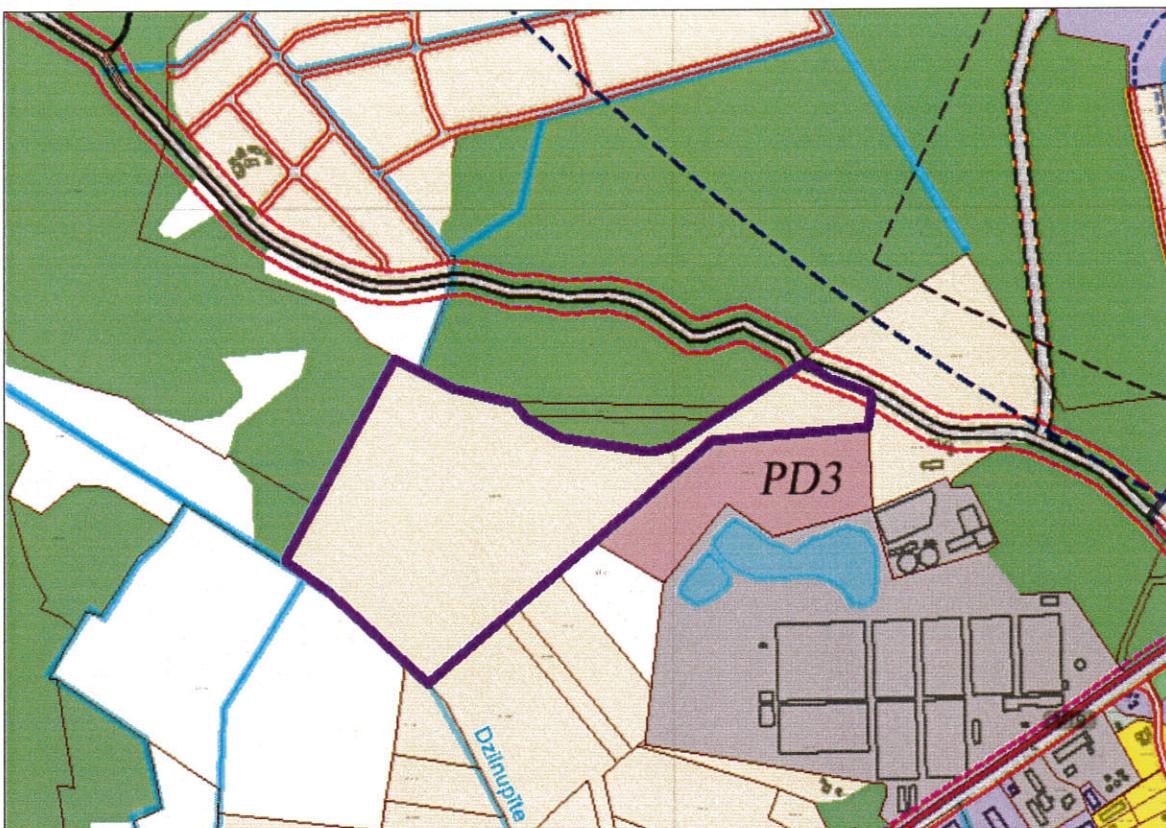
Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

D.Žīgure

Detālplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) teritorija ar kopplatību 24,48 ha

izkopējums no Mārupes novada (Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)
- Meži (M)
- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
- Lauksaimniecības teritorijas (L)
- Lauksaimnieciskās ražošanas apbūves teritorija (RL)
- Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD)
- Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD3)
- Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

D.Žīgure