



S I A _ P A P V A L D Ī B U E K O N O M I S K Ā S A T T Ī S T Ī B A S F O N D S _

Ogre, Preses iela 2, LV-5001, Rex. Nr. 400
032 98105, bēvkomersanta rex. Nr.2576-R.

DET ĀRPL ĀNOJUMS

Nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4, kadastra Nr. 8048-001-0881 un
nekustamam īpašumam 'Lielie Dreimači', kadastra Nr. 8048-001-
0069, Metāres, Babtes pagastā, Mērupes novads

II SĪJUMS

AR PL ĀNOŠANAS IZSTRĀDES PROCESU SAISTĪTĪ DOUKMENTI

Izstrādāts saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem
Nr.628 Noteikumi par papvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

Stadija: PROJEKTS

Objekta adrese: Rotaļu iela 4 un nek. īpaš. 'Lielie Dreimači', Metāres, Babtes pag., Mērupes
novads

Kadastra apzīmējums: 8048-001-0881 un 8048-001-0846

Zemesgabala platība: 0,1568ha un 0,4187ha

Detārlānojuma izstrādes vadītāja:
Babtes novada papvaldības teritorijas plānotāja

Izstrādātājs: SIA 'Papvaldību ekonomiskās attīstības fonds', reģistrācijas Nr. 40003298105,
adrese: Preses iela 2, Ogre, LV-5001

un

SIA 'GEO-M', reģistrācijas Nr. 40103492628, adrese: "Akmentiņi", Gribolva, Galēnu
pagasts, Preiļu novads, LV-5311

SATURA RĀDĪTĀJS

	Satura rādītājs	2
1.	KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI:	3
1.1.	Ziņojums par detāļplānojuma projekta atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam	3
1.2.	Pārskats par institūciju sniegto nosacījumu ieviešanu	4
2.	PĀRVALDĪBAS LĪDZMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDI	9
2.1.	Babtes novada pašvaldības domes 2020.gada 17.jūnija sēdes protokola Nr.11 pielikuma 9.1 kopija	9
2.2.	Darba uzdevuma Nr. 08-2020 kopija	11
2.3.	2020.gada 09.decembra līguma kopija par detāļplānojuma izstrādāšanu un finansēšanu	16
3.	INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA - NOSACĪJUMI:	19
3.1.	AS „Sadales tīkls” 08.01.2021. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-17964	19
3.2.	VIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 22.01.2021. nosacījumi Nr. 4.3.1/914	21
3.3.	AS „Gaso” 15.01.2021. nosacījumi Nr. 15.1-2/160	22
4.	MATERIĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĀCIJU	23
4.1.	Paziņojums par detāļplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu	23
5.	PIELIKUMI:	26
5.1.	Nodalījuma noraksts nek. p. Rotaļu iela 4, Metāres	26
5.2.	Nodalījuma noraksts nek. p. „Lielie Dreimači”, Metāres	28
5.3.	Zemes robežu plāns nek. p. Rotaļu iela 4, Metāres	36
5.4.	Situācijas plāns nek. p. Rotaļu iela 4, Metāres	38
5.5.	Apgrieztinājumu plāns nek. p. Rotaļu iela 4, Metāres	40
5.6.	Zemes robežu plāns nek. p. „Lielie Dreimači”, Metāres	42
5.7.	Situācijas plāns nek. p. „Lielie Dreimači”, Metāres	44
5.8.	Apgrieztinājumu plāns nek. p. „Lielie Dreimači”, Metāres	45
5.9.	Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem	48
5.10.	Topogrāfiskais plāns	52

Detāļplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam „Lielie Dreimači”,
Metāres, Babtes pagastā, Mārupes novads

1. KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJKETA ATBILSTĪBU VIETŅĀS PĀRVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Detāļplānojuma projekts `Nekustamam ģipumam Rotaļu ielā 4, kadastra Nr. 8048-001-0881 un nekustamam ģipumam `Lielie Dreimači, kadastra Nr. 8048-001-0069, Metekes, Babtes pagastā, Mērupes novads ir izstrādāts saskaņā ar Babtes novada teritorijas plānojumu (turpmāk - Teritorijas plānojums) un pamatojoties uz Babtes novada pašvaldības domes 2020.gada 17.jūnija lēmumu `Par detāļplānojuma izstrādes uzskāpanu teritorijai, ko ietver nekustamā ģipuma Rotaļu iela 4 zemes vienība un nekustamā ģipuma `Lielie Dreimači zemes vienības daļa, Metekes, Babtes pagastā, Babtes novads (protokols Nr.11 9.1).

Detāļplānojuma risinājumos atļautā izmantošana un apbūves rādītāji noteikti atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām `Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un `Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Detāļplānojums nekustamam ģipumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam ģipumam `Lielie Dreimači,
Metekes, Babtes pagastā, Mērupes novads

1.2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĪROŠĀNU

AS `Sadales tīkls_ 08.01.2021. Nr. 30A T00-05/TN-17964	
Prasības nosacījums	Nosacījumu ieviešana
<p>1. Plānojuma jautājumos esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijās u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošas aizsargjoslas, ja iespējams tās attālot noteiktajās kartes mērogos (pielikuma obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktās kartes mērogos);</p> <p>2. Izstrādājama detaļas plānojuma aptverotā teritorijā esošās AS KSadales tīkls_ piederīgie elektroapgādes objekti (0,23 līdz 20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies);</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektroapgādi pāpūmam tēnormālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērogam, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu `Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām_, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānotajiem apbūves risinājumiem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīt pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadales.tiks.lv, vai arī AS `Sadales tīkls_ pa pastu uz adresi Tēmerļa ielā 1, Rīga, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS KSadales tīkls_ klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>4. Plānojuma norādītā elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir</p>	<p>Attāloti visi esošie elektroapgādes objekti aktuālajās inženiertehniskajās plānā M:500. Ir esošs pieslēgums Rotaļu ielā 4 elektroapgādei, noslēgts līgums ar AS `Sadales tīkls_. Detaļplānojuma paredzētās izvietot jaunus elektroapgādes objektus.</p>

<p>papa būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 K Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi;</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 K inženiertīklu izvietojums. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ātra piekļūšana AS K Sadales tīkls_ personām, autotransportam u. c. to tehnikai; 6. Plānojums norādītajos noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (35. un 45. panta prasībām); 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 K Enerģētiskās infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika_ 3., 8. - 11. punkts; 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaiņu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaiņu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma pārnieka prasības veic par viena līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētiskās likuma 23. pantu; 10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādi un lietošanu nosaka MK noteikumi Nr. 50 K Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi; 11. Jaunu elektroietaiņu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS 	
---	--

Detalizēts plānojums nekustamam īpašumam Rotaļņu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči", Metekšs, Babtes pagastā, Mērupes novads

<p>ˆSadales tīkls_ notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes Lēmumu KSistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas daļiniekiem_;</p> <p>12. Plānojuma ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteikšanu 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tālāugrupēšanas TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS ˆSadales tīkls_ vai sīkot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
VSIA ˆLatvijas Valsts ceļi_ 22.01.2021. Nr. 4.3.1/914	
Prasības nosacījums	Nosacījumu ieviešana
<p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ieviešot 2006. gada 14. septembra likumu KZemes ierobežības likums_, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu KAizsargjoslu likums_, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikums Nr. 628 KNoteikumi par papvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem_, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikums Nr. 240 KVīspēģie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi_, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikums (LVS 190 grupas standartus), Babtes novada teritorijas plānojumu, 2020. gada 17. jūnija Babtes</p>	<p>Esopais stāvoklis - izbūvēta Rotaļu iela ar cieta segumu, ietvāni, nobrauktuvāni, ielas apgaismojumiem un citām inženierkomunikācijām atbilstoši Latvijas normatīvo aktu prasībām un Babtes novada TIA N. Ielas sarkano līniju robežs izbūvētas inženierkomunikācijas - gāze, elektrokabeļi, spāka un apgaismojuma kabeļi, drenāžas, kas izbūvētas atbilstoši Babtes novada TIA N. Jauni pieslēgumi nav paredzēti.</p>

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā un nekustamam īpašumam ˆLielie Dreimači_, Metāks, Babtes pagastā, Mārupes novads

<p>novada domes lēmumu (prot. Nr.11, 9.f) un apstiprināto Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošos normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo ēkām nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās. 3. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Bābtes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Bābtes novada teritorijas plānojumam. 4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucopceļtransporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP 5,5, un ar stāvu noapaļojuma rādītājiem ne mazāku par 5 m. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt ne tuvāku par 20 m. 5. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no Bābtes papardības vai privātcēļu un ielu tīkla. 6. Pievedceļu, inteniertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. 7. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja pārejošā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atziņums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku. 8. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. 	
AS "Gaso" 15.01.2021. Nr. 15.1-2/160	
Prasības nosacījums	Nosacījumu ieviešana
<ol style="list-style-type: none"> 1. detālplānojuma uzraudzības gāzesvadu novietnes; 2. ja plānoti gāzes patēriņi, tad paredzēt perspektīvās daļes gāzesvada 	<p>Detālplānojums izstrādāts uz aktuāla intenziertopogrāfiskā plāna, ir uzraudzības gāzesvadu novietne. Rotaļu iela 4 ir pieslēgta gāzes</p>

Detālplānojums nekustamam ēkām Rotaļu ielā 4 un nekustamam ēkām "Lielie Dreimāči", Metāks, Bābtes pagastā, Mērupes novads

<p>ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 Inženiertīklu izvietojums_ un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. paredzēt iespējamās gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 Mpa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 4. detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gāzesapgādes attīstības departamenta Perspektīvas attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 5. tehniskos noteikumus konkrētam objektu gāzes apgādei pieprasīt Gāzesapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā pēc detālplānojuma saskaņošanas papvaldībā. 	<p>apgādei, un ir spēkā esošs apgādes līgums. Jauni pieslēgumi nav paredzēti.</p>
--	---

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči", Metekes, Babtes pagastā, Mērupes novads

2. PĀTVALDĪBAS LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDI
2.1. BABĪTES NOVADA PĀTVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS



**BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOME**

Reģ. Nr. 90000028870
Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2020. gada 17. jūnijs

9.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienības daļa, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā

Babītes novada pašvaldības dome izskata _____ un SIA "A&T Īpašumi" 25.05.2020. iesniegumu (reģ. Nr. 1843-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr. 8048 001 0881, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr. 8048 001 0069, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr. 8048 001 0881, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000547452 nostiprinātas _____ personas kods
Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.155 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846.
Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
Atbilstoši Valsts adresu reģistra datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 piešķirta adrese Rotaļu iela 4, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.
2. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr. 8048 001 0069, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000477646 nostiprinātas SIA "A&T Īpašumi", reģ. Nr. 4010329908
Nekustamais īpašums sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0862, 8048 001 0863, 8048 001 0864, 8048 001 0865, 8048 001 0866.
Detālplānojuma izstrādē iesaistīta zemes vienība 0.4205 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865.

Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Atbilstoši Valsts adresu reģistra datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 piešķirta adrese Rotaļu iela, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

4. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
5. Detālplānojuma izstrāde ierosināta ar mērķi veikt robežas pārkārtošanu starp nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienību un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienību, kā rezultātā precizējama Rotaļu ielas sarkanā līnija.
6. Teritorijai, kurā ietilpst plānotā detālplānojuma teritorija, ar Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2013. lēmumu, protokols Nr. 16.1.§ tika apstiprināts detālplānojums "Lielie Dreimaņi". Detālplānojums ir spēkā esošs.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Šī paša panta ceturrtā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 96., 98., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 09.06.2020. atzinumu (protokols Nr.7, 8.§), un atklāti balsojot „par” 10 balsis (A.Osītis, I.Bērziņa, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, J.Ivanovs, J.Jemeljanovs, D.Cvetkova, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, balsojumā nepiedalās A.Ence, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr.8048 001 0881, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr. 8048 001 0069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 daļa, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.08-2020 detālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļas teritorijas plānotāju Ingu Griezni par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļus laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.

Lēmumu nosūtīt:

1. _____
2. SIA "A&T īpašumi", Lāčplēša iela 112-59, Rīga, LV-1003.

Babītes novada Plānošanas un Būvniecības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs

(paraksts)

Aivars Osītis

2.2. DARBA UZDEVUMS

PIELIKUMS Nr.1
Apstiprināts
ar Babītes novada pašvaldības
domes 17.06.2020. lēmumu
(protokols Nr.11, 9.§)

DARBA UZDEVUMS NR.08-2020

detālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība un daļa no nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienības teritorijas, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā

1. Izejas materiāli

1.1. Nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr. 8048 001 0881, un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr.8048 001 0069 īpašnieku 25.05.2020. iesniegums, reģ. Nr. 1843-S.

1.2. Babītes novada pašvaldības domes 17.06.2020. lēmums, protokols Nr. __, __.§, "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienības daļa, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā".

1.3. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

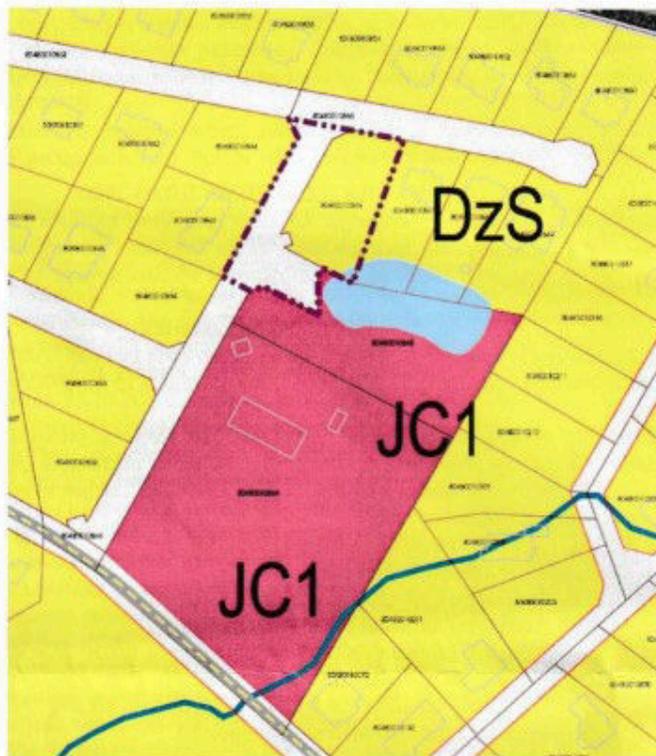
1.4. Detālplānojuma izstrādē jāievēro:

- 1.4.1. Institūciju izsniegtie nosacījumi un atzinumi;
- 1.4.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 1.4.3. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 1.4.4. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 1.4.5. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 1.4.6. Aizsargjoslu likums;
- 1.4.7. Zemes pārvaldības likums;
- 1.4.8. Būvniecības likums;
- 1.4.9. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 1.4.10. Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";
- 1.4.12. Darba uzdevums Nr.08-2020 detālplānojuma izstrādei;
- 1.4.13. Babītes novada teritorijas plānojums
- 1.4.14. Citi spēkā esošie normatīvie akti, kas attiecināmi uz detālplānojuma risinājumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes robeža

Detālplānojuma izstrādes teritorija ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienību 0.155 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 un nekustamā īpašuma Rotaļu iela zemes vienības daļu 0.1301 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā. Detālplānojuma izstrādes teritorija var tikt palielināta pēc nosacījumu saņemšanas no sadarbības institūcijām detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimaņi",
Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā



Detālpānojuma izstrādes robeža

3. Detālpānojuma izstrādes pamatojums

Nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr. 8048 001 0881 un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr. 8048 001 0069 īpašnieku 25.05.2020. reģ. Nr. 1843-S iesniegums un Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

4. Detālpānojuma izstrādes mērķis

Detālpānojuma izstrādes mērķis ir veikt robežas pārkārtošanu starp nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienību un nekustamā īpašuma Rotaļu iela zemes vienību, precizējot Rotaļu ielas sarkano līniju novietojumu, ievērojot Babītes novada Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

5. Detālpānojuma izstrādes uzdevumi

- 5.1. Izvērtēt detālpānojuma izstrādes teritorijā spēkā esošo ar Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2013. lēmumu, protokols Nr. 16,1.§ tika apstiprināto detālpānojumu "Lielie Dreimaņi".
- 5.2. Veikt esošās satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izvērtēšanu.
- 5.3. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

- 5.4. Detālplānojuma Grafiskās daļas zemes ierīcības plānu izstrādāt kā atsevišķu plānu, ietverot visu nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 un nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846.
Zemes ierīcības plāna izstrādē primāri izmantot zemes robežu plānus, kas savietoti ar situācijas plāniem vai apgrūtinājumu plāniem.
- 5.5. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt plānoto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 5.6. Ja plānotie risinājumi skar citām personām piederošos nekustamos īpašumus, risinājumi saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
- 5.7. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 5.8. Darba uzdevumi, kā arī detālplānojuma izstrādes teritorija var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

6. Darba sastāvs

- 6.1. Paskaidrojuma raksts, kas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 45.punktam.
- 6.2. Grafiskā daļa, kas izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 46.punktam.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas izstrādāti atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.punktam.
- 6.4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
- 6.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu, kas noformēts kā atsevišķs sējums, kurā ietverti:
 - 6.5.1. Babītes novada pašvaldības domes lēmumi par detālplānojuma izstrādi;
 - 6.5.2. Zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 6.5.3. Priekšlikumi, kas saņemti uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 6.5.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavotie ziņojumi.
 - 6.5.5. Institūciju iesniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 6.5.6. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādē.

7. Sadarbības institūcijas

- 7.1. Institūcijas, no kurām jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu ievērojot Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55.punktu :
 - 7.1.1. AS "Sadales tīkls";
 - 7.1.2. VAS "Latvijas Valsts ceļi";
 - 7.1.3. AS "GASO";

8. Detālplānojuma projekta izstrādes nosacījumi

- 8.1. Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.2. Prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādātājam:

8.2.1. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentus var izstrādāt persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.

8.2.2. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

8.3. Detālplānojums jāizstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecākas kā 1 gads) ar mēroga noteiktību M 1:500, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību, .dgn vai .dwg formātā.

8.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv, informatīvajā izdevumā "Babītes ziņas" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmuma pieņemšanas par:

8.4.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

8.4.2. Detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;

8.4.3. Detālplānojuma apstiprināšanu.

8.5. Detālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus un atzinumus no darba uzdevumā minētajam sadarbības institūcijām.

8.6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī paziņojumu par publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

8.7. Detālplānojuma teritorijā iesaistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas pašvaldībā ar parakstu ir jāapstiprina detālplānojuma risinājumu atbilstība detālplānojuma izstrādes iecerai.

8.8. Publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma izstrādātājs izvieto iepriekš saskaņotu ar izstrādes vadītāju informatīvu materiālu (planšeti) Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Informatīvajā materiālā jābūt ietvertai informācijai par publiskās apspriešanas laiku un sabiedrības līdzdalības iespējām, kā arī galvenajiem detālplānojuma risinājumiem, norādot vietu, kur interesenti var iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem.

8.9. Detālplānojuma izstrādātājs, izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz pašvaldības administrācijā izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā, datu nesējā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu doc un pdf formātā);

8.10. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina detālplānojuma projektu izdrukas veidā, kā arī digitālā formātā (pdf formātā aizsedzot datus, ko aizsargā 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes regula par fiziku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti) ievietošanai pašvaldības interneta vietnē.

8.11. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8.12. Detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, jāaskaņo ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi.

8.13. Babītes novada pašvaldības administrācijā iesniedzams viens apstiprinātā

detālplānojuma eksemplārs izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu .doc un .pdf formātā).

8.14. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina sludinājuma ieviešanu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

8.15. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Plānošanas un būvniecības daļas
Teritorijas plānotāja

(paraksts)

Inga Griezne

NORAKSTS PAREIZS

Babītes novada pašvaldības
sekretāre
30.06.2020.



