

MĀRUPES NOVADA, MĀRUPES CIEMA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

LIELVALTERI

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80760031163

DETĀLPLĀNOJUMS

Pārskats par detālplānojuma izstrādi



SATURS

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS.....		3
I	DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN PROJEKTA SAGATAVOŠANA.....	5
1.	LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	5
2.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM	16
3.	INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU.....	21
3.1.	INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	21
3.2.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU.....	33
4.	PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU	39
5.	CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI.....	43
II	DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PUBLISKĀ APSPIEŠANA	52
6.	LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI	52
7.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PUBLISKO APSPIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM	65
8.	PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU	69
9.	PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME 2019.GADA 3.OKTOBRĪ	72
10.	INSTITŪCIJU ATZINUMI UN TO APKOPOJUMS	75
10.1.	INSTITŪCIJU ATZINUMI	75
10.2.	INSTITŪCIJU ATZINUMU APKOPOJUMS	84
III	LĒMUMS UN PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU	85
11.	LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU	85
12.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU	88
IV	ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	91

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN PROJEKTA SAGATAVOŠANA

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 25.oktobra sēdes lēmumu Nr.6 (sēdes protokola Nr.7, pielikums Nr.6) "Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.3-30/16 detālplānojuma izstrādei.

Uzsākot detālplānojuma izstrādi, paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietots Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (10.11.2017.) un publicēts Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (10.11.2017.) (skatīt I nodaļas 2.punktu).

Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevums apskatāms Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv.

Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Nosacījumi apkopoti un sagatavots ziņojums par to ievērošanu (skatīt I nodaļas 3.punktu).

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, izsūtītas Mārupes novada domes vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (skatīt I nodaļas 4.punktu).

Fizisku vai juridisku personu iesniegumi ar priekšlikumiem vai iebildumiem par detālplānojuma izstrādi nav saņemti.

II DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PUBLISKĀ APSPIEŠANA

Mārupes novada dome 2019.gada 28.augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.6 (sēdes protokola Nr.11, pielikums Nr.6) "Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai".

Publiskā apspriešana notika no 2019.gada 17.septembra līdz 2019.gada 15.oktobrim.

Paziņojums par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu ievietots Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (16.09.2019.) un Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv un publicēts Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (13.09.2019.) (skatīt II nodaļas 7.punktu).

Ar detālplānojuma projektu publiskās apspriešanas laikā varēja iepazīties:

- Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas iela 29, Mārupe), pašvaldības darba laikā;
- elektroniskajā vidē: Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv un Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, izsūtītas Mārupes novada domes vēstules ar paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un sabiedrības līdzdalības pasākumiem (skatīt II nodaļas 8.punktu).

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2019.gada 3.oktobrī plkst.17.00 Mārupes novada Būvvaldes zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē (sanāksmes protokolu skatīt II nodaļas 9.punktā).

Par detālplānojuma projektu pieprasīti un saņemti atzinumi no institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Visi atzinumi ir pozitīvi bez iebildēm (atzinumus un to apkopojumu skatīt II nodaļas 10.punktā).

Publiskās apspriešanas laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu iesniegumi ar priekšlikumiem vai iebildumiem par detālplānojuma projektu.

III LĒMUMS UN PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU

Mārupes novada dome 2019.gada 30.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.17 (sēdes protokola Nr.14, pielikums Nr.17) "Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu".

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu publicēts Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (08.11.2019.) (skatīt III nodaļas 12.punktu).

I DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN PROJEKTA SAGATAVOŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Mārupes novada domes 2017.gada 25.oktobra lēmums Nr.6 (sēdes protokola Nr.7, pielikums Nr.6) "Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".
- Darba uzdevums Nr.3-30/16 detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163) (Apstiprināts ar Mārupes novada domes 2017.gada 25.oktobra sēdes Nr.7 lēmumu Nr.6).



NORAKSTS

2017. gada 25. oktobrī

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7

PIELIKUMS Nr. 6

LĒMUMS Nr. 6

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), kopīpašnieces L L 2017. gada 2. oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1375) īpašuma sadalei ar mērķi veidot dzīvojamo apbūvi, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), zemesgabala platība ir 1,02 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000205275. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), īpašnieki ir L L , personas kods (2026/10161 domājamās daļas), M B , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), J L , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), K L , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), L F , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), un I A , personas kods (2027/10161 domājamās daļas).

3. 2017. gada 2. oktobrī Mārupes novada domē saņemts L L iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1375) par nekustamā īpašuma sadali dzīvojamās apbūves veidošanai, kuru parakstījuši visi nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), kopīpašnieki. Iesniegumam pievienota zemes robežu plāna kopija, zemesgrāmatas kopija un detālplānojuma priekšlikuma skice. Minētā skice paredz zemes gabala sadali sešos apbūves gabalos, piekļuvei izmantojot servitūta ceļu un veidojot strupceļu īpašuma robežās.

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā. JC1 apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmāju apbūvei ir 0,10 ha.

5. Nekustamajam īpašumam „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), nav tiešas piekļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Fiziski piekļuve īpašumam nodrošināta no Lielās ielas pa servitūta ceļu caur nekustamo īpašumu „Veccīruļi” (kadastra Nr.80760030113). Nekustamā īpašuma „Veccīruļi” zemesgrāmatā zemes vienībai ar kadastra apz. 80760030113 atzīmes veidā reģistrēts servitūts – tiesība uz braucamo ceļu, kā arī nostiprināts reālservitūts par labu valdošajam nekustamam īpašumam „Palejas”. Servitūts nav reģistrēts par labu nekustamajam īpašumam „Lielvalteri”.

7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemesgabalu sešās zemes vienībās, lai veidotu savrupmāju dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt jaunveidojamo ielu sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts, kas nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā: teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos; teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve; un, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir jauktas centra apbūves teritorija (JC).

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), īpašnieki vēlas veikt zemesgabala, kas atrodas izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1 zonā), sadalīšanu sešos apbūves gabalos, un tas rada nepieciešamību pēc kompleksi risinājumiem, tai skaitā ielu sarkano līniju noteikšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. un 39., 96., 98 un 132. punktu un Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punktu, *kā arī ņemot vērā 2017. gada 18. oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, A.Kirillovs, J.Lībietis, P.Pikše, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/16 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), robežām, 1,02 ha platībā. Detālplānojuma robeža var tikt precizēta, ja tas nepieciešams ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem vienota ielu tīkla izveidei vai sarkano līniju noteikšanai, saskaņojot izmaiņas ar iesaistīto īpašumu īpašniekiem.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), īpašniekiem L L , personas kods , M B , personas kods , J L , personas kods , K L , personas kods , L F , personas kods , un I A , personas kods , saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 31.10.2017.

Ilona Eglīte

-1-

*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2017.gada 25. oktobra
sēdes Nr. 7 lēmumu Nr. 6*

DARBA UZDEVUMS Nr. 3-30/16
**detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Lielvalteri”,
Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163)**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritoriju veido nekustamais īpašums „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) pilnā apjomā, kuru ietver: sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem „Lielvalteri” un „Veccīruļi”, pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr. 4321:06 un susinātājgrāvis Nr.41312:26, apmēram 1,02 ha kopplatībā.

Fiziski piekļuve īpašumam no Lielās ielas nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamā īpašuma „Veccīruļi” (kadastra Nr. 80760030113) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760030113. Servitūts nekustamā īpašuma „Veccīruļi” zemesgrāmatā reģistrēts atzīmes veidā – tiesība uz braucamo ceļu, kā arī nostiprināts reālservitūts par labu valdošajam nekustamam īpašumam „Palejas”.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma robeža var tikt precizēta, ja tas nepieciešams ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem vienota ielu tīkla izveidei vai sarkano līniju noteikšanai.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu sešās apbūves zemes vienībās, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai uzsāktu teritorijas izmantošanu un veiktu zemesgabala sadalīšanu sešās apbūves zemes vienībās.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamato Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts, kas nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā: teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos; teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve; un, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir jauktas centra apbūves teritorija (JC). Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339. punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ar nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) robežjošo īpašumu „Palejas”, Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr. 80760030438) 1. zemes vienībai izstrādāto detālplānojumu (apstiprināts ar 2004. gada 11.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 50) un „Veccīruļi” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030113) 2. zemes vienībai izstrādāto detālplānojumu (apstiprināts ar 2004. gada 11.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 44);

- izstrādes stadijā esošo detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Lielezeri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760072212 (izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 6).

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;

- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;

- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;

- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi un informācija, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;

- Mārupes pagasta padomes 2004.gada 24.novembra Saistošie noteikumi Nr. 44 „Mārupes pagasta saimniecības „Veccīruļi” detāls plānojums”

- Mārupes pagasta padomes 2004. gada 24. novembra Saistošie noteikumi Nr. 50 „Mārupes pagasta saimniecības „Palejas” 1. zemes gabals detāls plānojums”;

- Nekustamā īpašuma „Lielezeri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760072212, detālplānojuma izstrādes materiāli;

- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, ne vecāks par vienu gadu, kas saskaņots ar SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), sadalīšanai apbūves gabalos, detalizējot Jauktas centru apbūves teritorijas JC1 atļauto izmantošanu, nosakot atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, un nodrošinot atbilstību citu normatīvo aktu prasībām;

2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām - robežjošiem nekustamiem īpašumiem „Palejas” l.z.v. (kadastra apz. 80760034038), „Lielezeri” (kadastra Nr. 80760072212), „Sēļi-2” (kadastra Nr. 80760070036), Daugavas ielā 40 (kadastra Nr. 80760070537) un „Bērziņi” (kadastra Nr.80760070052), savienojot Sildegu ielu, valsts autoceļu P-132 un Lielo ielu. Sniegt priekšlikumus ielu tīkla un ielu sarkano līniju noteikšanai vai pārlikšanai detālplānojuma teritorijai piegulošajā teritorijā.

2.3. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.

2.4. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.5. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;

2.6. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.7. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.8. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt

privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.9. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.10. Sagatavot detālplānojumu atbilstoši stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja tas tiek pieprasīts VVD RVP nosacījumos. Ja ir jāveic stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu.

2.11. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas Jaukta centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, izmantošanai, kā arī jāņem vērā Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi.

3.2. Detālplānojuma teritorijas apbūves noteikumus izstrādāt ņemot vērā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam 338.3 punktu – piemērot Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzētos attiecīgās funkcionālās zonas apbūves parametrus.

3.3. Maksimālais stāvu skaits: savrupmāju apbūves gadījumā 3 stāvi, daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūves gadījumā 4 stāvi.

3.4. Zemes vienības minimālā platība: 1000 m² savrupmāju apbūvei; daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām aprēķinot 200 m² uz vienu dzīvokli, bet ne mazāka par 5000 m².

3.5. Detālplānojuma teritorijā piekļuvei pie jaunveidojamām zemes vienībām paredzēt ciema ielu tīkla izveidi, ceļu izdalot atsevišķās zemes vienībās.

3.6. Detālplānojuma teritorijas iekšējās piekļuves ielu nav atļauts veidot kā strupceļu.

3.7. Detālplānojuma iekšējās ielas sarkano līniju platums nosakāms vismaz 12m platumā.

3.8. Saglabāt ielas sarkanās līnijas īpašuma „Veccīruļi” (kadastra Nr. 80760030113) teritorijā esošajam servitūta ceļam, kas nodrošina piekļuvi īpašumam „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), kā arī ielas sarkanās līnijas ceļa posmam, kas nodrošina piekļuvi īpašuma „Palejas” 1.z.v.

3.9. Izstrādājot detālplānojuma risinājumus, ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos detālplānojumus - „Palejas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030438)

1. zemes vienībai izstrādāto detālplānojumu (apstiprināts ar 2004. gada 11.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 50) un „Veccīruļi” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030113) 2.zemes vienībai izstrādāto detālplānojumu (apstiprināts ar 2004. gada 11. novembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 44), kā arī izstrādes stadijā esošo nekustamā īpašuma „Lielezeri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760072212, detālplānojuma risinājumus. Nepieciešamības gadījumā sniegt priekšlikumus spēkā esošo detālplānojumu grozījumiem.

3.10. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

3.11. norādīt esošās meliorācijas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlīkšanai nepieciešamos pasākumus.

3.12. paredzēt lietuss ūdens novadišanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadišanas vietu.

3.13. līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par piekļuvi detālplānojuma teritorijai, nodrošinot šādas tiesības reģistrēšanu attiecīgo nekustamo īpašumu zemesgrāmatās.

4.Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1. redakciju (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

- Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
- Sabiedriskā apspriede;
- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.1.4. Sanāksme, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi – pēc publiskās apspriešanas beigām.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi ar detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu tiesiskajiem valdītājiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu - 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr. 628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu Mārupes novada Būvvaldē;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1. redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.2.3. Par sanākumi publiskās apspriešanas gaitā saņemto priekšlikumu izvērtēšanai, kas ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms sanāksmes ievietojams TAPIS sistēmā un nosūtams publicēšanai Mārupes novada mājas lapā. Papildus paziņojums publicējams arī vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, ja paredzama laikraksta izdošana līdz sanāksmes datumam.

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. *Paskaidrojuma raksts.*

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts;
- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu risinājumu analīzi;
- priekšlikums transporta sistēmas risinājumiem detālplānojuma teritorijā un vienotam ielu tīklam ar robežojošiem nekustamiem īpašumiem, kas nodrošina Sildegu ielas, valsts autoceļa P-132 un Lielās ielas savienojumu;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas;
- esošā apbūve;

- ceļi.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaiides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns atsevišķā shēmā (ja tiek paredzēts);
- plānotās apbūves shēma;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums (ja tiek paredzēts);
- zemes ierīcības plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām.

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie;
- vides pieejamības nosacījumi;
- ielu izbūves nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti).

5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.*

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- detālplānojuma realizācija nav uzsākama, ja nav nodrošināta juridiska piekļuve nekustamajam īpašumam „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), par ko panākta rakstiska vienošanās ar to īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem, slēdzot attiecīgu ceļa servitūta līgumu un reģistrējot to zemesgrāmatās;
- jāparedz ceļu izbūve vismaz šķembu līmenī un galveno inženierkomunikāciju izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- atsevišķā zemes vienībā izdalītā caurbraucamās ielas daļa, kas veidota kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc tās pilnīgas izbūves atsavināma par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ceļu koplietošanas funkcija, slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai attiecībā uz detālplānojuma teritorijā

jaunveidojamu ielas posmu, ja tā ir caurbraucama iela vai ja tā ir paredzēta izmantošanai plašākam sabiedrības lokam;

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami detālplānojuma izstrādes gaitā;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- servitūta līgumi;
- biotopu izpētes atzinums;
- cita informācija.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - SIA „Lattelekom”;
 - SIA „Latvijas Gāze”;
 - A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (darba uzdevuma 2.5.punkts)
1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uztveramību.
Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru

MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *.pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot uz elektroniskā pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.

Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:

datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;

visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieku parakstiem;

ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

Grafiskā daļa:

uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrs” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;

mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;

funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;

jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;

rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;

to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams.

Eksemplārs elektroniskā formātā (CD):

Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *.pdf formātā;

Grafiskā daļa - vektordatu formā *.dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *.pdf.

Zemes ierīcības plāns *.dgn (vai *.dwg) un *.pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

šīs pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*.dgn. vai *.dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domē iesniedzami 2 pilni eksemplāri (vismaz 1 no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs), ar katram pievienotu: detālplānojuma projektu elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *.doc. formātā un vektordatu formā *.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā), Administratīvā līguma kopiju, Domes lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu un Paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Detālplānojuma eksemplāru skaitu palielina, ja detālplānojuma teritorijai ir vairāki īpašnieki; detālplānojuma arhīva eksemplārā jāiekļauj visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

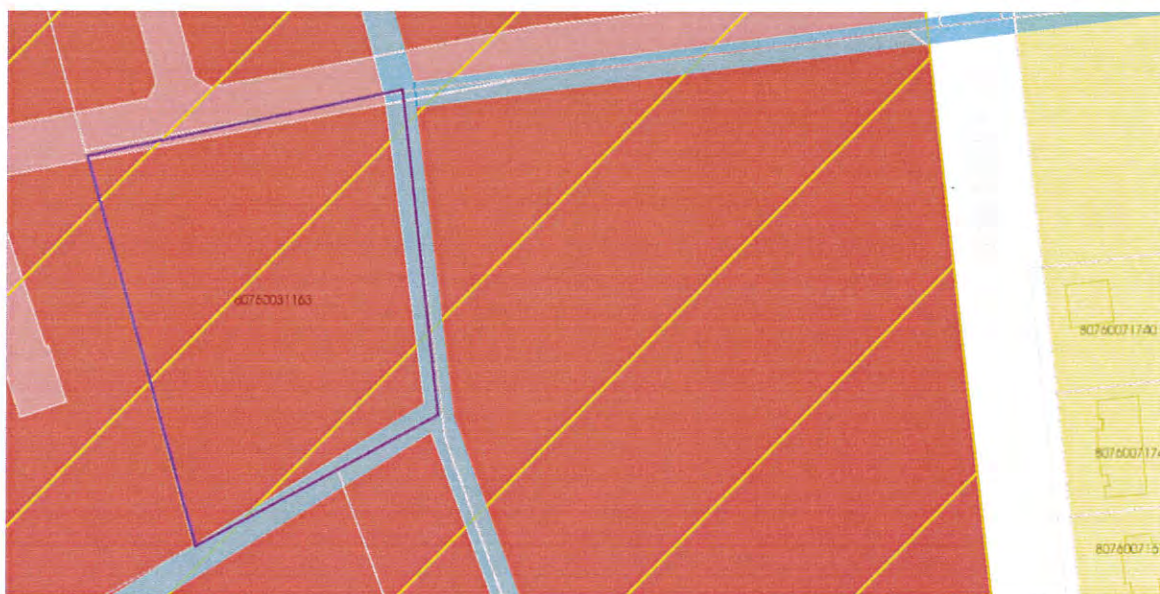


D.Žigūre

Pielikums darba uzdevumam Nr.3-30/16

Detālplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163),
teritorija ar kopplatību 1,02 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

-  Detālplānojuma teritorijas robeža
-  Jaukta centra apbūves teritorija (JC1)
-  Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)
-  Meliorācijas grāvis

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D.Žigurs

2. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

- Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (10.11.2017.)
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” (10.11.2017.)
- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv

PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIELVALTERI", MĀRUPĒ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

10.11.2017.

