

MĀRUPES NOVADA, MĀRUPES CIEMA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

LIELVALTERI

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80760031163

DETĀLPLĀNOJUMS

Pārskats par detālplānojuma izstrādi



REGIONĀLIE
PROJEKTI

SATURS

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS.....	3
I DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN PROJEKTA SAGATAVOŠANA.....	4
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	4
2. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM	15
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU.....	20
3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	20
3.2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU.....	32
4. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU	38
5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI.....	42
II ZIŅOJUMS PAR ATBILSTĪBU PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	47

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN PROJEKTA SAGATAVOŠANA

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 25.oktobra sēdes lēmumu Nr.6 (sēdes protokola Nr.7, pielikums Nr.6) "Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.3-30/16 detālplānojuma izstrādei.

Uzsākot detālplānojuma izstrādi, paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietots Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (10.11.2017.) un publicēts Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (10.11.2017.).

Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevums apskatāms Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv.

Detālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Nosacījumi apkopoti un sagatavots ziņojums par to ievērošanu.

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, izsūtītas Mārupes novada domes vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Priekšlikumi par detālplānojuma izstrādi no iedzīvotājiem nav saņemti.

I DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN PROJEKTA SAGATAVOŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Mārupes novada domes 2017.gada 25.oktobra lēmums Nr.6 (sēdes protokola Nr.7, pielikums Nr.6) „Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.
- Darba uzdevums Nr.3-30/16 detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031163) (Apstiprināts ar Mārupes novada domes 2017.gada 25.oktobra sēdes Nr.7 lēmumu Nr.6).



NORAKSTS

2017. gada 25. oktobrī

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr. 7

PIELIKUMS Nr. 6

LĒMUMS Nr. 6

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), kopīpašnieces L L 2017. gada 2. oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1375) īpašuma sadalei ar mērķi veidot dzīvojamo apbūvi, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), zemesgabala platība ir 1,02 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000205275. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), īpašnieki ir L L , personas kods (2026/10161 domājamās daļas), M B , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), J L , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), K L , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), L F , personas kods (1527/10161 domājamās daļas), un I A , personas kods (2027/10161 domājamās daļas).

3. 2017. gada 2. oktobrī Mārupes novada domē saņemts L L iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1375) par nekustamā īpašuma sadali dzīvojamās apbūves veidošanai, kuru parakstījuši visi nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), kopīpašnieki. Iesniegumam pievienota zemes robežu plāna kopija, zemesgrāmatas kopija un detālplānojuma priekšlikuma skice. Minētā skice paredz zemes gabala sadali sešos apbūves gabalos, piekļuvei izmantojot servitūta ceļu un veidojot strupceļu īpašuma robežās.

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidrojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā. JC1 apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība savrupmāju apbūvei ir 0,10 ha.

5. Nekustamajam īpašumam „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), nav tiešas piekļuves valsts vai pašvaldības ceļam. Fiziski piekļuve īpašumam nodrošināta no Lielās ielas pa servitūta ceļu caur nekustamo īpašumu „Veccīruji” (kadastra Nr.80760030113). Nekustamā īpašuma „Veccīruji” zemesgrāmatā zemes vienībai ar kadastra apz. 80760030113 atzīmes veidā reģistrēts servitūts – tiesība uz braucamo ceļu, kā arī nostiprināts reālservitūts par labu valdošajam nekustamam īpašumam „Palejas”. Servitūts nav reģistrēts par labu nekustamajam īpašumam „Lielvalteri”.

7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt zemesgabalu sešās zemes vienībās, lai veidotu savrupmāju dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt jaunveidojamo ielu sarkanās līnijas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts, kas nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā: teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos; teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve; un, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir jauktas centra apbūves teritorija (JC).

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), īpašnieki vēlas veikt zemesgabala, kas atrodas izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1 zonā), sadalīšanu sešos apbūves gabalos, un tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem, tai skaitā ielu sarkano līniju noteikšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. un 39., 96., 98 un 132. punktu un Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punktu, *kā arī ņemot vērā 2017. gada 18. oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, A.Kirillovs, J.Lībietis, P.Pikše, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/16 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), robežām, 1,02 ha platībā. Detālplānojuma robeža var tikt precizēta, ja tas nepieciešams ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem vienota ielu tīkla izveidei vai sarkano līniju noteikšanai, saskaņojot izmaiņas ar iesaistīto īpašumu īpašniekiem.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), īpašniekiem L L , personas kods , M B , personas kods , J L , personas kods , K L , personas kods , L F , personas kods , un I A , personas kods , saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kančeļejas pārziņe
Mārupē, 31.10.2017.

Ilona Eglīte

-1-

*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2017.gada 25. oktobra
sēdes Nr. 7 lēmumu Nr. 6*

DARBA UZDEVUMS Nr. 3-30/16
**detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Lielvalteri”,
Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163)**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritoriju veido nekustamais īpašums „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) pilnā apjomā, kuru ietver: sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem „Lielvalteri” un „Veccīruļi”, pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr. 4321:06 un susinātājgrāvis Nr.41312:26, apmēram 1,02 ha kopplatībā.

Fiziski piekļuve īpašumam no Lielās ielas nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamā īpašuma „Veccīruļi” (kadastra Nr. 80760030113) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760030113. Servitūts nekustamā īpašuma „Veccīruļi” zemesgrāmatā reģistrēts atzīmes veidā – tiesība uz braucamo ceļu, kā arī nostiprināts reālservitūts par labu valdošajam nekustamam īpašumam „Palejas”.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma robeža var tikt precizēta, ja tas nepieciešams ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem vienota ielu tīkla izveidei vai sarkano līniju noteikšanai.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu sešās apbūves zemes vienībās, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai uzsāktu teritorijas izmantošanu un veiktu zemesgabala sadalīšanu sešās apbūves zemes vienībās.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamato Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punkts, kas nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā: teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos; teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve; un, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir jauktas centra apbūves teritorija (JC). Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339. punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā ar nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) robežojošo īpašumu „Palejas”, Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr. 80760030438) 1. zemes vienībai izstrādāto detālplānojumu (apstiprināts ar 2004. gada 11.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 50) un „Veccīruļi” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030113) 2. zemes vienībai izstrādāto detālplānojumu (apstiprināts ar 2004. gada 11.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 44);

- izstrādes stadijā esošo detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Lielezeri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760072212 (izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 2017. gada 29. marta lēmumu Nr. 6).

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;

- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;

- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;

- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi un informācija, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;

- Mārupes pagasta padomes 2004.gada 24.novembra Saistošie noteikumi Nr. 44 „Mārupes pagasta saimniecības „Veccīruļi” detāls plānojums”

- Mārupes pagasta padomes 2004. gada 24. novembra Saistošie noteikumi Nr. 50 „Mārupes pagasta saimniecības „Palejas” 1. zemes gabals detāls plānojums”;

- Nekustamā īpašuma „Lielezeri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760072212, detālplānojuma izstrādes materiāli;

- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, ne vecāks par vienu gadu, kas saskaņots ar SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), sadalīšanai apbūves gabalos, detalizējot Jauktas centru apbūves teritorijas JC1 atļauto izmantošanu, nosakot atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, un nodrošinot atbilstību citu normatīvo aktu prasībām;

2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām - robežojošiem nekustamiem īpašumiem „Palejas” 1.z.v. (kadastra apz. 80760034038), „Lielezeri” (kadastra Nr. 80760072212), „Sēļi-2” (kadastra Nr. 80760070036), Daugavas ielā 40 (kadastra Nr. 80760070537) un „Bērziņi” (kadastra Nr.80760070052), savienojot Sildegu ielu, valsts autoceļu P-132 un Lielo ielu. Sniegt priekšlikumus ielu tīkla un ielu sarkano līniju noteikšanai vai pārlikšanai detālplānojuma teritorijai piegulošajā teritorijā.

