

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“STARPTAUTISKĀ LIDOSTA “RĪGA””
TERITORIJAS AUSTRUMU DAĻAI

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA
GROZĪJUMU IZSTRĀDI

PASŪTĪTĀJS

VAS “STARPTAUTISKĀ LIDOSTA “RĪGA””

IZSTRĀDĀTĀJS



REGIONĀLIE
PROJEKTI

SATURS

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS	3
I. DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANA	4
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI	4
2. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	16
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU	21
3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	21
3.2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	35
4. PAZIŅOJUMS AR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU SAISTĪTĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ĪPAŠNIEKAM	42
II. LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU PIENĒMŠANA ...	45
5. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	45
6. PAZIŅOJUMS PAR PIENĒMTO LĒMUMU PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	49
III. LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU ATCELŠANA UN GROZĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMĀ	52
7. LĒMUMS PAR 2023.GADA 25.JANVĀRA LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI ATCELŠANU UN PAR GROZĪJUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMĀ	52
8. PAZIŅOJUMS PAR GROZĪJUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMĀ UN 2023.GADA 25.JANVĀRA LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI ATCELŠANU	58

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I. DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

Detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmumu Nr.17 (protokols Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021 .

Lēmums, darba uzdevums un paziņojums par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu apskatāms Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".

Paziņojums par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēts Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv (18.10.2021.) un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (18.10.2021.) (skatīt I. nodaļas 2. punktu).

Detālplānojuma grozījumu izstrādei saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Nosacījumi apkopoti un sagatavots ziņojums par to ievērošanu (skatīt I. nodaļas 3. punktu).

Fizisko vai juridisko personu priekšlikumi detālplānojuma grozījumu izstrādei netika saņemti.

II. LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU PIEŅĒMŠANA

Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra sēdē pieņemts lēmums Nr.38 (protokols Nr.2) "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai".

Paziņojums par pieņemto lēmumu par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai publicēts Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv (08.02.2023.) un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (13.02.2023.) (skatīt I. nodaļas 6. punktu).

III. LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU ATCELŠANA UN GROZĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMĀ

Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.marta sēdē pieņemts lēmums Nr.31 (protokols Nr.6) "Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmuma Nr.38 (sēdes protokols Nr.2) atcelšanu un grozījumiem nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā", saskaņā ar kuru veiktas izmaiņas detālplānojuma grozījumu teritorijas robežās.

Paziņojums par grozījumiem detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā un 2023. gada 25. janvāra lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai atcelšanu publicēts Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv (17.04.2023.) un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (17.04.2023.) (skatīt I. nodaļas 8. punktu).

I. DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI

- Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmums Nr.17 (protokols Nr.11) “Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi”.
- Darba uzdevums Nr.1/3-6/15-2021 nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādei (Apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmumu Nr.17 (protokols Nr.11)).



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2021.gada 29.septembris

LĒMUMS Nr.17

Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi

Izskatot VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” 2021.gada 17.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2-2/529), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi lidostas teritorijas daļai, ko skar Rail Baltica dzelzceļa stacijas pievedceļu izbūves projekts, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Starptautiskā lidosta „Rīga”” (kadastra Nr.80760020007) daļā, ko skar Rail Baltica dzelzceļa stacijas pievedceļu izbūves projekts, ir spēkā *Detālplānojums nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai* (turpmāk – Detālplānojums), kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 3.jūlija lēmumu Nr.6.2 (protokols Nr.3). Par Detālplānojuma īstenošanas kārtību 2013.gada 9.jūlijā starp Mārupes novada pašvaldību un VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” noslēgts Administratīvais līgums, kas paredz Detālplānojuma īstenošanā VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” saistības ievērot Detālplānojumu veicot tajā plānotās apbūves ārējo inženierkomunikāciju un ielu izbūvi (Līguma 2.1.1 punkts) un īstenot detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu (Līguma 2.1.3 punkts).
2. Spēkā esošais Detālplānojums paredz transporta infrastruktūras risinājumus atbilstoši tā izstrādes laikā paredzētajai Lidostas biznesa parka teritorijas attīstībai un Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas “Rail Baltic” dzelzceļa stacijas un pievedceļu risinājumam.
3. Ar 2016.gada 24.augusta Ministru kabineta rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai *Rail Baltica*”, minētais statuss piešķirts dzelzceļa trasei ar citām saistītajām būvēm, atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma procedūrā saņemtā paredzētās darbības akcepta nosacījumiem un šā rīkojuma pielikumam. Minētajos dokumentos Rail Baltica trases koridorā nav iekļauta dzelzceļa stacijas pievedceļu izbūvei paredzētā teritorija.
4. Mārupes novada dome ar 2016.gada 31.augusta sēdes lēmumu Nr.8 (protokols.Nr.9) ir apstiprinājusi darba uzdevumu Lokālplānojuma *Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumu izstrādei Eiropas standarta platuma publiskās*

lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai (turpmāk – RB Lokālplānojums) izstrādei. RB Lokālplānojuma darba uzdevums, cita starpā, paredz izstrādāt dzelzceļa šķērsojumu un pievedceļu risinājumus, lai integrētu Rail Baltica trasi pašvaldības teritorijas plānojumā. Uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi RB Lokālplānojuma izstrāde faktiski ir apturēta. Ievērojot minēto, nenotiek kompleksa ar Rail Baltica trases un saistīto pievedceļu būvniecību saistīto izmaiņu iestrāde pašvaldības saistošajos teritorijas plānošanas dokumentos, kaut vienlaikus jau norit nacionālo interešu objekta Rail Baltica dzelzceļa līnijas un Lidostas stacijas būvprojektu izstrāde, kuru ietvaros veikta arī nacionālo interešu objekta teritorijā neietilpstošā Lidostas pievedceļa projektēšana.

5. Atbilstoši izstrādātajam būvprojektam, Lidostas pievedceļa risinājums paredz no spēkā esošā Detālplānojuma atšķirīgu brauktuves izvietojumu, kas liedz īstenot atļauto apbūvi piegulošajās teritorijās (kas nav attiecināmas uz nacionālo interešu objektu un ar to saistīto normatīvo regulējumu) atbilstoši Detālplānojuma grafiskajai daļai – tajā noteiktās transporta teritorijas robežām un ielu sarkanajām līnijām. Ņemot vērā to, ka RB Lokālplānojuma izstrāde šobrīd netiek virzīta no tā ierosinātāja (Satiksmes ministrijas) puses, savukārt VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” ir būtiski tuvākajā laikā uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apguvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju (Biznesa parku) saskaņā ar vidēja termiņa darbības stratēģijā 2017.-2023.gadam un ilgtermiņa stratēģijā 2017.-2036. gadam paredzētajiem pasākumiem, lai saglabātu Lidostas kā galvenā aviācijas transporta mezgla Baltijas valstīs statusu un veicinātu tā attīstību, kā arī lai nodrošinātu saskaņotā būvprojekta ietvaros izbūvējamā pievedceļa atbilstību pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentiem, ir atbalstāma spēkā esošā Detālplānojuma grozījumu izstrāde daļā, ko skar pievedceļu izbūve un ar to saistītās ceļa trasējuma un sarkano līniju izmaiņas.

6. 2021.gada 17.augustā Mārupes novada pašvaldībā saņemts VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2-2/529), kurā lūgts pieņemt lēmumu par izmaiņu veikšanu Detālplānojuma teritorijā, ko veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086 daļa (plānotā Biznesa parka teritorija) un nekustamais īpašums “P133 1B”, kadastra Nr.80760020093, 2,76 ha platībā. Iesniegumā skaidrots izmaiņu mērķis – pārkārtot Detālplānojumā noteiktās transporta teritorijas robežas, lai uzsāktu Lidostai piederošo brīvo teritoriju apguvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju. Ievērojot to, ka plānotās transporta risinājumu izmaiņas skar VAS “Latvijas valsts ceļi” valdījumā esošo valsts reģionālā autoceļa P133 Lidostas “Rīga” pievedceļš posmu, kas atrodas Latvijas republikas Satiksmes ministrijas īpašumā, iesniegumam pievienota Satiksmes ministrijas, kā detālplānojuma teritorijā esošā īpašuma īpašnieka, piekrišana detālplānojuma grozījumu izstrādei (4.08.2021. vēstule Nr.15-01/3114, adresēta VAS “Starptautiskajai lidostai “Rīga””).

7. Detālplānojuma daļu aptuveni 15,10 ha platībā (Detālplānojuma grozījumu teritorija norādīta ar šo lēmumu apstiprinātā darba uzdevuma pielikumā), uz kuru attiecināmas nepieciešamās izmaiņas, veido sekojoši īpašumi:

7.1. Nekustamais īpašums “P133 1B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000606110, īpašnieks - Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020090, kuras platība ir 2,76 ha. Uz zemes vienības atrodas kompleksas inženierbūves – valsts reģionālā autoceļa P133 "Lidostas "Rīga" pievedceļš" posms, kas nodots VAS „Latvijas Valsts ceļi” pārziņā.

7.2. Nekustamais īpašums “Starptautiskā lidosta "Rīga"”, "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.206, īpašnieks – VAS “Starptautiskā

lidosta "Rīga", reģ.Nr. 40003028055. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086, kuras kopējā platība ir 578,13 ha. Uz Detālplānojuma grozījumiem attiecināmās zemes vienības daļas platība ir aptuveni 12,34 ha.

8. Atbilstoši spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 331.4 punktam, *plānojuma apbūves noteikumu Publiskās apbūves teritorijās PD4 „Starptautiskās lidostas „Rīga”” biznesa parka teritorijā jāievēro „Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstības nosacījumi. Apbūves parametri un zemes vienības lielums precizējams, pamatojot ar funkcionālo nepieciešamību izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu.* Saskaņā ar spēkā esošo Detālplānojumu, detālplānojuma grozījumu teritorijā noteikta atļautā izmantošana Darījumu teritorijas – apakšzonas D5 un D6, kas paredz reprezentabla rakstura darījumu apbūvi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta (4) daļai, Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības. Šo pašu noteikumu 39.4.1 punkts nosaka, ka cita starpā, detālplānojumu izstrādā arī pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Minēto noteikumu 126.punkts nosaka, ka izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic šo noteikumu 5.3 apakšnodaļā noteiktajā kārtībā (t.i. tādā pašā kārtībā, kā izstrādājams jauns detālplānojums).

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta "Rīga”” īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī ierosinājumam ir piekritusi Satiksmes ministrija, kuras īpašums iekļaujas paredzēto grozījumu teritorijā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.4.1., 98., 126. un 132.punktu, *kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Valdis Kārklīšs, Ivars Punculis, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1.Uzsākt nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021 un noteikt detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas, iekļaujot nekustamo īpašumu “P133 1B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093, un nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta "Rīga", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, daļu (~12,34 ha), apmēram 15,10 ha kopplatībā, atbilstoši ar šo lēmumu apstiprinātā darba uzdevuma pielikumā norādītajai teritorijai.

3. Noteikt, ka detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, izstrādājot konkrētos risinājumus, ciktāl tas nemaina detālplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības.

4. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Daci Žīguri.

5. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu ar detālplānojuma ierosinātāju - nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.

6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Dacei Žīgurei pieņemt lēmumu nosūtīt detālplānojuma grozījumu ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Centrālās administrācijas
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas
domes sekretāre
Mārupē, 05.10.2021.



Ilona Pelša

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/15-2021

**nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas
detālplānojuma grozījumu izstrādei**

1.Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamo īpašumu “P133 1B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093, un nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga””, “Lidosta “Rīga” 10/1”, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, daļas, ~12,34 ha platībā, teritorija, ko ietver: nekustamā īpašuma “Projektētā dzelzceļa josla I” austrumu robeža – Torņa ielas ziemeļu robežas sarkanā līnija – Ziemeļu ielas rietumu robežas sarkanā līnija – īpašuma “P133 1B” austrumu robeža – Biroju ielas dienvidu robežas sarkanā līnija - nekustamā īpašuma “Projektētā dzelzceļa josla I” austrumu robeža - īpašuma “P133 1A” austrumu robeža, ar kopplatību apmēram 15,10 ha.

Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, izstrādājot konkrētus risinājumus, ciktāl tas nemaina detālplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis – pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši Lidostas un RailBaltica dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums – VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” iesniegums detālplānojuma grozījumu izstrādei, kas rada nepieciešamību veikt izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā un precizēt apbūves noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.4.1 punkts, kas nosaka, ka cita starpā, detālplānojumu izstrādā arī pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Minēto noteikumu 126.punkts nosaka, ka izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic šo noteikumu 5.3 apakšnodaļā noteiktajā kārtībā (t.i. tādā pašā kārtībā, kā izstrādājams jauns detālplānojums).

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- *Detālplānojums nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 3.jūlija lēmumu Nr.6.2 (prot.Nr.3).*
- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmumi par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Rail Baltica dzelzceļa līnijas, Lidostas dzelzceļa stacijas un pievedceļu tehnisko projektu dokumentācija, ceļu novietojuma risinājumi, kas pieprasāmi LR Satiksmes ministrijā;
- Topogrāfiskais materiāls ar mēroga noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2.Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Pārkārtot transporta teritorijas zonējuma un ceļu nodalījuma joslu robežas Detālplānojuma grozījumu teritorijā saskaņā ar Rail Baltica dzelzceļa līnijas, Lidostas dzelzceļa stacijas, saistītās infrastuktūras un estakādes būvprojektu un saistīto būvprojektu risinājumi
- 2.2. Izstrādāt galveno inženierkomunikāciju un to koridoru izvietojuma shēmas;
- 2.3. Izvērtēt publiskās ārtelpas (ceļu, skvēru, publisku pakalpojumu objektu u.c.) pieejamību saistīti ar plānotajiem transporta teritoriju risinājumiem, sagatavot priekšlikumus integrētas publiskās ārtelpas risinājumam.
- 2.4. Noteikt pasākumus, lai mazinātu vides ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums u.c.) atbilstoši paredzētajam teritorijas apbūves un izmantošanas veidam;
- 2.5. Detālplānojuma grozījumus izstrādāt ņemot vērā Rail Baltica projekta attīstību un sadarbojoties ar Satiksmes ministriju;
- 2.6. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma grozījumu izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma grozījumu izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.7. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.8. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.9. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Detālplānojuma nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai (apstiprināts ar Mārupes novada domes 3.07.2013. lēmumu Nr.6.2 (prot.Nr.3)) nosacījumiem, nepieciešamības gadījumā precizējot, ciktāl tas ir atbilstoši spēkā esošajam 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam funkcionālajam zonējumam detālplānojuma grozījumu teritorijā;

3.2. saglabāt detālplānojuma risinājumā plānotos ceļu pievienojumus detālplānojuma teritorijai un teritorijas iekšējos savienojumus pēc būtības;

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

- Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

- Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- o iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- o planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- o ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

- Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

- Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3.Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. *Paskaidrojuma raksts*, kas sagatavojams atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam paskaidrojuma raksta sastāvam, aktualizējot spēkā esošā detālplānojuma paskaidrojuma rakstā ietverto informāciju, ciktāl tas attiecināms uz Detālplānojuma teritorijas daļu, kas ietverta grozījumu teritorijā un papildinot Paskaidrojuma rakstu ar detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojumu un risinājuma aprakstu.

5.2. *Grafiskā daļa*, kas sagatavojama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam grafiskās daļas sastāvam, ietverot arī spēkā esošajā detālplānojumā ietvertās informācijas un nosacījumu apjomu, kas attiecas uz detālplānojuma daļu, kam tiek izstrādāti grozījumi, nodrošinot vismaz esošās izmantošanas attēlojumu, plānotās izmantošanas, teritorijas apgrūtinājumu, inženierkomunikāciju un īpašuma sadales un zemes ierīcības darbu (ja attiecināms) risinājuma plānus;

Papildus attēlot:

- Lidostas un Rail Baltica dzelzceļa stacijas pievedcelu risinājumu detālplānojuma grozījumu teritorijā;

- shematiski attēlot Rail Baltica dzelzceļa trases un Lidostas stacijas risinājumus pārējā detālplānojuma teritorijā;

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

- Sagatavojami atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam apbūves noteikumu sastāvam, ietverot spēkā esošajā detālplānojumā ietvertās informācijas un nosacījumu apjomu, un precizējot noteikumus, kas saistīti ar detālplānojuma grozījumu risinājumiem, tai skaitā:

- o ceļu kategorijas;
- o ceļa nodalījuma joslu platumus;
- o nosacījumus labiekārtotās ārtelpas risinājumiem;

- Apbūves noteikumus sagatavot ievērojot nacionālo interešu objektu teritorijai piemērojamās ierobežojumus, ciktāl tas attiecināms uz Detālplānojuma grozījumu teritoriju;

- Teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumus pieļaujams precizēt, ciktāl tas ir atbilstoši spēkā esošam Mārupes novada teritorijas plānojumam.

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda detālplānojuma realizācijas kārtība atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, to papildinot vai precizējot, ja tas atbilst pušu savstarpēji saskaņotiem grozījumiem īstenošanas kārtībā.

Realizācijas kārtībā iekļaujami pasākumi turpmākai detālplānojuma īstenošanai vai nepieciešamiem grozījumiem, ievērojot Rail Baltica u.c. aktuālo būvprojektu un attīstības plānu īstenošanu.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojuma grozījumu īstenošana tiek veikta esošā Administratīvā līguma ietvaros, vienojoties par līguma redakcijas precizējumiem, kas saistīti ar izstrādāto detālplānojuma grozījumu risinājumu vai citām izmaiņām, saskaņā ar pušu savstarpēji parakstītu vienošanos.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- līgumā ietvert nosacījumus par Detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvēto ceļu, inženierinfrastuktūras un publiskās ārtelpas apsaimniekošanu un publisko pieejamību;
- ietvert nosacījumus par Detālplānojuma teritorijas īpašnieku, nomnieku vai būvju īpašnieku saistībām un ierobežojumiem detālplānojuma īstenošanā, tai skaitā saistībā ar nacionālo interešu objekta būvniecības ietekmēm.

5.6. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma grozījumu izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;

- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;

- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;

- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.

- ziņojums par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;

- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;

- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālplānojuma grozījumu izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- VSIA "Latvijas valsts ceļi"
- SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas"
- LR Satiksmes ministrija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde”;

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem detālplānojuma grozījumu dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā. Papildus informatīviem nolūkiem, pievienojama detālplānojuma konsolidētā redakcija.

TAPIS sistēmā jānodrošina sākotnēji apstiprinātā, spēkā esoša deālplānojuma dokumentācijas (tai skaitā Pārskata par detālplānojuma izstrādi un sākotnējā Paskaidrojuma raksta) pieejamība.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma grozījumu 1. redakcija un Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;

ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

Grafiskā daļa:

uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;

mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;

jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;

rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona (ja attiecināms);

to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;

Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.

Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā

Detālplānojuma grozījumu galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus** pirms detālplānojuma grozījumu projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldības domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldības domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:

Domes lēmums par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu

Administratīvā līguma un Vienošanas par administratīvā līguma grozījumiem, kopija; Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).

visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma grozījumu redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece



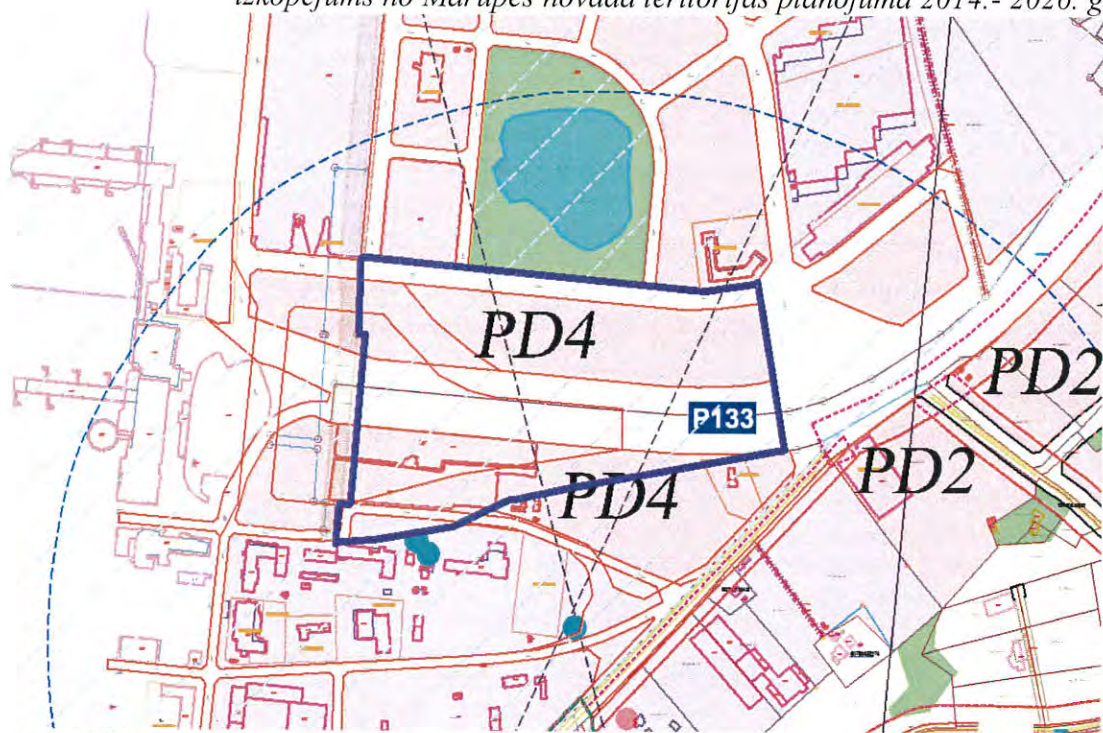
D.Žigare

Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/15-2021

Detālplānojuma grozījumu teritorija

nekustamā īpašuma "P133 1B", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093 un nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007 daļas (~12,34 ha platībā) teritorija, ar kopplatību ~15,10 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Detālplānojuma teritorijas robeža



Publiskās apbūves teritorijās PD4 „Starptautiskās lidostas „Rīga”” biznesa



parka teritorijā



Darījumu un vieglās ražošanas objektu teritorijas (RD)



Publiska labiekārtota ārtelpa DA



Lidlauka teritorija (LO)



Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

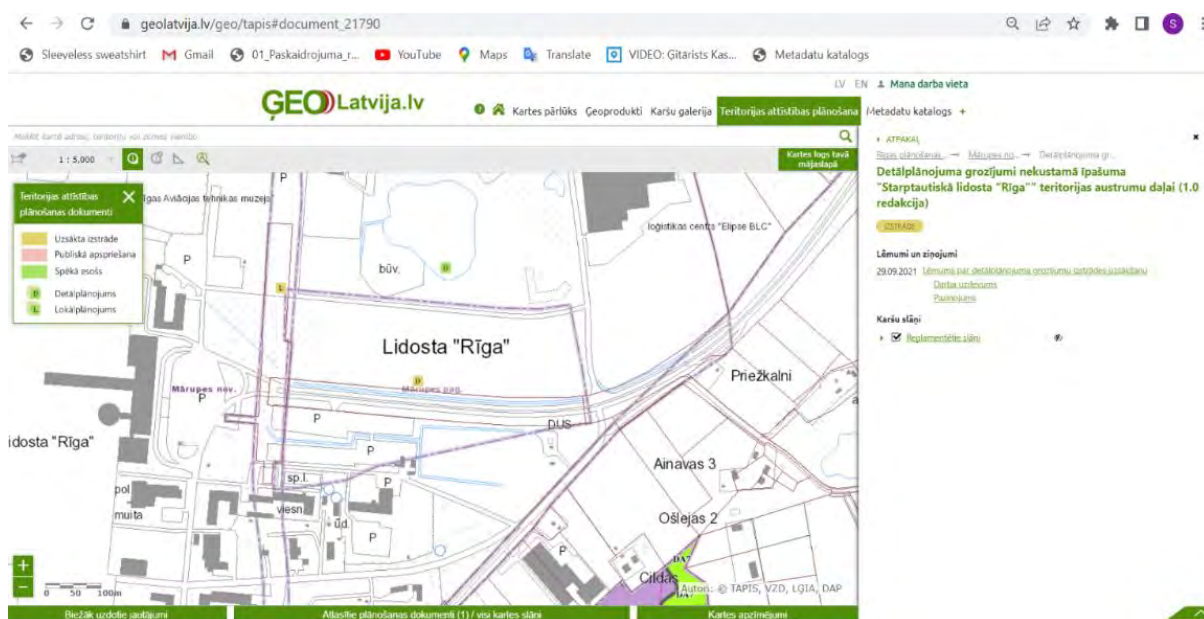
Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

D.Žigure

2. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21790
- Mārupes novada pašvaldības mājas lapā <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-nekustama-ipasuma-starptautiska-lidosta-riga-teritorijas-austrumu-dalas-18-10> (publicēts 18.10.2021.)
- Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_oktobris_2021_web_0.pdf (publicēts 18.10.2021.)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolattija.lv



Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detalplānojuma grozījumu izstrādi

Mārupes novada Dome 2021. gada 29. septembrī ir pieņēmusi Lēmumu Nr.17 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detalplānojuma grozījumu izstrādi".

Detalplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "P133 1B", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093, un nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, daļas, ~12,34 ha platībā, teritorija, ko ierobežo nekustamā īpašuma "Projektētā dzelzceļa josta I" austrumu robeža - Torņa ielas ziemeļu robežas sarakstā līnija - Ziemeļu ielas ziemeļu robežas sarakstā līnija - īpašuma "P133 1B" austrumu robeža - Biroju ielas ziemeļu robežas sarakstā līnija - nekustamā īpašuma "Projektētā dzelzceļa josta I" austrumu robeža - īpašuma "P133 1A" austrumu robeža, ar kopplatību apmēram 15,10 ha.

Detalplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, iestrādājot konkrētus risinājumus, ciktā tas nemaina detalplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības.

Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, detalplānojuma teritorija atrodas funkcionālās zonas Publiskās apbūves teritorijas apakšzonā Publiskās apbūves teritorijas "Starptautiskā lidosta "Rīga"" bīkmes parks teritorijā (PD-4).



Detalplānojuma iestrādes mērķis ir pārskatīt transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši Lidostas un RailBaltica dzelzceļa stacijas pievadceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzstāt Lidostai piedaroto brīvo teritoriju apbūvi, arīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esošo detalplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detalplānojuma iestrādes ierosinājums ir nekustamā īpašuma īpašnieks - VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga".

Ar Lēmumu un darbu udevumu, kā arī turpmāko detalplānojuma iestrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapē sadaļā Pašvaldības Arīstības un plānotāna Detalplānojumi (www.marpes.lv/komunikacija/samanda-un-planojuma-detalplanojumi), kā arī Latvijas Ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (www.geolattija.lv/geotelpiskaj-informacija).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2021. gada 19. novembrim Mārupes novada Domē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūstot tos pa pastu vai iesniedzot

Mēriem: Elektroniski priekšlikumus iesniedzami ar elektronisko pastu, iesūstot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumus noteikti jānosūda iesniedzēja vārdā, uzvārdā un adresē, bet juridiskām personām jānosūda no nosaukuma, adresē un reģistrācijas numura.

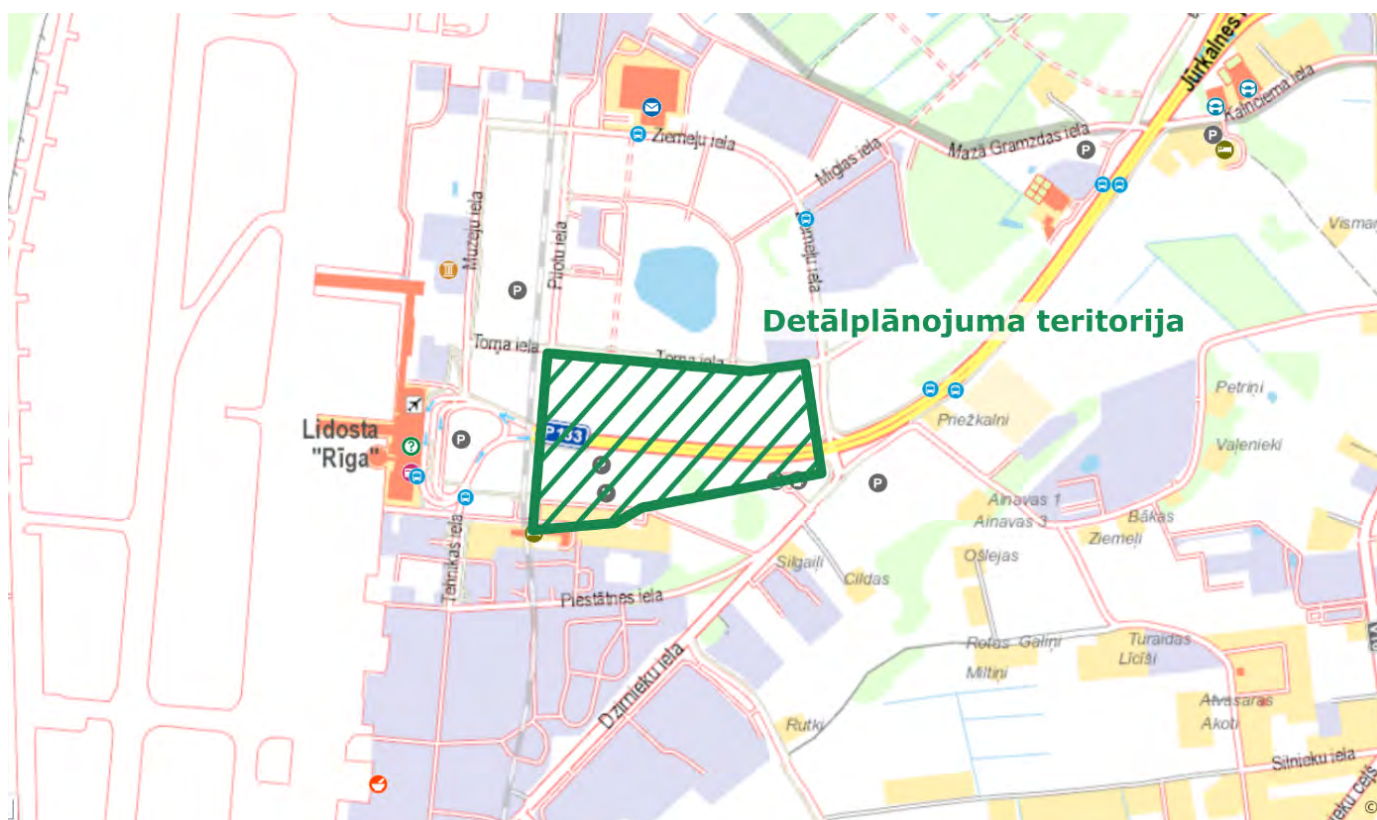
Iesniegumu gadījumā griezies Mārupes novada pašvaldības Arīstības un plānotāna nodaļā pie vadītājas vietnieces Daces Žigures: dace.marpes@marupe.lv, tālrunī 67149862, specifiskā konsultācija laukā - pirmās reizes un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Saskaņā ar valsts noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums ierasties tikai atbilstošās aizsargāšanās ierīcēs.

18.10.2021.

Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 29. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.17 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums "P133 1B", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093, un nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, daļa, ar kopplatību apmēram 15,10 ha. Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, izstrādājot konkrētos risinājumus, ciktāl tas nemaina detālplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības.

Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālās zonas Publiskās apbūves teritorijas apakšzonā Publiskās apbūves teritorijas „Starptautiskās lidostas „Rīga”” biznesa parka teritorijā (PD4).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši Lidostas un RailBaltica dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esošo detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks - VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga".

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi> (<https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>)), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolātvija.lv/geo/tāpis3>).

Rakstiskus priekšlikumus detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada 5. novembrim Mārupes novada pašvaldībai pa pastu (adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167) vai elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu marupe@marupe.lv . Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās administrācijas durvīm Mārupē, Daugavas ielā 29 vai administrācijas ēkā Babītes pagastā - Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Kontaktpersona jautājumu gadījumā: Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece Dace Žīgure: dace.zigure@marupe.lv , tālr. nr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot attālinātas saziņas iespējas

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Jauni noteikumi par pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību (/index.php/lv/zinas/jauni-noteikumi-par-pasvaldibai-piederoso-vai-tas-nomato-dzivojamo-telpu-ires-maksas)

24.02.2022.

Ceturtdien, 24. februārī, spēkā stājušies jauni saistošie noteikumi "Par Mārupes novada pašvaldībai...

Aicinām darbā projektu vadītāju (/lv/zinas/aicinam-darba-projektu-vaditaju-24-02-2022)

24.02.2022.

Mārupes novada pašvaldības Centrālā administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļa uz nenoteiktu...

SEB banka aicina uzņēmumus pieteikties Izaugsmes programmai (/lv/zinas/seb-banka-aicina-uznemumus-pieteikties-izaugsmes-programmai-23-02-2022)

23.02.2022.

Turpinot veicināt mazo un vidējo uzņēmumu attīstību, SEB banka jau septīto reizi izsludina...

Kultūras pasākumi martā (/index.php/lv/zinas/kulturas-pasakumi-marta-20-02-2022)

23.02.2022.

Plānotie kultūras pasākumi martā 4. martā Piņķos - LITERĀRI MUZIKĀLS PASĀKUMS Rakstnieces Ilzes...

Paziņojums par nekustamā īpašuma „Mazāvas” Mārupes pagastā detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 29. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (prot. Nr.11) “Par nekustamā īpašuma „Mazāvas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760050001), detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Mazāvas” teritorija ar kopējo platību 9,96 ha.

Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums “Mazāvas” atrodas darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD). Nekustamais īpašums pilnībā iekļaujas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajā teritorijā, kur noteikti ierobežojumi teritorijas izmantošanai. Teritorijā atļauta likumīgi uzsāktās izmantošanas turpināšana līdz

pašvaldība, atbildīgā ministrija vai tās deleģētā institūcija pieņem lēmumu par lidlauka infrastruktūras būvniecību, bet jauna izmantošana pieļaujama pagaidu saimnieciskās darbības veikšanai, paredzot īslaicīgas lietošanas būves (laika posmā līdz 25 gadiem) un saskaņojot paredzamo attīstību ar „Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstības stratēģiskajiem risinājumiem.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos un izveidot pieslēgumu valsts autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulte, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona - nekustamā īpašuma īpašnieks.

Dace Žigure, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

Paziņojums par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 29. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.17 (prot. Nr.11) “Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums “P133 1B”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760020093, un nekustamā īpašuma “Starptautiskā

lidosta “Rīga””, “Lidosta “Rīga” 10/1”, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, daļa, ar kopplatību apmēram 15,10 ha. Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, izstrādājot konkrētos risinājumus, ciktāl tas nemaina detālplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības.

Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas

plānojumu 2014. -2026. gadam detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālās zonas Publiskās apbūves teritorijas apakšzonā Publiskās apbūves teritorijas „Starptautiskās lidostas „Rīga”” biznesa parka teritorijā (PD4).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši lidostas un RailBaltica dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esošā detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks - VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”.

Dace Žigure, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

Paziņojums par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Anņiņas” un Sniegu iela 22 Dzīlnuciemā izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības dome 2021. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr.21 (prot. Nr.11) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībā “Anņiņas” un Sniegu iela 22, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā,

Mārupes novadā”. Detālplānojuma teritorija sastāv no nekustamajiem īpašumiem “Anņiņas” un Sniegu iela 22 ar kopplatību 3,1248 ha.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1

“Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības “Anņiņas” un Sniegu iela 22 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur noteiktā minimālā zemes vienības platība ir 0,1200 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īpašuma sadalīšana savrupmāju apbūvei, veidojot vienotu ielu tīklu (precizējot sarkanās līnijas) un inženierinfrastruktūru. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir nekustamo īpašumu īpašnieki - fiziskas personas.

Dace Žigure, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

Paziņojums par nekustamā īpašuma „Zvaigznāji” Vētras detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 29. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.11) “Par nekustamā īpašuma „Zvaigznāji”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120736), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Zvaigznāji” teritorija apmēram 5,1793 ha kopplatībā.

Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums “Zvaigznāji” atrodas ciema teritorijā, funkcionālās

zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona – nekustamā īpašuma īpašnieks.

Dace Žigure, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

Paziņojums par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44 Jaunmārupē detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 29. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.20 (prot. Nr.11) “Par nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupe, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760111779), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, Jaunmārupē, teritorija apmēram 3,2661 ha kopplatībā. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums Loka ceļš 44, Jaunmārupē, atrodas ciema teritorijā, funkcionālās

zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašuma īpašnieks - juridiska persona.

Dace Žigure, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

Ar lēmumiem un darba uzdevumiem, kā arī turpmāko detālplānojumu izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv, sadaļā Pašvaldība /Attīstība un plānošana / Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada 19. novembrim Mārupes novada pašvaldībai pa pastu (adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167) vai elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu marupe@marupe.lv. Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās administrācijas durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā, vai administrācijas ēkā Babītes pagastā - Centra ielā 4, Piņķos. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā aicinām sazināties ar Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Daci Žiguri (e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.nr. 67149862) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00. Saistībā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, lūgums izmantot attālinātas saziņas iespējas.