Mārupes novada Dome 2017.gada 25.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.7) "Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Lielvalteri" teritorija, aptuveni 1,02 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums "Lielvalteri" atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā.



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājaslapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2017.gada 11.decembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Mārupes novada Bāriņtiesa aicina pieteikties jaunas audžuģimenes

Mārupes novada bāriņtiesa aicina pieteikties jaunas audžuģimenes, kas ir gatavas no ģimenes šķirtajiem bērniem sniegt savu atbalstu un iespēju augt ģimeniskā vidē.

Bāriņtiesa ir tā iestāde, kuras tiešajos pienākumos ietilpst ārpusģimenes aprūpes nodrošināšana bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības. Katrā Latvijas novadā sastopami gadījumi, kad ir jārikojas nekavējoties un bāriņtiesas rīcība tiešā veidā ietekmē bērnu likteni. Viena no ārpusģimenes aprūpes formām ir audžuģimene. Audžuģimenes Latvijā ir īslaicīga alternatīva, kas bārenim vai bez vecāku gādības palikušam bērnam nodrošina aprūpi līdz brīdim, kamēr bērns var atgriezties savā bioloģiskā ģimenē vai, ja tas nav iespējams, tiek adoptēts vai bērnam tiek nodibināta aizbildnība (aizbildnis, institūcija, cita alternatīva).

Audžuģimene var būt gan laulātie, gan persona.

Uz audžuģimenes statusu var pretendēt, ja esi vecumā no 25 līdz 60 gadiem.

Ja Jūs esat sajutuši sevī šo cilvēčības misiju, esat gatavi šādam atbildīgam solim, sniegt dzīves krustcelēs nonākušiem bērniem atbalstu un mājas, sniegt savu mīlestību un ģimenes sajūtu bērniem, kuriem šāds atbalsts ir ļoti nepieciešams, un esat apsvēruši domu kļūt par audžuģimeni, Jūs tiek aicināti vērsties Mārupes novada bāriņtiesā un iegūt informāciju, kā kļūt par audžuģimeni.

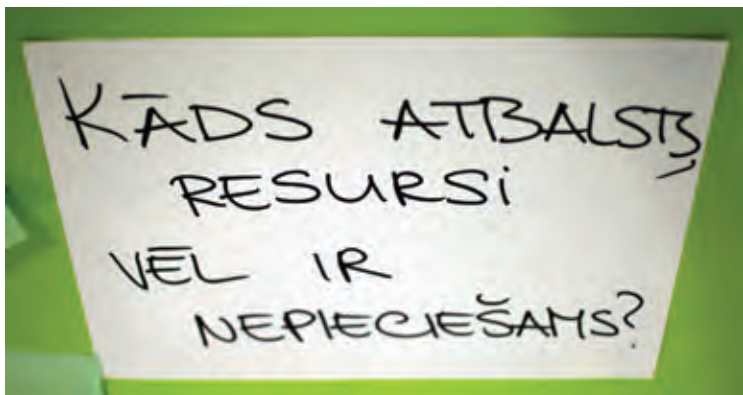
- Lai varētu kļūt par audžuģimeni:
- jāvēršas savas dzīvesvietas bāriņtiesā, kur saņemsiet informāciju par to, kā iegūstams audžuģimenes statuss;
 - bāriņtiesa mēneša laikā izskatīs dokumentus, izpētīs dzīvesvietas apstākļus, kā arī motivāciju un spējas audzināt bērnu;
 - pēc iepazīšanās ar dokumentiem un izpētes veikšanas, bāriņtiesa sniegs atzinumu par piemērotību audžuģimenes pienākumu veikšanai;
 - būs jāapmeklē bezmaksas audžuģimeņu mācību programma, pēc kuras jākāro pārbaudes darbs;
 - ja veiksmīgi tiks nokārtots pārbaudes darbs, bāriņtiesa lems par audžuģimenes statusa piešķiršanu.

Pirms ierašanās vēlams iepriekš sazināties pa tālruni 67149872 vai 28305978, lai vienotos par noteiktu tikšanās laiku, kad varēsiet saņemt informāciju par audžuģimeņu apmācībām, audžuģimenes statusa piešķiršanu, par ģimenes motivācijas un atbilstošo spēju izpēti kārtību, kā arī par citiem jautājumiem.

Bāriņtiesa saka lielu paldies visām Mārupes novadā esošajām audžuģimenēm, kuras jau ir palīdzējušas bērniem grūtā brīdī un sniedz savu sirds siltumu un mīlestību savās ģimenēs, kā arī par viņu rūpēm, gādību, sirsnību, iejūtību un brīnišķīgām mājām bērniem viņu ģimenē.

Elīna Krastiņa, Mārupes novada bāriņtiesas priekšsēdētājas vietniece

Izstrādāts NVO atbalsta punkta rīcības plāns Babītes, Mārupes un Olaines novadiem



Kādas ir nevalstiskās organizācijas mūsu teritorijā? Kāds atbalsts tām nepieciešams? Babītes, Mārupes un Olaines novados izstrādāts rīcības plāns, kas ietver esošās situācijas analīzi un turpmākās attīstības iespējas.

Kā secina rīcības plāna autors Āris Adlers: "Prioritāri atbalsts ir nepieciešams finansējuma nodrošinājumam organizāciju darbam un materiāli tehniskajai bāzei, nepieciešami arī uzlabojumi komunikācijā un informācijas izplatīšanā, sadarbības veicināšana ar pašvaldību un starptautiskā līmenī, nepieciešams atbalsts laika resursu un cilvēkresursu piesaistē un vadībā, iedzīvotāju izpratnes un informētības veicināšana, kā arī atbalsts stratēģiskās vadības jautājumos."

Biedrības "Pierīgas partnerība" īstenotajā projektā "NVO atbalsta nodrošināšana Babītes, Mārupes un Olaines novados" izstrādāts NVO atbalsta punkta rīcības plāns ar mērķi identificēt mērķa orientētas rīcības, kas veicamas, lai sniegtu atbalstu novados gan reģistrētajām organizācijām savu mērķu sasniegšanai, gan arī iedzīvotāju grupām, kas plāno reģistrēt jaunu NVO. Tajā aprak-

stīta esošā situācija, organizāciju darbības jomas, nepieciešamais atbalsts, aptaujas rezultāti, secinājumi no intervijām ar speciālistiem. Rīcības plānā izvirzīti ieteikumi turpmākajai darbībai, aicinām dalīties savās idejās un vajadzībās!

NVO atbalsta punkta izveides mērķis ir veicināt organizētās pilsoniskās sabiedrības attīstību Babītes, Mārupes un Olaines novados, kas var pozitīvi ietekmēt biedrības "Pierīgas partnerības" darbības teritorijas attīstību. Ar rīcības plānā iekļauto punktu izpildi plānots veicināt iedzīvotāju skaitu, kas iesaistījušies kādā NVO.

Rīcības plāna noslēgumā pieejams arī NVO saraksts – izvēlies savējo un iesaisties!

Ar NVO atbalsta punkta rīcības plānu Babītes, Mārupes un Olaines novadiem var iepazīties biedrības "Pierīgas Partnerība" mājaslapā www.pierigaspartneriba.lv.

Projektu "NVO atbalsta nodrošināšana Babītes, Mārupes un Olaines novados" īsteno biedrība "Pierīgas partnerība" ar Sabiedrības integrācijas fonda atbalstu no valsts budžeta līdzekļiem.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2017. gada 25.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.7) "Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Lielvalteri" teritorija, aptuveni 1,02 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, nekustamais īpašums "Lielvalteri" atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves

teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājaslapā www.marupe.lv sadaļā

Paziņojums par nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2017. gada 25.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.5 (prot. Nr.7) "Par nekustamā īpašuma Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums Vīnkalnu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) ar kopējo platību 0,8983 ha un daļa no nekustamā īpašuma „Dignitas” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060009) apmēram 0,75 ha platībā – teritorija no īpašuma rietumu robežas līdz servitūta ceļam (ieskaitot) un apmēram 15m plata josla gar meliorācijas novadrāvi, kas piekļaujas īpašumam Vīnkalnu iela 45. Detālplānojuma teritorijas

kopplatība aptuveni 1,65 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums Vīnkalnu iela 45 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), savukārt īpašuma "Dignitas" daļa ir Publiskās labiekārtotas teritorijas (DA).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, kā arī veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu,

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Unguri B" detālplānojuma projekta un nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Mārupes novada Dome 2017. gada 25.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.7 (protokols Nr.7) "Par nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" un lēmumu Nr. 8. "Par nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031159), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". Abu minēto detālplānojumu izstrādes mērķis ir veidot dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojumu risinājumi ir savstarpēji saistīti, tādēļ publiskā apspriešana tiek organizēta vienlaikus par abiem detālplānojumiem.

Detālplānojumu projektu publiskā apspriešana notiks no 13.11.2017. līdz 11.12.2017.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2017.gada 23.novembrī plkst.17.00 Mārupes novada Domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Domes sēžu zālē 2.stāvā.

Ar detālplānojumu projektiem publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas iela 29, Mārupē), pašvaldības darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojumu projektiem varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/detālplānojumi, sākot no 13.11.2017. Informācija tiek publicēta arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv.

Priekšlikumus vai iebildumus lūdzam iesniegt rakstiski līdz 11.12.2017. Mārupes novada Do-

Pašvaldība/Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2017.gada 11.decembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājaslapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2017.gada 11.decembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv.

Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

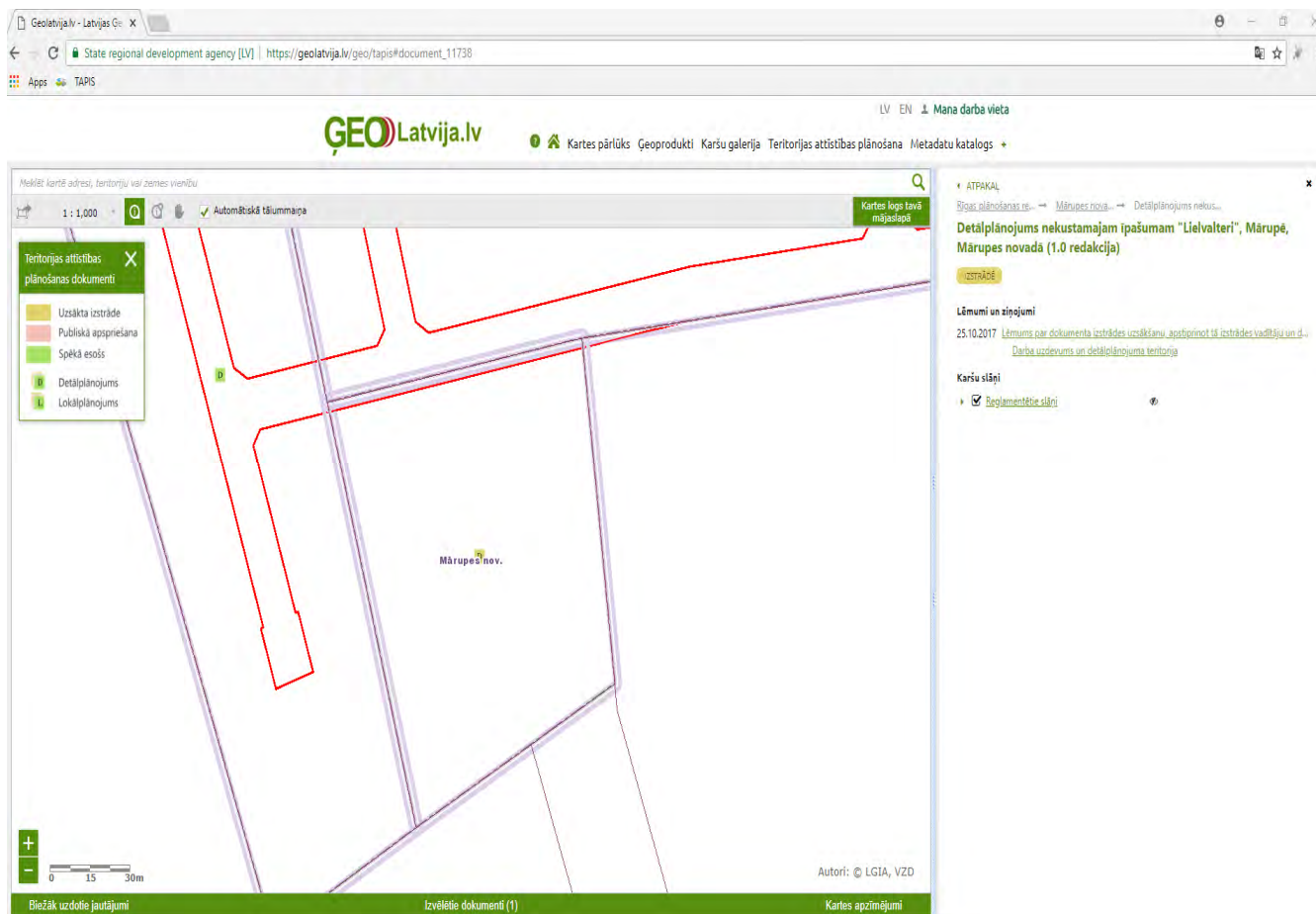
Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr. 67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

mei, Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV 2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00 - 18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī, reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Neskaidrību gadījumā vērsties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.



VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (GEOPORTĀLS) www.geolattija.lv



3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU

3.1. Institūciju nosacījumi

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 29.05.2018. Nr.4.5.-07/3964
- 2) Veselības inspekcija 30.05.2018. Nr.2.3.3-4/14348/
- 3) AS "Sadales tīkls" 25.05.2018. Nr.30AT10-05/393
- 4) AS "Gaso" 07.06.2018. Nr.15.1-2/154
- 5) AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 20.06.2018. Nr.2-6/347
- 6) Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 25.05.2018. Nr.Z/1-12/1107-e



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās 29.05.2018.
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/3964
Uz 21.05.2018. Nr.2-5/1210

Mārupes novada dome

E-pasts: marupe.info@marupe.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumā
„Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 21.05.2018. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Lielvalteri” (kadastra Nr.80760031163) Mārupē, Mārupes novadā. Detālplānojuma projekts tiks izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada domes 25.10.2017. lēmumu Nr.7 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. detālplānojumam jāatbilst Mārupes novada domes 25.10.2017. lēmumam Nr.7 un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim;
2. detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;
3. detālplānojuma projektā:
 - 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - 3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
 - 3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Detālplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;

3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktora p.i.,
direktora vietnieks,
Piesārņojuma kontroles daļas vadītājs

E.Jasinskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ikaunieks 67084252
maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2018.gada . maijā

Nr. 2.3.3-4/14348/

Mārupes novada domei

marupe.info@marupe.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe, „Lielvalteri”, kadastra Nr. 8076 003 1163
3. Objekta īpašnieks: nav norādīts
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 21.05.2018 vēstule Nr. 2-5/1210. 2. Mārupes novada domes 25.10.2017. lēmums Nr. 6, sēdes protokola Nr. 7, pielikums Nr. 6 „Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 1163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”. 3. Darba uzdevums Nr. 3-30/16. 4. Izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Paredzēta detālplānojuma izstrādes uzsākšana. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorijas(JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem (JC1), kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā. Detālplānojuma izstrādes mērķis veikt zemesgabala sadalīšanu sešās apbūves zemes vienībās, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas. Zemes gabala platība ir 1,02 ha.
8. Nosacījumi Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu , ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14

"Inženiertīklu izvietojums";

7) teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā
25.05.2018. Nr. 30AT10-05/393
Uz 21.05.2018. Nr. 2-5/1210

Mārupes novada Dome
Daugavas ielā 29
Mārupē, Mārupes novadā,
LV-2167 marupe.info@marupe.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Lielvalteri", Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Izstrādājamo plānojumu aptverošajā teritorijā "Lielvalteri" (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8076 003 1163), Mārupes pagastā, Mārupes novadā neatrodas esošie AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0.23–20kV elektropārvades līnijas, transformatoru apakšstacijas, u. c. elektroietaisies).

1. Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām.
2. Plānojuma ietvaros jāizstrādā perspektīvajā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma un plānotā risinājuma attēlojums uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, iekļaujot informāciju par paredzētajām kabeļu zonām, kabeļu skaitu tajās, transformatoru apakšstaciju, komutācijas punktu, sadalņu u.c. elektroapgādes objektu iespējamo novietojumu. Elektroapgādes risinājumi jāizstrādā saskaņā ar detālplānojumā paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošiem aprēķiniem.
3. Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, videsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu).
4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".
5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai.
6. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības).
7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. un 8. – 11. Punkts.
8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa

- līdzekļiem.
9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".
 10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".
 11. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.
 12. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
 13. Plānojumu grafiskās daļas izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību.
 14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, ceturdienās no plkst. 13.00 līdz 16.00, otrdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Pielikumā:

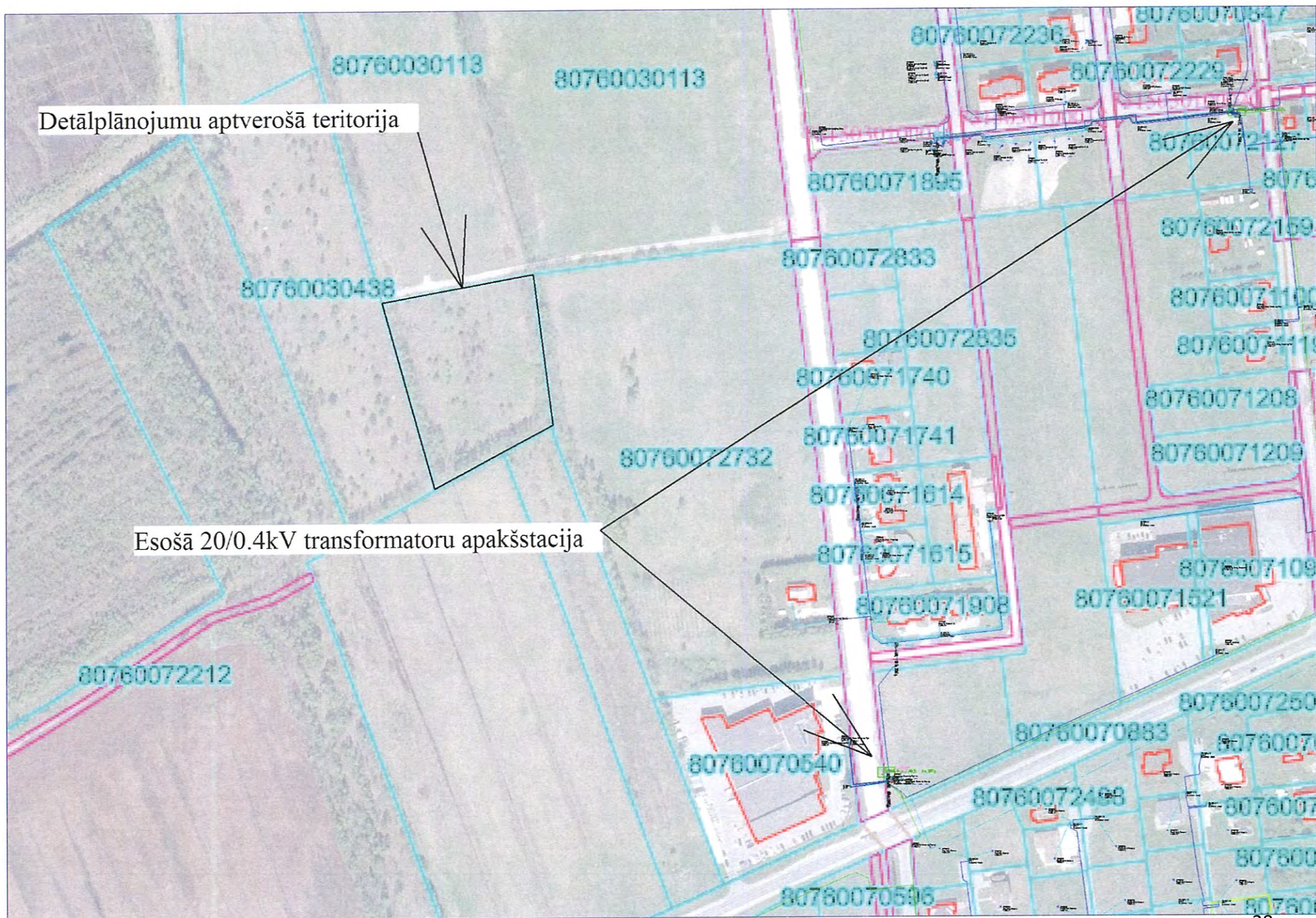
Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.