A.Ozoliņa

2.3. LĪGUMS

LĪGUMS Nr.3-7.2/17.06.2020.-11.9. PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANU UN FINANSĒŠANU Babītes novadā

Babītes novada Babītes pagastā

2020.gada 9. decembrī

Babītes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000028870, Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107, domes priekšsēdētāja Aivara Osīša personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukta **Pašvaldība**, no vienas puses un

personas kods Vienības gatve 186a-125, Rīga, LV-1058, kā nekustamā īpašuma "Rotaļu iela 4", kadastra Nr. 8048 001 0881 īpašnieks,

SIA "A&T Īpašumi", reģ. Nr. 4010329908, Lāčplēša iela 112-55, Rīga, LV-1003, kā nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr. 8048 001 0069 īpašnieks,

no otras puses, turpmāk tekstā saukts **Ierosinātājs**,

kopā saukti arī Puses, bez viltus, maldiem un spaidiem noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN FINANSĒŠANAS APMĒRS

- 1.1. Atbilstoši Ierosinātāja 25.05.2020. iesniegumam, reģ.Nr.1843-S, par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr. 8048 001 0881, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr. 8048 001 0069, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865, un ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrādes ierosinājums atbilst Babītes novada teritorijas plānojumam, **Pašvaldība un Ierosinātājs** vienojas, ka:

1.1.1. Ierosinātājs ar saviem finanšu līdzekļiem pilnā apmērā finansē detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr. 8048 001 0881, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr. 8048 001 0069, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865, atbilstoši apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.08-2020 (prot.Nr.11, 9.§);

1.1.2. Ierosinātājs atbilstoši Babītes novada pašvaldības noteikumiem Nr.4, kas apstiprināti ar Babītes novada domes 2017.gada 27.septembra lēmumu Nr.13.§4, un izrakstītajam rēķinam sedz izdevumus, kas saistīti ar līguma 3.2.2. un 3.2.6.punktu izpildi.

- 1.2. Par detālplānojuma izstrādes finansējuma apmēru **Ierosinātājs** vienojas ar detālplānojuma izstrādātāju, nepieciešamības gadījumā noslēdzot atsevišķu vienošanos.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

- 2.1. Detālplānojuma izstrādei Ierosinātājs izvēlas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļas prasībām atbilstošu kvalificētu detālplānojuma Izstrādātāju.
- 2.2. Ierosinātājs informē Pašvaldības nozīmēto izstrādes vadītāju par detālplānojuma Izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc šī līguma parakstīšanas.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. **Ierosinātājs** apņemas:

3.1.1. Nodrošināt detālplānojuma projekta izstrādi, saskaņā ar darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei;

3.1.2. Saskaņojot ar detālplānojuma izstrādes vadītāju:

3.1.2.1. Pieprasīt un saņemt nosacījumus Detālplānojuma izstrādei no Darba uzdevumā norādītajām institūcijām;

3.1.2.2. Pieprasīt un saņemt atzinumus par izstrādāto Detālplānojuma projektu;

3.1.2.3. Nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam sagatavoto detālplānojuma redakciju pirms tās iesniegšanas Babītes novada pašvaldības domē;

3.1.2.4. Sagatavot publiskās apspriešanas materiālus, uzsākot publiskās apspriešanas procesu;



Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimaņi",
Metres, Babītes pagastā, Mērupes novads

- 3.1.2.5. Sagatavo ziņojumu, kurā ietver pārskatu par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem (to vērtē ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu) un precizējumus, ja tādi nepieciešami, detālplānojuma redakcijā;
- 3.1.2.6. Administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.
- 3.1.3. Ja Babītes novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par detālplānojuma redakcijas pilnveidošanu, atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem, Ierosinātais apņemas atkārtoti sagatavot un saskaņot ar detālplānojuma izstrādes vadītāju Līguma 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6.punktā noteikto;
- 3.1.4. Veikt sakaru par 1.1.2 punktā minēto darbu izpildi, atbilstoši Pašvaldības izrakstītajam rēķinam.
- 3.1.5. Pēc administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu noslēgšanas un Babītes novada pašvaldības domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta pieņemšanas, iesniegt pašvaldībā detālplānojuma projekta vienu eksemplāru papīra formā, kurš noformēts datora izdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos, un visām lapām jābūt sanumurētām ievērojot Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasības, kā arī divus eksemplārus elektroniskā veidā, datu nesējos, kur teksta daļa sagatavojama .doc vai *.odt formātā un *.pdf formātā, grafiskā daļa iesniedzama Bentley Systems datorizētās projektēšanas (.dgn) vai AutoCad programmas formātā (.dwg) un *.pdf formātā;
- 3.2. Pašvaldība apņemas :**
- 3.2.1. Sniegt detālplānojuma izstrādes Ierosinātajam visu šī līguma izpildei nepieciešamo informāciju, kas ir tās rīcībā;
- 3.2.2. Nodrošināt detālplānojuma teritorijai piegulošo zemesgabalu īpašnieku informēšanu, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „ Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105.punktam;
- 3.2.3. Nodrošināt, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs, nodrošinās iesniegto dokumentu izvērtēšanu, kā arī informācijas ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), sagatavos un iesniegs pašvaldības domei izskatīt detālplānojuma materiālus;
- 3.2.4. Pieņemt lēmumus, detālplānojuma izpildes gaitā, ja Izpildītājs ir veicis visas nepieciešamās darbības un šāds lēmums atbilst Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 3.2.5. Nodrošināt telpas detālplānojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu izstādīšanai un publiskās apspriešanas sanāksmes organizēšanai.
- 3.2.6. Nodrošināt paziņojumu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.babite.lv, kā arī Babītes novada laikrakstā „Babītes ziņas” par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas norisi un sanāksmes organizēšanu, kurā tiks izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līguma puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kuru attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaiemes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde.
- 4.2. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos Puse, kura atsaucas uz iepriekšminētiem apstākļiem, rakstiski brīdina otru līguma Pusi desmit dienu laikā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām;
- 5.2. Abas līguma Puses ir tiesīgas lauzt līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj šī līguma noteikumus;
- 5.3. Ja līgums tiek lauzts savstarpēji vienojoties, Puses par to noslēdz papildus vienošanos.

6. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Risinot jautājumus, kas nav atrunāti šajā līgumā, līguma Puses vadīsies saskaņā ar spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem;
- 6.2. Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir noslēgti rakstveidā un tos ir parakstījuši abi līguma slēdzēji;
- 6.3. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām, latviešu valodā, trīs eksemplāros, pa vienam katrai no līguma Pusēm. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 6.4. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai.

7. LĪGUMSLĒDZĒJU PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Babītes novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000028870
Centra iela 4, Piņķi
Babītes pag., Babītes nov.,
LV-2107
Fakss 67914435, tālrunis 67914650

Pašvaldības domes priekšsēdētājs
Aivars Osītis



Ierosinātājs:

Personas kods :
adrese:
Rīga, L
e-pasts:
tālrunis:

Ierosinātājs:

SIA "A&T ģipašumi"
Reģ. Nr. 40103289908
adrese: Lāčplēša iela 112-55
Rīga, LV-1003
e-pasts: info@zmf.lv
tālrunis:

3. INSTITUĀCIJĀS SAŅEMTĀ INFORMĀCIJA

3.1. NOSACĪJUMI



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-17964
Uz 08.01.2021 Nr.

Māris Seržans
sia.geom@gmail.com

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Rotaļu iela 4, Mežāres, Babūtes pag., Babūtes nov. (80480010846) 8048 001 0865*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadalestīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadalestīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadalestīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam Lielie Dreimāči,
Mežāres, Babūtes pagastā, Mērupes novads

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (TN): Andris Ābols

Sagatavoja: *Andris Ābols*
Tel. 8403

Rīgā 22.01.2021 Nr. 4.3.1 / 914

NOSACĪJUMI
detālplānojuma izstrādei*Nosacījumi izdoti:* Mārim Seržanam, e-pasts: sia.geom@gmail.lv.

Objekta adrese: Nekustamie īpašumi "Rotaļu iela 4" (kadastra Nr. 80480010881), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" (kadastra Nr. 8048 001 0069), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480010865, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Babītes novada teritorijas plānojumu, 2020. gada 17. jūnija Babītes novada domes lēmumu (prot. Nr.11, 9.§) un apstiprināto Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvi novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās.
3. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Babītes novada teritorijas plānojumam.
4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP 5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem ne mazāk par 5 m. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt ne tuvāk par 20 m.
5. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no Babītes pašvaldības vai privātā ceļu un ielu tīkla.
6. Pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.
7. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.
8. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

1. Māra Seržana 2021. gada 7. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. 2021-1-201).
2. Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 17. jūnija lēmumu (prot. Nr.11, 9.§) un Darba uzdevumu.
3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu.

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimaņi",
Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novads

Rīgā
15.01.2021. Nr.15.1-2/160
Uz 07.01.2021 Nr.

Māris Seržans
sia.geom@gmail.com

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam
Rotaļu iela 4 un daļai no īpašuma "Lielie Dreimaņi",
Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Rotaļu iela 4, zemes vienības kadastra apzīmējums 80480010846 un daļai īpašuma "Lielie Dreimaņi", zemes vienības kadastra apzīmējums 80480010865, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā, akciju sabiedrība "Gasco" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka:

- 1) Rotaļu ielā izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa;
- 2) zemes vienībā Rotaļu iela 4 izbūvēts gāzes pievads ar spiedienu līdz 0.4 MPa un 0.005MPa, kā arī spiediena regulēšanas iekārta MR.

Informāciju par esošo gāzesvadu un iekārtu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Plānotiem patērētājiem minēto zemes vienību teritorijās gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Rotaļu ielā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) detālplānojumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes;
- 2) ja plānoti gāzes patērētāji, tad paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimaņi",
Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novads

4. MATERĀLI PAR SABIEDRĪBAS INFORMĀCIJAS PUBLISKAĒŠANU, PUBLISKAĒŠANU APSPRIEDZĪMĀ

4.1. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES PIENĒMTIE LĒMUMI JŪNIJĀ

Babītes novada pašvaldības domes sēdē 2020. gada 17. jūnijā izskatīti 42 lēmumprojekti. Sēdē piedalījās 11 domes deputāti.

