

**Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas
plānojumu nekustamā īpašuma
“Vecumnieki” teritorijā, Mārupes pagastā,
Mārupes novadā**

**PĀRSKATS PAR
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

PASŪTĪTĀJS:

SIA “RAVA”
Zeltrītu iela 20-65
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Reģ. Nr. 40003919188
sia.rava@inbox.lv
Valdes loceklis Vjačeslavs Ignatjevs

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA “Reģionālie projekti”
Rūpniecības ielas 32B-2, Rīga, LV-1045
Reģ. Nr. 40003404474
birojs@rp.lv
www.rp.lv
Valdes priekšsēdētāja Līna Dimitrijeva



SATURA RĀDĪTĀJS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS	3
I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA	4
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	4
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	16
3. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU	21
4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR IETEKMES UZ VIDI STRATĒGISKĀ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU UN TO APKOPOJUMS	30
4.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR IETEKMES UZ VIDI STRATĒGISKĀ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU	30
4.2. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU UN VIEDOKĻU PAR IETEKMES UZ VIDI STRATĒGISKĀ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU APKOPOJUMS	59
5. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU ..	77
6. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI	84
6.1. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VECUMNIEKI" ZEMES ROBEŽU PLĀNS	85
6.2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VECUMNIEKI" ZEMESGRĀMATA	87
6.3. SIA "MEŽA UN KOKSNES PRODUKTU PĒTNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS INSTITŪTS" 17.06.2021. NR.1-7/27 "ATZINUMS PAR ZĀLĀJU BIOTOPIEM UN VASKULĀRO AUGU SUGĀM"	88
6.4. AS "SADALES TĪKLS" 23.07.2021. NR.126305210 ELEKTROIETAIŠU IERĪKOŠANAS TEHNISKĀS PRASĪBAS"	93

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

Lokālpilnojumuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.19 (sēdes protokola Nr.22, pielikums Nr.19) "Par lokālpilnojumuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020 - apskatāmi Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatlvlja.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolatlvlja.lv/geo/tapis#document_19338).

Paziņojums par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatlvlja.lv, Mārupes novada domes mājas lapā www.marupe.lv un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (skatīt I. nodaļas 2. punktu).

Lokālpilnojumuma izstrādei saņemti nosacījumi no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.1.apakšpunktu sagatavots saņemto institūciju nosacījumu apkopojums (institūciju nosacījumus un to apkopojumu skatīt I. nodaļas 4. punktā).

Saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktu saņemts Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Veselības inspekcijas un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas viedoklis par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību (skatīt I. nodaļas 4. punktu) – saņemtie institūciju dokumenti un iesniegums par plānošanas dokumenta Mārupes novada nekustamā īpašuma "Vecumnieki" (kadastra Nr. 8076 006 0006) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0006 lokālpilnojumuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumā, iesniegti Vides pārraudzības valsts birojā lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālpilnojumam.

2021.gada 12.jūlijā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments - Lēmums Nr.4-02/65 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" (skatīt I. nodaļas 5. punktu).

Lokālpilnojumuma teritorija apsekota un sagatavots eksperta atzinums par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām" (skatīt I. nodaļas 6. punktu).

2021.gada 9.septembrī ar lokālpilnojumuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem, t.sk. SIA "Rīgas Meži", izsūtītas informējošas vēstules (Nr.21-141) par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu, mērķi un īpašumā "Vecumnieki" plānoto attīstības ieceri (skatīt I. nodaļas 3. punktu). Saņemts SIA "Rīgas Meži" dokuments 07.10.2021. Nr.SRM-21-610-nd "Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecumnieki", Mārupes novada" (skatīt I. nodaļas 4. punktu). Citi viedokļi un/vai iebildumi saistībā ar lokālpilnojumā paredzamajiem risinājumiem nav saņemti. Turpmākajā izstrādes procesā (1.red. publiskās apspriešanas laikā) robežojošos nekustamo īpašumu īpašnieki tiks informēti vēlreiz par lokālpilnojumuma 1.redakcijā noteiktajiem risinājumiem, publiskās apspriešanas pasākumiem, viedokļu un/vai iebildumu iesniegšanas kārtību u.tml..

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra sēdes lēmums Nr.19 (sēdes protokola Nr.22, pielikums Nr.19) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu".
- Darba uzdevums Nr.1/3-6/23-2020 lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādei (Apstiprināts ar Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra sēdes Nr.12 lēmumu Nr.19).



NORAKSTS

2020. gada 22.decembra

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr.22

PIELIKUMS Nr.19

LĒMUMS Nr.19

Mārupes novadā

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu

Izskatot nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) īpašnieka SIA "RAVA", reģistrācijas Nr.40003919188, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 16.11.2020. ar Nr.1/2-2/639), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Vecumnieki" teritorijas plānojuma grozīšanai, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060006 (turpmāk – Īpašums) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000313553. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060006, kuras platība ir 2,46 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA "RAVA", reģistrācijas Nr.40003919188.
2. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam īpašums "Vecumnieki" atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Īpašuma "Vecumnieki" teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros noteikts sekojošs zonējums: Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD), Mežu teritorijas (M) un Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Īpašums tieši robežojas ar nekustamo īpašumu "Piņķi" (kad. Nr.80760060102), kurā reģistrēta dzīvojamā māja.
3. Īpašuma "Vecumnieki" teritorijas daļā saskaņā ar „Starptautiskā lidosta „Rīga”” stratēģisko trokšņu karti, tiek pārsniegts spēkā esošais nakts periodam noteiktais trokšņa robežlielums dzīvojamās apbūves teritorijai.
4. Īpašuma teritorija robežojas ar valsts vietējas nozīmes autoceļu V15 (Rīgas robeža –Silnieki – Puķulejas), bet tam nodrošināta nobrauktuve no minētā autoceļa. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes laikā veikto izpēti par pievienojumu vietām valsts autoceļiem, Īpašumam tika paredzēta iespēja veidot jaunu III kategorijas pievienojumu, taču Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, līdz ar to pievienojuma vieta valsts autoceļam saskaņojama normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.
5. Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma "Vecumnieki" īpašnieka SIA "RAVA" iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē 16.11.2020. ar Nr.1/2-2/639), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" teritorijas plānojuma grozīšanai no funkcionālā zonējuma Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciema uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Konkrēta īpašuma attīstības iecere iesniegumā nav norādīta. Iesniegumā minēts, ka pie esošā funkcionālā zonējuma īpašumam "Vecumnieki" ir ierobežotas apkārtējai situācijai, tai skaitā lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas situācijai, atbilstošas attīstības iespējas. Iesniegumu uz pilnvaras pamata parakstījis Edijs Āboliņš, personas kods 020191-12504.
6. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, Īpašums atrodas darījumu un ražošanas teritorijām paredzētajā zonā. Darījumu videi paredzētās attīstības vadlīnijas nosaka, ka nepieciešams darījumu vidi strikti nodalīt no dzīvojamās vides, darījumu objektus izvietojot pie tranzīta transporta ceļiem un mežgliem. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā

Īpašumam tika paredzēts noteikt Rūpnieciskās apbūves teritorijas zonējuma apakšzonu ar indeksu R1, kas paredzēja vieglās ražošanas teritoriju apbūvi. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta ar 2020.gada 2.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.8 (sēdes protok.Nr.18) par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu, līdz ar to pēc būtības jau iepriekš atbalstīto atļautās izmantošanas maiņu iespējams realizēt izstrādājot konkrētajam īpašumam lokālplānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokālplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai, Saskaņā ar šī likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Saskaņā ar šī paša likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādā un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību. Vienlaikus Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punkts paredz, ka gadījumā, ja Lokālplānojuma ierosinātais ir privātpersona, pašvaldība nosaka lokālplānojuma teritoriju. Papildus, šo pašu noteikumu 6.sadaļas regulējums paredz kārtību lokālplānojuma izstrādes finansēšanai, tai skaitā 133. nosaka, ka Pašvaldība var noteikt lielāku lokālplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā norādīts lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā. Secīgi šo noteikumu 134.punkts paredz, ja pašvaldība noteikusi lielāku lokālplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā iesniegumā norādījis ierosinātais, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, kura apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem.

Lokālplānojuma nekustamajā īpašumā “Vecumnieki” ierosinātais ir privātpersona, īpašuma īpašnieks. Ierosinājums attiecas tikai uz nekustamo īpašumu “Vecumnieki”. Nosakot lokālplānojuma teritoriju, pašvaldība ir izvērtējusi faktisko situāciju un funkcionālo zonējumu apkartējos īpašumos, un secinājusi, ka blakus īpašumos ir esoša savrupmāju apbūve atbilstoši spēkā esošajai atļautajai izmantošanai, bet iekļaujot minētos īpašumus lokālplānojuma teritorijā ar mērķi kompleksi risināt atļauto izmantošanu plašākā teritorijā, nebūs iespējams saglabāt savrupmāju apbūves funkcionālo zonējumu, jo teritorija neatrodas ciema robežās. Pie minētajiem apstākļiem, pašvaldība neuzskata par lietderīgu paplašināt ierosinātā lokālplānojuma teritoriju, ja to nav ierosinājuši paši konkrēto īpašumu īpašnieki, kuru īpašumi jau apbūvēti atbilstoši spēkā esošajai atļautajai izmantošanai. Vienlaikus, izstrādājot lokālplānojuma risinājumus, ir jāņem vērā esošā situācija un jāparedz atbilstoši pasākumi atļautās izmantošanas iespējamo ietekmju uz dzīvojamās apbūves teritoriju mazināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, un ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, kā arī to, ka ierosinātāja iecere atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 13.panta 3) daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 15.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Ira Dūduma, Raivis Zeltiņš, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Andrejs Kirillovs, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Nadīna Millere, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Jānis Lībietis, Anita Vintere), „pret” 1 (Normunds Orleāns), „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam”, izstrādi nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā.

2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060006, teritorijai 2,46 ha platībā.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006), īpašnieku saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla

Mārupē, 05.01.2021.



DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/23-2020

**lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki"
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006), teritorijā, izstrādei**

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokālplānojuma teritorija - nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorija, kuru ietver: valsts vietējais autoceļš V15 (Rīgas robeža –Silnieki – Puķulejas) – sauszemes robeža starp īpašumiem "Vecumnieki" un "Piņķi" – susinātājgrāvis Nr.3812223:459 - pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.3812223:26, ar kopplatību 2,46 ha.

Īpašums piekļaujas valsts vietējās nozīmes autoceļam V15 (Rīgas robeža –Silnieki – Puķulejas), nobrauktuve uz īpašumu nav izveidota.

Lokālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā nepieciešama, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētajai teritorijas telpiskai perspektīvai, kā arī to, ka teritorija piekļaujas funkcionālajam zonējumam Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD) ir pamatoti uzsākt Lokālplānojuma izstrādi.

Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem;

Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpārveidojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokālpārveidojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokālpārveidojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatne, kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte.
- Dati par VAS "Starptautiskā lidosta „Rīga”" radīto trokšņa rādītājiem detālpārveidojuma teritorijā un pieļaujamā trokšņa līmeņa pārsniegumiem;

2. Lokālpārveidojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

2.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkāmes esošās un plānotās apbūves kontekstā, sniegt attīstības ieceres aprakstu un pamatot tās atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;

2.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālpārveidojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves funkcionālais zonējums;

2.3. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu, novērtēt paredzamās transporta plūsmas un plānotās atļautās izmantošanas ietekmi uz apkārtējām teritorijām un ceļu satiksmes drošību.

2.4. Izstrādāt risinājumu pievienojumam pie valsts autoceļa normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, atbilstoši valsts vietējā autoceļa V15 īpašnieka un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, noteikt pievienojuma pie valsts autoceļa kategoriju. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokālpārveidojuma teritorijā.

2.5. Izstrādāt gājēju celiņu, veloseliņu un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtnē - Lokālpārveidojuma piegulošajā teritorijā, norādīt projektējamās piekļuves Lokālpārveidojuma teritorijai.

2.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;

2.7. Izstrādāt lokālpārveidojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, tai skaitā (bet ne tikai):

- prasības atostāvvietu skaitam un izvietojumam attiecībā pret dzīvojamo apbūvi;
- konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai;
- prasības būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi;
- prasības saistībā ar paaugstināto trokšņa līmeni, tā ietekmes mazināšanu, ja piemērojams;
- prasības teritorijas labiekārtojumam un buferjoslai pret publiskās vai dzīvojamās apbūves zonējumu;
- neparedzēt smagās ražošanas atļautās izmantošanas veidus;

2.8. Veikt novērtējumu par apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas novadgrāvju tīklu un tā darbību un izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanai;

2.9. Noteikt apgrūtinājumus lokālpārveidojuma teritorijā.

2.10. Izstrādāt lokālpārveidojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem.

2.11. Sagatavot pārskatu par lokālpārveidojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālpārveidojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.12. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālpārveidojumu.

2.13. Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, nodrošināt nekustamā īpašuma "Piņķi", Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060102, īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.

2.14. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokālplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.

2.15. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;

2.16. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

3.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi** (iespējamās izmaiņas saistībā ar Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai noteiktajiem pasākumiem):

- Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
 - Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
 - Sabiedriskā apspriede (sanāksme);
 - Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
 - ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtnējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. **Paziņojumi**, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokālplānojuma teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

- Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
 - Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:
- par lēmumu, ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
 - lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
 - vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
 - sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
 - apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.
- Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:
- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums lokālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. Lokālpārvaldības projekta sastāvs:

4.1. *Paskaidrojuma raksts.*

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālpārvaldības teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts, dzīvojamās apbūves novietojums;
- lokālpārvaldības izstrādes pamatojums;
- lokālpārvaldības risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālpārvaldības piegulošajām teritorijām un lokālpārvaldības risinājumiem;
- pievienojums valsts autoceļam;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai, satiksmes drošībai, ierobežojumi apkārtējo dzīvojamo teritoriju dzīves vides kvalitātes nodrošināšanai.

4.2. *Grafiskā daļa:*

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ceļa nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietusu ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve (tai skaitā neregistrēta);
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, pievienojumi ceļiem un blakus īpašumiem;
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- plānotās aizsargjoslas, ceļu nodalījuma joslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietusu ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi trokšņa un citu vides ietekmju samazināšanai;

4.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/apakšzonā
- aprobežojumi,
- ceļu klasifikācija;
- pievienojuma valsts autoceļam nosacījumi un kategorija;
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuves izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;

- nosacījumi apkārtējās teritorijas un esošās dzīvojamās apbūves (esoša ēkas un funkcionālais zonējums) aizsardzībai pret atļautās izmantošanas iespējamo darbību ietekmēm (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava);
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- citas prasības.

4.4. *Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.*

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā neņemšanai;
- Pievienojamie dokumenti:
 - o institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - o saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
 - o kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija;
 - o Mārupes novada Domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - o cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālplānojuma izstrādē.
 - o Eksperta novērtējums pievienojumam valsts autoceļam (saskaņā ar normatīvo aktu un LVC prasībām);
 - o biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
 - o publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
 - o zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
 - o līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
 - cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma, izstrādei.

- 4.3. *Vides pārskats (ja attiecināms)*, tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- Rīgas plānošanas reģions.
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- VAS “Latvijas Valsts ceļi”
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- AS „Gaso”;
- SIA „Tet”;
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
- SIA “Rīgas meži”

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

6. Lokālpārveidojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Lokālpārveidojuma 1.redakcija un Pārskats par lokālpārveidojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): • datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • Lokālpārveidojums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālpārveidojuma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts. • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • Lokālpārveidojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus, • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālpārveidojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - Papildus Lokālpārveidojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti. - Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus, - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārveidojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānošanas izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs): • pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā; • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālpārveidojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.
Lokālpārveidojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālpārveidojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)
Tās pašas prasības noformējumam kā detālpārveidojuma 1.redakcijai, bet papildus • projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārveidojuma grafiskās daļas; • pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpārveidojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: - Domes lēmums par lokālpārveidojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; - Lokālpārveidojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).

- visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.
- Lokālpārvaldes ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā lokālpārvaldes redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālpārvaldes izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālpārvaldes redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālpārvaldes paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālpārvaldes teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

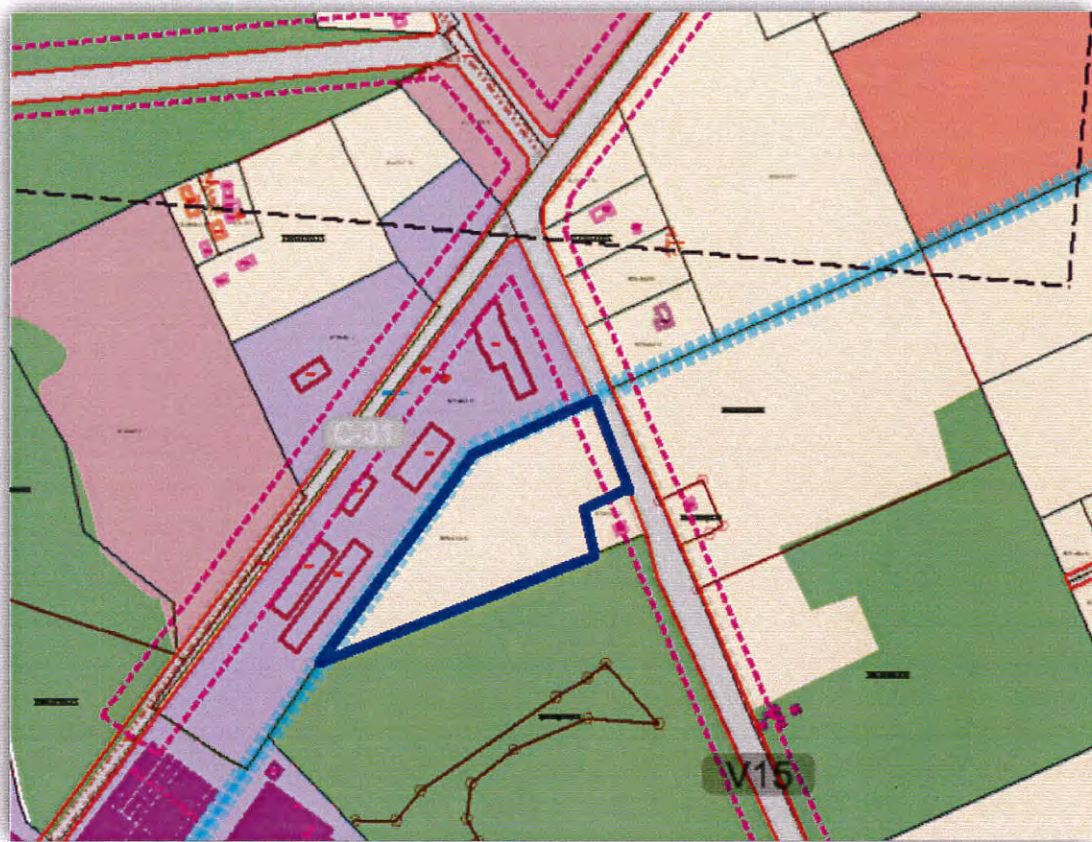


D.Žigurs

Lokālpilnojumā teritorijā

nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006), teritorijā ar kopplatību 2,46 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:



- Lokālpilnojumā teritorijas robeža
- Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)
- Darījumu un apkalpes objektu teritorija (PD),
- Darījumu un vieglās rūpniecībasuzņēmumu apbūves teritorijas (RD)
- Mežu teritorija (M)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgurs

2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19338
- Mārupes novada domes mājas lapā <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-ar-kuru-groza-teritorijas-planojumu-nekustama-ipasuma> 12.01.2021.
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" 05.02.2021.

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatl.lv

Paziņojums par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu datumu

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.22) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā ar kopplatību 2,46 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Vecumnieki" atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikta funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorijas ~~apkaime~~ Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (~~DeSA~~). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki", lai veicinātu apkārtnējās teritorijas attīstības tendencām atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas ~~apkaime~~ Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (~~DeSA~~) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana [Lokālplānojumi](https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba-attitiba-un-planošana/lokalplanojumi) (<https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba-attitiba-un-planošana/lokalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<http://geolatl.lv/geo/tapis>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.01.2021. Mārupes novada Domē Daugavas iela 28, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

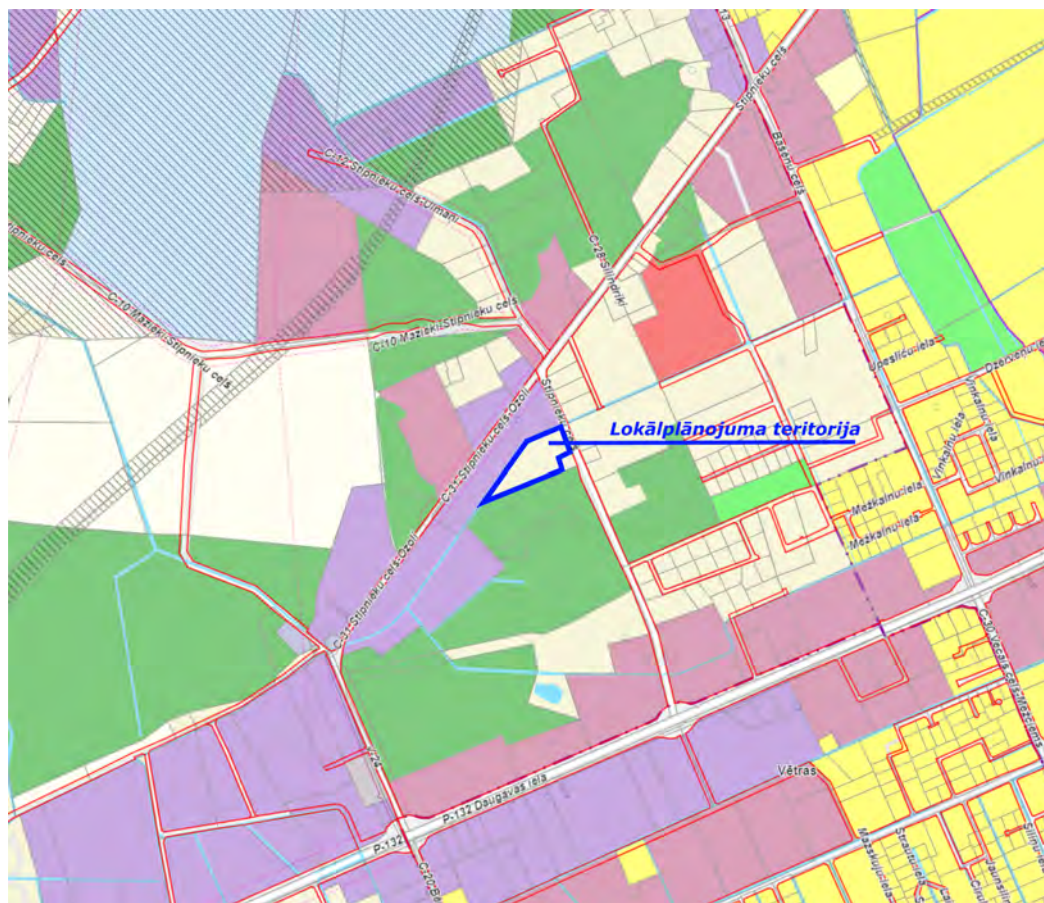
Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Zīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr. 67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātās saziņas iespējas.

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA, AR KURŪ GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VECUMNIEKI”, MĀRUPES NOVADA TERITORIJĀ, IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

12.01.2021.

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.22) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novada (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorija ar kopplatību 2,46 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Vecumnieki" atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki"), lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpārvaldības izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pārvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpārvaldījumi (<https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>) (<https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolātvija.lv/geo/tapis>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.02.2021 Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

JAUNĀKĀS ZIŅAS

SIA "Eco Baltia vide" piedāvājumi mārupiešiem jūnijā (/index.php/lv/zinas/sia-eco-baltia-vide-piedavajumi-marupiesiem-junija-02-06-2021)

02.06.2021.

Rūpējoties par atkritumu šķirošanas iespējām, kā arī tīru un sakoptu vidi, vides apsaimniekošanas...

No 14. līdz 18. jūnijam NVA rīko karjeras dienas darba meklētājiem "Esi savas karjeras virzītājs!" (/lv/zinas/no-14-lidz-18-junijam-nva-riko-karjeras-dienas-darba-mekletajiem-esi-savas-karjeras-virzitajs)

02.06.2021.

No 14. līdz 18. jūnijam Nodarbinātības valsts aģentūra (NVA) visā Latvijā rīko tiešsaistes karjeras...

Latvijā uzsāk digitālo Covid-19 sertifikātu izmantošanu (/lv/zinas/latvija-uzsak-digitalo-covid-19-sertifikatu-izmantosanu-01-06-2021)

01.06.2021.

Veselības ministrija un Nacionālais veselības dienests (NVD) informē, ka no 1. jūnija Latvijas...

Sākusies pieteikšanās ALTUM privātmāju energoefektivitātēs paaugstināšanas programmā (/lv/zinas/sakusies-pieteikšanas-altum-privatmaju-energoefektivitates-paaugstinanas-programma-01-06)

01.06.2021.

No 27. maija sākusies pieteikumu pieņemšana ALTUM jaunajā atbalsta programmā privātmāju...

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri” Mārupē, teritorijai



Mārupes novada dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri” teri-

torija ar kopplatību 3,3ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada domes mājaslapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatlviija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.02.2021 Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Paziņojums par ietekmes uz vidi novērtējumu autoceļa A 5 pārbūvei par ātrgaitas autoceļu

Vides pārraudzības valsts birojs 2020. gada 22. decembrī (Lēmums Nr.5-02/21) ir pieņēmis lēmumu par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu Autoceļa A 5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A 10) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu (turpmāk - Paredzētā darbība).

Paredzētās darbības ierosinātais: VAS “Latvijas valsts ceļi”, reģ. Nr.40003344207, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1050, e-pasts: lvce-li.lv@lvce.li.lv

Ietekmes uz vidi novērtējuma objekts: autoceļa A 5 Rīgas apvedceļš

(Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A 10) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu.

Īss paredzētās darbības raksturojums: plānota autoceļa A 5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūvei par ātrgaitas/ātrsatiksmes (perspektīvā - automaģistrāle) ceļu ar divām brauktuvmēm (4 braukšanas joslas, normālprofiļs NP 26). Autoceļam plānoti divlīmeņu ceļu mezgli ar visiem nozīmīgākajiem autoceļiem (galvenokārt ar valsts galvenajiem un valsts reģionālajiem autoceļiem). Projekta ietvaros plānots precizēt ceļu mezh-

lu konfigurāciju un paralēlo ceļu vietojumu.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums: Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta pirmās daļas 1. punkts, šī likuma 1. pielikuma 11. punkts.

Informācija par paredzēto darbību, pieņemto lēmumu, kā arī turpmāko ietekmes uz vidi novērtējuma procesu tiek publicēta Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē <http://www.vpvb.gov.lv> sadaļā IVN/Projekti, kā arī pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Sabiedrība/Vide un infrastruktūra/IVN.

Paziņojums par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras ciemā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Mārupes novada dome 2020. gada 22.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.20 (protokols Nr.22) “Par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai”. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos.

Publiskās apspriešanas periods noteikts 4 nedēļas - tas tiek uzsākts 2021.gada 8.februārī un noslēdzas ne ātrāk kā 2 nedēļas pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas. Par publiskās apspriešanas sanāksmes laiku tiks paziņots atsevišķi, paredzot tās norisi periodā pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas.

Ar detālplānojuma projektu publiskās apspriešanas laikā varēs

iepazīties elektroniskajā vidē: Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatlviija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Izdrukas formātā ar dokumentiem var iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, speciālistu konsultāciju laikā pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni tālr.67149862.

Priekšlikumus par detālplānojuma risinājumu var iesniegt rakstiski līdz publiskās apspriešanas perioda beigām. Mārupes novada domei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm.

Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Paziņojums par publiskās apspriešanas termiņu pagarinājumiem

Mārupes novada dome informē, ka ņemot vērā valstī noteikto Ārkārtējās situācijas termiņa pagarinājumu, tiek pagarināta uz nenoteiktu laiku publiskā apspriešana teritorijas plānošanas dokumentiem, kuriem tā uzsākta pirms vai ārkārtējās situācijas laikā:

- **lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”,** Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), projekta publiskā apspriešana

- **nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 108A (kad. Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kad. Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kad. Nr.80760031291), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma** projekta publiskā apspriešana.

Par publiskās apspriešanas sanāksmes laiku tiks paziņots atsevišķi, paredzot to norisi periodā pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas.

Priekšlikumus par plānošanas dokumenta projekta risinājumu

var iesniegt rakstiski līdz publiskās apspriešanas perioda beigām. Izdrukas formātā ar dokumentiem var iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, speciālistu konsultāciju laikā pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni tālr.67149862.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Paziņojums par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” teritorijā, izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.22) “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”.

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Vecumnieki” teritorija ar kopplatību 2,46 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums “Vecumnieki” atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties

Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatlviija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.02.2021 Mārupes novada domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Paziņojums par nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Mārupes novada dome 2020. gada 22. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.17 (protokols Nr.22) “Par nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai”. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos vienģimeņu un divģimeņu māju būvniecībai, plānot piekļuvu jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu.

Publiskās apspriešanas periods noteikts 4 nedēļas - tas tiek uzsākts 2021. gada 10.februārī un noslēdzas ne ātrāk kā 2 nedēļas pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas. Par publiskās apspriešanas sanāksmes laiku tiks paziņots atsevišķi, paredzot tās norisi periodā pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas.

Ar detālplānojuma projektu publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties elektroniskajā vidē: Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatlviija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Izdrukas formātā ar dokumentiem var iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, speciālistu konsultāciju laikā pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni tālr.67149862.

Priekšlikumus par detālplānojuma risinājumu var iesniegt rakstiski līdz publiskās apspriešanas perioda beigām. Mārupes novada domei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Par iespējamām izmaiņām publiskās apspriešanas termiņos un sanāksmes norisē, kā arī attiecībā uz dokumentu pieejamību klātienē, aicinām sekot līdzi informācijai Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Sabiedriskās apspriedes.



3. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU

- 1) SIA "Reģionālie projekti" vēstule 09.09.2021. Nr.21-141 "Informācija par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecumnieki", Mārupes novadā" - izsūtīta fiziskai personai pa pastu;
- 2) SIA "Reģionālie projekti" vēstule 09.09.2021. Nr.21-141 "Informācija par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecumnieki", Mārupes novadā" - izsūtīta juridiskai personai pa pastu;
- 3) SIA "Reģionālie projekti" elektroniski parakstīts dokuments 09.09.2021. Nr.21-141-e "Informācija par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecumnieki", Mārupes novadā" - izsūtīta juridiskai personai elektroniski.

Pielikumā: vēstuļu kopijas.