Tīkla attīstības funkcijas Rīgas daļas
vadītājs



Rinalds Lāzars

Anita Želve 67726428



Rīgā

07.06.2018. Nr. 15.1-2/154

Uz 21.05.2018. Nr. 2-5/1210

Mārupes novada dome

Daugavas iela 29

Mārupes nov., LV-2167

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

nekustamam īpašumam

„Lielvalteri” (kadastra Nr. 8076 003 1163),

Mārupē, Mārupes novadā

Atbildot uz Jūsu 07.06.2018. iesniegumu Nr. 2-5/1210 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā, akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerccpilnvarnieks

Gāzapgādes attīstības departamenta

Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne

67041724

elita.zaltane@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Viršu iela 6, Mārupes novads
2018.gada 20.jūnijā
Nr.2-6/347

**DETĀLPLĀNOJUMA
NOSACĪJUMI / TEHNISKIE NOTEIKUMI PIESLĒGUMAM
PIE KANALIZĀCIJAS UN ŪDENSVADA TRASES
“Lielvalteri”, Mārupe, Mārupes novads,
pieprasīja: Mārupes novada Dome, kadastra numurs 8076 003 1163**

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvada atzars ir Lielā ielā Ø110.
2. Detālplānojumā paredzēt ūdensvada PN16Ø110 maģistrāles izbūvi no pieslēguma vietas Lielās ielas krustojumā līdz īpašumam, visa īpašuma garumā. Ūdensvada izvadus no zemes vienībām projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei īpašumā.
3. Detālplānojumā paredzēt atzarā no ūdensvada maģistrāles pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā, īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta) kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. Pirms atzara un izbūvētā komercuzskaites mēraparāta mezgla aizbēršanas izsaukt AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” darbinieku, kurš pārbaudīs atzara montāžu līdz komercuzskaites mēraparāta mezglam, uzstādīs komercuzskaites mēraparātu, noplombēs komercuzskaites mēraparātu ar uzņēmuma plombu un sastādīs aktu.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,6m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu 1.8m. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm.
5. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadržīves notekūdeņu kanalizācija

1. Paziņojam, ka tuvākā AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” pieslēguma vieta pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir Lielā ielā Ø 450.
2. Detālplānojumā paredzēt sadzīves notekūdeņu novadīšanu no īpašuma ar centrālo sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu K₁ īpašuma robežās. Ar paštecies centrālo kanalizācijas cauruļvadu pieslēgties pie Mārupes novada sadzīves kanalizācijas tīkla pa Lielā ielu.
3. **Projektējot centrālo notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu un pieslēgumus, lietus un grunts ūdeņu ievade centrālā kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta.** Shematiski projektā attēlot/norādīt plānoto lietus ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumu.

4. Pirms sadzīves notekūdeņu kanalizācijas K1 pieslēguma atzara aizbēršanas izsaukt AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” darbinieku, t.67915279, kurš pārbaudīs atzara izbūvi un sastādīs pieslēguma/izbūves aktu.
3. Detālplānojuma izstrādātājam saskaņot ar AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” konkrētu trases izvietojumu un pieslēguma vietu ūdensvadā un kanalizācijai.
4. Detālplānojumu/prōjektu saskaņot ar visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, kurus skar izbūve.
5. Detālplānojumā paredzēt nostiprināt Zemesgrāmatā apgrūtinājumu – aizsargjoslu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
6. Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves un apgrūtinājuma – aizsargjoslas nostiprināšanas Zemesgrāmatā, nodot tos īpašumā AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”.
7. Izbūvētām komunikācijām veikt topogrāfisko uzmērīšanu (izpildmērījumu plāns) un saskaņot ar SIA „Mērnecības datu centrs”, izpildmērījumu iesniegt AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”.
8. **Pirms pievienošanās Mārupes novada centrālaj ūdensapgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai noslēgt līgumu par ūdensapgādes sistēmas lietošanu un kanalizācijas sistēmas lietošanu AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” birojā Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads.**
9. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”
Valdes loceklis



I.Punculis



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

25.05.2018. Nr. Z/1-12/1107-e

Uz 21.05.2018. Nr. 2-5/1210

Mārupes novada Dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV -2167
dace.zigure@marupe.lv

par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2018.gada 21. maija iesniegumu par īpašuma „Lielvalteri”, kad. Nr. 8076 003 1163, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nosacījumu izstrādi.

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 3-30/16 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašumā „Lielvalteri” nav reģistrētu meliorācijas drenāžas sistēmu. Īpašuma „Lielvalteri” robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK kods 41312:06 un koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK 41312:26..

- Nekustamais īpašums „Lielvalteri”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.

Veicot nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēti pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas un koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskie režīmi.
- Jāpiesaista sertificēts meliorācijas speciālists detālplānojuma izstrādei.
- Plānojot būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;
- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja vietnieks

Uldis Bruģis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ivars Lagzdīns, t. 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv

3.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 29.05.2018. Nr.4.5.-07/3964	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 21.05.2018. saņēma iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Lielvalteri” (kadastra Nr.80760031163) Mārupē, Mārupes novadā. Detālplānojuma projekts tiks izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada domes 25.10.2017. lēmumu Nr.7 un apstiprinātu darba uzdevumu. Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei: 1. detālplānojumam jāatbilst Mārupes novada domes 25.10.2017. lēmumam Nr.7 un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim; 2. detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 3. detālplānojuma projektā: 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; 3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Detālplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem; 3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā. Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	Nosacījumi ievēroti 1. detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 2. detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 3. ņemts vērā.
2.	Veselības inspekcija 30.05.2018. Nr.2.3.3-4/14348/	Nosacījumi Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem	Nosacījumi ievēroti. 1) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 2) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 3) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 4) ņemts vērā;

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”; 7) teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipēdu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.	5) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 6) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 7) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
3.	AS “Sadales tīkls” 25.05.2018. Nr.30AT10-05/393	Izstrādājamo plānojumu aptverošajā teritorijā “Lielvalterī” (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8076 003 1163), Mārupes pagastā, Mārupes novadā neatrodas esošie AS “Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0.23-20kV elektropārvades līnijas, transformatoru apakšstacijas, u.c. elektroietāises). 1. Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām. 2. Plānojuma ietvaros jāizstrādā perspektīvajā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma un plānotā risinājuma attēlojums uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, iekļaujot informāciju par paredzētajām kabeļu zonām, kabeļu skaitu tajās, transformatoru apakšstaciju, komutācijas punktu, sadalņu u.c. elektroapgādes objektu iespējamo novietojumu. Elektroapgādes risinājumi jāizstrādā saskaņā ar detālplānojumā paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošiem aprēķiniem. 3. Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, vīdsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu). 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai.	Nosacījumi ievēroti. 1) Detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 2) Ņemts vērā. 3) Ņemts vērā. 4) Ņemts vērā. 5) Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		6. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības). 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3. un 8. - 11. Punkts. 8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Energētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem. 9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". 10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem". 11. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants. 12. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 13. Plānojumu grafiskās daļas izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību. 14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.00, otrdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas. Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas. Pielikumā: Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.	6) Ņemts vērā. 7) Ņemts vērā. 8) Nav nepieciešama pārvietošana. Saņemti AS "Sadales tīkls" izsniegtie "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi" (projektēšanas uzdevums) (07.09.2018. Nr.115439184). 9) Ņemts vērā. 10) Ņemts vērā. 11) Ņemts vērā. 12) Ņemts vērā. 13) Ņemts vērā. 14) Ņemts vērā.
4.	SIA "Lattelecom"		Nosacījumi nav sniegti.
5.	AS "Gaso" 07.06.2018. Nr.15.1-2/154	Atbildot uz 07.06.2018. iesniegumu Nr.2-5/1210 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā, akciju	Nosacījumi ievēroti.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) <i>digitālā veidā (*.dwg formātā)</i> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	1) ņemts vērā; 2) ņemts vērā; 3) ņemts vērā; 4) ņemts vērā; 5) ņemts vērā.
6.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 20.06.2018. Nr.2-6/347	DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI / TEHNISKIE NOTEIKUMI PIESLĒGUMAM PIE KANALIZĀCIJAS UN ŪDENSVADA TRASES "Lielvalteri", Mārupe, Mārupes novads, kad. Nr. 8076 003 1163 1. <u>Ūdensvads</u> 1) Paziņojam, ka tuvākais AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensvada atzars ir Liela ielā Ø110. 2) Detālplānojumā paredzēt ūdensvada PN16Ø110 maģistrāles izbūvi no pieslēguma vietas Lielās ielas krustojumā līdz īpašumam, visa īpašuma garumā. Ūdensvada izvadus no zemes vienībām projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei īpašumā. 3) Detālplānojumā paredzēt atzarā no ūdensvada maģistrāles pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā, īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. Pirms atzara un izbūvētā komercuzskaites mēraparāta mezgla aizbēršanas izsaukt AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" darbinieku, kurš pārbaudīs atzara montāžu līdz komercuzskaites mēraparāta mezglam, uzstādīs komercuzskaites mēraparātu, noplombēs komercuzskaites mēraparātu ar uzņēmuma plombu un sastādīs aktu. 4) Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,6m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu 1.8m. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm. 5) Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. 2. <u>Sadzīves notekūdeni kanalizācija</u>	Ņemts vērā. 1) Ņemts vērā. 2) Ņemts vērā. 3) Ņemts vērā. 4) Ņemts vērā. 5) Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		1) Paziņojam, ka tuvākā AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" pieslēguma vieta pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir Lielā iela Ø 450. 2) Detālplānojumā paredzēt sadzīves notekūdeņu novadišanu no īpašuma ar centrālo sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu K₁ īpašuma robežās. Ar pašteses centrālo kanalizācijas cauruļvadu pieslēgties pie Mārupes novada sadzīves kanalizācijas tīkla pa Lielā ielu. 3) Projektējot centrālo notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu un pieslēgumus, lietus un grunts ūdeņu ievade centrālā kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta. Shematiski projektā attēlot/norādīt plānoto lietus ūdeņu savākšanas un novadišanas risinājumu. 4) Pirms sadzīves notekūdeņu kanalizācijas K1 pieslēguma atzara aizbēršanas izsaukt AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" darbinieku, t.67915279, kurš pārbaudīs atzara izbūvi un sastādīs pieslēguma/izbūves aktu. 3. Detālplānojuma izstrādātājam saskaņot ar AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" konkrētu trases izvietojumu un pieslēguma vietu ūdensvadam un kanalizācijai. 4. Detālplānojumu/projektu saskaņot ar visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, kurus skar izbūve. 5. Detālplānojumā paredzēt nostiprināt Zemesgrāmatā apgrūtinājumu - aizsargjoslu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. 6. Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves un apgrūtinājuma - aizsargjoslas nostiprināšanas Zemesgrāmatā, nodot tos īpašumā AS "Mārupes komunālie pakalpojumi". 7. Izbūvētām komunikācijām veikt topogrāfisko uzmērīšanu (izpildmērījumu plāns) un saskaņot ar SIA "Mērniecības datu centrs", izpildmērījumu iesniegt AS "Mārupes komunālie pakalpojumi". 8. Pirms pievienošanās Mārupes novada centrālajai ūdensapgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai noslēgt līgumu par ūdensapgādes sistēmas lietošanu un kanalizācijas sistēmas lietošanu AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" birojā Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads. 9. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.	1) Ņemts vērā. 2) Ņemts vērā. 3) Ņemts vērā. 4) Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Nosacījumu ievēro pēc tīklu izbūves. 6. Nosacījumu ievēro pēc tīklu izbūves. 7. Nosacījumu ievēro pēc tīklu izbūves. 8. Nosacījumu ievēro pēc tīklu izbūves. 9. Ņemts vērā.
7.	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 25.05.2018. Nr.Z/1-12/1107-e	Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi 2018.gada 21.maija iesniegumu par īpašuma "Lielvalteri", kad. Nr. 8076 003 1163, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nosacījumu izstrādi. Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr.3-30/16 sniedzam sekojošu informāciju: - Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašumā "Lielvalteri" nav reģistrētu meliorācijas drenāžas sistēmu. Īpašuma "Lielvalteri" robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK kods 41312:06 un koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK 41312:26. - Nekustamais īpašums "Lielvalteri", Mārupes pagastā, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.	Nosacījumi ievēroti. 1) Ņemts vērā.

4. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU

Izsūtīta Mārupes novada domes vēstule 21.05.2019. Nr.2-5/1209 "Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri" detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Adresātu saraksts:

- ✓ Dobeles Agnese
- ✓ Ludcuveite Līvija
- ✓ Bērziņš Modris
- ✓ Bērziņš Uldis
- ✓ Kukainis Oļegs
- ✓ Buks Jānis

Pielikumā: vēstules kopija un saraksts.



21.05.2018. Nr. 2-5/1209
Uz _____ Nr. _____

Pēc pievienotā saraksta

Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada Dome 2017.gada 25.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (protokols Nr.7) “Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu _____, kadastra Nr. _____, Mārupē, Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma “Lielvalteri” teritorija, aptuveni 1,02 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums “Lielvalteri” atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā.



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2018.gada 18.jūnijam Mārupes novada Domē, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Priekšsēdētājs



M.Bojārs

Sagatavoja: D.Žīgure
t.67149862
dace.zigure@marupe.lv

Pievienotais saraksts izsūtāmajām vēstulēm _____ Nr. _____

Pierobežnieki nekustamam īpašumam "Lielvalteri", Mārupe, Mārupes novads

Nr.p.k.	Īpašnieks	Īpašnieka adrese					Īpašums	kadastra Nr.
		ielā	ciems	novads	pilsēta	pasta indekss		
1	Dobele Agnese	dzēsts	dzēsts	dzēsts		dzēsts	dzēsts	dzēsts
2	Ludcuveite Līvija	dzēsts	dzēsts	dzēsts		dzēsts	dzēsts	dzēsts
3	Bērziņš Modris	dzēsts	dzēsts	dzēsts		dzēsts	dzēsts	dzēsts
4	Bērziņš Uldis	dzēsts	dzēsts	dzēsts		dzēsts		dzēsts
5	Kukainis Oļegs	dzēsts			dzēsts	dzēsts	dzēsts	dzēsts
6	Buks Jānis	dzēsts	dzēsts	dzēsts		dzēsts	dzēsts	dzēsts

5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

- Nekustamā īpašuma “Lielvalteri” zemes robežu plāns un zemesgrāmatu apliecība (kopijas).
- Vienošanās par reālservitūta nodibināšanu 2018.gada 28.martā (kopija).



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Mārupes pagasts, Mārupes ciems

Lielvalteri

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.8076 003 1163

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Mārupes pagasta padomes 2005.gada 6.jūlija sēdes protokola izrakstam Nr.6 7.§2.

Plāns izgatavots sakarā ar zemes piešķiršanu lietošanā un sastādīts pēc 2005.gada zemes robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000.

Zemes platība ir 1.02 ha (1.0161 kv.m).

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

<i>Kadastra pārvaldes Rīgas biroja vadītājs</i>			
---	--	--	--

Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	EKSPLIKĀCIJA ZEMES LIETOŠANAS VEIDI												Mellorētā lauksaim. izmantoj. zeme		
		Lauksaim. izmant. zeme	TĀJA SKAITA					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem āķīm un pogolmiem		Zem ceļiem	Pārējās zemes
			Arām- zeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaišības										
1.02	0.91	—	—	—	0.91	—	—	—	—	0.11	—	—	—	—	—	—

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

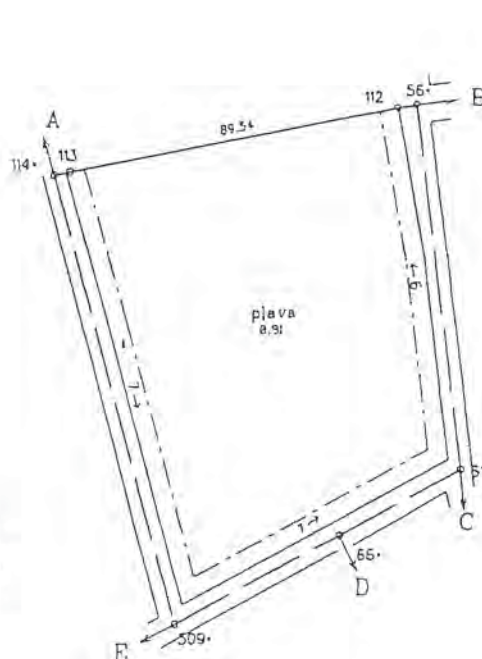
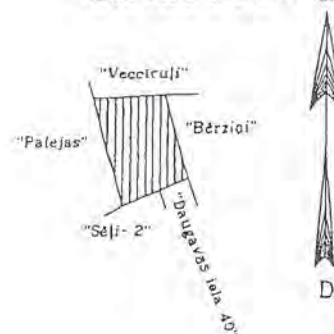
LKS92 TM

Mēroga koeficients 0.999600

	X	Y
114•	306364.06	501872.64
113	306364.87	501876.93
112	306381.35	501964.90
56•	306382.14	501969.98
61•	306284.26	501982.57
66•	306267.10	501950.60
509•	306243.58	501906.62

•• apvidū nenostiprināts robežpunkts
Zemes īpašuma kopplatība 1.02ha (1.0161 kv.m)

ZEMES IZVIETOJUMA ŠEMA Z



NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.010402- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla- 0.25 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

A-B zemes īpašums Vecciņi

B-C zemes īpašums Bērziņi

C-D zemes īpašums Daugavas iela 40

D-E zemes īpašums Sēji-2

E-A zemes īpašums Pālejas

Mērogs 1:2000

"HALMERS" SIA
licence Nr.076

Kadastra Nr. 8076 003 1163

Vadītājs	Č.Ziliskis	20.10.2005
Mērnies	E.Pāķis	01.10.2005



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000205275

Kadastra numurs: 80760031163

Nosaukums: Lielvalteri

"Lielvalteri", Mārupes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1163. <i>Žurn. Nr. 300001346456, lēmums 22.02.2006, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		1.02 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: [redacted]	1	
1.2 Pamats: 2005. gada 28. decembra Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.10A-1.20/93, 2006. gada 25. janvāra līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.21/P-3953. <i>Žurn. Nr. 300001346456, lēmums 22.02.2006, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
2.1 Persona: [redacted] Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2 Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SMZ", nodokļu maksātāja kods 40003864439.	1	
2.3 Pamats: 2006. gada 8. novembra dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001785592, lēmums 17.11.2006, tiesnese Ināra Zabarovska</i>		
3.1 Persona: SIA "SMZ", reģistrācijas numurs 40003864439. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2 Īpašnieks: SIA "Baltics Credit Solutions Latvia", reģistrācijas numurs 40103700274.	1	
3.3 Pamats: Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2015.gada 17.aprīļa Lēmums lietā Nr.C32240615. <i>Žurn. Nr. 300003854370, lēmums 15.05.2015, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		59740.00 EUR
4.1 Persona: Baltics Credit Solutions Latvia, SIA, reģistrācijas numurs 40103700274. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2 Īpašnieks: [redacted] 12062.	2026/10161	
4.3 Īpašnieks: [redacted]	1527/10161	
4.4 Īpašnieks: [redacted]	1527/10161	
4.5 Īpašnieks: [redacted]	1527/10161	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
4.6 Īpašnieks:	1527/10161	
4.7 Īpašnieks:	2027/10161	
4.8 Pamats: 2017.gada 2.marta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004320602, lēmums 04.04.2017, tiesnese Māra Balode</i>		70000.00 EUR
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
2.1 Līdz ar labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001838136, 12.12.2006) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300002073966, lēmums 28.05.2007, tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		
7.1 Piedziņas atzīme Nr.5.1, 5.2(žurnāla Nr. 300003682239, 25.07.2014) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja 2014.gada 22.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003701595, lēmums 01.09.2014, tiesnese Jolanta Līvena</i>		
8.1 Atzīme Nr. 3.1 un ieraksti Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300002073971, 22.05.2007, 300003652336, 05.06.2014) dzēsti. Pamats: Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2015.gada 17.aprīļa Lēmums lietā Nr.C32240615.		
8.2 Atzīme Nr. 6.1 un ieraksts Nr. 6.2 (žurnāla Nr. 300003695619, 18.08.2014) dzēsti. Pamats: Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2015.gada 17.aprīļa Lēmums lietā Nr.C32240615. <i>Žurn. Nr. 300003854370, lēmums 15.05.2015, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1 Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla. Pamats: 2005. gada 28. decembra Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaljas lēmums Nr.10A-1.20/93. <i>Žurn. Nr. 300001346456, lēmums 22.02.2006, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.25 ha
IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
2.1 Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003652336, 05.06.2014). Pamats: Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2015.gada 17.aprīļa Lēmums lietā Nr.C32240615. <i>Žurn. Nr. 300003854370, lēmums 15.05.2015, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi		Summa
1.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001838136, 12.12.2006). Pamats: 2007. gada 21. maija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002073966, lēmums 28.05.2007, tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		375000.00 LVL
2.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, žurnāla Nr. 300002073971, 22.05.2007). Pamats: Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2015.gada 17.aprīļa Lēmums lietā Nr.C32240615. <i>Žurn. Nr. 300003854370, lēmums 15.05.2015, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		739701.25 EUR

Kancelejas nodeva 92.49 EUR samaksāta

Valsts nodeva 1400.00 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004320602, datums 28.03.2017, lēmuma datums 04.04.2017

Tiesnese

Māra Balode

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



[Handwritten signature]

VIENOŠANĀS PAR REĀLSERVITŪTA NODIBINĀŠANU

Rīgā 2018. gada 28. martā.

vārds, uzvārds _____, personas kods _____, dzīvesvietas adrese: _____,
_____ (turpmāk – **Īpašnieks**),

un

vārds, uzvārds _____, personas kods _____, adrese: _____,

vārds, uzvārds _____, personas kods _____, adrese: _____,

vārds, uzvārds _____, personas kods _____, adrese: _____,

vārds, uzvārds _____, personas kods _____, adrese: _____,

vārds, uzvārds _____, personas kods _____, adrese: _____,
_____, un

vārds, uzvārds _____, personas kods _____, adrese: _____ (turpmāk
kopā – **Lietotāji**),

kopā turpmāk tekstā – **Puses**, katrs atsevišķi – **Puse**,

ņemot vērā, ka:

- 1) Īpašniekam pieder nekustamais īpašums "Veccīruļi", Mārupes novadā, kas ierakstīts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 438 ar kadastra Nr. 8076 007 0182 (turpmāk – **Kalpojošais īpašums**), ko veido četri zemes gabali ar kopējo platību 11,8414 ha un kadastra apzīmējumiem 8076 003 0113 (turpmāk – **Zemes gabals**), 8076 007 0182, 8076 007 1206 un 8076 007 1244;
- 2) Kalpojošajam īpašumam ir nodibināts reālservitūts – braucamā ceļa un komunikāciju (ūdensvada, elektropieslēguma, kanalizācijas un gāzesvada) servitūts uz Kalpojošā īpašuma sastāvā esošā Zemes gabala daļas 5 m platumā un 264,14 m garumā ar kopējo platību 0,1343 ha (turpmāk – **Pastāvošais servitūta ceļš**), par labu valdošajam nekustamajam īpašumam "Palejas" Mārupes novadā, kas ierakstīts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000096869;
- 3) Lietotājiem kā kopīpašniekiem pieder nekustamais īpašums "Lielvalteri", Mārupes novadā, kas ierakstīts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000205275 ar kadastra Nr. 8076 003 1163 (turpmāk – **Valdošais īpašums**), ko veido zemes gabals 1,02 ha platībā;
- 4) Valdošajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve un komunikācijas no valsts vai pašvaldības ceļa, un vienīgā iespēja tam piekļūt, ir izmantojot Kalpojošā īpašuma daļu, kas atbilst Pastāvošajam servitūta ceļam, un kas var savienot Valdošo īpašumu ar pašvaldībai piederošo ielu Lielā iela.

noslēdz šo vienošanos par reālservitūta nodibināšanu (turpmāk – **Vienošanās**):

1. VIENOŠANĀS PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas nodibināt Kalpojošajam īpašumam reālservitūtu – braucamā ceļa un komunikāciju (ūdensvada, elektropieslēguma, kanalizācijas un gāzesvada) servitūtu uz Kalpojošā īpašuma sastāvā esošā Zemes gabala (kadastra apzīmējums 8076 003 0113) daļas Pastāvošā servitūta

ceļa robežās un ar piekļuves un pievadu iespēju pie Valdošā īpašuma robežām ar kopējo platību 0,1130 ha (turpmāk – **Reālservitūts**), par labu Valdošajam nekustamajam.

- 1.2. Reālservitūta izvietojums, platums un robežas ir norādītas pievienotajā plānā, ko 2017. gada 4. decembrī sagatavojis SIA "AZIMUTS Inženierizpēte" sertificēts mērnieks [vārds, uzvārds] (Pielikums Nr.1), un kas ir Vienošanās neatņemama sastāvdaļa.
- 1.3. Reālservitūts aptver jebkāda veida pārvietošanos Kalpojošā īpašuma teritorijā, kas ir apgrūtināta ar servitūtu, tai skaitā, braukšanu ar jebkāda veida pārvietošanās līdzekļiem un iešanu ar kājām, kā arī komunikāciju (ūdensvada, elektropieslēguma, kanalizācijas un gāzesvada) izvietojumu un uzturēšanu šajā teritorijā.
- 1.4. Lietotāji veic vienreizēju maksājumu par Reālservitūta atvēlējumam 5 000 EUR (pieci tūkstoši euro) apmērā (turpmāk – **Atlīdzība**).
- 1.5. Atlīdzība tiek nodota glabājumā zvērinātam notāram. Puses noslēdz glabājuma līgumu (turpmāk – **Glabājuma līgums**), kurā Puses vienojas par Atlīdzības iemaksāšanas, glabāšanas un izmaksāšanas kārtību. Puses vienojas Glabājuma līgumā noteikt, ka Atlīdzība izmaksājama Īpašniekam pēc Reālservitūta nostiprināšanas Kalpojošajam īpašumam šajā Vienošanās noteiktajā apmērā.
- 1.6. Puses paraksta nostiprinājuma lūgumus par servitūta ierakstīšanu zemesgrāmatā vienlaicīgi ar Vienošanos un Glabājuma līgumu. Īpašnieks nodrošina hipotekārā kreditora [vārds, uzvārds], personas kods [numurs], atļauju un piekrišanu servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā, iesniedzot tās Lietotājiem Vienošanās parakstīšanas dienā vai nodrošinot hipotekārā kreditora piekrišanu un atļaujas izsniegšanu uz nostiprinājuma lūguma servitūta ierakstīšanai zemesgrāmatā.
- 1.7. Lietotāji apņemas saudzīgi izmantot Reālservitūtu un ievērot normatīvo aktu prasības.
- 1.8. Nekāda cita atlīdzība vai lietošanas maksa (izņemot šajā Vienošanās tieši norādīto vienreizējo Atlīdzību) par Reālservitūta lietojuma atvēlējumam, lietošanu vai uzturēšanu nav paredzēta. Jautājumus, kas saistīti ar Reālservitūta uzturēšanu Lietotāji risina patstāvīgi, piesaistot nekustamā īpašuma "Palejas" īpašnieku vai citas personas, kas būs teritorijas Pastāvošā servitūta ceļa ietvaros lietotāji.
- 1.9. Īpašnieks apliecina, ka tam ir zināms un saprotams, ka Valdošais īpašums nākotnē tiks sadalīts starp tā īpašniekiem (Lietotājiem) reālās daļās, un ar šo Vienošanos nodibinātais Reālservitūts atbilstoši Civillikuma 1152. panta noteikumiem pilnā apmērā atteiksies uz visām Valdošā īpašuma atsevišķajām daļām.
- 1.10. Īpašnieks ar šo sniedz piekrišanu tam, ka Valdošā īpašuma īpašnieks veic Vienošanās norādītā ceļa un komunikāciju izbūvi (t.sk., izbūvē komunikāciju un ceļa pievadus pie Valdošā īpašuma, remontē to(tās), maina ceļa segumu utt.) Reālservitūta robežās. Īpašnieks apliecina un piekrīt, ka ar šo Vienošanos piešķirtās tiesības nodrošina, ka Valdošā īpašuma īpašniekiem minētajiem nolūkiem nav papildus jāsaņem atsevišķa Kalpojošā īpašuma īpašnieka piekrišana vai saskaņojumi.

2. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 2.1. Puses vienojas, ka Lietotāji ir tiesīgi izmantot Kalpojošo īpašumu tādos veidos, bez kā servitūta tiesību nebūtu iespējams sekmīgi izlietot.
- 2.2. Īpašnieks garantē, ka Lietotāji un trešās personas, kas uz tiesiska pamata lieto Valdošo īpašumu, varēs netraucēti izmantot servitūtu un piekļūšanu tam bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Īpašnieka puses.
- 2.3. Servitūts tiks ierakstīts Kalpojošajam īpašumam un Valdošajam īpašumam atvērtajos zemesgrāmatas nodaļumos.

3. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 3.1. Vienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi.
- 3.2. Vienošanās tiek noslēgta uz nenoteiktu laiku.
- 3.3. Vienošanās maināma, grozāma vai atceļama tikai Pusēm par to rakstveidā vienojoties.
- 3.4. Ja kāds no Vienošanās noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Vienošanās noteikumu spēkā esamību.
- 3.5. Izdevumus, kas ir saistīti ar servitūta nodibināšanu (notāra atlīdzība, valsts un kancelejas nodeva), sedz Lietotāji.
- 3.6. Visi strīdi, kas Pusēm rodas attiecībā uz Vienošanās izpildi vai spēkā esamību, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet gadījumā, ja vienošanos nevar panākt, strīds risināms tiesā.
- 3.7. Vienošanās ir parakstīta astoņos eksemplāros. Viens eksemplārs tiek izsniegts katrai Pusei un to pārstāvošajai personai, un viens eksemplārs Lietotājiem iesniegšanai zemesgrāmatā.

4. PUŠU PARAKSTI

Īpašnieks:

Lietotāji:

vārds, uzvārds

vārds, uzvārds

vārds, uzvārds

vārds, uzvārds

vārds, uzvārds

vārds, uzvārds

vārds, uzvārds

CEĻA SERVITŪTA PLĀNS

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0113
(kadastra numurs 8076 003 0182)
"Veccīruļi", Mārupes nov.



APZĪMĒJUMI

8076 003 0113 zemes vienības kadastra apzīmējums
zemes vienības robeža
ceļa servitūts ar platību 0.1130 ha (1130 kv.m)



Servitūta koordinātas
LKS 92TM, mēroga koeficients 0.999600

Punkta Nr.	Koordinātas	
	X	Y
1	306414.19	502135.41
2	306409.12	502136.13
3	306409.08	502134.62
4	306406.99	502126.54
5	306391.73	502008.05
6	306377.77	501931.61
7	306375.20	501932.09
8	306372.82	501919.37
9	306380.32	501917.99
10	306397.01	502009.61

X=306200
Y=502000



Mērogs 1:2000

SIA "AZIMUTS inženierizpēte"
Rīga, Skolas iela 21, tel.67271134

II DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

6. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

- Mārupes novada domes 2019.gada 28.augusta lēmums Nr.6 (sēdes protokola Nr.11, pielikums Nr.6)
“Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”.
- Pielikums. 2019.gada 19.augusta Nr.1/3-7/12-2019 Izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību.



NORAKSTS

2019. gada 28.augusta

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr.11

PIELIKUMS Nr.6

LĒMUMS Nr.6

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163)
detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas Nr.40003404474, 2019.gada 12.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 12.augustā ar Nr.1/2-2/677), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), zemesgabala platība ir 1,02 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000205275. Zemesgabals nav apbūvēts.
2. Nekustamā īpašuma "Lielvalteri" īpašnieki ir L L , personas kods (2026/10161 domājamās daļas), M B , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), J L , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), K L , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), L F , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), un I A , personas kods (2027/10161 domājamās daļas).
3. Pēc 2013.gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā. JC1 apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmāju apbūvei ir 0,10 ha.
4. Nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), zemesgrāmatā saskaņā ar 2018.gada 20.aprīļa lēmumu izdarīts ieraksts - nodibināts reālservitūts - braucamais ceļš 5m platumā un 220,19m garumā un komunikāciju servitūts, kalpojošais nekustamais īpašums "Veccīruļi", Mārupes novads. Servitūts nodrošina piekļuvi pašvaldības ielai Lielā iela.
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam "Lielvalteri" uzsākta ar 2017.gada 25.oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.7) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/16.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemesgabalu sešās zemes vienībās, lai veidotu savrupmāju dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā.
7. 2018.gada 16.maijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašniekiem ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/717 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas Nr.40003404474.
9. Nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts Mārupes novada domē 2018.gada 28.decembrī, izskatīts Attīstības komitejas sēdē, taču lēmuma pieņemšanai netika virzīts, jo saņemts 2019.gada 22.februāra detālplānojuma Izstrādātāja iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2-3/650), ar kuru atsaukts iesniegums un lūgts neizskatīt jautājumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai.
10. Atkārtoti nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu

publiskai apspriešanai 2019.gada 12.augustā (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 12.augustā ar Nr.1/2-2/677).

11. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2019.gada 19.augusta ziņojums Nr.1/3-7/12-2019 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2019.gada 21.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, N. Orleāns, A. Puide, P. Pikše, A.Kirillovs, E. Jansons, R.Zeltīts, S.Sakoviča, G.Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1.Nodot nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2.Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3.Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PARĒIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 03.09.2019.