2.3. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.

2.4. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.5. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;

2.6. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.7. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.8. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt

privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.9. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.10. Sagatavot detālplānojumu atbilstoši stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja tas tiek pieprasīts VVD RVP nosacījumos. Ja ir jāveic stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu.

2.11. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas Jaukta centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, izmantošanai, kā arī jāņem vērā Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi.

3.2. Detālplānojuma teritorijas apbūves noteikumus izstrādāt ņemot vērā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam 338.3 punktu – piemērot Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzētos attiecīgās funkcionālās zonas apbūves parametrus.

3.3. Maksimālais stāvu skaits: savrupmāju apbūves gadījumā 3 stāvi, daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūves gadījumā 4 stāvi.

3.4. Zemes vienības minimālā platība: 1000 m² savrupmāju apbūvei; daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām aprēķinot 200 m² uz vienu dzīvokli, bet ne mazāka par 5000 m².

3.5. Detālplānojuma teritorijā piekļuvei pie jaunveidojamām zemes vienībām paredzēt ciema ielu tīkla izveidi, ceļu izdalot atsevišķās zemes vienībās.

3.6. Detālplānojuma teritorijas iekšējās piekļuves ielu nav atļauts veidot kā strupceļu.

3.7. Detālplānojuma iekšējās ielas sarkano līniju platums nosakāms vismaz 12m platumā.

3.8. Saglabāt ielas sarkanās līnijas īpašuma „Veccīruļi” (kadastra Nr. 80760030113) teritorijā esošajam servitūta ceļam, kas nodrošina piekļuvi īpašumam „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), kā arī ielas sarkanās līnijas ceļa posmam, kas nodrošina piekļuvi īpašuma „Palejas” 1.z.v.

3.9. Izstrādājot detālplānojuma risinājumus, ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos detālplānojumus - „Palejas”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030438)

1. zemes vienībai izstrādāto detālplānojumu (apstiprināts ar 2004. gada 11.novembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 50) un „Veccīruļi” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030113) 2.zemes vienībai izstrādāto detālplānojumu (apstiprināts ar 2004. gada 11. novembra Saistošajiem noteikumiem Nr. 44), kā arī izstrādes stadijā esošo nekustamā īpašuma „Lielezeri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760072212, detālplānojuma risinājumus. Nepieciešamības gadījumā sniegt priekšlikumus spēkā esošo detālplānojumu grozījumiem.

3.10. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

3.11. norādīt esošās meliorācijas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlīkšanai nepieciešamos pasākumus.

3.12. paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu.

3.13. līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par piekļuvi detālplānojuma teritorijai, nodrošinot šādas tiesības reģistrēšanu attiecīgo nekustamo īpašumu zemesgrāmatās.

4.Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1. redakciju (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
- Sabiedriskā apspriede;
- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.1.4. Sanāksme, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi – pēc publiskās apspriešanas beigām.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi ar detālplānojuma teritoriju robežojamo nekustamo īpašumu tiesiskajiem valdītājiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu - 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Papildus Ministru kabineta noteikumos Nr. 628 ietvertajām prasībām, paziņojumā ietver informāciju par rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un termiņu Mārupes novada Būvvaldē;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams) – 2 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1. redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.2.3. Par sanākumi publiskās apspriešanas gaitā saņemto priekšlikumu izvērtēšanai, kas ne vēlāk kā 2 nedēļas pirms sanāksmes ievietojams TAPIS sistēmā un nosūtams publicēšanai Mārupes novada mājas lapā. Papildus paziņojums publicējams arī vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, ja paredzama laikraksta izdošana līdz sanāksmes datumam.

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. *Paskaidrojuma raksts.*

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts;
- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu risinājumu analīzi;
- priekšlikums transporta sistēmas risinājumiem detālplānojuma teritorijā un vienotam ielu tīklam ar robežojošiem nekustamiem īpašumiem, kas nodrošina Sildegu ielas, valsts autoceļa P-132 un Lielās ielas savienojumu;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas;
- esošā apbūve;

- ceļi.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns atsevišķā shēmā (ja tiek paredzēts);
- plānotās apbūves shēma;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums (ja tiek paredzēts);
- zemes ierīcības plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām.

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie;
- vides pieejamības nosacījumi;
- ielu izbūves nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti).

5.4. *Detālpilnojumā realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālpilnojumā apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālpilnojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālpilnojumā realizācijas termiņi.

5.5. *Administratīvā līguma par detālpilnojumā īstenošanu projekts.*

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālpilnojumā realizācijas kārtībai;
- detālpilnojumā realizācija nav uzsākama, ja nav nodrošināta juridiska piekļuve nekustamajam īpašumam „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), par ko panākta rakstiska vienošanās ar to īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem, slēdzot attiecīgu ceļa servitūta līgumu un reģistrējot to zemesgrāmatās;
- jāparedz ceļu izbūve vismaz šķembu līmenī un galveno inženierkomunikāciju izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- atsevišķā zemes vienībā izdalītā caurbraucamās ielas daļa, kas veidota kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc tās pilnīgas izbūves atsavināma par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālpilnojumā teritorijā esošo ceļu koplietošanas funkcija, slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai attiecībā uz detālpilnojumā teritorijā

jaunveidojamu ielas posmu, ja tā ir caurbraucama iela vai ja tā ir paredzēta izmantošanai plašākam sabiedrības lokam;

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami detālplānojuma izstrādes gaitā;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;

- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- servitūta līgumi;
- biotopu izpētes atzinums;
- cita informācija.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - SIA „Lattelekom”;
 - SIA „Latvijas Gāze”;
 - A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (darba uzdevuma 2.5.punkts)

1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uztveramību.

Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru

<p>MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *.pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot uz elektroniskā pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.</p>
<p>Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</p> <p>eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus:</p> <p>datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas;</p> <p>visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieku parakstiem;</p> <p>ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;</p> <p>Grafiskā daļa:</p> <p>uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;</p> <p>mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;</p> <p>funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;</p> <p>jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;</p> <p>rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);</p> <p>zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;</p> <p>to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.</p> <p>Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un aprūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams.</p>
<p>Eksemplārs elektroniskā formātā (CD):</p> <p>Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *.pdf formātā;</p> <p>Grafiskā daļa - vektordatu formā *.dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *.pdf.</p> <p>Zemes ierīcības plāns *.dgn (vai *.dwg) un *.pdf formātā</p>
<p>Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi</p> <p>šis pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus</p> <p>pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*.dgn. vai *.dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;</p> <p>pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domē iesniedzami 2 pilni eksemplāri (vismaz 1 no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs), ar katram pievienotu: detālplānojuma projektu elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *.doc. formātā un vektordatu formā *.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā), Administratīvā līguma kopiju, Domes lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu un Paziņojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.</p> <p>Detālplānojuma eksemplāru skaitu palielina, ja detālplānojuma teritorijai ir vairāki īpašnieki; detālplānojuma arhīva eksemplārā jāiekļauj visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.</p>

Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.

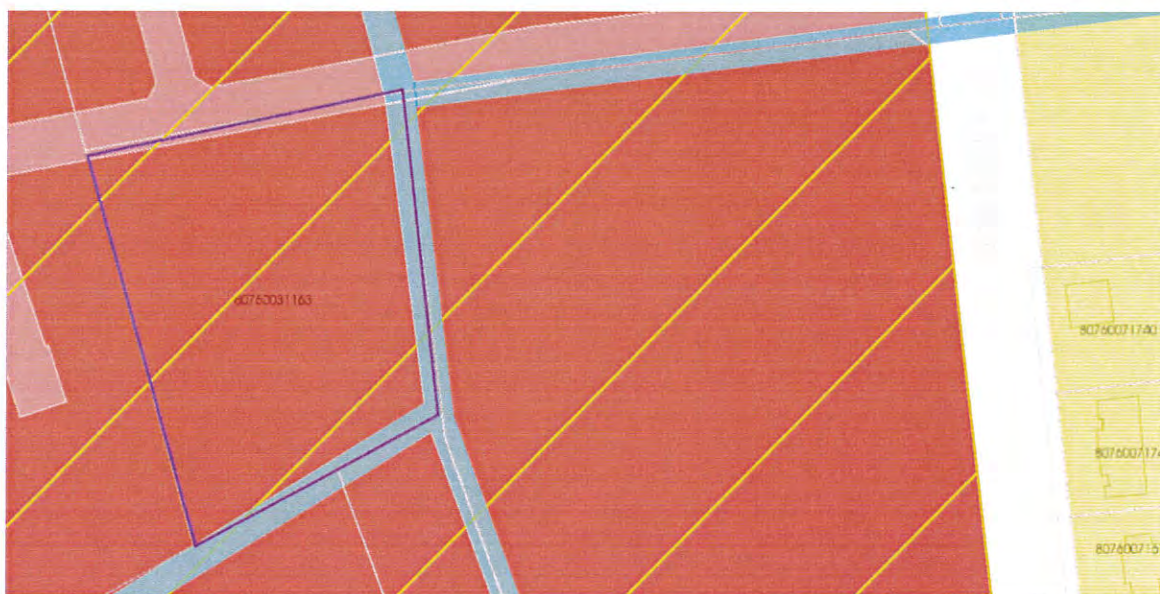
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure





Pielikums darba uzdevumam Nr.3-30/16

Detālpilnojuma teritorija
nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163),
teritorija ar kopplatību 1,02 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

-  Detālpilnojuma teritorijas robeža
-  Jaukta centra apbūves teritorija (JC1)
-  Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)
-  Meliorācijas grāvis

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure

2. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

- Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (10.11.2017.)
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” (10.11.2017.)
- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv

PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIELVALTERI", MĀRUPĒ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

10.11.2017.

Mārupes novada Dome 2017.gada 25.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.7) "Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Lielvalteri" teritorija, aptuveni 1,02 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums "Lielvalteri" atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidrojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā.



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājaslapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2017.gada 11.decembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Mārupes novada Bāriņtiesa aicina pieteikties jaunas audžuģimenes

Mārupes novada bāriņtiesa aicina pieteikties jaunas audžuģimenes, kas ir gatavas no ģimenes šķirtajiem bērniem sniegt savu atbalstu un iespēju augt ģimeniskā vidē.

Bāriņtiesa ir tā iestāde, kuras tiesajos pienākumos ietilpst ārpusģimenes aprūpes nodrošināšana bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības. Katrā Latvijas novadā sastopami gadījumi, kad ir jārikojas nekavējoties un bāriņtiesas rīcība tiešā veidā ietekmē bērnu likteni. Viena no ārpusģimenes aprūpes formām ir audžuģimene. Audžuģimenes Latvijā ir īslaicīga alternatīva, kas bārenim vai bez vecāku gādības palikušam bērnam nodrošina aprūpi līdz brīdim, kamēr bērns var atgriezties savā bioloģiskā ģimenē vai, ja tas nav iespējams, tiek adoptēts vai bērnam tiek nodibināta aizbildnība (aizbildnis, institūcija, cita alternatīva).

Audžuģimene var būt gan laulātie, gan persona. Uz audžuģimenes statusu var pretendēt, ja esi vecumā no 25 līdz 60 gadiem.

Ja Jūs esat sajutuši sevī šo cilvēces misiju, esat gatavi šādam atbildīgam solim, sniegt dzīves krustcelēs nonākušiem bērniem atbalstu un mājas, sniegt savu mīlestību un ģimenes sajūtu bērniem, kuriem šāds atbalsts ir ļoti nepieciešams, un esat apsvēruši domu kļūt par audžuģimeni, Jūs tiek aicināti vērsties Mārupes novada bāriņtiesā un iegūt informāciju, kā kļūt par audžuģimeni.

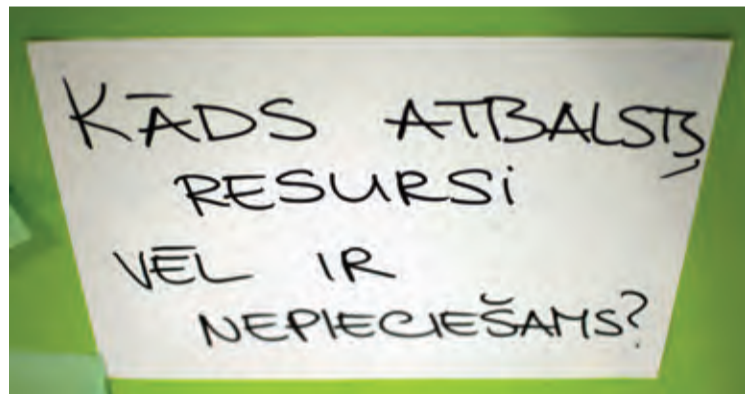
- Lai varētu kļūt par audžuģimeni:
- jāvērsas savas dzīvesvietas bāriņtiesā, kur saņemsiet informāciju par to, kā iegūstams audžuģimenes statuss;
- bāriņtiesa mēneša laikā izskatīs dokumentus, izpētīs dzīvesvietas apstākļus, kā arī motivāciju un spējas audzināt bērnu;
- pēc iepazīšanās ar dokumentiem un izpētes veikšanas, bāriņtiesa sniegs atzinumu par piemērotību audžuģimenes pienākumu veikšanai;
- būs jāapmeklē bezmaksas audžuģimeņu mācību programma, pēc kuras jākāro pārbaudes darbs;
- ja veiksmīgi tiks nokārtots pārbaudes darbs, bāriņtiesa lems par audžuģimenes statusa piešķiršanu.

Pirms ierašanās vēlams iepriekš sazināties pa tālruni 67149872 vai 28305978, lai vienotos par noteiktu tikšanās laiku, kad varēsiet saņemt informāciju par audžuģimeņu apmācībām, audžuģimenes statusa piešķiršanu, par ģimenes motivācijas un atbilstošo spēju izpēti kārtību, kā arī par citiem jautājumiem.

Bāriņtiesa saka lielu paldies visām Mārupes novadā esošajām audžuģimenēm, kuras jau ir palīdzējušas bērniem grūtā brīdī un sniedz savu sirds siltumu un mīlestību savās ģimenēs, kā arī par viņu rūpēm, gādību, sirsnību, iekļautību un brīnišķīgām mājām bērniem viņu ģimenē.

Elīna Krastiņa, Mārupes novada bāriņtiesas priekšsēdētājas vietniece

Izstrādāts NVO atbalsta punkta rīcības plāns Babītes, Mārupes un Olaines novadiem



Kādas ir nevalstiskās organizācijas mūsu teritorijā? Kāds atbalsts tām nepieciešams? Babītes, Mārupes un Olaines novados izstrādāts rīcības plāns, kas ietver esošās situācijas analīzi un turpmākās attīstības iespējas.