Domes lēmumi izsmā:

- atļaut veikt iepirkumu „Āra spēka treniņi Babītē”. Iepirkumam nepieciešamos finanšu līdzekļus 30 650 eiro apmērā piešķirt no pašvaldības 2020. gada budžeta programmas „Domes rezerves fonds”;
- atļaut no nekustamā īpašuma „Ušas”, kadastra nr. 80480010029, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480010029 atdalīt divas zemes vienības un reģistrēt kā atsevišķu nekustamo īpašumu. Atlikušajai zemes vienībai 0,6763 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma nosaukumu „Ušas” un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Neapņūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme”;
- piešķirt divu dzīvokļu mājai adresi Alejas iela 27, Spilvē, Babītes pagasts, Babītes novads;
- piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra nr. 80880050190 jaunu nosaukumu „Smedēni”. Likvidēt pašreizējo nosaukumu „Bēvnieki”. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050190 adresi „Smedēni”, Spūnciems, Salas pagasts, Babītes novads;
- piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra nr. 80480130032 jaunu nosaukumu „Krievi”. Likvidēt nosaukumu „Jauncelmiņi”;
- mainīt nekustamā īpašuma „Siliņi 3”, kadastra nr. 80480040307, zemes vienībai 12,41 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80480040307 visā platībā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no „Individuālo dzīvojamā māju apbūve” uz „Neapņūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme”;
- atļaut uzsākt detālplānojuma „Bebrupļava” grozījumu izstrādi nekustamā īpašuma „Bebru iela 6” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480090276 Brīvkalnos, Babītes pagastā, Babītes novadā;
- atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašumā „Ozollejas”, kadastra nr. 80480080230, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480080573 Vīkulojs, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosakot, ka detālplānojuma teritorijā var tikt precizēta pēc sadarbības institūciju nosacījumu saņemšanas detālplānojuma izstrādei;
- atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma „Rotaļu iela 4”, kadastra nr. 80480010881, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480010846 un nekustamā īpašuma „Lielie Dreimapi”, kadastra nr. 80480010069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480010865 daļa Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā;
- noteikt, ka četrus mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nekustamā īpašuma „Caunes”, kadastra nr. 80480070822, īpašnieci jāsniedz Babītes novada pašvaldības domes Attīstības komitejai informācija par plānotajām darbībām detālplānojuma īstenošanas nodrošināšanai, kas būtu par pamatu nekustamā īpašuma „Caunes” detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņa noteikšanai. Ja minētajā termiņā dome nesaņem informāciju, tiks uzskatīts, ka nekustamā īpašuma „Caunes” detālplānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2010. gada 30. jūnijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 24, īstenošanu nav iespējams īstenot likumīgi, kas ir par pamatu tā atzīšanai par spēku zaudējušu;
- nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma „Irasas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480040079 Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā;
- nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma „Irasas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480070811 Dzinučiems, Babītes pagastā, Babītes novadā;

- atļaut izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma „Irasas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480070811 Dzinučiems, Babītes pagastā, Babītes novadā;
- apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Klīvu Mīķeļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480130034 Klīvēs, Babītes pagastā, Babītes novada, sadalīšanai;
- apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Pūķi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80800130132 Klīvēs, Babītes pagastā, Babītes novada, sadalīšanai;
- apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Gravu iela 42” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480040742 Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā;
- apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Vēja ziedi”, kadastra nr. 80480030609, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480031645 Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, sadalīšanai;
- atlikt lēmuma „Par zemes ierīcības projekta izstrādi pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežsaimniecība 3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040475 Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, sadalīšanai” pieņemšanu līdz brīdim, kad tiks reģistrēta dzīvojamās mājas „Jaunmētras” īpašnieku biedrība;
- noslēgt zemes nomas līgumus ar fiziskām personām bez apbūves tiesībām personīgā palīgšaimniecības vajadzībām – ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai;
- pārjaunot noslēgto zemes nomas līgumu ar vienu personu;
- pagarināt Babītes novada pašvaldības īpašumā esošā diena dzīvokļa īres līgumu, kas noslēgts ar Sociālā dienesta darbinieci;
- atcelt Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 27. maija lēmumu „Par 2009. gada 1. jūnija zemes nomas līgumu, ar kuru iznomāta nekustamajam īpašumā „Alķīpi” ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 017 0069, pagarināšanu”. Noslēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar vienu personu par pašvaldībai piederošas zemes vienības 1,7 ha platībā iznomāšanu ēku un būvju uzturēšanai;
- izsniegt izziņu kooperatīvai sabiedrībai „Laimas iela” par piekritumu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Mežārēs, Babītes pagastā. Izsniegt izziņu vienai personai par piekritumu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Piņķos, Babītes pagastā;
- papildināt asenizācijas pakalpojumu sniedzēju sarakstu Babītes novada administratīvajā teritorijā, pievienojot SIA „Lautus”, reģistrācijas nr. 40003554635;
- veikt izmaiņas Oļaines sadarbības teritorijas civiļas aizsardzības komisijas nolikuma, izsakot nolikuma 1 daļu (Komisijas locekļa sastāvs) jaunā redakcijā;
- atļaut veikt pirmsskolas izglītības iestādes ēkas projektēšanas un būvniecības iepirkumu Babītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes darbības nodrošināšanai nekustamā īpašuma „Ābeles” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480030632 Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā;
- izveidot iepirkuma komisiju pirmsskolas izglītības iestādes ēkas būvprojekta izstrādes un būvdarbu iepirkuma procedūras veikšanai šādi sastāvā: komisijas priekšsēdētājs – domes deputāts Juris Ivanovs; komisijas locekļi: domes priekšsēdētājs Aivars Osītis, domes deputāts Jevgēnijs Jemeljanovs, Babītes pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja Ingrida Dzelzkalēja, Būvniecības kontroles daļas vadītāja Ieva Orbidāne, juriskonsults Dāvids Valters, Babītes vidusskolas direktore vietnieks tehnikajos jauniešos Ainārs Lipškis;

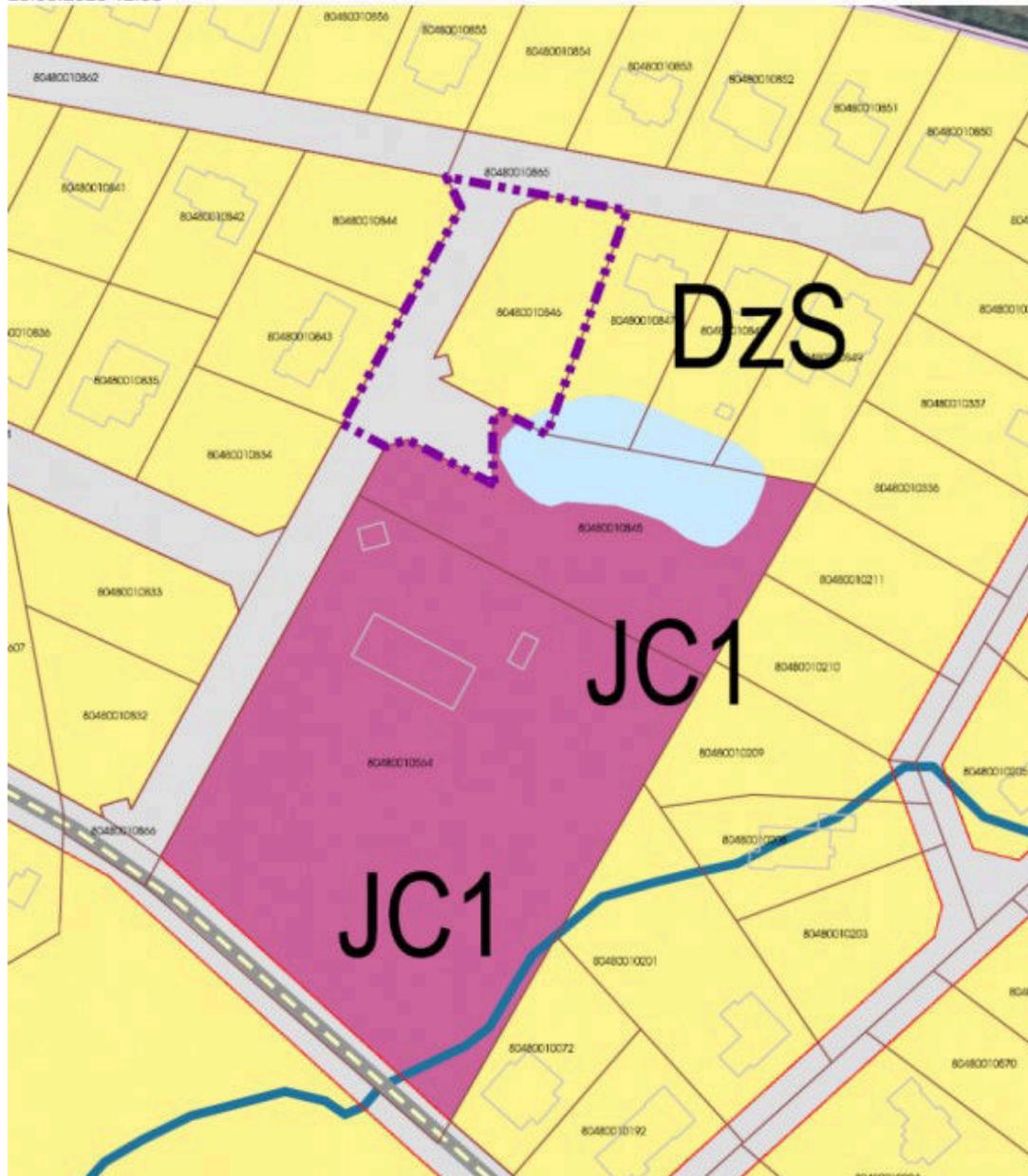
- apstiprināt izmaiņas Babītes novada pašvaldības Administrācijas nolikuma, izsakot 10. punktu šādā redakcijā: „10. Administrāciju veido šādas struktūrvienības: 10.1. Vadības atbalsta daļa; 10.2. Kanceleja; 10.3. Finanšu un grāmatvedības daļa; 10.4. Dzimsarakstu nodaļa; 10.5. Būvvalde; 10.6. Attīstības daļa; 10.7. Pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļa; 10.8. Sabiedriskās kārtības daļa; 10.9. Iepirkumu daļa.” Izmaiņas nolikuma 10.5. un 10.6. punktā stājas spēkā 2020. gada 1. septembrī. Nolikuma 10.9. punkts stājas spēkā 2020. gada 1. jūlijā;
- veikt izmaiņas Babītes novada pašvaldības 2020. gada 22. janvāra noteikumos Nr. 1 „Par amatiem, to klasificēšanu un mēnešalgām pašvaldības iestādēs 2020. gadā” (protokols Nr. 2, 27.§), izsakot pielikumu Nr. 1 jaunā redakcijā;
- apstiprināt Babītes novada pašvaldības 2019. gada publisko pārskatu;
- veikt izmaiņas Babītes novada pašvaldības 2015. gada 22. aprīļa noteikumos Nr. 5 „Par transportlīdzekļu izmantošanu Babītes novada pašvaldībā” (protokols Nr. 6, 20.§);
- precizēt Babītes novada pašvaldības domes 2012. gada 22. februāra lēmuma „Par Babītes novada pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošo automašīnu degvielas limitiem” (protokols Nr. 4, 23.§) 1. punktu un izteikt to jaunā redakcijā;
- apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 12 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2020. gada budžetā”;
- apstiprināt Babītes novada pašvaldības noteikumus Nr. 11 „Par grāmatvedības uzskaites kārtību Babītes novada pašvaldībā”;
- piešķirt naudas balvu mēnešalgas apmērā Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļas vadītāji Veldzei Liepai un teritorijas plānotājam Ingai Grieznei un Andrai Valainei par lielo darbu ieguldījumu pašvaldības nozīmīgas projekta īstenošanā, izstrādājot Babītes novada teritorijas plānojumu;
- apstiprināt Babītes novada pašvaldības noteikumus Nr. 12 „Par Babītes novada pašvaldības komisijas strādājošo darbu samaksu”;
- sedalīt 250 eiro Babītes novada deklarētā izdevotāja ceļa izdevumu daļības maksas segšanai Pasaulē svarības celšanas olimpiādē un Eiropas svarības celšanas čempionātā, kas norisināsies Baltkrēvijā, Vitebskā, laika posmā no 2020. gada 17. līdz 20. septembrim;
- apstiprināt vienai personai piešķirto bezmaksas mācību vietu Latvijas Starptautiskajā skolā;
- apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 11 „Par bērnu reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Babītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs”;
- apstiprināt Babītes novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikumu;
- apstiprināt izmaiņas Babītes novada pašvaldības Administratīvās komisijas sastāvā;
- apliecināt zemes gabala Sīla ielā 7, Babītē, Babītes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040494 (0,13 ha platībā) piekritību valstij;
- parakstīt un nosūtīt Latvijas Pašvaldību savienībai Babītes novada pašvaldības domes deputātu atbalstītu vēstuli Valsts prezidentam Egilam Levitam un aicinājumu neizsludināt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu.

Aivars Osītis,
Babītes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Detālplānojumu nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam Lielie Dreimapi, Mežārēs, Babītes pagastā, Mežārēšu novadā

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienības daļa Mežārēs

25.06.2020 12:08



Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienības daļa, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimaņi", Mežārēs, Babītes pagastā, Mērupes novads

Ar Babītes novada pašvaldības domes 17.06.2020. lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienības daļa Mežārēs, Babītes pagasta, Babītes novadā" (prot.Nr.11, 9.5) ir uzsākta detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0573 un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 daļa.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt robežas pārkārtošanu starp nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienību un nekustamā īpašuma Rotaļu iela zemes vienību, precizējot Rotaļu ielas sarkano līniju novietojumu, ievērojot Babītes novada Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus var iesniegt līdz 21.08.2020. Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV- 2107 vai elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi: dome@babite.lv. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese. Apmeklētāju pieņemšanas laiks Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkā – pirmdienās un ceturtdienās plkst. 8.15–12.15 un 13–18.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Inga Griezne.

Inga Griezne,

Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotāja

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimaņi",
Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000547452

Kadastra numurs: 80480010881

Rotaļu iela 4, Mežāres, Babītes pag., Mārupes nov.

I daļas 1.iedala	Domājamā daļa	Platība, lielums
------------------	---------------	------------------

Detalizēts projekts nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči",
Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novads

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļuielā un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāji",
Metkūši, Babītes pagastā, Mērupes novads

Nodalījuma noraksts

Rīgas rajona tiesa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000477646

Kadastra numurs: 80480010069

"Lielie Dreimaņi", Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.

Detalizētais projekts nekustamam īpašumam Rotaļu ielā un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimaņi",
Mežāres, Babītes pagastā, Mērupes novads

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļuielā un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāji",
Metkūpis, Babītes pagastā, Mērupes novads

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči",
Metkūps, Babītes pagastā, Mērupes novads

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāji",
Metkūši, Babītes pagastā, Mērupes novads

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļuielā un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāji",
Metkūši, Babītes pagastā, Mērupes novads

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči",
Metkūši, Babītes pagastā, Mērupes novads

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči",
Metkūps, Babītes pagastā, Mērupes novads

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: MĀRIS SERŽANS. Pieprasījums izdarīts 07.01.2022. 10:40:36.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS : 8048 001 0846

Adrese: Rotaļu iela 4, Mežāres, Babītes pag., Babītes novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības domes 2013. gada 23. oktobra lēmumu, sēdes protokola Nr. 16. pielikums 1. & "Par detālpārplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480010011, Babītes novada pašvaldības domes 2014. gada 25. jūnija lēmumu, sēdes protokola Nr. 7. pielikums 22. & "Par adrešu piešķiršanu īpašumam "Lielie Dreimaņi", Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra apzīmējums 8048001011."

Zemes vienība izveidotas, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480010011.

Robežas uzmērītas: 2014. gada 14. aprīlī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība 0.1550 ha



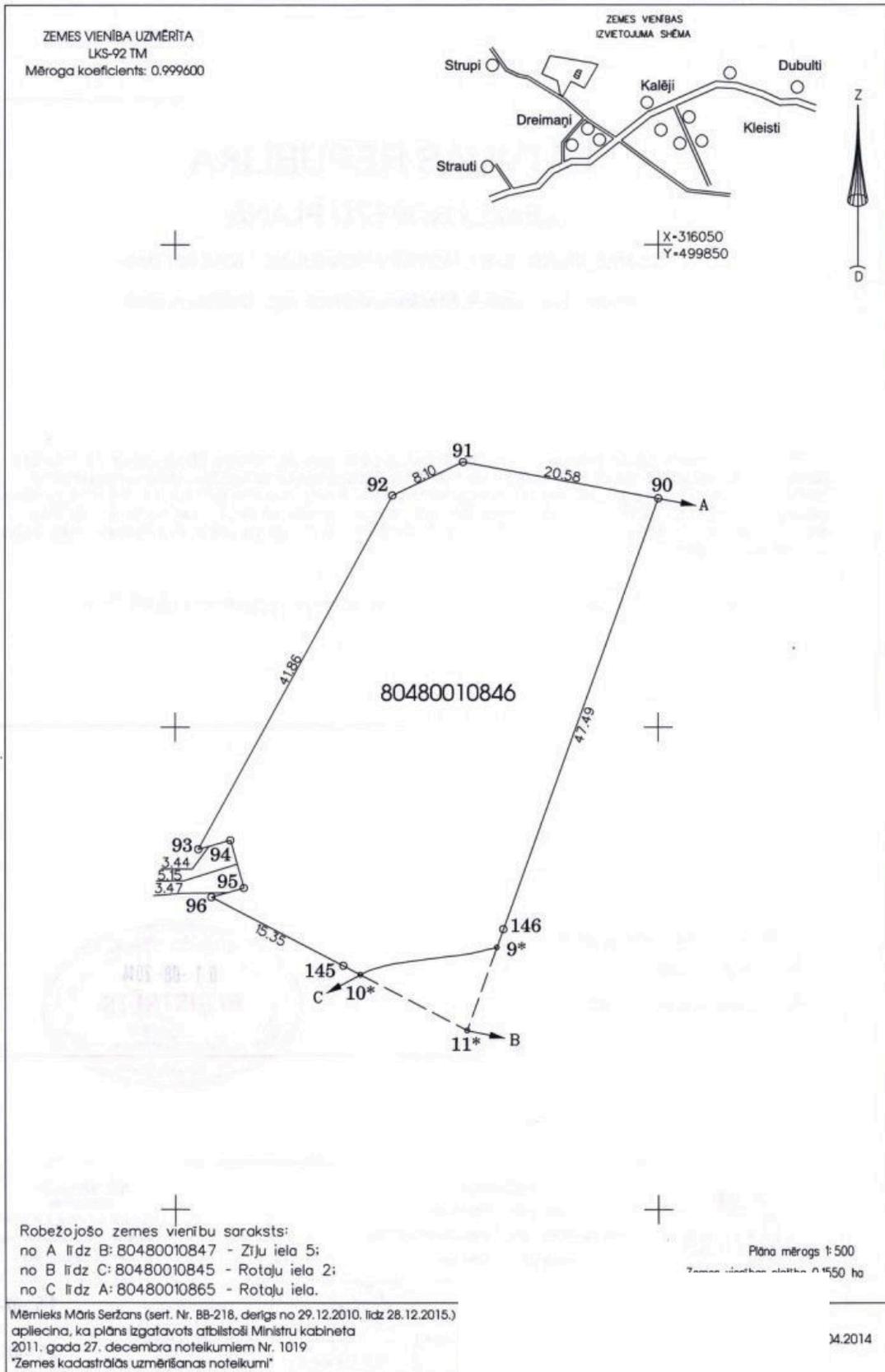
SIA "MERICO"
reģistrācijas Nr. LV40103689742
Akmeņu iela 47, Ogres novads, LV-5001
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

SIA "MERICO"
biroja adrese:
Dīļa iela 44, Rīga, LV-1004
Telefons: 20050067 Fakss: 67536099
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

SIA "MERICO" valdes locekle

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

Detālpārplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimaņi", Mežāres, Babītes pagastā, Mežāres novads



Detalizējums nekustamam īpašumam Rotāju ielā

Mēriņš, Babes pag., Mēriņš, Mēriņš, Mēriņš

reģistrācija

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS : 8048 001 0846

Adrese: Rotaļu iela 4, Mežāres, Babītes pag., Babītes novads

Situācijas elementi uzmērīti: 2014. gada 14. aprīlī

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.1550 ha



SIA "MERICO"
reģistrācijas Nr.LV40103689742
Akmeņu iela 47, Ogres novads, LV-5001
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

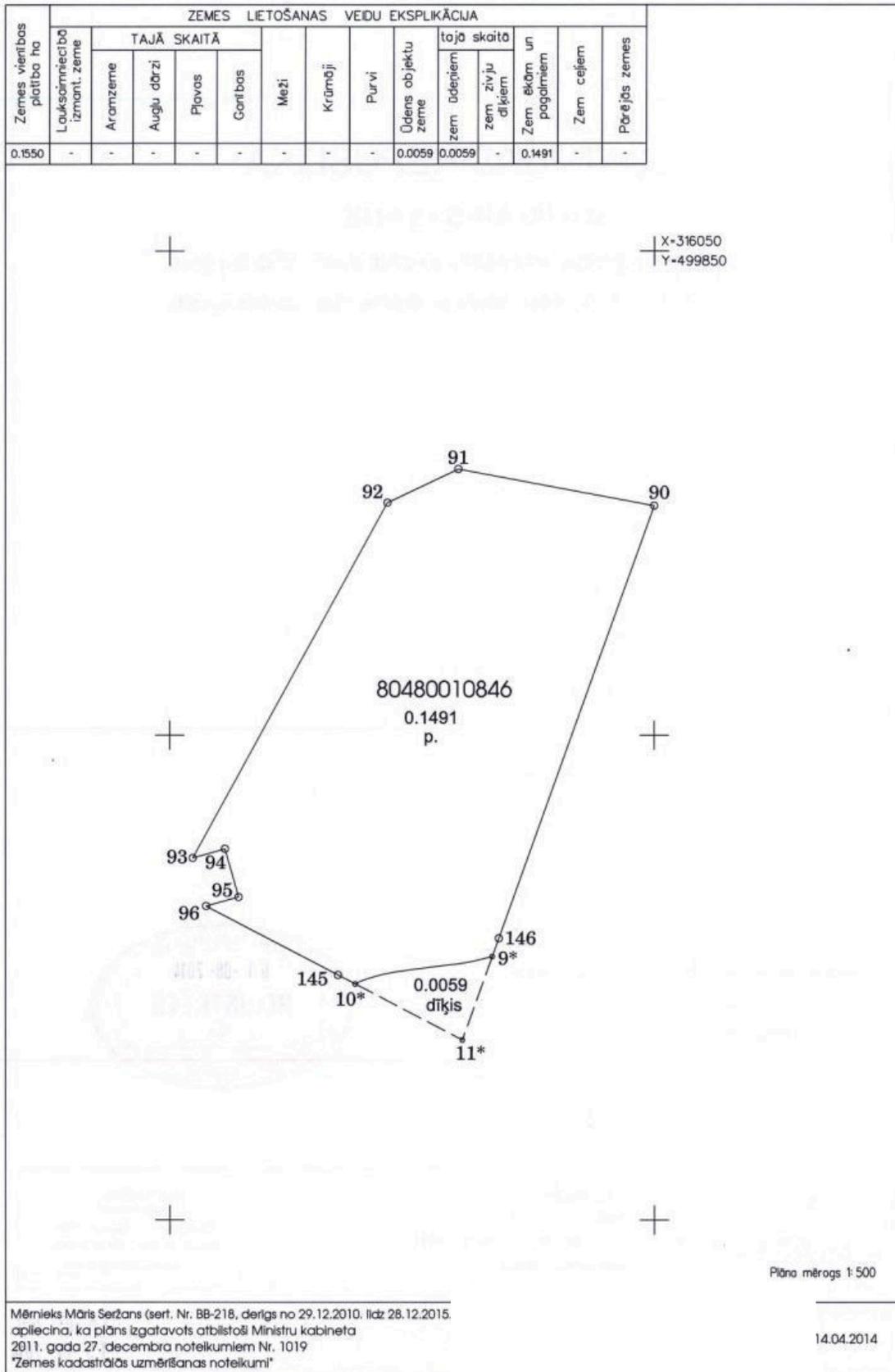
SIA "MERICO"
biroja adrese:
Dīļa iela 44, Rīga, LV-1004
Telefons: 20050067 Fakss: 67536099
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

SIA "MERICO" valdes locekle

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas
veiktajām darbībām, to rezultātiem

5 -07- 2014
5 -07- 2014

Detalizēts ziņojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči",
Mežāres, Babītes pagastā, Mērces novads



Detālprojekts nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči",
Metāks, Babītes pagastā, Mārupes novads

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS : 8048 001 0846

Adrese: Rotaļu iela 4, Mežāres, Babītes pag., Babītes novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0122 ha
2.	7311020300 - mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 0.0129 ha
3.	7312070201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - 0.1550 ha

Apgrūtinājuma plāns sastādīts 2014. gada 14. aprīlis

Plāna mērogs 1: 500

Zemes vienības platība: 0.1550 ha



SIA "MERICO"
reģistrācijas Nr.LV40103689742
Akmeņu iela 47, Ogres novads, LV-5001
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

SIA "MERICO"
biroja adrese:
Dīļa iela 44, Rīga, LV-1004
Telefons: 20050067 Fakss: 67536099
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

Saskaņoja: Babītes novada pilnvarotā pārstāve

15-07-2014

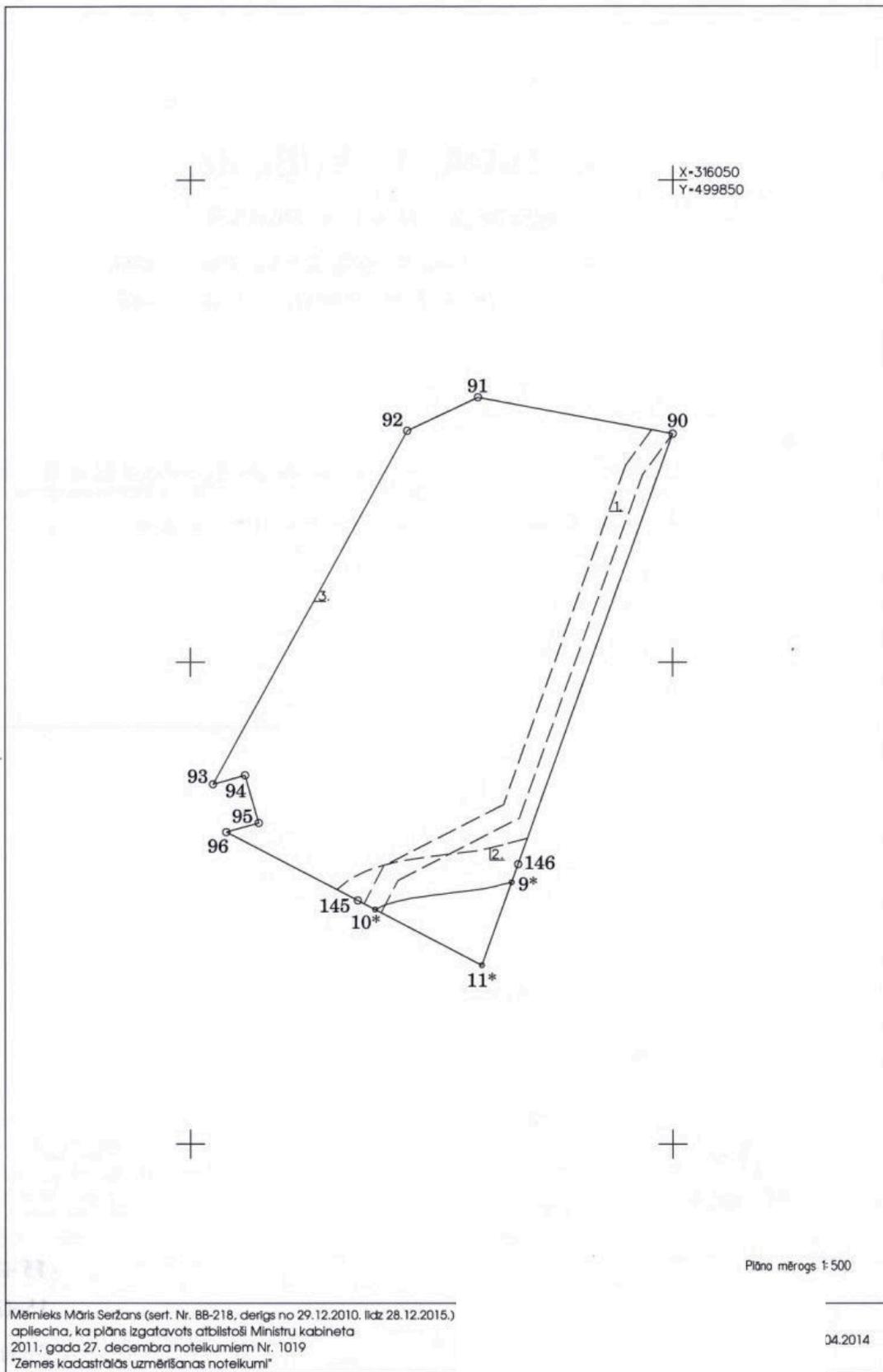
SIA "MERICO" valdes locekle

5-07-2014

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

15-07-2014

Detalizējums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam Lielie Driemīši,
Mežāres, Babītes pagastā, Mērupes novads



Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāji",
Metāks, Babītes pagastā, Mārupes novads

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS KADAŠTRA APZĪMĒJUMS : 8048 001 0865

Plāns izgatavots pamatojoties uz pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības domes 2013. gada 23. oktobra lēmumu, sēdes protokola Nr. 16. pielikums 1. & "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480010011, Babītes novada pašvaldības domes 2014. gada 25. jūnija lēmumu, sēdes protokola Nr. 7. pielikums 22. & "Par adresu piešķiršanu īpašumam "Lielie Dreimaņi", Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra apzīmējums 8048001011."

Zemes vienība izveidotas, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480010011.

Robežas uzmērītas: 2014. gada 14. aprīlī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.4205 ha



SIA "MERICO"
reģistrācijas Nr. LV40103689742
Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres novads, LV-5001
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

SIA "MERICO"
biroja adrese:
Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004
Telefons: 20050067 Fakss: 67536099
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

SIA "MERICO" valdes locekle

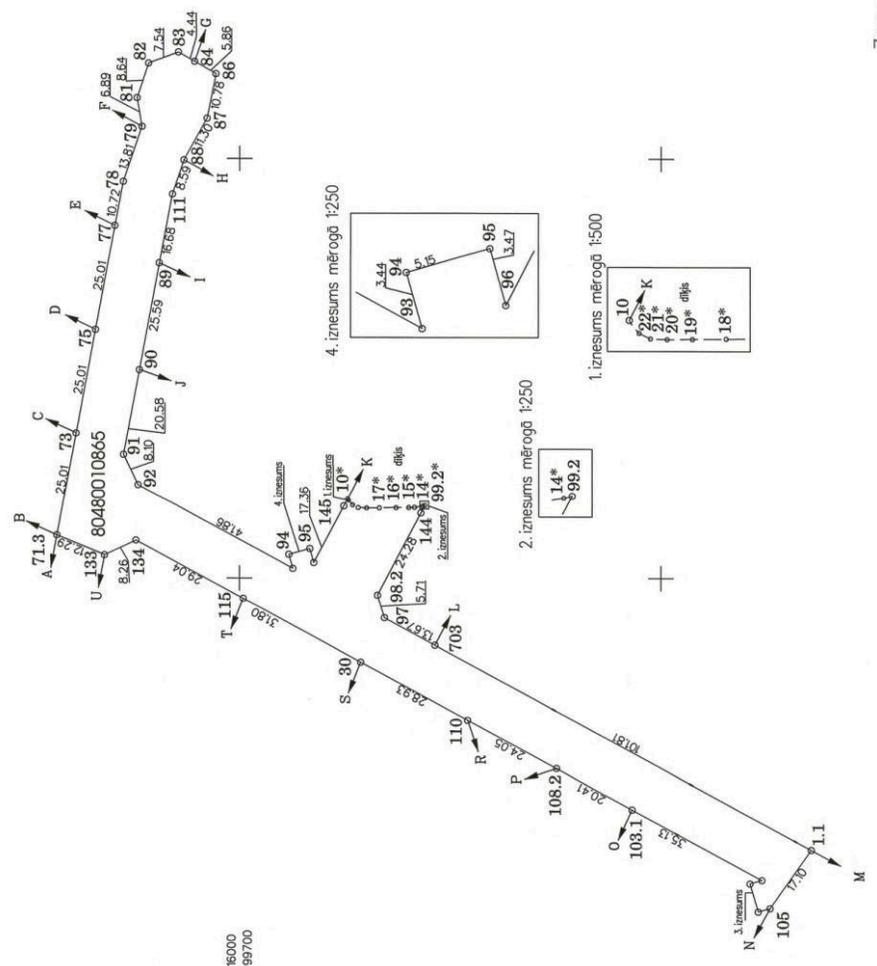
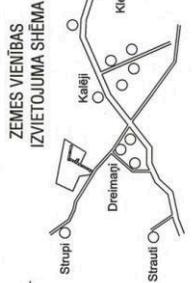
17- 2014

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

-07- 2014

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimaņi",
Mežāres, Babītes pagastā, Mērupes novads

ZEMES VIENIBA UZMĒRĪTA
 LUS-22.TM
 Mēroga koeficients: 0,99600



X=316000
 Y=499700

Plāna mērogs 1:1000
 Zemes vienības platība 0.4205 ha

14.04.2014

Robežojamo zemes vienību saraksts:
 no A līdz B: 80480010855 - Zīļu iela 12;
 no B līdz C: 80480010854 - Zīļu iela 10;
 no C līdz D: 80480010853 - Zīļu iela 8;
 no D līdz E: 80480010852 - Zīļu iela 6;
 no E līdz F: 80480010851 - Zīļu iela 4;
 no F līdz G: 80480010850 - Zīļu iela 2;
 no G līdz H: 80480010849 - Zīļu iela 1;
 no H līdz I: 80480010848 - Zīļu iela 3;
 no I līdz J: 80480010847 - Zīļu iela 5;
 no J līdz K: 80480010846 - Rotāju iela 4;
 no K līdz L: 80480010845 - Rotāju iela 2;
 no L līdz M: 80480010844 - "Mazie Dreimani";
 no M līdz N: 80480010865 - Strupu ceļš;
 no N līdz O: 80480010832 - Rotāju iela 1;
 no O līdz P: 80480010833 - Mango iela 1;
 no P līdz R: 80480010830 - Mango iela 2;
 no R līdz S: 80480010834 - Mango iela 3;
 no S līdz T: 80480010843 - Rotāju iela 3;
 no T līdz U: 80480010844 - Zīļu iela 7;
 no U līdz A: 80480010862 - Zīļu iela.

Mēmslēks Māris Štefāns (sert. Nr. BB-218, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2015.
 apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Minišū kabinetā
 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
 *Zemes kadastrālās uzskaites sistēmas "notekumi"

Detalizētais ziņojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimani",
 Metes ciests, Babtes pagasts, Mērupes novads



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS KADAŠTRA APZĪMĒJUMS : 8048 001 0865

Situācijas elementi uzņēmīti: 2014. gada 14. aprīlī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.4205 ha



SIA "MERICO"
reģistrācijas Nr. LV40103689742
Akmeņu iela 47, Ogre, Ogres novads, LV-5001
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

SIA "MERICO"
biroja adrese:
Dīļa iela 44, Rīga, LV-1004
Telefons: 20050067 Fakss: 67536099
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

SIA "MERICO" valdes locekle

5 -07- 2014

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem

5 -07- 2014

Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči",
Metāks, Babītes pagastā, Mārupes novads

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS : 8048 001 0865

Apgrūtinājumu saraksts

1.	7311020300 - mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 0.0076 ha
2.	7312070201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - 0.4205 ha
3.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0027 ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots: 2014. gada 14. aprīlī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.4205 ha



SIA "MERICO"
reģistrācijas Nr.LV40103689742
Akmeņu iela 47, Ogres novads, LV-5001
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

SIA "MERICO"
biroja adrese:
Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004
Telefons: 20050067 Fakss: 67536099
e-pasts: sia.merico@inbox.lv

Saskaņoja: Babītes novada pilnvarotā pārstāve

SIA "MERICO" valdes locekle

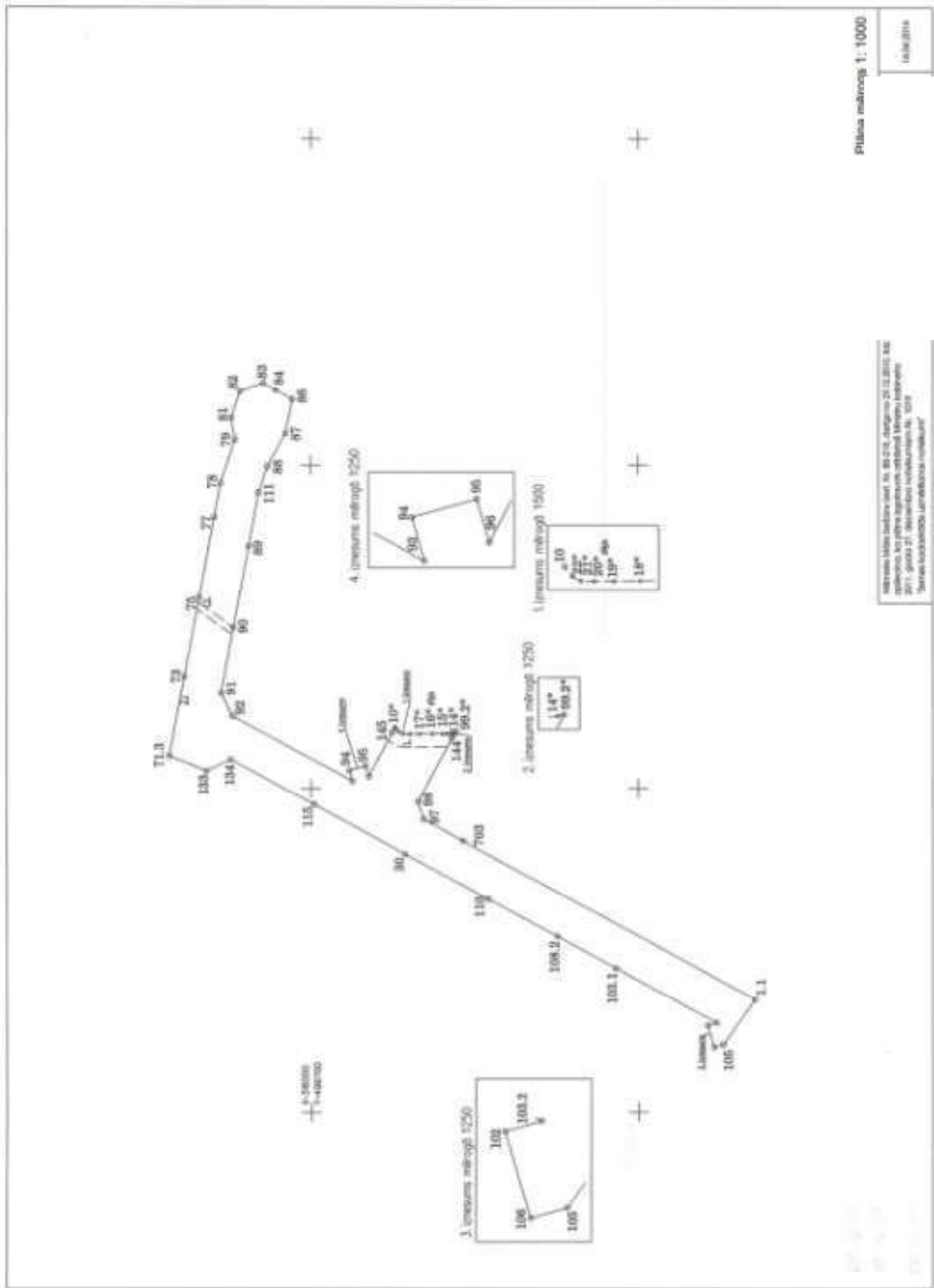
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas la
veiktajām darbībām, to rezultātiem

15 -07- 2014

15 -07- 2014

15 -07- 2014

Detalizējums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam Lielie Dreimāči,
Metāks, Babītes pagasts, Mērupes novads



Detālplānojums nekustamam īpašumam Rotaļū ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimači",
 Metes pagasts, Babītes novads



Kadastra informācija plānošanai un meža inventarizācijai

Valsts zemes dienests

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....80480010865

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....80480010069

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Lielie Dreimaņi

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....0.9876ha

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....Nav

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....100000477646

4.2. Tiesas nosaukums:.....Babītes pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....80480010865

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem**5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību**

NPK	Vārds uzvārds/nosaukums	Personas kods/reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "A & T Īpašumi"	40103289908	Zvejnieku iela 14, Rīga, LV-1048	Īpašnieks	1/1	80480010069	Neregistrē	Neregistrē

6. Informācija no zemes vienības pamatdatiem

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....80480010865

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.4205ha

6.1.4. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.5. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....80480010865

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)				Mežs	Krūmājs	Purvs	Īdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagālniem	Zeme zem ceļiem	Pārējais zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t.sk. Arām zeme	t.sk. Augļu dārzs	t.sk. Pļava				t.sk. Gambas	Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem				
	Kopā: 0.4205												0.4205			

Izdrukas ID: i390002018533

Izdrukas datums: 06.04.2022

1 no 4

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Detalizētais nosaukums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimaņi",
Metres, Babītes pagastā, Mērupes novads

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme				Zeme zem ceļiem un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t.sk. Arām zeme	t.sk. Augļu dārzs	t.sk. Pļava	t.sk. Ganības				Kopā	t.sk. Zeme zem ūdeņiem	t.sk. Zeme zem zivju dīķiem	Zeme zem ūdeņiem un pagalmiem				
1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.4205													0.4205			

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums.....80480010865

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7311020300	mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	0.0076ha	14.04.2014
2	7312070201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai	0.4205ha	14.04.2014
3	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0027ha	14.04.2014

10. Informācija no būves pamatdatiem

10.1. Īpašuma sastāvā būves nav reģistrētas

22. Kadastra kartes telpiskie dati

Skatīt pielikumu

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....80480010865

24.1.1. Mērmērīšanas metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....14.04.2014

24.1.3. Mērnieks:.....Māris Seržans

25. Plānotā zemes vienība

25.1. Jauna zemes vienība nav plānota

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....80480010846

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....80480010881

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....0.155ha

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....Nav

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:.....100000547452

4.2. Tiesas nosaukums:.....Babītes pagasta zemesgrāmata, Rīgas rajona tiesa

4.3. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....80480010846

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/nosaukums	Personas kods/reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Irina Lunkeviča	27027910603	Vienības gatve 186A - 125, Rīga, LV-1058	īpašnieks	1/1	80480010881	Neregistrē	Neregistrē

Izdrukas ID: i390002018533	Izdrukas datums: 06.04.2022	2 no 4
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Detalizētais ziņojums nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči",
Metekš, Babītes pagastā, Mārupes novads

5.2. Informācija par to būvju piederību, kas neietilpst minētā īpašuma sastāvā, bet atrodas uz zemes vienības

2	Nav	Nav	Nav	Nav	Nav	80480010846001	Neregistrē	Neregistrē
---	-----	-----	-----	-----	-----	----------------	------------	------------

6. Informācija no zemes vienības pamatdatiem

- 6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....80480010846
 6.1.1. Adrese:..... Rotaļu iela 4, Mežāres, Babītes pag., Mārupes nov.
 6.1.2. Zemes vienības statuss:..... nekustamais īpašums
 6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.155ha
 6.1.4. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....
 80480010846001, 80480010846002
 6.1.5. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....
 80480010846001
 6.1.6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu80480010846

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ūstām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Arām zeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Gambas				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.155								0.0059	0.0059		0.1491				
0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.155								0.0059	0.0059		0.1491				

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums.....80480010846

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312040100	eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0122ha	14.04.2014
2	7311020300	mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	0.0129ha	14.04.2014
3	7312070201	eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai	0.155ha	14.04.2014

10. Informācija no būves pamatdatiem

Būves kadastra apzīmējums	Adrese	Nosaukums	Galvenais lietošanas veids	Apbūves laukums (m²)	Virszemes stāvu skaits	Kadastrālās uzmērīšanas datums	Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu	Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi
80480010846001 (pirmsreģistrēta)	Nav	Dzīvojamā māja	0 - Nav noteikts	210	2	Nav	80480010846	Nav
80480010846002	Rotaļu iela 4, Mežāres, Babītes pag., Mārupes nov.	Dzīvojamā māja	1110 - Viena dzīvokļa mājas	294.3	1	02.09.2019	80480010846	Nav

22. Kadastra kartes telpiskie dati

Skatīt pielikumu

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....80480010846
 24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM
 24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....14.04.2014
 24.1.3. Mērnieks:.....Māris Seržans

Izdrukas ID: i390002018533	Izdrukas datums: 06.04.2022	3 no 4
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Detālā informācija nekustamam īpašumam Rotaļu ielā 4 un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči",
 Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novads

25. Plānotā zemes vienība

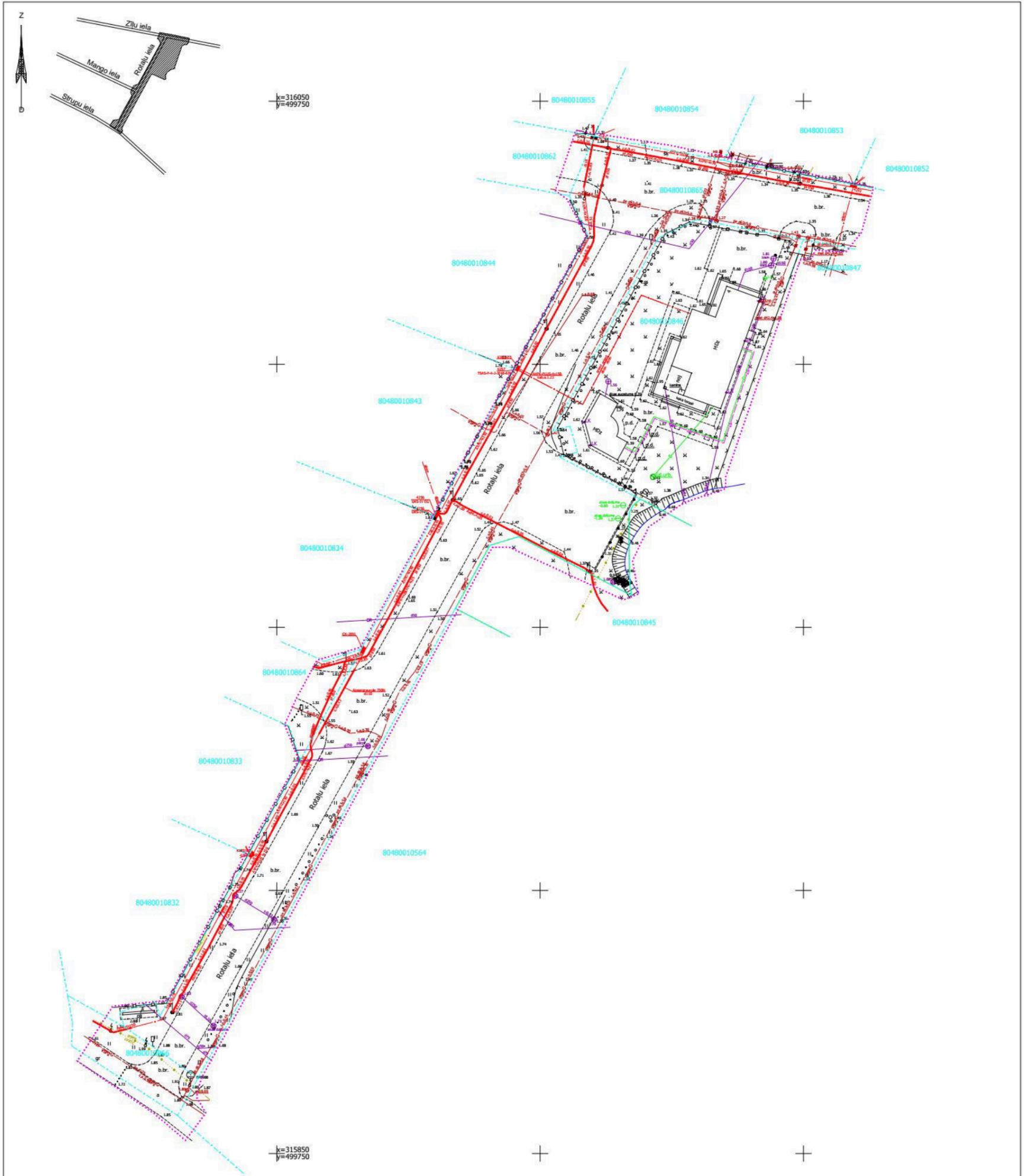
25.1. Jauna zemes vienība nav plānota

Izdrukas ID: i390002018533	Izdrukas datums: 06.04.2022	4 no 4
----------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Detalizēts ziņojums nekustamam īpašumam Rotaļņu ielā un nekustamam īpašumam "Lielie Dreimāči",
Metkūši, Babītes pagastā, Mērupes novads



- Piezīmes.
1. Plāns sastādīts LKS 92 koordinātu sistēmā, mēroga koeficients 0.999600.
 2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
 3. Uzmērīts 2021. gada 15. oktobrī, izmantojot profesionālo GPS ierīci "Topcon Hiper SR".
 4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA" RTK režīmā ierīkoti atbalstpunkti.
 5. Platība 0.5 ha.
 6. Pazemes komunikācijas apsektas dabā un saskaņotas ar ekspluatējošām organizācijām.
 7. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi".
 8. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 28.11.2020. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (3065664.edoc)
 9. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 10. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRĀDĪTO APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM					
ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	SASKAŅOTS	DATUMS	UZVĀRDS	PIEZĪMES
AS "Gaso"	GĀZES VADS	SASKAŅOTS	22.11.2021	E.Eikane	
AS "Sadales tīkls"	EL. KABELĪ, GAISMAS KABELĪ	SASKAŅOTS	14.12.2021	A.Lapčenoks	
SIA "Tet"	ELEKTRONISKIE SAKARU TĪKLI	SASKAŅOTS	29.12.2021	A.Savickis	
Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi	MELIORĀCIJAS SISTĒMAS	SASKAŅOTS	17.01.2022	J.Kēniņš	