Ilona Eglīte

19.08.2019. Mārupē,
Nr. 1/3-7/12-2019

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU
Nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163),
detālplānojuma projekts,
iesniegts 2019. gada 12.augustā

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr.3-30/16 vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada TP 2014. -2026.gadam TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieki Laura Lāne, Mārtiņš Biķis, Jurgis Liepa, Katrīna Liepa, Liene Frīdenberga-Silamedne un Iveta Arnīte		16.05.2018. Nr.3-29/717		
Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474				
Darba uzdevums derīgs 2 gadus		DU apstiprināts: 25.10.2017. DP projekts iesniegts: Sākotnēji 28.12.2018. Atkārtoti 12.08.2019.	Atbilst	
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana				
Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 25.10.2017. Nr.6 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu			Atbilst	<i>Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 10.11.2017. Mārupes vēstis – 10.11.2017. TAPIS - publicēts</i>

Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu			Atbilst	<i>Vēstules Nr.2-5/1209 izsūtītas 21.05.2018.</i> <i>Priekšlikumi nav saņemti</i>
Detālplānojumam pievienotie dokumenti:				
Iesniegts 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)			Daļēji atbilst	Iesniegts tikai elektroniski (jo ir labojums vienīgi Paskaidrojuma raksta attiecībā uz plānoto transporta risinājumu plašākā teritorijā). Nepieciešams iesniegt īpašnieku parakstu papīra izdruku līdz publiskai apspriešanai
Zemesgrāmatu apliecība			Daļēji atbilst	<i>Pievienot aktuālo ar reģistrēto servitūtu</i>
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Mārupes novada Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		25.10.2017. Nr.6 (prot.Nr.7)	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr.3-30/16	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		16.05.2018. Nr.3-29/717	Daļēji atbilst	<i>Pievienot pārskatā</i>
Darba uzdevumā 6.p. minēto institūciju nosacījumi: VVD LRRVP Veselības inspekcija AS „Sadales tīkls” SIA „Lattelecom” A/S “Gasol” AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” VAS “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”			Atbilst	<i>SIA “Lattelecom” neizsniedza nosacījumus</i>

Citi pielikumi: - Atzinums par biotopiem		Biotopu atzinums nav pieprasīts nosacījumos	Atbilst	
Paskaidrojuma raksts				
teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi detālplānojuma izstrādes pamatojums detālplānojuma risinājumu apraksts; risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu analīzi; transporta risinājumi un priekšlikums vienotam ceļu tīklam ar kaimiņu īpašumiem, nodrošinot Sildegu ielas, P132 un Lielās ielas savienojumu; ziņojums par atbilstību teritorijas plānojumam ašie nosacījumi: piemērot apbūves parametrus atbilstoši zonējumam, kas izvēlēts par atļauto izmantošanu; savrupmājām stāvi, daudzdzīvokļu mājām 4 stāvi; minimālā platība atbilstoši JC1 definētajam; iekšējo ielu neveidot kā strupceļu; ielas sarkanās līnijas min.12m; saglabāt SL Veccīruļu īpašumā; ņemt vērā apkārtējos DP; līdz apstiprināšanai noslēgt servitūtu par piekļuvi DP teritorijai;		Risinājums paredz izveidot 6 z.v. savrupmāju apbūvei, un 2 z.v. transporta teritorijas (t.sk. 1 potenciāli pievienojama ielai detālplānojuma "Veccīruļi" teritorijā). Paredzēta EVI kategorijas iela ar SL 10m, kas veidota kā daļējs strupceļš 60m garumā, bet turpinās kā gājēju celiņš 4 m (SL) platumā nosakot arī būvlaidi 6m. Sniegts priekšlikums potenciālajam saistītajam ceļu tīklam apkārtējā teritorijā, atbilstoši teritorijas plānojuma grozījumos paredzētajam saistītajam ielu tīklam; kopīgs inženierkomunikāciju tīkls ar blakus īpašumiem Publiskā ārtelpas (ielas) ~13,67%.	Atbilst	
Grafiskā daļa				
Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) LKS-92 Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs		Uzmērīšana veikta 2018.gada septembrī, saskaņots MDC izdrukas mērogs 1:500 (atļautās izmantošanas plānu izdrukas mērogs 1:800)	Atbilst	

(ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs. MDC saskaņojums				
Esošā teritorijas izmantošana: - zemes īpašumu (zemes vienību un to daļu) robežas ar zemes kadastra apzīmējumu (robežas norāda atbilstoši zemes ierīcības normatīvu specifikācijai) - sarkanās līnijas, aizsargjoslas - inženierkomunikāciju tīkli, - lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas, - ielas un ceļi - citi objekti			Atbilst	
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana: - īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras) - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katram zemes gabalam; - katras zemes vienības funkcionālā zona, apakšzona; - satiksmes infrastruktūra, ielu shēma, šķērsprofili; - inženierkomunikāciju shēmas; - apgrūtinātās teritorijas un objektus, kam nosaka aizsargjoslas (ielu sarkanās līnijas, būvlaides, aizsargjoslas, servitūti un apgrūtinājumi), - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; - apbūves līnijas - aizsargjoslu un servitūtu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām - lietus ūdeņu novadīšanas risinājumi;		Atsevišķās lapās: - teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinājumi; - plānoto inženierkomunikāciju plāns - zemes ierīcības darbu plāns	Atbilst	

- plānotā apbūves shēma - publiskās ārtelpas teritorija un labiekārtojums				
Zemes ierīcības darbu plāns: - sadalījums, - plānoto zemes vienību kadastra apzīmējumi - apgrūtinājumi - sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	
Adresācijas priekšlikumi		Lielvalteru iela	n/a	Numerācija saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.
MDC saskaņojums (galīgajai redakcijai)			n/a	
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi				
Atbilstība spēkā esošam Mārupes novada teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem			Atbilst	Atkāpe par publiskās ārtelpas īpatsvaru - nesasniedz apbūves noteikumos noteiktos 15%, tomēr uzskatāms, ka konkrētajā risinājumā tiek nodrošināta publiskai infrastruktūrai nepieciešamā platība.
Atļautā izmantošana	JC1 Atļautā izmantošana: Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, Vienas vai divu ģimeņu mājas, rindu mājas, Tirdzniecības un apkalpes objekti, Biroju ēku apbūve, Kultūras un izglītības iestādes, Pārvaldes iestādes, Daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, Sporta ēkas un būves,	JC1 (savrupmājas) (z.v.1.-6.): Atļautā izmantošana: Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu); Palīgizmantošana: inženiertehniskās apgādes objekti; objekti apkalpei TR: (z.v.Nr.7.un 8.) Pašvaldības iela un ceļi, komersanta ceļi, piebrauktuves, laukumi, veloceliņi, gājēju ielas, meliorācijas sistēmas inženiertehniskie tīkli un objekti, objekti apkalpei	Atbilst	

	Tūrisma un atpūtas iestādes, Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, Sociālās aprūpes iestāde, Reliģiskās iestādes; • Papildizmantotā: Publiskas ārtelpas, Autostāvvietas, garāžas, Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, Lauksaimnieciskā izmantošana • Palīgizmantotā: inženiertehniskās apgādes objekti, atsevišķi objekti apkalpei			
Apbūves parametri: - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - minimālā brīvā teritorija - dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits - zemesgabala minimālā fronte - būvlaide - apbūves līnija	JC1 (detalizējot savrupmāju apbūvei) 1000 m² 40% 50 % 1 ēka 3 stāvi 20m 6m no sl 4m no robežas	JC1: 1.- 6. Min platība 1000m²; 40%; 50 %; 1 dzīv.ēka; 3 stāvi; Fronte 20m būvlaide - 6 m (arī gar gājēju celiņu) apbūves līnija: no z.v. robežas - 4m, no grāvja 10m un 5m TR: Ielai EVI kategorija;	Atbilst	

		SL projektējamā ielā 10m; - brauktuve 5,5, - ietve 1,5 - cietais segums		
Aprobežojumi			Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Atsauce uz normatīvo aktu prasību izpildi	Atbilst	
labiekārtojuma nosacījumi, apbūves teritorijās un publiskajās ārtelpās, t.sk.;		DP kopējā platība 1,02 ha, publiskā ārtelpa (ceļi) – 0,1390 ha = 13,67 %.	Daļēji atbilst	Publiskās ārtelpas īpatsvars nerasniedz apbūves noteikumos noteiktos 15%, tomēr uzskatāms, ka konkrētajā risinājumā tiek nodrošinātas transporta infrastruktūrai nepieciešamās platības.
- teritorijās, kuru platība > 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām;		Atsevišķa publiskā ārtelpas z.v. netiek veidota, jo mazāk nekā 15 z.v.		
Inženiertehniskais nodrošinājums:		Inženierkomunikācijas – centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija ar pieslēgumu līdz Lielai ielai, elektroapgāde un gāzes apgāde, Hidranti ugunsdzēsībai. Ielas apgaismojums. Siltumapgādi risina individuāli. Paredz vietu sakaru kanalizācijai. Lietusūdeņu risinājums norādīts grafiskajā daļā	Atbilst	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Biotopu izpēte netika pieprasīta		n/a	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
- pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu; - Līgums par DP izstrādi - paziņojumi un publikācijas presē;			Daļēji atbilstoši izstrādes stadijai	Papildināms: - Pievienot līgumu par detālplānojuma izstrādi - Pievienot servitūta līgumu

- apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - sabiedriskās apspriešanas pasākumu saraksts un apspriedes protokoli; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu - Ziņojums par institūciju atzinumiem - Citi pielikumi (t.sk. nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm, robežplāns, zemesgrāmata, servitūtu līgumi, u.c.)				Gala redakcijā pievienot aktuālo Zemesgrāmatas izrakstu, kur iekļauts ieraksts par nodibināto servitūtu precizēt I sadaļā par saņemtajiem nosacījumiem (netika saņemts no Lattelecom).
Kaimiņu skaņojumi:				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam.		Risinājums paredz piekļuvi un komunikāciju izbūvi pa īpašuma "Veccīruļi" teritoriju (atbilstoši īpašuma Veccīruļi DP risinājumam). Ir noslēgts servitūts.	Atbilst	servitūta līgumā norādīts, ka Īpašnieks apliecina, ka ir zināms un saprotams, ka valdošais īpašums nākotnē tiks sadalīts reālās daļās, kā arī sniedz piekrišanu ceļa un komunikāciju izbūvei servitūta robežās, un tam nav jāsaņem papildus piekrišana.

Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, Ū un K risinājumu izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus. Nosacījumi līgumā: Servitūta līgums piekļuvei līdz pašvaldības ceļam; Ceļu un komunikāciju izbūve pirms sadales; Caurbraucama iela atsavināma pašvaldībai Ielu koplietošanas funkcija, personālservitūts par labu pašvaldībai;		Sniegts priekšlikums	Atbilstoši izstrādes stadijai	Precizējumi/saskaņojumi: - 37. punktu precizēt, ņemot vērā, ka pašvaldība ielu savā īpašumā var pārņemt tikai tad, ja tā ir nodota ekspluatācijā un tai nodrošināta piekļuve no pašvaldības ceļa (servitūts, īpašumā vai pašvaldības nozīmes ielas statuss);
Būvniecības ieceres dokumentācija				
n/a			n/a	

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērā/Nav nemts vērā (pamatojums)
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	29.05.2018.	Nemts vērā.
- biotopu atzinums	Netika pieprasīts	n/a
Sadales tīkls	25.05.2018.	Nemts vērā
Gasos	7.06.2018.	Nemts vērā
Lattelecom	Netika saņemti	n/a
Veselības inspekcija	30.05.2018.	Nemts vērā.
Mārupes komunālie pakalpojumi	20.06.2018.	Nemts vērā.
VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	25.05.2018.	Nemts vērā.
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:	Netika saņemti	n/a

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais teritorijas attīstības risinājums atbilst apbūves noteikumu prasībām, Ministru kabineta noteikumu prasībām. Atsevišķas atkāpes no darba uzdevuma nosacījumiem pamatotas paskaidrojuma rakstā. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi redakcionāli precizējumi, atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm.

Detālplānojuma projekts **virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai**. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs



Dace Žigūre, teritorijas plānotāja

7. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

- Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (16.09.2019.)
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” (13.09.2019.)
- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv

PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIELVALTERI", TĪRAINĒ DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

16.09.2019.

Mārupes novada Dome 2019. gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (protokols Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

Publiskā apspriešana notiks no 17.09.2019. līdz 15.10.2019.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2019.gada 3.oktobrī plkst.17.00 Mārupes novada Būvvaldes zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē.

Ar detālplānojuma projektu publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas iela 29, Mārupe), pašvaldības darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv (<http://www.marupe.lv>) sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā ([šeit](http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi) (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>)) sākot no 17.09.2019. Informācija tiek publicēta arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv

Priekšlikumus lūdzam iesniegt rakstiski līdz 15.10.2019. Mārupes novada domei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē Klientu apkalpošanas centrā. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ([šeit](#)).

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigures@marupe.lv, tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

JAUNĀKĀS ZIŅAS

7.oktobrī plkst. 10:00 sāksies pieteikšanās veselības veicināšanas nometnei Jaunmārupes pamatskolā (/lv/zinas/7oktobri-plkst-1000-saksies-pieteikšanas-veselibas-veicinasanas-nometnei-jaunmarupes)

25.09.2019.

Nometnes moto: Dzīvo vesels! Nometnes norises laiks: no 21.10.2019. līdz 25.10.2019. (no plkst. 8.30...

CVK reģistrē parakstu vākšanai atkārtoti iesniegto likumprojektu par grozījumu tautas nobalsošanas likumā atcelšanu (/lv/zinas/cvk-registre-parakstu-vaksanai-atkartoti-iesniegto-likumprojektu-par-grozijumu-tautas)

25.09.2019.

Centrālā vēlēšanu komisija (CVK) ceturtdien, 2019. gada 19. septembrī, reģistrēja parakstu vākšanai...

Informācija par Publisko iepirkumu likuma kārtībā veiktajiem iepirkumiem jūlijā un augustā

NOŠĻĒGTIE LĪGUMI

Transporta pakalpojumi Mārupes novada izglītājām pārvadāšanai un neregulāro pārvadājumu nodrošināšanai, SIA "VR Projekts", SIA "Sabiedriskais autobuss", līgumu kopsumma 755000 eiro.

Skaņas, gaismas un skatuves aprīkojuma noma, SIA "ALFA SLS", līguma summa līdz 41999,99 eiro.

Decentralizēto sistēmu sadzīves kanalizācijas ūdeņu pieņemšanas vietas izveide Mārupes novadā, a/s "Mārupes komunālie pakalpojumi", līguma summa 67106,45 eiro.

Koku vainagu veidošana, koku un zaru zāģēšana Mārupes novadā, SIA "Zemgales saules koki", līguma summa līdz 41999,99 eiro.

Labiekārtojuma elementu piegāde un uzstādīšana Mārupes novadā, SIA "GoPlay", līguma summa līdz 41999,99 eiro.

Ielu un ceļu apstrāde, izmantot divkārtni vīrsmas apstrādi, Mārupes novadā, ceļu būves firma SIA "BUNDERS", līguma summa 107406,31 eiro.

Kopšanas tehnikas piegāde Mārupes novada pašvaldības iestādēm, SIA "Karcher", līguma summa 17252 eiro.

Reprezentācijas preču iegāde Mārupes novada pašvaldībai, SIA "Dailrade EKSPD", līguma summa līdz 41999,99 eiro.

Demonstrācijas iekārtu piegāde

Mārupes novada pašvaldības iestādēm, SIA "Certes.lv", SIA "ProVision Baltic", 2 daļu kopsumma 13275 eiro.

Gaismas dekoru piegāde, Aktsielis Adam Bd filiāle "Adam Decolight Latvia", līguma summa 29017,92 eiro.

Sporta apģērbu šūšana, apdruka un piegāde, sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ABI 2", līguma summa līdz 41999,99 eiro.

Pieturvietu nojumiņu piegāde un uzstādīšana Mārupes novadā, SIA "Holzer grupa", līguma summa līdz 41999,99 eiro.

IZSLUDINĀTIE IEPIRKUMI

Mārupes ģimnāzijas vecās skolas ēkas siltināšana un logu nomaina (darbi plānoti 2020. gadā), iepirkuma piedāvājumu iesniegšana līdz 13.09.2019.

Mārupes novada pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanas ikdienas darbi (vasaras darbi), iepirkuma piedāvājumu iesniegšana līdz 19.09.2019.

Pagalma labiekārtošanas būvdarbi Liepkalnu ielā, iepirkuma piedāvājumu iesniegšana līdz 18.09.2019.

Mārupes novada pašvaldības ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbi (ziemas sezonā), iepirkuma piedāvājumu iesniegšana līdz 17.10.2019.

Domes izpilddirektors K.Ločs

Domes sēdes lēmumi

DOMES LĒMUMI 31. JŪLIJA SĒDĒ

Lēma par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu.

Lēma par finansiāla atbalsta sniegšanu mūzikā.

Apstiprināja Mārupes novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas darbu tehniskās specifikācijas

Lēma par Latvijas vides aizsardzības fonda līdzfinansētā projekta "Decentralizēto kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanas vietas ierīkošana Mārupes novadā" īstenošanu.

Lēma par finansiāla atbalsta piešķiršanu vairākiem novada sportistiem.

Lēma izbeigt ar Mārupes novada domes 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr.18 (sēdes protokols Nr.8) izsludināto konkursu jāšanas sacensību organizēšanai Mārupes novadā bez rezultātiem.

DOMES LĒMUMI 21.AUGUSTA ĀRKĀRTAS SĒDĒ

Lēma pagarināt 2010.gada 26.maijā ar AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" noslēgtā līguma Nr.5-25-86/2010 darbības termiņu līdz 2020.gada 26.maijam.

DOMES LĒMUMI 28.AUGUSTA SĒDĒ

Lēma par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu.

Lēma organizēt iepirkumu "Ielu un ceļu uzturēšanas darbi ziemas apstākļos", "Jaunmārupes parka pārbūves 2.kārta", "Mārupes novada pašvaldības ielu pārbūve", "Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība".

Lēma, ka no 2019.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.janvārim privātajām pamata un vidējās izglītības iestādēm ir piešķirams pašvaldības līdzfinansējums EUR 75,00 apmērā mēnesī par vienu audzēkni, kura deklarētā dzīvesvieta ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā.

Piešķir biedrībai "Biznesa vēstniecība" finansiālo atbalstu 1000 eiro apmērā kultūras pasākuma "Citāda skola#2" īstenošanai, 2019.gada 1.septembrī.

Pieņēma saistošos noteikumus Nr.16/2019 „Grozījumi Mārupes novada domes 2009.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.23/2009 "Par pabalstu jaundzimušo aprūpei".

Lēma atbalstīt PII "Zeltīti" dalību Eiropas Savienības ERASMUS + programmas Pamatarbības Nr.2 (KA 2) skolu apmaiņas partnerības projektā Nr.2019-1-IE01-KA229-051560_4 "Full STEAM Ahead". Projekta finansējums 17 527,00 eiro.

Saskaņoja Mārupes Valsts ģimnāzijas interešu izglītības programmas 2019./2020., 2020./2021 un 2021./2022. mācību gadam

Pieņēma saistošos noteikumus Nr.17/2019 "Par pašvaldības pabalstu daudzdzimņu ģimenēm Mārupes

novadā".

Apstiprināja pirmsskolu izglītības iestādes algu likmi par vienu slodzi sekojošā apmērā: pirmsskolas skolotājiem 950 eiro, pirmsskolas skolotāju palīgiem 650 eiro, medicīnas māsām visās izglītības iestādēs 850 eiro apmērā.

Saskaņoja Mārupes pamatskolas interešu izglītības programmas 2019./2020., 2020./2021. un 2021./2022. mācību gadam.

Lēma atbalstīt Jaunmārupes pamatskolas dalību Eiropas Savienības ERASMUS + programmas Pamatarbības Nr.2 (KA 2) skolu apmaiņas partnerības projektā Nr.2019-1-PL01-KA229-064922_6 "Communication is an Art". Projekta finansējums 30 101 eiro.

Lēma atteikties no pirmsskolu tiesībām uz Babītes novada domei piederošām SIA „Rīgas aprīnka avīze”, 1075 kapitāla daļām.

Lēma apbalvot sportistu par izcilie sasniegumiem starptautiskā līmenī, pārstāvēt Latvijas Republiku Eiropas Čempionātā Valmierā, kas norisinājās 2019.gada 14.jūlijā un Pasaules Čempionātā Zolder, Beļģijā, kas norisinājās 2019.gada 25.jūlijā, ar naudas balvu 700,00 eiro apmērā.

Izveidoja konkursu "Mārupes novada uzņēmēju gadu balva 2019" komisiju un apstiprināja konkursa komisijas nolikumu.

Priekšsēdētājs Mārtiņš Bojārs,
priekšsēdētāja vietniece Līga Kadiģe

Palielināti pabalsti jaundzimušo vecākiem

28.augusta domes sēdē Mārupes novada pašvaldība lēmusi palielināt jaundzimušo pabalstus jaunajiem vecākiem.

Lai sniegtu atbalstu novada iedzīvotājiem jaundzimušo aprūpei, Mārupes novada dome veikusi grozījumus saistošajos noteikumos un palielinājusi vienreizējo pabalstu jaundzimušo vecākiem.

Saskaņā ar grozījumiem tiek palielināts pabalsta apmērs no 150 eiro uz 200 eiro par katru jaundzimušo bērnu, kura deklarētā dzīvesvieta ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā, ja viena bērna vecā-

ka deklarētā dzīvesvieta uz bērna piedzimšanas brīdi ir Mārupes novadā ne mazāk kā vienu gadu. Savukārt, ja abu vecāku deklarētā dzīvesvieta uz bērna piedzimšanas brīdi Mārupes novadā ir ne mazāk kā vienu gadu un bērna deklarētā dzīvesvieta ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā, turpmāk tiks izmaksāts pabalsts 400 eiro apmērā līdzšinējo 300 eiro vietā. Pabalstu piešķir vienam no vecākiem.

Lai saņemtu pabalstu, pabalsta saņēmējam jāvērstas Mārupes novada domes Sociālajā dienestā ar iesniegumu.

Izmaiņas saistošajos noteikumos stāties spēkā ar 2020.gada 1.janvāri.

Pašvaldība plāno atbalstīt daudzdzimņu ģimenes

Mārupes novada dome 28.augusta domes sēdē lēmusi turpmāk noteikt apjomā atbalstīt daudzdzimņu ģimenes. Saistošie noteikumi stāties spēkā tikai pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) atzinuma saņemšanas. Pašlaik iedzīvotāju iesniegumi vēl netiek pieņemti.

Augusta domes sēdē pieņemti saistošie noteikumi daudzdzimņu ģimeņu atbalstam. Pašvaldība lēmusi turpmāk atbalstīt daudzdzimņu ģimeņu trešos un nākamos bērnus, piešķirot divu veidu pabalstus - 40 eiro apmērā mēnesī bērnam no 1,5 gadu vecuma līdz skolas gaitu uzsākšanai un 40 eiro apmērā gadā bērnam no 1.līdz 9.klasei.

Pabalstu plānots izmaksāt tad, ja visi daudzdzimņu ģimenes pilngadīgie locekļi, kas aprūpē bērnus, un

bērni, kuriem tiek prasīts atbalsts, ir deklarēti vienā māsaimniecībā Mārupes novada administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu pirms pabalsta pieprasīšanas.

Saistošajos noteikumos paredzēts, ka 2019.gadā pabalsts tiks izmaksāts par laika periodu, sākot no šī gada 1.septembra, ja VARAM nebūs iebildumu.

Vēršam uzmanību, ka saistošie noteikumi vēl nav stājušies spēkā, tie ir nosūtīti VARAM atzinuma saņemšanai. Pozitīva atzinuma gadījumā tie stāties spēkā pēc publikācijas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis". Aicinām sekot līdzi aktuālajai informācijai pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un pašvaldības profilā sociālajos tīklos.

No septembra paaugstinātas algas Mārupes pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem

Lai celtu pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogu profesijas konkurētspēju darba tirgū un piešķirtu papildu darba spēku, 28.augusta domes sēdē lemts paaugstināt pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogu, pedagogu palīgu un medicīnas māsu algas.

Nemot vērā, ka Mārupes novadā ik

gadu tiek atvērtas jaunas grupas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un vitāli trūkst pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogu, lai piešķirtu kvalificētus pedagogus darbam Mārupes novadā un motivētu esošos pedagogiskos kadrus arī turpmāk nodrošināt darba kvalitāti, dome lēmusi paaugstināt pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogu, pedagogu palīgu un

medicīnas māsu algas.

Pašvaldība lēmusi palielināt pirmsskolas pedagogu algas no 900 eiro uz 950 eiro mēnesī par vienu slodzi (40 stundas nedēļā) pirms nodokļu nomaksas (valsts noteiktā pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogu atalgojuma minimālā likme no šī gada 1.septembra ir paaugstināta uz 750 eiro mēnesī pirms nodokļu nomaksas).

Saistošie noteikumi

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.16/2019, Mārupē

Pieņemti ar Mārupes novada domes 2019.gada 28.augusta sēdes Nr.11 lēmumu Nr.18.

Grozījumi Mārupes novada domes 2009. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr.23/2009 "Par pabalstu jaundzimušo aprūpei"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām 43.panta trešo daļu,

Izdarīt Mārupes novada domes 2009.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.23/2010 "Par pabalstu jaundzimušo aprūpei" (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Saistošo noteikumu 4.punkta

4.1 apakšpunktā skaitli "150,00" aizstāt ar skaitli "200,00".

2. Saistošo noteikumu 4.punkta 4.2 apakšpunktā skaitli "300,00" aizstāt ar skaitli "400,00".

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs M.Bojārs

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Daiņas", Trainē detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Mārupes novada Dome 2019. gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (protokols Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastri Nr. 80760031163), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

Publiskā apspriešana notiks no 17.09.2019. līdz 15.10.2019.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2019.gada 3.oktobrī plkst.17.00 Mārupes novada Būvvaldes zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē.

Ar detālplānojuma projektu publiskās apspriešanas laikā

varēs iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā sākot no19.09.2019. Informācija tiek publicēta arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv

Priekšlikumus lūdzam iesniegt rakstiski līdz 15.10.2019. Mārupes novada domei Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē Klientu apkalpošanas centrā. Elektroniski priekšlikumi iesniedz

zami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrētajos Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Neskaidrību gadījumā griezies Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862 vai klātienē apmeklējumu pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.



VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolattija.lv

← ↻ State regional development agency (LV) | geolattija.lv/geo/tapis#document_11738

Apps TAPIS Notikumi par pils...

ĢEOLatvija.lv

LV EN 1 Mana darba vieta

Kartes pārlūks Ģeoprodukti Karšu galerija Teritorijas attīstības plānošana Metadatu katalogs

1 : 1,000 Automātiskā tāluma mēģe Kartes lapa, lai mājlapā

0 15 30m

Mārupes nov.

Autori: © LGIA, VZD

Biežāk uzdotie jautājumi Izvēlētie dokumenti (1) Kartes apzīmējumi

ATPĀKAJ

[Sīkas informācijas re...](#) → [Mārupes novads](#) → [Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novada \(1.0 redakcija\)](#)

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novada (1.0 redakcija)

NORIT PUBLISĒTĀ APDROŠĒJUMA

Detālplānojuma 1. redakcijas publicēšana 17.09.2019 - 15.10.2019. [Detālplānojuma projekta izstrāde](#) [Detālplānojuma projekta izstrāde](#)

Plānošanas dokumenta sadaļas

[Teritorijas izstrādāšanai un izstrādāšanai](#)

Grāfiķu datu

[Grāfiķu datu](#)

Lēmumi un ziņojumi

20.09.2019 [Lēmums par projekta publicēšanu](#) [Lēmums par projekta publicēšanu](#)

25.10.2017 [Lēmums par dokumenta izstrādes izstrādāšanu](#) [Lēmums par dokumenta izstrādes izstrādāšanu](#)

Karšu stāji

☒ [Tematiskā stājs](#)

☒ [Reglamentātie stājs](#)

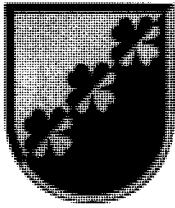
8. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU

Izsūtīta Mārupes novada domes vēstule 16.09.2019. Nr.1/2-2/273 "Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri" detālplānojuma publisko apspriešanu"

Adresātu saraksts:

- ✓ Dobeles Agnese
- ✓ Ludcuveite Līvija
- ✓ Bērziņš Modris
- ✓ Bērziņa Ulda iespējamie mantinieki
- ✓ Kukainis Oļegs
- ✓ Buks Jānis

Pielikumā: vēstules kopija un saraksts.



MĀRUPES NOVADA DOME

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

Mārupē

16.09.2019 Nr. 1/2-2/273

Uz _____ Nr. _____

Pēc pievienotā saraksta

Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri” detālplānojuma publisko apspriešanu

Mārupes novada Dome 2019. gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (protokols Nr.11) “Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Publiskā apspriešana notiks no 17.09.2019. līdz 15.10.2019.

Publiskās apspriešanas **sanāksme notiks 2019.gada 3.oktobrī plkst.17.00** Mārupes novada Būvvaldes zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē.

Ar detālplānojuma projektu publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas iela 29, Mārupe), pašvaldības darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>) sākot no 17.09.2019. Informācija tiek publicēta arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv (<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/projects/3298>).

Priekšlikumus lūdzam iesniegt rakstiski līdz 15.10.2019. Mārupes novada domei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē Klientu apkalpošanas centrā. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>).

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmsdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Priekšsēdētājs

M.Bojārs

Dace Žigure, 67149862,
dace.zigure@marupe.lv

Pievienotais saraksts izsūtāmajām vēstulēm _____ Nr. _____

Pierobežnieki nekustamam īpašumam "Lielvalteri", Mārupe, Mārupes novads

Nr.p.k.	Īpašnieks	Īpašnieka adrese					Īpašums	kadastra Nr.
		ielā	ciems	novads	pilsēta	pasta indekss		
1	Dobele Agnese	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>		<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>
2	Ludcuveite Līvija	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>		<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>
3	Bērziņš Modris	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>		<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>
4	Ulda Bērziņa iespējamām mantiniekiem	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>		<i>dzēsts</i>		
5	Kukainis Oļegs	<i>dzēsts</i>			<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>
6	Buks Jānis	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>		<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>	<i>dzēsts</i>

9. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME 2019.GADA 3.OKTOBRĪ

- Sanāksmes protokols.
- Sanāksmes dalībnieku reģistrācijas lapa.

MĀRUPES NOVADA, MĀRUPES CIEMA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“LIELVALTERI”
ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS 80760031163

**DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA
PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS**

2019.gada 3.oktobris
Mārupe

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.17:00

SANĀKSMES VADĪTĀJA: Dace Žīgure, Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Ivo Narbutis, SIA “Reģionālie projekti” valdes loceklis

SANĀKSMĒ PIEDALĀS:

- 1) Jānis Buks
- 2) Ilona Buka
- 3) Ģirts Arnītis
- 4) Mārtiņš Biķis

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

- 1.Detālplānojuma projekta risinājumi.
- 2.Diskusija.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Dace Žīgure atklāj sanāksmi un iepazīstina ar darba kārtību.
2. Klātesošie diskutē par jaunā Mārupes novada teritorijas plānojuma transporta risinājumiem un piekļūšanas iespējām nekustamā īpašuma “Sēļi-2” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.80760070036.
3. Klātesošie diskutē par detālplānojuma īstenošanas kārtību, plānoto ielu un inženiertīklu izbūves secību.
4. Dace Žīgure informē, ka publiskā apspriešana ilgs līdz 15.oktobrim un noslēdz sanāksmi.

SANĀKSME SLĒGTA plkst.17:45

SANĀKSMES VADĪTĀJA

Dace Žīgure

SANĀKSMES PROTOKOLISTS

Ivo Narbutis

**MĀRUPES NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
"Lielvalteri"
DETĀLPLĀNOJUMS**

Publiskās apspriešanas sanāksme
Mārupe, 2019.gada 3.oktobris plkst. 17:00

Dalībnieku reģistrācijas lapa

Nr.	Vārds, uzvārds	Institūcija/uzņēmums nekustamais īpašums	Paraksts/ kontaktainformācija
1.	Hāms Būks		
2.	Glona Būks		
3.	Ģirts Arņātis		
4.	Lo NARBUTS	šis "Reģistrācijas proje."	
5.	Mārtiņš Būks		
6.	Dace Zīgure	Mārupes nov. domes	
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

10. INSTITŪCIJU ATZINUMI UN TO APKOPOJUMS

10.1. Institūciju atzinumi

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 16.10.2019. Nr.4.5.-08/7524
- 2) Veselības inspekcija 26.09.2019. Nr.4.5.-6./25948/2700
- 3) AS "Sadales tīkls" 26.09.2019. Nr.309500-02.02/1847
- 4) SIA "Tet" (Lattelecom) 10.10.2019. Nr.PN-55283
- 5) AS "Gaso" 30.09.2019. Nr.15.1-2/3743
- 6) AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 30.10.2019. Nr.2-6/730
- 7) Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 19.09.2019. Nr.Z-1-12/1403



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā
ATZINUMS
par detālplānojumu

Dokumenta datums ir tā elektroniskās 16.10.2019.
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-08/7524
Uz 19.09.2019. Nr. 19-139-e

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā.

Pārvalde, izvērtējot detālplānojuma materiālus, secina, ka detālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 29.05.2018. nosacījumu Nr.4.5.-07/3964 prasībām.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242
armands.veliks@vvd.gov.lv

SAŅEMTS

Datums 16.10.2019.
Reģ. Nr. 189/19-e



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

2019. gada 18. septembrī

Nr. 4.5.-6./25948/1700

SIA „Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

1. Projekta nosaukums: Detālplānojums
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Detālplānojuma higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe, „Lielvalteri”, kadastra Nr.8076 003 1163
4. Projekta pasūtītājs: Zemes īpašnieki
5. Projekta autors: SIA „Reģionālie projekti”, reģ. Nr. 40003404474
6. Iesniegtie dokumenti: 1. Projekta dokumentācija elektroniskā veidā.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 31.05.2018., Nr.2.3.3-4/14348/319
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums Detālplānojuma projekts izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada domes 25.10.2017. lēmumu (sēdes protokols Nr.7, pielikums Nr.6) “Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto darba uzdevumu. Zemes gabala kopējā platība ir 1.02 ha. Mārupes novada teritorijas plānojumā zemes gabalam ir noteikts izmantošanas veids- “Jauktas centra apbūves teritorijas” (JC1) un “Autotransporta infrastruktūras teritorija” (TR). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves zemes vienībās, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas. Detālplānojums paredz sadalīt teritoriju 8 atsevišķos zemes gabalos, kuri tiks izmantoti: 6 zemes gabali –Jauktai centra apbūves teritorijai (JC1), kurās plānota savrupmāju (vienas vai divu ģimeņu māju) izbūve (zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.6) un 2 zemes gabali– Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijai (TR), kas paredzētas pašvaldības ielu un ceļu tīkla un inženiertīklu izvietojumam (zemes vienības Nr.7 un Nr.8). Katram jaunveidojamam īpašumam ir paredzēta transporta piekļūšana no plānotās Lielvalteru ielas. 8.2. Siltumapgāde Paredzēts pieslēgums esošajam vidēja spiediena gāzesvadam Lielās ielas sarkanajās līnijās un gāzesvada izbūve nekustamā īpašuma “Veccīruļi” detālplānojumā plānotajā ielā un plānotās Lielvalteru ielas sarkanajās līnijās detālplānojuma teritorijā. Ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvprojektos. 8.3. Ūdens apgāde Detālplānojuma teritoriju paredzēts nodrošināt ar centralizētu ūdensapgādes sistēmu. Esošs ūdensvads izbūvēts Lielā ielā. Ūdens apgādes nodrošināšanai detālplānojuma risinājumi paredz veidot pieslēgumu ūdensvadam Lielā ielā un izbūvēt ūdensvadu nekustamā īpašuma

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

“Veccīruļi” detālplānojumā plānotajā ielā un plānotajā Lielvalteru ielā. Saglabātas iespējas blakus esošajiem īpašumiem veidot pieslēgumus ūdensvadam. Detalizētas ūdensapgādes sistēmas tiks izstrādātas būvprojektā.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Detālplānojuma teritoriju paredzēts nodrošināt ar centralizētu kanalizācijas sistēmu. Tuvākā pieslēguma vieta pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir Lielā ielā. Plānots izbūvēt pašteses kanalizācijas cauruļvadu nekustamā īpašuma “Veccīruļi” detālplānojuma plānotajā ielā un plānotajā Lielvalteru ielā ar pieslēgumu pie Mārupes novada pašvaldības sadzīves kanalizācijas tīkla Lielā ielā. Saglabātas iespējas blakus esošajām zemes vienībām pieslēgties kanalizācijas tīklam. Detalizētas kanalizācijas sistēmas tiks izstrādātas būvprojektā. No māju jumtiem un laukumiem zemes vienībās lietuss ūdens tiks novadīts esošajos grāvjos.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Teritorijas labiekārtošana tiks nodrošināta saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un tiks precizēta būvprojektu izstrādes gaitā.

8.6. Vides pieejamība

Vides pieejamības risinājumi teritorijā un būvēs tiks precizēti būvprojektu izstrādes gaitā.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas un apgrūtinājumi. Detalizētas prasības zemesgabalu izmantošanai ir noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

9. SLĒDZIENS

Detālplānojuma projekta risinājums Mārupes novadā, Mārupē, „Lielvalteri”, kadastra Nr.8076 003 1163 atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Nav

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja p.i.

Olga Čarnaja

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

Stopiņu novada Līčos

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā. *26.09.2019.*

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā

Reģistrācijas numurs *309500-02.02/1847*

Uz 19.09.2019. Nr. 19-139-e

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

Par atzinumu detālplānojumam zemesgabalā "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā ar kadastra apzīmējumiem 80760031163

AS "Sadales tīkls" nav iebildumu un papildus prasību SIA "Reģionālie projekti" izstrādātajam detālplānojumam, īpašumam ar kadastra apzīmējumu – 80760031163 – "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā. Atzinums sagatavots atbilstoši SIA "Reģionālie projekti" vēstulei (19.09.2019.) par detālplānojuma nodošanu atzinumu saņemšanai.

Vēršam Jūsu uzmanību, ka jau ar šī gada 20.jūniju Sadales tīkls piedāvā attālināti veikt projektu un darbu saskaņošanu. Lai aizpildītu pieteikumu, dodaties uz www.sadalestikls.lv, izvēlaties sadaļu "E-pakalpojumi", klikšķiniet uz "Saskaņojiet projektus un darbus". Pieslēgties e-videi varat arī šeit.

E-vidē pieteikumu iesniegšana un apstrāde ir ātrāka un ērtāka. Aicinām to izmantot, jo uz e-pasta adresēm saņemtie pieteikumi pēc 2019.gada 1.augusta vairs netiek apstrādāti.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pierīgas tehniskās daļas vadītājs

Salvis Krīgers

Kārlis Zalāns 67727419



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

Atzinums Rīgā

2019. gada 10. oktobris

Nr. **PN-55283**

SIA “Reģionālie projekti”

Par detālplānojuma saskaņošanu nekustama īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163).
SIA „Tet” nav pretenziju pret detālplānojumu.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženieris

Aleksandrs Puzirjovs

Sagatavoja
A.Puzirjovs
Mob. 20010349

Rīgā

30.09.2019.	Nr.	15.1-2/3743
Uz 19.09.2019.	Nr.	19-139-e

SIA „Reģionālie projekti”
Rūpniecības iela 32B-502
Rīga, LV-1045

**Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē,
Mārupes novadā (kad. nr. 8076 003 1163)
detālplānojuma atzinumu**

Atbildot uz Jūsu 2019. gada 19. septembra vēstuli par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kad. nr. 8076 003 1163) detālplānojuma (turpmāk - Detālplānojums) atzinumu, akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka

Detālplānojuma:

- lapa 3 „Plānoto inženierbūvju plāns” ,
- paskaidrojuma raksta 11.att. ”Plānotā gāzes apgāde” ar elektroniski saņemtajām korekcijām,

saskaņotas un nav iebildumu Detālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Tīrainē, Mārupes novads
2019. gada 30. oktobrī
Nr. 2-6/730

SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501,
Rīga, LV-1045

ATZINUMS

AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" izskatīja Jūsu 2019.gada 19.septembra vēstuli Nr.19-139-e par atzinuma sniegšanu detālplānojuma projektam "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163)

AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” nav iebildumu pret izstrādātajiem risinājumiem detālplānojuma projektā "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163).

Izpilddirectore

D.Šveide

Sagatavoja:
P. Stafeckis 26454989





Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

19.09.2019.
Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/1403

Uz 19.09.2019 Nr. 19-139-e

Reģionālie projekti SIA
talis@rp.lv

Par atzinuma sniegšanu
detālplānojumam ģp.Lielvalteri, Mārupe,
Mārupes nov.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2019. gada 19. septembrī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par izstrādāto detālplānojumu ģp.Lielvalteri, Mārupe, Mārupes nov., kadastra apzīmējums 80760031163.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** izstrādātajam detālplānojumam ģp.Lielvalteri, Mārupe, Mārupes nov., kadastra apzīmējums 80760031163.

Nodaļas vadītāja vietnieks

Uldis Bruģis

Ainārs Ābele, 26400116
ainars.abele@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

SAŅEMTS

Datums *19.09.2019*
Reģ. Nr. *168/19-e*

10.2. Institūciju atzinumu apkopojums

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.		Komentārs
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 16.10.2019. Nr.4.5.-08/7524	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā. Pārvalde, izvērtējot detālplānojuma materiālus, secina, ka detālplānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 29.05.2018. nosacījumu Nr.4.5.-07/3964 prasībām.	Pozitīvs atzinums bez iebildumiem
2.	Veselības inspekcija 26.09.2019. Nr.4.5.- 6./25948/2700	SLĒDZIENS - Detālplānojuma projekta risinājums Mārupes novadā, Mārupē, "Lielvalteri", kadastra Nr.8076 003 1163 atbilst higiēnas prasībām. REKOMENDĀCIJAS – Nav.	Pozitīvs atzinums bez iebildumiem
3.	AS "Sadales tīkls" 26.09.2019. Nr.309500- 02.02/1847	AS "Sadales tīkls" nav iebildumu un papildus prasību SIA "Reģionālie projekti" izstrādātajam detālplānojumam, īpašumam ar kadastra apzīmējumu – 80760031163 – "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā. Atzinums sagatavots atbilstoši SIA "Reģionālie projekti" vēstulei (19.09.2019.) par detālplānojuma nodošanu atzinumu saņemšanai.	Pozitīvs atzinums bez iebildumiem
4.	SIA "Tet" (Lattelecom) 10.10.2019. Nr.PN-55283	Par detālplānojuma saskaņošanu nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163). SIA "Tet" nav pretenziju pret detālplānojumu.	Pozitīvs atzinums bez iebildumiem
5.	AS "Gaso" 30.09.2019. Nr.15.1-2/3743	Detālplānojuma: - lapa 3 "Plānoto inženierbūvju plāns", - paskaidrojuma raksta 11.att. "Plānotā gāzes apgāde" ar elektroniski saņemtajām korekcijām, saskaņotas un nav iebildumu Detālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Pozitīvs atzinums bez iebildumiem
6.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 30.10.2019. Nr.2-6/730	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" nav iebildumu pret izstrādātajiem risinājumiem detālplānojuma projektā "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163).	Pozitīvs atzinums bez iebildumiem
7.	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 19.09.2019. Nr.Z-1-12/1403	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātajam detālplānojumam īp. Lielvalteri, Mārupe, Mārupes nov., kadastra apzīmējums 80760031163.	Pozitīvs atzinums bez iebildumiem

III LĒMUMS UN PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU

11. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU

- Mārupes novada domes 2019.gada 30.oktobra lēmums Nr.17 (sēdes protokola Nr.14, pielikums Nr.17)
“Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”.



**NORAKSTS
2019. gada 30.oktobra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 14
PIELIKUMS Nr.17**

LĒMUMS Nr.17

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163),
detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163) detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474, 2019.gada 30.septembra iesniegumu Nr.19-143-e (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 30.septembrī ar Nr.1/2-2/742), kurā lūgts pieņemt lēmumu par Darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam “Lielvalteri” uzsākta ar 2017.gada 25.oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.6 (prot. Nr.7) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/16. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemesgabalu sešās zemes vienībās, lai veidotu savrupmāju dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā.

2. 2018.gada 16.maijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašniekiem I _____, personas kods _____, M _____ B _____, personas kods _____, J _____ L _____, personas kods _____, K _____ L _____, personas kods _____, L _____ F _____, personas kods _____, un I _____ A _____, personas kods _____, ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/717 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

3. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474. Nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts Mārupes novada domē 2018.gada 28.decembrī.

4. Ar Mārupes novada domes 2019. gada 28.augusta lēmumu Nr. 6 (sēdes protokols Nr. 11) īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai. Publiskā apspriešana notika laikā no 2019.gada 17.septembra līdz 15.oktobrim. Sabiedriskās apspriedes sanāksme notika 2019.gada 3.oktobrī.

5. 2019. gada 30.septembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma “Lielvalteri” detālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr.40003404474, 2019.gada 30.septembra iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/742), kurā lūgts pieņemt lēmumu par Darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, nemainot Darba uzdevuma saturu. Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma sagatavošanā ievērojams laiks tika patērēts transporta infrastruktūras priekšlikumu sagatavošanai un saskaņošanai saistībā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu redakcijā iekļautajiem risinājumiem, tādēļ detālplānojuma projekta izstrāde ieilgusi.

6. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi, attiecīgi nekustamā īpašuma “Lielvalteri” detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.3-30/16 derīguma termiņš beidzas 2019. gada 25.oktobrī.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba

uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ar Mārupes novada domes 2019.gada 25.septembra lēmumu Nr.11 (sēdes protok.Nr.12) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu apstiprināšanu" ir apstiprināti Teritorijas plānojuma grozījumi un pieņemti saistošie noteikumi Nr.19/2019, tomēr uz lēmuma pieņemšanas brīdi minētie saistošie noteikumi nav piemērojami, jo nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā paredzētās darbības un par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministrija nav noteikusi datumu ar kuru noteikumi piemērojami. Attiecībā uz nekustamā īpašuma "Lielvalteri" detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.3-30/16 noteikumu atbilstību Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumos ietvertajam regulējumam teritorijas izmantošanai un apbūvei secināms, ka pēc būtības tie atbilst teritorijas plānojuma grozījumos paredzētajam risinājumam, pieļaujot savrupmāju apbūves veidošanu īpašuma teritorijā, līdz ar to detālplānojuma projektā paredzētais risinājums nav pretrunā ar apstiprinātajiem grozījumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka pēc būtības nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.3-30/16, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā iesniegt darba uzdevuma prasībām atbilstošu detālplānojuma redakciju lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā 2019.gada 23.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģe, D. Štrodahs, G. Ruskis, I. Dūduma, A.Kirillovs, S.Sakoviča, G.Vācietis, A.Puide, R.Zeltīts, N.Orleāns, J. Lagzdkalns, A.Vintere, N.Millere, J.Lībietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:

Noteikt ar Mārupes novada domes 2017.gada 25.oktobra lēmumu Nr.6 (sēdes protokols Nr.7) apstiprinātā nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.3-30/16 derīguma termiņu 2020.gada 23.aprīlis.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 04.11.2019.



Ilona Eglīte

12. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀJUMU

- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” (08.11.2019.)

30.oktobra domes sēdes lēmumi

Apstiprināja zemes ierīcības projektus, lēma par lietošanas mērķa noteikšanu un adresu piešķiršanu vairākiem nekustamajiem īpašumiem, par ielu nodibināšanu un nosaukumu piešķiršanu.

Sakarā ar Administratīvā atbildības likuma stāšanās spēkā ar 2020. gada 1. janvāri, dome apstiprināja grozījumus vairākos saistošajos noteikumos:

- Saistošie noteikumi Nr. 23/2019 „Grozījumi Mārupes novada domes 2017. gada 24.maija saistošajos noteikumos Nr. 18/2017 „Par kārtību Mārupes novada brīvīpējas bērnu rotaļu un sporta laukumos”,
- Saistošie noteikumi Nr. 24/2019 „Grozījumi Mārupes novada domes 2010. gada 21.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 14/2010 „Par tirdzniecību publiskajās vietās Mārupes novadā”,
- Saistošie noteikumi Nr. 25/2019 „Grozījumi Mārupes novada domes 2017. gada 29.marta saistošajos noteikumos Nr. 12/2017 „Alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības kārtība izbraukuma tirdzniecībā publisko pasākumu norises vietās Mārupes novadā”,
- Saistošie noteikumi Nr. 26/2019 „Grozījumi Mārupes novada domes 2016. gada 31.augusta saistošajos

noteikumos Nr. 29/2016 “Mārupes novada kapsētu uzturēšanas noteikumi”,

- Saistošie noteikumi Nr. 27/2019 „Grozījumi Mārupes novada domes 2011.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 9/2011 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”,
- Saistošie noteikumi Nr. 28/2019 „Grozījumi Mārupes novada domes 2010. gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr. 11/2010 “Par nekustamo īpašumu uzturēšanu un sabiedrisko kārtību Mārupes novadā”,
- Saistošie noteikumi Nr. 29/2019 „Grozījumi Mārupes novada domes 2012.gada 23.maija saistošajos noteikumos Nr. 17/2012 “Dzīvnieku turēšanas noteikumi Mārupes novadā”,

Lēma nodot nekustamā īpašuma „Lapinas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689), detalplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lēma noteikt ar Mārupes novada domes 2017. gada 25.oktobra lēmumu Nr.6 (sēdes protokols Nr.7) apstiprinātā nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163),

detalplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.3-30/16 derīguma termiņu 2020.gada 23.aprīlī.

Apstiprināja nekustamā īpašuma „Dainas”, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038), detalplānojumu.

Apstiprināja nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr. 80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detalplānojumu.

Lēma nodot iesniegto Mārupes novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam Vides pārskatu publiskajai apspriešanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 30 dienas.

Pieņēma saistošos noteikumus Nr. 18/2019 „Grozījumi Mārupes novada domes 2018.gada 19.decembra saistošajos noteikumos Nr.17/2018 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Mārupes novadā” precizētāja redakcijā.

Pieņēma saistošos noteikumus Nr. 30/2019 “Par Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā”,

Lēma par finansiālu atbalstu

vairākiem novada sportistiem un mūziķiem.

Lēma slēgt deleģēšanas līgumu (pielikums Nr.1), pilnvarojot veikt likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktā paredzēto no pašvaldības autonomām funkcijām izrietošo pārvaldes uzdevumu - nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (dienas aprūpes centra pakalpojuma nodrošināšana pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem) ar līguma termiņu – trīs gadi no līguma noslēgšanas brīža, ar biedrību “Atbalsta grupa personām ar garīgās veselības traucējumiem un to piederīgajiem “Gaismas stars”, biedrību “Dzintarkrasta serviss”, SIA “Bērnu Oāze”, biedrību “Sv. Jāņa Palīdzība”.

Lēma izdarīt grozījumus Mārupes novada 2014.gada 26.novembra instrukcijā “Kārtība bērnu uzņemšanai 1.klasē Mārupes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”.

Apstiprināja grozījumus Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes nolikuma 5.sadaļas “Pārvaldes finansēšanas kārtība”.

Lēma par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu vairākiem fiziskām un juridiskām personām.

Apstiprināja Mārupes novada pašvaldībai piederošo SIA “Rīgas Aprīnka Avīze” kapitāla daļu pārdošanas vērtību, nosakot, ka vienas kapitāla daļas cena atbilst 1 eiro un kopējā Mārupes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu cena atbilst 1750 eiro. Apstiprināja Mārupes novada pašvaldībai piederošo SIA “Rīgas Aprīnka Avīze” kapitāla daļu pārdošanas noteikumus un lēma piedāvāt SIA “Rīgas Aprīnka Avīze” pārējiem dalībniekiem izmantot savas pirkuma tiesības.

Lēma piešķirt vairākiem personām Mārupes novada pašvaldības apbalvojumu “Goda raksts” par ieguldījumu Mārupes novada attīstībā un izaugsmei kopā ar naudas balvu 600 eiro apmērā pēc nodokļu nomaksas. Lēma izveidot projektu vērtēšanas komisiju projektu konkursa “Mārupe – mūsu mājas” ietvaros.

Pieņēma saistošos noteikumus Nr. 31/2019 „Grozījumi Mārupes novada domes 2016.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.46/2016 „Kārtība, kādā pašvaldība piešķir finansējumu valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai”.

Priekšsēdētājs Mārtiņš Bojārs

Tiek izsludināta pieteikšanās pašvaldības atbalsta piešķiršanai energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

Mārupes novada pašvaldība izsludina pieteikšanos uz pašvaldības atbalsta piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Kopējais pieejamais finansējums Mārupes novada 2019. gada budžetā daudzdzīvokļu dzīvojamu māju energoefektivitātes pasākumu līdzfinansēšanai ir plānots 14 000 eiro. Vienai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai iespējams saņemt atbalstu līdz 7000 eiro.

Dzīvojamā māja līdzfinansējumu ir tiesīga saņemt tikai vienu reizi. Mārupes novada domes saistošie noteikumi nr.

8/2011 “Mārupes novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” paredz, ka pašvaldības palīdzību - līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem piešķir šādiem mērķiem:

- energoaudita veikšanai;
- tehniskās apsekošanas veikšanai;
- energoefektivitātes pasākumu veikšanas tases sastādīšanai;
- atjaunošanas būvprojekta un tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai;
- pievienotās vērtības nodokļa kompensācijai.

Iesniegumu Mārupes novada domei pašvaldības atbalsta saņemšanai iesniedz dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona, pievienojot šādus dokumentus:

- dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu apliecinātas kopijas;
- izvērstu paredzamo izdevumu tāmi;
- dzīvojamās mājas pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) līgumu;
- spēkā esošu Būves kadastrālās uzskaites (inventarizācijas) lietas apliecinātu kopiju;
- izziņu par dzīvojamās mājas iepriekšējo 12 mēnešu periodā veiktajiem maksājumiem, parādsaistību apmēru.

Mārupes novada dome izskata iesniegumus un pieņem lēmumu ne vēlāk kā viena mēneša laikā no iesniegšanas termiņa beigām. Sīkāka informācija par to, kas tiesīgi pretendēt uz pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kā arī informācija par pieņemšanu novērtēšanu un lēmumu pieņemšanu kārtību un par finansējuma piešķiršanas un pārskaitīšanas kārtību atrodama iepriekšminētajos uzdevu izpildes (inventarizācijas) lietas apliecinātu kopiju; izziņu par dzīvojamās mājas iepriekšējo 12 mēnešu periodā veiktajiem maksājumiem, parādsaistību apmēru.

2019. gada 19. decembrim kopā ar augstāk minētajiem dokumentiem var iesniegt personīgi vai nosūtīt pa pastu ierakstītā sūtījumā Mārupes novada domei, Daugavas ielā 29, Mārupē, LV - 2167. Iesniegums var tikt noformēts brīvā formā, iekļaujot tajā Dokumentu juridiskā spēka likumā norādītos obligātos rekvizītus.

Jautājumu gadījumā klātienē vērsties Mārupes novada domes Attīstības nodaļā (Daugavas ielā 29, Mārupes novada dome) vai rakstīt Anitai Lontonei – Ieviņai (t. – 67149875) uz e-pastu anita.lontone-ievina@marupe.lv.

Informācija par Publisko iepirkumu likuma kārtībā veiktajiem iepirkumiem oktobrī

Noslēgtie līgumi
Mārupes pamatskolas pārbūves būvuzraudzība, noslēgts līgums ar SIA “Marčuks”, līguma summa 16988 eiro bez PVN.

Izsludināti iepirkumi
Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Jaunmārupē, piedāvājumu iesniegšana līdz 21.11.2019.

Iekšējā audita pakalpojuma sniegšana Mārupes novada pašvaldības iestādēm, piedāvājumu iesniegšana līdz 11.11.2019.

Mārupes novada pašvaldības ielu un ceļu ikdienas uzturēšanas darbi ziemas sezonā, pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA “Eco Baltia vide”.

Jaunmārupes parka pārbūves 2. kārtā, notiek piedāvājumu vērtēšana. Mārupes novada pašvaldības ielu pārbūve (2020.gadā), notiek piedāvājumu vērtēšana.

Publiskās slidotavas darbības nodrošināšana Mārupē, notiek piedāvājumu vērtēšana.

Domes izpilddirektors K.Ločs

No 1. novembra izmaiņas mikroautobusa kursēšanas laikos maršrutā Rīga–Jaunmārupe un Rīga–Mežsētas

Nemot vērā, ka vairāki mikroautobusu reisi maršrutā Nr.5433 Rīga–Jaunmārupe un Nr.6859 Rīga–Mežsētas netika izpildīti saskaņā ar norādīto kustības sarakstu, no 2019. gada 1. novembra mainīts attiecīgo reisu uzsākšanas laiks.

Tādējādi ir mainīties arī autobusa atiešanas laiks no tālākajām maršruta pieturām.

Aicinām pasažierus pirms brauciena pārbaudīt aktuālo kustības sarakstu mājaslapā rtr.lv sadaļā Kustības saraksti!

Mārupieši - vieni no aktīvākajiem atkritumu šķirošanā

eco baltia
VIDE

Līdz ar atkritumu šķirošanas infrastruktūras attīstību un paplašināšanos Latvijas novados mainās arī iedzīvotāju paradumi. Vides apsaimniekošanas uzņēmuma SIA “Eco Baltia vide” šogad veiktajā klientu aptaujā noskaidrots, ka Mārupē savus mājamsaimniecībā radītos atkritumus šķiro jau teju 82% novadnieku, kas, salīdzinot ar vidējo Latvijā, ir ļoti augsts rādītājs.

Paraugoties kopējos skaitļos, valstī atkritumu šķirošanā iesaistās vidēji 56% iedzīvotāju, kas ir par 26 procentpunktiem zemāks rādītājs nekā Mārupes novadā. Savukārt SIA “Eco Baltia vide” apsaimniekotajos reģionos vidēji rādītāji sasnieguši gandrīz 70% līksni. Taču, neskatoties uz šo visai augsto reģionu kopvērtējumu, mārupiešiem izdevies stabili iekārtoties godpilnā līdera lomā.

Aptaujas dati parāda to, ka novada iedzīvotājiem rūpes par apkārtējo vidi ir īpaši svarīga ikdienas sa-

stāvdaļa. Augstā pozīcija liecina gan par cilvēku izpratnes līmeni un atbildības sajūtu pret apkārtējo vidi, gan daudzveidīgiem un ērti pieejamiem šķirošanas risinājumiem. Šobrīd novadā SIA “Eco Baltia vide” nodrošina plašas iespējas atkritumu šķirošanai. Šķirošanas konteineri vieglajam iepakojumam (plastmasai, papīram un metālam) un stikla iepakojumam (stikla pudelēm un burkāmiem) pieejami gan pie daudzdzīvokļu namiem, gan arī privātmājām. Pie mazāka atkritumu apjoma pieejamas arī speciālas atkritumu šķirošanas somas, kā arī, nepieciešamības gadījumā, iedzīvotājiem ir iespēja pieteikt bioloģisko atkritumu atsevišķu šķirošanu. Tāpat šā gada oktobrī pie Mārupes “RIMI” uzstādīts šķirošanas konteiners tekstilam.

Vienlaikus iedzīvotāji arī turpmāk aicināti pievērst uzmanību pareizas šķirošanas pamatprincipiem un konteineros ievietot tikai tos iepakojumus un materiālus veidus, kuri norādīti uz šķirošanas tvertnu norādēm.

• **Plastmasas, papīra, metāla iepakojuma šķirošanas konteineri** paredzēti tādiem iepakojumiem kā dzērienu plastmasas pudeles, šampūnu un dažādu saimniecības līdzekļu pudeles, kartona su-

las un piena pakas jeb tetrapakas, plastikāta maisiņi, kā arī grāmatas, žurnāli, bundžas u.c.

• **Stikla konteinerā** ievietojamas tikai dzērienu stikla pudeles un burkas.

Tostarp būtiski atcerēties, ka iepakojumam jābūt tīram no jebkādiem ēdieniem un citu vielu paliekām. Tāpat tos vēlams saplacināt, nodrošinot iespēju konteineru piepildīt maksimālā apjomā, tādējādi rūpējoties par kaitīgo izmešu samazināšanu, pārvarējot “tukšu gaisu”.

SIA “Eco Baltia vide” pateicas Mārupes novadam par dalību vides ilgtspējas uzturēšanā, aktīvi piedaloties atkritumu šķirošanas procesā!

Plašāka informācija par šķirošanas iespējām un citiem SIA “Eco Baltia vide” piedāvātajiem pakalpojumiem pieejama, zvanot pa tel. 87171 vai rakstot uz e-pastu marupe@ecobaltia.lv.

ŠĶIR PĀREIZI!



Sveicināties ir stilīgi!

Pienācis tumšākais gada mēnesis - novembris. Dienas kļūst arvien īsākas un saules kļūst mazāk, Ziemassvētki, kad ierasts vairāk padomāt par labestību un laipnību, vēl patālu. Tāpēc mēs, Mārupes Valsts ģimnāzijas Atbalsta skolēniem komanda, aicinām pašiem nest gaišumu līdz cilvēkos.

Vēlāmies aktualizēt mūsdienu steidzīgajā pasaulē piemirsties sākušo cieņas izrādīšanas veidu sev un apkārtnē - sveicināšanos.

Mēs dzīvojam cilvēku sabiedrībā, un, lai viens otram esot cieši līdzās, visi justos iespējami labāk, jau XVII gadsimtā Francijas karalis Luijs XIV ieviesa galma etiķeti, ko mūsdienās dēvē arī par Labas uzvedības ābeci. Etiķetes pārzināšana un ievērošana ir viena no atslēgām ceļā uz panākumiem, jo kuram gan nepatīk labi justies!

Pirmo iespaidu par sevi mēs radām tikai vienu reizi mūžā. Vēlāk to ir ļoti grūti mainīt.

Kas tad rada pirmo iespaidu par cilvēku? Protams, viņa izturēšanās! Ja tā ir cieņpilna, ar šādiem cilvēkiem vienmēr ir patīkami satikties atkārtoti. Bet diez vai mēs vēlēsimies bieži tikties un pavadīt laiku kopā ar kādu, kurš, mūs ieraugot, pat neatbild

uz pirmo komunikācijas mēģinājumu - sveicienu.

Mūsdienās, lai cik arī steidzīga dzīve nebūtu, sveicināšanās joprojām ir cieņas izrādīšana sev un apkārtnē.

Dažkārt neērtas situācijas rodas, jo vēl salīdzinoši nesen nerakstītie sveicināšanās likumi bija sarežģītāki, un tos labi pārzināja tikai ļoti izglītoti un intelligenti jaudis. Bija stingri noteikts, kādās situācijās pirmā roku sniedz dāma, kādās - kungs. Protams, tas joprojām tiek ievērots augsta līmeņa tikšanās. Varbūt tāpēc kāds, kurš nav pārliecināts, kā rīkoties, izvēlas novērsties un labāk nesveicināties nemaz. Šī ir vēlāk ļoti grūti labojama kļūda!

Pasveicinot kādu nekad neredzētu cilvēku uz vienu laiku meža ceļā, iekāpot liftā, ieejot nelielā veikālā vai, piemēram, pasveicinot blakus sēdētāju teātrī, tālsatiksmes autobusā vai lidmašīnā, mēs neieņemamies viņa privātajā dzīvē! Mēs tikai izrādām cieņu un dodam ziņu, ka esam viņu pamanījuši.

Nereti pat vispieklājīgākajiem cilvēkiem rodas jautājums - kā rīkoties, ja sveicienam neatbilst? Protams, vienmēr jāņem vērā, ka otrs cilvēks jūs var nepamanīt vai nesadzirdēt, tāpēc vislabāk, ja, garām ejot, mums izdodas nodibināt acu kon-

taktu un arī ar vieglu galvas mājieni un laipnu skatienu dot ziņu, ka sveicinām tieši šo cilvēku. Ja tomēr sveicienam netiek atbildēts regulāri, vienīgā iespēja sevi cenošam cilvēkam ir turpināt sveicināties. Esam ievērojušas, ka daži sveicienam atbild mazākās telpās, bet ārā, lielveikalā vai skolas vestibulā īsti nespēj noticēt, ka otrs cilvēks ir pamanījis un laipni sveicina tieši viņu. Te nu atkal jāatgādina - sveicināties tikai sevi cenošas personības. Mēs taču visi tādi esam, vai ne?

Tāpēc tieši no šodienas - esi pirmais, kas pamana otru un pasveicina! Ja saudies, vai sveiciens tiešām domāts tev - tomēr atbildi! Tā tu nekad neklūdsies, vienmēr būsi labi ieredzēts un dažkārt spēs atdarīt pat gluži cieši noslēgtas durvis uz kāda sirdi. Bet pats galvenais - tā mēs vairojam pozitīvas emocijas. Vai gan prieka, labestības un gaišuma pasaulē var būt par daudz?

Sirsnbā, MVĢ Atbalsta skolēniem speciālisti: psiholoģes Diāna Zemīte, Jeļena Torčīnava, Vineta Oskalne, sociālā pedagoģe Baiba Rimša, karjeras konsultante Ilze Rūtenberga, speciālā pedagoģe un logopēde Linda Meiersone un logopēde Jolanta Hanzovska

Bērnodārzā iepazīst BMX sporta veidu

Karjeras nedēļas ietvaros "Mārzemītē" viesojās Mārupes novada Sporta centra BMX riteņbraukšanas treneris Deivids Bergmanis kopā ar sportistiem - Valteru, Jāni un Mārtiņu, kuri pastāstīja bērniem par BMX sporta veidu, kā arī par to, kā var kļūt par profesionālu sportistu. Galvenie priekšnosacījumi ir treniņi un disciplīna.

Treniņu laikā sportisti attīsta un pilnveido fiziskās prasmes, trenējoties riteņbraukšanā, līdzsvara noturēšanā, leķšanā un arī emocionālo gatavību - būt drosmīgiem, nebaudīties un izbraukt trasi līdz galam. Disciplīna ir svarīga, jo ir jāuzklausa un jāievēro trenera norādes, kā arī esot sacensībās, jāievēro braukšanas noteikumi trasē. Protams, ļoti būtiska loma ir drošībai, tāpēc sportisti vienmēr liiek galvā ķiveri un lieto citus aizsardzības aksesuārus, piemēram, ceļu sargus, kakla sargu, saulesbrilles. Visas šīs lietas bērniem bija iespēja ap-

skatīt. Interesanti bija uzzināt, ka šis sporta veids ir atvasināts no motokrosa un to ir izdomājuši bērni, domājot, kā padarīt ikdienas braukšanu ar riteņiem aizraujošāku un interesantāku.

Vairāki bērni jau zināja, kas ir BMX riteņbraukšana, jo paši brauc Mārupes trasē, bet citiem tas bija jaunums. Katrā ziņā, visi bija sajūsmināti un ieinteresēti, klausoties trenera stāstījumā un skatoties sportistu demonstrējumus uz BMX riteņiem. Neizpalika arī kustību prieks - visiem bija iespēja patrenēties augstlēkšanā, jo šajā sporta veidā lēcieniem ir būtiska loma. Bērni un PII "Mārzemītē" saika īpašu paldies Mārupes Sporta centram, trenerim Deividam Bergmanim, sportistiem Valteram, Jānim un Mārtiņam par atsaucību un cemošanās pie mums. Noteikti aicināsim un gaidīsim atkal ciemos!

Indra Pedece, vadītājas vietniece izglītības jomā

Paziņojums par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 un „Dvīņi”, Jaunmārupē, detālplānojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 124.punktu Mārupes novada dome paziņo, ka 2019.gada 30.oktobrī ir pieņemts lēmums Nr.19 (sēdes prot. Nr.14) "Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr.80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr.80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu".

Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņo-

jums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Detālplānojuma īstenošana var tikt uzsākta pēc tam, kad parakstīts Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu. Ar detālplānojuma gala redakciju varēs iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pasvaldība/Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi, ģeoportālā www.geolatvija.lv un Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.

Paziņojums par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada Dome 2019.gada 30.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.17 (prot. Nr.14) "Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma

termiņš pagarināts līdz 2020.gada 23.aprīlim. Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv sadaļā Pasvaldība/Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Paziņojums par nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tirainē, detālplānojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 124.punktu Mārupes novada dome paziņo, ka 2019.gada 30.oktobrī ir pieņemts lēmums Nr.18 (sēdes prot. Nr.14) "Par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Daiņas”, Tirainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080038) detālplānojuma apstiprināšanu".

Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņo-

jums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Detālplānojuma īstenošana var tikt uzsākta pēc tam, kad parakstīts Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu. Ar detālplānojuma gala redakciju varēs iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pasvaldība/Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi, ģeoportālā www.geolatvija.lv un Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.



Aicinām amatniekus, mājažotājus, māksliniekus pieteikties

MĀRUPES NOVADA

Ziemassvētku tirdzīnam

Tirdziņš notiks

1.decembrī no plkst.15.00 līdz plkst.18.00

Mārupes Kultūras nama apkārtnē.

Informāciju par pieteikšanos iespējams saņemt, rakstot uz e-pastu tirdzini@marupe.lv vai zvanot pa tālruni **67149856** līdz 25.novembrim.



Ziemassvētku tirdziņš un egles iedegšana

2019.gada 1.decembrī

No plkst. 15.00 līdz plkst. 18.00

Mārupes Kultūras nama iekšpagalmā un apkārtnē Mārupes novada Ziemassvētku tirdziņš

Plkst. 17.00

Pie Mārupes Kultūras nama Mārupes novada Ziemassvētku egles iedegšana

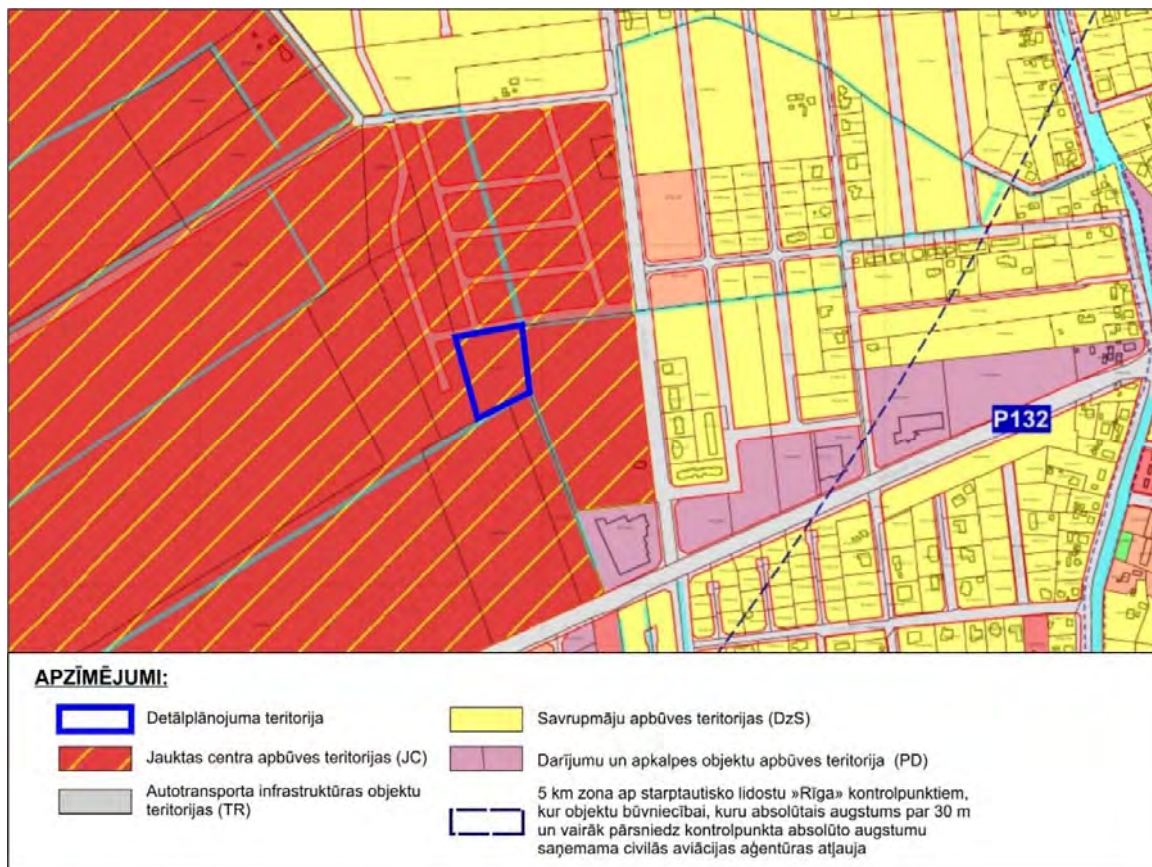


IV ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Detālplānojuma teritorija un plašās tās apkārtnes teritorijas Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. ietvertas funkcionālajā zonā “Jauktas centra apbūves teritorijas” (JC1).

Detālplānojuma risinājumi un apbūves parametri **atbilst** Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai funkcionālajā zonā “Jauktas centra apbūves teritorijas”.

Attēls. Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteiktā detālplānojuma teritorijas izmantošana¹



¹ attēla izveidē izmantota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.g. Grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti”, 2013.g.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045

tālr. +371 67320809

e-pasts: birojs@rp.lv

www.rp.lv