Kā secina rīcības plāna autors Āris Adlers: "Prioritāri atbalsts ir nepieciešams finansējuma nodrošinājumam organizāciju darbam un materiāli tehniskajai bāzei, nepieciešami arī uzlabojumi komunikācijā un informācijas izplatīšanā, sadarbības veicināšana ar pašvaldību un starptautiskā līmenī, nepieciešams atbalsts laika resursu un cilvēkresursu piesaistē un vadībā, iedzīvotāju izpratnes un informētības veicināšana, kā arī atbalsts stratēģiskās vadības jautājumos."

Biedrības "Pierīgas partnerība" īstenotajā projektā "NVO atbalsta nodrošināšana Babītes, Mārupes un Olaines novados" izstrādāts NVO atbalsta punkta rīcības plāns ar mērķi identificēt mērķa orientētas rīcības, kas veicamas, lai sniegtu atbalstu novados gan reģistrētajām organizācijām savu mērķu sasniegšanai, gan arī iedzīvotāju grupām, kas plāno reģistrēt jaunu NVO. Tajā aprak-

stīta esošā situācija, organizāciju darbības jomas, nepieciešamais atbalsts, aptaujas rezultāti, secinājumi no intervijām ar speciālistiem. Rīcības plānā izvirzīti ieteikumi turpmākajai darbībai, aicinām dalīties savās idejās un vajadzībās!

NVO atbalsta punkta izveides mērķis ir veicināt organizētās pilsoniskās sabiedrības attīstību Babītes, Mārupes un Olaines novados, kas var pozitīvi ietekmēt biedrības "Pierīgas partnerības" darbības teritorijas attīstību. Ar rīcības plānā iekļauto punktu izpildi plānots veicināt iedzīvotāju skaitu, kas iesaistījušies kādā NVO.

Rīcības plāna noslēgumā pieejams arī NVO saraksts – izvēlies savējo un iesaisties!

Ar NVO atbalsta punkta rīcības plānu Babītes, Mārupes un Olaines novadiem var iepazīties biedrības "Pierīgas Partnerība" mājaslapā www.pierigaspartneriba.lv.

Projektu "NVO atbalsta nodrošināšana Babītes, Mārupes un Olaines novados" īsteno biedrība "Pierīgas partnerība" ar Sabiedrības integrācijas fonda atbalstu no valsts budžeta līdzekļiem.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Lielvalteri", Mārupē, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2017. gada 25. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.7) "Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Lielvalteri" teritorija, aptuveni 1,02 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, nekustamais īpašums "Lielvalteri" atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves

teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājaslapā www.marupe.lv sadaļā

Pašvaldība/Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2017. gada 11. decembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr. 67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Paziņojums par nekustamā īpašuma Vīnkalu iela 45, Mārupē, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2017. gada 25. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.5 (prot. Nr.7) "Par nekustamā īpašuma Vīnkalu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums Vīnkalu iela 45, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060192) ar kopējo platību 0,8983 ha un daļa no nekustamā īpašuma „Dignitas” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060009) apmēram 0,75 ha platībā – teritorija no īpašuma rietumu robežas līdz servitūta ceļam (ieskaitot) un apmēram 15m plata josla gar meliorācijas novadgrāvi, kas piekļaujas īpašumam Vīnkalu iela 45. Detālplānojuma teritorijas

kopplatība aptuveni 1,65 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums Vīnkalu iela 45 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), savukārt īpašuma "Dignitas" daļa ir Publiskas labiekārtotas teritorijas (DA).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, kā arī veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu,

kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājaslapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2017. gada 11. decembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv.

Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr. 67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Unguri B" detālplānojuma projekta un nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Mārupes novada Dome 2017. gada 25. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.7 (protokols Nr.7) "Par nekustamā īpašuma „Unguri B”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030843), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" un lēmumu Nr. 8. "Par nekustamā īpašuma Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031159), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". Abu minēto detālplānojumu izstrādes mērķis ir veidot dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojumu risinājumi ir savstarpēji saistīti, tādēļ publiskā apspriešana tiek organizēta vienlaikus par abiem detālplānojumiem.

Detālplānojumu projektu publiskā apspriešana notiks no 13.11.2017. līdz 11.12.2017.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2017. gada 23. novembrī plkst. 17.00 Mārupes novada Domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Domes sēžu zālē 2. stāvā.

Ar detālplānojumu projektiem publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas iela 29, Mārupe), pašvaldības darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojumu projektiem varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/ detālplānojumi, sākot no 13.11.2017. Informācija tiek publicēta arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv.

Priekšlikumus vai iebildumus lūdzam iesniegt rakstiski līdz 11.12.2017. Mārupes novada Do-

mei, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00 - 18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī, reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Neskaidrību gadījumā vērsties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr. 67149862.



VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (GEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv

The screenshot displays the GEOportāls website interface. At the top, the browser address bar shows the URL https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_11738. The website header includes the logo "GEO Latvija.lv" and navigation links for "Kartes pārliuks", "Geoprodukti", "Kariju galerija", "Teritorijas attīstības plānošana", and "Metadatu katalogs".

The main content area features a map of Mārupes novads. A legend titled "Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti" is visible on the left, listing categories: "Uzsākta izstrāde" (yellow), "Publiskā apspriešana" (orange), "Spēkā esošs" (green), "Detālplānojums" (blue), and "Lokālplānojums" (purple). The map shows a red-outlined area and a blue-outlined area, with a scale bar indicating 0, 15, and 30 meters.

On the right side, a sidebar displays information for a specific document: "Detālplānojums nekustamajam īpašumam 'Lielvalteri', Mārupes novads (1.0 redakcija)". It includes a "Lēmumi un ziņojumi" section with a date of 25.10.2017 and a "Kariju sīni" section with a checked "Reglamentētie sīni" option.

At the bottom of the map area, there are three buttons: "Biezāk uzdoše jautājumi", "Izvēlētie dokumenti (1)", and "Kartes apzīmējumi".

3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU

3.1. Institūciju nosacījumi

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 29.05.2018. Nr.4.5.-07/3964
- 2) Veselības inspekcija 30.05.2018. Nr.2.3.3-4/14348/
- 3) AS "Sadales tīkls" 25.05.2018. Nr.30AT10-05/393
- 4) AS "Gasol" 07.06.2018. Nr.15.1-2/154
- 5) AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 20.06.2018. Nr.2-6/347
- 6) Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 25.05.2018. Nr.Z/1-12/1107-e



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās 29.05.2018.
parakstīšanas datums Nr.4.5.-07/3964
Uz 21.05.2018. Nr.2-5/1210

Mārupes novada dome

E-pasts: marupe.info@marupe.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumā „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 21.05.2018. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Lielvalteri” (kadastra Nr.80760031163) Mārupē, Mārupes novadā. Detālplānojuma projekts tiks izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada domes 25.10.2017. lēmumu Nr.7 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. detālplānojumam jāatbilst Mārupes novada domes 25.10.2017. lēmumam Nr.7 un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim;
2. detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;
3. detālplānojuma projektā:
 - 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - 3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
 - 3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Detālplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem;

3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.

Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktora p.i.,
direktora vietnieks,
Piesārņojuma kontroles daļas vadītājs

E.Jasinskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ikaunieks 67084252
maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2018.gada . maijā

Nr. 2.3.3-4/14348/

Mārupes novada domei
marupe.info@marupe.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe, „Lielvalteri”, kadastra Nr. 8076 003 1163
3. Objekta īpašnieks: nav norādīts
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 21.05.2018 vēstule Nr. 2-5/1210. 2. Mārupes novada domes 25.10.2017. lēmums Nr. 6, sēdes protokola Nr. 7, pielikums Nr. 6 „Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 1163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”. 3. Darba uzdevums Nr. 3-30/16. 4. Izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Paredzēta detālplānojuma izstrādes uzsākšana. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorijas(JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem (JC1), kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā. Detālplānojuma izstrādes mērķis veikt zemesgabala sadalīšanu sešās apbūves zemes vienībās, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas. Zemes gabala platība ir 1,02 ha.
8. Nosacījumi Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu , ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14

"Inženiertīklu izvietojums";

7) teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā
25.05.2018. Nr. 30AT10-05/393
Uz 21.05.2018. Nr. 2-5/1210

Mārupes novada Dome
Daugavas ielā 29
Mārupē, Mārupes novadā,
LV-2167 marupe.info@marupe.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Lielvalteri", Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Izstrādājamo plānojumu aptverošajā teritorijā "Lielvalteri" (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8076 003 1163), Mārupes pagastā, Mārupes novadā neatrodas esošie AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0.23–20kV elektropārvades līnijas, transformatoru apakšstacijas, u. c. elektroietaisies).

1. Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām.
2. Plānojuma ietvaros jāizstrādā perspektīvajā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma un plānotā risinājuma attēlojums uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, iekļaujot informāciju par paredzētajām kabeļu zonām, kabeļu skaitu tajās, transformatoru apakšstaciju, komutācijas punktu, sadalņu u.c. elektroapgādes objektu iespējamo novietojumu. Elektroapgādes risinājumi jāizstrādā saskaņā ar detālplānojumā paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošiem aprēķiniem.
3. Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, vīdrieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu).
4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".
5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai.
6. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības).
7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3. un 8. – 11. Punkts.
8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa

- līdzekļiem.
9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".
 10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".
 11. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.
 12. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
 13. Plānojumu grafiskās daļas izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību.
 14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, ceturdienās no plkst. 13.00 līdz 16.00, otrdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Pielikumā:

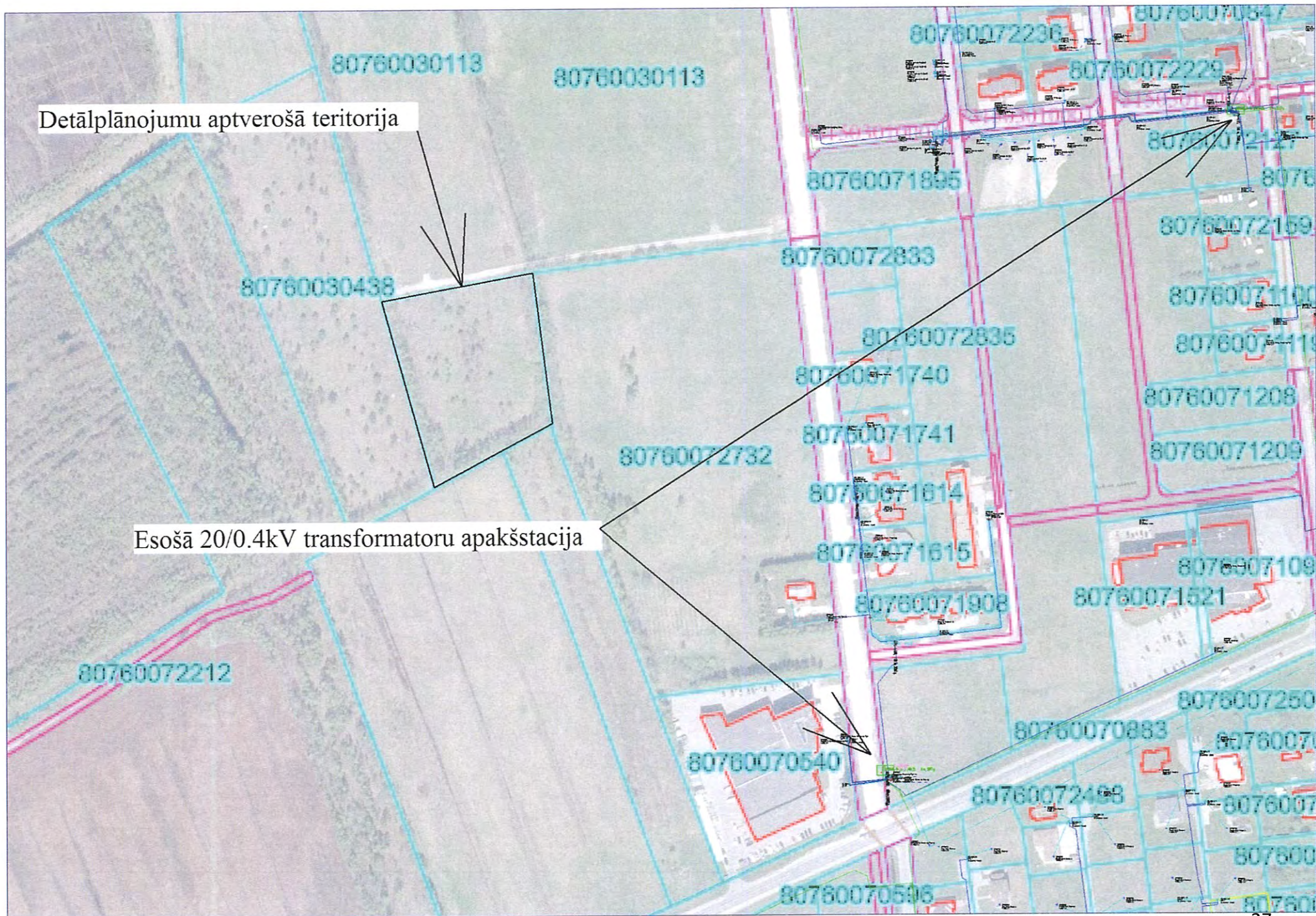
Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.

Tīkla attīstības funkcijas Rīgas daļas
vadītājs



Rinalds Lāzars

Anita Želve 67726428



Rīgā

07.06.2018. Nr. 15.1-2/154

Uz 21.05.2018. Nr. 2-5/1210

Mārupes novada dome

Daugavas iela 29

Mārupes nov., LV-2167

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
nekustamam īpašumam
„Lielvalteri” (kadastra Nr. 8076 003 1163),
Mārupē, Mārupes novadā**

Atbildot uz Jūsu 07.06.2018. iesniegumu Nr. 2-5/1210 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā, akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) *digitālā veidā (*.dwg formātā)* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne
67041724
elita.zaltane@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Viršu iela 6, Mārupes novads
2018.gada 20.jūnijā
Nr.2-6/347

DETĀLPLĀNOJUMA
NOSACĪJUMI / TEHNISKIE NOTEIKUMI PIESLĒGUMAM
PIE KANALIZĀCIJAS UN ŪDENSVADA TRASES
“Lielvalteri”, Mārupe, Mārupes novads,
pieprasīja: Mārupes novada Dome, kadastra numurs 8076 003 1163

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvada atzars ir Lielā ielā Ø110.
2. Detālplānojumā paredzēt ūdensvada PN16Ø110 maģistrāles izbūvi no pieslēguma vietas Lielās ielas krustojumā līdz īpašumam, visa īpašuma garumā. Ūdensvada izvadus no zemes vienībām projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei īpašumā.
3. Detālplānojumā paredzēt atzarā no ūdensvada maģistrāles pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā, īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta) kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. Pirms atzara un izbūvētā komercuzskaites mēraparāta mezgla aizbēršanas izsaukt AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” darbinieku, kurš pārbaudīs atzara montāžu līdz komercuzskaites mēraparāta mezglam, uzstādīs komercuzskaites mēraparātu, noplombēs komercuzskaites mēraparātu ar uzņēmuma plombu un sastādīs aktu.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,6m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu 1.8m. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm.
5. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadržīves notekūdeņu kanalizācija

1. Paziņojam, ka tuvākā AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” pieslēguma vieta pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir Lielā iela Ø 450.
2. Detālplānojumā paredzēt sadzīves notekūdeņu novadīšanu no īpašuma ar centrālo sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu K₁ īpašuma robežās. Ar pašteces centrālo kanalizācijas cauruļvadu pieslēgties pie Mārupes novada sadzīves kanalizācijas tīkla pa Lielā ielu.
3. **Projektējot centrālo notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu un pieslēgumus, lietus un grunts ūdeņu ievade centrālā kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta.** Shematiski projektā attēlot/norādīt plānoto lietus ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumu.



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

25.05.2018. Nr. Z/1-12/1107-e

Uz 21.05.2018. Nr. 2-5/1210

Mārupes novada Dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV -2167
dace.zigure@marupe.lv

par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2018.gada 21. maija iesniegumu par īpašuma „Lielvalteri”, kad. Nr. 8076 003 1163, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nosacījumu izstrādi.

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 3-30/16 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašumā „Lielvalteri” nav reģistrētu meliorācijas drenāžas sistēmu. Īpašuma „Lielvalteri” robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK kods 41312:06 un koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK 41312:26..

- Nekustamais īpašums „Lielvalteri”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.

Veicot nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēti pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas un koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskie režīmi.
- Jāpiesaista sertificēts meliorācijas speciālists detālplānojuma izstrādei.
- Plānojot būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;
- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja vietnieks

Uldis Bruģis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ivars Lagzdīns, t. 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv

3.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 29.05.2018. Nr.4.5.-07/3964	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 21.05.2018. saņēma iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Lielvalteri” (kadastra Nr.80760031163) Mārupē, Mārupes novadā. Detālplānojuma projekts tiks izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada domes 25.10.2017. lēmumu Nr.7 un apstiprinātu darba uzdevumu.</p> <p>Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. detālplānojumam jāatbilst Mārupes novada domes 25.10.2017. lēmumam Nr.7 un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim; 2. detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 3. detālplānojuma projektā: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; 3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Detālplānojuma teritorijai nodrošināt pieslēgumu pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem; 3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā. <p>Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p>	<p>Nosacījum ievēroti</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 2. detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 3. ņemts vērā.
2.	Veselības inspekcija 30.05.2018. Nr.2.3.3-4/14348/	<p>Nosacījumi</p> <p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem 	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 2) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 3) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām; 4) ņemts vērā;

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		<p>pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;</p> <p>5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”;</p> <p>6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;</p> <p>7) teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipēdu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.</p>	<p>5) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;</p> <p>6) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;</p> <p>7) detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.</p>
3.	AS “Sadales tīkls” 25.05.2018. Nr.30AT10-05/393	<p>Izstrādājamo plānojumu aptverošajā teritorijā “Lielvalterī” (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8076 003 1163), Mārupes pagastā, Mārupes novadā neatrodas esošie AS “Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0.23-20kV elektropārvades līnijas, transformatoru apakšstacijas, u.c. elektroietāises).</p> <ol style="list-style-type: none"> Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām. Plānojuma ietvaros jāizstrādā perspektīvajā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma un plānotā risinājuma attēlojums uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, iekļaujot informāciju par paredzētajām kabeļu zonām, kabeļu skaitu tajās, transformatoru apakšstaciju, komutācijas punktu, sadalņu u.c. elektroapgādes objektu iespējamo novietojumu. Elektroapgādes risinājumi jāizstrādā saskaņā ar detālplānojumā paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošiem aprēķiniem. Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, vīdsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu). Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai. 	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <ol style="list-style-type: none"> Detālplānojums sagatavots saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Ņemts vērā. Ņemts vērā. Ņemts vērā. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		<p>6. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības).</p> <p>7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3. un 8. - 11. Punkts.</p> <p>8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.</p> <p>9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".</p> <p>10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".</p> <p>11. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.</p> <p>12. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>13. Plānojumu grafiskās daļas izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību.</p> <p>14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.00, otrdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p> <p>Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas. Pielikumā: Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.</p>	<p>6) Ņemts vērā.</p> <p>7) Ņemts vērā.</p> <p>8) Nav nepieciešama pārvietošana. Saņemti AS "Sadales tīkls" izsniegtie "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi" (projektēšanas uzdevums) (07.09.2018. Nr.115439184).</p> <p>9) Ņemts vērā.</p> <p>10) Ņemts vērā.</p> <p>11) Ņemts vērā.</p> <p>12) Ņemts vērā.</p> <p>13) Ņemts vērā.</p> <p>14) Ņemts vērā.</p>
4.	SIA "Lattelecom"		Nosacījumi nav sniegti.
5.	AS "Gaso" 07.06.2018 Nr.15.1-2/154	Atbildot uz 07.06.2018. iesniegumu Nr.2-5/1210 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam "Lielvalteri", Mārupē, Mārupes novadā, akciju	Nosacījumi ievēroti.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		<p>sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) <i>digitālā veidā (*.dwg formātā)</i> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	<p>1) ņemts vērā;</p> <p>2) ņemts vērā;</p> <p>3) ņemts vērā;</p> <p>4) ņemts vērā;</p> <p>5) ņemts vērā.</p>
6.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 20.06.2018. Nr.2-6/347	<p>DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI / TEHNISKIE NOTEIKUMI PIESLĒGUMAM PIE KANALIZĀCIJAS UN ŪDENSVADA TRASES "Lielvalteri", Mārupe, Mārupes novads, kad. Nr. 8076 003 1163</p> <p>1. <u>Ūdensvads</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Paziņojam, ka tuvākais AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensvada atzars ir Liela ielā Ø110. 2) Detālplānojumā paredzēt ūdensvada PN16Ø110 maģistrāles izbūvi no pieslēguma vietas Lielās ielas krustojumā līdz īpašumam, visa īpašuma garumā. Ūdensvada izvadus no zemes vienībām projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei īpašumā. 3) Detālplānojumā paredzēt atzarā no ūdensvada maģistrāles pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā, īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. Pirms atzara un izbūvētā komercuzskaites mēraparāta mezgla aizbēršanas izsaukt AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" darbinieku, kurš pārbaudīs atzara montāžu līdz komercuzskaites mēraparāta mezglam, uzstādīs komercuzskaites mēraparātu, noplombēs komercuzskaites mēraparātu ar uzņēmuma plombu un sastādīs aktu. 4) Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,6m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu 1.8m. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm. 5) Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. <p>2. <u>Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</u></p>	<p>Ņemts vērā.</p> <p>1) Ņemts vērā.</p> <p>2) Ņemts vērā.</p> <p>3) Ņemts vērā.</p> <p>4) Ņemts vērā.</p> <p>5) Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		<p>1) Paziņojam, ka tuvākā AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" pieslēguma vieta pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir Lielā iela Ø 450.</p> <p>2) Detālplānojumā paredzēt sadzīves notekūdeņu novadīšanu no īpašuma ar centrālo sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu K₁ īpašuma robežās. Ar pašteses centrālo kanalizācijas cauruļvadu pieslēgties pie Mārupes novada sadzīves kanalizācijas tīkla pa Lielā ielu.</p> <p>3) Projektējot centrālo notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu un pieslēgumus, lietus un grunts ūdeņu ievade centrālā kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta. Shematiski projektā attēlot/norādīt plānoto lietus ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumu.</p> <p>4) Pirms sadzīves notekūdeņu kanalizācijas K1 pieslēguma atzara izbēšanas izsaukt AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" darbinieku, t.67915279, kurš pārbaudīs atzara izbūvi un sastādīs pieslēguma/izbūves aktu.</p> <p>3. Detālplānojuma izstrādātājam saskaņot ar AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" konkrētu trases izvietojumu un pieslēguma vietu ūdensvadam un kanalizācijai.</p> <p>4. Detālplānojumu/projektu saskaņot ar visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, kurus skar izbūve.</p> <p>5. Detālplānojumā paredzēt nostiprināt Zemesgrāmatā apgrūtinājumu - aizsargjoslu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>6. Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves un apgrūtinājuma - aizsargjoslas nostiprināšanas Zemesgrāmatā, nodot tos īpašumā AS "Mārupes komunālie pakalpojumi".</p> <p>7. Izbūvētām komunikācijām veikt topogrāfisko uzmērīšanu (izpildmērījumu plāns) un saskaņot ar SIA "Mērniecības datu centrs", izpildmērījumu iesniegt AS "Mārupes komunālie pakalpojumi".</p> <p>8. Pirms pievienošanās Mārupes novada centrālajai ūdensapgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai noslēgt līgumu par ūdensapgādes sistēmas lietošanu un kanalizācijas sistēmas lietošanu AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" birojā Viršu iela 6, Tiraine, Mārupes novads.</p> <p>9. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.</p>	<p>1) Ņemts vērā.</p> <p>2) Ņemts vērā.</p> <p>3) Ņemts vērā.</p> <p>4) Ņemts vērā.</p> <p>3. Ņemts vērā.</p> <p>4. Ņemts vērā.</p> <p>5. Nosacījumu ievēro pēc tīklu izbūves.</p> <p>6. Nosacījumu ievēro pēc tīklu izbūves.</p> <p>7. Nosacījumu ievēro pēc tīklu izbūves.</p> <p>8. Nosacījumu ievēro pēc tīklu izbūves.</p> <p>9. Ņemts vērā.</p>
7.	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 25.05.2018. Nr.Z/1-12/1107-e	<p>Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi 2018.gada 21.maija iesniegumu par īpašuma "Lielvalteri", kad. Nr. 8076 003 1163, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nosacījumu izstrādi.</p> <p>Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr.3-30/16 sniedzam sekojošu informāciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašumā "Lielvalteri" nav reģistrētu meliorācijas drenāžas sistēmu. Īpašuma "Lielvalteri" robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK kods 41312:06 un koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK 41312:26. – Nekustamais īpašums "Lielvalteri", Mārupes pagastā, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā. 	<p>Nosacījumi ievēroti.</p> <p>1) Ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		<p>Veicot nekustamā īpašuma "Lielvalteri" detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. - Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēti pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas un koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskie režīmi. - Jāpiesaista sertificēts meliorācijas speciālists detālplānojuma izstrādei. - Plānojot būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. <p>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2010.gada 14.janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; - LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"; - 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr.329 "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"". <p>Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.</p>	<p>2) Ņemts vērā.</p> <p>3) Ņemts vērā.</p>

4. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU

Izsūtīta Mārupes novada domes vēstule 21.05.2019. Nr.2-5/1209 "Par nekustamā īpašuma "Lielvalteri" detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Adresātu saraksts:

- ✓ Dobeles Agnese
- ✓ Ludcuveite Līvija
- ✓ Bērziņš Modris
- ✓ Bērziņš Uldis
- ✓ Kukainis Oļegs
- ✓ Buks Jānis

Pielikumā: vēstules kopija un saraksts.



21.05.2018. Nr. 2-5/1209
Uz _____ Nr. _____

Pēc pievienotā saraksta

Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada Dome 2017.gada 25.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (protokols Nr.7) “Par nekustamā īpašuma „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu _____, kadastra Nr. _____, Mārupē, Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma “Lielvalteri” teritorija, aptuveni 1,02 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums “Lielvalteri” atrodas funkcionālajā zonā Jaukta centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā.



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2018.gada 18.jūnijam Mārupes novada Domē, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Priekšsēdētājs



M.Bojārs

Sagatavoja: D.Žīgure
t.67149862
dace.zigure@marupe.lv

Pievienotais saraksts izsūtāmajām vēstulēm _____ Nr. _____

Pierobežnieki nekustamam īpašumam "Lielvalteri", Mārupe, Mārupes novads

Nr.p.k.	Īpašnieks	Īpašnieka adrese					Īpašums	kadastra Nr.
		ielā	ciems	novads	pilsēta	posta indekss		
1	Dobele Agnese							
2	Ludcuveite Līvija							
3	Bērziņš Modris							
4	Bērziņš Uldis							
5	Kukainis Oļegs							
6	Buks Jānis							

5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

- Nekustamā īpašuma "Lielvalteri" zemes robežu plāns un zemesgrāmatu apliecība (kopijas).



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Mārupes pagasts, Mārupes ciems

Lielvalteri

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.8076 003 1163

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Mārupes pagasta padomes 2005.gada 6.jūlija sēdes protokola izrakstam Nr.6 7.§2.

Plāns izgatavots sakarā ar zemes piešķiršanu lietošanā un sastādīts pēc 2005.gada zemes robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000.

Zemes platība ir 1.02 ha (1.0161 kv.m).

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes Rīgas biroja vadītājs			
---	--	--	--

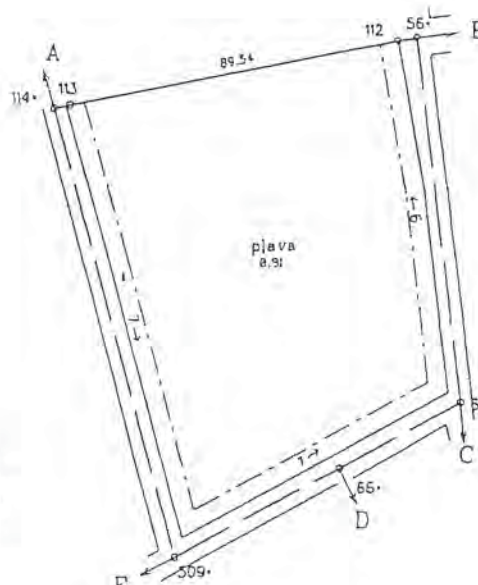
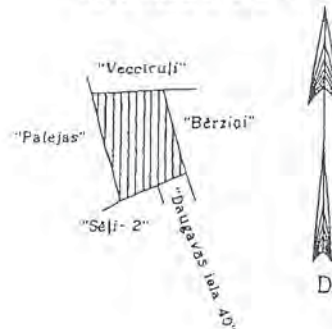
Zemes nogabolu Nr.	Kopplatība ha	EKSPLIKĀCIJA ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													
		Lauksaim. izmant. zeme	TAJA SKAITA				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk. Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Mellorētā lauksaim. izmant. zeme
			Araun. zeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības									
1.02	0.91	—	—	0.91	—	—	—	—	0.11	—	—	—	—	—	

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM
Mēroga koeficients 0.999600

	X	Y
114•	306364.06	501872.64
113	306364.87	501876.93
112	306381.35	501964.90
56•	306382.14	501969.98
61•	306284.26	501982.57
66•	306267.10	501950.60
509•	306243.58	501906.62

•• apvidū nenostiprināts robežpunkts
Zemes īpašuma kopplatība 1.02ha (1.0161 kv.m)

ZEMES IZVIETOJUMA ŠEMA Z



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI
1.010402- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla- 0.25 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES:

- A-B zemes īpašums Veccīruji
- B-C zemes īpašums Bērziņi
- C-D zemes īpašums Daugavas iela 40
- D-E zemes īpašums Sēji-2
- E-A zemes īpašums Palejas



Mērogs 1:2000

"HALMERS" SIA
licence Nr.076

Vadītājs		Č.Ziliskis	20.10.2005
Mērnīeks		E.Pāķis	01.10.2005

Kadastra Nr. 8076 003 1163



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000205275

Kadastra numurs: 80760031163

Nosaukums: Lielvalteri

"Lielvalteri", Mārupes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1163. <i>Žurn. Nr. 300001346456, lēmums 22.02.2006, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		1.02 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks:	1	
1.2 Pamats: 2005. gada 28. decembra Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.10A-1.20/93, 2006. gada 25. janvāra līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.21/P-3953. <i>Žurn. Nr. 300001346456, lēmums 22.02.2006, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		
2.1 Persona: [redacted] īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2 Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SMZ", nodokļu maksātāja kods 40003864439.	1	
2.3 Pamats: 2006. gada 8. novembra dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001785592, lēmums 17.11.2006, tiesnese Ināra Zabarovska</i>		
3.1 Persona: SIA "SMZ", reģistrācijas numurs 40003864439. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2 Īpašnieks: SIA "Baltics Credit Solutions Latvia", reģistrācijas numurs 40103700274.	1	
3.3 Pamats: Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2015.gada 17.aprīļa Lēmums lietā Nr.C32240615. <i>Žurn. Nr. 300003854370, lēmums 15.05.2015, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		59740.00 EUR
4.1 Persona: Baltics Credit Solutions Latvia, SIA, reģistrācijas numurs 40103700274. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2 Īpašnieks: L [redacted] 12062.	2026/10161	
4.3 Īpašnieks:	1527/10161	
4.4 Īpašnieks	1527/10161	
4.5 Īpašnieks:	1527/10161	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
4.6 Īpašnieks:	1527/10161	
4.7 Īpašnieks:	2027/10161	
4.8 Pamats: 2017.gada 2.marta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004320602, lēmums 04.04.2017, tiesnese Māra Balode</i>		70000.00 EUR
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
2.1 Līdz ar _____, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001838136, 12.12.2006) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300002073966, lēmums 28.05.2007, tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		
7.1 Piedziņas atzīme Nr.5.1, 5.2(žurnāla Nr. 300003682239, 25.07.2014) dzēsta. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja _____ 2014.gada 22.augusta nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003701595, lēmums 01.09.2014, tiesnese Jolanta Livena</i>		
8.1 Atzīme Nr. 3.1 un ieraksti Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300002073971, 22.05.2007, 300003652336, 05.06.2014) dzēsti. Pamats: Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2015.gada 17.aprīļa Lēmums lietā Nr.C32240615.		
8.2 Atzīme Nr. 6.1 un ieraksts Nr. 6.2 (žurnāla Nr. 300003695619, 18.08.2014) dzēsti. Pamats: Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2015.gada 17.aprīļa Lēmums lietā Nr.C32240615. <i>Žurn. Nr. 300003854370, lēmums 15.05.2015, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1 Atzīme - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla. Pamats: 2005. gada 28. decembra Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.10A-1.20/93. <i>Žurn. Nr. 300001346456, lēmums 22.02.2006, tiesnese Sarmīte Stūrmane</i>		0.25 ha
IV daļas 3.iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
2.1 Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003652336, 05.06.2014). Pamats: Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2015.gada 17.aprīļa Lēmums lietā Nr.C32240615. <i>Žurn. Nr. 300003854370, lēmums 15.05.2015, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi		Summa
1.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001838136, 12.12.2006). Pamats: 2007. gada 21. maija _____ nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300002073966, lēmums 28.05.2007, tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		375000.00 LVL
2.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, žurnāla Nr. 300002073971, 22.05.2007). Pamats: Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona tiesas 2015.gada 17.aprīļa Lēmums lietā Nr.C32240615. <i>Žurn. Nr. 300003854370, lēmums 15.05.2015, tiesnesis Helmutis Naglis</i>		739701.25 EUR

Kancelejas nodeva 92.49 EUR samaksāta

Valsts nodeva 1400.00 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004320602, datums 28.03.2017, lēmuma datums 04.04.2017



Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

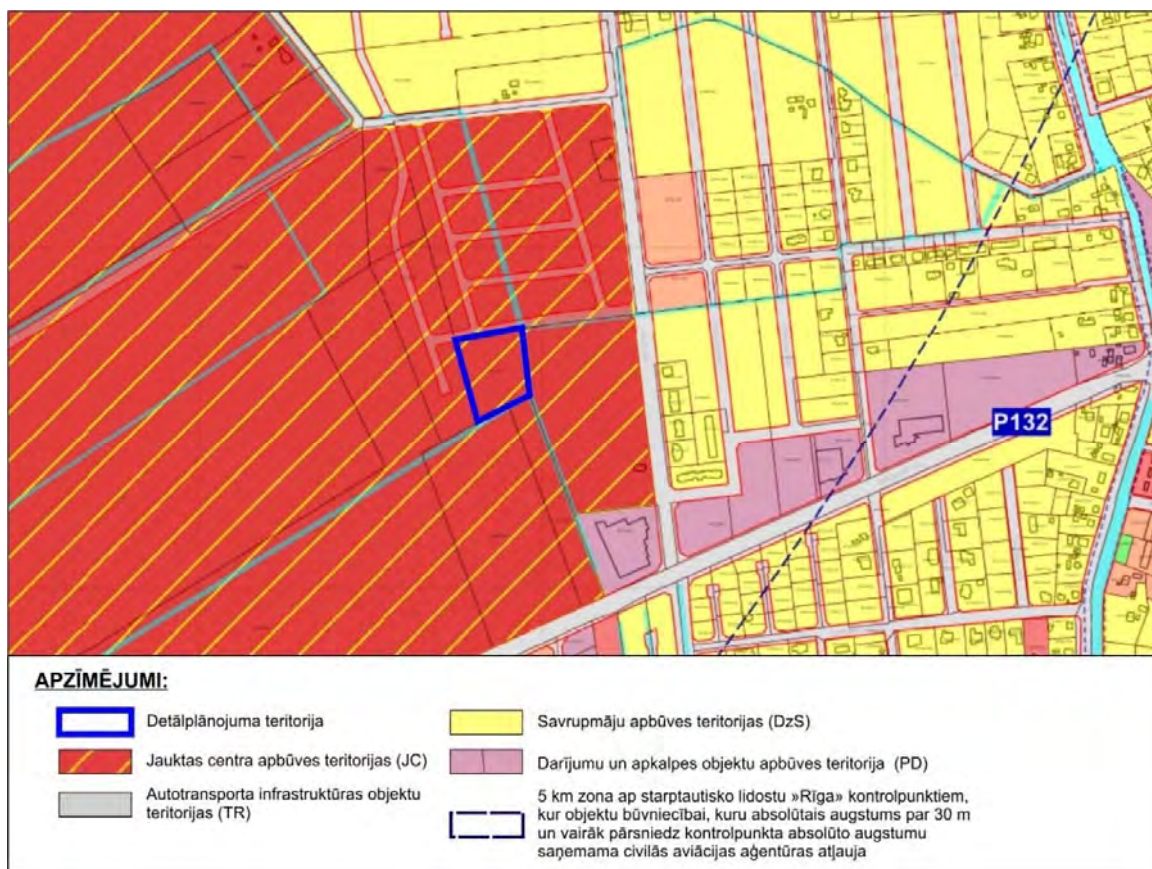
Māra Balode

II ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Detālplānojuma teritorija un plašas tās apkārtnes teritorijas Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. ietvertas funkcionālajā zonā “Jauktas centra apbūves teritorijas” (JC1).

Detālplānojuma risinājumi un apbūves parametri **atbilst** Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai funkcionālajā zonā “Jauktas centra apbūves teritorijas”.

Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteiktā detālplānojuma teritorijas izmantošana¹



¹ attēla izveidē izmantota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.g. Grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti”, 2013.g.