Nosūtītājs: SIA „Reģionālie projekti”

Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, LATVIJA

adrese



Atzīmēt vienu pozīciju katrā ailē:

Līguma numurs: 8-13.06/6163/2019

☐ Iekšzemes	☐ Vēstules: priekšmeti	☐ Apmaksāts	☒ Neapmaksāts
☐ Pārrobežu	☒ Vēstules: dokumenti	☐ Marķēts LP	

Nr.p.k	Pasta sūtījumu veidi	Skaits	Tarifs saskaņā ar pasta sūtījumu tarifiem (EUR)	Summa	Piezīmes
	Latvija līdz 20g	2			
	Latvija līdz 100g				
	Latvija līdz 500g				
	Latvija līdz 1kg				
	Latvija līdz 2kg				
	I grupa līdz 20g				
	I grupa līdz 100g				
	I grupa līdz 500g				
	I grupa līdz 1kg				
	I grupa līdz 2kg				
	II grupa līdz 20g				
	II grupa līdz 100g				
	II grupa līdz 500g				
	II grupa līdz 1kg				
	II grupa līdz 2kg				
	III grupa līdz 20g				
	III grupa līdz 100g				
	III grupa līdz 500g				
	III grupa līdz 1kg				
	III grupa līdz 2kg				
	IV grupa līdz 20g				
	IV grupa līdz 100g				
	IV grupa līdz 500g				
	IV grupa līdz 1kg				
	IV grupa līdz 2kg				

Sūtījumu skaits kopā: 2; Kopējā maksa par pārsūtīšanu (EUR): _____

Sūtījumus nodeva Sanita Fazilova
(vārds, uzvārds un paraksts)

Sūtījumus nosūtīšanai no klienta pieņēma _____
(Latvijas Pasta darbinieka vārds, uzvārds un paraksts)

GR02

2021.gada 9.septembrī
Nr. 21 - 141
Rīgā

Cien. nekustamā īpašuma īpašnieki!

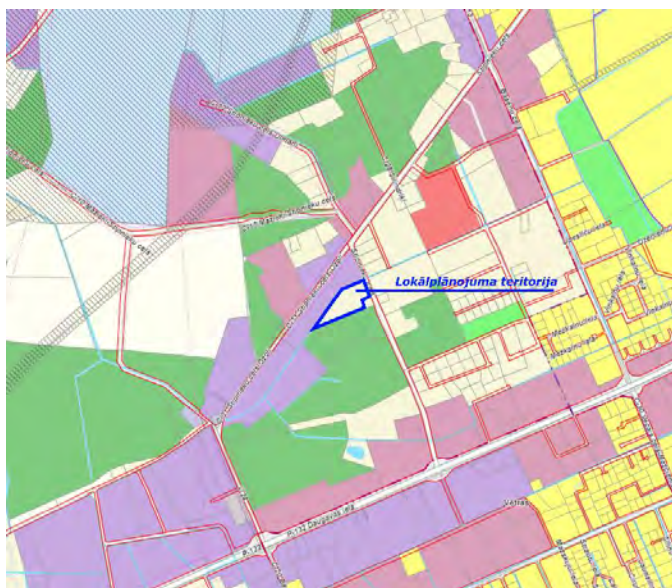
**INFORMĀCIJA PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ
“VECUMNIEKI”, MĀRUPES NOVADĀ**

Mārupes novada dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.22) “Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novada (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”.

Lokālpārplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorija ar kopplatību 2,46 ha. Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātais – SIA “RAVA”, un lokālpārplānojuma izstrādi veic SIA “Reģionālie projekti”.

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu, un saskaņā ar Mārupes novada domes apstiprināto Darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei, nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas lokālpārplānojuma teritorija, īpašniekus par lokālpārplānojuma izstrādi un plānotajiem risinājumiem.

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums “Vecumnieki” atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki”), lai veicinātu apkārtnē teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).



Zemes vienībā “Vecumnieki” plānota daudzfunkcionāla komerciāla rakstura ēka. Ēkā paredzētas telpas noliktavām, vieglajai ražošanai un birojiem. Gar fasādēm paredzēts cietais segums auto transporta manevrēšanas laukumam un ērtai personāla un apmeklētāju stāvvietu izvietojumam. Pārējā teritorijā paredzēts zāliens un apstādījumi. Objektu plānots nožogot pa zemes vienības robežu.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpārvaldības izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā PAŠVALDĪBA«»ATTĪSTĪBA UN PLĀNOŠANA«» LOKĀLPĀRVALDĪBĀ «»VECUMNIEKI vai Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19338 (skatīt pievienoto QR kodu, izmantojot viedierīci).



Turpmākajā izstrādes procesā Jūs tiksiet informēti par publiskās apspriešanas termiņiem.

Ja radušies jautājumi vai nepieciešama papildus informācija un skaidrojumi, lūgums sazināties ar SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāju Santu Pētersoni (tel. 29419002, e-pasts: santa@rp.lv).

Cieņā,

SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāja

/paraksts/

Līna Dimitrijeva

2021.gada 9.septembrī
Nr. 21 - 141
Rīgā

K Parks, SIA

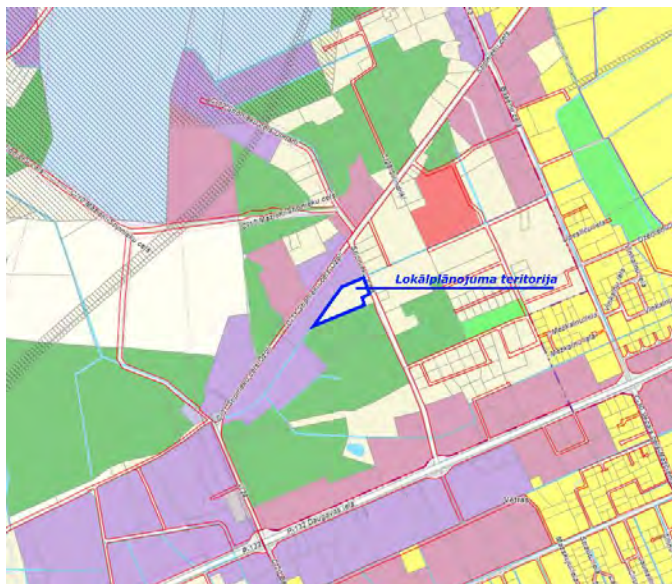
INFORMĀCIJA PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “VECUMNIEKI”, MĀRUPES NOVADĀ

Mārupes novada dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.22) “Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novada (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”.

Lokālpārplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorija ar kopplatību 2,46 ha. Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs – SIA “RAVA”, un lokālpārplānojuma izstrādi veic SIA “Reģionālie projekti”.

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu “Jaunbrīdagi 1”, un saskaņā ar Mārupes novada domes apstiprināto Darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei, nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas lokālpārplānojuma teritorija, īpašniekus par lokālpārplānojuma izstrādi un plānotajiem risinājumiem.

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums “Vecumnieki” atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki”), lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).



Zemes vienībā “Vecumnieki” plānota daudzfunkcionāla komerciāla rakstura ēka. Ēkā paredzētas telpas noliktavām, vieglajai ražošanai un birojiem. Gar fasādēm paredzēts cietais segums auto transporta manevrēšanas laukumam un ērtai personāla un apmeklētāju stāvvietu izvietojumam. Pārējā teritorijā paredzēts zāliens un apstādījumi. Objektu plānots nozogot pa zemes vienības robežu.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpārvaldības izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā PAŠVALDĪBA«»ATTĪSTĪBA UN PLĀNOŠANA«» LOKĀLPĀRVALDĪBĀ «»VECUMNIEKI vai Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19338 (skatīt pievienoto QR kodu, izmantojot viedierīci).



Turpmākajā izstrādes procesā Jūs tiksiet informēti par publiskās apspriešanas termiņiem.

Ja radušies jautājumi vai nepieciešama papildus informācija un skaidrojumi, lūgums sazināties ar SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāju Santu Pētersoni (tel. 29419002, e-pasts: santa@rp.lv).

Cieņā,

SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāja

/paraksts/

Līna Dimitrijeva

Reģionālie projekti

From: Reģionālie projekti <birojs@rp.lv>
Sent: ceturtdiena, 9. sept.. 2021. gada 14:26
To: 'rigasmezi@riga.lv'
Subject: Elektroniski parakstīts dokuments 09.09.2021. Nr.21-141-e
Attachments: RP_dokuments_Nr_21-141-e_par_Vecumnieki_LP_uzsaksanu.edoc

Labdien!

SIA "Reģionālie projekti" nosūta elektroniski parakstītu dokumentu 09.09.2021. Nr.21-141-e "Informācija par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecumnieki", Mārupes novadā".

Ievērojot Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr. 473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām" 17. punkta prasības, lūdzam Jūs vienas darbdienas laikā nosūtīt paziņojumu par elektroniskā dokumenta saņemšanu.

Ar cieņu,
SANITA FAZILOVA
Biroja vadītāja
Tālr. 67320809



2021.gada 9.septembrī
Nr. 21-141-e
Rīgā

SIA "Rīgas Meži"
rigasmezi@riga.lv

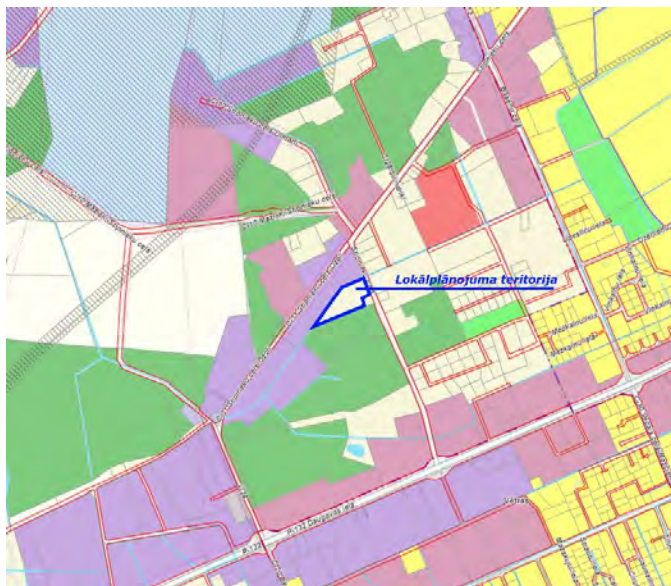
INFORMĀCIJA PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "VECUMNIEKI", MĀRUPES NOVADĀ

Mārupes novada dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.22) "Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novada (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālpārplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorija ar kopplatību 2,46 ha. Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs – SIA "RAVA", un lokālpārplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu "Rīgas pilsētas mežu fonds", un saskaņā ar Mārupes novada domes apstiprināto Darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei, nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas lokālpārplānojuma teritorija, īpašniekus par lokālpārplānojuma izstrādi un plānotajiem risinājumiem.

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Vecumnieki" atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki"), lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).



Zemes vienībā "Vecumnieki" plānota daudzfunkcionāla komerciāla rakstura ēka. Ēkā paredzētas telpas noliktavām, vieglajai ražošanai un birojiem. Gar fasādēm paredzēts cietais segums auto transporta manevrēšanas laukumam un ērtai personāla un apmeklētāju stāvvietu izvietojumam. Pārējā teritorijā paredzēts zāliens un apstādījumi. Objektu plānots nožogot pa zemes vienības robežu.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpilnošuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā PAŠVALDĪBA«»ATTĪSTĪBA UN PLĀNOŠANA«» LOKĀLPILNOŠUMI«»VECUMNIEKI vai Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19338 (skatīt pievienoto QR kodu, izmantojot viedierīci).



Turpmākajā izstrādes procesā Jūs tiksiet informēti par publiskās apspriešanas termiņiem.

Ja radušies jautājumi vai nepieciešama papildus informācija un skaidrojumi, lūgums sazināties ar SIA "Reģionālie projekti" projektu vadītāju Santu Pētersoni (tel. 29419002, e-pasts: santa@rp.lv).

Cieņā,
SIA "Reģionālie projekti" biroja vadītāja Sanita Fazilova

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR IETEKMES UZ VIDI STRATĒGISKĀ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU UN TO APKOPOJUMS

4.1. Institūciju nosacījumi un viedokļi par ietekmes uz vidi stratēgiskā novērtējuma procedūru

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 04.03.2021. Nr.11.2/1526/RI/2021
- 2) Veselības inspekcija 25.02.2021. Nr.4.5.-4./3982/
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 12.02.2021. Nr.4.8/842/2021-N
- 4) Rīgas plānošanas reģions 02.03.2021. Nr.8.2.2/2021/73/N
- 5) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 08.02.2021. Nr.73/7/1-14
- 6) VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 03.03.2021. Nr.4.3.1/2687
- 7) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 10.02.2021. Nr.22/8-1.6.1/281
- 8) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 05.02.2021. Nr.Z-1-9/139
- 9) AS "Sadales tīkls" 08.02.2021. Nr.30AT00-05/TN-19225
- 10) AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 23.02.2021. Nr.2-11/183
- 11) AS "Gaso" 12.02.2021. Nr.15.1-2/566
- 12) SIA "Tet" 22.02.2021. Nr.PN-127740
- 13) Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde 08.02.2021. Nr.5/3/14
- 14) SIA "Rīgas Meži":
 - 27.05.2021. Nr.SRM-21-323-nd
 - 07.10.2021. Nr.SRM-21-610-nd



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

04.03.2021Nr.11.2/1526/RI/2021

Uz 04.02.2021.

Nr. 1/2-2/60

Mārupes novada domei

nosūtīšanai e-adresē

Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojā

nosūtīšanai e-adresē

Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabalā „Vecumnieki”, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 5. februārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, zemesgabalā „Vecumnieki” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 006 0006), Mārupes novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 2,46 ha platībā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju. Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2020. gada 22. decembra lēmumu Nr.19, prot. Nr.22.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;
2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas;
4. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālplānojuma īstenošanas rezultātā;
5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto objektu

pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves;

6. noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem;
7. izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai;
8. izvērtēt lokālplānojuma teritorijas atrašanos starptautiskās lidostas „Rīga” paaugstināta trokšņa zonā, t.sk., ņemot vērā lidostas attīstības tendences, un nodrošināt vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu dzīvojamajā un publiskajā apbūvē, ja tāda lokālplānojuma teritorijā tiek plānota, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;
9. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 59. un 62. punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskaņā ar 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 157) 5. punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Vecumnieki” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 006 0006), Mārupes novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta izvirzītie nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un lokālplānojums neparedz/nepieļauj likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā minētās darbības.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021.gada 25.februārī

Nr. 4.5.-4./3982/

Mārupes novada domei

e-adresē

1. Objekta nosaukums: Lokālpārvalde
2. Objekta adrese: Mārupes novads, "Vecumnieki" kadastra Nr. 80760060006
3. Objekta īpašnieks: SIA "RAVA", reģ. Nr.40003919188
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 04.08.2019.iesniegums. 2. Mārupes novada domes 22.12.2020. lēmums Nr.19, sēdes protokola Nr.22 pielikums Nr.19 "Par lokālpārvaldes, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu". 3. Darba uzdevums Nr.1/3-6/23-2020 un pielikums darba uzdevumam.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" teritorijā, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Konkrēta īpašuma attīstības iecere nav norādīta. Zemes gabala platība ir 2,46 ha. Īpašuma "Vecumnieki" teritorijas daļā saskaņā ar "Starptautiskā lidosta "Rīga" stratēģisko trokšņu karti, tiek pārsniegts spēkā esošais nakts periodam noteiktais trokšņa robežlielums dzīvojamās apbūves teritorijai.
8. Nosacījumi Lokālpārvaldes projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārvaldes izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nodrošinot attālumu no ražošanas apbūves teritorijas līdz dzīvojamai apbūvei, lai nepieļautu nelabvēlīgu ietekmi uz cilvēku veselību un dzīves apstākļiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem;

- 5) vietējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika";
- 6) aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma- atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. p. prasībām;
- 7) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;
- 8) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";
- 9) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmenī telpās un apkārtējā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām;
- 10) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Izvērtējot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskās novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

12.02.2021., Nr.4.8/842/2021-N
Uz 04.02.2021. Nr. 1/2-2/60

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

SIA “Reģionālie projekti”
lina@rp.lv

Par lokālpārvaldes izstrādi īpašumam “Vecumnieki”, Mārupes novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2021. gada 4. februāra vēstuli Nr. 1/2-2/60, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei nekustamajam īpašumam “Vecumnieki”, Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0006 (turpmāk – Lokālpārvalde). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālpārvaldes izstrādei.

Lokālpārvalde tiek izstrādāta, lai grozītu Mārupes novada teritorijas plānojumu un veicinātu apkārtnes teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 [“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”](#) (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālpārvaldes redakciju atzinuma saņemšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 [“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”](#) 5. punktu kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvaldes izstrādei nav nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.