3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN ZIŅOJUMS PAR TO IEVĒROŠANU

3.1. Institūciju nosacījumi

- 1) VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 25.03.2022. Nr.4.3.1/4624
- 2) Satiksmes ministrija 07.04.2022. Nr.15-01/1112
- 3) SIA "Eiropas Dzelzceļa līnijas" 28.03.2022. Nr.2.4.N/2022-354
- 4) AS "Sadales tīkls" 09.03.2022. Nr.30AT00-05/TN-37165
- 5) SIA "Tet" (elektroniski parakstīts 25.03.2022.) Nr.PN-193652
- 6) AS "Gasol" 06.04.2022. Nr.15.1-2/1343
- 7) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 17.03.2022. Nr.Z-1-9.3/421
- 8) Mārupes novada pašvaldības Īpašumu pārvalde 01.04.2022. Nr.5/3/229
- 9) VAS "Latvijas gaisa satiksme" 28.04.2022. Nr.02/345

Rīgā 25.03.2022Nr. 4.3.1 / 4624**NOSACĪJUMI**
detālplānojuma projekta grozījumu izstrādei

Nosacījumi izdoti: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045, Tel.67320809, 26522307, e-pasts: birojs@rp.lv

Objekta adrese: Starptautiskā Lidosta "Rīga", teritorijas austrumu daļa

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3), Mārupes novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (Nr. 17) un Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/15 - 2021, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam.
3. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiesiem $R_{min} > 5m$. Kravas automašīnu satiksmei stūra noapaļojumus paredzēt $R_{min} > 15m$ Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min. 20m.
4. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.
5. Paredzot mainīt teritorijas atļauto izmantošanu, ievērtēt Valsts reģionālā autoceļa P133 Lidostas "Rīga" pievedceļš (turpmāk – P133) satiksmes radītos trokšņu pārsniegumus. Teritorijā paredzēt tādu apbūvi kurai atbilstoši 2014. gada 7. janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" nav nepieciešams nodrošināt trokšņu kaitīgās ietekmes ierobežošanu. Paredzot apbūvi, kurai ir noteikti pieļaujamie trokšņu robežlielumi, detālplānojumā paredzēt trokšņu kaitīgās ietekmes ierobežošanas pasākumus.
6. Autoceļa P133 daļas no krustojuma ar Dzirnietu ielu līdz apgriešanās vietai pie Lidostas rekultivāciju un apbūvi pieļaujams paredzēt tikai pēc konkrētā autoceļa P133 posma izslēgšanas no VSIA "Latvijas Valsts ceļi bilances" un nodošanas SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas".
7. Ievērtēt projekta "Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums" (izstrādātājs – BRD projekts) risinājumus.
8. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.
9. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.
10. Detālplānojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.
11. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

12. SIA "Reģionālie projekti" 2022. gada 4. marta iesniegumu Nr. 22-29-e (reģistr. Nr. 2022-1-2917).
13. 1992. gada 11. marta likuma "Par autoceļiem" 7. panta trešo daļu.
14. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
15. Mārupes novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (Nr. 17) un Darba uzdevumu 1/3-6/15 - 2021.
16. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" otro un sesto daļu;
17. 2011. gada 13. oktobra "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066
girts.dubinskis@lvceli.lv



Satiksmes ministrija

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā 07.04.2022 Nr. 15-01/1112
uz 04.03.2022. Nr. 22-30-e

SIA "Reģionālie projekti"

Informācijai:
Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELCEĻA LĪNIJAS"
RB Rail AS

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma grozījumu izstrādei

Satiksmes ministrija (turpmāk – Ministrija), atbildot uz SIA "Reģionālie projekti" (turpmāk – Reģionālie projekti) 2022.gada 4.marta vēstuli Nr. 22-30-e ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu (turpmāk – detālplānojuma grozījumi) izstrādei, sniedz sekojošu skaidrojumu.

Atbilstoši Rail Baltica projekta Līgumslēgšanas shēmai un Deleģēšanas līgumā noteiktajam Rail Baltica projekta nacionālo aktivitāšu īstenošana un tehniskā kompetence, tai skaitā Rail Baltica stacijas starptautiskajā lidostā "Rīga" un saistītās infrastruktūras projektēšana un būvniecība, ir deleģēta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDZL).

Ņemot vērā augstāk minēto, Ministrija aicina SIA "Reģionālie projekti" vērsties EDZL Projekta ieviešanas un vadības departamentā (kontaktpersona - projekta vadītājs Arnolds Timofejevs, E-pasts - arnolds.timofejevs@edzl.lv) detālplānojuma grozījumu izstrādei nepieciešamās tehniskās dokumentācijas un nosacījumu saņemšanai.

Viedoklis ir saskaņots starp Satiksmes ministriju, sabiedrību ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" un RB Rail AS.

Ņemot vērā, ka detālplānojuma grozījumu teritorijā ietverts nekustamais īpašums "P133 1B" ar kadastra Nr.80760020093, kas saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 4.panta pirmo daļu ir VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā, pirms detālplānojuma grozījumu izstrādes jāpieprasa arī VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumi.

Pirms detālpārplānojuma grozījumu redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai, detālpārplānojuma grozījumu projekts iesniedzams Satiksmes ministrijā izvērtēšanai.

Valsts sekretāre

I.Stepanova

Andersone, 67028232
inese.andersone@sam.gov.lv

Bārs, 67028021
valdis.bars@sam.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā 28.03.2022. Nr.2.4.N/2022-354

SIA "Reģionālie projekti"

E-pasts: birojs@rp.lv

Informācijai:

LR Satiksmes ministrija

E-pasts: satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

RB Rail AS

E-pasts: info@railbaltica.org

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma grozījumu izstrādei

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas" (turpmāk EDZL) ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Reģionālie projekti" vēstuli ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamā īpašuma "Starptautiskā Lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļā (turpmāk-Detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši Lidostas un RailBaltica dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju.

EDZL ir izvērtējis saņemto informāciju par Lidostas ierosināto Detālplānojumu un konceptuāli atbalsta tā izstrādi, kā arī sniedz sekojošus nosacījumus:

- ņemt vērā Rail Baltica ""Starptautiskās Lidostas "Rīga"" dzelzceļa stacijas, saistītās infrastruktūras un estakādes būvprojektu risinājumus (turpmāk Projekts), ciktāl tie skar Detālplānojuma teritoriju;
- Detālplānojuma izstrādes laikā sadarboties ar EDZL un Projekta izstrādātājiem, kā arī regulāri informēt par Detālplānojuma izstrādes gaitu;
- pirms Detālplānojuma nodošanas publiskai apspriešanai, iesniegt tā sagatavoto redakciju EDZL izvērtēšanai un saskaņošanai.

Papildus EDZL dara zināmu, ka pēc pieprasījuma un prasītās informācijas izvērtēšanas EDZL nosūtīs Detālplānojuma izstrādātājiem nepieciešamo Projekta informāciju (ceļu novietojuma risinājumus, u.c.). Kontaktpersona informācijas apmaiņai no EDZL puses – Arnolds Timofejevs arnolds.timofejevs@edzl.lv.

Viedoklis ir saskaņots ar RB Rail AS.

Projektu ieviešanas un
vadības departamenta direktors

Einārs Jaunzems

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Rīga **Laika zīmogs: 2022-03-09**
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-37165
Uz 09.03.2022 Nr. N-15215

SIA "Reģionālie projekti"

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Mārupes nov. (80760020090), (80760020086);*

1.2. Objekta nosaukums: *Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrāde.*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS "Sadale tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodzi sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadale tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadale tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

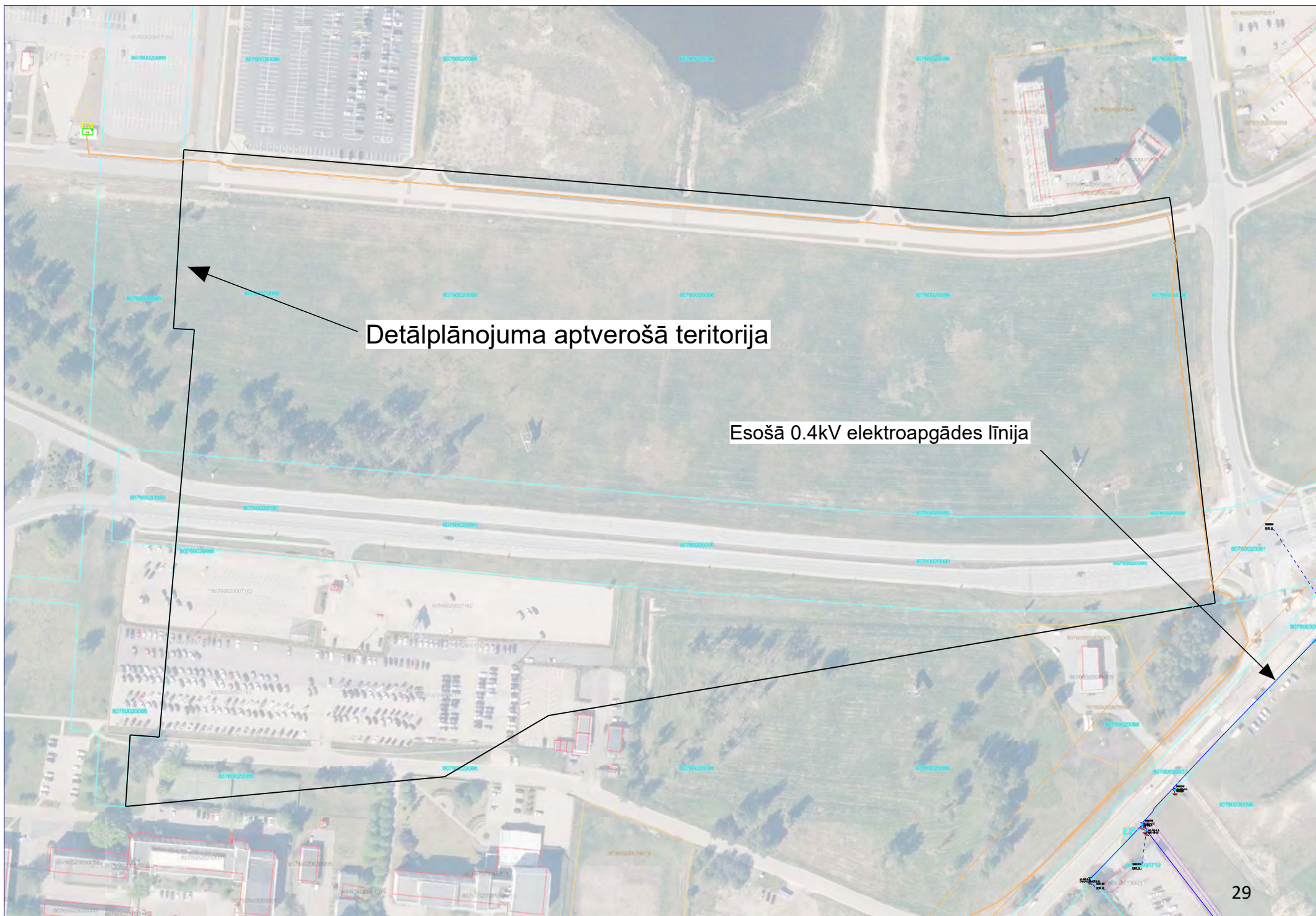
- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Edvīns Mediks

Sagatavoja: *Edvīns Mediks*

Tel. 8403



Detālplānojuma aptverošā teritorija

Esošā 0.4kV elektroapgādes līnija

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-193652

Rīga

Datums:	24.09.2021.	Pamatojums:	Pieteikums Nr. PN-193652
Pieprasītājs:	SIA "Reģionālie projekti", reģ.nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32B-2, Rīga.		
Objekta adrese:	"P133 1B" un "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts.		
Kadastra Nr.:	80760020093, 80760020007.		

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Detālplānojuma izstrādei

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Detālplānojuma teritorijā atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija, gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.
Detālplānojuma teritorijā atrodas LGS sakaru kabeļu kanalizācija, ar tajā ievilktiem SIA Tet sakaru kabeļiem.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
2.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
3.	Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
4.	Nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.
5.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.
- 3.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.

SIA “Tet” PPUD tālrunis:

67051463

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Validity unknown



Digitally signed by **ALĒKSANDRS PUZIRJOVS**

Date: 2022.03.25 14:26:22 EET 30

lerobežotas pieejamības ārēja informācija

Rīgā
06.04.2022 Nr.15.1-2/1343
Uz 04.03.2022 Nr.22-29-e

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

Rūpniecības iela 32B - 2,
Rīga, LV1045
birojs@rp.lv

**Nosacījumi detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamā īpašuma
"Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļai,
Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga" teritorijas austrumu daļai, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, ko veido zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 80760020086, un nekustamā īpašuma "P133 1B", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020090, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt detālplānojuma grozījumus, ir izbūvēti sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 1,2 MPa un 0,4 MPa, kā arī gāzes spiediena regulēšanas iekārta (SGRP).

Informāciju par esošo gāzesvadu un iekārtu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Patērētājiem teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt detālplānojuma grozījumus, gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts minētajā teritorijā.

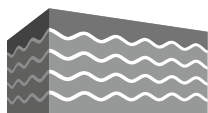
Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) detālplānojumā uzrādīt esošo gāzesvadu un esošā SGRP novietnes, kā arī gāzesvada ar spiedienu līdz 1,2 MPa aizsargjoslu;
- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



ZMNI

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901

tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Laika zīmogs: 2022-03-17

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9.3/421

Uz 04.03.2022 Nr. 22-29-e

Reģionālie projekti SIA
laine.sildere@rp.lv

Par nosacījumiem detālplānojumam
"Starptautiskā lidosta "Rīga",
Mārupes pagasts, Mārupes novads"

VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 04.03.2022. iesniegumu par nosacījumu sniegšanu grozījumiem detālplānojumam nekustamajā īpašumā "P133 1B", zemes vienības kadastra apzīmējums 80760020093, un nekustamajā īpašumā "Starptautiskā lidosta Rīga", zemes vienības kadastra apzīmējums 80760020007, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, secinām, ka detālplānojuma teritorijā nav meliorācijas kadastra informācijas sistēmā reģistrētu meliorācijas sistēmu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Nodaļas nosacījumi un saskaņojums detālplānojuma izstrādei nav nepieciešams.

Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniegums;
2. Mārupes novada pašvaldības domes sēdes protokola Nr.11 pielikums.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

I. Bergmane

Kristaps Zālītis, 29127979
kristaps.zalitis@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



**MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS
ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67687148 ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Piņķos

01.04.2022 Nr. 5/3/229
Uz 29.03.2022 Nr. 22-42-e

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"
birojs@rp.lv

*Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma grozījumu izstrādei
"Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga""
teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi".*

Mārupes novada pašvaldības Īpašumu pārvalde (turpmāk – Īpašumu pārvalde) ir saņēmusi SIA "Reģionālie projekti" iesniegumu ar lūgumu Īpašumu pārvaldei sniegt nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei, "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi".

Izskatot iesniegto dokumentāciju, Īpašumu pārvalde informē, ka nosacījumi detālplānojuma izstrādei tiek sniegti, ja paredzētās darbības skar pašvaldībai piederošo ielu un ceļu sarkano līniju robežas, pašvaldībai piederošo ielu un ceļu brauktuves, gājēju un velosipēdu celiņus, kuriem nav noteiktas sarkanās līnijas, jebkuru Mārupes novada teritorijas daļu, kurā atrodas pašvaldībai piederošas inženierkomunikācijas. Ņemot vērā, ka detālplānojuma teritorija neskar pašvaldības pārvaldībā esošus īpašumus, nosacījumi nav nepieciešami.

Vadītāja

Evita Rozīte-Bikše

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Mārupes novads

28.04.2022.

Nr. 02/345

VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga””.

Informācijai:

SIA “Reģionālie projekti”

Mārupes novada pašvaldībai

*Par nekustamā īpašuma VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas
detālplānojuma grozījumiem*

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas gaisa satiksme”, turpmāk – LGS, ir iepazinusies ar 2022.gada 27.aprīļa saņemto paziņojumu Nr. N-2022-1784 “Par nekustamā īpašuma VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” un informē par turpmāko.

Izstrādājot grozījumus, jāņem vērā, ka virs teritorijas, kuras detālplānojumu paredzēts grozīt, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.415 “Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem” ir noteiktas aeronavigācijas iekārtu tālās ietekmes zonas un to plakņu augstums virs jūras līmeņa.

Paziņojumā norādītajā teritorijā tās ir mainīgas no 24 līdz 30 metriem virs jūras līmeņa, līdz ar to gadījumā, ja plānotais ēku augstums teritorijā pārsniedz 24 metru augstumu virs jūras līmeņa, būvniecības iecere jāiesniedz LGS potenciālās ietekmes izvērtēšanai un tehnisko noteikumu saņemšanai.

Valdes priekšsēdētājs

D. Tauriņš

Laizāns, 67300850

3.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
1.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 25.03.2022. Nr.4.3.1/4624	Objekta adrese: Starptautiskā Lidosta "Rīga", teritorijas austrumu daļa. Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3), Mārupes novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (Nr. 17) un Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/15 - 2021, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. 3. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$. Kravas automašīnu satiksmei stūra noapaļojumus paredzēt $R_{min} > 15m$ Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min. 20m. 4. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.	NOSACĪJUMI IEVĒROTI 1. Detālplānojuma grozījumi izstrādāti, ņemot vērā normatīvo aktu prasības. 2. Detālplānojuma grozījumu teritorija atrodas ārpus pilsētas vai ciema teritorijas. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām sarkanās līnijas nav noteiktas. Viens no detālplānojuma grozījumu uzdevumiem ir esošo sarkano līniju dzēšana. 3. Prasības iekškvartāla ceļu un ielu platumam un segas konstrukcijai nav noteiktas. Detālplānojuma grozījumu izstrādes laikā tiek veikta būvniecība lidostas "Rīga" teritorijā, realizējot Rail Baltica "Starptautiskās lidostas "Rīga"" dzelzceļa stacijas, saistītās infrastruktūras un estakādes būvprojektu. I kārtā: posms no Zolitūdes ielas līdz dzelzceļa stacijai starptautiskajā lidostā "Rīga" (būvniecības lieta BIS-74927-167). Būvniecības darbi ietver lidostas "Rīga" dzelzceļa staciju, piebraucamos ceļus un laukumus, dzelzceļa viaduktu un daudzstāvu autostāvvietu. 4. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		5. Paredzot mainīt teritorijas atļauto izmantošanu, ievērtēt Valsts reģionālā autoceļa P133 Lidostas "Rīga" pievedceļš (turpmāk – P133) satiksmes radītos trokšņu pārsniegumus. Teritorijā paredzēt tādu apbūvi kurai atbilstoši 2014. gada 7. janvāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" nav nepieciešams nodrošināt trokšņu kaitīgās ietekmes ierobežošanu. Paredzot apbūvi, kurai ir noteikti pieļaujamie trokšņu robežlielumi, detālplānojumā paredzēt trokšņu kaitīgās ietekmes ierobežošanas pasākumus. 6. Autoceļa P133 daļas no krustojuma ar Dzirnieku ielu līdz apgrīšanās vietai pie Lidostas rekultivāciju un apbūvi pieļaujams paredzēt tikai pēc konkrētā autoceļa P133 posma izslēgšanas no VSIA "Latvijas Valsts ceļi bilances" un nodošanas SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas". 7. Ievērtēt projekta "Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums" (izstrādātājs – BRD projekts) risinājumus. 8. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. 9. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku. 10. Detālplānojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai. 11. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	5.Nav paredzēts mainīt teritorijas atļauto izmantošanu. 6.Ņemts vērā. 7.Ņemts vērā. 8.Ņemts vērā. 9.Ņemts vērā. 10.Detālplānojuma grozījumi nesatur "ceļu daļu". 11.Ņemts vērā.
2.	Satiksmes ministrija 07.04.2022. Nr.15-01/1112	Satiksmes ministrija (turpmāk – Ministrija), atbildot uz SIA "Reģionālie projekti" (turpmāk – Reģionālie projekti) 2022.gada 4.marta vēstuli Nr. 22-30-e ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu (turpmāk – detālplānojuma grozījumi) izstrādei, sniedz sekojošu skaidrojumu. Atbilstoši Rail Baltica projekta Līgumslēgšanas shēmai un Deleģēšanas līgumā noteiktajam Rail Baltica projekta nacionālo aktivitāšu īstenošana un tehniskā kompetence, tai skaitā Rail Baltica stacijas starptautiskajā lidostā "Rīga" un saistītās infrastruktūras projektēšana un būvniecība, ir deleģēta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" (turpmāk – EDZL).	NOSACĪJUMI IEVĒROTI 1.Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		Ņemot vērā augstāk minēto, Ministrija aicina SIA "Reģionālie projekti" vērsties EDZL Projekta ieviešanas un vadības departamentā (kontaktpersona - projekta vadītājs Arnolds Timofejevs, E-pasts - arnolds.timofejevs@edzl.lv) detālplānojuma grozījumu izstrādei nepieciešamās tehniskās dokumentācijas un nosacījumu saņemšanai. Viedoklis ir saskaņots starp Satiksmes ministriju, sabiedrību ar ierobežotu atbildību "EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS" un RB Rail AS. Ņemot vērā, ka detālplānojuma grozījumu teritorijā ietverts nekustamais īpašums "P133 1B" ar kadastra Nr.80760020093, kas saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 4.panta pirmo daļu ir VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā, pirms detālplānojuma grozījumu izstrādes jāpieprasa arī VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumi. Pirms detālplānojuma grozījumu redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai, detālplānojuma grozījumu projekts iesniedzams Satiksmes ministrijā izvērtēšanai.	2.Ņemts vērā. 3.Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā.
3.	SIA "Eiropas Dzelzceļa līnijas" 28.03.2022. Nr.2.4.N/2022-354	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Eiropas Dzelzceļa līnijas" (turpmāk EDZL) ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Reģionālie projekti" vēstuli ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamā īpašuma "Starptautiskā Lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļā (turpmāk-Detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši Lidostas un RailBaltica dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju. EDZL ir izvērtējis saņemto informāciju par Lidostas ierosināto Detālplānojumu un konceptuāli atbalsta tā izstrādi, kā arī sniedz sekojošus nosacījumus: – ņemt vērā Rail Baltica ""Starptautiskās Lidostas "Rīga"" dzelzceļa stacijas, saistītās infrastruktūras un estakādes būvprojektu risinājumus (turpmāk Projekts), ciktāl tie skar Detālplānojuma teritoriju; – Detālplānojuma izstrādes laikā sadarboties ar EDZL un Projekta izstrādātājiem, kā arī regulāri informēt par Detālplānojuma izstrādes gaitu; – pirms Detālplānojuma nodošanas publiskai apspriešanai, iesniegt tā sagatavoto redakciju EDZL izvērtēšanai un saskaņošanai. Papildus EDZL dara zināmu, ka pēc pieprasījuma un prasītās informācijas izvērtēšanas EDZL nosūtīs Detālplānojuma izstrādātājiem nepieciešamo Projekta informāciju (ceļu novietojuma risinājumus, u.c.). Kontaktpersona informācijas apmaiņai no EDZL puses – Arnolds Timofejevs arnolds.timofejevs@edzl.lv . Viedoklis ir saskaņots ar RB Rail AS.	NOSACĪJUMI IEVĒROTI 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3.Ņemts vērā. 4.Ņemts vērā.
4.	AS "Sadales tīkls" 09.03.2022. Nr.30AT00-05/TN-37165	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Mārupes nov. (80760020090), (80760020086);</i>	NOSACĪJUMI IEVĒROTI

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		1.2. Objekta nosaukums: <i>Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrāde.</i> 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi"; 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. 6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā. 8. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu; 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 2.13. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000; 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.	9. Ņemts vērā. 10. Ņemts vērā. 11. Ņemts vērā. 12. Ņemts vērā. 13. Ņemts vērā. 14. Ņemts vērā. 15. Ņemts vērā. 16. Ņemts vērā.
5.	SIA "Tet" (elektroniski parakstīts 25.03.2022.) Nr.PN-193652	Paskaidrojums: Detālpilānojuma teritorijā atrodas SIA "Tet", sakaru kabeļu kanalizācija, gruntī guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. Detālpilānojuma teritorijā atrodas LGS sakaru kabeļu kanalizācija, ar tajā ievilktiem SIA "Tet" sakaru kabeļiem Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi: 1. Saskaņā ar LR likumu "Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. 2. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 3. Detālpilānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.	NOSACĪJUMI IEVĒROTI 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		4. Nodrošināt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA "Tet" elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai. 5. Lūgums savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. Piezīmes: Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar: 1. SIA "Tet" portālā uzraugi.tet.lv 2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem. Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA "Tet" PPUD RN, Kleistu 5.	4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā.
6.	AS "Gaso" 06.04.2022. Nr.15.1-2/1343	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga" teritorijas austrumu daļai, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, ko veido zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 80760020086, un nekustamā īpašuma "P133 1B", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020090, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt detālplānojuma grozījumus, ir izbūvēti sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 1,2 MPa un 0,4 MPa, kā arī gāzes spiediena regulēšanas iekārta (SGRP). Informāciju par esošo gāzesvadu un iekārtu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670. Patērētājiem teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt detālplānojuma grozījumus, gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts minētajā teritorijā. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: 1) detālplānojumā uzrādīt esošo gāzesvadu un esošā SGRP novietnes, kā arī gāzesvada ar spiedienu līdz 1,2 MPa aizsargjoslu; 2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 5) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	NOSACĪJUMI IEVĒROTI 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
7.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 17.03.2022. Nr.Z-1-9.3/421	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi 04.03.2022. iesniegumu par nosacījumu sniegšanu grozījumiem detālplānojumam nekustamajā īpašumā "P133 1B", zemes vienības kadastra apzīmējums 80760020093, un nekustamajā īpašumā "Starptautiskā lidosta Rīga", zemes vienības kadastra apzīmējums 80760020007, Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, secinām, ka detālplānojuma teritorijā nav meliorācijas kadastra informācijas sistēmā reģistrētu meliorācijas sistēmu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Nodaļas nosacījumi un saskaņojums detālplānojuma izstrādei nav nepieciešams.	NOSACĪJUMI NAV SNIEGTI
8.	Mārupes novada pašvaldības Īpašumu pārvalde 01.04.2022. Nr.5/3/229	Mārupes novada pašvaldības Īpašumu pārvalde (turpmāk – Īpašumu pārvalde) ir saņēmusi SIA "Reģionālie projekti" iesniegumu ar lūgumu Īpašumu pārvaldei sniegt nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei, "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi". Izskatot iesniegto dokumentāciju, Īpašumu pārvalde informē, ka nosacījumi detālplānojuma izstrādei tiek sniegti, ja paredzētās darbības skar pašvaldībai piederošo ielu un ceļu sarkano līniju robežas, pašvaldībai piederošo ielu un ceļu brauktuves, gājēju un velosipēdu celiņus, kuriem nav noteiktas sarkanās līnijas, jebkuru Mārupes novada teritorijas daļu, kurā atrodas pašvaldībai piederošas inženierkomunikācijas. Ņemot vērā, ka detālplānojuma teritorija neskar pašvaldības pārvaldībā esošus īpašumus, nosacījumi nav nepieciešami.	NOSACĪJUMI NAV SNIEGTI
9.	VAS "Latvijas gaisa satiksme" 28.04.2022. Nr.02/345	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas gaisa satiksme", turpmāk – LGS, ir iepazinusies ar 2022.gada 27.aprīļa saņemto paziņojumu Nr. N-2022-1784 "Par nekustamā īpašuma VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" un informē par turpmāko. Izstrādājot grozījumus, jāņem vērā, ka virs teritorijas, kuras detālplānojumu paredzēts grozīt, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.415 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem" ir noteiktas aeronavigācijas iekārtu tālās ietekmes zonas un to plakņu augstums virs jūras līmeņa. Paziņojumā norādītajā teritorijā tās ir mainīgas no 24 līdz 30 metriem virs jūras līmeņa, līdz ar to gadījumā, ja plānotais ēku augstums teritorijā pārsniedz 24 metru augstumu virs jūras līmeņa, būvniecības iecere jāiesniedz LGS potenciālās ietekmes izvērtēšanai un tehnisko noteikumu saņemšanai.	NOSACĪJUMI IEVĒROTI 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā.

4. PAZIŅOJUMS AR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU SAISTĪTĀ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ĪPAŠNIEKAM

- 1) VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" elektroniski parakstīts dokuments 26.04.2022. Nr.N-2022-1768 "Paziņojums par nekustamā īpašuma VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālpārplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu".

Mārupes novadā

Helio biroji SIA
info@heliobiroji.lv

Laika zīmogs: 2022-04-26

Nr. N-2022-1768

Paziņojums par nekustamā īpašuma VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.

Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 29.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.17 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu "P133 1B", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093, un nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, daļas, ~12,34 ha platībā, teritorija, ko ietver: nekustamā īpašuma "Projektētā dzelzceļa josla I" austrumu robeža – Torņa ielas ziemeļu robežas sarkanā līnija – Ziemeļu ielas rietumu robežas sarkanā līnija – īpašuma "P133 1B" austrumu robeža – Biroju ielas dienvidu robežas sarkanā līnija - nekustamā īpašuma "Projektētā dzelzceļa josla I" austrumu robeža - īpašuma "P133 1A" austrumu robeža, ar kopplatību apmēram 15,10 ha. Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, izstrādājot konkrētos risinājumus, ciktāl tas nemaina detālplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības.

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālās zonas Publiskās apbūves teritorijas apakšzonā Publiskās apbūves teritorijas "Starptautiskās lidostas "Rīga"" biznesa parka teritorijā (PD4).

Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši Lidostas un RailBaltica dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot tajā darījumu un publisko apbūvi, kas būtu saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes dokumenti pieejami Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21790.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātais ir nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts,

Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007 īpašnieks - VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"".

Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece Dace Žigure (tālr. 67149862, e-pasts: dace.zigure@marupe.lv). Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti", kontaktpersona – valdes priekšsēdētāja Līna Dimitrijeva (tālr.26522307, e-pasts: lina@rp.lv), VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" kontaktpersona – Sandra Teivāne (tālr. 67207892, 28399443, e-pasts S.Teivane@riga-airport.com).

Rakstiskus priekšlikumus detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2022.gada 16.maijam Mārupes novada pašvaldībai pa pastu (adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167) vai elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu: marupe@marupe.lv.

Ar cieņu,

Valdes loceklis

Artūrs Saveļjevs

Valdes priekšsēdētāja

Laila Odiņa

*Sandra Teivāne, 67207892
s.teivane@riga-airport.com*

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

II. LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU PIENĒMŠANA

5. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmums Nr.38 (protokols Nr.2) "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai".



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

LĒMUMS Nr.38

Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Izskatot nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas numurs reģ.Nr.40003404474, 2022.gada 30.septembra iesniegumu Nr.22-147-e (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 03.10.2022. ar Nr. 1/2.1-2/798), ar kuru iesniegts detālplānojuma grozījumu projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai, kā arī izskatot 2023.gada 11.janvārī iesniegto precizēto Detālplānojuma projekta redakciju, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta ar 2021.gada 29.septembra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.17 (prot.Nr.11), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021.
2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši Lidostas un *RailBaltica* dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esošo detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
3. Detālplānojuma grozījumu teritorijā iekļaujas šādi nekustamie īpašumi:
 - 3.1. Nekustamais īpašums "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.206, īpašnieks – VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"", reģ. Nr.40003028055. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086, kuras kopējā platība ir 537,0313 ha. Uz Detālplānojuma grozījumiem attiecināmās zemes vienības daļas platība ir aptuveni 12,34 ha.
 - 3.2. Nekustamais īpašums "P133 1B", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606110, īpašnieks – Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020090, kuras platība ir 2,76 ha. Uz zemes vienības atrodas kompleksas inženierbūves – valsts reģionālā autoceļa P133 "Lidostas "Rīga" pievedceļš" posms, kas nodots VAS „Latvijas Valsts ceļi” pārziņā.
4. Detālplānojums nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga"" teritorijas austrumu daļai (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 3.jūlija lēmumu Nr.6.2 (prot.Nr.3). Saskaņā ar spēkā esošo Detālplānojumu, detālplānojuma grozījumu teritorijā noteikta atļautā izmantošana Darījumu teritorijas – apakšzonas D5 un D6, kas paredz reprezentabla rakstura darījumu apbūvi.

5. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam, detālplānojuma grozījumu teritorija iekļauta funkcionālajās zonās: "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas" PD4, kas noteikta "Starptautiskās lidostas „Rīga”" biznesa parka teritorijā, kur jāievēro "Starptautiskās lidostas „Rīga”" attīstības nosacījumi, un "Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas" (TR) – valsts reģionālais autoceļš P133 un esošās ielas.
6. 2022.gada 14.martā Mārupes novada pašvaldība ar VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”, reģistrācijas Nr.40003028055, ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/9-2022_par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu.
7. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas numurs reģ. Nr.40003404474.
8. Paziņojumi par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēti 18.10.20201. laikrakstā „Mārupes Vēstis” un 18.10.2021. Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv. Paziņojums par lēmuma pieņemšanu Ģeoportālā publicēts 13.10.2021, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21790. Ievērojot, ka detālplānojuma grozījumu teritorija iekļaujas detālplānojuma grozījumu ierosinātāju īpašumos un nerobežojas ar citiem īpašumiem, VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”" 2022.gada 26.aprīlī ir izsūtījusi informatīvu vēstuli par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistītā nekustamā īpašuma (būvju) īpašniekam. Detālplānojuma grozījumu izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.
9. Detālplānojuma grozījumu projekts 2022.gada 3.oktobrī iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 03.10.2022. ar Nr. 1/2.1-2/798). Atbilstoši izstrādes vadītāja piezīmēm, Detālplānojuma grozījumu projekts precizēts 2023.gada 11.janvārī. Detālplānojuma grozījumu projekta sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi.
10. Par detālplānojuma grozījumu projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2023.gada 12.janvāra ziņojums 1/3-7/2-2023 pielikumā). Detālplānojuma grozījumu projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 109.1. nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai
- 109.2. precizē detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma grozījumu risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, *kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 18.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Nodot nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz SIA "Reģionālie projekti" e-pasta adresi.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
vadītāja p.i. D.Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*

Andrejs Ence

6. PAZIŅOJUMS PAR PIENĒMTO LĒMUMU PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

- Mārupes novada pašvaldības mājas lapā <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pienemts-lemums-par-ipasuma-starptautiska-lidosta-riga-teritorijas-austrumu-dalas-marupe> (publicēts 08.02.2023.)
- Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Februaris_2023-web%20%281%29.pdf (publicēts 13.02.2023., 4.lpp.)

PIEŅEMTS LĒMUMS PAR ĢEOTIPAUMA "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA"" TERITORIJAS AUSTRUMU DAĻAS MĀRUPES PAGASTĀ DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

08.02.2023.

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 25.01.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 38 (prot. Nr. 2) "Par nekustamā ģeotipauma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai".

Ar lēmumu iespējams iepazīties:

- ♦ ģeoportāla www.geolativija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_21790);
- ♦ Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv (<http://www.marupe.lv>) sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/ Publiskajā apspriešanās esošie detālplānojumi.

Tehnisku apstākļu dēļ publiskās apspriešanas uzsākšana uz laiku ir apturēta, un apspriešanas periods pagaidām netiek noteikts. Aicinām sekot līdzi informācijai par publiskās apspriešanas termiņiem un sapulces laiku. Detālplānojuma projekts tiks publicēts, sākoties publiskajai apspriešanai.

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Ar vērienu aizvadīti Mārupes novada bērnu un jauniešu svētki "Ar vasaru sauja 2023"
([/lv/zinas/ar-verienu-aizvaditi-marupes-novada-bernu-un-jauniesu-svetki-ar-vasaru-sauja-2023-02-06-2023](http://lv/zinas/ar-verienu-aizvaditi-marupes-novada-bernu-un-jauniesu-svetki-ar-vasaru-sauja-2023-02-06-2023))

02.06.2023.

Ar plašu izklaides un muzikālu programmu, bērnu smiekliem un prieku visas dienas garumā 28. maijā...

Esi aktīvs! Nenokavē! Reģistrējies dalībai Mārupes SPORTA SVĒTKOS 10. jūnijā!
([/lv/zinas/esi-aktivs-nenokave-registrejies-dalibai-marupes-sporta-svetkos-10-junija-02-06-2023](http://lv/zinas/esi-aktivs-nenokave-registrejies-dalibai-marupes-sporta-svetkos-10-junija-02-06-2023))

02.06.2023.

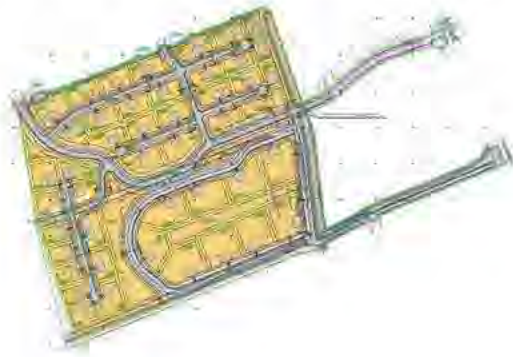
Sestdien, 10. jūnijā, plkst. 11.00 Tīrainē norisināsies viens no lielākajiem sporta notikumiem...

Jaunumi bibliotēkās ([/lv/zinas/jaunumi-bibliotekas-02-06-2023](http://lv/zinas/jaunumi-bibliotekas-02-06-2023))

02.06.2023.

Mārupes novadu iepazīst vairāk nekā 60 Pierīgas bibliotekāru 17. maijā Mārupes novadā norisinājās...

Paziņojums par īpašumu "Graudi" un "Turaidas iela" Piņķos, Babītes pagastā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai



Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 25.01.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 39 (prot. Nr. 2) "Par nekustamo īpašumu „Graudi” (kadastra Nr. 8048 003 0359) un "Turaidas iela" (kadastra Nr. 8048 003 1166) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

Publiskās apspriešanas termiņš: 13.02.2023. – 13.03.2023.

Publiskās apspriešanas sanāksme: 09.03.2023. plkst. 17.00 ZOOM platformā.

Saite uz sanāksmi: [ej.uz/publiska-apspriesana-marupe](https://www.marupe.lv/ej.uz/publiska-apspriesana-marupe)
ID: 817 679 5216
Parole: **Graudi09**

Ar lēmumu un detālplānojuma redakciju iespējams iepazīties:

- ģeoportālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23217);
- Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detāl-*

plānojumi/ Publiskajā apspriešanā esošie detālplānojumi;

- klātienē izdrukas formātā Pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļā (Daugavas ielā 29, Mārupē) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Kopsavilkums par risinājumu izvietots publiskajā ārtelpā pie Pašvaldības administrācijas ēku ieejas (Daugavas ielā 29, Mārupē; Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā).

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 13.03.2023.:

- pa pastu: Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167;
- ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv;
- pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkām: Daugavas ielā 29, Mārupē; Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā.
- reģistrējoties ģeoportālā www.geolatvija.lv, priekšlikumu sadaļā ievadot "Teritorijas attīstības plānošana" (ievadot meklētāja logā plānošanas dokumenta nosaukumu un izvēloties "Iesniegt

priekšlikumu").

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktpersona: Pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Svetlana Buraka (tālruna numurs: 67511291, e-pasta adrese: svetlana.buraka@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājuma apraksts

Detālplānojuma (turpmāk – DP) mērķis – veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un pārkārtot ielu sarkanās līnijas.

DP risinājums – īpašuma teritorijas (13,439 ha) sadale 62 zemes vienībās – 45 zemes vienības savrupmāju vai divu dzīvokļu individuālo dzīvojamo māju apbūvei, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūvei, paredzot arī papildizmantošanu: Biroju ēku apbūve, Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, Veselības aizsardzības iestāžu apbūve un Labiekārtota publiskā ārtelpa; 8 zemes vienības - transporta infrastruktūrai; 4 zemes vienības - tehniskām vajadzībām (dīķi) un 4 zemes vienības - publiskajai ārtelpai. Transporta organizācija - no Pašvaldības Priedaines ielas.

Paziņojums par īpašumu "Anniņas" un "Sniegu iela 22" Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai



Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 25.01.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 40 (prot. Nr. 2) "Par nekustamā īpašuma "Anniņas" (kadastra Nr. 8048 007 0253) un "Sniegu iela 22" (kadastra Nr. 8048 007 0789) Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

Publiskās apspriešanas termiņš: 13.02.2023. – 13.03.2023.

Publiskās apspriešanas sanāksme: 06.03.2023. plkst. 17.00 ZOOM platformā.

Saite uz sanāksmi: [ej.uz/publiska-apspriesana-marupe](https://www.marupe.lv/ej.uz/publiska-apspriesana-marupe)
ID: 817 679 5216
Parole: **Anniņas06**

Ar lēmumu un detālplānojuma redakciju iespējams iepazīties:

- ģeoportālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21736);
- Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/ Publiskajā apspriešanā esošie detālplānojumi*;
- klātienē izdrukas formātā Pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļā (Daugavas ielā 29, Mārupē) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.
- Kopsavilkums par risinājumu izvietots publiskajā ārtelpā pie Pašvaldības administrācijas ēku ieejas (Daugavas ielā 29, Mārupē; Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā).

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 13.03.2023:

- pa pastu: Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167;

- ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv;
- pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkām: Daugavas ielā 29, Mārupē; Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā.
- reģistrējoties ģeoportālā www.geolatvija.lv, priekšlikumu sadaļā ievadot "Teritorijas attīstības plānošana" (ievadot meklētāja logā plānošanas dokumenta nosaukumu un izvēloties "Iesniegt priekšlikumu").

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktpersona: Pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Svetlana Buraka (tālruna numurs: 67511291, e-pasta adrese: svetlana.buraka@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājuma apraksts

Detālplānojuma (turpmāk – DP) mērķis – zemes vienību sadalīšana apbūves zemes vienībās savrupmāju apbūvei un no zemes vienības "Sniegu iela 22" nodalīt aptuveni 89 m² ielu sarkano līniju vajadzībām, lai izveidotu jaunu ielu sarkano līniju robežā kā esošās Sniegu ielas tupinājumu.

DP risinājums – īpašuma teritorijas (1,99 ha) sadale 22 zemes vienībās – 17 zemes vienības savrupmāju vai divu dzīvokļu individuālo dzīvojamo māju apbūvei, 4 zemes vienības - transporta infrastruktūrai; 1 zemes vienība - publiskajai ārtelpai. Transporta organizācija - no pašvaldības Kviešu ielas pa Sniegu ielu, pamatojoties uz servitūta tiesībām.

Pieņemts lēmums par īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas Mārupes pagastā detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 25.01.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 38 (prot. Nr. 2) "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai".

Ar lēmumu iespējams iepazīties:

- ģeoportālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21790);
- Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/ Publiskajā apspriešanā esošie detālplānojumi*.

Tehnisku apstākļu dēļ publiskās apspriešanas uzsākšana uz laiku ir apturēta, un apspriešanas periods pagaidām netiek noteikts. Aicinām sekot līdzi informācijai par publiskās apspriešanas termiņiem un sapulces laiku. Detālplānojuma projekts tiks publicēts, sākoties publiskajai apspriešanai.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Boteri" Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 25. janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 42 (prot. Nr. 2) "Par nekustamā īpašuma "Boteri" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030092), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagari-

nājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2023. gada 22. decembrim.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Pašvaldības mājaslapas www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānoju-*

mi/ Detālplānojumi izstrādes stadijā un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19334).

Paziņojums par īpašuma "Zvaigznāji" Vētrās, Mārupes pagastā, detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 25. janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 44 (prot. Nr. 2) "Par nekustamā īpašuma "Zvaigznāji" Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 0736), detālplānojuma apstiprināšanu". Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (paziņojums publicēts

06.02.2023.), oficiālās publikācijas Nr. 2023/26.17 (<https://www.vestnesis.lv/op/2023/26.17>).

Lēmums un detālplānojuma redakcija pieejama ģeoportālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_26300). Ar lēmumu var iepazīties arī Pašvaldības mājaslapas www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/Attīstība un plā-*

nošana/ Detālplānojumi.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Dace Žigure (tālruna numurs: 67149862, e-pasta adrese: dace.zigure@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Gaujas iela 30" Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 25. janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 41 (prot. Nr. 2) "Par nekustamā īpašuma "Gaujas iela 30" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760071150), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 24. feb-

ruārim.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Pašvaldības mājaslapas www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Detālplānojumi/ Detālplānojumi izstrādes stadijā* un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19880).

**III. LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA PUBLISKO
APSPRIEŠANU ATCELŠANA UN GROZĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU
IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMĀ**

**7. LĒMUMS PAR 2023.GADA 25.JANVĀRA LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU
PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI ATCELŠANU UN PAR GROZĪJUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU
IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMĀ**

Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.marta lēmums Nr.31 (protokols Nr.6) "Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmuma Nr.38 (sēdes protokols Nr.2) atcelšanu un grozījumiem nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā".



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2023.gada 29.marts

LĒMUMS Nr.31

Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmuma Nr.38 (sēdes protokols Nr.2) atcelšanu un grozījumiem nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā

Izskatot Valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"", reģ.Nr. 40003028055, 2023.gada 17.marta iesniegumu Nr.N-2023-991 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 17.03.2023. ar Nr.1/2.1-2/155), ar kuru lūgts atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.38 "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" un veikt grozījumus detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi) izstrāde uzsākta ar 2021.gada 29.septembra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.17 (protokols Nr.11), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši Lidostas un RailBaltica dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
2. Saskaņā ar lēmumu un darba uzdevumu, Detālplānojuma grozījumu teritoriju veido:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086, kuras kopējā platība ir 537,0313 ha, daļa ar aptuveno platību 12,34 ha.
 - 2.2. Nekustamā īpašuma "P133 1B", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020090, kuras platība ir 2,76 ha.
3. 2022. gada 14.martā Mārupes novada pašvaldība ar VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga””, reģistrācijas Nr.40003028055, ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/9-2022 par Detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs ir SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas numurs reģ.Nr.40003404474.
4. Detālplānojuma grozījumu projekts 2022.gada 3.oktobrī tika iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 03.10.2022. ar Nr. 1/2.1-2/798). Par iesniegto Detālplānojuma grozījumu projektu Mārupes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu Nr.38 (sēdes prot.Nr.2) "Par nekustamā īpašuma

- “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Informācija par pieņemto lēmumu publicēta laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv kā arī Geoportālā, tomēr tehniski iemeslu dēļ publiskās apspriešanas process netika uzsākts.
5. 2023.gada 17.martā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Valsts akciju sabiedrības “Starptautiskā lidosta “Rīga””, reģ.Nr.40003028055, iesniegums Nr. N-2023-991 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 17.03.2023. ar Nr. 1/2.1-2/155)). Iesniegumā pašvaldība tiek informēta, ka Detālplānojuma grozījumu izstrādes laikā lidostas “Rīga” teritorijā, un attiecīgi arī Detālplānojuma grozījumu teritorijā, aktīvi notiek būvdarbi, kā arī tiek virzītas jaunas būvniecības ieceres, tai skaitā uzsākts daudzstāvu stāvvietas izbūves projekts, līdz ar to ir nepieciešama Detālplānojuma grozījumu īstenošana (sarkano līniju dzēšana) plašākā teritorijā nekā noteikts ar Detālplānojuma grozījumu izstrādei apstiprināto Darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021. Iesnieguma pielikumā pievienots grafiskais materiāls, kas attēlo Detālplānojuma grozījumu teritorijā iekļaujamo papildus teritoriju. Saistīti ar minēto, nepieciešams arī veikt izmaiņas izstrādātajā Detālplānojuma grozījumu redakcijā, kas nododama publiskajai apspriešanai, pirms tam risinājumu saskaņojot ar Satiksmes ministriju.
 6. Atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam, Detālplānojuma grozījumu teritorijā papildus iekļaujamās sekojošas teritorijas:
 - 6.1. nekustamā īpašuma “P133 1A”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020092, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020089, kuras platība ir 0,173 ha. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605891, īpašnieks ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā.
 - 6.2. nekustamā īpašuma “Projektētā dzelzceļa josla I” Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020095, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020085 daļa aptuveni 1,516 ha platībā. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000616219, īpašnieks ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā.
 - 6.3. nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga””, “Lidosta “Rīga” 10/1”, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086 daļa aptuveni 3,697 ha platībā.
 7. Saskaņā ar Darba uzdevuma Nr.1/3-6/15-2021 1.punktu, Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, izstrādājot konkrētos risinājumus, ciktāl tas nemaina detālplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības. Ierosinātās izmaiņas atbilst Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķim. Vienlaikus, darba uzdevuma 1.punktā ir ietverts Detālplānojuma teritorijas apraksts un pielikumā pievienots Detālplānojuma teritorijas robežu attēlojums, kuru nepieciešams precizēt, kā arī nepieciešams precizēt Detālplānojuma teritorijas robežu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
 8. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 96. un 96.1.punktu, detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarota persona, iesniedzot iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums. Minēto noteikumu 98.punkts paredz, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu. Ievērojot minēto kārtību, var tikt izskatīti ierosinājumi izmaiņām detālplānojuma darba uzdevumā, atbilstoši papildinot un precizējot iepriekš apstiprinātu darba uzdevumu, tai skaitā darba uzdevumā norādīto un apstiprināto detālplānojuma teritoriju.

Ievērojot minēto, un ņemot vērā, ka Detālplānojuma grozījumu teritorijas precizēšana ir pamatota atbilstoši Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķim, savukārt, lai veiktu izmaiņas Detālplānojuma grozījumu risinājumā un nodotu publiskajai apspriešanai precizēto redakciju ir nepieciešams pieņemt jaunu domes lēmumu pēc precizētā projekta iesniegšanas pašvaldībā,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.38 “Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”.
2. Atļaut veikt izmaiņas nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu teritorijas robežās, nosakot, ka teritoriju kopumā veido sekojoši nekustamie īpašumi vai to daļas, ar kopplatību 20,486 ha:
 - nekustamā īpašuma “P133 1A”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020092, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020089, kuras platība ir 0,173 ha.
 - nekustamā īpašuma “P133 1B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020090, kuras platība ir 2,76 ha.
 - nekustamā īpašuma “Projektētā dzelzceļa josla I” Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020095, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020085 daļa aptuveni 1,516 ha platībā.
 - nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga””, “Lidosta “Rīga” 10/1”, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086 daļa aptuveni 16,037 ha.
3. Apstiprināt grozījumus detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā Nr.1/3-6/15-2021, attiecīgi:
 - 3.1. Izteikt darba uzdevuma 1.punkta sadaļu “Detālplānojuma izstrādes teritorija” sekojošā redakcijā:

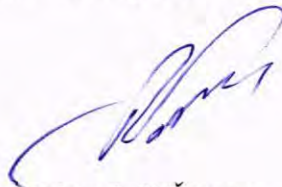
“Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma “P133 1A”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020092, nekustamā īpašuma “P133 1B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093, nekustamā īpašuma “Projektētā dzelzceļa josla I” Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020095, un nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga””, “Lidosta “Rīga” 10/1”, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007 daļas ~16,037 ha platībā, teritorija, ko ietver: Torņa ielas ziemeļu robežas sarkanā līnija – Ziemeļu ielas rietumu robežas sarkanā līnija – īpašuma “P133 1B” austrumu robeža – Biroju ielas dienvidu robežas sarkanā līnija – līnija, kas savieno Tehnikas ielu un Muzeju ielu caur autostāvlaukumu - ar kopplatību apmēram 20,486 ha.

Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, izstrādājot konkrētos risinājumus, ciktāl tas nemaina detālplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības.

Detālplānojuma grozījumu teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.”
 - 3.2. Aizstāt Detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma pielikumā attēlu ar Detālplānojuma grozījumu teritorijas attēlojumu, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam uz iesniedzēja e-pasta adresi.

5. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. D.Žīgure

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu
Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas
vadītāja I.Krūmiņa*

1. pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2023. gada 29.marta
lēmumam Nr.31
(sēdes protokols Nr.6)

Detālpārplānojuma grozījumu teritorijas attēlojums:



Mārupes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs
ANDREJS ENCE

**8. PAZIŅOJUMS PAR GROZĪJUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES DARBA
UZDEVUMĀ UN 2023.GADA 25.JANVĀRA LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU
PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI ATCELŠANU**

- Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21790
- Mārupes novada pašvaldības mājas lapā <https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-grozijumiem-ipasuma-starptautiska-lidosta-riga-teritorijas-austrumu-dalas-detaplanojuma> (publicēts 17.04.2023.)
- Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Aprilis_2023-web.pdf (publicēts 17.04.2023., 3.lpp.)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolativija.lv

← → ↻ geolativija.lv/geo/tapis#document_21790

Sleeveless sweatshirt Gmail 01_Paskaidrojuma_r... YouTube Maps Translate Metadatu katalogs VIDEO: Ģitārists Kas... Home - Canva C RUFFLED MIDI DRE...

LV EN 1 Mana darba vieta

GEOLatvija.lv

Kartes pārliks Ģeoproducti Karšu galerija Teritorijas attīstības plānošana Metadatu katalogs +

Meklēt kartē adresi, teritoriju vai zemes vienību

1 : 5,000

Kartes logs: tava mājaslapa

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

Iesaisties!
Iesniedz priekšlikumus par publiskajās apspriešanās esošajiem
Lokālplānojumiem, Detālplānojumiem un citiem plānošanas dokumentiem

Lidosta "Rīga"

logistikas centra "Elipse BLC"

Priežkalni

Ainavas 3

Ošlejas 2

CH. AINAVAS 3 TAPIS, VZD, LGJA, DA

Press the "Prnt Scrn" on your keyboard to take a screenshot

ATPAKAL

Rīgas plānošana → Mārupes nov. → Detālplānojuma ...

Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga" teritorijas austrumu daļai (1.0 redakcija)

Izstrāde

Lēmumi un ziņojumi

29.03.2023 Lēmums par grozījumiem darba uzdevumā un 25.01.2023 Lēmums precizēt DP grozījumu izstrādes robežu

25.01.2023 Par detālplānojuma projekta nodotāņu publiskai apspriešanai

29.09.2021 Lēmums par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu

Karšu slāņi

☒ Plānošanas dokumenta teritorija

Biezāk uzdotie jautājumi Atlasītie plānošanas dokumenti (1) / visi kartes slāņi Kartes apzīmējumi

17.04.2023.

levērojot, ka lidostas teritorijā aktīvi notiek būvdarbi un tiek virzītas jaunas būvniecības ieceres, ar pieņemto lēmumu veiktas izmaiņas Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežās, iekļaujot projekta teritorijā papildus arī n.ī. "P133 1A" (kad. apzīmējums 80760020089), n.ī. "Projektētā dzelzceļa josla I" (kad. apzīmējums 80760020085) daļu un palielinot n.ī. "Starptautiskā lidosta "Rīga"" (kad.apzīmējums 80760020086) teritorijas daļu, tādējādi kopumā nosakot detālplānojuma grozījumu teritorijas kopējo platību 20,486 ha un aizstājot darba uzdevuma grafisko pielikumu. Turpmāk detālplānojuma grozījumi izstrādājami plašākā teritorijā, tādēļ atcelts iepriekš pieņemtais lēmums, ar kuru publiskajai apspriešanai tika nodota sākotnējā detālplānojuma grozījumu redakcija.

Kontaktinformācija: Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja vietniece Dace Žigure (tālruna numurs: 67149862, e-pasta adrese: dace.zigure@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

**Ar vērienu aizvadīti Mārupes novada bērnu un jauniešu svētki “Ar vasaru sauja 2023”
(/lv/zinas/ar-verienu-aizvaditi-marupes-novada-bernu-un-jauniesu-svetki-ar-vasaru-sauja-2023-02-06-2023)**

02.06.2023.

Ar plašu izklaides un muzikālu programmu, bērnu smiekliem un prieku visas dienas garumā 28. maijā...



Paziņojums par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas ūdens notekas statusa noteikšanu koplietošanas meliorācijas ūdens notekas posmam 381221:1 Babītes pagastā, koplietošanas meliorācijas ūdens notekai 381223:107 un koplietošanas liela izmēra Ø800 mm kolektora posmam Mārupes pagastā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 29.03.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 30 (prot. Nr. 6) piešķirt pašvaldības nozīmes statusu:

1. koplietošanas meliorācijas ūdens notekas 381221:1 posmam 2310 m zemes īpašumos Babītes pagastā (kadastra apzīmējumu Nr.: 80480020143; 80480020028; 80480020038; 80480020043; 80480020027; 80480020044; 80480020041; 80480020042; 80480020032);
2. koplietošanas liela izmēra Ø800 mm kolektora 138 m posmam zemes īpašumos Pērses ielā, Mārupē (kadastra apzīmējumu Nr.: 80760070423; 80760072119001; 80760072120; 80760071376);
3. koplietošanas meliorācijas ūdens notekai 381223: 107 437 m garumā zemes īpašumos Vētras ciemā, Mārupes pagastā (kadastra apzīmējumu Nr.: 80760121084; 80760120868; 80760121007; 80760120864; 80760120869).

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Meliorācija* un Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā www.melioracija.lv.

Paziņojums par īpašuma “Ozolzīles” Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, detālplānojuma apstiprināšanu

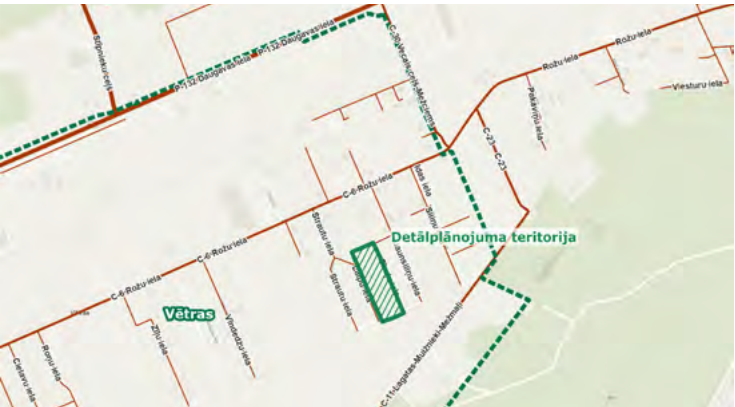
Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 29.03.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 27 (prot. Nr. 6) “Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1109 Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu”. Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (paziņojums publicēts 06.04.2023.), oficiālās publikācijas Nr.: 2023/69.34, saite uz publikāciju: <https://www.vestnesis.lv/op/2023/69.34>.

Lēmums un detālplānojuma redakcija pieejama ģeoportāla www.geolativija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26824). Ar lēmumu var iepazīties arī Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/At-*

tīstība un plānošana/Detālplānojumi.

Kontaktpersona: Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Svetlana Buraka (tālruna numurs: 67511291, e-pasta adrese: svetlana.buraka@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Paziņojums par īpašuma “Stīgas” Vētras, Mārupes pagastā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 29.03.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 24 (prot. Nr. 6) “Par nekustamā īpašuma “Stīgas” (kadastra Nr. 80760120195) Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”. Ar lēmumu tiek izbeigta 2020. gadā uzsāktā detālplānojuma izstrāde, jo ir beidzies tā darba uzdevuma derīguma termiņš un uzsākta detālplānojuma izstrāde atbilstoši no jauna izdotam darba uzdevumam.

Detālplānojuma (turpmāk – DP) teritorija: nekustamais īpašums “Stīgas”, platība 2,1 ha, atrodas Vētras ciema teritorijā funkcionālajā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,12 ha. Īpašuma “Stīgas” teritorijā noteikta arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) esošo un projektēto ielu sarkano līniju robežās – Laipu iela, projektētā Ziedoņkalnu iela un pievienojums Čiruļu ielai.

DP izstrādes mērķis: paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus savrupmāju apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.

DP izstrādes ierosinātais: īpaš-

nieks – juridiska persona.

Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā* un ģeoportāla www.geolativija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_27059).

Rakstiskus ierosinājumus var iesniegt līdz 17.05.2023.:

- pa pastu vai klātienē: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167;
 - ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv;
 - pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām: Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā; Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā.
- Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktpersona: Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Anda Sprūde (tālruna numurs: 67149862, e-pasta adrese: anda.sprude@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Paziņojums par grozījumiem īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā un 2023. gada 25. janvāra lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai atcelšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 29.03.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 31 (prot. Nr. 6) “Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 25. janvāra lēmuma Nr. 38 (sēdes protokols Nr. 2) atcelšanu un grozījumiem nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā”.

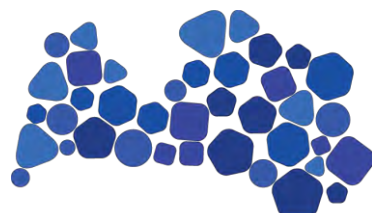
Ievērojot, ka lidostas teritorijā aktīvi notiek būvdarbi un tiek virzītas jaunas būvniecības ieceres, ar pieņemto lēmumu veiktas izmaiņas detālplānojuma grozījumu teritorijas robežās, iekļaujot projekta teritorijā papildus arī n.ī. “P133 1A” (kad. apzīmējums 80760020089), n.ī. “Projektētā dzelzceļa josla I” (kad. apzīmējums 80760020085) daļu un palielinot n.ī. “Starptautiskā lidosta “Rīga” (kad.apzīmējums 80760020086) teritorijas daļu, tādejādi kopumā nosakot detālplānojuma grozījumu teritorijas kopējo

platību 20,486 ha un aizstājot darba uzdevuma grafisko pielikumu. Turpmāk detālplānojuma grozījumi izstrādājami plašākā teritorijā, tādēļ atcelts iepriekš pieņemtais lēmums, ar kuru publiskajai apspriešanai tika nodota sākotnējā detālplānojuma grozījumu redakcija.

Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā* un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolativija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_21790).

Kontaktinformācija: Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja vietniece Dace Žīgure (tālruna numurs: 67149862, e-pasta adrese: dace.zigure@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDĀTĀJS



**REĢIONĀLIE
PROJEKTI**

Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr. +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv