

# PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

## Satura rādītājs

1. APSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU.....	3
2. MĀRUPES NOVADA DOMES LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU.....	4
3. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU.....	15
3.1. MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS MĀJAS LAPA.....	15
3.2. MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAIS IZDEVUMS “MĀRUPES VĒSTIS”, 2020. gada decembris.....	16
3.3. VALSTS VIENOTAIS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLS ĢEOLATVIJA.....	17
4. APKOPOJUMS PAR JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMIEM VAI PRIEKŠLIKUMIEM UZSĀKOT LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI.....	18
5. PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU.....	27

## 1. APSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Mežciems”, kadastra Nr. 8076 012 0122, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 25.11.2020. lēmumu Nr. 25 “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 012) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, pielikums Nr. 25 un apstiprināto darba uzdevumu Nr. 1/3-6/20-2020.

Uzsākot lokālplānojuma izstrādi paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietots valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), 11.12.2020. Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un 11.12.2020. Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.

No lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā minētajām institūcijām tika pieprasīti un saņemti nosacījumi (skatīt 8. Pielikumu) lokālplānojuma izstrādei.

1.tabula. Saņemtie nosacījumi detālplānojuma izstrādei

Nr.p.k.	Institūcija	Nosacījumu izdošanas datums un numurs
1.	<b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b>	05.01.2021. Nr. 11.2/50/RI/2021
2.	<b>Veselības inspekcija</b>	09.12.2021. Nr. 4.5.-4./30127/150
3.	<b>Dabas aizsardzības pārvalde</b>	04.01.2021. Nr. 4.8/8/2021-N
4.	<b>Rīgas plānošanas reģions</b>	06.01.2021. Nr. 8.2.2/2021/1/N
5.	<b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</b>	14.12.2020. Nr. 835/7/1-5
6.	<b>VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”</b>	11.12.2020. Nr. Z/1-12/1667
7.	<b>AS “Sadales tīkls”</b>	14.12.2020. Nr. 30AT00-05/TN-17063
8.	<b>AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”</b>	09.12.2020. Nr. 2-6/1669
9.	<b>AS “Gasos”</b>	10.12.2020. Nr. 15.1-2/4645
10.	<b>SIA “Tet”</b>	28.12.2020. Nr. PN-1200686
11.	<b>PA “Pašvaldības īpašumu pārvalde”</b>	16.12.2020. Nr. 5/3/208
12.	<b>Valsts meža dienests</b>	18.12.2020. Nr. VM5.77/1269
13.	<b>SIA “Rīgas meži”</b>	07.01.2021.Nr. SRM-21-6nd

Vides pārraudzības valsts birojs 11.02.2021. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/9 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālplānojumam nekustamajam īpašumam “Mežciems” (kadastra Nr. 8076 012 0122), Mārupes novadā.

## 2. MĀRUPES NOVADA DOMES LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



**MĀRUPES  
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 9000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

**NORAKSTS**

**2020. gada 25.novembra**

**MĀRUPES NOVADA DOMES**

**SĒDES PROTOKOLA Nr.21**

**PIELIKUMS Nr.25**

### LĒMUMS Nr.25

Mārupes novadā

**Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā, izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) īpašnieka SIA "P104", reģistrācijas Nr.42103110190, 2020.gada 28.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/613), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Mežciems" teritorijai, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120122 (turpmāk – īpašums "Mežciems") reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1732. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120122, kuras platība ir 10,975 ha, kurā reģistrētas 13 ēkas (saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu – 12 ēkas). Faktiski daļa no īpašuma iekļaujas Vētras ciema robežās.
2. Īpašuma "Mežciems" īpašnieks ir SIA "P104", reģistrācijas Nr. 42103110190.
3. Atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam, īpašums "Mežciems" atrodas ciema teritorijā, kur noteikta funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona *Retinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzS1)*. Papildus, teritorijā ir spēkā ar 2005.gada 28.septembra Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.20 (prot.Nr.8, punkts 11.1) apstiprināts detālplānojums, kas paredz Savrupmāju, Daudzstāvu dzīvojamās un Jauktas dzīvojamās un darījumu teritoriju apbūvi, tai skaitā jauktās apbūves teritorijas tiek paredzētas gandrīz ~2 ha platībā. Īpašuma "Mežciems" teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros noteikts sekojošs zonējums: Retinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzS1), Mežu teritorijas (M) un Savrupmāju teritorijas (DzS).
4. Saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu, īpašuma teritorijā ir noteikts iekšējo ielu tīkls, kas teritorijas plānojumā noteikts kā Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) zonējums. Sarkanās līnijas īpašuma teritorijā papildus nostiprinātas ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017, ar ko apstiprināts „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”, iekļaujot arī teritorijas plānojumā paredzēto un ar lokālplānojumu papildus noteiktos Mārupes novada vienotā ceļu tīkla risinājumu – Bašēnu ceļa perspektīvo savienojumu ar Lapiņu dambi, kā arī jaunu ceļa C-11 savienojumu ar ielu tīklu Mārupes ciemā gar īpašuma "Mežciems" ZR robežu.
5. Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Mežciems" īpašnieka SIA "P104" iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē 28.10.2020. ar Nr.1/2-2/613), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Mežciems" teritorijas plānojuma grozīšanu, veicot zonējuma maiņu uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC). Iesniegumā minēts, ka īpašuma teritorija ir degradēta, tajā atrodas vecas armijas bāzes būves un infrastruktūra, un veicot zonējuma maiņu, teritorijas attīstību varētu veidot vienotu, paredzot mazstāvu daudzdzīvokļu mājas un publiskas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu).
6. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, īpašums atrodas zonā, kas paredzēta ekstensīvai dzīvojamai apbūvei (savrupmājām). Saskaņā ar telpisko perspektīvu, īpašuma "Mežciems" apkārtnē nav paredzēts attīstības centrs vai darījumu teritorijas. Stratēģijā ietvertās apdzīvojuma struktūras vadlīnijas cita starpā paredz: ka Mārupes novadā saglabājami un attīstāmi esošie attīstības centri, nodrošinot ar sociālajiem pakalpojumiem, izglītības iestādēm un ikdienas pakalpojumiem; ka veidojama jauna blīvi apdzīvota vieta „Vētras”; savukārt jauna daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūve izvietojama vietās, kur jau tā uzsākta. Faktiski līdz šim Vētras ciemā nav izveidojusies attīstības centram atbilstoša apbūve, kas nodrošinātu vietējas nozīmes



pakalpojumus, apkārtņē attīstās pamatā tikai savrupmāju apbūve. Ņemot vērā minēto, secināms, ka priekšlikums nav tiešā veidā atbilstošs novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajai telpiskās attīstības perspektīvai un apdzīvojuma struktūras vadlīnijām, taču priekšlikums pēc būtības arī nav pretrunā ar stratēģiju, jo tas veicinātu jauna attīstības centra veidošanos Vētras ciema tuvumā, pie nosacījuma, ja teritorijā tiek paredzēta arī vietējas nozīmes pakalpojumu un darījumu objektu apbūve. Pie tam, priekšlikums nodrošinātu līdz šim degradētas teritorijas attīstību.

7. Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumos, kuru izstrāde ir izbeigta ar 2020.gada 2.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.8 (sēdes protok.Nr.18), īpašuma "Mežciems" teritorijā tika paredzēts Publiskās apbūves zonējums.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokālplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai, Saskaņā ar šī likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Saskaņā ar šī paša likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punkts paredz, ka gadījumā, ja Lokālplānojuma ierosinātājs ir privātpersona, pašvaldība nosaka lokālplānojuma teritoriju. Lokālplānojumu nekustamajā īpašumā "Mežciems" ir ierosinātājs ir privātpersona, īpašuma īpašnieks. Ierosinājums attiecas tikai uz nekustamo īpašumu "Mežciems". Nosakot lokālplānojuma teritoriju, pašvaldība ir izvērtējusi faktisko situāciju un funkcionālo zonējumu apkārtējos īpašumos, un secinājusi, ka nav pamata paplašināt ierosinātā lokālplānojuma teritoriju, ja vien to nav ierosinājuši paši apkārtējo īpašumu īpašnieki, jo paredzamā zonējuma maiņa nerada pretrunīgu vai nesavietojamu atļauto izmantošanu līdzaspastāvēšanu, un apkārtējo īpašumu īpašnieku intereses ir iespējams saskaņot Lokālplānojuma risinājuma ietvaros.

Ievērojot iepriekš minēto, un ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, kā arī to, ka ierosinātāja iecere pēc būtības nav pretrunā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 13.panta 3) daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 17.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdakns, Edgars Jansons, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Gatis Vācietis, Anita Vintere, Nadīna Millere, Guntis Ruskis, Edgars Janosns), „pret” nav, „atturas” 3 (Andris Puide, Raivis Zeltis, Normunds Orleāns), Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam” nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā, izstrādi.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/20-2020 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122), teritorijai 10,975 ha platībā.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122), īpašnieku saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāle

Mārupē, 30.11.2020



Apstiprināts ar  
Mārupes novada domes  
2020.gada 25.novembra  
sēdes Nr.21 lēmumu Nr.25

**DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/20-2020**

**lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā, izstrādei**

**1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Lokālplānojuma teritorija** - nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorija, kuru ietver: pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr. 3812223:27 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Mežciems (kad.Nr.80760120122) un "Mežciems" (kad.Nr.80760120126) - sauszemes robeža starp īpašumiem "Mežciems (kad.Nr.80760120122) un "Rīgas pilsētas mežu fonds" (zemes vienības kad apzīmējums 80760150005) – sauszemes robeža starp īpašumiem "Mežciems (kad.Nr.80760120122) un "Kampas-1", ar kopplatību 10,975 ha.

Pieklūve lokālplānojuma teritorijai no pašvaldības ceļa C-11 Lagatas-Muižnieki-Mežmaļi.  
Lokālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Lokālplānojuma izstrādes pamatojums** – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā nepieciešama, lai veiktu Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma maiņu no *Retinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzSI)* uz funkcionālo zonējumu, kas paredz mazstāvu daudzdzīvokļu māju, kā arī publiskās apbūves (labiekārtotas ārtelpas, pakalpojumu un darījumu objektu) attīstības iespējas, vienlaikus arī atceļot detālplānojumu, kurā noteikta Savrupmāju, Daudzstāvu dzīvojamās un Jauktas dzīvojamās un darījumu teritoriju apbūve.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums pēc būtības nav pretrunā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, kā arī ņemot vērā ka līdz šim Vētras ciema tuvumā nav attīstījusies centra apbūve, ir pamatoti uzsākt Lokālplānojuma izstrādi, kas nodrošina arī pakalpojumu un darījumu apbūves iespējas.

**Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 1.1.1. 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- 1.1.2. Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- 1.1.3. „Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”, apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017.
- 1.1.4. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.1.5. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- 1.1.6. Aizsargjoslu likumu;
- 1.1.7. Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.1.8. Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
- 1.1.9. Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;



- 1.1.10. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.1.11. citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem;

**Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatne, kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte.
- Meža inventarizācijas dokumentācija;

**2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:**

- 2.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;
- 2.2. Izstrādā teritorijas pilsēt būvnieciskās kompozīcijas koncepciju, tai skaitā apbūves telpisko modeli, funkcionālās organizācijas priekšlikumu (satiksmes organizācija, inženierkomunikācijas, apstādījumi, publiskā ārtelpa) un apbūves vizualizāciju.
- 2.3. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas iespējamo konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai;
- 2.4. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokālplānojuma teritorijā, ņemot vērā plānoto Bašēnu ceļa un Lapiņu dambja savienojuma ietekmi.
- 2.5. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras, tai skaitā autostāvvietu, risinājumus Lokālplānojuma teritorijā, plānojot piekļuvi īpašumiem pa pašvaldības nozīmes ielām. Noteikt ielu kategorijas un sarkano līniju platumu atbilstoši plānotajai satiksmes intensitātei un teritorijas kompozicionālajam apbūves risinājumam, saglabājot ar sarkano līniju lokālplānojumu noteiktos ielu savienojumus.
- 2.6. Izstrādāt gājēju celiņu, velociņu un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtņē - Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajā teritorijā, norādīt projektējamās piekļuves Lokālplānojuma teritorijai un sasaisti ar blakus esošajiem īpašumiem.
- 2.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;
- 2.8. Sniegt īpašumā esošo degradēto teritoriju un būvju novērtējumu (tai skaitā reljefa struktūru drošumu) un paredzēt pasākumus degradētās teritorijas sakārtošanai, teritorijas potenciāla izmantošanai labiekārtotas ārtelpas veidošanai.
- 2.9. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošos dabas faktoros, meža zemju statusu, ainavas elementus un izstrādāt teritorijas labiekārtojuma koncepciju.
- 2.10. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot konkrētas atļautās izmantošanas un apbūves parametrus un ietverot sekojošas (bet ne tikai) prasības:
  - teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai;
  - atmežošanai (nosakot arī atmežojamās teritorijas minimālo attālumu no projektējamo būvju ārsienas un piebraucamajiem ceļiem) un vērtīgāko koku saglabāšanai;
  - vietējas nozīmes publisko pakalpojumu un darījumu apbūves veidošanai, paredzot ne mazāk kā 20% (neskaitot transporta teritorijas) no apbūves teritorijas šādiem mērķiem;
  - pirmsskolas izglītības iestādes nodrošinājumam, tai skaitā paredzot, ka tāda veidojama obligāti, ja teritorijā tiek attīstīta apbūve vairāk kā 100 mājsaimniecībām;

- publiskās apbūves būvju novietojumam, attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei, autostāvvietu nodrošinājumam (izvērtējot iespēju paredzēt vienotus stāvvietu risinājumu lokālplānojuma teritorijā paredzētajai apbūvei);
  - prasības daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam, paredzot, ka apbūves teritorijās uz katru 3 daudzdzīvokļu vai rindu māju grupu vai 15 un vairāk dzīvokļiem ierīkojama kopīga (vai atsevišķas) labiekārtota teritorija (tai skaitā, rotaļu laukumi, mierīgās atpūtas zonas pieaugušajiem, aktīvās atpūtas zonu), kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, nosakot tās proporciju vai apjomu;
  - prasības apbūves kompozīcijas plānošanai;
  - prasības ilgtspējīgu lietus ūdeņu savākšanas un meliorācijas risinājumu piemērošanai, integrējot tos vienotā dabas teritoriju un apstādījumus sistēmā;
  - prasības apbūves augstuma rādītājiem, nepārsniedzot 3 stāvus;
- 2.11. Veikt novērtējumu par teritorijā un tās apkārtnē izveidoto meliorācijas novadgrāvju tīklu un tā darbību (vismaz norādot novadgrāvju shematisku izvietojumu un pievienojumus kopējai meliorācijas sistēmai) un izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanai;
- 2.12. Noteikt apgrūtinājumus un citus teritorijas izmantošanas aprobežojumus Lokālplānojuma teritorijā, tai skaitā attēlojot tos grafiski atbilstoši normatīvajam regulējumam.
- 2.13. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.
- 2.14. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.15. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālplānojumu.
- 2.16. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokālplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- 2.17. Iesnigt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 2.18. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

### 3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

#### 3.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- 3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 3.1.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar lokālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);
- 3.1.3. Sabiedriskā apspriede (sanāksme);
- 3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
  - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
  - planšetes uzstādāmas Mārupes novada domes ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
  - ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai



skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. **Paziņojumi**, kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):

3.2.1. Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālpārplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

3.2.2. Par lokālpārplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

- par lēmumu, ar kuru lokālpārplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
- lokālpārplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
- vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālpārplānojuma redakciju;
- sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

3.2.3. Paziņojums par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums lokālpārplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. **Lokālpārplānojuma projekta sastāvs:**

4.1. **Paskaidrojuma raksts.**

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālpārplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, degradēto teritoriju un dabas vides apraksts, apkārtējās dzīvojamās apbūves apraksts;
- lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums;
- lokālpārplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālpārplānojuma piegulošajām teritorijām un lokālpārplānojuma risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai.

4.2. **Grafiskā daļa:**

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ielu sarkanās līnijas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvplāides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofilu, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, pievienojumi ielām un piekļuve blakus īpašumiem;



- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- plānotās aizsargjoslas, ielu sarkanās līnijas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi trokšņa un citu vides ietekmju samazināšanai;

#### **4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/apakšzonā
- aprobežojumi,
- ielu klasifikācija
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- publiskā ārtelpas labiekārtojuma un uzturēšanas nosacījumi;
- nosacījumi teritorijas atmežošanai,
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuviu izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apkārtējās teritorijas un esošās dzīvojamās apbūves aizsardzībai pret atļautās izmantošanas iespējamo darbību ietekmēm (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava);
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- nosacījumi inženiertehniskajai sagatavošanai;
- Lokālplānojuma īstenošanas kārtība un nosacījumi;
- citas prasības.

#### **4.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.**

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- Pievienojamie dokumenti:
  - o institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
  - o saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
  - o kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija;
  - o Mārupes novada Domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
  - o cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālplānojuma izstrādē.
  - o biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
  - o publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
  - o zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
  - o līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma, izstrādei.

**4.5. Vides pārskats (ja attiecināms)**, tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

#### **5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;

- Rīgas plānošanas reģions.
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Tet”;
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
- Valsts meža dienests;
- SIA “Rīgas meži”

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

#### 6. Lokālplānojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

#### Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<p><b>Lokālplānojuma 1.redakcija</b> un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (<b>Vides pārskats</b>, ja attiecināms)</p>
<p><b>Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;</li> <li>• Lokālplānojums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts.</li> <li>• visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;</li> <li>• Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,</li> <li>• ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</li> <li>• Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</li> <li>- Papildus Lokālplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.</li> <li>- Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus,</li> <li>- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</li> <li>- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstslaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;</li> <li>• Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;</li> <li>• Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.</li> </ul>
<p><b>Lokālplānojuma galīgā redakcija</b> un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (<b>Vides pārskats</b>, ja attiecināms)</p>

Tās pašas prasības noformējumam kā lokālpārplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērnīcības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpārplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
  - Domes lēmums par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
  - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - Lokālpārplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
  - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Lokālpārplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā lokālpārplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

#### 7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālpārplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālpārplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālpārplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



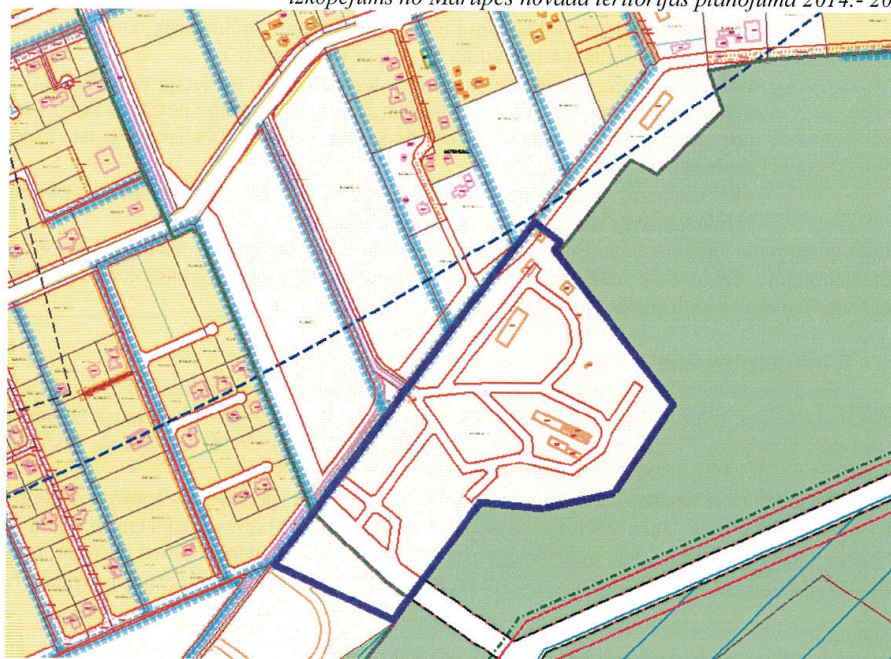
D.Žigūre



Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/20-2020

**Lokālpilnojumā teritorija**  
nekustamā īpašumā "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorija ar  
kopplatību 10,975 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:



Lokālpilnojumā teritorijas robeža



Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)



Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)



Mežu teritorija (M), saskaņā ar lokālpilnojumā



Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigure

## 3. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

### 3.1. MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS MĀJAS LAPA

marupe.lv/lv/sabiedriba/sabiedriskas-apsprides/pazinojums-par-lokalplanojuma-ar-kuru-groza-teritorijas-planojumu-ipasuma-mezciems-teritorija

21. septembris 19:21

Meklēt lapā

Viegli lasīt

Izvēlne

- MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA +
- VALSTS UN PAŠVALDĪBAS VIENOTĀIS KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRS
- ESTĀDES +
- KAPITĀLSABIEDRĪBAS
- DOMES SĒDES
- SABIEDRISKĀS APSPRĪDES
- NORMATĪVIE DOKUMENTI +
- CIVILĀ AIZSARDZĪBA
- TRAUKSMES CELŠANA
- DATU PRIVĀTUMA POLITIKA
- PROJEKTI +
- ATTĪSTĪBA UN PLĀNOŠANA +
- BUDŽETS +
- PUBLISKIE IEPIRKUMI +
- DELEĢĒŠANAS LĪGUMI
- IZSOLES
- PUBLISKIE PĀRSKATI
- PAZIŅOJUMI
- VAKANCES
- IZDEVUMS "MĀRUPES VĒSTIS"

## PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA, AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU ĪPAŠUMA "MEŽCIEMS" TERITORIJĀ, IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Sākums / Sabiedrība / Visas ziņas

11.12.2020.

Mārupes novada Dome 25.11.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.25 (prot. Nr.21) "Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālpilnojumā teritorijā ir īpašuma "Mežciems" (kadastra Nr.80760120122) teritorijā 10,975 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ciema teritorijā, kur noteikta funkcionālā Reģinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzS1), kā arī teritorijā ir spēkā 2005.gadā apstiprināts detālpilnojumā, kas paredz Savrupmāju, Daudzstāvu dzīvojamās un Jauktu dzīvojamās un darījumu teritorijas apbūvi.

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, lai mainītu atļauto izmantošanu īpašuma "Mežciems" teritorijā uz tādu zonējumu, kas paredz mazstāvu daudzdzīvoķļu māju un publiskās apbūves (labiekārtotas ārtelpas, pakalpojumu un darījumu objektu) attīstības iespējas, vienlaikus arī atceļot detālpilnojumā. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātais ir juridiskā persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpilnojumā izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpilnojumā, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.01.2020 Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv). Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adresi un reģistrācijas numuru.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: [dace.zigure@marupe.lv](mailto:dace.zigure@marupe.lv), tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Sabiedriskās apspriedes

## 3.2. MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAIS IZDEVUMS "MĀRUPES VĒSTIS", 2020. gada decembris

### Novadā Mārupes vēstis

► turpinājums no 2. lpp

#### Pieņemts lēmums par jaunizveidojamā Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam izstrādes uzsākšanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, kas stājas spēkā 2020.gada 23.jūnijā, nosaka, ka Mārupes novada pašvaldība un Babītes novada pašvaldība turpmāk veido vienu administratīvo teritoriju, kas sastāvā ietilpst Mārupes, Babītes un Salas pagasti. Šādā sastāvā jaunajai pašvaldībai darbs jāuzsāk pēc 2021.gada jūnija paredzētajām vēlēšanām. Lai nodrošinātu jaunizveidotā novada teritorijas mērķtiecīgu attīstību, turpmākā teritorijas attīstības plānošanas veicama, balstoties uz vienotu redzējumu teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un izstrādājot kopīgu plānošanas dokumentus. Ar šādu mērķi izveidota arī abu novadu speciālistu un deputātu kopīga Darba grupa jaunizveidojamā novada teritorijas attīstī-

bas plānošanas dokumentu projektu izstrādei (apstiprināta ar 2020.gada 30.septembra lēmumu Nr.13 (prot. Nr.19)).

Vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija izstrādājama, ievērojot hierarhiski augstākos nacionālā un reģionālā līmeņa ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentus, iekļaujoties Rīgas metropoles areāla attīstības vizijā, un prognozējot teritorijas attīstības tendences dažādās jomās – apdzīvotāju struktūras dinamika, mobilitāte, satiksmes infrastruktūra, uzņēmējdarbība, pakalpojumu un novada efektivitāte, pārvadība, un citās.

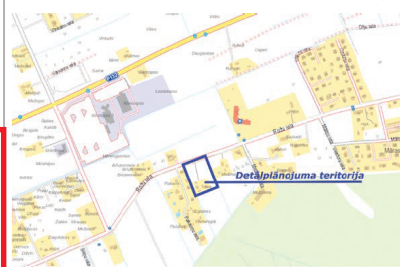
Uzsākot stratēģijas izstrādi tiks sagatavots detalizēts sabiedrības iesaistes un līdzdalības plāns, kas tiks publicēts gan pašvaldību mājas lapās, gan informatīvajos izdevumos, lai nodrošinātu iespēju ikvienam novada iedzīvotājam un uzņēmējam dalīties ar viedokli par novada galvenajām vērtībām un sniegt savu ieguldījumu novada galveno attīstības virzienu definēšanā. Izstrādes ietvaros paredzēta aptauja, kas norisināsies 2021.gada sākumā. Aicinām sekot līdzi informācijai par stratēģijas izstrādes procesu un iespējām piedalīties dažādos sabiedrības iesaistes pasākumos un vēlāk arī jau izstrādāto dokumentu publikācijā apspriešanās.

#### Paziņojums par nekustamā īpašuma "Veimāri-1" detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu

Mārupes novada Dome 2020.gada 25.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.22 (protok. Nr.21) "Par nekustamā īpašuma "Veimāri-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu", līdz ar to detālplānojuma izstrāde netiks īstenota.

Ar lēmuma pilnu saturu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi un klātienē Mārupes novada Domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, kad tas būs pieejams, ievērojot ierobežojumus vīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanai.

#### Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam "Boļi"



Mārupes novada Dome 25.11.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.21 (prot. Nr.21) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Boļi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120053) teritorijā".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Boļi" teritorija 1,0502 ha platībā Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūve (DzS), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijai ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.01.2021. Mārupes novada Domē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada Domes centrālajam durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv). Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes no-vada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: [dace.zigure@marupe.lv](mailto:dace.zigure@marupe.lv), tālr. 67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

#### Paziņojums par saimniecības „Kaijas” 2006.gada detālplānojuma atcelšanu

Mārupes novada Dome paziņo, ka ar 2020.gada 25.novembra lēmumu Nr.23 (prot. Nr.21) ir apstiprināti saistošie noteikumi Nr.25/2020. Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 24.jūlija saistošo noteikumu Nr.22 „Mārupes pagasta saimniecības „Kaijas” detālplānojums” atcelšanu”. Detālplānojums zaudē spēku ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī.

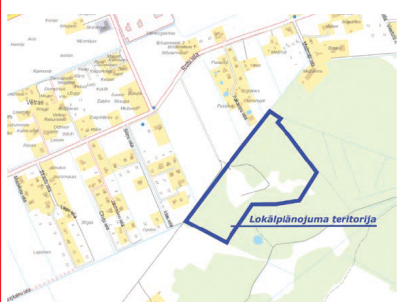
Ar lēmuma un saistošo noteikumu pilnu saturu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, Latvijai ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija.lv un klātienē Mārupes novada Domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, kad tas būs pieejams, ievērojot ierobežojumus vīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanai.

#### Paziņojums par nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B” detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada Dome 2020.gada 25.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.24 (prot. Nr.21) "Par nekustamā īpašuma "Vazdiķi-B", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080067) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2021.

gada 25.novembrim. Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi un Latvijai ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija.lv.

#### Paziņojums par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežciems" teritorijā, izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 25.11.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.25 (prot. Nr.21) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālplānojuma teritorija ir īpašuma "Mežciems" (kadastra Nr.80760120122) teritorija 10,975 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums atrodas ciema teritorijā, kur noteikta funkcionālā Retinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzS1), kā arī ter-

itorijā ir spēkā 2005.gadā apstiprinātais detālplānojums, kas paredz Savrupmāju, Daudzstāvu dzīvojamās un Jauktu dzīvojamās un darījumu teritorijas apbūvi.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu, lai mainītu atļauto izmantošanu īpašuma "Mežciems" teritorijai uz tādu zonu, kas paredz mazstāvu daudzdzīvokļu māju un publiskās apbūves (labiekārtotas ārējās, pakalpojumu un darījumu objektu) attīstības iespējas, vienlaikus arī atļaujot detālplānojumu. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska per-

sona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi, kā arī Latvijai ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.01.2021. Mārupes novada Domē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada Domes centrālajam durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv). Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes no-vada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: [dace.zigure@marupe.lv](mailto:dace.zigure@marupe.lv), tālr. 67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

#### Paziņojumi par lokālplānojumu publiskās apspriešanas termiņu pagarinājumu

Mārupes novada dome informē, ka nekustamā īpašuma "Lielmāni", Mārupes novada (kadastra Nr.80760031024), lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas periods šobrīd tiek pagarināts uz nenoteiktu laiku, paredzot arī publiskās

apspriešanas sanāksmi. Nemot vērā nenoteiktību attiecībā uz ārkārtējās situācijas periodu un šajā laikā piemērojamo normatīvo regulējumu publiskās apspriešanas organizēšanai, par apspriešanas beigu termiņu un sanāksmes norises laiku tiks in-

formēts atsevišķi. Aicinām sekot līdzi informācijai Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) sadaļā Pašvaldība/Sabiedriskās apspriedes.

Mārupes novada dome informē, ka nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 108A (kad. Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kad. Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kad. Nr.80760031291), Mārupē, Mārupes novadā, detālplāno-

juma projekta publiskās apspriešanas periods šobrīd tiek pagarināts līdz 2021.gada 25.janvārim, paredzot arī atkārtotu publiskās apspriešanas sanāksmi, lai nodrošinātu tās norisi klātienē ārpus ārkārtējās situāci-

jas perioda. Par sanāksmes norises laiku tiks informēts atsevišķi. Aicinām sekot līdzi informācijai Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) sadaļā Pašvaldība/Sabiedriskās apspriedes.

Pagarinājums tiek noteikts nemot vērā valdības lēmumu par Ārkārtējās situācijas pagarinājumu līdz 2020.gada 11.janvārim un ievērojot Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojuma Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 5.1.apakšpunktu, kurš nosaka, ka ārkārtējās situācijas laikā ir piemērojami normatīvie akti Covid-19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā, ieskaitot "Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma" 21.punkta prasības.

Neskaidribu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: [dace.zigure@marupe.lv](mailto:dace.zigure@marupe.lv), tālr.67149862.

Ar lēmumu un saistošo noteikumu pilnu saturu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, Latvijai ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolatvija.lv un klātienē Mārupes novada Domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, kad tas būs pieejams, ievērojot ierobežojumus vīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanai.





### 3.3. VALSTS VIENOTAIS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLS ĢEOLATVIJA

1 : 5,000

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

- Uzskāta izstrāde
- Publiskā apsprišana
- Spēkā esošs
- Detālplānojums
- Lokālplānojums

Amabrie, Medņi, Bukšiši, Mežavot, Vēltes, Irbēni, Roveni, Kēpītes, Sīnukas, Knīpas, Mārupes nov., Kampas

Kartes logs latv mēģelapā

ATPAKAL  
Būvniecības re... Mārupes nov... Lokālplānojums, ar kur...  
**Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā (1.0 redakcija)**

0317404

**Lēmumi un ziņojumi**

11.02.2021 Lēmums par SIVN neesamību  
ziņojums  
DAP unedokis  
VVDABR/V2 viedoklis  
VI viedoklis

25.11.2020 Lēmums par izstrādes uzskāšanu  
Darba uzdevums

**Karšu slāņi**

- Reģlamentēta slāņi

Autori: © TAPIS, VZD, LĢIA, DAP

Biožāk uzdotie jautājumi    Atlasītie plānošanas dokumenti (1) / visi kartes slāņi    Kartes apzīmējumi

#### 4. APKOPOJUMS PAR JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMIEM VAI PRIEKŠLIKUMIEM UZSĀKOT LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Nr. p.k.	Iesniedzējs, Iesnieguma reģistrācijas datums un Nr.	Iebildumu vai ierosinājumi apraksts	Mārupes novada domes sagatavotās atbildes vēstules saturs	Izstrādātāja viedoklis
1.	Vētras ciema iedzīvotāju Kolektīvais iesniegums  12.01.2021. Nr. 1/2-2/14	Vētras ciema māju un zemju īpašnieki izsaka savu viedokli par Mārupes novada domes paziņojumu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 0122) teritorijā, izstrādes uzsākšanu". Ziņojumā norādīts, ka Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu- Retinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzS1), lai mainītu atļauto izmantošanu īpašuma "Mežciems" teritorijai uz tādu zonējumu, kas paredz mazstāvu daudzdzīvokļu māju un publiskās apbūves (labiekārtotas ārtelpas, pakalpojumu un darījumu objektu) attīstības iespējas. Darām zināmu, ka Vētras ciema māju un zemju īpašnieki šādu funkcionālā zonējuma maiņu kategoriski neatbalsta, pamatojot to ar sekojošo: 1. Mūsu ģimenes, kas ir apmetušās Mārupes novada	<b>08.03.2021.</b> <b>Nr. 1/2-2/107</b> Atbildot uz prasību neveikt lokālplānojuma izstrādi, pašvaldība norāda, ka jautājums par funkcionālā zonējuma maiņu ir ticis vairākkārt diskutēts Mārupes novada domes sēdēs, detalizēti izvērtēts Mārupes novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē, izskatot sagatavoto lēmumprojektu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī ir ticis vērtēts pie Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes (kas šobrīd ir izbeigta). Vēršu uzmanību, ka plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros, rīkojot izstrādātā grozījumu projekta trīs publiskās apspriešanas, kas ir tiešā veidā paredzētas sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, netika saņemti sabiedrības (iedzīvotāju, nevalstisko organizāciju, uzņēmēju u.c.) iebildumi vai priekšlikumi par noteikto funkcionālo zonējumu īpašumā "Mežciems", un vienīgie ierosinājumi bija no īpašuma "Mežciems" tobrīdēja īpašnieka, kā arī vēlāk pie plānojuma grozījumu 2.redakcijas publiskās apspriešanas tika saņemts vienots īpašnieka un potenciālā attīstītāja viedoklis un priekšlikums	Izstrādātājs savu viedokli sagatavoja, norobežojoties no pašvaldības domes pieņemtā lēmuma pamatojuma un tā atbilstības augstāk stāvošajiem plānošanas dokumentiem izvērtēšanas. Līdz ar to tiek sniegts vispārīgs viedoklis, kas atspoguļo gan pasūtītāja viedokli, gan lokālplānojuma risinājumus attiecībā pret Vētras ciema teritoriju. Lokālplānojuma teritorija ir bijusī militārā bāze, kurā atrodas pamestas/ pussabrukušas būves. Teritorijas sakārtošana, neskaitot infrastruktūras izbūvi jebkādas būvniecības īstenošanai, prasa lielus līdzekļus, kas neatmaksājas retinātas savrupmājas īstenošanas gadījumā. Teritorijai saglabājot retinātas savrupmāju apbūves teritorijas statusu, to nav rentabli ne sakārtot, ne attīstīt. Līdz ar to, nemainot tai noteikto funkcionālo zonējumu uz kādu no zonējumiem, kur iespējams salīdzinoši īsā termiņā atgūt ieguldītos līdzekļus, teritorija paliks nesakārtota, ar katru dienu ar vien vairāk degradējoties. No šādas perspektīvas raugoties ieguvējs nebūtu ne nekustamā īpašuma īpašnieks, ne pieguļošo teritoriju iedzīvotāji,

		<p>Vētras, izvēlējās šo teritoriju kā savu mājvietu tieši tādēļ, lai atrastos tālāk no Daudzstāvu un Publiskās apbūves, tālāk no pilsētu centriem, bet tai pašā laikā pietiekami netālu no skolām, bērnudārziem, veikaliem un citiem sociāli svarīgiem objektiem, kas mums ir pieejami 5 km (10 minūšu) attālumā.</p> <p>Paļaujoties uz Tiesiskās pašlāvības principiem, mēs visi esam pieņēmuši lēmumu pārcelties uz dzīvi Vētras ciemā, tieši ņemot vērā spēkā esošo Teritorijas plānojumu, kur dominējošā ir tieši Savrupmāju apbūves teritorija. Mēs priecājamies rēķināties par kluso apkārtni, tuvajām Mežu teritorijām, kā arī saprotam, ka noderīgas ir ceļa P132 pieguļošās Rūpnieciskās apbūves un Publiskās apbūves teritorijas, kas nākotnē ļauj tajās attīstīties uzņēmējdarbībai, kā arī dažādām Publiskās apbūves celtnēm, kas veicinātu Mārupes novada attīstību. Šādu Vētras ciema infrastruktūras plānu Vētras ciema iedzīvotāji vēlas saglabāt.</p> <p>2. Mārupes novada Ilgtspējīgas</p>	<p>zonējuma maiņai.</p> <p>Raksturojot plānojuma grozījumu izstrādes laikā publiskai apspriešanai nodotos risinājumus šī īpašuma teritorijas attīstībai, pašvaldība norāda, ka sākotnēji pašvaldības piedāvātajā 1.redakcijas risinājumā īpašumā "Mežciems" tika paredzēta publiskās apbūves teritorija (P1). Par 1.redakciju tika saņemts īpašnieku ierosinājums atstāt spēkā detālplānojumu (kas ietver arī daudzdzīvokļu un publisko apbūvi), bet plānojumā paredzēt retinātas savrupmāju un mežaparka apbūves teritorijas. Savukārt pie 2.redakcijas publiskās apspriešanas, atsaucoties uz attīstītāja ieceri, īpašnieks lūdza mainīt savu priekšlikumu, nosakot daļā īpašuma Publiskās apbūves teritoriju (P1), bet daļā saglabāt mežaparka apbūves teritoriju (DzS3). Šāda iecere tika atbalstīta no pašvaldības puses, tai skaitā tādēļ, jo atbilda tās sākotnējam priekšlikumam paredzēt teritorijā pakalpojumu apbūves iespēju. Ar iesniegtajiem priekšlikumiem un uz tiem sniegtajām atbildēm joprojām iespējams iepazīties pašvaldības mājas lapā sadaļā pie informācijas par plānojuma grozījumu izstrādi (saite <a href="https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/teritorijas-planojums">https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/teritorijas-planojums</a> ).</p> <p>Pašvaldība izvērtējot priekšlikumus ir ņēmusi vērā faktisko situāciju teritorijā, rēķinoties ka tajā atrodas vidi degradējošas būves un teritorijas sakārtošana var prasīt būtisku finansiālu ieguldījumu, kā arī rēķinoties ar faktiski iztrūkstošo pakalpojumu objektu</p>	<p>kā arī pašvaldība.</p> <p>Lokālplānojuma risinājumi paredz teritorijā izbūvēt daudzdzīvokļu mājas ar iespēju to pirmajos stāvos attīstīt pakalpojumu sniegšanas vietas- veikalus, ārstu prakses, kafejnīcas vai ko citu. Tāpat teritorijā ir noteikta vieta pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai, paredzot vēl divas zemes vienības kurās īstenojama publisko pakalpojumu objekta būvniecība. Ir saglabāta publiska piekļuve pie teritorijā esošā kalna un plānota arī publiski lietojama sporta laukuma būvniecība.</p> <p>Lokālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi tikai nosacīti var saukt par daudzstāvu apbūvi, tā kā to galvenie apjomi plānoti trīs stāvos, savukārt īstenojot ceturrtā stāva būvniecību, tā platība ir uz pusi mazāka par pirmā stāva platību. Līdz ar to teritorijā paredzētais apbūves augstums tikai par pusstāvu pārsniedz atļauto apbūves augstumu, kāds ir noteikts zemes vienībām uz Vētras ciema pusi.</p> <p>Papildus arī jāmin, ka spēkā esošā Mārupes novada (Mārupes pagasta) Teritorijas plānojuma risinājumi paredz perspektīvā ceļa C30 Vizmas- Vecais Mārupes ceļš sarkanās līnijas, kas lielāko lokālplānojuma teritorijas daļu nodala no Vētras ciema. Teritorija minētā ceļa būvniecībai ir saglabāta arī lokālplānojuma risinājumos. Īstenojot šī ceļa būvniecību, tas darbosies kā barjera starp abām teritorijām.</p> <p>Tuvākā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas pret Vētras ciema apbūvi plānotas vismaz 36 metru attālumā, izvietojoties aiz ceļa zonas, tā</p>
--	--	--	--	--

		<p>attīstības stratēģijas 2013.-2026. gadam Telpiskajā perspektīvā (12.lpp) Vētra ciema teritorija, tajā skaitā īpašums "Mežciems", atrodas zonā, kas paredzēta ekstensīvai dzīvojamai apbūvei (savrupmājām). Saskaņā ar telpisko perspektīvu īpašuma "Mežciems" apkārtnē nav paredzēts Attīstības centrs vai Darījumu teritorijas. Vētras iedzīvotāji uzstāj, ka tam tā arī jāpaliek- Daudzstāvu un Publiskā apbūve pie savrupmājām nav pieļaujama.</p> <p>3. Perspektīvais Vētras ciema Attīstības centrs jau ir iezīmēts Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026. gadam apdzīvojuma struktūrā (13.lpp), kā arī spēkā esošajā Teritorijas plānojumā jau ir iezīmētas Publiskās apbūves teritorijas- Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes gabalā, kur tad arī izveidosies atbilstoša apbūve, kas nodrošinās vietējas nozīmēs pakalpojumus. Vētras ciema iedzīvotāji uzskata, ka tam tā arī jāpaliek, un ciema teritorijā nevēlas vairākus Attīstības centrus un Publiskās apbūves, īpaši īpašuma</p>	<p>apbūvi Vētras ciemā. Teritorijas plānojuma grozījumu 3.redakcijas publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iebildumi par piedāvāto zonējumu, no kā izriet secināms, ka sabiedrība atbalsta šādu risinājumu.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī sniegto informāciju par paredzamo attīstības ieceri, pašvaldība lēma atbalstīt lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, vienlaikus ietverot vairākus nosacījumus, kas ir jāievēro lokālplānojuma izstrādē, lai līdzsvarotu pašvaldības un attīstītāja vajadzības un ievērotu iespējamās sabiedrības intereses - tai skaitā ir noteikts ierobežojums stāvu skaitam (3 stāvi), ietverta prasība par publisko teritoriju izveidi, nosacījums pirmsskolas izglītības iestādes paredzēšanai un vietējas nozīmes pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai. Pašvaldība nekad nav akceptējusi šajā teritorijā veidot vienīgi daudzdzīvokļu māju apbūvi, bet ir noteikusi par mērķi šajā teritorijā attīstīt infrastruktūru, kas kalpotu arī apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem. Pašvaldība neplāno apstiprināt lokālplānojuma risinājumus, kas nenodrošina šī mērķa izpildi, taču arī neuzskata par nepieciešamu liegt turpināt lokālplānojuma izstrādi ievērojot izvirzītos nosacījumus un uzklusot sabiedrības viedokli.</p> <p>Augstāk minētie apsvērumi ņemti vērā un atspoguļoti sagatavojot lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kas ir pieejams publiski gan pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a>, gan vienotajā plānošanas</p>	<p>nodrošinot pietiekamu attālumu starp savrupmāju un daudzdzīvokļu māju apbūvi, abos nodrošinot intimitāti vienai no otras. Piekļuve lokālplānojuma teritorijai organizēta no Rožu ielas pa pašvaldības ceļu C-23 Vecais Mārupes ceļš- Mežciems, kā arī pašvaldības ceļa C-11 Lagatas- Muižnieki- Mežmaļi. Lokālplānojuma teritoriju šķērso perspektīvā ceļa C30 Vizmas- Vecais Mārupes ceļš sarkanās līnijas, kas veidos jaunu piekļuves koridoru, kad šis autoceļš tiks uzbūvēts. Līdz šī ceļa izbūvei, iespējamā transporta ietekme uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām vērtējama kā nebūtiska. Lokālplānojuma teritorijas attīstība radīs izmaiņas satiksmes intensitātē lokālplānojuma teritorijai pieguļošo ielu un ceļu posmos. Lokālplānojuma izstrādes laikā tika veikts satiksmes kvalitātes novērtējums Rožu ielas un pašvaldības ceļa C-30 Vizmas- Vecais Mārupes ceļš un Rožu ielas un pašvaldības ceļa C-23 Vecais Mārupes ceļš- Mežciems krustojumiem, Valsts reģionālā autoceļa P132- Jaunmārupe un pašvaldības ceļa C-30 Vizmas- Vecais Mārupes ceļš krustojumam, kā arī Mārupītes gatves un Rožu ielas krustojumam, kas sevī ietvēra arī satiksmes kvalitātes izvērtējumu, iekļaujot satiksmes plūsmas pieaugumu īstenojot lokālplānojumu. Atbilstoši izvērtējumam, Rožu ielas un pašvaldības ceļa C- 23 Vecais Mārupes ceļš- Mežciems krustojumā satiksmes ērtības līmenis pēc lokālplānojuma teritorijā plānotās apbūves īstenošanas un pirms C30 Vizmas- Vecais Mārupes ceļš izbūves, būs joprojām</p>
--	--	---	--	--

		<p>“Mežciems” teritorijā, kas atrodas pašā meža malā. Vētras ciemā kā dominējošā apbūve ir savrupmāju apbūve, un tā tā arī jāpaliek.</p> <p>4. Pieļaujot daudzstāvu/ daudzdzīvokļu māju apbūvi Vētras ciemā, ievērojami palielināsies iedzīvotāju un automātiski transportlīdzekļu skaits (ņemot vērā Mārupes novada ceļu infrastruktūru un sabiedriskā transporta nepieejamību, realitātē vienai mājsaimniecībai ar diviem pieaugušajiem cilvēkiem ikdienas gaitās ir nepieciešamas divas automašīnas). Pie šāda cilvēku daudzuma tiks ievērojami traucēts miers un klusums Vētras ciema savrupmāju zonā, savukārt būtiskais automašīnu skaita palielinājums radīs ne tikai ievērojami troksni un gaisa piesārņojumu, bet arī satiksmes sastrēgumus, īpaši rīta stundās, kad jau tagad izbaukšana no Rožu ielas un Daugavas ielu Jaunmārupes virzienā ir apgrūtināta un bīstama, nemaz nerunājot par Tēriņu ielu, kur rīta stundās Rīgas centra virzienā automašīnas burtiski stāv uz</p>	<p>informācijas sistēmā <a href="http://www.geolatvija.lv">www.geolatvija.lv</a> . Lēmumā arī sniegta informācija par priekšlikuma atbilstību novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētajam teritorijas risinājumam, un minēti apstākļi, kādēļ uzskatāms, ka iesniegtais priekšlikums nav pretrunā ar stratēģijā paredzēto attīstības perspektīvu pēc būtības.</p> <p>Saistībā ar iesniegumā minētajiem apstākļiem par potenciālo traucējumu un dzīvesvides kvalitātes mazināšanu paredzot pakalpojumu un daudzdzīvokļu apbūves attīstību savrupmājām piegulošā teritorijā, pašvaldība norāda, ka nevar piekrist norādītajiem argumentiem pēc būtības, jo neveicinot teritorijas izmantošanas daudzveidību, iespējamo darbavietu un pakalpojumu pieejamību tuvāk dzīvesvietai, tiktu pārkāpti teritorijas ilgtspējīgas attīstības principi, tiktu kopumā veicināta noslodze uz transporta sistēmu (jo šādā gadījumā pieaug privātā transporta izmantošana ikdienas vajadzībām, ko daudzfunkcionālā teritorijā var aizstāt ar sabiedrisko transportu, velo un kājāmgājēju infrastruktūras attīstību pārvietojoties īsākos maršrutos). Pašvaldība nevar arī piekrist argumentam par mērķtiecīgu dzīvojamās apbūves attālināšanu no ciema centriem un vienveidīgas apbūves veicināšanu, uzsverot pirmsskolas izglītības iestāžu un citu sociāli svarīgu objektu pieejamību 5 km attālumā, jo uzskatām, ka tieši šādi apstākļi pastiprina privātā transporta izmantošanas nepieciešamību, kas pie tam tālāk iesniegumā</p>	<p>pieņemams- A līmenis un divu manevru veikšanai- B līmenis. Pēdējais nozīmē, ka manevra veikšanai varētu būt nepieciešams uzgaidīt 15 sekundes.</p>
--	--	--	---	---

		<p>vietas un ceļā līdz Rīgas centram ir jāpavada vismaz 1.30 h.</p> <p>Vētras ciema māju un zemju īpašnieki uzskata, ka šāda īpašuma "Mežciems" funkcionālā zonējuma maiņa neatbilst labas pārvaldības principiem un ir pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026. gada, kur Mārupes novada telpiskajā perspektīvā Vētras ciems iezīmēts kā Ekstensīva dzīvojamās apbūves (savrupmāju) teritorija un nav nekādu atzīmju par Intensīvu dzīvojamo apbūvi (daudzstāvu).</p> <p>Ņemot vērā visu augstāk minēto, Vētras ciema māju un zemju īpašnieki pieprasa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- neveikt lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 0122) teritorijā, izstrādi;</li> <li>- neveikt īpašuma "Mežciems" funkcionālā zonējuma maiņu, un saglabāt to kā Retinātas savrupmāju apbūves zonu (DzS1), ko jau paredz spēkā esošais Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026. gadam;</li> <li>- 2005. gadā apstiprinātajā detālplānojumā veikt izmaiņas un</li> </ul>	<p>tiek uzsvērts kā būtisks negatīvais apstāklis jaunu dzīvojamo teritoriju attīstībā. Norādot uz esošo situāciju ar sastrēgumiem un noklušanu līdz Rīgas centram 1,3 h laikā, iesniedzēji paši nonāk pretrunā ar norādīto priekšrocību par pakalpojumu ērtu sasniedzamību 10 minūšu laikā, kas balstīta tieši uz privātā transporta izmantošanu.</p> <p>Lai risinātu Jūsu vēstulē minētos problēmējautājumus par pieaugošo satiksmes intensitāti, troksni un gaisa piesārņojumu, darba uzdevumā ir iekļauta prasība veikt analīzi par šiem faktoriem un piedāvāt risinājumus ietekmju mazināšanai, ko attiecīgi gan pašvaldība, gan sabiedrība izvērtēs iepazīstoties ar lokālplānojuma risinājumu publiskās apspriešanas laikā. Tāpat vēršam uzmanību, ka jau esošajā teritorijas plānojumā ir projektēts intensīvai satiksmei paredzēts ceļa savienojums no Lapiņu dambja caur meža teritoriju virzienā uz lidostu (Bašēnu ceļa savienojums ar veco Jelgavas ceļu), kas ir saglabājams lokālplānojuma risinājumos, un savā ziņā norobežo Vētras ciema apbūvi no lokālplānojumā paredzētas attīstības ietekmēm. Uzskatām, ka lokālplānojuma izstrādes process ir instruments, kas ļauj atrast labākos risinājumus interešu saskaņošanai, vienlaikus nodrošinot arī zemes īpašniekam (īpašuma "Mežciems" īpašniekam un attīstītājam) tiesības izmantot savu īpašumu vienlaikus sakārtojot degradēto teritoriju un dodot ieguldījumu dzīves vides kvalitātes uzlabošanā.</p>	
--	--	--	--	--



		<p>īpašumu "Mežciems" noteikt kā Retinātas savrupmāju apbūves zonu (DzS1), tādējādi atcelt pašreizējo detālplānojumu, kas "Mežciema" īpašumā paredz Savrupmāju, Daudzstāvu dzīvojamās un Jauktu dzīvojamās un darījumu teritorijas apbūvi.</p>	<p>Turpmākajā lokālplānojuma izstrādes procesā aicinu gan lokālplānojuma ierosinātāju, gan sabiedrības pārstāvjus pievērst uzmanību lokālplānojuma apbūves noteikumos iekļaujamiem ierobežojumiem un risinājumiem, lai mazinātu iespējamās ietekmes, un sniegt racionālus priekšlikumus interešu saskaņošanai, savukārt lokālplānojuma Izstrādātāja uzdevums būs sniegt sabiedrībai pamatotus skaidrojumus par paredzamām ietekmēm un risinājumiem, kā arī veikt nepieciešamos uzlabojumus lokālplānojuma risinājumos.</p>	
2.	<p>Kolektīvais iesniegums no daudzdzīvokļu mājas "Mežciems", Mārupes novads, dzīvokļu un zemes īpašniekiem</p> <p>25.02.2021. Nr. 1/2-2/119</p>	<p>Saistībā ar īpašuma "Mežciems" (kadastra Nr. 8076 012 0122) lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, gribam darīt zināmu, ka nepiekrītam gājēju vai autoceļu izveidei gar mūsu privātpašumu, kas savienotu mūsu teritoriju ar "kazarmu" teritoriju. Mūsu teritorijai tuvumā nekādi komercpakalpojumi, kuru pieejamība teritorijas "Mežciems" potenciālajiem iedzīvotājiem būtu nepieciešama, netiek sniegti un gribam savu teritoriju pēc iespējas norobežot. Abiem īpašumiem ir izeja uz Rožu ielu, kuru uzskatam par pietiekamu, lai neveidotu savienojumu ar gājēju vai autoceļu. Kā arī nevēlamies nevajadzīgu nepiederošu personu klātbūtni savā tuvū savam īpašumam vai savā īpašumā.</p>	<p><b>20.04.2021. Nr. 1/2-2/183</b></p> <p>Atbildot uz iesniegumu, pašvaldība informē, ka visi saņemtie ierosinājumi tiek pārsūtīti darbam Lokālplānojuma izstrādātājam, kas attiecīgi izvērtē priekšlikumus sagatavojot lokālplānojuma risinājumu, un nododot publiskai apspriešanai izstrādāto dokumenta redakciju pārskata daļā tiek sniegta arī informācija par saņemtajiem ierosinājumiem un to vērā ņemšanu vai noraidīšanu. Jūsu iesniegums pārsūtīts izstrādātājam un teritorijas īpašniekam 2021. gada 10. martā. Vienlaikus norādām, ka izsniedzot darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, jau tiek izvirzīti nosacījumi saistībā ar paredzamajām piekļuvēm plānojamajai teritoriju un ielu tīkla risinājumiem, ņemot vērā gan faktisko situāciju, gan spēkā esošajiem plānošanas dokumentiem jau noteikto ielu tīklu. Darba uzdevumā īpašuma "Mežciems" lokālplānojuma izstrādei</p>	<p>Iesniegumā tiek minēts pašvaldības ceļa C-11 Lagatas – Muižnieki- Mežmaļi būvniecības iecere, kas nav šī lokālplānojuma risinājums, bet ir noteikts jau 30.08.2017. apstiprinātajā Lokālplānojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai. Ņemot vērā, ka iesniegumā norādītā pretenzija ir attiecināma uz citu plānošanas dokumentu, izstrādātājs savu viedokli nesniedz.</p>
3.	Kolektīvais	Vēlamies darīt jums zināmu, ka		

<p>iesniegums no daudzdzīvokļu mājas "Mežciems"</p> <p>05.05.2021. Nr. 1/2-2/275</p>	<p>joprojām iebilstam gājēju vai autoceļu izveidošanai, kā pie mūsu kopīpašuma zemes, tā arī uz mūsu kopīpašuma zemes, kadastra Nr. 80760120126. Mūsu kopīpašumā var iekļūt no Rožu ielas un gribam vērst jūsu uzmanību, ka tā ir iebrauktuve un nav izbrouktuves citā virzienā. Atbilstoši mūsu rīcībā esošajai informācijai, sarkano līniju precizēšanā plānotajiem ceļiem (30.08.2017. Nr.242017) perspektīvā iela paredzēta arī uz mūsu īpašumā esošās zemes/ teritorijas. To mēs varētu uzskatīt par apgrūtinājuma noteikšanu vai piespiedu atsavināšanu, kas būtiski pasliktinātu esošo kopīpašuma "Mežciems"(kadastra Nr. 8076 012 0126) iedzīvotāju dzīves kvalitāti un iespējams, samazinātu kopīpašuma nākotnes vērtību. Kopīpašuma "Mežciems"(kadastra Nr. 8076 012 0126) īpašnieki iebilst pret jebkuru darbību, kas kopīpašumu apgrūtina vai faktiski atsavina ceļa ierīkošanas vajadzībām. Operatīvajam un visa veida citam transportam ir iespēja piekļūt mūsu kopīpašumam no Rožu ielas puses un citus īpašumus uz savas neapbūvētās kopīpašuma zemes neplānojam. Pie plānojamiem jauizveidotajiem privātpašumiem (kadastrs 8076 012 0122) transportam teritorijas attīstības nepieciešamībai un operatīvajam transportam arī ir brīva piekļuve no jau</p>	<p>šajā kontekstā ietvertas sekojošas prasības:</p> <p>- 2.4. punkts: "Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokālplānojuma teritorijā, ņemot vērā plānoto Bašēnu ceļa un Lapiņu dambja savienojuma ietekmi"</p> <p>- 2.5. punkts: "Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras, tai skaitā autostāvvietu, risinājumus Lokālplānojuma teritorijā, plānojot piekļuvi īpašumiem pa pašvaldības nozīmes ielām. Noteikt ielu kategorijas un sarkano līniju platumu atbilstoši plānotajai satiksmes intensitātei un teritorijas kompozicionālajam apbūves risinājumam, saglabājot ar sarkano līniju lokālplānojumu noteiktos ielu savienojumus";</p> <p>- 2.6. punkts: "Izstrādāt gājēju celiņu, velociņu un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtne- Lokālplānojuma teritorija un tai pieguļošajā teritorijā, norādīt projektētajās piekļuves Lokālplānojuma teritorijai un sasaisti ar blakus esošajiem īpašumiem."</p> <p>- 5.1. punkta prasībā Paskaidrojuma rakstā ietvert detālplānojuma risinājumu aprakstu, tai skaitā "lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar pieguļošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi";</p> <p>Pašvaldība vērs uzmanību, ka spēkā esošajā lokālplānojumā, kura ietvaros detalizēti tika</p>	
--	--	--	--

		<p>esošās Rožu ielas puses. Lūdzam precizēt, kā pašvaldība likuma ietvaros var izskaidrot formulējumu, ka transporta piekļuves risinājums nav risināms katrā individuālā īpašuma robežās. Tāpat lūdzam izskaidrot, kādi kritēriji izmantoti mērot apkārtceļus, nosaucot tos par gariem apkārtceļiem, tieši kādi ceļi, to garumi, ir ņemti vērā? Un vēlami uzsvērt, ka mūsu kopīpašuma teritorijā netiek sniegti un netiek plānots sniegt Mārupes iedzīvotājiem nekādus komercpakalpojumus.</p>	<p>vērtētas nepieciešamās izmaiņas un precizējumu Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīklā (Lokālplānojums Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 30.08.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.) ir jau noteikta perspektīvā iela, kas gar grāvi savieno Lokālplānojuma teritoriju ar iesniedzēju īpašumā esošo teritoriju, tādējādi radot arī iespēju veikt pieguļošo īpasumu sadali apbūves zemes vienībās. Lokālplānojuma ietvaros ir jānodrošina šī risinājuma iespējas saglabāšana, par ja savienojošais ceļš tuvākajā laikā netiks izbūvēts.</p> <p>Saistībā ar iesniegumā norādīto vēlmi norobežoties no pārējās ciema teritorijas, neparedzot iespēju veidot tiešu savienojumu (pat gājēju), pašvaldība vērš uzmanību uz to, ka Mārupes novads strauji attīstās, tai skaitā attīstības arī dzīvojamā apbūve līdz šim neapbūvētajās zemēs vienu robežās, un savstarpēji saistīts ielu tīkls, kas izmantojams gan piekļuvei pie jaunizveidotajiem privātpašumiem, pie iespējamām pakalpojumu teritorijā, kā arī operatīvā transporta piekļuvei nepieciešamības gadījumā, ir ļoti būtiska teritorijas attīstības sastāvdaļa, kas risināma plašākā kontekstā nevis katrā individuāla īpašuma robežās. Apstiprinot darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, pašvaldība ņem vērā, ka lokālplānojuma teritorijā tiks veidoti apkārtējās teritorijas iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu objekti, līdz ar to ir</p>	
--	--	--	---	--

			jāparedz optimāla piekļuves iespēja šai teritorijai (nevis mērojot garu apkārtceļu caur Rožu ielu), attiecīgi jau plānotais ielas savienojums ir saglabājams arī pie Lokālpilnošuma risinājumiem, vienlaikus izvēloties piemērotāko gājēju, velo un autotransporta plūsmas ikdienas organizāciju un pievienojumus šai ielai.	
--	--	--	--	--

## 5. PAR INSTITŪCIJU SNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr.p.k.	Institūcija	Nosacījumu saturs	Nosacījumu ievērošana
1.	<b>Valsts vides dienests</b> <b>Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b> 05.01.2021. Nr. 11.2/50/RI/2021	1. lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;  2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;  3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonomvietnēm;  4. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālplānojuma īstenošanas rezultātā;  5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu;	1. Lokālplānojuma risinājumi iekļauj Telpiskās attīstības perspektīvā iekļautās vadlīnijas.  2. Teritorijā esošas aizsargjoslas grafiski norādītas "Teritorijas esošās izmantošanas un Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi", kā arī "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" kartēs. Saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums.  3. Skatīt Grafiskās daļas kartes "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi", "Satiksmes un komunikāciju plāns", kā arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.  4. Lokālplānojuma izstrādes laikā tika SIA "ProVia" veica satiksmes kvalitātes novērtējums Rožu ielas un pašvaldības ceļa C-30 Vizmas- Vecais Mārupes ceļš un Rožu ielas un pašvaldības ceļa C-23 Vecais Mārupes ceļš Mežciems krustojumiem, Valsts reģionālā autoceļa P132- Jaunmārupe un pašvaldības ceļa C-30 Vizmas- Vecais Mārupes ceļš krustojumam, kā arī Mārupītes gatves un Rožu ielas krustojumam. Skatīt sējuma "Ar lokālplānojuma izstrādi saistītie materiāli" 7. pielikumu.  5. Skatīt Grafiskās daļas karti "Inženierkomunikāciju plāns" un Paskaidrojuma raksta 5.7. nodaļu.

		<p>6. noteikt prasības lietusūdeņu novadišanas risinājumiem;</p> <p>7. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”.</p>	<p>Skatīt Paskaidrojuma raksta 5.7. nodaļu.</p> <p>7. Biotopu izvērtējums pievienots sējuma “Ar lokālplānojuma izstrādi saistītie materiāli” 4. Pielikumā</p>
2.	<p><b>Veselības inspekcija</b> 09.12.2020. Nr. 4.5.-4./30127/</p>	<p>Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1. lokālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu,</p> <p>3. objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>4. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</p> <p>5. ūdensvada un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, ievērojot LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde un kanalizācija”) prasībām;</p>	<p>1. Ievērots.</p> <p>2. Ievērots.</p> <p>3. Ievērots.</p> <p>4. Skatīt Grafiskās daļas karti “Inženierkomunikāciju plāns” un Paskaidrojuma raksta 5.7. nodaļu.</p> <p>5. Ievērots.</p>



		<p>6. inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”;</p> <p>7. teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosediņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</p>	<p>6. Ievērots.</p> <p>8. Skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.</p>
3.	<p><b>Dabas aizsardzības pārvalde</b> 04.01.2021. Nr. 4.8/8/2021-N</p>	<p>Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi. Lokālplānojuma teritoriju 09.09.2020. apsekojusi sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperte Inga Straupe.</p> <p>Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālplānojuma redakciju atzinuma saņemšanai.</p>	<p><b>Nosacījumi netika izvirzīti.</b> Ir norādīts, ka <b>nav nepieciešams saņemt atzinumu par izstrādāto redakciju.</b></p>
4.	<p><b>Rīgas plānošanas reģions</b> 06.01.2021. Nr. 8.2.2/2021/1N</p>	<p>Izstrādājot lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Mežciems” Mārupes novadā, lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, īpaši attiecībā uz <i>Perspektīvo apdzīvojamā telpisko struktūru</i>, pievēršot uzmanību vispārējajām apdzīvojamā vadlīnijām:</p> <p>1. Izvērtēt apdzīvojamā esošo struktūru un ievērot</p>	<p>1. Ievērot.</p>

		<p>pēctecības principu – prioritāri attīstot un restrukturizējot esošās apdzīvotās vietas, kas noteiktas spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā;</p> <p>2. Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un plānojot ņemt vērā vietas sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietas attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas;</p> <p>3. Veidojot jaunas apdzīvotas vietas un attīstot esošo apdzīvotu vietu infrastruktūru, jāparedz teritorijas dzīvojamai apbūvei, publiskajai infrastruktūrai, darba vietām, rekreācijai, sabiedriskajam transportam, nodrošinot ar apdzīvotai vietai atbilstošu pakalpojumu un tehnisko infrastruktūru;</p> <p>4. Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no “zaļo” teritoriju apbūves;</p> <p>5. Katras apdzīvotas vietas plānojumam jāveicina dzīves vides kvalitātes paaugstināšanās (uzlabošanās) ne tikai dotajā pašvaldībā, bet visā reģiona teritorijā, sabalansējot vietējās un reģiona attīstības intereses, ekonomikas izaugsmes un dabas un kultūrvides aizsardzības / saglabāšanas prasības;</p> <p>6. Apdzīvojumā sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo</p>	<p>2. Ievērots.</p> <p>3. Ievērots.</p> <p>4. Ievērots.</p> <p>5. Ievērots.</p> <p>6. Ievērots.</p>
--	--	---	---

		<p>pakalpojumu daudzumu un daudzveidību;</p> <p>Tāpat uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvotuma telpu plānošanai: <i>Rīga un Pierīga</i>, kā piemēram:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eiropas un nacionālās nozīmes infrastruktūras koncentrēšana, vietu koncepta attīstīšana, centrs, kultūra, pakalpojumi, ražošanas teritorijas, atpūtas teritorijas, zilās un zaļās telpas integrācija reģionā;</li> <li>- Reģionāla transporta risinājumi, reģionāla apdzīvotuma plānošana, apdzīvotuma konsolidācija, humanizācija, vietu attīstība, darba vietu lokalizācija, veicināšana, vieta atpūtai, rekreācijai, dabas teritoriju izmantošanas daudzveidīgums, attīstības koncentrēšana gar transporta asīm, apdzīvotuma nesapludināšana;</li> <li>- iespējamās kanalizācijas būvju un tīklu izvietojuma vietas; prognozētais reģionā izvietojamo mājokļu skaits un to sadalījums pa veidiem (viengimenes, rindu, daudzdzīvokļu) un dažāda veida mājokļu būvniecībai rezervējamās platības.</li> </ul> <p>Reģiona mērogā būtiska ir Rīgas pilsētas un Pierīgas integrācija, kas veido administratīvi un saimnieciski fragmentētu, bet funkcionāli vienotu telpu, kur nepieciešama kopēja koordinēta attīstības plānošana un sadarbība. Šajā teritorijā apdzīvoto vietu statusam ir funkcijām pakārtots raksturs ar tuvumā esošo savrupmāju apbūves "Vētras" ciemu. Iesakām plānojumos paredzēt perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritorijas kājāmgājējiem, pastaigu un veloceļu tīklu izveidei, ietverot rekomendētās <i>Mobilitātes vadlīnija</i>, konkrēti Pierīgas telpām.</p> <p>2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības</p>	
--	--	---	--

		<p>un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir pilnībā lokālplānojuma ieceri atbalstoši, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti Mārupes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei.</p> <p>Izstrādājot lokālplānojumu, RPR lūdz atbilstoši pamatot lokālplānojuma risinājumus un to saistību ar "Vētras" ciemā plānoto teritorijas attīstību. Mainot teritorijai noteikto atļauto izmantošanu, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā Mārupes novada spēkā esošo ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2026.gadam definēto novada telpiskās struktūras vēlamu attīstību.</p>	
5.	<p><b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</b> 14.12.2020. Nr. 835/7/1-15</p>	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par</p>	<p>1.1. Lokālplānojuma izstrādē izmantota SIA "3MD", sertificēta ģeodēzista Māra Mieža (sert. Nr. AC0188) izgatavotais Topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1:500. Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē 11.07.2021, Uzmērījuma reģistrācijas Nr. 8076 TP 211859.</p> <p>1.2. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2. Ievērots.</p>

		<p>dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzī izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a>.</p>	<p>3. Skatīt Paskaidrojuma raksta 2.8.nodaļu.</p>
--	--	--	---



		<p>3.2. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informējam, ka pēc 10.12.2020. datiem lokālpārplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p> <p>Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>	
6.	<p><b>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"</b> 11.12.2020.</p>	<p>Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/20-2020 sniedzam sekojošu informāciju:</p> <p>a. Meliorācijas kadastra datos nav informācijas lokālpārplānojuma teritorijas meliorācijas sistēmām. Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr. 3812223:27.</p> <p>b. Pēc meliorācijas kadastra datiem lokālpārplānojuma teritorija novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, meliorācijas kadastra Nr. 28:01, sateces baseinā.</p> <p>Veicot lokālpārplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:</p> <p>1. Lokālpārplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.</p> <p>2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadišanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.</p> <p>3. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības</p>	<p>1. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 48. punktā.</p> <p>2. Skatīt Paskaidrojuma raksta 5.7. nodaļu.</p> <p>3. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves</p>

		<p>nozīmes koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskais režīms.</p> <p>4. Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.</p> <p>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums;</li> <li>- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”;</li> <li>- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.</li> </ul> <p>Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.</p>	<p>noteikumu 48. punktā.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai.</p>
7.	<p><b>AS Sadales tīkls</b> 14.12.2020. Nr. 30AT00-05/TN-17063</p>	<p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>neatrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);</p> <p>3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju</p>	<p>1. Skatīt Grafisko daļu.</p> <p>2. Pieņemts zināšanai.</p> <p>3. Skatīt Paskaidrojuma raksta 5.7. nodaļu.</p> <p>4. Ievērots.</p>

		<p>izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas</p>	<p>5. Teritorijā esošas aizsargjoslas grafiski norādītas “Teritorijas esošas izmantošanas un Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi”, kā arī “Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” kartēs.</p> <p>6. Skatīt Paskaidrojuma raksta 5.7.4. nodaļu.</p> <p>7. Skatīt Paskaidrojuma raksta 5.7.4. nodaļu.</p> <p>8. Pieņemts zināšanai.</p> <p>9. Pieņemts zināšanai.</p> <p>10. Skatīt Paskaidrojuma raksta 5.7.4. nodaļu.</p> <p>11. Nosaka augstāk stāvošie normatīvie akti.</p>
--	--	---	---

		<p>ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi;</p> <p>13. Lokālpārplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā <a href="http://saskano.sadalestikls.lv">saskano.sadalestikls.lv</a>;</p> <p>15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.</p>	<p>12.-</p> <p>13. Lokālpārplānojuma izstrādē izmantota SIA "3MD", sertificēta ģeodēzista Māra Mieža (sert. Nr. AC0188) izgatavotais Topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1:500. Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē 11.07.2021, Uzmērījuma reģistrācijas Nr. 8076 TP 211859.</p> <p>14. Pieņemts zināšanai.</p> <p>15. Pieņemts zināšanai.</p> <p>16. Pieņemts zināšanai.</p>
8.	<p><b>AS Mārupes komunālie pakalpojumi</b> 09.12.2020. Nr. 2_6/1669</p>	<p>A. Ūdensvads</p> <p>1. Paziņojam, ka tuvākais AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensvads atrodas uz Rožu ielas un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8076 012 0147 krustojumā, Mārupe, Mārupes novads ø 160.</p> <p>2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt ø 160. ūdensvada ievadus ēkā/ ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN 16ø 32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.</p> <p>3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātpašuma/ dzīvokļa/ ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1.5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mērparāta mezglu (siltinātā aka/ šahta), kur uzstādīt komercuzskaites</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 5.7.1. nodaļā.</p> <p>3. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 5.7.1. nodaļā.</p>



		<p>mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr. 174 noteikumiem.</p> <p>4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1.7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.</p> <p>5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā,</p> <p>B. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</p> <p>6. Paziņojam, ka tuvākais AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas Rožu ielas un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8076 012 0147 krustojumā, Mārupē, Mārupes novads ø 200 t8.27 Latvijas augstuma sistēmā.</p> <p>Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.</p>	<p>4. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 5.7.1. nodaļā</p> <p>5. Pieņemts zināšanai</p> <p>6. Pieņemts zināšanai.</p>
9.	<p><b>AS Gaso</b> 10.12.2020. Nr. 15.1-2/4645</p>	<p>izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <p>1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>3. lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā</p>	<p>1. Skatīt Grafiskās daļas karti "Satiksmes un komunikāciju plāns", kā arī Paskaidrojuma raksta 5.7.5. nodaļu.</p> <p>2. Skatīt Grafiskās daļas karti "Satiksmes un komunikāciju plāns", kā arī Paskaidrojuma raksta 5.7.5. nodaļu.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai.</p>

		<p>veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>4. tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpilnojumā saskaņošanas pašvaldībā.</p>	4. Pieņemts zināšanai.
10.	<p><b>SIA Tet</b> 28.12.2020. Nr. PN-120686</p>	<p>1. SIA "Tet" nav iebildumu par Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 012 012</p> <p>2. Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e-pasta adresi: <a href="mailto:tet@tet.lv">tet@tet.lv</a>. Papildus informācija <a href="https://www.tet.lv/Par_mums/buvniecibas_saskaņošana/Tet_tikla_pārvietošana_vai_izbūve_objektā.Sadaļa_Ja_vēlies_izbūvēt,Sadaļa_Objekta_pārvaldnieka/īpašnieka_pieteikums">https://www.tet.lv/ Par mums/ būvniecības saskaņošana/ Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā. Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa "Objekta pārvaldnieka/ īpašnieka pieteikums" Veidlapas.</a></p> <p>3. Lokālpilnojumā projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p> <p>4. Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamām ielām un pievadceļiem lokālpilnojumā izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA "Tet" esošajām komunikācijām Rožu ielā, ("Asariši 3", Vecais Mārupes ceļš), uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/ pievadceļu šķērssgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2. Pieņemts zināšanai.</p> <p>3. Lokālpilnojumā izstrādē izmantota SIA "3MD", sertificēta ģeodēzista Māra Mieža (sert. Nr. AC0188) izgatavotais Topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M 1:500. Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē 11.07.2021, Uzmērījuma reģistrācijas Nr. 8076 TP 211859.</p> <p>4. Skatīt Grafiskās daļas karti "Inženierkomunikāciju plāns", kā arī Paskaidrojuma raksta 5.7.6. nodaļu.</p>

		<p>kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".</p> <p>5. Paredzēt vieta elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadēm no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei lokālplānojuma teritorijā.</p> <p>6. Projektējamās sakaru komunikāciju trases/ pievadus/ akas paredzēt zaļajā zonā, sarkano līniju robežās, ārpus ielas un piebraucamo ceļu braucamās daļas. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.</p> <p>7. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālplānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.</p> <p>8. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajiem speciālistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>9. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes un pazemes konstrukcijas/ elementus, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.</p> <p>10. Pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.</p> <p>11. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu "Elektronisko sakaru likums " III nodaļa, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.</p> <p>12. LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</p>	<p>5. Skatīt Grafiskās daļas karti "Inženierkomunikāciju plāns", kā arī Paskaidrojuma raksta.</p> <p>6. Skatīt Grafiskās daļas karti "Inženierkomunikāciju plāns", kā arī Paskaidrojuma raksta.</p> <p>7. Neatbilst plānošanas dokumenta detalizācijas pakāpei.</p> <p>8. Pieņemts zināšanai.</p> <p>9. Ievērots.</p> <p>10. Pieņemts zināšanai.</p> <p>11. Pieņemts zināšanai.</p> <p>12. Pieņemts zināšanai.</p>
11.	<b>Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu</b>	<p>1. Piekļuves iespējas lokālplānojuma teritorijai paredzēt no C-23 (Vecai Mārupes ceļš –Mežciems, C-11 (Lagatas Muižnieki –</p>	<p>1.Ievērots. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 5.6. nodaļā.</p>

	<p><b>pārvalde”</b> 16.12.2020. Nr.1/2-3/2051</p>	<p>Mežmalas), kā arī ņemt vērā plānoto C-30 (Vizmas – vecai Mārupes ceļš) – Bašēnu ceļa savienojumu ar Lapiņu dambi, ievērojot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo, perspektīvo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.</p> <p>2. Lokālplānojuma teritorijas ielas -ceļa platumu un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m.</p> <p>3. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi lokālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, “Velobūvju projektēšanas noteikumi”.</p> <p>4. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes satiksmes organizācijas shēmu, paredzot galvenās iebrauktuves lokālplānojuma teritorijā, sasaistīt ar blakus esošajiem īpašumiem, ievērtējot plānoto C-30 (Vizmas – vecai Mārupes ceļš) – Bašēnu ceļa savienojumu ar Lapiņu dambi.</p> <p>5. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežas atbilstoši standartam LVS 109-3, “Vienlīmeņa ceļu mezgli”. Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.</p> <p>6. Lokālplānojuma teritorijā uzrādīt autostāvvietu risinājumu.</p>	<p>2. Ievērots. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 5.6. nodaļā.</p> <p>3. Ievērots. Iekļauts Paskaidrojuma raksta 5.6. nodaļā.</p> <p>4. Lokālplānojuma izstrādes laikā tika SIA “ProVia” veica satiksmes kvalitātes novērtējums Rožu ielas un pašvaldības ceļa C-30 Vizmas- Vecais Mārupes ceļš un Rožu ielas un pašvaldības ceļa C-23 Vecais Mārupes ceļš Mežciems krustojumiem, Valsts reģionālā autoceļa P132- Jaunmārupe un pašvaldības ceļa C-30 Vizmas- Vecais Mārupes ceļš krustojumam, kā arī Mārupītes gatves un Rožu ielas krustojumam. Satiksmes kvalitātes novērtējums iekļauts sējumā “Ar lokālplānojuma izstrādi saistītie materiāli” 7. Pielikumā.</p> <p>6. Lokālplānojuma risinājumi paredz orientējošu autostāvvietu atrašanās vietu risinājumu. Skatīt Grafiskās daļas karti “Plānotā Satiksmes infrastruktūra”.</p>
--	---	--	---

		<p>7. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.</p> <p>8. Zemes īpašums "Mežciems" piekļaujas Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdens notekai ŪSIK 38122233:27. Ierosinot būvniecības ieceres zemes īpašumā nodrošināt meliorācijas sistēmas notekas ekspluatācijas aizsargjoslas ievērošanu. Zemes īpašuma apbūves un teritorijas liekā mitruma novadīšanai ir izmantojama pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdens noteka ŪSIK 38122233:27. Meliorācijas sistēmu projektēšanu atļauts veikt sertificētam un Būvniecības informācijas sistēmā reģistrētam meliorācijas sistēmu projektētājam. Pirms meliorācijas sistēmas projektēšanas jāsaņem Tehniskie noteikumi no Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi VSIA, AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" un Mārupes novada pašvaldības īpašumiem. Meliorācijas sistēmu projektēšana veicama atbilstoši 16.09.2014. MK noteikumiem Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" un 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.329 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves". Būvniecības ieceres meliorācijas daļai izstrādāt Darbu organizēšanas projektu DOP.</p> <p>9. Projektējot lietus ūdens kanalizācijas ūdens savākšanu no automašīnu stāvvietām, jāparedz lokāli attīrīt pirms ievadīšanas meliorācijas sistēmā. Lietus ūdens kanalizācijas ūdeņi no apbūves ēku jumtiem ievadāmi meliorācijas sistēmā neattīrot. Lietus ūdens kanalizācijas projektēšana veicama atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"".</p> <p>10. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu.</p> <p>11. Saglabāt un papildināt esošo meža ainavas struktūru. Ielu koridoros paredzēt rindveida koku stādījumus.</p>	<p>7. Precizējams būvprojektēšanas stadijā.</p> <p>8. Ciktāl attiecināms uz lokālpilnojumā izstrādi, skatīt Grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi", Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2. nodaļu, kā arī Paskaidrojuma raksta 5.7.7. nodaļu.</p> <p>9. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.</p> <p>10. Skatīt Grafiskās daļas plānu "Inženierkomunikāciju plāns".</p> <p>11. Koku saglabāšana atrunāta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5. nodaļā. Ielu apstādījumi risināmi teritorijas labiekārtojuma projektā pirms tam</p>
--	--	---	--



		<p>12. Daudzdzīvokļu māju teritorijās paredzēt izstrādāt labiekārtojuma plānu. Rekreatīvās teritorijas, kas sastāv no apstādījumu zonas, rotaļu laukumiem, aktīvās, pasīvās atpūtas zonas un sporta zonas, paredzēt ne mazāk kā 30% no visas teritorijas.</p> <p>13. Nodrošināt apkārtējo nekustamo īpašumu iedzīvotājiem iespēju nokļūt pieguļošajās meža teritorijās un ievērot savienojamības principu. Ņemt vērā Mārupes novada pašvaldības ieceri veidot izglītojoši informatīvās un aktīvās atpūtas pastaigu takas blakus esošā nekustamā īpašumā.</p> <p>14. Lokālpilnvarojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.</p> <p>15. Lokālpilnvarojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.</p> <p>16. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.</p>	<p>izvērtējot esošo koku kvalitāti un saglabāšanas iespējas.</p> <p>12. Īstenojot daudzdzīvokļu māju apbūvi noteikts minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 60%, kuros iekļaujas arī apstādījumu teritorijas. Rotaļu un citi atpūtas laukumi iekļaujas apbūves blīvuma rādītājā, kas rēķinās kopā ar teritorijā plānotās būves platību, kas kopumā var aizņemt ne vairāk kā 30%</p> <p>13. Ievērots.</p> <p>140. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 175. punktā.</p> <p>15. Pieņemts zināšanai.</p> <p>16. Pieņemts zināšanai.</p>
12.	<b>Valsts meža dienests</b> 18.12.2020. Nr. VM5.7-7/1269	Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamā īpašumā "Mežciems", Mārupē, Mārupes novadā (īpašuma kadastra Nr.8076 012 0122), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0122 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2003.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 7,63 hektāru lielu platību.	

		<p>Lokālpilnojumuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts.</li> <li>2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.</li> <li>3. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas;</li> <li>4. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pieņemts zināšanai.</li> <li>2. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 61. un 169. punktā.</li> <li>3. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5. nodaļā.</li> <li>4. Iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5. nodaļā.</li> </ol>
13.	<p><b>SIA Rīgas meži</b> 07.01.2021. Nr. SRM-21-6nd</p>	<p>Nekustamā īpašuma „Mežmalas” lokālpilnojumuma teritorija robežojas ar SIA “Rīgas meži” nekustamo īpašumu „Rīgas pilsētas meža fonds” ar kadastra apzīmējumu 80760150005, Mārupes novads.</p> <p>SIA „Rīgas meži” ir iepazinies ar iepriekš norādītā lokālpilnojumuma teritorijas novietojumu un sniedz šādus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plānotās apbūves izvietojumu detālpilnojumuma teritorijā paredzēt maksimāli tālu no robežas ar meža teritorijām, lai mazinātu riskus, kas saistīti ar mežsaimniecisko darbību un stihiskiem meža dabiskajiem procesiem, piemēram, koku gāšanos.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apbūves attālumu noteikšanai no zemes vienības robežas ievērojamas Civillikumā noteiktās prasības.</li> </ol>

		2. Ja detālplānojuma izstrādes ietvaros ir paredzēti arī inženierapgādes tīklu pieslēgumu risinājumi, tad paredzēt, lai apgrūtinājumi neprojectos uz SIA „Rīgas meži” īpašumu.	2. Ievērots.
--	--	--	--------------

*Telpiskās attīstības plānotāja* \_\_\_\_\_ *Inga Griezne*