Ar cieņu
direktore

(*paraksts)

M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050,
tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431, e-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā

Laika zīmogs: 2021-03-02

Datums skatāms laika zīmogā 8.2.2/2021/73/N

Uz 04.02.2021. Nr. 1/2-2/60

**Mārupes novada domei
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167**

E-pasts: dace.zigure@marupe.lv
marupe@marupe.lv

E-pasts, kopija: lina@rp.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Mārupes novada domes 04.02.2021. vēstuli Nr. 1/2-2/60 ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. RPR ir iepazinies ar Mārupes novada domes 2020.gada 22.septembrī pieņemto lēmumu Nr.19 (protokols Nr.22) “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no *Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)*. RPR ir iepazinies ar iesniegtajiem lokālplānojuma materiāliem un sagatavojis nosacījumus, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.

Izstrādājot nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novada teritorijas lokālplānojumu, lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam (turpmāk –Stratēģija) Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, attiecībā uz **Perspektīvo apdzīvojamā telpisko struktūru**, uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojamā telpu plānošanai: *Rīga un Pierīga [20.-22. lpp.]*. Ņemot vērā Mārupes novada urbanizācijas pakāpi un ģeogrāfiski tiešo un funkcionālo saikni ar Rīgas pilsētu, aicinām ievērot rekomendētās **Mobilitātes vadlīnijas** – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām, tostarp arī uz pilsētām attiecinātās, īpaši ņemot vērā potenciālo Rail Baltica trases izbūves ietekmes zonas areālu:

- Pilsētās paredzēt visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Plānot labāku pilsētas teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai;
- Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu: sabiedriskā transporta, dzelzceļa, ūdens un velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru;

- Pierīgas teritorijā ieteicams ievērot mobilitātes virzienus, kas veicinātu ātrus satiksmes savienojumus, reģionālās satiksmes organizācijas vietas (mezgli), efektīva Rīgas sasniedzamība.

Attīstot Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), tās attīstību atbalstošs ir faktors, ka Mārupes novads ietilpst reģiona teritorijās, kas RPR Stratēģijā noteiktas kā Rīgas reģiona kompleksi attīstāmie projekti un vietas, tostarp:

- Inovatīvo centru – pētniecisko un tehnoloģiju parku attīstība – lidostas “Rīga” apkaime;
- Rail Baltica koridora infrastruktūra;
- Urbānās attīstības teritorijas Rīgas piepilsētās D un DA daļā;
- Ātrie sabiedriskā transporta savienojumi;
- Iekšpilsētu savienojumi, infrastruktūra kājāmiešanai, velosatiksmei un sabiedriskajam transportam.

2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. **Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir lokālplānojuma ieceri atbalstoši**, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti Mārupes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei.

Mainot teritorijai noteikto atļauto izmantošanu, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā, atbilstoši pamatojot, Mārupes novadā spēkā esošajā Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2026.gadam definēto novada telpiskās struktūras vēlamo attīstību. Atgādinām, ka RPR [Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam](#) pieejama RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti” un [Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai](#) pieejams sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls”.

Administrācijas vadītājs p.i.

Rūdolfs Cimdiņš

*K.Potapova, +371 28677418
katrina.potapova@rpr.gov.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

08.02.2021 Nr.73/7/1-14

Uz 04.02.2021 Nr.1/2-2/60

Mārupes novada dome
eAdrese

Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei

Atbildot uz Mārupes novada domes 2021. gada 4. februāra vēstuli Nr. 1/2-2/60 "Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei" lokālpārvaldes grozījumu veikšanai nekustamā īpašumā "Vecumnieki" (kadastra Nr. 80760060006) Mārupē, Mārupes novada teritorijā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldes grafiskās daļas izstrādei:
 - 1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.
- Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpārvaldes teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem
- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.
2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārvaldes grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldes grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka saskaņā ar 05.02.2021. datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V.Bērziņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepīņa 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Žavnere 26329658
Arta.Zavnere@lgia.gov.lv

Rīgā 03.03.2021Nr. 4.3.1 / 2687**NOSACĪJUMI**

Lokālpārveidojuma projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: Mārupes novada dome, reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Objekta adrese: nekustamais īpašums "Vecumnieki" (kadastra Nr. 80760060006) Mārupe, Mārupes novads. Valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža-Silnieki-Puķulejas (turpmāk-V15) km 4.850 līdz 4.960 labajā pusē.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālpārveidojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Mārupes novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.22 (prot. Nr.19) un Darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona.
3. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam.
4. Piebraukšanu detālpārveidojuma teritorijai paredzēt no Mārupes pašvaldības autoceļa ar kadastra apzīmējumu 80760060294 vai, ja tas nav iespējams, paredzēt piekļuvi no autoceļa V15, izveidojot vienu pievienojumu.
5. Atbilstoši Ministru Kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 15. punkta prasībām, lokālpārveidojuma projektam pievienot ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera sagatavotu attiecīgā ceļa pievienojuma izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu. Izvērtēt plānoto objektu piesaistītās satiksmes intensitātes ietekmi uz piegulošā autoceļa V15 caurlaides spēju, nepieciešamības gadījumā paredzot atļauto braukšanas manevru ierobežošanu. Krustojumam jābūt drošam. Pieslēgumu reģistrēt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.
6. Nobrauktuves platumu un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP7,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 8m$.
7. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$.
8. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām.

9. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 "Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām.
10. Lokālpplānojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai.
11. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļūšanu lokālpplānojuma teritorijai, risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 „Velosatiksmē” prasībām.
12. Ja lokālpplānojuma projektā tiks paredzēts izvietot veloceļus, gājēju ceļus vai ietves valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, noslēgt līgumu par valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas nodošanu pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā.
13. Paredzot strupceļu to jānoslēdz ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.
14. Lokālpplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti uz autoceļa V15 un no tās izrietošos trokšņa robežlielumu pārsniegumus, lokālpplānojuma teritorijā paredzot dzīvojamo apbūvi, nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.
15. Virszemes ūdens atvadi no teritorijas risināt neapgrūtinot autoceļa V15 ceļa zemes nodalījuma joslu.
16. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: riga@lvceli.lv) atzinumu par izstrādātā lokālpplānojuma redakciju.
17. Nobrauktuves, iekšvirtāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

Nosacījumi derīgi divus gadus. Ja šajā laikā posmā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. Mārupes novada domes 2021. gada 4. februāra iesniegumu Nr. 04.02.2021 Nr. 1/2-2/60 (reģistrācijas Nr. 2021-1-1481);
2. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu;
3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu;
4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu;
5. Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.22 (prot. Nr.19) un Darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pudāne 67249066
Sanita.Pudane@lvceli.lv



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

10.02.2021. Nr. 22/8-1.6.1/281

Mārupes novada dome
e-pasts: marupe@marupe.lv

Uz 04.02.2021. Nr.1/2-2/60

┌ Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma “Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā” izstrādāšanai (turpmāk – Lokālplānojums).

Pārvalde informē, ka Lokālplānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar ciltuveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām.

Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvedis

A. Vasiļevskis

Ozoliņa, 67209679
kristiana.ozolina@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„**ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Laika zīmogs: 2021-02-05

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/139

Uz 04.02.2021	Nr. 1/2-2/60
---------------	--------------

Mārupes novada dome
marupe@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
lokālpārvaldes izstrādei īpašumam Vecumnieki,
Mārupes novada teritorijā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2021. gada 5. februārī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei īpašumam Vecumnieki, kad.apz. 80760060006, Mārupes novada teritorijā.

Saskaņā Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020, sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašums Vecumnieki robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr.3812223:26, un susinātājgrāvi, meliorācijas kadastra Nr.3812223:459. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav.
- Īpašums Vecumnieki atrodas Daugavas, meliorācijas kadastra Nr.4:01, sateces baseinā.

Veicot lokālpārvaldes izstrādi un teritorijas attīstību īpašumam Vecumnieki, jāievēro sekojoši nosacījumi:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
3. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmas pārbūves darbus, saņemt tehniskos noteikumus no ZMNĪ Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas.
4. Meliorācijas sistēmu pārbūves tehniskos risinājumus saskaņot ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums;
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi";
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"".

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

*Ainārs Ābele, 26400116
ainars.abele@zmni.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīga Laika zīmogs: 2021-02-08
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-19225
Uz 05.02.2021 Nr.

Mārupes novada dome
gundars.zadovskis@marupe.lv;
linda.laupere@marupe.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Vecumnieki, Mārupes nov. (80760060006)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Lokālplānojuma izveide*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālpļānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Aleksandrs Orlovskis

Sagatavoja: *Aleksandrs Orlovskis*
Tel. 8403



278

10-3a150/35, 1160 m, 2008.g.

55 m, 2008.g.

10-3a150/35, 1160 m, 2008.g.
10-3a150/35, 1160 m, 2008.g.
10-3a150/35, 1160 m, 2008.g.
10-3a150/35, 1160 m, 2008.g.
10-3a150/35, 1160 m, 2008.g.
10-3a150/35, 1160 m, 2008.g.
10-3a150/35, 1160 m, 2008.g.
10-3a150/35, 1160 m, 2008.g.
10-3a150/35, 1160 m, 2008.g.
10-3a150/35, 1160 m, 2008.g.

Esošā 20/0,4kV
transformatoru apakšstacija

Esošā
20kV kabeļlīnija

Esošā 0,4kV
piekarkabeļlīnija

Lokālpārvaldes
aptverošā teritorija

14

13

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Mārupes novads, LV-2108
tālr. 28670000, 67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2021.gada 23. februārī
Nr.2-11/183

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

“Vecumnieki” kadastra numurs 80760060006

Mārupes novads,
pieprasīja: Mārupes novada dome

Lietošanas veids: Lokālplānojuma izstrādei

Ūdens patēriņš: 100 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 100 m³/mēnesī

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Stīpnieku ceļš 31, Mārupe, Mārupes novads Ø110.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurtes mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Stīpnieku ceļš 31, Mārupe, Mārupes novads Ø250 t 9,50 Latvijas augstuma sistēmā.

Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Stīpnieku ceļu, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvietā ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā – pretī īpašumam Stīpnieku ceļš 31.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.
AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”
Izpilddirektore

Sagatavoja:
S. Rudzīte
28670000

D.Šveide

Mārupes novada Dome
SANĒMTS

Reģistrēts Nr. 01 03 2021
12-2/126

Rīgā
12.02.2021. Nr.15.1-2/566
Uz 04.02.2021 Nr.1/2-2/60

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV2167
marupe@marupe.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei īpašumam "Vecumnieki", Mārupes novadā

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam "Vecumnieki", Mārupes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760060006, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Stīpnieku ceļā, Mārupes novadā.

Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 2) lokālplānojuma grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) vektordatus (***.dwg formātā**) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-127740

Rīga

Datums: 22.02.2021 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-127740

Pieprasītājs: Mārupes novada Dome, reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov.
Objekta adrese: NĪ "Vecumnieki", Mārupes novads
Zemes kad. apzīmējums.: 8076 006 0006
Īpašuma kadastra Nr.:
Ēku kad. apzīmējums:

Kādam nolūkam izsniegti LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI :

Teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Vecumnieki", kadastra numurs 8076 006 0006 , Mārupē, Mārupes novadā , lokālpilnoījuma projekta izstrādei.

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Gar n/ī "Vecumnieki" lokālpilnoījuma teritorijas robežas, autoceļa V-15, atrodas SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, ka arī citi tīkla elementi.

Veicamo darbu apraksts un LN izpildes nosacījumi:

1.	SIA „Tet” nav iebildumu pret Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam “Vecumnieki” Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 006 0006 teritorijā.
2.	Lokālpilnoījuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.
3.	Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas nodrošinot to aizsardzību , nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai.
4.	Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju , paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam ielām un pievedceļiem lokālpilnoījuma izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA “Tet” esošajiem komunikācijām A/c V-15, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu šķēsgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” .
5.	Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei lokālpilnoījuma teritorijā.
6.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālpilnoījuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
7.	Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru komunikācijas un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievedceļu griezumos. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.
8.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes konstrukcijas/elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas;
10.	Ja nepieciešama SIA “Tet” esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.
11.	Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
12.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
13.	LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
14.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām zemes vienību apbūvē.

Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums /

L a p p u s e 1 n o 2



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlies izbūvēt”, Sadaļa “ Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

**1. SIA „Tet” PPUD portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:**

SIA „Tet” PPUD, Kleistu 5.Rīgā.

Validity unknown

SIA “Tet” PPUD tālrunis:

Digitally signed by SIA „TET”
Date: 2021.02.22 14:53:11
Location: Rīga
Reason: TET

67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.



Mārupes novadā, Jaunmārupē

08.02.2021 Nr. 5/3/14
Uz 04.02.2021 Nr._5/3/24

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei
“Par lokālpārvaldes, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā
īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006)
teritorijā, izstrādes uzsākšanu”.*

Atsaucoties uz Jūsu iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 04.02.2021.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/24 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei “Par lokālpārvaldes, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, īpašumu pārvalde informē, par cik lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” teritorijā, lai veicinātu apkārtnes teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:

1. Piekļuves iespējas lokālpārvaldes teritorijai paredzēt no valsts vietējā autoceļa V15 (Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas), to saskaņojot un saņemot tehniskos noteikumus no VSIA “Latvijas Valsts ceļi”.
2. Ievērot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu, ceļu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un pieguļošajās teritorijās. Ja tiek veidotas jaunas ielas, noteikt atbilstošas ielu kategorijas.

4. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu, novērtēt paredzamās transporta plūsmas un plānotās atļautās izmantošanas ietekmi uz apkārtējām teritorijām un ceļu satiksmes drošību. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus lokālplānojuma teritorijā.
5. Detālplānojuma teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m.
6. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".
7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīsstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.
8. Neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.
9. Zemes īpašumiem piekļaujas Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdens notekai ar ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru 3812223:26 un koplietošanas ūdens notekai 3812223:459. Paredzot zemes īpašumā būvniecības ieceri, nodrošināt ūdens noteku ekspluatācijas aizsargjoslu 10m platumā no notekas kroles. Būvniecības ieceres vajadzībām jāpieprasa un jāsaņem TN no VSIA "ZMNĪ".
10. Projektējot lietūs ūdens kanalizācijas (turpmāk tekstā-LKT) novadīšanas sistēmu pieprasīt un saņemt Tehniskos noteikumus no Mārupes komunāliem pakalpojumiem. LKT dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"". Paredzot vairāk kā desmit automašīnu stāvvietu ierīkot smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus. Jānodrošina lietūs ūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā. Auto stāvvietai aglomerācijā, kur nav pieejama centralizēta lietūs ūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošināt lietūs ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, paredzot izbūvēt akas un filtrus ar attīrīto lietūs ūdeņu iefiltrēšanu gruntī. Būvniecības ieceres LKT risinājumu saskaņot ar Mārupes komunāliem pakalpojumiem.
11. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu.
12. Gar Stīpnieku ceļu paredzēt liela auguma koku stādījumus grupās.

13. Lokālpilānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
14. Lokālpilānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
15. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītājs

Valdis Kārklis

Uldis Bārdulis ,
26467729,
uldis.bardulis@maru
pe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Reģistrācijas nr. 40003982628, centrālā biroja (korespondences) adrese: Jūrmalas gatve 78D, Rīga,
LV-1029, Rīga; tālr. +371 67012553, fakss: +371 67037207; www.rigasmezi.lv
e-pasts: rigasmezi@riga.lv

27.05.2021. Nr. SRM-21-323-nd

Uz 04.02.2021. iesniegumu 1/2-2/60

Mārupes novada domei
Daugavas ielā 29
Mārupē, LV-2167

Par informāciju un nosacījumiem
lokālplānojuma izstrādei

SIA "Rīgas meži" ir saņēmusi 04.02.2021.Nr.1/2-2/60 iesniegumu ar informāciju, ka Mārupes novada Dome ir pieņēmusi lēmumu lokālplānojuma izstrādei īpašumā "Vecumnieki", Mārupes novadā. Lokālplānojuma mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu īpašumā "Vecumnieki", kur no savrupmāju apbūves teritorijas tiks mainīts uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju.

SIA "Rīgas meži" nekustamais īpašums "Rīgas pilsētas meža fonds" ar kadastra Nr.80760130001 zemes vienība 80760120136 atrodas cieši blakus īpašumam "Vecumnieki," kur īpašuma robeža ir grāvja vidus līnija. Lokālplānojumā paredzētā funkcionālā zonējuma maiņa neietekmēs mežsaimniecisko darbību. Plānojot tālāk objekta attīstību ņemt vērā meliorācijas grāvja aizsargjoslu un neparedzēt nekādas būves tajā, jo tas var veicināt grunts ūdens līmeņa svārstības un ietekmēt mežaudzes augšanas apstākļus. Ņemt vērā mežaudzes augstumu 28. m., lai netiktu apdraudēti cilvēki un ēkas īpašumā "Vecumnieki".

Valdes priekšsēdētāja

A.Skudra

Novicka 29191092

Greidāns 291287316

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SIA "Rīgas Meži", reģ. nr.: 40003982628, juridiskā adrese: Ostas prospekts 11, Rīga, LV – 1034
Korespondences un centrālā biroja adrese: Jūrmalas gatve 78 d, Rīga, LV – 1029
Tālrunis: +371 67415710, e-pasts: rigasmezi@riga.lv, mājaslapa: www.rigasmezi.lv
AS "Citadele banka", konts: LV15PARX0005508860001, AS "Luminor Bank", konts: LV06RIKO0002013116269

07.10.2021. Nr.SRM-21-610-nd
Uz 09.09.2021. Nr. 21-141-e

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv
santa@rp.lv

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajā īpašumā "Vecumnieki", Mārupes novadā**

SIA "Rīgas meži" ir saņēmusi SIA "Reģionālie projekti" vēstuli par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecumnieki", Mārupes novads, ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0006.

SIA "Rīgas meži" iepazīnās ar pieņemto lēmumu un darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, kā rezultātā izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Neplānot būves meliorācijas grāvja aizsargjoslā, vēlams pirms īpašuma attīstīšanas to pārtīrīt, jo arī blakus esošajos grāvjos ir stāvošs ūdens.
2. Plānojot apbūvi ņemt vērā, ka SIA "Rīgas meži" īpašumā augošie koki ir 27 metri augsti, tie aizsedz nekustamā īpašuma "Vecumnieki" dienvidu pusi.
3. Informēt lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju, ka SIA "Rīgas meži" īpašumam nav mežsaimnieciskās darbības ierobežojumu, kas nozīmē to, ka SIA "Rīgas meži" savā īpašumā var veikt mežizstrādes darbus, tai skaitā cirst kailcirtes.
4. Veikt pasākumus hidroloģiskā režīma uzlabošanai.

Valdes priekšsēdētāja

A.Skudra

Upīte, 29794202
sanita.upite@riga.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

4.2. Institūciju nosacījumu un viedokļu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru apkopojums

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 04.03.2021. Nr.11.2/1526/RI/2021	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021.gada 5.februārī saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, zemesgabalā “Vecumnieki” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 006 0006), Mārupes novadā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 2,46 ha platībā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju. Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.19, prot. Nr.22. Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei: 1. lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai; 2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas; 4. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālplānojuma īstenošanas rezultātā; 5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto objektu pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves; 6. noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem; 7. izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai; 8. izvērtēt lokālplānojuma teritorijas atrašanos	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā, bet normatīvo aktu prasības netiek dublētas. 3. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 4. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 5. Ņemts vērā. 6. Ņemts vērā, iekļauts TIAN un Paskaidrojuma rakstā. 7. Ņemts vērā, iekļauts TIAN un Paskaidrojuma rakstā. 8. Ņemts vērā. Lokālplānojuma

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		starptautiskās lidostas "Rīga" paaugstināta trokšņa zonā, t.sk., ņemot vērā lidostas attīstības tendences, un nodrošināt vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu dzīvojamajā un publiskajā apbūvē, ja tāda lokālpārplānojuma teritorijā tiek plānota, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība"; 9. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālpārplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 30.septembra noteikumiem Nr.925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības". Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas. Vēstulē saskaņā ar 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpārplānojumam. Ņemot vērā likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabālā "Vecumnieki" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 006 0006), Mārupes novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta izvirzītie nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei un lokālpārplānojums neparedz/nepieļauj likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.	teritorijā paredzēta rūpnieciskā apbūve. 9. Ņemts vērā. Eksperta slēdziens pievienots Pārskata par lokālpārplānojuma izstrādi dokumentācijai. Pieņemts zināšanai. Viedoklis pieņemts zināšanai. VPVB 12.07.2021. pieņēma lēmumu Nr.4-02/65 par SIVN nepiemērošanu.
2.	Veselības inspekcija 25.02.2021. Nr.4.5.-4./3982/	Lokālpārplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves	1) Ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		noteikumi” prasības; 2) 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nodrošinot attālumu no ražošanas apbūves teritorijas līdz dzīvojamai apbūvei, lai nepieļautu nelabvēlīgu ietekmi uz cilvēku veselību un dzīves apstākļiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem; 5) vietējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumiem Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; 6) aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma- atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. p. prasībām; 7) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”; 8) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumus Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””; 9) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni telpās un apkārtējā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām; 10) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Veselības inspekcija iesaka lokālpilnojumā risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā. Izvērtējot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālpilnojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskās novērtējuma procedūru.	2) Ņemts vērā. 3) Ņemts vērā, atbilstoši Lokālpilnojumā izstrādes kompetencei. 4) Ņemts vērā. 5) Ņemts vērā. 6) Ņemts vērā. 7) Ņemts vērā, atbilstoši Lokālpilnojumā izstrādes kompetencei. 8) Ņemts vērā, atbilstoši Lokālpilnojumā izstrādes kompetencei. 9) Ņemts vērā, atbilstoši Lokālpilnojumā izstrādes kompetencei. 10) Ņemts vērā, atbilstoši Lokālpilnojumā izstrādes kompetencei. Tiks iesniegts atzinumam. Viedoklis pieņemts zināšanai. VPVB 12.07.2021. pieņēma lēmumu Nr.4-02/65 par SIVN nepiemērošanu.
3.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 12.02.2021. Nr.4.8/842/2021-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma 2021.gada 4.februāra vēstuli Nr. 1/2-2/60, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei nekustamajam īpašumam “Vecumnieki”, Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu	

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		8076 006 0006 (turpmāk – Lokālpārvaldības plānojums). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālpārvaldības plānojuma izstrādei. Lokālpārvaldības plānojums tiek izstrādāts, lai grozītu Mārupes novada teritorijas plānojumu un veicinātu apkārtnes teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Lokālpārvaldības plānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldības plānojuma izstrādei un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālpārvaldības plānojuma redakciju atzinuma saņemšanai. Atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvaldības plānojumam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.	Pieņemts zināšanai. Nosacījumi netiek izvirzīti, atzinums nav jāsaņem. Viedoklis pieņemts zināšanai. VPVB 12.07.2021. pieņēma lēmumu Nr.4-02/65 par SIVN nepiemērošanu.
4.	Rīgas plānošanas reģions 02.03.2021. Nr.8.2.2/2021/73/N	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Mārupes novada domes 04.02.2021. vēstuli Nr. 1/2-2/60 ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus lokālpārvaldības plānojuma izstrādei. RPR ir iepazinies ar Mārupes novada domes 2020.gada 22.septembrī pieņemto lēmumu Nr.19 (protokols Nr.22) "Par lokālpārvaldības plānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu", lai veicinātu apkārtnes teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). RPR ir iepazinies ar iesniegtajiem lokālpārvaldības plānojuma materiāliem un sagatavojis nosacījumus, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus. Izstrādājot nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novada teritorijas lokālpārvaldības plānojumu, lūgums	Pieņemts zināšanai un ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam (turpmāk – Stratēģija) Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, attiecībā uz Perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru, uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: <i>Rīga un Pierīga [20.-22. lpp.]</i>. Ņemot vērā Mārupes novada urbanizācijas pakāpi un ģeogrāfiski tiešo un funkcionālo saikni ar Rīgas pilsētu, aicinām ievērot rekomendētās Mobilitātes vadlīnijas – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām, tostarp arī uz pilsētām attiecinātās, īpaši ņemot vērā potenciālo Rail Baltica trases izbūves ietekmes zonas areālu: - Pilsētās paredzēt visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Plānot labāku pilsētas teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai; - Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu: sabiedriskā transporta, dzelzceļa, ūdens un velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru; - Pierīgas teritorijā ieteicams ievērot mobilitātes virzienus, kas veicinātu ātrus satiksmes savienojumus, reģionālās satiksmes organizācijas vietas (mezgli), efektīva Rīgas sasniedzamība. Attīstot Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), tās attīstību atbalstošs ir faktors, ka Mārupes novads ietilpst reģiona teritorijās, kas RPR Stratēģijā noteiktas kā Rīgas reģiona kompleksi attīstāmie projekti un vietas, tostarp: - Inovatīvo centru – pētniecisko un tehnoloģiju parku attīstība – lidostas “Rīga” apkaime; - Rail Baltica koridora infrastruktūra; - Urbānās attīstības teritorijas Rīgas piepilsētās D un DA daļā; - Ātrie sabiedriskā transporta savienojumi; - Iekšpilsētu savienojumi, infrastruktūra kājāmgājējiem, velosatiksmei un sabiedriskajam transportam. 2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu	Pieņemts zināšanai un ņemts vērā. Pieņemts zināšanai un ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		virzieni metropoles iekšējai telpai ir lokālplānojuma ieceri atbalstoši, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti Mārupes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei. Mainot teritorijai noteikto atļauto izmantošanu, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā, atbilstoši pamatojot, Mārupes novadā spēkā esošajā Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2026.gadam definēto novada telpiskās struktūras vēlamā attīstību. Atgādinām, ka RPR ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam pieejama RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā “Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti” un Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai pieejams sadaļā “Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls”.	Ņemts vērā.
5.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 08.02.2021. Nr.73/7/1-14	Atbildot uz Mārupes novada domes 2021.gada 4.februāra vēstuli Nr. 1/2-2/60 “Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei” lokālplānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašumā “Vecumnieki” (kadastra Nr. 80760060006) Mārupē, Mārupes novada teritorijā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus: 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti. - Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejamas 2018.gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. 2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārveidojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpārveidojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālpārveidojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv. 3.2. Lokālpārveidojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Informējam, ka saskaņā ar 05.02.2021. datiem lokālpārveidojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpārveidojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārveidojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.	3. Lokālpārveidojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Pieņemts zināšanai. Ņemts vērā.
6.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa	Objekta adrese: nekustamais īpašums "Vecumnieki" (kadastra Nr. 80760060006) Mārupe, Mārupes novads.	

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
	03.03.2021. Nr.4.3.1/2687	Valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža-Silnieki-Puķulejas (turpmāk-V15) km 4.850 līdz 4.960 labajā pusē. Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. Lokālpilnojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006.gada 14.septembra likumu "Zemes ierīcības likums", Latvijas Republikas 1997.gada 5.februāra likumu "Aizsargjoslu likums", Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2010.gada 13.aprīļa noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Mārupes novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.22 (prot. Nr.19) un Darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona. 3. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam. 4. Piebraukšanu detālpilnojuma teritorijai paredzēt no Mārupes pašvaldības autoceļa ar kadastra apzīmējumu 80760060294 vai, ja tas nav iespējams, paredzēt piekļuvi no autoceļa V15, izveidojot vienu pievienojumu. 5. Atbilstoši Ministru Kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" 15. punkta prasībām, lokālpilnojuma projektam pievienot ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera sagatavotu attiecīgā ceļa pievienojuma izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu. Izvērtēt plānoto objektu piesaistītās satiksmes intensitātes ietekmi uz piegulošā autoceļa V15 caurlaides spēju, nepieciešamības gadījumā paredzot atļauto braukšanas manevru ierobežošanu. Krustojumam jābūt drošam. Pieslēgumu reģistrēt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļā atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām. 6. Nobrauktuves platumu un segas konstrukciju izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP7,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 8m$.	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. Paredzēta pievienojuma izveide V15. (Jauna ceļa pievienojuma izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums pievienots lokālpilnojuma dokumentācijai). 6. Ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		7. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$. 8. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. 9. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 "Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām. 10. Lokālpplānojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai. 11. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļūšanu lokālpplānojuma teritorijai, risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 "Velosatiksmē" prasībām. 12. Ja lokālpplānojuma projektā tiks paredzēts izvietot veloceļus, gājēju ceļus vai ietves valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, noslēgt līgumu par valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas nodošanu pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā. 13. Paredzot strupceļu to jānoslēdz ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m. 14. Lokālpplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam. Ņemot vērā ievērojamo satiksmes intensitāti uz autoceļa V15 un no tās izrietošos trokšņa robežlielumu pārsniegumus, lokālpplānojuma teritorijā paredzot dzīvojamo apbūvi, nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. 15. Virszemes ūdens atvadi no teritorijas risināt neapgrūtinot autoceļa V15 ceļa zemes nodalījuma joslu. 16. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: riga@lvceli.lv) atzinumu par izstrādātā lokālpplānojuma redakciju. 17. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. Nosacījumi derīgi divus gadus. Ja šajā laikā posmā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.	7. Ņemts vērā. 8. Ņemts vērā. 9. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpplānojuma izstrādes kompetencei. 10. Ņemts vērā. 11. Ņemts vērā. 12. Pieņemts zināšanai. 13. Ņemts vērā. 14. Ņemts vērā. Lokālpplānojuma teritorijā tiek paredzēta rūpnieciskā apbūve. 15. Ņemts vērā. 16. Iesniegts atzinumam. 17. Pieņemts zināšanai. Ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
7.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 10.02.2021. Nr.22/8-1.6.1/281	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības “Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā” izstrādāšanai (turpmāk – Lokālpārvaldības). Pārvalde informē, ka Lokālpārvaldības jāsatur informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 “Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ugunsdrošības	1. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpārvaldības kompetencei un detalizācijai. 2. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpārvaldības kompetencei un detalizācijai. Pieņemts zināšanai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi".	
8.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 05.02.2021. Nr.Z-1-9/139	Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2021.gada 5.februārī ir saņēmusi un izskatījusi iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei īpašumam Vecumnieki, kad.apz. 80760060006, Mārupes novada teritorijā. Saskaņā Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020, sniedzam sekojošu informāciju: – Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašums Vecumnieki robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr.3812223:26, un susinātājgrāvi, meliorācijas kadastra Nr.3812223:459. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav. – Īpašums Vecumnieki atrodas Daugavas, meliorācijas kadastra Nr.4:01, sateces baseinā. Veicot lokālplānojuma izstrādi un teritorijas attīstību īpašumam Vecumnieki, jāievēro sekojoši nosacījumi: 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. 2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadišanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. 3. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmas pārbūves darbus, saņemt tehniskos noteikumus no ZMNĪ Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas. 4. Meliorācijas sistēmu pārbūves tehniskos risinājumus saskaņot ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā. Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: – Meliorācijas likums; – Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumi Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"; – Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumi Nr.329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"".	Pieņemts zināšanai. – Pieņemts zināšanai. – Pieņemts zināšanai. 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 3. Pieņemts zināšanai. 4. Pieņemts zināšanai. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma kompetencei un detalizācijai.
9.	AS "Sadales tīkls" 08.02.2021. Nr.30AT00-05/TN-19225	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Vecumnieki, Mārupes nov. (80760060006)</i> 1.2. Objekta nosaukums: <i>Lokālplānojuma izveide</i>	1.OBJEKTA RAKSTUROJUMS. Informācija pieņemta zināšanai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS “Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies); 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietoums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts; 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”; 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”; 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19.¹, 23. un 24. pants; 2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi ; 2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu	2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Ņemts vērā, atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes detalizācijai un kompetencei; 2.2. Pieņemts zināšanai; 2.3. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā; 2.4. Ņemts vērā, atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes detalizācijai un kompetencei; 2.5. Ņemts vērā, atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes detalizācijai un kompetencei; 2.6. Normatīvo aktu normas netiek dublētas; 2.7. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā; 2.8. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā; 2.9. Pieņemts zināšanai; 2.10. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā; 2.11. Pieņemts zināšanai; 2.12. Ņemts vērā; 2.13. Ņemts vērā;

