



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2024.gada 27.marts

LĒMUMS Nr.45

Par nekustamā īpašuma "Pārupji", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0212, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma "Pārupji" (kadastra Nr.8076 003 0211), Mārupe, Mārupes novads, īpašnieka _____, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 26.februārī ar Nr. 1/2.1-2/112), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pārupji" kadastra Nr. 8076 003 0211, Mārupe, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.837 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas _____ . Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0212, ar kopējo platību 2,4 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, Zemes vienība atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorija (*DzS*), kur noteiktā minimālā zemes vienības platība ir 0,1200 ha un daļēji atrodas Transporta infrastruktūras teritorijas apakšzonā *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)*.
3. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 "Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" ir apstiprināts lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ar kuru Zemes vienībai ir spēkā lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas (Penkules iela un Liliju iela).
4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksi risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka Zemes vienības īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 20.marta atzinumu pieņemt iesniegto

lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Pārupji", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0212, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Pārupji" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0212, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/4-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Pārupji" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0212, robežām, 2,4 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Pārupji" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0211) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0212, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S. Buraka

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte