

LOKĀLPLĀNOJUMS,  
teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai  
nekustamā īpašuma  
**Lambertu iela 3** (“Grundmaņi”),  
(kadastra Nr.80760030317) teritorijā,  
Mārupē, Mārupes novadā

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



2021. gads

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APMĒRINĀŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS .....</b>	<b>3</b>
<b>I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA .....</b>	<b>4</b>
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI .....	4
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM .....	15
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI, VIEDOKĻI PAR IETEKMES UZ VIDU STRATĒGISKĀ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU UN TO APKOPOJUMS .....	21
3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR IETEKMES UZ VIDU STRATĒGISKĀ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU .....	21
3.2. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU UN VIEDOKĻU PAR IETEKMES UZ VIDU STRATĒGISKĀ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU APKOPOJUMS .....	41
4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDU NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU .....	53
5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI .....	59
5.1. ZEMES ROBEŽU PLĀNS .....	60
5.2. ZEMESGRĀMATU APLIECĪBA .....	62
5.3. ATZINUMS PAR ZĀLĀJU BIOTOPIEM UN VASKULĀRO AUGU SUGĀM .....	64

# **LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS**

## **I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA**

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 24.02.2021. sēdes lēmumu Nr.16 (protokols Nr.2) "Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto darba uzdevumu - apskatāmi Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) [www.geolativija.lv](http://www.geolativija.lv) sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Paziņojums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem publicēts Mārupes novada domes mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (skatīt I. nodaļas 2.punktu).

Lokālpilnojumā izstrādei saņemti nosacījumi no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.1.apakšpunktu sagatavots saņemto institūciju nosacījumu apkopojums (institūciju nosacījumus un to apkopojumu skatīt I. nodaļas 3.punktā).

Saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktu saņemts Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Veselības inspekcijas un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas viedoklis par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību (skatīt I. nodaļas 3.punktu). Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 6.punktu tika sagatavots iesniegums par plānošanas dokumenta – lokālpilnojumā Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā izstrādes uzsākšanu, grozot Mārupes novada teritorijas plānojumu, un nosūtīts Vides pārraudzības valsts birojam, lēmuma pieņemšanai.

Vides pārraudzības valsts birojs 22.07.2021. pieņēma lēmumu Nr.4-02/70 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" - lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam Lambertu ielā 3 (kadastra Nr. 8076 003 0317), Mārupē, Mārupes novadā (skatīt I. nodaļas 4.punktu).

Lokālpilnojumā teritorija apsekota un sagatavots sertificēta eksperta atzinums par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām - SIA "Meža un koksnes produktu pētniecības un attīstības institūts" 28.10.2021. Nr.1-7/49 (skatīt I. nodaļas 5.punktu).

Uzsākot lokālpilnojumā izstrādi, nav saņemti fizisko vai juridisko personu priekšlikumi.

## **I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA**

### **1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

- Mārupes novada domes 2021.gada 24.februāra sēdes lēmums Nr.16 (protokols Nr.2) “Par lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu”.
- Darba uzdevums Nr.1/3-6/4-2021 lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādei (Apstiprināts ar Mārupes novada domes 2021.gada 24.februāra sēdes Nr.2 lēmumu Nr.16).



**NORAKSTS  
2021. gada 24.februāra  
MĀRUPES NOVADA DOME  
SĒDES PROTOKOLA Nr.2  
PIELIKUMS Nr.16**

**LĒMUMS Nr.16**

Mārupes novadā

**Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, īpašnieku M K , I K un I C iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 25.01.2021. ar Nr.1/2-2/47), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādi, ar mērķi paredzēt savrupmāju apbūvi nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 teritorijā, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), kadastra Nr.80760030317, Mārupē, Mārupes novadā reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000521347. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030317, kuras platība ir 0,9806 ha, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un palīgceltnes. Īpašuma īpašnieki ir M K , L D un I K .
2. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam nekustamais īpašums Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), kadastra Nr.80760030317, atrodas Mārupes ciema teritorijā un tajā noteikts funkcionālais zonējums - Darījumu un apkopes objektu apbūves teritorijas (PD), kā arī daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) – Lambertu ielas un Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās. Īpašumu teritorija piekļaujas pašvaldības ielām Zeltiņu iela un Lambertu iela.
3. Īpašumu teritorijai apkārtējos īpašumos saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu no trīs pusēm noteikts funkcionālais zonējums Darījumu un apkopes objektu apbūves teritorijas (PD), bet Lambertu ielas pusē īpašumam piekļaujas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS). Apkārtējos īpašumos apbūve īstenota daļēji, pie īpašuma ziemeļu robežas un otru pusē Zeltiņu ielai īstenota darījumu apbūve, pārējos īpašumos apbūve nav veikta.
4. Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, īpašnieku M K , I K un I D iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 25.01.2021. ar Nr.1/2-2/47). Iesniegumā lūgts atļaut lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt funkcionālā zonējuma maiņu, paredzot nekustamajā īpašumā savrupmāju apbūves teritoriju.
5. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, ierosinātā lokālplānojuma teritorija ir ietverta ekstensīvas dzīvojamās apbūves (savrupmāju) teritorijā. Stratēģijā noteikts, ka Mārupes novada apdzīvojuma plānojuma prioritāte ir iedzīvotāju skaita palielināšana, veicinot esošo ar inženierinfrastruktūru nodrošināto apbūves teritoriju intensificēšanu un jaunu blīvi apbūvētu teritoriju izveidi. Stratēģijā iekļautās apdzīvojuma struktūras attīstības vadlīnijas paredz veicināt apdzīvojuma koncentrāciju attīstības un lineāro centru tuvumā, kā arī nosaka, kā primāro dzīvojamās apbūves veidu atbalsēt savrupmāju apbūvi, izņemot teritorijās, kurās jau uzsākta daudzdzīvokļu māju apbūve vai tādas noteiktas stratēģijas telpiskās attīstības

perspektīvā. Minētie stratēģiskie uzstādījumi un apkārtņē pieejamais inženierinfrastruktūras nodrošinājums ļauj konkrētajā Mārupes ciema daļā atbalstīt savrupmāju apbūvi.

6. Iesniegumi par funkcionālā zonējuma maiņu īpašumā Lambertu iela 3 ("Grundmaņi") uz savrupmāju apbūves zonējumu Mārupes novada domē saņemti jau 2014.gadā un atkārtoti arī novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes procesa ietvaros. Ierosinātie grozījumi tika uzskatīti par atbilstošiem novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un priekšlikums tika atbalstīts gan pie „Lokālpārplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017) izstrādes, gan pie Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekta izstrādes. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta ar 2020.gada 2.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.8 (sēdes protok.Nr.18) par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu, līdz ar to pēc būtības atbalstīto priekšlikumu iespējams realizēt izstrādājot konkrētajam īpašumam lokālpārplānojumu, ar ko tiek grozīts teritorijas plānojums. Dome vienlaikus arī konstatē, ka īpašumā Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), kura platība ir 0,9806 ha, jau šobrīd ir esoša dzīvojamā apbūve – savrupmāja ar palīgceltņiem, kas atrodas trīs personu īpašumā, līdz ar to ierosinātie grozījumi arī atbilst faktiskajai īpašuma izmantošanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokālpārplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai, Saskaņā ar šī likuma 24.panta 2) punktu, lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālpārplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālpārplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Saskaņā ar šī paša likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādā un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību. Vienlaikus Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punkts paredz, ka gadījumā, ja Lokālpārplānojuma ierosinātājs ir privātpersona, pašvaldība nosaka lokālpārplānojuma teritoriju. Papildus, šo pašu noteikumu 6.sadaļas regulējums paredz kārtību lokālpārplānojuma izstrādes finansēšanai, tai skaitā 133. nosaka, ka Pašvaldība var noteikt lielāku lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma teritoriju, nekā norādīts lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma ierosinātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā. Secīgi šo noteikumu 134.punkts paredz, ja pašvaldība noteikusi lielāku lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma teritoriju, nekā iesniegumā norādījis ierosinātājs, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, kura apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem.

Lokālpārplānojuma nekustamam īpašumam Lambertu ielā 3 (Grundmaņi) ierosinātais ir privātpersonas - īpašuma īpašnieki. Ierosinājums attiecas tikai uz īpašumu Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), kadastra Nr.80760030317, Mārupē, Mārupes novadā. Nosakot lokālpārplānojuma teritoriju, pašvaldība ir izvērtējusi faktisko situāciju un funkcionālo zonējumu apkartējos īpašumos, un secinājusi, ka blakus esošie īpašumi vai nu nav apbūvēti, vai tajos ir esoša darījumu apbūve. Tai skaitā, īpašums "Grundmaņi-1", kadastra Nr.80760030838, kas tieši piekļaujas ierosinātā lokālpārplānojuma teritorijai, pieder vienam no šī lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātajiem, līdz ar to uzskatāms, ka teritorijas attīstības iecere ir saskaņota ar šī īpašuma īpašnieku. Izvērtējot iespējamus piekļuves risinājumus konstatēts, ka piebraukšanu iespējams risināt pa Teritorijas plānojumā jau noteikto autotransporta teritoriju. Ņemot vērā minēto, tai skaitā jau pie plānojuma grozījumu izstrādes atbalstīto pieeju veidot savrupmāju apbūves teritoriju šajā īpašumā, pašvaldība neuzskata par

lietderīgu paplašināt ierosinātā lokālplānojuma teritoriju, ja to nav ierosinājuši paši konkrēto īpašumu īpašnieki.

Ievērojot iepriekš minēto, un ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, kā arī to, ka ierosinātāja iecere atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 13.panta 3) daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2021. gada 17.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, atklāti Atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (Andrejs Kirillovs, Pēteris Pikše, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Andris Puide, Raivis Zeltīts, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Sigita Sakoviča, Nadīna Millere, Normunds Orleāns, Ira Dūduma, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam”, izstrādi nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/4-2021 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijai 0,9806 ha platībā.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, īpašniekiem saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

/paraksts/

L.Kadiģe

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla  
Mārupē, 03.03.2021.



**DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/4-2021**

**lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādei**

**1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Lokālplānojuma teritorija** - nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorija, kuru ietver: Zeltiņu iela - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un "Grundmaņi-1" - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un Lambertu iela 9 ("Silāres") - Lambertu iela - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un Lambertu iela 8 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un Lambertu iela 6 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un Lambertu iela 4 - sauszemes robeža starp īpašumiem Lambertu iela 3 un Lambertu iela 2, ar kopplatību 0,9806 ha.

Lokālplānojuma teritorija piekļaujas pašvaldības ielām – Zeltiņu iela un Lambertu iela. Lokālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Lokālplānojuma izstrādes pamatojums** – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā nepieciešama, lai radītu priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Ņemot vērā, ka grozījumu priekšlikums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētajai teritorijas telpiskai perspektīvai, kā arī to, ka pie Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu 2014-2026.gadam projekta izstrādes pašvaldība jau atbalstīja priekšlikumu veikt zonējuma maiņu uz savrupmāju apbūvi, taču plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, ir pamatoti uzsākt Lokālplānojuma izstrādi.

**Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 30.08.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.), atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim.
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”



- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem;

#### **Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpilnojumā izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādāšanai;
- Līgums par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā pieejamā topogrāfiskā pamatne atbilstoši nepieciešamajam mērogam un detalizācijai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

## **2. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi un nosacījumi:**

- 2.1. Pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;
- 2.2. Novērtēt plānotās atļautās izmantošanas maiņas iespējamo ietekmi uz blakus esošajos īpašumos atļautās izmantošanas attīstības iespējām, nepieciešamības gadījumā paredzēt nosacījumus ietekmju mazināšanai vai piekļuves iespēju nodrošinājumam.
- 2.3. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;
- 2.4. Izstrādāt Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, detalizējot spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma vai Sarkano līniju lokālpilnojumā prasības, ja attiecināms.
- 2.5. Izstrādāt teritorijas iespējamās tālākās sadales priekšlikumu, plānojot piekļuvi īpašumiem no koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ielām, nepieciešamības gadījumā nosakot autotransporta teritorijas, plānoto ielu kategorijas un sarkanās līnijas.
- 2.6. Noteikt ielu sarkanās līnijas un citus aprūtinājumus lokālpilnojumā teritorijā, tai skaitā attēlojot tos grafiski atbilstoši normatīvajam regulējumam;
- 2.7. Izstrādāt lokālpilnojumā projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.
- 2.8. Sagatavot pārskatu par lokālpilnojumā izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālpilnojumā izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot nepublicojamo informāciju atsevišķā sējumā.
- 2.9. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālpilnojumā.
- 2.10. Pirms lokālpilnojumā redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālpilnojumā izstrādei. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokālpilnojumā atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālpilnojumā 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- 2.11. Iesnigt lokālpilnojumā projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpilnojumā grafiskās daļas;

- 2.12. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

### 3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi**:
- 3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 3.1.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);
- 3.1.3. Sabiedriskā apspriede (sanāksme);
- 3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
  - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
  - planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
  - ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas.
- 3.2. **Paziņojumi**, kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):
- 3.2.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
- 3.2.2. Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:
- par lēmumu, ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
  - lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu;
  - vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
  - sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
  - apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.
- 3.2.3. Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:
- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;
  - Paziņojums lokālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

### 4. Lokālplānojuma projekta sastāvs:

#### 4.1. *Paskaidrojuma raksts.*

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves iespējas, esošās dzīvojamās, darījumu un pakalpojumu objektu apbūves izvietojums;
- lokālplānojuma izstrādes pamatojums, tai skaitā risinājuma atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un lokālplānojuma risinājumiem;
- Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas uzsākšanas nosacījumi, tai skaitā īpašuma sadalei un apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai.

#### 4.2. *Grafiskā daļa:*

##### 4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, servitūti, ielu sarkanās līnijas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

##### 4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofilēm, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta pieejamība tuvākajā apkārtnē, pievienojumi ielām un piekļuve blakus īpašumiem (ja attiecināms);
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- aizsargjoslas, ielu sarkanās līnijas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;

#### 4.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
- aprobežojumi,
- ielu klasifikācija (ja attiecināms)
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuvju izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi ar atļautās izmantošanas maiņu saistītu ietekmju mazināšanai blakus īpašumos (ja attiecināms);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- Lokālpārskats par īstenošanas kārtību un nosacījumi, tai skaitā jaunu zemes vienību veidošanai un detālpārskatu izstrādei (ja nepieciešams);
- citas prasības.

#### 4.4. *Pārskats par lokālpārskata izstrādi.*

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- Pievienojamie dokumenti:
  - o institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
  - o saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
  - o Mārupes novada Domes lēmumi par lokālpārskata izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpārskata apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
  - o cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālpārskata izstrādē.
  - o biotopu izpētes atzinums (ja attiecināms);

- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
  - zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
  - līgums par lokālpārveiduma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota lokālpārveiduma, izstrādei.

#### 4.5. Vides pārskats (ja attiecināms),

tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

#### 5. Lokālpārveiduma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālpārveiduma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- Rīgas plānošanas reģions.
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Tet”;
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

#### 6. Lokālpārveiduma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

#### Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

**Lokālpārveiduma 1.redakcija un Pārskats par lokālpārveiduma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)**

##### **Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):**


- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- Lokālpārveidums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālpārveiduma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts.
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokālpārveiduma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
  - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu (tai skaitā materiālu, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē attiecībā uz inženierkomunikācijām un ceļu infrastuktūru ar mēroga noteiktība M 1: 500), Grafiskās daļas izdrukā mērogu

<p>nosaka atbilstoši lokālpārplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Papildus Lokālpārplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.</li> <li>- Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus,</li> <li>- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</li> <li>- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);</li> </ul>
<p><b>elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;</li> <li>• Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;</li> <li>• Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.</li> </ul>
<p><b>Lokālpārplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)</b></p>
<p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālpārplānojuma 1.redakcijai, <b>bet papildus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas;</li> <li>• pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpārplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplāri, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Domes lēmums par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi</li> <li>- Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;</li> <li>- Lokālpārplānojuma projekts elektroniskā formātā (uz datu nesēja) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).</li> <li>- visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.</li> </ul> </li> </ul> <p>Lokālpārplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā lokālpārplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.</p>

#### 7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālpārplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālpārplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālpārplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:  
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D.Žigurs

**Lokālpilnoņuma teritorija**

nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorija ar kopplatību 0,9806 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānoņuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Lokālpilnoņuma teritorijas robeža

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigire

## 2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_19885](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19885)
- Mārupes novada domes mājas lapā 15.03.2021. <https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-teritorijas-planojuma-grozijumu-veiksanai-2>
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 15.03.2021.

# VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (GEOPORTĀLS) www.geolattija.lv

The screenshot displays the GEOportāls website interface. At the top, the browser address bar shows the URL [geolattija.lv/geo/tapis#document\\_19885](http://geolattija.lv/geo/tapis#document_19885). The website header includes the logo "GEO Latvija.lv" and navigation links for "Kartes pārliuks", "Ģeoprodukti", "Karšu galerija", "Teritorijas attīstības plānošana", and "Metadatu katalogs".

The main content area features a map of the Mārupes novads region. A legend titled "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti" is visible on the left, listing categories such as "Uzsākta izstrāde", "Publiska apspriešana", "Spēkā esošs", "Detālplānojums", and "Lokālplānojums". The map shows various planning boundaries and labels, including "Mārupes nov.", "Mārupes pag.", and "TIN71". A scale bar at the bottom left indicates a scale of 1:1,000.

On the right side, a sidebar provides details for the selected document: "Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ('Grundmaņi'), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā (1.0 redakcija)". It also lists "Lēmumi un ziņojumi" with a date of 24.02.2021 and "Karšu slāņi" including "Reglamentātie slāņi".

At the bottom of the page, there are three green buttons: "Diezāk uzdotie jautājumi", "Atlasītie plānošanas dokumenti (1) / visi kartes slāņi", and "Kartes apzīmējumi".

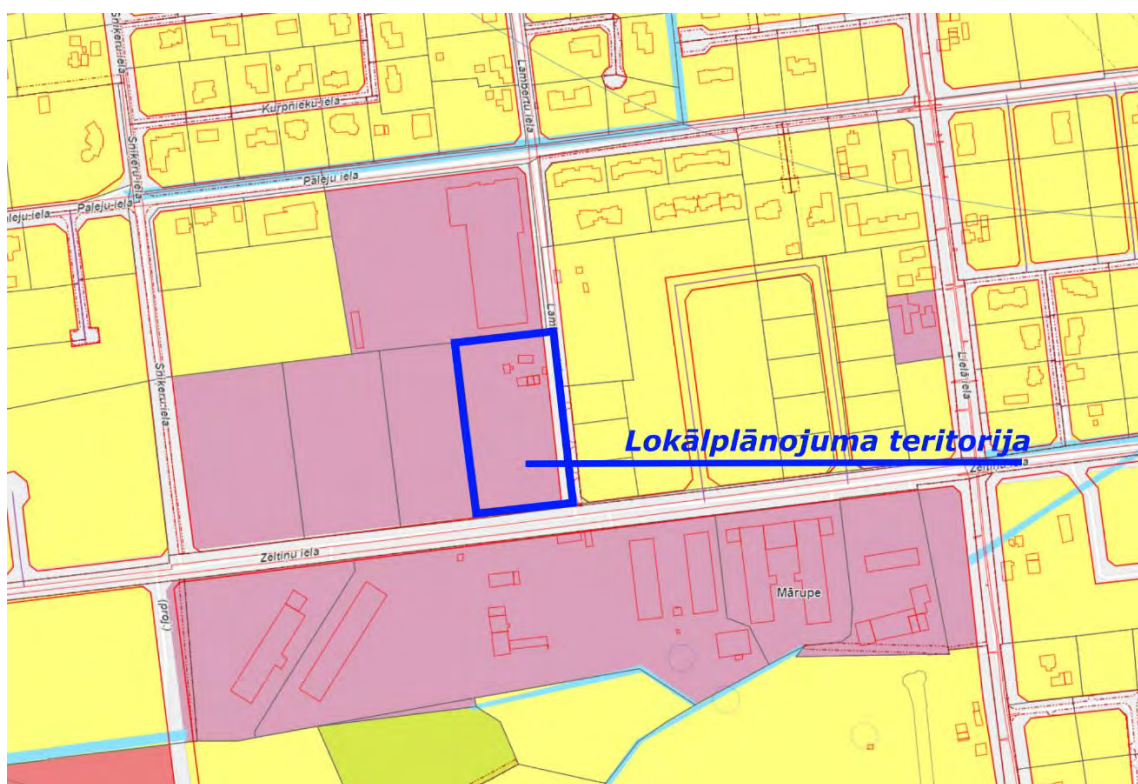


**Paziņojums par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu**

**datums**

Mārupes novada Dome 24.02.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot. Nr.2) "Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālpārplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorija ar kopplatību 0,9806 ha.. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums Lambertu iela 3 ("Grundmaņi") atrodas Mārupes ciema teritorijā un tajā noteikts funkcionālais zonējums - Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD), kā arī daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) – Lambertu ielas un Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās. Īpašumu teritorija piekļaujas pašvaldības ielām Zeltiņu iela un Lambertu iela. Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpārplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpārplānojumi (<https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolattvija.lv/geo/tapis>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 06.04.2021 Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv). Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: [dace.zigure@marupe.lv](mailto:dace.zigure@marupe.lv), tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

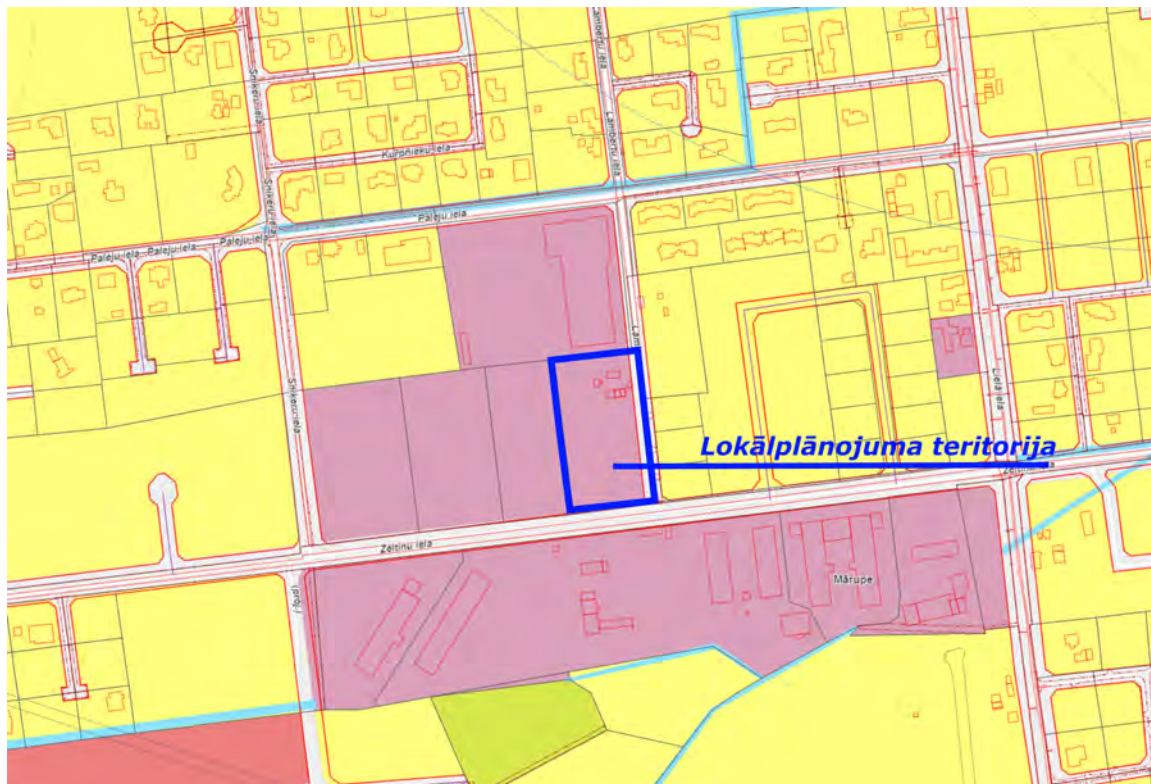
# PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU VEIKŠANAI NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ LAMBERTU IELA 3 ("GRUNDMAŅI"), MĀRUPĒ

15.03.2021.

Mārupes novada Dome 24.02.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot. Nr.2) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorija ar kopplatību 0,9806 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums Lambertu iela 3 ("Grundmaņi") atrodas ciema teritorijā un tajā noteikts funkcionālais zonējums - Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD), kā arī daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) – Lambertu ielas un Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās. Īpašumu teritorija piekļaujas pašvaldības ielām Zeltiņu iela un Lambertu iela.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai. Lokālplānojumā izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi (<https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolatvija.lv/geo/tapis>).

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālplānojumā paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 12.04.2021 Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz

elektroniskā pasta adresi: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv) . Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: [dace.zigure@marupe.lv](mailto:dace.zigure@marupe.lv) , tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

## JAUNĀKĀS ZIŅAS

**Liepājas muzejā izstādīta mārupietes levas Carukas personalizstāde "Gandri, cīgas, amuleti."**  
(/lv/zinas/liepajas-muzeja-izstadita-marupietes-ievas-carukas-personalizstade-gandri-cigas-amuleti-07-06)

07.06.2021.

Liepājas muzejs piektdien vēris durvis apmeklētājiem un muzeja anfilāde Kūrmājas pr. 16/18, Liepājā...

**Aicinām piedalīties Donoru dienā Mārupē! (/lv/zinas/aicinam-piedalities-donoru-diena-marupe-07-06-2021)**

07.06.2021.

Biznesa Vēstniecība un Mārupes novada Dome sadarbībā ar Valsts asinsdonoru centru aicina visus, kuri...

**Mārupes novada dome rīko nekustamā īpašuma elektronisku izsoli (/lv/zinas/marupes-novada-dome-riko-nekustama-ipasuma-elektronisku-izsoli-07-06-2021)**

07.06.2021.

Mārupes novada dome rīko nekustamā īpašuma elektronisku izsoli ar augšupejošu soli vietnē <https://...>

**Jaunizveidotajā Mārupes novadā pašvaldību vēlēšanās domē ievēlēti 19 deputāti no 5 partijām (/lv/zinas/jaunizveidotaja-marupes-novada-pasvaldibu-velesanas-dome-iveleti-19-deputati-no-5-partijam)**

06.06.2021.

Noslēgušās pašvaldību vēlēšanas, kas 5.jūnijā norisinājās visā Latvijā, tai skaitā jaunizveidotajā...

## Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumu "Gabijas" un "Betiņas" teritorijai Mārupes novadā



Mārupes novada dome 24.02.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.17 (prot. Nr.2) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Gabijas" (kadastra Nr.80760111182) un "Betiņas" (kadastra Nr.80760110908), Mārupes novadā, teritorijai".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu "Gabijas" un "Betiņas" teritorija ar kopplatību ~ 3,53 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, detālplānojuma teritorija atrodas ārpus ciema, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM).

Detālplānojuma mērķis ir īpašuma sadale savrupmāju apbūves gabalos, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem veidojot jaunus ceļus. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamo īpašumu īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus detālplānojumā iekļaujamiem risinājumiem var iesniegt līdz 12.04.2021. Mārupes novada domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

## Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē



Mārupes novada dome 24.02.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot. Nr.2) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorija ar kopplatību 0,9806 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums Lambertu iela 3 ("Grundmaņi") atrodas ciema teritorijā un tajā noteiktais funkcionālais zonējums - Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD), kā arī daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) – Lambertu ielas un Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās. Īpašumu teritorija piekļaujas pašvaldības ielām Zeltiņu iela un Lambertu iela.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai. Lokālplānojumā izstrādes ierosinātajai ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada domes mājaslapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālplānojumā paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 12.04.2021. Mārupes novada domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

## Paziņojums par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu paredzētajai darbībai - dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā "Lagūnas"

Informējam, ka Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs) 2021. gada 8. martā ir pieņēmis lēmumu Nr. 5-02/6 "Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", ar kuru piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra SIA "Sabiedrība Mārupe" (reģistrācijas numurs 40103045371) paredzētajai darbībai - dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā "Lagūnas" (kadastra Nr. 8076 014 0004), Mārupes novadā.

**Paredzētās darbības iespējamā norises vieta:** Nekustamais īpašums „Lagūnas” (kadastra Nr.8076 014 0004), Mārupes novadā, kopējā platība 180,5 ha.

**Paredzētās darbības ierosinātais:**

- SIA "Sabiedrība Mārupe", Reģ. Nr.40103045371, adrese: Mazcenu aleja 37, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166; elektroniskā adrese: info@sabiedribamarupe.lv (turpmāk – Ierosinātāja).
- Ierosinātājas pilnvarotā persona: SIA "Vides eksperti", Reģ. Nr.40003820612, adrese Ganību dambis 24D, Rīga, LV-1005; elektroniskā adrese: birojs@videseksperti.lv (turpmāk – Pilnvarotā

persona).

Vēršam uzmanību, ka lēmums par ietekmes uz vidi novērtējumu derīgo izrakteņu ieguvei dīķa izbūves rezultātā (tobrīd tika plānota dīķa izveide 3,18 ha platībā) nekustamajā īpašumā "Lagūnas" ir ticis pieņemts jau 2020.gada 10.septembrī, balsoties uz Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes veikto ietekmes uz vidi sākotnējo vērtējumu Nr. RI20SI0073. 2021. gada 6. janvārī Pilnvarotā persona (SIA "Vides eksperti") informēja Vides pārraudzības valsts biroju par izmaiņām savas darbības plānos, norādot, ka īpašumā plānotā dīķa/dīķu kopējā platība būs 30 - 50 ha. Balstoties uz šo papildinājumu, Vides pārraudzības valsts birojs 2021. gada 8. martā ir pieņēmis lēmumu Nr. 5-02/6 SIA „Sabiedrība Mārupe” paredzētajai darbībai.

Īss paredzētās darbības raksturojums: Īpašumā plānota viena vai vairāku dīķu izveide līdz 50 ha kopplatībā, kā rezultātā tiks veikta arī derīgo izrakteņu (smilts) ieguve. Dīķu rakšanu un derīgā materiāla (smilts) ieguvei plānots veikt bez ūdens atsūkšanas. Pēc dīķa (dīķu) izbūves

paredzēts veikt teritorijas labiekārtošanu (apzaļumošanu). Darbības ierosinātāja ir informēta par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas "Rail Baltica" būvniecību un tās trases iespējamo novietojumu Īpašuma teritorijā, kā arī par autoceļa A5 "Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)" paplašināšanas ieceri, kas tiks ņemts vērā un vērtēts IVN procesa gaitā.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums: Novērtējuma likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts, 7. pants, 14. viens prim panta viens prim pirmā un piektā daļa, 1. pielikuma "Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams" 25. punkts.

Birojs saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 15. panta otro daļu ierosinātājai ir pieprasījis organizēt sākotnējās sabiedriskās apspriešanas sanāksmi.

Informācija par paredzēto darbību, pieņemto lēmumu, kā arī turpmāko ietekmes uz vidi novērtējuma procesu tiek publicēta Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē <http://www.vpvb.gov.lv> sadaļā IVN/Projekti, kā arī pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) sadaļā Sabiedrība/Vide un infrastruktūra/IVN.

## Publiskā apspriešana būvniecības iecerei "Veikala jaunbūve" Zeltiņu ielā 6, Mārupē



Ņemot vērā 2021.gada 5.marta Mārupes novada būvvaldes lēmumu Nr.1 "Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību" būvniecības iecerei veikala jaunbūvei Zeltiņu ielā 6, Mārupē (kadastra Nr.80760073217, kadastra apzīmējums Nr.80760073162), un pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta 5.daļu, Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2014.-2026.gadam 290.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 6.punktu, pilnvarotā persona SIA "Sauja pavasara" uzsākusi būvniecības ieceres publisko apspriešanu no 2021. gada 8.marta līdz 9.aprīlim un aicina iesniegt atsauksmes.

Ieceres dokumentācija paredz veikala būvniecību Zeltiņu ielā 6, Mārupē, Mārupes novadā. Ēkas ārējie izmēri 5.4 x 4.6 metri, ar kopējo apbūves laukumu 25 m². Novietojums 26.9 metru attālumā no zemesgabala ziemeļrietumu stūra un 12 metru attālumā no rietumu robežas.

Veikalam apkārt dekoratīvs žogs 1.2 metru augstumā, kas norobežo teritoriju, kur paredzēts izvietot augus. Piekļūšana no Zeltiņu ielas, izmantojot šķembu taciņu. Automašīnu novietošana paredzēta uz šķembu seguma uz zemes gabala Zeltiņu ielas malā, lai netraucētu satiksmi.

### Būvniecības ierosinātais

Veikala jaunbūve – ziedu veikals. Veikalā paredzēts pārdot ziedus un telpaugus.

Veikalam apkārt dekoratīvs žogs 1.2 metru augstumā, kas norobežo teritoriju, kur paredzēts izvietot augus. Piekļūšana no Zeltiņu ielas, izmantojot šķembu taciņu. Automašīnu novietošana paredzēta uz šķembu seguma uz zemes gabala Zeltiņu ielas malā, lai netraucētu satiksmi.

Veikalam apkārt dekoratīvs žogs 1.2 metru augstumā, kas norobežo teritoriju, kur paredzēts izvietot augus. Piekļūšana no Zeltiņu ielas, izmantojot šķembu taciņu. Automašīnu novietošana paredzēta uz šķembu seguma uz zemes gabala Zeltiņu ielas malā, lai netraucētu satiksmi.

### Būvniecības ierosinātājs

Īpašnieka pilnvarotā persona SIA "Sauja pavasara", reģ.Nr.4020324092, Lūku iela 7, Mārupe, Mārupes novads. Kontakti- info@saujapavasara.lv, 26569190.

Informācija par būvprojekta izstrādātāju

SIA "ADD Ltd", reģ. Nr. 40103792141, Upes iela 14-5, Rīga, LV-1013, tel. 29189782 davis@arhid.lv.

**Atsauksmju iesniegšanas termiņš un laiks**

Atsauksmes aicinām iesniegt no 2021. gada 8.marta līdz 9.aprīlim:

1. pa pastu/pasta kastītē pie ieejas – Mārupes novada dome, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167

2. sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: marupe.bv@marupe.lv

Būvniecības ieceres prezentācija tiešsaistē 2021.gada 24.martā.

Attālinātās sanāksmes pieslēgšanās saite: <https://us02web.zoom.us/j/8176795216>

Ja lieto zoom aplikāciju, ievada tikai ID un Join meeting (ID=8176795216, Parole: pub31)

Plašāku informāciju meklē: [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv)

## Paziņojums nekustamā īpašuma "Paleju iela 86" Mārupē, 2005.gada detālplānojuma atcelšanu

Mārupes novada dome paziņo, ka ar 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.15 (prot. Nr.2) ir apstiprināti saistošie noteikumi Nr.3/2021 „Par Mārupes pagasta padomes 2005.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Mārupes pagasta nekustamā īpašuma "Paleju iela 86" detāls plānojums" atcelšanu". Detālplānojums

zaudē spēku ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī. Ar lēmuma un saistošo noteikumu pilnu saturu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolattvija.lv](http://www.geolattvija.lv) ka arī saistošie notei-

kumi tiek publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un bez maksas pieejami tīmekļa vietnēs [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) un [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv). Klātienē Mārupes novada domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, kad tas būs pieļaujams, ievērojot ierobežojumus vīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanai.



### **3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI, VIEDOKĻI PAR IETEKMES UZ VIDĪ STRATĒGISKĀ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU UN TO APKOPOJUMS**

#### **3.1. Institūciju nosacījumi un viedokļi par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru**

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 14.06.2021. Nr.11.2/4411/RI/2021
- 2) Veselības inspekcija 25.05.2021. Nr.4.5.-4./18644/84
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 26.05.2021. Nr.4.8/3096/2021-N
- 4) Rīgas plānošanas reģions 02.07.2021. Nr.8.2.2/2021/164/N
- 5) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 19.05.2021. Nr.384/7/1-15
- 6) AS "Sadales tīkls" 18.05.2021. Nr.30AT00-05/TN-24368
- 7) AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 09.06.2021. Nr.2-11/629
- 8) AS "Gasol" 26.05.2021. Nr.15.1-2/1905
- 9) SIA "Tet" 03.06.2021. Nr.PN-145709
- 10) Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde 19.05.2021. Nr.5/3/87



## Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

14.06.2021Nr.11.2/4411/RI/2021

Uz 17.05.2021.

Nr. 21-75-e

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību  
„Reģionālie projekti”**

*rp@birojs.lv*

*Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam  
nosūtīšanai e-adresē*

### **Par lokālplānojuma izstrādi Lambertu ielā 3, Mārupes novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 17. maijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, Lambertu ielā 3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0317), Mārupē, Mārupes novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 0,98 ha platībā no Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) uz funkcionālo zonējumu, kas radītu priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai. Lokālplānojuma teritorijā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamo informāciju (dati skatīti 2021. gada 11.jūnijā) konstatētas īpaši aizsargājamās putnu sugas *Tītiņš (Jynx torquilla)* atradne. Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2021. gada 24. februāra lēmumu Nr.16, prot. Nr.2.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;
2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;
5. izvērtēt kaimiņos esošās un plānotās attīstības ietekmi uz lokālplānojuma teritorijā

- esošo un plānoto dzīvojamo apbūvi, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;
6. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām vai saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu par paredzētās darbības pieļaujamību. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Lokālplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskaņā ar 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, Lambertu ielā 3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0317), Mārupē, Mārupes novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta izvirzītie nosacījumi lokālplānojuma izstrādē un lokālplānojums neparedz/nepieļauj likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā minētās darbības.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408  
*pauls.lielmanis@vvd.gov.lv*

Bikovska 67084273  
*sintija.bikovska@vvd.gov.lv*



# Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

## NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021. gada 25. maijā

Nr. 4.5.-4./18644/84

SIA "Reģionālie projekti"  
birojs@rp.lv

<b>1. Objekta nosaukums:</b> Lokālpārplānojums, stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana teritorijas lokālpārplānojumam
<b>2. Objekta adrese:</b> Mārupes novads, Mārupe, Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), kadastra Nr. 8076 003 0317
<b>3. Objekta īpašnieks:</b> privātpersonas
<b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. 17.05.2021. SIA "Reģionālie projekti" vēstule Nr. 21-75-e. 2. 24.02.2021. Mārupes novada domes sēdes protokola Nr. 2 lēmums Nr. 16. 3. Darba uzdevums Nr. 1/3-6/4-2021. 4. Lokālpārplānojuma teritorijas robeža.
<b>5. Apsekojums veikts:</b> Nav veikts.
<b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> Nav
<b>7. Konstatēts:</b> Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Mārupes ciema teritorijā un tajā noteikts funkcionālais zonējums – Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD), kā arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR). Lokālpārplānojuma teritorijas kopējā platība 0,9806 ha, uz tās ir esošā dzīvojamā ēka un palīgceltnes. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu, paredzot nekustamā īpašumā savrupmāju apbūves teritoriju.
<b>8. Nosacījumi</b> Lokālpārplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārplānojuma izstrādi, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības un Mārupes novada apbūves noteikums; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde”) un 8.2. apakšdaļas („Notekūdeņu savākšana”) prasībām; 4) Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 5) Objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 6) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipedi ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma grozījumu risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Izvērtējot Mārupes novada teritorijas lokālplānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Tatjana Morozova, 67321064,  
tatjana.morozova@vi.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA  
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

26.05.2021., Nr.4.8/3096/2021-N  
Uz 17.05.2021. Nr. 21-75-e

**SIA “Reģionālie projekti”**

[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

Par nosacījumiem un stratēģisko ietekmes uz vidi  
novērtējumu lokālplānojumam Mārupes novada  
Mārupē, īpašumam Lambertu ielā 3 (Grundmaņi)

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma un iepazīnās ar Jūsu 2021. gada 17. maija iesniegumu ar pielikumiem, kurā izteikts lūgums sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību īpašumam Lambertu ielā 3 (Grundmaņi), Mārupē.

Lokālplānojums tiek izstrādāts, lai nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā radītu priekšnosacījumus savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai.

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju, lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 [“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”](#) (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto lokālplānojuma redakciju atzinuma saņemšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 [“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”](#) 5. punktu kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.

Ar cieņu  
direktore

(paraksts \*)

M.Priedēna

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Jānis Greivulis 26378422  
[janis.greivulis@daba.gov.lv](mailto:janis.greivulis@daba.gov.lv)



# RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050,  
tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431, e-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā 02.07.2021. Nr. 8.2.2/2021/164/N  
Uz 17.05.2021. Nr. 21-74-e

**SIA Reģionālie projekti**  
Rūpniecības iela 32b-501,  
Rīga, LV-1045

E-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

## *Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei*

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis SIA Reģionālie projekti 17.05.2021. vēstuli Nr. 21-74-e ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Mārupes novadā. RPR ir iepazinies ar Mārupes novada domes 2021. gada 24. februāra pieņemto lēmumu Nr. 16 (protokols Nr. 2) “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu ielā 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030317) teritorijā, izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – LP), ***lai radītu priekšnosacījumus savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai***, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) uz zonējumu, kas pieļautu minēto apbūvi. RPR ir iepazinies ar iesniegtajiem LP izstrādes materiāliem un sagatavojis nosacījumus, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.

Izstrādājot nekustamā īpašuma teritorijas LP, lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam (turpmāk –Stratēģija) Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, attiecībā uz ***Perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru***, uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: *Rīga un Pierīga [20.-22. lpp.]*, īpaši pievēršot uzmanību blakus esošajiem savrupmājas apbūves īpašumiem. :

- Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un, plānojot teritorijas attīstību, ņemt vērā vietas sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietas attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas;
- Plānojot apdzīvoto vietu vai to daļu attīstību, jāizvērtē vietas mērogam atbilstoša mobilitāte, kas balstīta uz prioritāti kājām gājēju, velotransporta, sabiedriskā transporta izmantošanai;
- Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no “zaļo” teritoriju apbūves;

- Attīstot esošās un plānojot jaunas apdzīvotās vietas, izmantot plānošanas paņēmienus, kas nepieļauj / kavē vienlaidus apbūves zonu izveidi gar ceļiem, ūdenstilpju un ūdensteču krastiem;
- Apdzīvojumā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību;

Ņemot vērā Mārupes novada urbanizācijas pakāpi un ģeogrāfiski tiešo un funkcionālo saikni ar Rīgas pilsētu, aicinām ievērot rekomendētās **Mobilitātes vadlīnijas** – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām, tostarp arī uz pilsētām attiecinātās, īpaši ņemot vērā potenciālo Rail Baltica trases izbūves ietekmes zonas areālu:

- Plānot labāku pilsētas teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai;
- Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu: sabiedriskā transporta, dzelzeļa, ūdens un velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru;
- Pierīgas teritorijā ieteicams ievērot mobilitātes virzienus, kas veicinātu ātrus satiksmes savienojumus, reģionālās satiksmes organizācijas vietas (mezgli), efektīva Rīgas sasniedzamība.

2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. **Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir LP ieceri atbalstoši**, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti Mārupes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā LP izstrādei.

Mainot teritorijai noteikto atļauto izmantošanu, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā, atbilstoši pamatojot, Mārupes novadā spēkā esošajā Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2026.gadam definēto novada telpiskās struktūras vēlamo attīstību. Atgādinām, ka RPR [Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam](#) pieejama RPR interneta vietnē [www.rpr.gov.lv](http://www.rpr.gov.lv) sadaļā „[Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti](#)” un [Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai](#) pieejams sadaļā „[Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls](#)”.

Administrācijas vadītājs

Edgars Rantiņš

K.Potapova,  
[katrina.potapova@rpr.gov.lv](mailto:katrina.potapova@rpr.gov.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

19.05.2021 Nr.384/7/1-15

Uz 17.05.2021 Nr.21-74-e

**SIA “Reģionālie projekti”  
birojs@rp.lv**

### ***Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei***

Atbildot uz SIA “Reģionālie projekti” 2021. gada 17. maija vēstuli Nr. 21-74-e “Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei” lokālpilnojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmani”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpilnojuma teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem

1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības

plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

- 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka saskaņā ar 18.05.2021. datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V.Bērziņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepīņa 25646136

[Zoja.Liepina@lgia.gov.lv](mailto:Zoja.Liepina@lgia.gov.lv)

Žavnere 26329658

[Arta.Zavnere@lgia.gov.lv](mailto:Arta.Zavnere@lgia.gov.lv)

Rīga Laika zīmogs: 2021-05-18

SIA "Reģionālie projekti"  
Sanita Fazilova

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-05/TN-24368  
Uz 17.05.2021 Nr. N-11364

## Nosacījumi lokālpilānojuma izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Lambertu iela 3, Mārupe, Mārupes nov. (80760030317)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Lokālpilānojuma izstrāde*

### 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPILĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālpilānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv);

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Aleksandrs Orlovskis

Sagatavoja: *Aleksandrs Orlovskis*  
Tel. 8403



Lokālplānojuma  
aptverošā teritorija

Esošās 0.4kV  
zemsprieguma kabeļlīnijas

Esošā 20/0.4kV  
transformatoru apakšstacija

**Viršu iela 6, Mārupes novads**  
**2021.gada 09. jūnijā**  
**Nr.2-11/629**

**NOSACĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**  
**Lambertu iela 3(Grundmaņi) kadastra numurs 80760030317**

Mārupes novads,  
pieprasītāja: SIA "Reģionālie projekti"

Lietošanas veids: Lokālpilānojuma izstrādei

Ūdens patēriņš: 75 m<sup>3</sup>/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 75 m<sup>3</sup>/mēnesī

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas uz Zeltiņu ielas, Mārupe, Mārupes novads Ø160.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø160. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas uz Zeltiņu ielas, Mārupe, Mārupes novads Ø315 t7.00m Latvijas augstuma sistēmā.

Informējam, ka maģistrālo ūdensvadu un sadzīves kanalizācijas tīklu būvdarbus pa Zeltiņu ielu paredzēts pabeigt 2021. gadā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”  
Izpilddirektore

D.Šveide

Sagatavoja:  
S. Rudzīte  
28670000

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU**

Rīgā  
26.05.2021. Nr.15.1-2/1905  
Uz 17.05.2021 Nr.21-74-e

**SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"**  
Rūpniecības iela 32B - 2,  
Rīga, LV1045  
birojs@rp.lv

### **Nosacījumi lokālplānojumam īpašumam Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei īpašumam Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030317, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētā īpašuma teritorijā ir izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,04 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Patērētājiem īpašumā Lambertu iela 3 ("Grundmaņi") gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēti Lambertu un Zeltiņu ielās, Mārupes novadā.

Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

- 1) lokālplānojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni;
- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (\*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Tehniskos noteikumus objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes departamentā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
Elita.Zaltane@gaso.lv



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
A/S Swedbank, kods HABALV22  
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

## DLOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-145709

Rīga

Datums: 03.06.2021 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-145709

Pieprasītājs: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045  
Objekta adrese: Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novads  
Zemes kad. apzīmējums.: 80760030317  
Īpašuma kadastra Nr.:  
Ēku kad. apzīmējums:

Kādam nolūkam izsniegti LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI :

**Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā Lokālplānojuma izstrādei**

### LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Lokālplānojuma izstrādes pieguļošajā teritorijā Zeltiņu ielā, atrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar atbilstošiem pievadēm ēkās un teritorijām, kā arī citi tīkla elektronisko sakaru tīkla elementi. Z.I.Lambertu ielā 3 ("Grundmaņi") un un tai pieguļošajā teritorijā Lambertu ielā nav SIA "Tet" tīkla.

Veicamo darbu apraksts un LP izpildes nosacījumi:

1.	SIA „Tet” nav iebildumu pret Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 003 0317 teritorijā, lai rādītu priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūvi.
2.	Lokālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
3.	Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību, aizsardzību un piekļuvi uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.
4.	Radot priekšnosacījumus esošās un jaunus savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanu, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam Lambertu ielā, pa projektējamo ielu/ ceļus un pievadceļiem lokālplānojuma izstrādes teritorijā ar iespēju pieslēgties SIA "Tet" esošajam sakaru komunikācijām Zeltiņu un vai Lambertu ielās, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumus, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.
5.	Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei lokālplānojuma teritorijā.
6.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamas un esošās sakaru kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas garenvirzienā, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
7.	Esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās ( ceļu, piebraucamo ceļu ) braucamās daļas garenvirzienā.
8.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes konstrukcijas/elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas;
9.	Ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.
10.	Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
11.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajiem specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
12.	Apsekošanai, tīkla datu saņemšanai Lūdzam izmantot SIA Tet e-vide pieteikumu sistēmu, uzraugu.tet.lv., sadaļas, "komunikāciju uzraudzība", "konsultācijas".
13.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
14.	LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Piezīmes: **Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: [tet@tet.lv](mailto:tet@tet.lv). Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums /**



SIA Tet, Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
A/S Swedbank, kods HABALV22  
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

**būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlies izbūvēt”, Sadaļa “ Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapas.**

**Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :**

1. SIA „Tet” PPUD , portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

**Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:**

**SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.Rīgā**

**Sagatavoja:**

**Irina Solovjova  
irina.solovjova@tet.lv**

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.



---

Mārupes novadā, Jaunmārupē

19.05.2021 Nr. 5/3/87  
Uz 17.05.2021 Nr.5/3/103

**SIA “Reģionālie projekti”**  
[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

*Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei  
“Par lokālpārvaldes, ar kuru groza teritorijas  
plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3  
(“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā,  
kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu”.*

Atsaucoties uz SIA “Reģionālie projekti” iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 17.05.2021.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/103 par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei, “Par lokālpārvaldes, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, īpašumu pārvalde informē, par cik lokālpārvaldes izstrāde nepieciešama, lai radītu priekšnosacījumus savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai, Pašvaldības īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:

1. Piekļuves iespējas lokālpārvaldes teritorijai paredzēt no Lambertu ielas un / vai Zeltiņu ielas. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām. Ievērot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt esošo situāciju un iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Izstrādājot teritorijas turpmāko sadali, piekļuvi īpašumiem paredzēt no pašvaldības nozīmes ielām, nepieciešamības gadījumā nosakot autotransporta teritorijas. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošas ielu kategorijas, sarkanās līnijas, normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un citus esošos un plānotos apgrūtinājumus. Veidot jaunu ielu, izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

3. Lokālpilānojuma teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, autostāvvietu, cietā seguma laukumu konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos.
4. Ceļus, kas nodrošina piekļuvi vairāk kā 2 zemes vienībām, lokālpilānojuma teritorijā veidot kā ielas. Veidojot ielu, divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. Ielai sarkano līniju platums vismaz 12m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo nodalījuma joslas platumu 12m, apgriešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m.
5. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi lokālpilānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".
6. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trijstūri atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus.
7. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.
8. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. apgaismojumu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.
9. Lokālpilānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
10. Zemes vienībā nodrošināt virszemes un grunts ūdens uztveršanu un aizvadīšanu līdz būvēm, kas nodrošina noteci. Piekļautām zemes vienībām nepasliktināt grunts mitruma apstākļus.
11. Lokālpilānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
12. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Uldis Bārdulis ,  
26467729,  
uldis.bardulis@maru  
pe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



### 3.2. Institūciju nosacījumu un viedokļu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru apkopojums

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
1.	<b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b> 14.06.2021. Nr.11.2/4411/RI/2021	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 17. maijā saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, Lambertu ielā 3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0317), Mārupē, Mārupes novadā.</p> <p>Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 0,98 ha platībā no Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) uz funkcionālo zonējumu, kas radītu priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai. Lokālplānojuma teritorijā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju (dati skatīti 2021. gada 11.jūnijā) konstatētas īpaši aizsargājamās putnu sugas <i>Titiņš (Jynx torquilla)</i> atradne. Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2021. gada 24. februāra lēmumu Nr.16, prot. Nr.2.</p> <p>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;</li> <li>2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;</li> <li>3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas;</li> <li>4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;</li> <li>5. izvērtēt kaimiņos esošās un plānotās attīstības ietekmi uz lokālplānojuma teritorijā esošo un plānoto dzīvojamo apbūvi, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;</li> <li>6. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt</li> </ol>	<p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)lokālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;</li> <li>2)lokālplānojuma teritorijā neiekļaujas vides un dabas resursu aizsargjoslas;</li> <li>3)ņemts vērā;</li> <li>4)sagatavoti plānoto inženiertīklu plāni (skatīt attēlus Paskaidrojuma rakstā);</li> <li>5)ņemts vērā (skatīt Paskaidrojuma raksta 3.3.2.nodaļu un 4.2.3.nodaļu);</li> <li>6)ņemts vērā, saņemts biotopu eksperta atzinums par zālāju biotopiem un vaskulāro</li> </ol>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>Īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām vai saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu par paredzētās darbības pieļaujamību. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības". Lokālplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus.</p> <p>Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p> <p>Jūsu vēstulē saskaņā ar 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.</p> <p>Ņemot vērā likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, Lambertu ielā 3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0317), Mārupē, Mārupes novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta izvirzītie nosacījumi lokālplānojuma izstrādē un lokālplānojums neparedz/nepieļauj likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2. pielikumā minētās darbības.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.</p>	<p>augu sugām (28.10.2021. Nr. 1-7/49).</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>
2.	<p><b>Veselības inspekcija</b> 25.05.2021. Nr.4.5.-4./18644/84</p>	<p>Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) lokālplānojuma izstrādi, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības un Mārupes novada apbūves noteikums;</li> <li>2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;</li> <li>3) Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 8.1. apakšdaļas ("Ūdensapgāde") un 8.2. apakšdaļas ("Notekūdeņu savākšana") prasībām;</li> <li>4) Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";</li> <li>5) Objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</li> </ol>	<p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;</li> <li>2) Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;</li> <li>3) Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;</li> <li>4) Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;</li> <li>5) Lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;</li> </ol>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>6) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipēdu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka lokālpārvaldes grozījumu risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā. Izvērtējot Mārupes novada teritorijas lokālpārvaldes īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālpārvaldes nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru.</p>	<p>6) Lokālpārvaldes teritorijā plānota 5 savrupmāju būvniecība, autotransporta kustības organizācija paredzēta, ņemot vērā plānoto teritorijas izmantošanu.</p> <p>Ņemts vērā.</p>
3.	<p><b>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija</b> 26.05.2021. Nr.4.8/3096/2021-N</p>	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma un iepazīs ar 2021. gada 17. maija iesniegumu ar pielikumiem, kurā izteikts lūgums sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei un atzinumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību īpašumam Lambertu ielā 3 (Grundmaņi), Mārupē.</p> <p>Lokālpārvaldes tiek izstrādāts, lai nekustamā īpašuma Lambertu ielā 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā radītu priekšnosacījumus savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai.</p> <p>Saskaņā ar <a href="#">Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols"</a> iekļauto informāciju, lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi.</p> <p>Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "<a href="#">Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem</a>" 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "<a href="#">Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums</a>" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei, un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto lokālpārvaldes redakciju atzinuma saņemšanai.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "<a href="#">Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums</a>" 5. punktu kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka lokālpārvaldes nav nepieciešams piemērot stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.</p>	<p><b>Nosacījumi nav izvirzīti</b></p> <p>1)pieņemts zināšanai;</p> <p>2)pieņemts zināšanai;</p> <p>3)pieņemts zināšanai.</p>
4.	<p><b>Rīgas plānošanas reģions</b> 02.07.2021. Nr.8.2.2/2021/164/N</p>	<p>Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis SIA Reģionālie projekti 17.05.2021. vēstuli Nr. 21-74-e ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei Mārupes novadā. RPR ir iepazīs ar Mārupes</p>	<p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>novada domes 2021. gada 24. februāra pieņemto lēmumu Nr. 16 (protokols Nr. 2) "Par lokālpārveidplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu ielā 3 ("Grundmani"), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030317) teritorijā, izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – LP), <b>lai radītu priekšnosacījumus savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai</b>, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Darījumu un apkopes objektu apbūves teritorijas (PD) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) uz zonējumu, kas pieļautu minēto apbūvi. RPR ir iepazinies ar iesniegtajiem LP izstrādes materiāliem un sagatavojis nosacījumus, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.</p> <p>Izstrādājot nekustamā īpašuma teritorijas LP, lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam (turpmāk –Stratēģija) Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, attiecībā uz <b>Perspektīvo apdzīvotuma telpisko struktūru</b>, uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvotuma telpu plānošanai: <i>Rīga un Pierīga [20.-22. lpp.]</i>, īpaši pievēršot uzmanību blakus esošajiem savrupmājas apbūves īpašumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un, plānojot teritorijas attīstību, ņemt vērā vietas sociālos, ekoloģiskos faktoros, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietas attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas;</li> <li>- Plānojot apdzīvoto vietu vai to daļu attīstību, jāizvērtē vietas mērogam atbilstoša mobilitāte, kas balstīta uz prioritāti kājām gājēju, velotransporta, sabiedriskā transporta izmantošanai;</li> <li>- Apdzīvotu vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās pilsētās un ciemos. Jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu pēc iespējas plānot esošajās apdzīvotajās vietās, izmantojot nepilnīgi izmantotās teritorijas, izvairoties no "zaļo" teritoriju apbūves;</li> <li>- Attīstot esošās un plānojot jaunas apdzīvotās vietas, izmantot plānošanas paņēmienus, kas nepieļauj / kavē vienlaidus apbūves zonu izveidi gar ceļiem, ūdenstilpju un ūdensteču krastiem;</li> <li>- Apdzīvotuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību;</li> </ul> <p>Ņemot vērā Mārupes novada urbanizācijas pakāpi un ģeogrāfiski tiešo un funkcionālo saikni ar Rīgas pilsētu, aicinām ievērot rekomendētās <b>Mobilitātes vadlīnijas</b> – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām, tostarp arī uz pilsētām attiecinātās, īpaši ņemot</p>	<p>1)ņemts vērā;</p> <p>2)ņemts vērā;</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>vērā potenciālo Rail Baltica trases izbūves ietekmes zonas areālu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plānot labāku pilsētas teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai;</li> <li>- Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu: sabiedriskā transporta, dzelzceļa, ūdens un velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru;</li> <li>- Pierīgas teritorijā ieteicams ievērot mobilitātes virzienus, kas veicinātu ātrus satiksmes savienojumus, reģionālās satiksmes organizācijas vietas (mezgli), efektīva Rīgas sasniedzamība.</li> </ul> <p>2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. <b>Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir LP ieceri atbalstoši</b>, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti Mārupes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā LP izstrādei.</p> <p>Mainot teritorijai noteikto atļauto izmantošanu, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā, atbilstoši pamatojot, Mārupes novadā spēkā esošajā Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2026.gadam definēto novada telpiskās struktūras vēlamo attīstību. Atgādinām, ka RPR <a href="#">Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam</a> pieejama RPR interneta vietnē <a href="http://www.rpr.gov.lv">www.rpr.gov.lv</a> sadaļā „<a href="#">Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti</a>” un <a href="#">Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai</a> pieejams sadaļā „<a href="#">Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls</a>”.</p>	<p>3)ņemts vērā;</p> <p>4)ņemts vērā.</p>
5.	<p><b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</b> 19.05.2021. Nr.384/7/1-15</p>	<p>Atbildot uz SIA “Reģionālie projekti” 2021. gada 17. maija vēstuli Nr. 21-74-e “Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpilnošuma izstrādei” lokālpilnošuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnošuma grafiskās daļas izstrādei: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānošana izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.</li> </ol> </li> </ol> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu</p>	<p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <p>1.1.ņemts vērā;</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a>.</p> <p>3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko</p>	<p>1.2.ņemts vērā.</p> <p>2.ņemts vērā.</p> <p>3.1.ņemts vērā, informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā;</p> <p>3.2.ņemts vērā, informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informējam, ka saskaņā ar 18.05.2021. datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p> <p>Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>	Ņemts vērā. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.
6.	<b>AS "Sadales tīkls"</b> 18.05.2021. Nr.30AT00-05/TN-24368	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Lambertu iela 3, Mārupe, Mārupes nov. (80760030317)</i> 1.2. Objekta nosaukums: <i>Lokālplānojuma izstrāde</i> 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi"; 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes	<b>Nosacījumi ievēroti</b>  1) ņemts vērā;  2) ņemts vērā;  3) ņemts vērā;  4) ņemts vērā;  5) ņemts vērā;  6) ņemts vērā;  7) ņemts vērā;  8) ņemts vērā;  9) ņemts vērā;

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;</p> <p>2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;</p> <p>2.13. Lokālpilāņojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;</p> <p>2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.</p>	<p>10) ņemts vērā;</p> <p>11) ņemts vērā;</p> <p>12) ņemts vērā;</p> <p>13) ņemts vērā;</p> <p>14) ņemts vērā;</p> <p>15) ņemts vērā;</p> <p>16) ņemts vērā.</p>
7.	<p><b>AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"</b> 09.06.2021. Nr.2-11/629</p>	<p>NOSACĪJUMI LOKĀLPILĀŅOJUMA IZSTRĀDEI Lambertu iela 3 (Grundmaņi) kadastra numurs 80760030317 Mārupes novads, Lietošanas veids: Lokālpilāņojuma izstrādei Ūdens patēriņš: <u>75</u> m<sup>3</sup>/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: <u>75</u> m<sup>3</sup>/mēnesī</p> <p><u>1.Ūdensvads</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Paziņojam, ka tuvākais AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensvads atrodas uz Zeltiņu ielas, Mārupe, Mārupes novads Ø160.</li> <li>2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø160. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.</li> <li>3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.</li> <li>4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.</li> <li>5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.</li> </ol> <p><u>2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</u></p>	<p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <p>1) ņemts vērā;</p> <p>2) ņemts vērā;</p> <p>3) ņemts vērā;</p> <p>4) ņemts vērā;</p> <p>5) ņemts vērā;</p>



Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>6. Paziņojam, ka tuvākais AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas uz Zeltiņu ielas, Mārupe, Mārupes novads Ø315 t7.00m Latvijas augstuma sistēmā.</p> <p>Informējam, ka maģistrālo ūdensvadu un sadzīves kanalizācijas tīklu būvdarbus pa Zeltiņu ielu paredzēts pabeigt 2021. gadā.</p> <p>Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.</p>	<p>6)ņemts vērā;</p> <p>7)ņemts vērā;</p> <p>8)ņemts vērā.</p>
8.	<p><b>AS "Gasol"</b> 26.05.2021. Nr.15.1-2/1905</p>	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei ietašumam Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030317, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētā ietašuma teritorijā ir izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,04 MPa.</p> <p>Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.</p> <p>Patērētājiem ietašumā Lambertu iela 3 ("Grundmaņi") gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēti Lambertu un Zeltiņu ielās, Mārupes novadā.</p> <p>Izstrādājot lokālpilnvarojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) lokālpilnvarojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni;</li> <li>2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva <b>LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"</b> un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</li> <li>3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</li> <li>4) lokālpilnvarojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) <b>digitālā veidā (*.dwg formātā)</b> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.</li> </ol> <p>Tehniskos noteikumus objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes departamentā, pēc lokālpilnvarojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <p>1)ņemts vērā;</p> <p>2)ņemts vērā;</p> <p>3)ņemts vērā;</p> <p>4)ņemts vērā.</p>
9.	<p><b>SIA "Tet"</b> 03.06.2021. Nr.PN-145709</p>	<p>Paskaidrojums: Lokālpilnvarojuma izstrādes pieguļošajā teritorijā Zeltiņu ielā, atrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar atbilstošiem pievadēm ēkās un teritorijām, kā arī citi tīkla elektronisko sakaru tīkla elementi. Z.I. Lambertu ielā 3 ("Grundmaņi") un tai pieguļošajā teritorijā Lambertu ielā nav SIA "Tet" tīkla.</p> <p>Veicamo darbu apraksts un LP izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SIA "Tet" nav iebildumu pret Teritorijas pilnvarojumā noteiktās funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam ietašumam Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760030317 teritorijā, lai rādītu</li> </ol>	<p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <p>1)pieņemts zināšanai;</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūvi.</p> <p>2. Lokālpilnojouma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p> <p>3. Saglabāt esošās SIA "Tet" komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību, aizsardzību un piekļuve uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.</p> <p>4. Radot priekšnosacījumus esošas un jaunus savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanu, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, ievērot SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam Lambertu ielā, pa projektējamo ielu/ ceļus un pievadceļiem lokālpilnojouma izstrādes teritorijā ar iespēju pieslēgties SIA "Tet" esošajam sakaru komunikācijām Zeltiņu un vai Lambertu ielās, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības.</p> <p>5. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei lokālpilnojouma teritorijā.</p> <p>6. Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās un esošās sakaru kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas garenvirzienā, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</p> <p>7. Esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas garenvirzienā.</p> <p>8. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes konstrukcijas/elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.</p> <p>9. Ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.</p> <p>10. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu "Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.</p> <p>11. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>12. Apsekošanai, tīkla datu saņemšanai Lūdzam izmantot SIA "Tet" e-vide pieteikumu sistēmu, uzraugu.tet.lv., sadaļas, "komunikāciju uzraudzība", "konsultācijas".</p>	<p>2)ņemts vērā;</p> <p>3)ņemts vērā;</p> <p>4)ņemts vērā;</p> <p>5)ņemts vērā;</p> <p>6)ņemts vērā;</p> <p>7)ņemts vērā;</p> <p>8)ņemts vērā;</p> <p>9)ņemts vērā;</p> <p>10)ņemts vērā;</p> <p>11)ņemts vērā;</p> <p>12)ņemts vērā;</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>13. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet".</p> <p>14. LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</p> <p>Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e-adresi: <a href="mailto:tet@tet.lv">tet@tet.lv</a>. Papildus informācija <a href="https://www.tet.lv/">https://www.tet.lv/</a> Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa "Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas.</p> <p>Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar:</p> <p>1.SIA "Tet" PPUD , portālā <a href="http://uzraugi.tet.lv">uzraugi.tet.lv</a> vai Būvniecības informācijas sistēmā.</p> <p>2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.</p> <p>Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA "Tet" PPUD RN, Kleistu 5, Rīgā.</p>	<p>13) ņemts vērā;</p> <p>14) ņemts vērā.</p>
10.	<p><b>Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde</b> 19.05.2021. Nr.5/3/87</p>	<p>Atsaucoties uz SIA "Reģionālie projekti" iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 17.05.2021.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/103 par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei, "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu", īpašumu pārvalde informē, par cik lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai radītu priekšnosacījumus savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai, Pašvaldības īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei:</p> <p>1. Piekļuves iespējas lokālplānojuma teritorijai paredzēt no Lambertu ielas un / vai Zeltiņu ielas. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām. Ievērot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt esošo situāciju un iedzīvotāju dzīves kvalitāti.</p> <p>2. Izstrādājot teritorijas turpmāko sadali, piekļuvi īpašumiem paredzēt no pašvaldības nozīmes ielām, nepieciešamības gadījumā nosakot autotransporta teritorijas. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošas ielu kategorijas, sarkanās līnijas, normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un citus esošos un plānotos apgrūtinājumus. Veidot jaunu ielu, izdalīt atsevišķā zemes vienībā.</p>	<p><b>Nosacījumi ievēroti</b></p> <p>1) ņemts vērā;</p> <p>2) ņemts vērā, ar lokālplānojumu netiek veikta zemes vienības sadale, bet ietverts sadales priekšlikums, tai skaitā plānotā iela. Sadale tiks veikta ar zemes ierīcības projektu turpmākajā plānošanas procesā;</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		3. Lokālpārplānojuma teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, autostāvvietu, cietā seguma laukumu konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos.	3)ņemts vērā;
		4. Ceļus, kas nodrošina piekļuvi vairāk kā 2 zemes vienībām, lokālpārplānojuma teritorijā veidot kā ielas. Veidojot ielu, divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirzienu kustībai ne mazāks par 3,5m. Ielai sarkano līniju platums vismaz 12m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo nodalījuma joslas platumu 12m, apgriešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m.	4)ņemts vērā;
		5. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".	5)ņemts vērā;
		6. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trijstūri atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus.	6)ņemts vērā;
		7. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.	7)ņemts vērā;
		8. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. apgaismojumu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.	8)ņemts vērā;
		9. Lokālpārplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.	9)ņemts vērā, punkts iekļauts teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;
		10. Zemes vienībā nodrošināt virszemes un grunts ūdens uztveršanu un aizvadišanu līdz būvēm, kas nodrošina noteci. Pieklautām zemes vienībām nepasliktināt grunts mitruma apstākļus.	10)ņemts vērā;
		11. Lokālpārplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.	11)ņemts vērā;
		12. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	12)ņemts vērā.

#### **4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU**

Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 22.07.2021. Lēmums Nr.4-02/70 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts [pasts@vpvb.gov.lv](mailto:pasts@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

22.07.2021

**Lēmums Nr. 4-02/70**  
**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras**  
**nepiemērošanu**

**Adresāts:**

Mārupes novada dome, adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;  
e – pasts: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv).

**Izstrādātāja:**

SIA “*Reģionālie projekti*”, adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV- 1045;  
e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv).

**Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam Lambertu ielā 3 (kadastra Nr. 8076 003 0317), Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

**Izvērtētā dokumentācija:**

SIA “*Reģionālie projekti*” (turpmāk – Izstrādātāja) 2021. gada 22. jūnija vēstule “*Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*”, iesniegums “*Par plānošanas dokumenta “Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”) izstrādes uzsākšanu, grozot Mārupes novada teritorijas plānojumu”*” (turpmāk – Iesniegums), Mārupes novada domes 2021. gada 24. februāra lēmums Nr.16 (prot. Nr. 2) “*Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 003 0317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu*” ar apstiprināto darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2021. gada 14. jūnija vēstule Nr. 11.2/4411/RI/2021 “*Par lokālplānojuma izstrādi Lambertu ielā 3, Mārupes novadā*”, Veselības inspekcijas 2021. gada 25. maija Nr. 4.5.-4./18644/84 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*” un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2021. gada 26. maija vēstule Nr. 4.8/3096/2021-N “*Par nosacījumiem un stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam Mārupes novada Mārupē, īpašumam Lambertu ielā 3 (Grundmaņi)*”.

**Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:**

Lokālplānojuma Izstrādātāja uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), ņemot vērā Lokālplānojuma izstrādes mērķi un plānoto darbību – grozīt funkcionālo zonu no *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)* uz *Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS)*, kā arī –

ņemot vērā Lokālplānojuma īstenošanas vietu un konsultēšanās ar institūcijām rezultātus.

### **Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk – Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2021. gada 28. jūnijā Birojā ir saņemta Izstrādātājas 2021. gada 22. jūnija vēstule “*Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*” un Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2021. gada 24. februāra lēmumu Nr. 16 (prot. Nr. 2) “*Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 (“Grundmaņi”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 003 0317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk – Lēmums). Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
  - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2026. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija), veicot grozījumus Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.–2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir Teritorijas plānojuma grozījumu veikšana, lai radītu priekšnosacījumus savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai. Teritorijas plānojuma grozījumi atbilst Attīstības stratēģijā paredzētajai telpiskajai perspektīvai, kā arī šāda veida izmaiņas tika plānotas Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.–2026. gadam grozījumu projektā. Tā kā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.–2026. gadam grozījumu izstrāde nav noslēgusies, tad Mārupes novada dome 2021. gada 24. februārī pieņēmusi Lēmumu par Lokālplānojuma izstrādi.<sup>1</sup>
  - 2.2. Lokālplānojuma teritorija ietver nekustamo īpašumu “*Grundmaņi*” (kadastra Nr. 8076 003 0317, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0317) Lambertu ielā 3, Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums). Īpašuma platība ir 0,9806 ha.
  - 2.3. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Lokālplānojuma teritorija atrodas Mārupes ciemā un tai noteiktais funkcionālais zonējums ir *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas* (PD), kā arī daļa Īpašuma teritorijas iekļaujas *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā* (TR) un ietilpst blakus esošo ielu (Lambertu ielas un Zeltiņu ielas) sarkanajās līnijās. Plānotā Lokālplānojuma teritorijas izmantošana – savrupmāju apbūve atbilstoši spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas* (PD) nav atļauta. Lokālplānojuma teritorija rietumu daļā robežojas ar *Savrupmāju apbūves teritoriju* (DzS), bet pārējā ar daļā – ar *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritoriju* (PD).
  - 2.4. Lokālplānojumā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības.
  - 2.5. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk – ĪADT) vai mikroliegumā. Objektā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi.
3. Izstrādājot plānošanas dokumentu, Darba uzdevumā cita starpā ir noteikti izstrādes uzdevumi un nosacījumi saistībā ar iespējamo ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz teritorijas

<sup>1</sup> Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pants

funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, piedāvājot risinājumus ietekmju mazināšanai, perspektīvajiem transporta infrastruktūras risinājumiem Lokālpilnojumā teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas attīstībai un nosacījumiem perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam.

4. Izstrādātāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:
  - 4.1. Veselības inspekcijas 2021. gada 25. maija Nr. 4.5.–4./18644/84 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”. Veselības inspekcija sniegusi viedokli, ka Lokālpilnojumam nav nepieciešams veikt Stratēģiskā novērtējumu. Veselības inspekcija izvirzījusi nosacījumus plānošanas dokumenta izstrādei, tostarp attiecībā uz būvju pieslēgšanu centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un teritorijas labiekārtošanu.
  - 4.2. VVD Lielrīgas RVP 2021. gada 14. jūnija vēstule Nr. 11.2/4411/RI/2021 “*Par lokālpilnojumā izstrādi Lambertu ielā 3, Mārupes novadā*”, kurā izvirzīti nosacījumi Lokālpilnojumā izstrādei, tostarp izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS “*Mārupes komunālie pakalpojumi*” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, noteikt prasības lietot ūdeņu novadīšanas risinājumiem, kā arī izvērtēt Lokālpilnojumā teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz esošajām un plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai, kā arī noteikusi prasību veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā. VVD Lielrīgas RVP ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Lokālpilnojumā izstrādei nebūtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti VVD Lielrīgas RVP izvirzītie nosacījumi Lokālpilnojumā izstrādei un Lokālpilnojumā teritorijā netiek paredzētas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības.
  - 4.3. DAP administrācijas 2021. gada 26. maija vēstule Nr. 4.8/3096/2021–N “*Par nosacījumiem un stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpilnojumam Mārupes novada Mārupē, īpašumam Lambertu ielā 3 (Grundmaņi)*”. DAP administrācija uzskata, ka Lokālpilnojumam nav nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, jo saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” iekļauto informāciju Lokālpilnojumā teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk – ĪADT) vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi.
5. Lokālpilnojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālpilnojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
  - 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts, tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.



- divi *prim* panta 1. punkta a., b., c., d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem;
- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*);
  - 5.3. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju Lokālplānojumā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Arī Birojs, izvērtējis Birojā iesniegto informāciju, kas pamato Lokālplānojuma izstrādi, nekonstatē, ka attiecīgās darbības Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt paredzētas. Ievērojot minēto, Lokālplānojums nav pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams. Tāpat nav konstatējams, ka Lokālplānojums atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, jo Lokālplānojums neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas (*Natura 2000*) teritorijā.
  - 5.4. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas* (PD) uz funkcionālo zonējumu, kas pieļauj veikt savrupmāju apbūvi, t.i. – *Savrupmāju apbūves teritoriju* (DzS). Lokālplānojuma teritorijas platība ir salīdzinoši neliela (0,9806 ha) un tās rietumu daļā jau atrodas savrupmāju apbūve. Izvērtējis informāciju par plānošanas dokumenta ieceri, Lokālplānojuma teritoriju un tās apkārti, kā arī vērtēšanā iesaistīto citu iestāžu viedokļus, Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojuma īstenošana saistīta ar būtisku ietekmi uz vidi (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. – e. apakšpunkts). Lai arī savrupmāju apbūves teritorijas robežosies ar darījumu un apkalpes objektu teritorijām, kur iespējama arī tādu objektu attīstība, kas var radīt ietekmi uz vidi, šāds funkcionālo zonu plānojums (kā blakus teritorijas) atbilst jau pašlaik spēkā esošajam plānojumam.
  - 5.5. Tāpat Birojs konstatē, ka plānošanas dokumentā ietvertie risinājumi pēc būtības atbilst Teritorijas plānojuma grozījumos ietvertajiem risinājumiem, kas Stratēģiskā novērtējuma procedūrā jau tikuši vērtēti Vides pārskatā, par kuru Birojs ir sniedzis 2019. gada 27. augusta atzinumu Nr.4–03/14<sup>2</sup>. Līdz ar to – var uzskatīt, ka perspektīvā teritorijas izmantošana Lokālplānojuma teritorijā pēc būtības ir jau novērtēta (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. un b. apakšpunkts).
  - 5.6. Vienlaikus Birojs secina, ka no Darba uzdevuma izriet, ka, izstrādājot plānošanas dokumentu, dažādus vides problēmjautājumus paredzēts ņemt vērā, tostarp – izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam. Biroja ieskatā – ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas. Birojs uzskata, ka ņemot vērā minēto, nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma realizēšana varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23. divi *prim* panta

---

<sup>2</sup> Pieejams: <http://www.vpvb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/atzinumi/?year=2019>

1. punkta d. apakšpunkts, 2. punkta a. – e. apakšpunkts). Plānotās izmaiņas būtiski neietekmēs vidi, ja salīdzina ar ietekmi kādu radītu Lokālplānojuma teritorijas izmantošana saskaņā ar pašlaik spēkā esošo Teritorijas plānojumu (Likuma 23. divi *prim* panta 4. punkta a. apakšpunkts). Tomēr jāņem vērā, ka Īpašums robežosies ar teritorijām, kur iespējams attīstīt objektus un darbības ar iespējamu ietekmi uz vidi. Līdz ar to Biroja ieskatā ar saprātīgiem plānošanas risinājumiem, tai skaitā nosacījumiem, piemēram, apbūves izvietojumam, ir iespējams savstarpējās ietekmes savlaicīgi ņemt vērā un pārvaldīt.
6. Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Birojs atzīst, ka Stratēģiskā novērtējuma procedūra konkrētajā gadījumā nav nepieciešama un nebūtu lietderīga, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti, kā arī savas kompetences ietvaros to nepieprasa Veselības inspekcija, VVD Lielrīgas RVP un DAP administrācija (tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta Stratēģiskā novērtējuma kritērijiem).

**Piemērotās tiesību normas:**

- Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5., 6., 7. punkts.

**Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2021. gada 22. jūnija vēstuli “Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu”, Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punktam secina, ka plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

**Lēmums:**

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam Lambertu ielā 3 (kadastra Nr. 8076 003 0317), Mārupē, Mārupes novadā.

Direktora p.i.,

Ietekmes uz vidi novērtējuma daļas vadītāja

(paraksts\*)

Iveta Jēgere

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lēmums nosūtīts:

- Mārupes novada domei, *E.Adresē*;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*;
- SIA “Reģionālie projekti”, e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv).

## 5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

- 5.1. Zemes robežu plāns (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8076 003 0317).
- 5.2. Zemesgrāmatu apliecība (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8076 003 0317).
- 5.3. Atzinums par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām (SIA "Meža un koksnes produktu pētniecības un attīstības institūts" 28.10.2021. Nr.1-7/49)



**LATVIJAS REPUBLIKA**

*Rīgas rajons*

*Mārupes pagasts*

*Grundmaņi*

*Nekustamā īpašuma kadastra Nr.8076 003 0317*

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

*Robežas noteiktas atbilstoši Mārupes pagasta TDP 1992.gada 05.maija 20.sasaukuma 18.sesijas lēmumam, Mārupes pagasta TDP 1992.gada 28.augusta 20.sasaukuma 20.sesijas lēmumam, Mārupes pagasta padomes 2003.gada 26.februāra sēdes protokola izrakstam Nr.2.6 §21 un Mārupes pagasta padomes 2003.gada 27.augusta sēdes protokola izrakstam Nr.9.2 §1.*

*Robežu plāns sastādīts pēc 2003.gada 10.septembra uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000*

*Zemes platība ir 0.9806 ha (9806kv.m)*



**VALSTS ZEMES DIENESTS**

*Lielrīgas reģionālā nodaļa*

**Kadastra pārvaldes  
Rīgas biroja vadītājs**

*A.Gavars*

09 -01- 2004

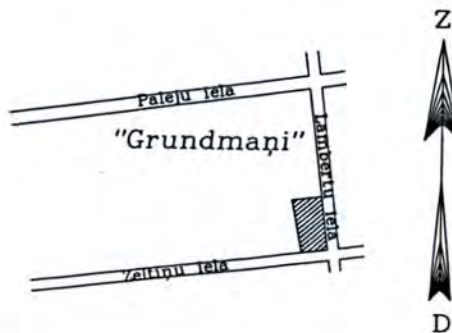
Zemes nogabalu Nr.	EKSPLIKĀCIJA ZEMES LIETOŠANAS VEIDI														
	Kopplatība ha	Lauksaim. izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.s.k. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Mellorētā lauksaim. izmant. zeme
			Arām-zeme	Augļu dārzī	Pļavas	Ģentības									
	0.9806	0.7839	0.7839	—	—	—	—	—	—	—	0.1161	0.0806	—	—	

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

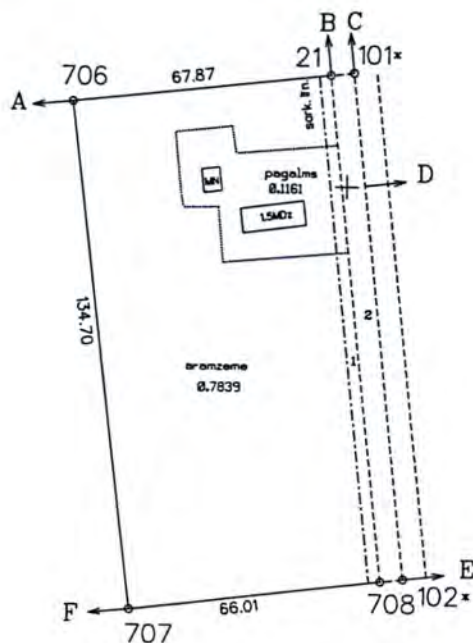
LKS92 TM

Mēroga koeficients 0.999600

	X	Y
706	307521.82	501628.06
21	307529.48	501695.47
101*	307530.16	501701.44
102*	307396.86	501716.13
708	307396.14	501710.17
707	307388.20	501644.66



\*- apvidū nenostiprināts robežpunkts  
Zemes īpašuma platība 0.9806 ha (9806 kv.m)



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APMĒRINĀJUMI

- 1.020301- aizsargjosla gar Lambertu ielu- sarkanā līnija
- 2.050203- servitūts- tiesība uz braucamo ceļu

0.1208 ha  
0.0806ha



1:2000

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES :

- A-B zemes īpašums Silāres
- B-C Mārupes pagasta pašvaldības zeme
- C-D zemes īpašums Jaunkalni
- D-E zemes īpašums Štalbergi
- E-F Mārupes pagasta pašvaldības zeme
- F-A zemes īpašums Grundmaņi- 1

Kadastra Nr. 8076 003 0317



"HALMERS" SIA  
licence Nr.076

Vadītājs	<i>[Signature]</i>	Ģ.Zīliškis	07.10.2003
Mērnīeks	<i>[Signature]</i>	E.Pāķis	10.09.2003



III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.	0.0806 ha
1.2 Atzīme - aizsargjosla gar Lambertu ielu - sarkanā līnija.	0.1208 ha
1.3 Pamats: LR Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2004.gada 16.jūlija lēmums Nr.8-6.76/61 par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, zemes robežu plāns. <i>Žurn. Nr. 300003436934 (16.05.2013), lēmums 23.05.2013, tiesnese Indra Kreičberga</i>	

Kancelejas nodeva Ls 15.00 samaksāta

Valsts nodeva Ls 17.63 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003505954, datums 17.09.2013, lēmuma datums 23.09.2013



Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība savu nošķiršumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Māra Balode

Jelgavā

28.10.2021. Nr. 1 – 7 / 49

**SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”**

Reģ. Nr. 40003404474

Rūpniecības iela 32b-2, Rīga,

LV-1045

## ATZINUMS

### **Par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām**

Mārupē, Mārupes novadā, nekustamā īpašuma “Lambertu iela 3 (Grundmaņi)”

(kad. Nr. 8076 003 0317, platība 0,9806 ha) teritorijā

Atzinums sagatavots, balstoties uz 2010. gada 30. septembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”, kas izdoti saskaņā ar „Sugu un biotopu aizsardzības likuma” 4. panta 17. punktu.

*Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes*

Nekustamais īpašums “Lambertu iela 3” (kad. Nr. 8076 003 0317, platība 0,9806 ha) atrodas Mārupē, 8076 003 0317, platība 0,9806 ha Mārupes novadā (1.un 2. attēls). Minētā teritorija apsekota 2021. gada 17. septembrī, pēc zig-zag maršruta metodes, novērtējot biotopus un vaskulāros augus visā teritorijā. Veģetācija labi attīstīta. Veikta objekta fotofiksācija. Kopējais apsekojuma ilgums – 1 stunda. Laika apstākļi piemēroti, saulains, redzamība laba.







1. un 2. att. Objekta atrašanās vieta Mārupē (avots: [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu) un [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv))

*Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam*

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas objekta teritorija tieši nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Objektā nav reģistrēti Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi (3.attēls). Objektā nav konstatētas īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un sugas, kam veidojami mikroliegumi (skatīts datu pārvaldības sistēmā „Ozols” līdz 28.10.2021.; avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>). Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamo informāciju objektā konstatēta īpaši aizsargājamās putnu sugas *Tītiņš (Jynx torquilla)* atradne, par kuru ekspertam nav tiesības sniegt atzinumu.



3.att. Objekta ortofoto (2003.-2008.gads) dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” (avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>).

*Atzinuma sniegšanas mērķis*

Lokālplānojuma izstrāde, kura mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 0,98 ha platībā no *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas* (PD) uz funkcionālo zonējumu, kas radītu priekšnosacījumus esošas un jaunas savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai.

*Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu, norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru*

Objekts atrodas Mārupē, Mārupes novadā. Reljefs - līdzens. Antropogēni ietekmēta vide. Kā liecina kartogrāfiskais materiāls (3.attēls), vēl 2003.-2008.gadā teritorijā bija lauksaimniecībā izmantojamā zeme – aramzeme.

Biotopu iedalījumam, raksturojumam un vērtējumam izmantots Latvijas biotopu klasifikators (Kabucis I., red., 2001. *Latvijas biotopi. Klasifikators*. Rīga: Latvijas Dabas fonds. 96.lpp.), rokasgrāmata „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata 2. precizētais izdevums” (Auniņš A., red., 2013. *Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*. Rīga: VARAM, 359 lpp.; [http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikacijas/dabas\\_aizsardzibas\\_joma/?doc=10539](http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikacijas/dabas_aizsardzibas_joma/?doc=10539))

Objektā konstatēti sekojoši biotopi:

1. biotopu grupas **L. Pilsētu un apdzīvotu vietu apbūve** biotops **L.2. Ciemu dzīvojamā apbūve**, kas vērtējama kā ēkas un pagalmi;
2. biotopu grupas **I. Tīrumi un dārzi** apakšgrupu **I.2. Rušināmkultūru un dārzeņu tīrumi, I.6. Augļu dārzi** un biotopu grupas **K. Ruderāli biotopi** apakšgrupas biotopa **K.1. Atmatas** komplekss. Biotopi ir apsaimniekoti – atmatas nopļautas, tīrums uzarts. Minētie biotopi ir veidojušies agrāko lauksaimniecībā izmantojamo zemju – aramzemju vietā. Biotopu komplekss ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajos nav konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības aizsargājami biotopi. Augļu dārzs saudzējams un saglabājams bioloģiskās daudzveidības veicināšanai.

*Īss piegulošās teritorijas raksturojums*

Objekts robežojas ar Lambertu ielu, Zeltiņu ielu un lauksaimniecībā izmantojamām zemēm. Tuvākās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas parks “Beberbeķi” ~ 6 km attālumā. Paredzētā darbība minēto teritoriju neietekmēs.

*Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums*

Objektā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

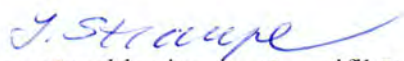
*Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums*

*Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa*

Objektā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi. Augļu dārzs saudzējams un saglabājams bioloģiskās daudzveidības veicināšanai.

Atzinums sagatavots uz 4 lpp., pievienots 1 pielikums.

Inga Straupe,



Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,  
vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,  
zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs līdz 24.07.2023.;  
tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 05.06.2019.- 04.06.2024.  
28.10.2021.

## Biotopu raksturojums

Mārupē, nekustamā īpašuma "Lambertu iela 3" teritorijā



Skats uz objekta teritoriju



Tīrumu un atmatu komplekss



Skats uz augļu dārzu



Augļu dārzs (pa labi – parastā ieva *Padus avium* bez lapām)



Nopļautas atmatas



Tīrumu, atmatu un augļu dārza komplekss



Dabas aizsardzības  
pārvalde

# Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS



1:10 000



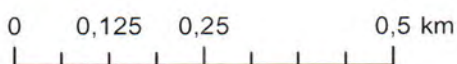
ERAF  
EIROPAS REĢIONĀLĀS  
ATĪSTĪBAS FONDS

IEGULDĪJUMS  
TAVĀ  
NĀKOTNĒ



## Apzīmējumi

- |  |                           |  |                          |  |                   |
|--|---------------------------|--|--------------------------|--|-------------------|
|  | Paredzētās darbības vieta |  | Sugu dzīvotnes (punkti)  |  | Nogabali          |
|  | Izpētes teritorija        |  | Sugu dzīvotnes (laukumi) |  | Zemes vienības    |
|  | Dižkoks                   |  | ĪA Biotopi               |  | bufferLV_forcache |
|  | Mikroliegumi              |  |                          |  |                   |
|  | Mikroliegumu buferzonas   |  |                          |  |                   |



Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)  
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017 gads

## LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 501, RĪGA, LV – 1045

+371 67320809

[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

[www.rp.lv](http://www.rp.lv)