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.	2.14. Iesniegts saskaņojumam. 2.15. Pieņemts zināšanai. 2.16. Derīguma termiņš ievērots.
10.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 23.02.2021. Nr.2-11/183	Lietošanas veids: Lokālpilānojuma izstrādei. Ūdens patēriņš: 100 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 100 m³/mēnesī <u>Ūdensvads</u> 1. Paziņojam, ka tuvākais AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensvads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Stīpnieku ceļš 31, Mārupe, Mārupes novads Ø110. 2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēka/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16032/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei. 3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. 4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar. 5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. <u>Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</u> 6. Paziņojam, ka tuvākais AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Stīpnieku ceļš 31, Mārupe, Mārupes novads Ø250 t 9,50 Latvijas augstuma sistēmā. Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Stīpnieku ceļu, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvietā ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā - pretī īpašumam Stīpnieku ceļš 31. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.	1. Pieņemts zināšanai. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilānojuma detalizācijai. 4. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilānojuma detalizācijai. 5. Pieņemts zināšanai. 6. Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai. Ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
11.	AS "Gaso" 12.02.2021. Nr.15.1-2/566	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpārveidojuma izstrādei nekustamam īpašumam "Vecumnieki", Mārupes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760060006, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Stīpnieku ceļā, Mārupes novadā. Izstrādājot lokālpārveidojumu, nepieciešams: 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) lokālpārveidojuma grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) vektordatus (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpārveidojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Pieņemts zināšanai. 1) Ņemts vērā. 2) Ņemts vērā, atbilstoši lokālpārveidojuma detalizācijai. 3) Tiks iesniegts atzinumam. 4) Pieņemts zināšanai.
12.	SIA "Tet" 22.02.2021. Nr.PN-127740	Paskaidrojums: Gar n/ī "Vecumnieki" lokālpārveidojuma teritorijas robežas, autoceļa V-15, atrodas SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, ka arī citi tīkla elementi. Veicamo darbu apraksts un LN izpildes nosacījumi: 1. SIA "Tet" nav iebildumu pret Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam "Vecumnieki" Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 006 0006 teritorijā. 2. Lokālpārveidojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. 3. Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai. 4. Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa	1. Pieņemts zināšanai. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpārveidojuma detalizācijai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		projektējamam ielām un pievedceļiem lokālpilnojuma izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA "Tet" esošajiem komunikācijām A/c V-15, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu šķēsgriezumus, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". 5. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei lokālpilnojuma teritorijā. 6. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālpilnojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 7. Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru komunikācijas un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievedceļu griezumus. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā. 8. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 9. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/pazemes konstrukcijas/elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas. 10. Ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. 11. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu "Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. 12. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. 13. LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. 14. Lūgums savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām zemes vienību apbūvei. Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums/būvniecības saskaņošana/Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa	5. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma detalizācijai. 6. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma detalizācijai. 7. Ņemts vērā. 8. Pieņemts zināšanai. 9. Ņemts vērā. 10. Ņemts vērā. 11. Pieņemts zināšanai. 12. Pieņemts zināšanai. 13. Ņemts vērā. 14. Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		“Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapas. Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar: 1. SIA “Tet” PPUD portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā. Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA “Tet” PPUD, Kleistu 5, Rīgā.	
13.	Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde 08.02.2021. Nr.5/3/14	Atsaucoties uz iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 04.02.2021.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/24 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei “Par lokālpārvaldes, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu”, īpašumu pārvalde informē, par cik lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” teritorijā, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei: 1. Piekļuves iespējas lokālpārvaldes teritorijai paredzēt no valsts vietējā autoceļa V15 (Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas), to saskaņojot un saņemot tehniskos noteikumus no VSIA “Latvijas Valsts ceļi”. 2. Ievērot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu, ceļu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti. 3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un pieguļošajās teritorijās. Ja tiek veidotas jaunas ielas, noteikt atbilstošas ielu kategorijas. 4. risinājumus lokālpārvaldes teritorijā. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu, novērtēt paredzamās transporta plūsmas un plānotās atļautās izmantošanas ietekmi uz apkārtējām teritorijām un ceļu satiksmes drošību. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras 5. Detālpārvaldes teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu,	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. 6. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi". 7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīsstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus. 8. Neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. 9. Zemes īpašumiem piekļaujas Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdens notekai ar ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru 3812223:26 un koplietošanas ūdens notekai 3812223:459. Paredzot zemes īpašumā būvniecības ieceri, nodrošināt ūdens noteku ekspluatācijas aizsargjoslu 10m platumā no notekas kroles. Būvniecības ieceres vajadzībām jāpieprasa un jāsaņem TN no VSIA "ZMNĪ". 10. Projektējot lietus ūdens kanalizācijas (turpmāk tekstā-LKT) novadīšanas sistēmu pieprasīt un saņemt Tehniskos noteikumus no Mārupes komunāliem pakalpojumiem. LKT dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"". Paredzot vairāk kā desmit automašīnu stāvvietu ierīkot smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus. Jānodrošina lietus ūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā. Auto stāvvietai aglomerācijā, kur nav pieejama centralizēta lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošināt lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, paredzot izbūvēt akas un filtrus ar attīrīto lietus ūdeņu iefiltrēšanu gruntī. Būvniecības ieceres LKT risinājumu saskaņot ar Mārupes komunāliem pakalpojumiem. 11. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu. 12. Gar Stīpnieku ceļu paredzēt liela auguma koku stādījumus grupās. 13. Lokālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu	6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā. 8. Ņemts vērā. 9. Ņemts vērā. 10. Pieņemts zināšanai (būvniecības ieceres dokumentācijai) un ņemts vērā atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 11. Ņemts vērā atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 12. Ņemts vērā, iekļauts TIAN. 13. Ņemts vērā, iekļauts TIAN īstenošanas kārtībā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem. 14. Lokālpilnojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē. 15. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	14. Iesniegts atzinumam. 15. Pieņemts zināšanai.
14.	SIA "Rīgas Meži" 27.05.2021. Nr.SRM-21-323-nd	SIA "Rīgas meži" ir saņēmusi 04.02.2021. Nr.1/2-2/60 iesniegumu ar informāciju, ka Mārupes novada Dome ir pieņēmusi lēmumu lokālpilnojuma izstrādei īpašumā "Vecumnieki", Mārupes novadā. Lokālpilnojuma mērķis ir grozīt teritorijas pilnojumu īpašumā "Vecumnieki", kur no savrupmāju apbūves teritorijas tiks mainīts uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju. SIA "Rīgas meži" nekustamais īpašums "Rīgas pilsētas meža fonds" ar kadastra Nr.80760130001 zemes vienība 80760120136 atrodas cieši blakus īpašumam "Vecumnieki," kur īpašuma robeža ir grāvja vidus līnija. Lokālpilnojumā paredzētā funkcionālā zonējuma maiņa neietekmēs mežsaimniecisko darbību. Plānojot tālāk objekta attīstību ņemt vērā meliorācijas grāvja aizsargjoslu un neparedzēt nekādas būves tajā, jo tas var veicināt grunts ūdens līmeņa svārstības un ietekmēt mežaudzes augšanas apstākļus. Ņemt vērā mežaudzes augstumu 28. m, lai netiktu apdraudēti cilvēki un ēkas īpašumā "Vecumnieki".	Pieņemts zināšanai un ņemts vērā.
	SIA "Rīgas Meži" 07.10.2021. Nr.SRM-21-610-nd	SIA "Rīgas meži" ir saņēmusi SIA "Reģionālie projekti" vēstuli par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecumnieki", Mārupes novads, ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0006. SIA "Rīgas meži" iepazīnās ar pieņemto lēmumu un darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei, kā rezultātā izvirza sekojošus nosacījumus: 1. Neplānot būves meliorācijas grāvja aizsargjoslā, vēlams pirms īpašuma attīstīšanas to pārtīrīt, jo arī blakus esošajos grāvjos ir stāvošs ūdens. 2. Plānojot apbūvi ņemt vērā, ka SIA "Rīgas meži" īpašumā augošie koki ir 27 metri augsti, tie aizsedz nekustamā īpašuma "Vecumnieki" dienvidu pusi. 3. Informēt lokālpilnojuma izstrādes ierosinātāju, ka SIA "Rīgas meži" īpašumam nav mežsaimnieciskās darbības ierobežojumu, kas nozīmē to, ka SIA "Rīgas meži" savā īpašumā var veikt mežizstrādes darbus, tai skaitā cirst kailcirtes. 4. Veikt pasākumus hidroloģiskā režīma uzlabošanai.	1. Ņemts vērā. TIAN iekļauta prasība par meliorācijas grāvja pārtīrīšanu pirms būvniecības uzsākšanas 2. Pieņemts zināšanai un ņemts vērā. 3. Pieņemts zināšanai un ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. TIAN iekļauti pasākumi hidroloģiskā režīma nepasliktināšanai un uzlabošanai.

5. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 12.07.2021. lēmums Nr.4-02/65 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

12.07.2021

Lēmums Nr. 4-02/65
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu

Adresāts:

Mārupes novada dome, adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;
e – pasts: marupe@marupe.lv.

Izstrādātājs:

SIA “*Reģionālie projekti*”, adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045;
e–pasts: birojs@rp.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “*Vecumnieki*” (kadastra Nr. 8076 006 0006) Mārupes novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA “*Reģionālie projekti*” (turpmāk – Izstrādātāja) 2021. gada 11. jūnija vēstule Nr. 21-94-e “*Par iesniegumu plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*”, iesniegums “*Par plānošanas dokumenta Mārupes novada nekustamā īpašuma “Vecumnieki” (kadastra Nr. 8076 006 0006) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0006 lokālplānojuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumu*” (turpmāk – Iesniegums), Mārupes novada domes 2020. gada 22. decembra lēmums Nr. 19 (prot. Nr. 22) “*Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novada (kadastra Nr. 8076 006 0006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu*” ar apstiprināto darba uzdevumu Nr. 1/3–6/23–2020 Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2021. gada 4. marta vēstule Nr. 11.2/1526/RI/2021 “*Par lokālplānojuma izstrādi zemesgabalā “Vecumnieki”, Mārupes novadā*”, Veselības inspekcijas 2021. gada 25. februāra Nr. 4.5.–4./3982/ “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*” un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2021. gada 12. februāra vēstule Nr. 4.8/842/2021–N “*Par lokālplānojuma izstrādi īpašumam “Vecumnieki”, Mārupes novadā*”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Izstrādātāja, izvērtējot Lokālplānojuma izstrādes mērķi, plānoto darbību (daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecību Mārupes novadā), Lokālplānojuma īstenošanas vietu, kā arī konsultēšanās ar institūcijām rezultātus, likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta

noteikumos Nr.157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) izvirzītās prasības, uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) plānošanas dokumentam nav nepieciešams.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk – Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2021. gada 11. jūnijā Birojā ir saņemta Izstrādātājas 2021. gada 11. jūnija vēstule Nr. 21-94-e “*Par iesniegumu plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*” un Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2020. gada 22. decembra lēmumu Nr. 19 (prot. Nr. 22) “*Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novada (kadastra Nr. 8076 006 0006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk – Lēmums). Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.–2026. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija), veicot grozījumus Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.–2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).
 - 2.2. Saskaņā ar Attīstības stratēģijā iekļauto novada telpisko perspektīvu Lokālplānojuma teritorija atrodas darījumu un ražošanas teritorijām paredzētajā zonā. Darījumu videi paredzētās attīstības vadlīnijas nosaka, ka nepieciešams darījumu vidi strikti nodalīt no dzīvojamās vides, darījumu objektus izvietot pie tranzīta ceļiem un mezgļiem. Teritorijas plānojumu grozījumu projektā, kuru izstrāde izbeigta ar Mārupes novada domes 2020. gada 2. septembra lēmumu Nr. 8 (prot. Nr. 18), īpašumam jau tika paredzēts noteikt Rūpnieciskās apbūves teritorijas zonējuma apakšzonu ar indeksu R1, kas paredzēja vieglās ražošanas apbūvi, tādejādi pēc būtības jau iepriekš atbalstīto atļautās izmantošanas maiņu iespējams realizēt izstrādājot Lokālplānojumu.
 - 2.3. Lokālplānojuma ietver nekustamā īpašuma “*Vecumnieki*” (kadastra Nr. 8076 006 0006) Mārupes novadā teritoriju 2,46 ha kopplatībā, kura piekļaujas valsts vietējas nozīmes autoceļam V15 (*Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas*).
 - 2.4. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu īpašums “*Vecumnieki*” atrodas ārpus ciemu teritorijas, kur pašlaik noteikts funkcionālais zonējums *Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem* (DzSM). Lokālplānojuma teritorijai piekļaujas īpašumi, kuros noteikti sekojoši zonējumi – *Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas* (RD), *Mežu teritorijas* (M) un *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem* (DzSM). Īpašums tieši robežojas ar nekustamo īpašumu “*Piņķi*” (kad. Nr. 8076 006 0102), kurā reģistrēta dzīvojamā māja. Gadījumā, ja tiks identificētas kādas iespējamās konfliktu teritorijas vai ietekmes ar blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju (nekustamais īpašums “*Piņķi*”), lokālplānojuma izstrādes ietvaros tiks piedāvāti risinājumi iespējamo ietekmju mazināšanai.
 - 2.5. Ar Lokālplānojuma risinājumu paredzēts mainīt Teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves

- teritoriju (R). Lokālpārvaldības teritorijā paredzēta daudzfunkcionāla komerciāla rakstura ēka. Ēkā paredzētas telpas noliktavām, vieglajai ražošanai un birojiem.
- 2.6. Lokālpārvaldības teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas Likuma 1. un 2. pielikumā. Vienlaikus Iesniegumā tiek norādīts, tā kā Lokālpārvaldības teritorija nepārsniedz 2,5 ha platību, tādēļ netiek sasniegts Likuma 2.pielikuma 10. punkta 1. apakšpunktā noteiktais robežsliekšnis, kas nosaka, ka ietekmes sākotnējais izvērtējums nepieciešams infrastruktūras projektiem – rūpniecisko teritoriju ierīkošanai, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk.
- 2.7. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju Lokālpārvaldības teritorija neatrodas un tieši nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (turpmāk – ĪADT). Objektā nav reģistrēti Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi un Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi.
3. Izstrādājot plānošanas dokumentu, Darba uzdevumā cita starpā ir noteikti izstrādes uzdevumi un nosacījumi saistībā ar iespējamo ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkāmes esošās un plānotās apbūves kontekstā, identificējot potenciālās konfliktu teritorijas un piedāvājot risinājumus to mazināšanai; perspektīvajiem transporta infrastruktūras risinājumiem Lokālpārvaldības teritorijā un tai piegulošajos īpašumos; inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas attīstībai un nosacījumiem; perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumu; nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai u.c.
4. Izstrādātāja atbilstoši Noteikumu Nr. 157 III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:
- 4.1. VVD Lielrīgas RVP 2021. gada 4. marta vēstule Nr. 11.2/1526/RI/2021 “*Par lokālpārvaldības teritorijas izstrādi zemesgabālā “Vecumnieki”, Mārupes novadā*”, kurā izvirzīti nosacījumi Lokālpārvaldības teritorijai, tostarp izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS “*Mārupes komunālie pakalpojumi*” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem, kā arī izvērtēt Lokālpārvaldības teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz netālu esošajām un plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām, izvērtēt lokālpārvaldības teritorijas atrašanos starptautiskās lidostas “*Rīga*” paaugstināta trokšņa zonā, kā arī noteikusi prasību veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā. VVD Lielrīgas RVP ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Lokālpārvaldības teritorijai nebūtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti VVD Lielrīgas RVP izvirzītie nosacījumi Lokālpārvaldības teritorijai un Lokālpārvaldības teritorijā netiek paredzētas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības.
- 4.2. Veselības inspekcijas 2021. gada 25. februāra Nr. 4.5.–4./3982/ “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”. Veselības inspekcija sniegusi viedokli, ka Lokālpārvaldījumam nav nepieciešams veikt Stratēģiskā novērtējumu. Veselības inspekcija izvirzījusi nosacījumus plānošanas dokumenta izstrādei, tostarp attiecībā uz būvju pieslēgšanu centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, kā arī, plānojot teritorijas apbūvi un infrastruktūras attīstību Lokālpārvaldījumā teritorijā, paredzēt pasākumus radītā trokšņa izplatīšanas novēršanai.
- 4.3. DAP administrācijas 2021. gada 12. februāra vēstule Nr. 4.8/842/2021–N “*Par lokālpārvaldības teritorijas izstrādi īpašumam “Vecumnieki”, Mārupes novadā*”. DAP administrācija uzskata, ka Lokālpārvaldījumam nav nepieciešams Stratēģiskais

novērtējums, jo saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju Lokālpārvaldības teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk – ĪADT) vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi.

5. Lokālpārvaldības dokuments nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālpārvaldības dokuments atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:

5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts, tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a., b., c., d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem;

5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumam un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*);

5.3. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju* (R), lai radītu priekšnoteikumus daudzfunkcionāla komerciāla rakstura ēkas, kura paredzētas telpas noliktavām, vieglajai ražošanai un birojiem, būvniecībai. Lokālpārvaldības teritorijas platība ir 2,46 ha, līdz ar to Lokālpārvaldības izstrāde nav saistīta ar tādu paredzēto darbību mērogu, kas atbilstu Likuma 2. pielikuma 10. punkta “*Infrastrukturā projekti*” 1. apakšpunktā minētajam *rūpniecisko teritoriju ierīkošanai, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk*. Vienlaicīgi Birojs ņem vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” 39. punktā noteikto, ka *Rūpnieciskā apbūves teritorija (R)* ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Ņemot vērā minēto, Lokālpārvaldības īstenošana var radīt priekšnoteikumus arī Likuma 2. pielikumā minēto darbību īstenošanai. Tādēļ pilnībā izslēgt, ka Lokālpārvaldības dokuments nebūtu pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, šajā gadījumā nevar. Tai pat laikā – kā izriet no Novērtējuma likuma 4. panta piektās daļas – arī Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam Stratēģisko novērtējumu neveic, ja tas attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu un tā īstenošana nav saistīta ar būtisku ietekmi uz vidi. Izvērtējis informāciju par plānošanas dokumentu, Lokālpārvaldības teritoriju un tās apkārti, kā arī vērtēšanā iesaistīto citu iestāžu

- viedokļus, Birojs secina, ka plānošanas dokumentā ietvertie risinājumi pēc būtības atbilst Teritorijas plānojuma grozījumos ietvertajiem risinājumiem, kas Stratēģiskā novērtējuma procedūrā jau tikuši vērtēti Vides pārskatā, par kuru Birojs ir sniedzis 2019. gada 27. augusta atzinumu Nr.4-03/14¹. Līdz ar to – var uzskatīt, ka perspektīvā apbūves un izmantošanas nosacījumu maiņa Lokālpilānojuma teritorijā pēc būtības ir jau novērtēta (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. un b. apakšpunkts).
- 5.4. Lai arī nevar izslēgt, ka blakus teritorijas izmantošanas atšķirīgais veids var norādīt uz lokālām vides problēmām, tai skaitā tādām, kas izriet no transporta plūsmas, trokšņiem un citām ietekmēm, Birojs nekonstatē, ka Lokālpilānojuma īstenošana būtu saistīta ar jaunām, nozīmīgām un iepriekš nevērtētām ietekmēm, tostarp saistībā ar pašvaldības teritorijas attīstības pieeju un stratēģiju, Lokālpilānojuma teritorijai pieguļošo teritoriju izmantošanu, esošo vides stāvokli un plānoto zemes izmantošanas intensitāti. Vērtējot, kādi nosacījumi ir izvirzīti, lai risinātu galvenās iespējamās ar vidi saistītās problēmas, Birojs secina, ka no Darba uzdevuma izriet, ka, izstrādājot plānošanas dokumentu, dažādus vides problēmjaudājumus paredzēts ņemt vērā, tostarp – izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam. Biroja ieskatā – ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālpilānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas. Tomēr papildus prasības vides problēmu, tostarp trokšņa, piesārņojuma un notekūdeņu apsaimniekošanai un pārvaldībai iekļaujamās arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, lai Lokālpilānojuma teritorijā konkrētās ieceres īstenošana nebūtu priekšnoteikums nozīmīga ietekmju palielinājumam (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta d. apakšpunkts, 2. punkta a., b., c. d. apakšpunkts).
- 5.5. Vienlaicīgi gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka tiks īstenotas jaunas nozīmīgas izmaiņas (salīdzinājumā ar risinājumiem, kas iepriekš vērtēti, tai skaitā izmaiņas, kas pieļauj Likuma 1. un/vai 2. pielikuma darbību īstenošanu u.c.), Mārupes novada pašvaldībai jākonsultējas ar VVD Lielrīgas RVP par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā informācija par izmaiņām sākotnējā plānošanas iecerē (par ko pieņemts šis lēmums) jānosūta Birojam jautājuma par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izlemšanai.
- 5.6. Lokālpilānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas ĪADT, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) un mikroliegumi, tādējādi Lokālpilānojuma īstenošanas rezultātā nav paredzamas būtiskas ietekmes uz dabas vidi. (Likuma 23. divi *prim* panta 3. punkta a. un b. apakšpunkts, 4. punkta, a. un b. apakšpunkts).
6. Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Birojs atzīst, ka Stratēģiskā novērtējuma procedūra konkrētajā gadījumā nav nepieciešama un nebūtu lietderīga, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti, kā arī savas kompetences ietvaros to nepieprasa Veselības inspekcija, VVD Lielrīgas RVP un DAP administrācija (tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta Stratēģiskā novērtējuma kritērijiem).

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5., 6., 7. punkts.

¹ Pieejams: <https://www.vpvb.gov.lv/lv/atzinumi>.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2021. gada 11. jūnija vēstule Nr. 21-94-e “*Par iesniegumu plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*”, Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālpilnojumā izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punktam secina, ka plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam “*Vecumnieki*” (kadastra Nr. 8076 006 0006) Mārupes novadā.

Direktora p.i.,

Ietekmes uz vidi novērtējumu daļas vadītāja

(*paraksts**)

Iveta Jēgere

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Lēmums nosūtīts:

- Mārupes novada domei, *E.Adresē*;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*;
- SIA “*Reģionālie projekti*”, e-pasts: birojs@rp.lv.

6. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

- 6.1. Nekustamā īpašuma "Vecumnieki" zemes robežu plāns.
- 6.2. Nekustamā īpašuma "Vecumnieki" zemesgrāmata (avots: www.kadastrs.lv).
- 6.3. SIA "Meža un koksnes produktu pētniecības un attīstības institūts" 17.06.2021. Nr.1-7/27 "Atzinums par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām".
- 6.4. AS "Sadales tīkls" 23.07.2021. Nr.126305210 "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības".



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Mārupes pagasts, Mārupe

Vecumnieki

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.8076 006 0006

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Mārupes pagasta padomes 2006.gada 22.novembra sēdes protokola pielikumam Nr.12 3.&1.

Robežu plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Krikstuļi" ar kadastra Nr.80760060005 sadalīšanu un sastādīts pēc 2006.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:5000.

Zemes kopplatība ir 2.46 ha

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Zemes nogabalu lkr.	Kopplatība ha	EKSPLIKĀCIJA ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													Meliorētā lauksaim. izmant. zeme
		Lauksaim. izmant. zeme	TĀJA SKAITA				Meži	Krūmāju	Purvi	Zem ūdeņiem	T.šk.	Zem akām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	
			Arām- zeme	Augļu dārzi	Flavas	Ģeotības									
	2.46	2.27	2.27	—	—	—	—	—	—	0.19	—	—	—	—	2.27

ROBEZPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS92 TM

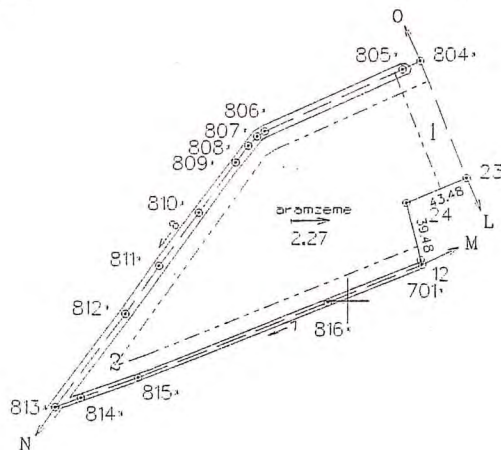
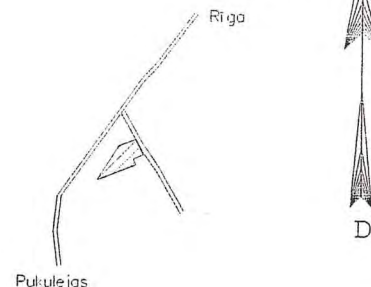
Mēroga koeficients 0.999600

	X	Y
23	305582,34	499079,14
24	305565,36	499039,14
12	305527,10	499048,82
701*	305523,92	499049,63
816*	305498,96	498986,77
815*	305448,91	498861,04
814*	305435,48	498823,15
813*	305429,15	498806,16
812*	305490,90	498852,41
811*	305523,04	498874,61
810*	305558,53	498900,64
809*	305592,45	498924,93
808*	305603,69	498933,40
807*	305610,14	498939,31
806*	305613,53	498944,50
805*	305654,93	499036,02
804*	305660,68	499047,92

zemes īpašuma kopplatība 2.46ha
*- apvidū nenostiprināts robežpunkts

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

"Vecumnieki"



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMI

- 1.02030303 - aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pasvaldības autoceļiem - 0.16ha
- 2.010402 - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 0.74ha

Mārupes pagasta būvvaldes
zemes iefīkotāja - plānotāja

L. Erdmane

ROBEZOJOSĀS ZEMES :

- L-M zemes īpašums Piņķi
- M-N Rīgas pilsētas meza fonds
- N-O zemes īpašums Jaunbrīdagi-1
- O-L valsts autoceļš V15

Mērogs 1:5000

Kadastra Nr. 8076 006 0006

"HALMERS" SIA licence Nr.076 tel. 7224671			
Vadītājs		Ģ.Ziliskis	30.11.2006
Mērnies		K.Vanags	23.11.2006

Meķiet zemes vienības

8076060006

Īpašums

Kadastra numurs

8076060006

Nosaukums

Vecumnieki

Kadastrālā vērtība (EUR)

168361

Zemesgrāmatas nodaļuma numurs

10000031353

Administratīvā teritorija

Mārupes novads

sagatavot izdrukā

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):

168361

Kopplatība:

2,4600

Platības mērvienība:

ha

Prognostētā kadastrālā vērtība (EUR):

168361 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):

171806 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

Prognostētais īpašuma novērtējums (EUR):

168361 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)

Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):

171806 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

— Īpašuma sastāvs

— Zemes vienības

— Īpašnieki

Personas kods / reg. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamas daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apr.	Adrese
40003919188	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RAVA"	1/1	juridiska persona	8076060006	Zaķirņu ielā 20 - 65, Mārupes, Mārupes nov., LV-2167

— Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Mārupes novada zemesgrāmata	11.03.2019	—
Mārupes novada zemesgrāmata	08.08.2017	—
Mārupes novada zemesgrāmata	13.08.2012	—
Mārupes novada zemesgrāmata	19.04.2007	—
Mārupes novada zemesgrāmata	15.01.2007	—

5 lerašti.

— Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Zemes robežu plāns mēroga 1:5000	30.11.2006	—	SIA "Halmers"
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

2 lerašti.

Kadastra apraksts

Drošību īpašumos nesadalītās domājamsajās daļas

Kadastrālā vērtība atbilstoši drošības īpašumos nesadalītajai domājamsajai daļai (EUR)

Adrese

8076060006

1/1

168361

"Vecumnieki", Mārupes nov., LV-2167

skatīt tālrunī

skatīt tālrunī

Kadastrālā vērtība (EUR):

168361

Kadastrālā vērtības noteikšanas datums:

01.01.2020

Nekustamā īpašuma objekta platība:

2,4600

Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:

ha

Statuss:

nekustamais īpašums

Vaišņus 12 kvalitātes novērtējums kaitis:

25

Stāvoklis:

Nav

Prognostētā kadastrālā vērtība (EUR):

168361 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2020; izmantošanai no 2021.gada)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):

171806 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

— Īpašums

Kadastra numurs

Nosaukums

Kadastrālā vērtība (EUR)

Zemesgrāmatas nodaļuma numurs

Administratīvā teritorija

8076060006

Vecumnieki

168361

10000031353

Mārupes novads

— Zemes vienības platības sadalījums pa lietotājam viediem

Platība	Platības mērvienība
Platība	2,4600
Platības mērvienība	ha
Laikamveidīgā izmantojamā zemes platība	2,2700
t.sk. izmantojamā platība	2,2700
t.sk. augu dzīvju platība	0,0000
t.sk. pļavu platība	0,0000
t.sk. garšu platība	0,0000
no šīm malurētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	2,2700
Mēģu platība	0,0000
t.sk. lauksaimniecības platība	0,0000
Kārtņu platība	0,0000
Purvu platība	0,0000
Ūdens objekta zeme	0,1900
t.sk. zeme zem ūdensiem	0,1900
t.sk. zeme zem ūdeņu objektiem	0,0000
Zemes zem ūdeņu platība	0,0000
Zemes zem ūdeņu platība	0,0000
Pārējās zemes platība	0,0000

— Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvokļu mājv. apbūve	0901	2,4600	ha

— Apraksts

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	—	7312030303	akvatorizācijas atļaujas teritorija par valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētāja ziņojumu	0,1400	ha
2.	—	110402	teritorijas izmantošanai atļaujas teritorija	0,7400	ha

2 lerašti.

— Mērķu izmantošana

Mērķu izmantošana	Mērķu kods	Izmantošanas datums
Individuālo dzīvokļu mājv. apbūve	Kurpes Vārnas	23.11.2006

8076060006 izdrukā

87

Jelgavā

17.06.2021. Nr. 1 – 7 / 27

SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”

Reģ. Nr. 40003404474

Rūpniecības iela 32b-2, Rīga,
LV-1045

ATZINUMS

Par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām

Mārupes novadā, Mārupē, nekustamā īpašuma “Vecumnieki” (kad. Nr. 8076 006 0006, platība 2,46 ha) teritorijā

Atzinums sagatavots, balstoties uz 2010. gada 30. septembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”, kas izdoti saskaņā ar „Sugu un biotopu aizsardzības likuma” 4. panta 17. punktu.

Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes

Nekustamais īpašums “Vecumnieki” (kad. Nr. 8076 006 0006, platība 2,46 ha) atrodas Mārupē, Mārupes novadā (1., 2. un 3. attēls). Minētā teritorija apsekota 2021. gada 12. jūnijā, pēc zig-zag maršruta metodes, novērtējot biotopus un vaskulāros augus visā teritorijā. Veikta objekta fotofiksācija. Veģetācija labi attīstīta. Kopējais apsekojuma ilgums – 3 stundas. Laika apstākļi piemēroti, saulains, redzamība laba.



1., 2. un 3. att. Objekta atrašanās vieta Mārupē
(avots: www.balticmaps.eu un www.kadastrs.lv)

Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas objekta teritorija tieši nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Objektā nav reģistrēti Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi un Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi. Objektā nav konstatētas īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un sugas, kam veidojami mikroliegumi (skatīts datu pārvaldības sistēmā „Ozols” līdz 15.06.2021.; avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>).

Atzinuma sniegšanas mērķis

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 2,46 ha platībā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu, norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvāru

Objekts atrodas Mārupē. Reljefs līdzens. Objekta platība atbilst antropogēni ietekmētām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuras, pārtraucot apsaimniekošanu, aizaug ar augstajiem lakstaugiem un krūmāju atvasēm.

Biotopu iedalījumam, raksturojumam un vērtējumam izmantots Latvijas biotopu klasifikators (Kabucis I., red., 2001. *Latvijas biotopi. Klasifikators*. Rīga: Latvijas Dabas fonds. 96.lpp.), rokasgrāmata „Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata 2. precizētais izdevums” (Auniņš A., red., 2013. *Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā*. Rīga: VARAM, 359 lpp.; http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikācijas/dabas_aizsardzibas_joma/?doc=10539)

Objektā konstatēti sekojoši biotopi un sugas:

1. biotopu grupas **K. Ruderāli biotopi** apakšgrupas biotopa **K.1. Atmatas** un biotopa **K.2. Nežālienes** komplekss. Atmatas ir aizaugušas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kur pārtraukta apsaimniekošana, savukārt nežālienes veidojas vietās, kur pārstumta augsnes virskārta un iznīcināta sākotnējā, dabiskā augu sega.

Te dominē parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, podagras gārša *Aegopodium podagraria*, meža suņburkšķis *Anthriscus sylvestris*, dziedniecības pienene *Taraxacum officinale*, baltā madara *Galium album* u.c. Kopumā vaskulāro augu sugu daudzveidība neliela. Visā platībā konstatēta invazīvā suga – Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis*. Atmatas un nežālienes ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajās nav konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi un Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi.

2. biotopu grupas **F. Meži** apakšgrupa **F.6. Krūmāji**: atvasāju veidā sastopami fragmentāri visā platībā (kārkli *Salix spp.*).

Krūmāju platībā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi un Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi.

Īss piegulošās teritorijas raksturojums

Objekts robežojas ar vietējo autoceļu V15 (Rīgas robeža-Silnieki-Puķulejas), susinātājgrāvi (Nr.3812223:459 - pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.3812223:26), apbūves platību un meža platību. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas parks “Beberbeķi” atrodas ~ 5,16 km attālumā. Paredzētā darbība minēto teritoriju neietekmēs.

Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Objektā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamie biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsektajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Objektā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamie biotopi.

Atzinums sagatavots uz 4 lpp., pievienots 1 pielikums.

Inga Straupe,



Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,
zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs līdz 24.07.2023.;
tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 05.06.2019. - 04.06.2024.
17.06.2021.

Biotopu raksturojums

Mārupes novadā, Mārupē, nekustamā īpašuma “Vecumnieki” teritorijā



Atmatu-nezālienu komplekss



Raksturīga augu sabiedrība



Dominē meža suņburkšķis



Aizaugošas atmatas



Invazīvā suga – Kanādas zeltgalvīte



Kārķu atvasāji



Dabas aizsardzības
pārvalde

Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS



1:10 000



EIROPAS SAVIENĪBA



ERAF

PIRMAJĀ REĢIONĀLĀ
ATPĒRINĀJUMA

IEGULDĪJUMS

TAVĀ
NĀKOTNĒ



Apzīmējumi

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Paredzētās darbības vieta | Sugu dzīvotnes (punkti) | Nogabali |
| Izpētes teritorija | Sugu dzīvotnes (laukumi) | Zemes vienības |
| Dižkoks | ĪA Biotopi | bufferLV_forcache |
| Mikroliegumi | | |
| Mikroliegumu buferzonas | | |

0 0,125 0,25 0,5 km

Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017. gads

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 126305210
Derīgi līdz 23.04.2022

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS**Pieslēguma pieprasītājs:** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RAVA"

Tālrunis: 29269577

1.2. Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760060006

koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Cits**1.4. Pieslēguma raksturojums:** Jauns pieslēgums**1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Vecumnieki, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	321.82	500	400/230	3
		Atļauts	321.82	500	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 149 - Stīpnieki

20 kV Līnija L31 B071

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40$ A**2.2. Pievienojuma vieta:**

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.			-		TA		-	

2.3. Vidējā sprieguma elektroietāises:

2.3.1. Jaunbūvējamā TA VS slēgiekārtā pieslēgt VS KL B745 posmu starp T27478 un T27484.

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

2.4.1. Ielas malā uzstādīt TA 20/0,4 kV vienam transformatoram ar jaudu līdz 630 kVA. Sistēmas Lietotājam ierādīt vietu TA uzstādīšanai, to saskaņojot ar AS "Sadales tīkls" Pierīgas Tehniskās daļas Projektu nodaļu. Sistēmas Lietotājam jānodrošina iespēja piekļūt sistēmas operatoram pie TA jebkurā diennakts laikā;

2.4.2. TA uzstādīt vienu hermētisku transformatoru ar jaudu 400 kVA, ar slēguma grupu 11, attiecīgiem ZS un VS drošinātājiem;

2.4.3. TA uzstādīt VS slēgiekārtu CCF, izbūvējot starp to un transformatoru viendzīslu kabeļu saites;

2.4.4. Projektējamā TA uz VS KL pievienojumiem paredzēt bojājumu vietas uzrādītājus (BVU);

2.4.5. TA uzstādīt vienu ZS sadalnes rāmi, komplektējot ar vienu NH-4A, piecām NH-2, vienu NH-3 gabarīta līsti ar tā atējošajā pievienojumā uzstādītiem 500/5A komercuzskaites strāvmaiņiem. 500A drošinātājus uzstādīt NH-4A gabarīta drošinātājslēdzī, un NH-3 gabarīta drošinātājslēdzī uzstādīt "nažus";

2.4.6. TA izbūvēt starp transformatoru un ZS slēgiekārtu viendzīslu kabeļu Cu-3x(3x240)+2x240 saiti;

2.4.7. TA uz transformatoru ZS izvadiem uzstādīt zemsprieguma strāvmaiņus ar LEMZ kārbu un mērāparāta paneli.

2.5. 0,4 kV elektroietāises:

2.5.1. Projektējamo slodzi 321.82kW (500A) pieslēgt TA pie NH-3 līstēs ar strāvmaiņiem, izbūvējot līdz slodzes vietai nepieciešama šķērsgriezuma sistēmas lietotāja EPL. Uzskaiti paredzēt pie TA ārsienas.

2.6. Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO transformatoru apakšstacijas 0,4 kV sadalnē**
- pieslēguma vieta: **VS/ZS transformatora 0.4kV kopnes**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Ja tiek pildīti šie tehniskie noteikumi Nr.126305210, tad tehniskie noteikumi Nr.126001213 anulējas.

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;

- 2.7.2. Šie tehniskie noteikumi ir uzskatāms arī par tehnisko uzdevumu inženierizpētes darbu veikšanai un nosaka minimālo inženierizpētes apjomu;
- 2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;
- 2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;
- 2.7.5. Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;
- 2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;
- 2.7.7. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns saskaņojams ar meža īpašnieku;
- 2.7.8. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;
- 2.7.9. Projektējot KTA, pirms būvprojekta izstrādes, projektējamā KTA izvietojums un komplektācija ir jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls", izveidojot informācijas pieprasījumu tehniskajā portālā saskano.sadalestikls.lv;
- 2.7.10. Transformatora apakšstacijas vai elektrosadalņu risinājumu, kas atšķiras no standarta piedāvājuma katalogā, jāsaskaņo ar AS "Sadales tīkls" projektēšanas gaitā.
- 2.7.11. 20/0,42kV transformatoru releju aizsardzības (RA) aprēķinus un selektivitātes kartes iesniegt kopā ar projektu;
- 2.7.12. Ja paredzēta konteinertipa sadalietaišu būves (KTA, vīdsprieguma kabeļu komutācijas punkta) izbūve pilsētā un ciemu teritorijā, pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic būves uzstādīšanas vietas ģeotehniskā izpēte (pamatnes grunts mehāniskās īpašības). Būvprojektētājam ir tiesības palielināt veicamo inženierizpētes darbu apjomu;
- 2.7.13. Brīvi stāvoša KTA, TA vai KP piekļuvei nepieciešamo piebraucamo ceļu, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem, vai virsmas segumu izbūvi organizē pieslēguma pieprasītājs;
- 2.7.14. KTA, TA vai KP apkalpes saistošajā zonā virsmas segumu izbūvi veic AS "Sadales tīkls";
- 2.7.15. Elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķēršļiem, atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt, projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;
- 2.7.16. Pēc zemes īpašnieka iniciatīvas vai, ja objektā plānota atmežošana vai KTA izbūve, papildus saskaņošanas protokolam sagatavot aprobežojuma līgumu starp AS "Sadales tīkls" un zemes īpašnieku, par to informēt AS "Sadales tīkls" Tīklu īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciālisti Vaivu Gavari (tel. 67727376, e-pasts: vaiva.gavare@sadalestikls.lv) un iesniegt sekojošu dokumentāciju:
- 2.7.16.1. aprobežojamās zemes vienības kadastra apzīmējumu,
- 2.7.16.2. ziņas par īpašnieku (vārds, uzvārds/nosaukums, adrese, tālrunis, e-pasts, bankas konts),
- 2.7.16.3. aprobežojuma parametrus – Elektroapgādes objekta lielumu un aizņemto platību kopā ar Aizsargjoslu, noapaļojot līdz vienam kvadrātmetrām,
- 2.7.16.4. grafisko pielikumu .pdf formātā – izkopējumu no projekta ar Elektroapgādes objekta un Aizsargjoslu izvietojumu zemes vienībā, kā arī situācijas plānu .dwg formātā;
- 2.7.17. Būvprojektam ir jāpievieno darbu organizēšanas plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem;
- 2.7.18. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā;
- 2.7.19. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvīdot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktā kārtībā.
- 2.7.20. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS);
- 2.7.21. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma dwg formātā un specifikācijas un darbu

apjomi .xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas sekojošas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): Skaidrojošais apraksts, Darbu organizēšanas projekts (DOP), Situācijas plāns, Vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, Principiālā elektriskā shēma un Darba apjomu un materiālu specifikācija;

2.7.22. Papildus paskaidrojam, ka sniegtā informācija ir shematiski sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti kabeļu tīklu digitālie topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR „Ģeotelpiskās informācijas likuma” 13.pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

23.04.2022

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā www.sadalestikls.lv

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru

kontaktainformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri. Šie tehniskie noteikumi ir uzskatāmi par projektēšanas uzdevumu, ja sistēmas pieslēguma realizācijai ir nepieciešams būvniecības process.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites tīkla izbūves un

"APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamais īslaicīgs standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL – elektropārvades līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija

GVL, GL – gaisvadu līnija KL – kabelīnija SP, FP – sadales (fīdera) punkts TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	KP – komutācijas punkts PKL – piekarkabeļa līnija ZMP – zemsprieguma mājas pievads
---	--

* Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

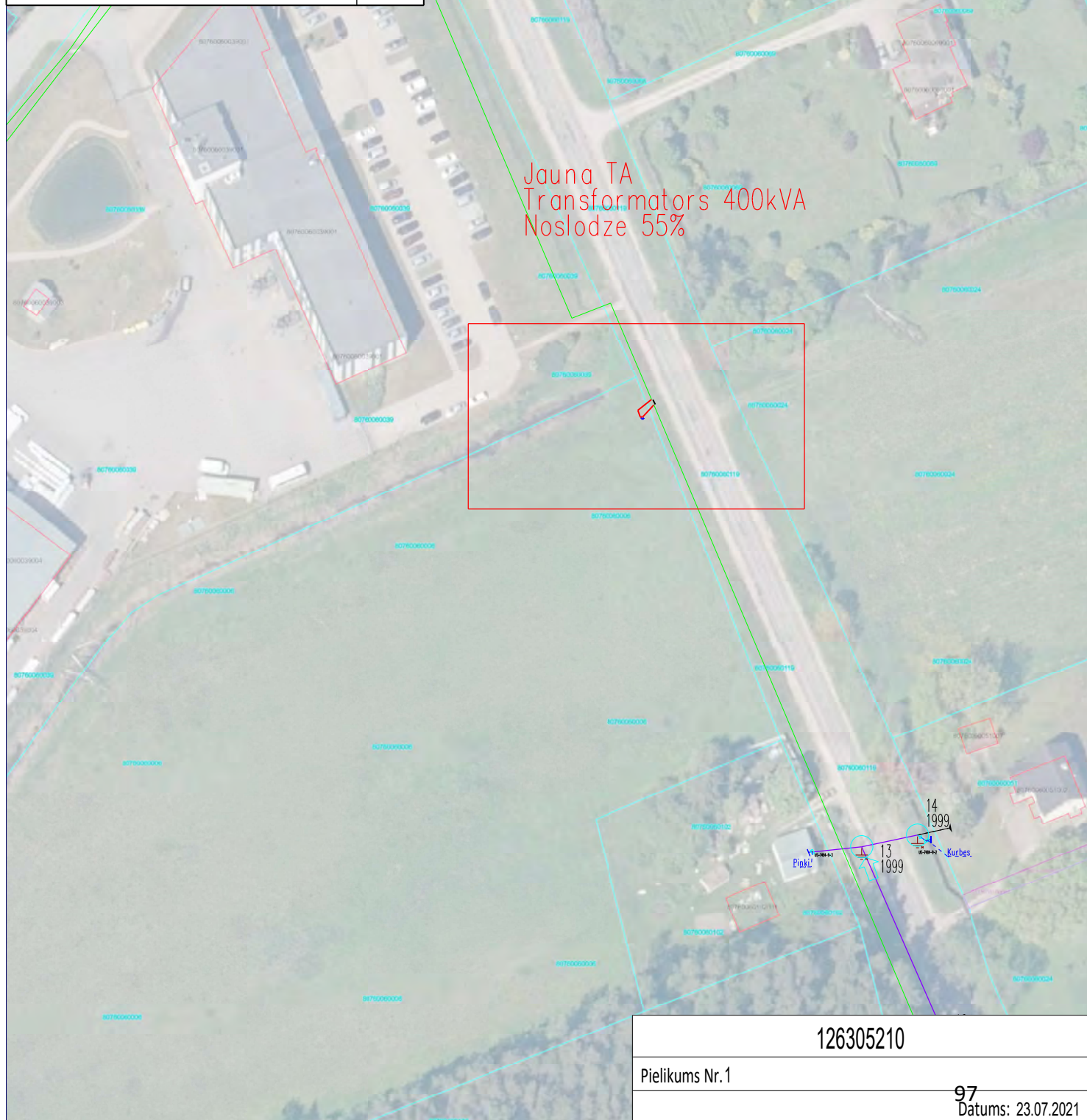
Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

Projektējamie		Esošie	
	Projekt. 20kV GVL		Esoš. 20kV TP
	Projekt. VS KL, TP, SP, atdalītājs		Esoš. 10kV TP
	Projekt. VS IzVL		Lietotāja VS KL
	Projekt. ZS KL		Lietotāja ZS KL
	Projekt. ZS PKL		Tīkla elements citā risinājumā (raustīta līnija)
	Projekt. 1kV KL		

Papildus			
	Demontējams		Klienti (SLP) rekonstrukcijā
	Caurdure		Plānota uzskaišu sakārtošana
	Iepļānoma pārcelšana/remonts		

Tehniskā risinājuma skicei ir informatīvs raksturs, to aizliegts izmantot par pamatni projekta situācijas plānam vai nodot trešajām personām.

Izmantoti: Ortofoto 1:10000 © LGIA; Nekustamā īpašuma kadastra sistēmas dati 23.07.2021



LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 2, RĪGA, LV – 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv