

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI, KO IETVER  
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU JŪRMALAS IELA 13A,  
PRIEDAINES IELA 4, PIEJŪRAS IELA 1, PIEJŪRAS IELA 2,  
PIEJŪRAS IELA 3, PIEJŪRAS IELA 4, PIEJŪRAS IELA,  
PIŅĶOS**

**PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

**II SĒJUMS**

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

**Stadija:** 1. REDAKCIJA

**Ierosinātājs:**

SIA „KVADROTEX”, reģistrācijas numurs 40003588951

**Izstrādātājs:**

SIA „8.DARBNĪCA”, reģistrācijas Nr. 40103480281, Lauku iela 35-69, Jūrmala

## SĒJUMA SATURS

<b>1. LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b>	<b>3</b>
Babītes novada pašvaldības domes 28.04.2021. lēmums "Par lokālpārvaldes teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13 A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela,, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā"	3
Vides pārraudzības valsts biroja 11.08.2021. lēmums Nr.4-02/77 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērojuma procedūras nepiemērošanu"	13
<b>2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFOMĀCIJA - NOSACĪJUMI</b>	<b>20</b>
Latvijas Republikas VARAM Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā pārvaldes nosacījumi	20
Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras nosacījumi	22
Valsts meža dienesta nosacījumi	24
VAS "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumi	25
Veselības inspekcijas nosacījumi	27
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas nosacījumi	29
AS "GASO" nosacījumi	31
SIA "TET" nosacījumi	32
AS "Sadales tīkls" nosacījumi	34
Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi	37
<b>3. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu</b>	<b>38</b>
<b>4. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS</b>	<b>49</b>
4.1 Paziņojumi par lokālpārvaldes teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela,, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā izstrādes uzsākšanu	49
4.2. Pasta apliecinājumi par paziņojumi nosūtīšanu pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem par lokālpārvaldes teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela,, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā izstrādes uzsākšanu	52
PIELIKUMI	53
Zemes robežu plāni	53
Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums	70
Inženierģeoloģisko izpēti darbu pārskats	74
Inženiertopogrāfiskais plāns	84

# 1. LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



## BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870  
Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107  
tāl. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv), [www.babite.lv](http://www.babite.lv)  
Babītes novada Babītes pagastā

### SĒDES PROTOKOLA Nr.9 PIELIKUMS

2021.gada 28.aprīlis

#### 14.§

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā**

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA "KVADROTEX", reģ. Nr. 40003588951, adrese: Rīga, Ganību dambis 24D, LV-1005 2021.gada 24.marta iesniegumu, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijas lietvedības sistēmā 2021.gada 26.martā Nr. 2-6.2/21/1259-S ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu nekustamo īpašumu: Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0985 un 8048 003 0986; Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987; Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0970; Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0954; Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0969; Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0955; Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0979, 8048 003 0980, 8048 003 0981, 8048 003 0982, ar mērķi visā teritorijā noteikt tādu atļauto izmantošanu, kas pieļautu savrupmāju apbūves attīstību ar minimālo zemes vienību platību 800 m<sup>2</sup>, turpinot teritorijai piegulošajās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.446 nostiprinātas SIA „KVADROTEX”, reģ. Nr. 40003588951 (turpmāk – Juridiska persona). Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0985, platība 3,2176 ha un 8048 003 0986, platība 2,9726 ha. Zemes vienības nav neapbūvētas.

2. Nekustamā īpašuma Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000580489 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987, platība 1,2701 ha. Zemes vienība nav neapbūvēta.
3. Nekustamā īpašuma Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541258 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0970, platība 0,4118 ha. Zemes vienība nav neapbūvēta.
4. Nekustamā īpašuma Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541262 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0954, platība 0,1278 ha. Zemes vienība nav neapbūvēta.
5. Nekustamā īpašuma Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541264 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0969, platība 0,4318 ha. Zemes vienība nav neapbūvēta.
6. Nekustamā īpašuma Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541267 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0955, platība 0,1276 ha. Zemes vienība nav neapbūvēta.
7. Nekustamā īpašuma Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541268 nostiprinātas Juridiskai personai. Nekustamais īpašums sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0979, platība 0,4935 ha, 8048 003 0980, platība 0,258 ha, 8048 003 0981, platība 0,2356 ha un 8048 003 0982, platība 0,3584 ha. Zemes vienības nav neapbūvētas.
8. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības Jūrmalas ielā 13A, kadastra apzīmējums 8048 003 0986, Piejūras ielā 1, kadastra apzīmējums 8048 003 0970, Piejūras ielā 3, kadastra apzīmējums 8048 003 0969, daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0985 atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1). Zemes vienība Priedaines ielā 4, kadastra apzīmējums 8048 003 0987 un daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0985, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Zemes vienības Piejūras ielā 2, kadastra apzīmējums 8048 003 0954, Piejūras ielā 4, kadastra apzīmējums 8048 003 0955 un daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0985 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0979, 8048 003 0980, 8048 003 0981, 8048 003 0982 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
9. Teritorijai ir spēkā esošs detālpārplānojums, kurš tika apstiprināts ar Babītes novada domes 2014.gada 23.aprīļa lēmumu "Par detālpārplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0262" (protokols Nr.5, 8.§).

10. Lokālplānojuma izstrādes teritorija, saskaņā ar Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) stratēģiskās daļas un telpiskās attīstības perspektīvu paredzēta kā novads, kurš specializējas kvalitatīvas dzīves telpas saglabāšanā un attīstīšanā, horizontālā greizumā veidojot to par pašpietiekamu un pieprasītu dzīves telpu Pierīgā. Lokālplānojuma teritorija Attīstības stratēģijā ir definēta kā centrālā telpa, kas veido novada dinamisko attīstības kodolu. Tā ir funkcionāli cieši saistīta ar Rīgas pilsētu un atrodas maģistrālo transportu krustpunktā. Centrālo telpu raksturo strauji attīstības lēcieni, kas veido atbildes reakciju uz mainīgo vajadzību pieprasījumu.
11. Attīstības ieceres realizāciju, mainot atļauto izmantošanu, iespējams īstenot izstrādājot lokālplānojumu, kurā zemes vienībām funkcionālie zonējumi nosakāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
12. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajai un trešajai daļai vietējās pašvaldības kompetencē ir izstrādāt, apstiprināt, koordinēt un uzraudzīt visus vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tai skaitā lokālplānojumus. Savukārt saskaņā ar likumu Par pašvaldībām, pašvaldības autonomās funkcijas, kas definētas likuma 15. panta pirmās daļas 13. un 14. punktam, pašvaldībai saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu jānosaka zemes izmantošanas un apbūves kārtību un jānodrošina savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskums.
13. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa paredz, ka lokālplānojums var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojums var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, bet paredz pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 29., 75., 76., 77. un 139. punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un saskaņā ar Attīstības komitejas 2021. gada 20.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4, 15.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Ence, A.Osītis, D.Cvetkova, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, G.Štolcers, I.Bērziņa, J.Jemeljanovs, J.Ivanovs, K.Vilciņš, N.Antipenko, R.Bērziņa), „pret” nav balsis, „atturas” 1 balss (J.Kazaks), **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā (turpmāk – lokālplānojums), ar mērķi izdarīt grozījumus Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kā arī izstrādāt teritorijas apbūves noteikumus teritorijas apbūvei.

2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-01-2021 (pielikums Nr. 1) lokālpārvaldības teritorijas izstrādei.
3. Apstiprināt par lokālpārvaldības teritorijas izstrādes vadītāju Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas teritorijas plānotāju Dainu Kļauģi.
4. Lokālpārvaldības teritorijas izstrādes ierosinātajam, ne vēlāk, kā sešu nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas, ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju jānoslēdz līgumu par lokālpārvaldības teritorijas izstrādi, atbilstoši pielikumā Nr. 2 esošajam līguma projektam.

Lēmumu nosūtīt:

1. iesnieguma iesniedzē
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv)),
3. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv)).

Babītes novada Attīstības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs



Aivars Osītis

2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-01-2021 (pielikums Nr. 1) lokālplānojuma izstrādei.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas teritorijas plānotāju Dainu Kļauģi.
4. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātajam, ne vēlāk, kā sešu nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas, ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju jānoslēdz līgumu par lokālplānojuma izstrādi, atbilstoši pielikumā Nr. 2 esošajam līguma projektam.

Lēmumu nosūtīt:

1. iesnieguma iesniedzē
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv)),
3. Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv)).

Babītes novada Attīstības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs



Aivars Osītis

PIELIKUMS NR.1

Apstiprināts  
ar Babītes novada pašvaldības  
domes 28.04.2021. lēmumu  
(protokols Nr.9, 14.§)

#### DARBA UZDEVUMS NR. LP-01-2021

Lokālplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā

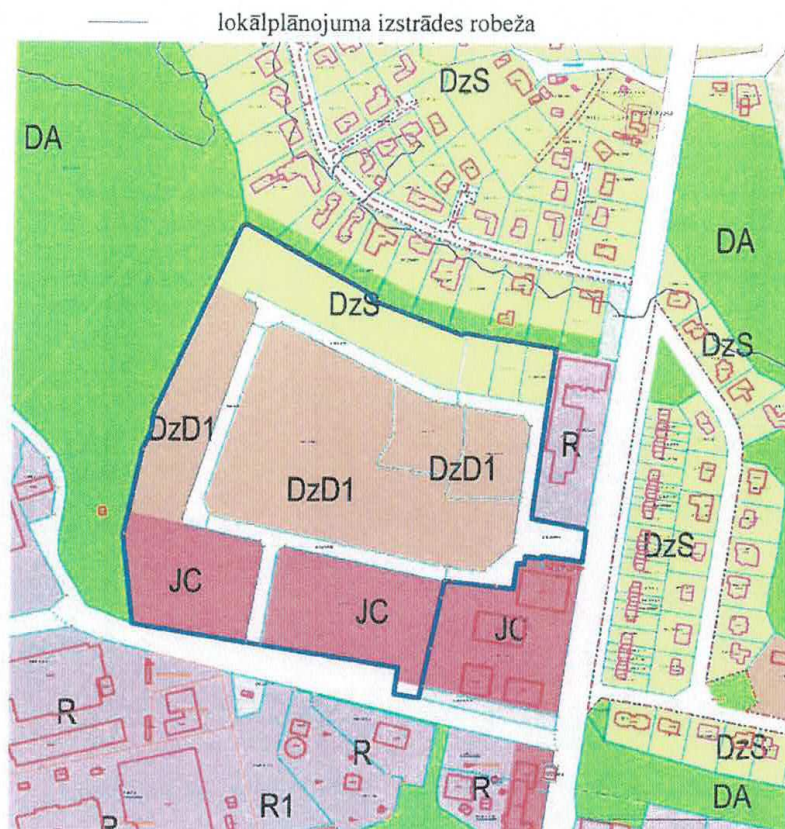
#### 1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1.SIA "KVADROTEX", reģ. Nr. 40003588951, adrese: Rīga, Ganību dambis 24D, LV-1005 2021.gada 24.marta iesniegumu, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā 2021.gada 26.martā Nr. 2-6.2/21/1259-S;
- 1.2.Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošie noteikumi Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa";
- 1.3.Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam;
- 1.4.Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 1.5.Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.6.Zemes pārvaldības likumu;
- 1.7.Aizsargjoslu likumu;
- 1.8.Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.9.Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumi Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”;
- 1.10. Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

#### 2. Lokālplānojuma izstrādes robeža

Lokālplānojuma izstrādes teritorija ietver nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0985 un 8048 003 0986, nekustamā īpašuma Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987, nekustamā īpašuma Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0970, nekustamā īpašuma Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0954, nekustamā īpašuma Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0969, nekustamā īpašuma Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0955, nekustamā īpašuma Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80480030979, 80480030980, 80480030981, 80480030982, **9,9048 ha platībā.**





### 3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Mainīt funkcionālo zonējumu visā teritorijā uz tādu, kas pieļautu savrupmāju apbūves attīstību ar minimālo zemes vienību platību 800 m<sup>2</sup>, turpinot teritorijai piegulošajās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās.

#### 4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1. Pamatot Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" grozījumu nepieciešamību lokālplānojuma teritorijā;
- 4.2. Lokālplānojuma sastāvā iekļaut perspektīvās transporta plūsmas analīzi un shēmu piekļūšanai lokālplānojuma teritorijai, kā arī norādīt teritorijas galvenās iebrauktuves un piekļūšanas risinājumus katrai plānotajai zemes vienībai;
- 4.3. izstrādāt meliorācijas sistēmas saglabāšanas nosacījumus un/vai tās pārkārtošanas shēmu, nepieciešamos pasākumus un hidrotehnisko būvju risinājumus;
- 4.4. noteikt lokālplānojuma teritorijai ūdensapgādes, notekūdeņu un lietusūdeņu savākšanas vai novadīšanas nosacījumus, norādīt inženierkomunikāciju galveno pievadu vietas
- 4.5. veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā un atbilstoši tās rezultātiem sniegt priekšlikumus lokālplānojuma teritorijas turpmākai attīstībai;
- 4.6. izstrādāt risinājumus un prasības teritorijas publiskās ārtelpas izvietojumam, kas nodrošina iedzīvotāju apkalpes un rekreācijas funkcijas;
- 4.7. iekļaut analīzi par iespējām iedzīvotājiem saņemt minimālo pakalpojumu apjomu – pirmsskolas un pamatskolas izglītību, veselības un sociālo aprūpi, kā arī ikdienā nepieciešamās pārtikas preces, kā arī par teritorijas sasniedzamību ar sabiedrisko transportu;
- 4.8. izvērtēt teritorijas pārvaldības nodrošinājumu (ielu un inženierkomunikāciju uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī atkritumu savākšanu).

#### 5. Lokālplānojuma saturs:

- 5.1. Paskaidrojuma raksts:
  - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
  - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
  - 5.1.3. lokālplānojuma risinājumu apraksts un teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības un detalizācijas pamatojums;
  - 5.1.4. spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumu apraksts un pamatojums grozījumu nepieciešamībai;
  - 5.1.5. lokālplānojuma risinājumu atbilstība Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.
- 5.2. Grafiskā daļa:
  - 5.2.1. grafisko daļu sagatavo uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par diviem gadiem, ar mēroga noteiktību 1:500.
  - 5.2.2. funkcionālā zonējuma karte ar teritorijas atļautās izmantošanas veidiem (M 1:500);
  - 5.2.3. plānotās satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojums, plānoto transporta un gājēju plūsmu, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras zemes vienības, ielu un ceļu šķērsprofilu shēmas, sarkanās līnijas, ielu kategorijas un būvlandes (M 1:500);
  - 5.2.4. Esošās un plānotās apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem noteiktas aizsargjoslas (M 1: 500).
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
  - 5.3.1. konkrētas prasības izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā (precizējot galvenos izmantošanas veidus un atļautos papildizmantošanas veidus);
  - 5.3.2. citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemto vērā ainavu

- izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus;
- 5.3.3. visās teritorijās atļautā izmantošana;
  - 5.3.4. visās teritorijās aizliegtā izmantošana, būvlaides un citi ierobežojumi;
  - 5.3.5. plānotās apbūves stāvu skaitu, apbūves blīvumu un intensitāti;
  - 5.3.6. jaunu zemesgabalu veidošana;
  - 5.3.7. ūdens apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
  - 5.3.8. meliorācijas sistēmu izbūve un uzturēšana;
  - 5.3.9. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana;
  - 5.3.10. paaugstināta trokšņa zonas;
    - 5.3.11. aizsargjoslas;
    - 5.3.12. vides pieejamības nosacījumi;
    - 5.3.13. labiekārtojuma nosacījumi;
    - 5.3.14. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
    - 5.3.15. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam;
    - 5.3.16. ainavas un apstādījumu veidošanas principi.
- 5.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- 5.4.1. Babītes novada pašvaldības domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
  - 5.4.2. Zemes robežu plāni, informācija no NĪVKIS, un zemes īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas;
  - 5.4.3. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
  - 5.4.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 5.4.5. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
  - 5.4.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
  - 5.4.7. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

#### 6. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 6.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 6.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 6.3. Valsts meža dienests;
- 6.4. VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- 6.5. Veselības inspekcija;
- 6.6. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa;
- 6.7. AS „Latvijas gāze” Gāzes attīstības departaments;
- 6.8. SIA „Lattelecom”;
- 6.9. AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions;
- 6.10. Vides pārraudzības valsts birojs.

**7. Lokālpārplānojuma izstrādes nosacījumi:**

- 7.1. Lokālpārplānojuma izstrādi organizē atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām un Babītes novada pašvaldības domes pieņemtajam lēmumam, lokālpārplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
- 7.2. Lokālpārplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 7.3. Projektēto ielu sarkanās līnijas jāreģistrē vienotā digitālā topogrāfiskā plāna uzturēšanai Babītes novada pašvaldībā;
- 7.4. Ja lokālpārplānojuma risinājumi skar ārpus lokālpārplānojuma teritorijas esošas zemes vienības, kuras nav publiskais ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālpārplānojuma redakcijai jāpievieno rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem;
- 7.5. Babītes novada pašvaldībā iesniedzams vismaz viens lokālpārplānojuma eksemplārs, kurš noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām;
- 7.6. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma (datuma, kad parakstīts līgums par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu) Babītes novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālpārplānojuma projekts vai pārskats par lokālpārplānojuma izstrādes norisi, Babītes novada pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālpārplānojuma izstrādes pārtraukšanu.

Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas teritorijas plānotāja

D.Klauģe



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts [pasts@vpvb.gov.lv](mailto:pasts@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

11.08.2021

**Lēmums Nr. 4-02/77**  
**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu**

**Adresāts:**

Mārupes novada dome, adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;  
e – pasts: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv);

**Izstrādātāja:**

SIA "8.Darbnīca", adrese: Lauku iela 35–69, Jūrmala, LV– 2016;  
e–pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv).

**Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Lokālplānojums nekustamajiem īpašumiem Jūrmalas iela 13 A (kadastra Nr. 8048 003 0262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr. 8048 003 1012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr. 8048 003 1015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr. 8048 003 1013), Piejūras iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1014), Piejūras iela (kadastra Nr. 8048 003 1010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā<sup>1</sup> (turpmāk – Lokālplānojums).

**Izvērtētā dokumentācija:**

SIA "8.Darbnīca" (turpmāk – Izstrādātāja) 2021. gada 14. jūnija vēstule "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", iesniegums "Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajos īpašumos Jūrmalas ielā 13A, Priedaines ielā 4, Piejūras ielā 1, Piejūras ielā 2, Piejūras ielā 3, Piejūras ielā 4 un Piejūras iela, Piņķos Babītes pagastā, Mārupes (bij. Babītes) novadā" izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Iesniegums), Babītes novada pašvaldības 2021. gada 28. aprīļa lēmums (prot. Nr. 9, 14. §) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13 A, kadastra Nr. 80480030262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 80480031485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 80480031012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 80480031015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 80480031013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048031014, Piejūras iela, kadastra Nr. 80480031010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā" ar apstiprināto Darba uzdevumu, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2021. gada 11. jūnija vēstule Nr. 11.2/4345/RI/2021 "Par lokālplānojuma izstrādi Piņķos, Babītes novadā", Veselības inspekcijas 2021. gada 18. maija vēstule Nr. 4.5.–4./18277 "Nosacījumi teritorijas plānojumam" un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas

<sup>1</sup> Lokālplānojums ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 8048 003 0985, 8048 003 0986, 8048 003 0987, 8048 003 0970, 8048 003 0954, 8048 003 0969, 8048 003 0955, 8048 003 0979, 8048 003 0980, 8048 003 0981, 8048 003 0982

reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2021. gada 17. maija vēstule Nr. 4.8/2823/2021–N “*Par nosacījumiem un stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam Babītes novada Piņķos*”.

#### **Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:**

Lokālplānojuma Izstrādātāja uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), ņemot vērā Lokālplānojuma izstrādes mērķi un to, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas apbūves kvartālā, kur ir iespējami pieslēgumi inženiertīkliem, tostarp centralizētai ūdensapgādei un centralizētiem sadzīves kanalizācijas tīkliem. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas un mikroliegumi, nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un augu atradnes. Lokālplānojuma izstrāde nav pretrunā ar pieguļošajās teritorijās iedibināto izmantošanu un apbūves raksturu. Lokālplānojums tiks izstrādāts, ievērojot Darba uzdevumā minēto institūciju sniegtos nosacījumus un atzinumus, kā arī spēkā esošos normatīvos aktus.

#### **Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk – Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2021. gada 14. jūnijā Birojā ir saņemta Izstrādātājas 2021. gada 14. jūnija vēstule “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*” un Iesniegums, ar kuru Izstrādātāja informē, ka Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2021. gada 28. aprīļa lēmumu (prot. Nr. 9, 14. §) “*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13 A, kadastra Nr. 80480030262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 80480031485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 80480031012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 80480031015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 80480031013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048031014, Piejūras iela, kadastra Nr. 80480031010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā*” (turpmāk – Lēmums). Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
  - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) un Babītes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības 2020. gada 22. janvāra saistošiem noteikumiem Nr.1 “*Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa*” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Lokālplānojuma teritorija atrodas Piņķu ciema daļā, kura saskaņā ar Attīstības stratēģiju ir definēta kā centrālā telpa, kas veido novada dinamisko attīstības kodolu, tā ir cieši saistīta ar Rīgas pilsētu un atrodas maģistrālo transportu krustpunktā, kas nodrošina kvalitatīvas dzīves telpas saglabāšanu un attīstīšanu, veidojot pašpietiekamu un pieprasītu dzīves telpu Pierīgā.
  - 2.2. Lokālplānojuma teritoriju veido nekustamie īpašumi: Jūrmalas iela 13 A (kadastra Nr. 8048 003 0262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr. 8048 003 1012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr. 8048 003 1015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr. 8048 003 1013), Piejūras iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1014),

- Piejūras iela (kadastra Nr. 8048 003 1010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ietverot 11 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 8048 003 0985, 8048 003 0986, 8048 003 0987, 8048 003 0970, 8048 003 0954, 8048 003 0969, 8048 003 0955, 8048 003 0979, 8048 003 0980, 8048 003 0981, 8048 003 0982. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 9,9048 ha.
- 2.3. Teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums, kas tika apstiprināts ar Babītes novada domes 2014. gada 23. aprīļa lēmumu (protok.Nr.5, 8.§) "*Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0262*" (turpmāk – Detālplānojums).
  - 2.4. Lokālplānojuma mērķis ir noteikt Lokālplānojuma teritorijai tādu atļauto izmantošanu, kas pieļautu teritorijā attīstīt savrupmāju apbūvi ar minimālo zemesgabalu platību 800 m<sup>2</sup>, tādējādi turpinot teritorijai pieguļošajos zemesgabalos esošo un atļauto izmantošanu, paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošajās apbūves teritorijās, ņemot vērā teritorijas novietojumu, pieguļošo infrastruktūru, kā arī publiskās infrastruktūras nodrošinājumu apkaimes kontekstā. Plānošanas dokumenta izstrādes ietvaros tiks izvērtēta/pārkārtota esošā transporta infrastruktūra, plānojot jaunus gājēju ceļus un ielu, tādējādi līdzsvarojot nekustamā īpašuma īpašnieku un sabiedrības intereses.
  - 2.5. Atbilstoši Teritorijas plānojumam Lokālplānojuma teritorijā noteiktie funkcionālie zonējumi ir *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*, *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzDI)*, *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)* un *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*. Ar Plānošanas dokumentu tiks grozīti un/vai precizēti spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktie funkcionālie zonējumi un apbūves tehniskie parametri, plānojot racionālu zemes izmantošanu un teritorijas attīstības iespējas.
  - 2.6. Lokālplānojuma teritorija atrodas Piņķu ciema centrālajā daļā, kvartālā starp Jūrmalas, Priedaines, Mežaparka un Silarāju ielām. Teritorijai pieguļošajās Jūrmalas un Priedaines ielās ir izbūvēti centralizēti ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli, līdz ar to tiks nodrošināts plānotās apbūves pieslēgums centralizētiem tīkliem.
  - 2.7. Iesniegumā norādīts, ka Lokālplānojuma izstrādes teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas Likuma 1. un 2. pielikumā.
  - 2.8. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "*Ozols*" iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (turpmāk – ĪADT). Lokālplānojuma teritorijā nav reģistrēti Eiropas Savienības (ES) aizsargājami biotopi un Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, kā arī nav konstatētas īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un sugas, kam veidojami mikroliegumi.
3. Izstrādājot plānošanas dokumentu, Darba uzdevumā cita starpā ir noteikti izstrādes uzdevumi un nosacījumi saistībā ar iespējamo ietekmi uz vidi:
    - 3.1. Lokālplānojuma sastāvā iekļaut perspektīvās transporta plūsmas analīzi un shēmu piekļūšanai Lokālplānojuma teritorijai, kā arī norādīt teritorijas galvenās iebrauktuves un piekļūšanas risinājumus katrai plānotajai zemes vienībai.
    - 3.2. Izstrādāt meliorācijas sistēmas saglabāšanas nosacījumus un/vai tās pārkārtošanas shēmu, nepieciešamos pasākumus un hidrotehnisko būvju risinājumus.
    - 3.3. Noteikt Lokālplānojuma teritorijai ūdensapgādes, notekūdeņu un lietus ūdeņu savākšanas vai novadīšanas nosacījumus, norādīt inženierkomunikāciju galveno pievadu vietas.
    - 3.4. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā.
    - 3.5. Izstrādāt risinājumus un prasības teritorijas publiskās ārtelpas izvietojumam, kas nodrošina iedzīvotāju apkalpes un rekreācijas funkcijas.

- 3.6. Iekļaut analīzi par iespējām iedzīvotājiem saņemt minimālo pakalpojumu apjomu – pirmskolas un pamatskolas izglītību, veselības un sociālo aprūpi, teritorijas sasniedzamību ar sabiedrisko transportu u.c.
- 3.7. Izvērtēt teritoriju pārvaldības nodrošinājumu (ielu un inženierkomunikāciju uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī atkritumu savākšanu).
4. Izstrādātāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:
  - 4.1. Veselības inspekcijas 2021. gada 18. maija vēstule Nr. 4.5.-4./18277 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”. Veselības inspekcija izvirzījusi nosacījumus Lokālpilnvarotņu izstrādei, tostarp attiecībā uz centralizēto ūdensvadu un kanalizācijas sistēmas nodrošinājumu, kā arī pasākumiem trokšņa līmeņa atbilstībai normatīvos aktos noteiktajai kārtībai. Vienlaicīgi Veselības inspekcija nav sniegusi viedokli par Stratēģiskā novērtējuma procedūras nepieciešamību Lokālpilnvarotņumam.
  - 4.2. VVD Lielrīgas RVP 2021. gada 11. jūnija vēstule Nr. 11.2/4345/RI/2021 “*Par lokālpilnvarotņu izstrādi Piņķos, Babītes novadā*”. VVD Lielrīgas RVP Lokālpilnvarotņu izstrādei sniegusi nosacījumus, tostarp attiecībā uz inženierkomunikāciju shēmu izstrādi, paredzot centralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus, kā arī izvērtēt esošās un iespējamās ietekmes no kaimiņos esošajām rūpnieciskās apbūves teritorijām, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai. VVD Lielrīgas RVP ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Lokālpilnvarotņu izstrādei nebūtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, jo, ievērojot VVD Lielrīgas RVP izvirzītos nosacījumus, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.
  - 4.3. DAP administrācijas 2021. gada 17. maija vēstule Nr. 4.8/2823/2021–N “*Par nosacījumiem un stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpilnvarotņumam Babītes novada Piņķos*”. DAP administrācija uzskata, ka Lokālpilnvarotņumam nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu, jo Lokālpilnvarotņu teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.
5. Lokālpilnvarotņums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Izstrādātāja Iesniegumu sniegto informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālpilnvarotņums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
  - 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts, tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a., b., c., d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei



pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*).
- 5.3. Izvērtējot Iesniegumu un Darba uzdevumu, Birojs secina, ka Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt/precizēt Teritorijas plānojumā Lokālplānojuma teritorijai noteiktos funkcionālos zonējumus uz tādu, kas pieļauj izvietot savrupmāju dzīvojamu ēku apbūvi. Šāda dzīvojamā apbūve būs saistīta ar Attīstības stratēģijā noteikto, t.i. – Lokālplānojuma teritorija Attīstības stratēģijā definēta kā centrālā telpa, kas veido novada dinamisko attīstības kodolu un nodrošina kvalitatīvas dzīves telpas saglabāšanu un attīstīšanu, veidojot pašpietiekamu un pieprasītu dzīves telpu Pierīgā. Atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam un Detālplānojumam Lokālplānojuma teritorijā iekļautajos funkcionālajos zonējumos gan *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*, gan *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)* un *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)* jau ir paredzēta dzīvojamās apbūves izveidošana. Tādējādi ar Lokālplānojumu netiek paredzētas būtiskas izmaiņas teritorijas turpmākajā izmantošanā (salīdzinājumā ar pašlaik jau atļauto). Ar Lokālplānojuma izstrādi tiek paredzēts teritorijā attīstīt savrupmāju apbūvi ar minimālo zemesgabalu platību 800 m<sup>2</sup>, tādējādi paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošajās apbūves teritorijās.
- 5.4. Vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu, t. sk. to, cik lielā mērā Lokālplānojumā ietverti priekšnoteikumi darbību ar būtisku ietekmi realizācijai, cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānošanas dokumentus citos plānošanas līmeņos, tajos iekļaujamos nosacījumus u.c. aspektus, Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojuma īstenošana saistīta ar būtisku ietekmi uz vidi (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. – e. apakšpunkts). Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālplānojumā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Izvērtējis Birojā iesniegto informāciju, kas pamato Lokālplānojuma izstrādi, Birojs arī nekonstatē, ka attiecīgās darbības Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt paredzētas. Ievērojot minēto, Lokālplānojums nav pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams.
- 5.5. Lokālplānojuma īstenošanai nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas un mikroliegumi. Līdz ar to nav konstatējams, ka Lokālplānojums atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, un nav sagaidāma būtiska un negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem, kā arī citām jutīgām vides teritorijām (Likuma 23. divi *prim* panta 3., 4. punkts).
- 5.6. Ņemot vērā plānotās funkcionālā zonējuma izmaiņas, Lokālplānojuma realizēšana var būt saistīta ar slodzes uz vidi palielināšanos konkrētajā teritorijā, tomēr, vērtējot grozījumu būtību, nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma realizēšana varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23. divi *prim* panta 23. divi *prim* panta 1. punkta d. apakšpunkts, 2. punkta a. – e. apakšpunkts). Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālplānojuma teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un

īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi, tostarp attiecībā uz Lokālplānojuma teritorijas nodrošinājumu ar pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.

- 5.7. Vienlaikus, izvērtējot Iesniegumu un Darba uzdevumu, Birojs secina, ka Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi mainīt Lokālplānojuma teritorijas dienvidu daļā noteikto funkcionālo zonējumu no *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)* uz funkcionālo zonējumu, kas ļautu nekustamajos īpašumos attīstīt savrupmāju apbūvi. No kā secināms, ka Lokālplānojuma īstenošana (tā teritorijā paredzētās darbības īstenošana) pati par sevi daudz mazāk būtiski ietekmēs vidi, ja salīdzina ar ietekmi kādu radītu Lokālplānojuma teritorijas izmantošana saskaņā ar pašlaik spēkā esošo Teritorijas plānojumu (Likuma 23. divi *prim* panta 4. punkta a. apakšpunkts). Taču bez vērtības nav atstājams tas, ka platībām uz dienvidiem no Lokālplānojuma teritorijas ir noteikts funkcionālais zonējums *Rūpnieciskās teritorijas (R)*, tādēļ jāreķinās, ka plānotā savrupmāju apbūves teritorija robežosies ar teritorijām, kur tiks attīstīti objekti un paredzētās darbības ar ietekmi uz vidi. Vērtējot, vai savstarpējos izmantošanas konfliktus/ ietekmes uz vidi iespējams samazināt un novērst, konstatējams, ka VVD Lielrīgas RVP jau ir izvirzījusi nosacījumus jautājumiem, kas vērtējami un paredzami plānošanas procesā. Arī Biroja ieskatā ar saprātīgiem plānošanas risinājumiem, tai skaitā nosacījumiem, piemēram, apbūves izvietojumam, ir iespējams savstarpējās ietekmes savlaicīgi ņemt vērā un pārvaldīt. Vienlaikus šim jautājumam plānošanas procesā jāpieiet ar īpašu rūpību. Ievērojot minēto, Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos var būt nepieciešams paredzēt īpašus nosacījumus savrupmāju teritoriju aizsardzībai no potenciāliem trokšņu, smaku un gaisa piesārņojuma avotiem.
- 5.8. Vērtējot iespējamās vides problēmas, Birojs secina, ka atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam ar Lokālplānojumu ir paredzēts nodrošināt Lokālplānojuma teritoriju ar inženiertehnisko infrastruktūru. Tāpat nav identificējams, ka esošā un prognozējamā vides kvalitāte (ņemot vērā apkārtnes teritoriju izmantošanu) neatbilstu plānotajam izmantošanas mērķim (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta c. apakšpunkts, 2. punkts, 3. punkta c. apakšpunkts).
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, Birojs secina, ka ar plānošanas instrumentu būs jārisina arī atsevišķas vides problēmas, uz ko norādījusi arī VVD Lielrīgas RVP. Tomēr, vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu un to, vai identificējami mehānismi vides problēmu pārvaldībai, vērtējot apkārtējo teritoriju izmantošanu un grozījumu būtību, Birojs secina, ka nav sagaidāmas tik nozīmīgas un būtiskas vides stāvokļa izmaiņas, kas šajā gadījumā būtu pamats Stratēģiskā novērtējuma piemērošanai konkrētajam plānošanas dokumentam. Līdz ar to – vadoties no pašlaik pieejamās informācijas un pie nosacījuma, ka tiks ievērotas Lokālplānojuma izstrādei izvirzītās prasības, tai skaitā institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti, plānošanas dokumentam Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga. Stratēģisko novērtējumu savas kompetences ietvaros par nepieciešamu neuzskata arī VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekcija un DAP administrācija, tā nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijiem.

**Piemērotās tiesību normas:**

- Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta trešās daļas 1., 2. punkts, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5., 6., 7. punkts.

**Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2021. gada 14. jūnija vēstuli "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punktam secina, ka plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

**Lēmums:**

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajiem īpašumiem Jūrmalas iela 13 A (kadastra Nr. 8048 003 0262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr. 8048 003 1012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr. 8048 003 1015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr. 8048 003 1013), Piejūras iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1014), Piejūras iela (kadastra Nr. 8048 003 1010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Direktora p.i.,

Ietekmes uz vidi novērtējuma daļas vadītāja

(paraksts\*)

Iveta Jēgere

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lēmums nosūtīts:

- Mārupes novada domei, *E.Adresē*;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*;
- SIA "8.Darbnīca", e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv).

## 2. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA

### 2.1. NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

11.06.2021Nr.11.2/4345/RI/2021

Uz 12.05.2021.

Nr.08-21/53

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „8.Darbnīca”**  
*iveta.puuke@gmail.com*

*Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam  
nosūtīšanai e-adresē*

#### **Par lokālplānojuma izstrādi Piņķos, Babītes novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 12. maijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Babītes novada teritorijas plānojumu, Jūrmalas ielā 13a (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 0262), Priedaines ielā 4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1485), Piejūras ielā 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1012), Piejūras ielā 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1015), Piejūras ielā 3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1013), Piejūras ielā 4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1014) un zemesgabalā Piejūras iela (kadastra numurs 8048 003 1010), Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Lokālplānojuma (ar kopējo platību ~ 9,9 ha) izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu visā teritorijā uz tādu, kas pieļautu savrupmāju apbūves attīstību ar minimālo zemes vienību platību 800 m<sup>2</sup>, turpinot teritorijai piegulošajās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās. Visa lokālplānojuma teritorija atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietām. Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Babītes novada domes 2021. gada 28. aprīļa lēmumu (prot. Nr.9, 14.§) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;
2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas lokālplānojuma teritorijā;

5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot centralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus;
6. izvērtēt esošās un iespējamās ietekmes no kaimiņos esošajām rūpnieciskās apbūves teritorijām (t.sk. atļautajām izmantošanām), rast risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai;
7. veikt lokālplānojuma teritorijas, kā bijušās lauksaimnieciskās ražošanas teritorijas, piesārņojuma izvērtējumu, t.sk. iespējamo piesārņojumu ar būvgružiem pēc būvju demontāžas, nepieciešamības gadījumā paredzot pasākumus lokālplānojuma teritorijas attīrīšanai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.

Nemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei, kas groza Babītes novada teritorijas plānojumu, Jūrmalas ielā 13a (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 0262), Priedaines ielā 4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1485), Piejūras ielā 1 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1012), Piejūras ielā 2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1015), Piejūras ielā 3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1013), Piejūras ielā 4 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 003 1014) un zemesgabalā Piejūras iela (kadastra numurs 8048 003 1010), Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, ievērojot Dienesta nosacījumus lokālplānojumam, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408  
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

18.05.2021 Nr.377/7/1-15  
Uz 12.05.2021 Nr.08-21/50

SIA 8.Darbnīca  
Iveta.puuke@gmail.com

### ***Par nosacījumu sniegšanu lokālpārplānojuma izstrādei***

Atbildot uz SIA “8.Darbnīca” 2021. gada 12. maija vēstuli Nr. 08-21/50 “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.” lokālpārplānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma teritorijā, izstrādes uzsākšanu, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei:
  - 1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpārplānojuma teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem
  - 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.
2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā

informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpārplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālpārplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

- 3.2. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālpārplānojuma teritorijā saskaņā ar 13.05.2021. datiem nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V.Bērziņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepīņa 25646136  
[Zoja.Liepina@lgia.gov.lv](mailto:Zoja.Liepina@lgia.gov.lv)  
Žavnere 26329658  
[Arta.Zavnere@lgia.gov.lv](mailto:Arta.Zavnere@lgia.gov.lv)



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms laika Nr. VM5.7-7/554  
zīmogā  
Uz 12.05.2021 Nr. 08-21/56

SIA "8.Darbņica"  
[iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com)

#### Par nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 12.05.2021. ir saņemta SIA "8.Darbņica" 12.05.2021. vēstule Nr.08-21/56 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr. 905/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver sekojošie nekustamie īpašumi Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā: Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.8048 003 0262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.8048 003 1485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.8048 003 1012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.8048 003 1015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.8048 003 1013), Piejūras iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1014) un Piejūras iela (kadastra Nr. 8048 003 1010).

Veicot kamerālo pārbaudi par īpašumiem Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.8048 003 0262) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0985, 8048 003 0986, Priedaines iela 4 (kadastra Nr.8048 003 1485) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987, Piejūras iela 1 (kadastra Nr.8048 003 1012) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0970, Piejūras iela 2 (kadastra Nr.8048 003 1015) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0954, Piejūras iela 3 (kadastra Nr.8048 003 1013) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0969, Piejūras iela 4 (kadastra Nr.8048 003 1014) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0955, Piejūras iela (kadastra Nr.8048 003 1010) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0979, 8048 003 0980, 8048 003 0981, 8048 003 0982, kuri atrodas Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, Meža valsts reģistrā par mežu šajos īpašumos dati nav, kā arī Valsts zemes dienestā nav reģistrēta meža zeme.

Ievērojot augstāk minēto, informējam, ka Valsts meža dienesta kompetencē nav sniegt informāciju un nosacījumus par teritorijām, kas nav meža zeme.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS  
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072  
[kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv](mailto:kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv)





Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Latvijas Valsts ceļi"  
Rīgas nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3,  
Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207  
Tālr. +371 672 490 66

riga@lvceli.lv  
www.lvceli.lv

Rīgā 18.05.2021 Nr. 4.3.1 / 7508

## NOSACĪJUMI lokālpārplānojuma izstrādei

*Nosacījumi izdoti:* SIA „8.Darbnīca”, e-pasts: iveta.puuke@gmail.com.

*Objekta adrese:* Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4, Piejūras iela (kadastra apzīmējumi 8048 003 0985; 8048 003 0986; 8048 003 0987; 8048 003 0970; 8048 030 954; 8048 003 0969; 8048 003 0955; 8048 003 0979; 8048 003 0980; 8048 003 0981; 8048 003 0982), Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.

*Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:*

1. Lokālpārplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Babītes novada teritorijas plānojumu, 2021. gada 28. aprīļa Babītes novada pašvaldības domes apstiprināto Darba uzdevumu Nr. LP-01-2021, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Piekļuves iespējas lokālpārplānojuma teritorijai paredzēt no esošā ielu tīkla, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprikojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standartam LVS 190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām.
3. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP 5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem ne mazāk par 8 m. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt ne tuvāk par 20 m.
5. Ja strupceļa garums pārsniedz 60 m, tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.
6. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standartam LVS 190-7 “Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām.
7. Izvērtēt iespēju jaunveidojamās ielas iekļaut pašvaldības vienotā ielu tīklā, ar iespēju nodrošināt piekļuvi blakus esošiem zemes īpašumiem.
8. Noteikt no jauna veidojamo ielu kategorijas saskaņā ar Babītes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.
9. Paredzēt gājēju un velosipēdistu piekļūšanu lokālpārplānojuma teritorijai.
10. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.
11. Ielu, pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.
12. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: riga@lvceli.lv) atzinumu par izstrādātā detālpārplānojuma redakciju.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.

*Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:*

1. SIA „8.Darbnīca” 2021. gada 12. maija iesniegumu (saņemts 2021. gada 13. maijā, ienākošais Nr. 2021-1-6182).
2. 2021. gada 28. aprīļa Babītes novada pašvaldības domes apstiprināto Darba uzdevumu Nr. LP-01-2021.
3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ķerāns 67249066  
guntars.kerans@lvceli.lv



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021. gada 18. maijā

Nr. 4.5.-4./18277/79

SIA „8. Darbnīca”

[iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com)

<b>1. Objekta nosaukums:</b> Lokālplānojums
<b>2. Objekta adrese:</b> Babītes novads, Babītes pagasts, Piņķi, zemesgabali Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr. 8048 003 0262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr. 8048 003 1012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr. 8048 003 1015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr. 8048 003 1013), Piejūras iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1014), Piejūras iela (kadastra Nr. 8048 003 1010).
<b>3. Objekta īpašnieks:</b> SIA “Kvadrotex” (Reģistrācijas Nr. 40003588951)
<b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. SIA „8. Darbnīca” 12.05.2021. vēstule Nr.08-21/51. 2. Babītes novada pašvaldības domes 28.04.2021. sēdes protokols Nr. 9. 3. Babītes novada pašvaldības domes darba uzdevums Nr. LP-01-2021.
<b>5. Apsekojums veikts:</b> Nav
<b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> Nav
<b>7. Konstatēts:</b> paredzēta lokālplānojuma projekta izstrādāšana teritorijai Jūrmalas ielā 13A (kadastra Nr. 8048 003 0262), Priedaines ielā 4 (kadastra Nr. 8048 003 1485), Piejūras ielā 1 (kadastra Nr. 8048 003 1012), Piejūras ielā 2 (kadastra Nr. 8048 003 1015), Piejūras ielā 3 (kadastra Nr. 8048 003 1013), Piejūras ielā 4 (kadastra Nr. 8048 003 1014), Piejūras ielā (kadastra Nr. 8048 003 1010) Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā. Lokālplānojuma teritorijā iekļautie zemesgabali atrodas teritorijās ar funkcionālo zonējumu “Savrupmāju apbūves teritorija”, “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, “Jauktas centra apbūves teritorija” un “Transporta infrastruktūras teritorija”. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Babītes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, uz tādu, kas pieļautu savrupmāju apbūves attīstību ar minimālo zemes vienību 800m <sup>2</sup> , turpinot teritorijai pieguļošajās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās.
<b>8.NOSACĪJUMI</b> Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2) objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Babītes pagasta apbūves noteikumiem; 3) objektu pievienošanu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4) inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

septembra noteikums Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;

5) pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā teritorijā un projektējamās apbūves telpās saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;

6) piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem.

Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064  
ruslans.lucenko@vi.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
**„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”**  
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901  
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zمني.lv

### BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/615

Uz 12.05.2021 Nr. 08-21/48

SIA 8.Darbnīca  
iveta.puuke@gmail.com

Lokālpārplānojuma izstrādes nosacījumi teritorijai,  
ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A,  
Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, 2, 3, 4, Piejūras iela  
zemes vienības Piņķos, Babītes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) 2021. gada 12. maijā ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu lokālpārplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kad Nr. 80480030262, Priedaines iela 4, kad. Nr. 80480031485, Piejūras iela 1, kad. Nr. 80480031012, Piejūras iela 2, kad. Nr. 80480031015, Piejūras iela 3, kad. Nr. 80480031013, Piejūras iela 4, kad. Nr. 804800301014, Piejūras iela, kad. Nr. 80480031010, zemes vienības Piņķos, Babītes novadā (turpmāk tekstā – Lokālpārplānojuma izstrādes teritorija).

Par Lokālpārplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Lokālpārplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta "Centrs", 1969. gads, arhīva šifrs 3193, teritorijā. Lokālpārplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
  - 1.1. koplietošanas ūdensnoteka ar meliorācijas kadastra Nr. 381221:7;
  - 1.2. susinātājgrāvji ar meliorācijas kadastra Nr. 381221:132, 381221:143;
  - 1.3. drenāža, tai skaitā, drenas, drenu kolektori.
  - 1.4. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē [www.melioracija.lv](http://www.melioracija.lv).
2. Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Veicot lokālpārplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Lokālpārplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.
2. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu).
3. Izvērtēt esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādāt plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām. Plānoto meliorācijas sistēmu shēmu attēlot grafiskajā daļā.
4. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu

sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.  
5. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

*Agris Bodnieks, 26166795  
agris.bodnieks@zمني.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Gasol"  
Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā  
27.05.2021. Nr.15.1-2/1947  
Uz 12.05.2021 Nr.08-21/49

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"8.Darbnīca"**  
Lauku iela 35 - 69, Jūrmala, LV2016  
iveta.puuke@gmail.com

**Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei teritorijai ko ietver īpašumi  
Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2,  
Piejūras iela 3, Piejūras iela 4 un Piejūras iela,  
Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014 un Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minēto īpašumu teritorijās gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Priedaines ielā 9, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Izstrādājot lokālpārplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) lokālpārplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (\*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā pēc lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
Elita.Zaltane@gaso.lv



SIA Tet, Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 40003052766  
A/S Swedbank, kods HABALV22  
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

**LOKĀLPILNVAROJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-144923**

Rīga

Datums: 01.06.2021 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-144923

Pieprasītājs: SIA "8.Darbnīca", reģ. Nr. 40103480281, Lauku iela 35-69, Jūrmala  
Objekta adrese: Jūrmalas iela 13A; Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4, Piņķi, Babītes nov.  
Zemes kad. apzīmējums.: 80480030985; 80480030987; 80480030970; 80480030954; 80480030969; 80480030955; 80480030979; 80480030980; 80480030981; 80480030982  
Īpašuma kadastra Nr.:  
Ēku kad. apzīmējums:

**Kādam nolūkam izsniegti LOKĀLPILNVAROJUMA NOSACĪJUMI :**

NĪ Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras ielā 2, Piejūras ielā 3, Piejūras ielā 4, Piejūras ielā, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā lokālpilnvarojuma projekta izstrādei.

**LOKĀLPILNVAROJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS**

Paskaidrojums: Projekta izstrādes un tai pieguļošajā teritorijā, atrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru komunikāciju tīkli.

**Veicamo darbu apraksts un LN izpildes nosacījumi:**

1.	SIA „Tet” nav iebildumu pret Babītes novada teritorijas plānojuma, lokālpilnvarojuma izstrādes teritorijā, noteikto funkcionālo zonējumu grozījumiem esošās apbūves teritorijās blīvākas apbūves veidošanai, savrupmāju apbūves attīstībai .
2.	Lokālpilnvarojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.
3.	Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas lokālpilnvarojuma izstrādes un tam pieguļošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību , nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai.
4.	Ja nepieciešama SIA “Tet” esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.
5.	Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
6.	Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju , paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam un pievedceļiem lokālpilnvarojuma izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA “Tet” esošajiem komunikācijām/kanalizācijai Priedaines ielā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu šķērssgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” .
7.	Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei lokālpilnvarojuma teritorijā.
8.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālpilnvarojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
9.	Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru komunikācijas un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
10.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes konstrukcijas, labiekārtojamas elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās ( ceļu, piebraucamo ceļu ) braucamās daļas garenvīzienā.
11.	Apsekošanai, tīkla datu saņemšanai ieteicam izmantot SIA Tet e-vidē pieteikumu sistēmu, uzraugu.tet.lv, sadaļas, “komunikāciju uzraudzība”, “konsultācijas”.
12.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atjauns tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
13.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
14.	LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

L a p p u s e 1 n o 2

Ierobežotas pieejamības āreja informācija





SIA Tet, Dzirnāvu iela 105, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
A/S Swedbank, kods HABA LV22  
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

**15. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām zemes vienību apbūvē.**

**Piezīmes:** Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: [tet@tet.lv](mailto:tet@tet.lv). Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskaņošana / Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlies izbūvēt”, Sadaļa “ Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapas.

**Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :**

1. SIA „Tet” PPUD portālā [uzraugi.tet.lv](http://uzraugi.tet.lv) vai Būvniecības informācijas sistēmā.  
**Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:** SIA „Tet” PPUD, Kleistu 5.Rīgā.

Sagatavoja:

Signature valid

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA  
Date: 2021.09.11 15:03:53 EEST  
Location: Rīga  
Reason: TET

Irina Solovjova  
[Irina.solovjova@tet.lv](mailto:Irina.solovjova@tet.lv)

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļās nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.e-paraksts.lv](http://www.e-paraksts.lv).



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
e-pasts: st@sadalestikls.lv  
www.sadalestikls.lv

Rīga  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-05/TN-24166  
Uz 12.05.2021 Nr. N-11286

SIA "8.Darbnīca"  
Iveta Pūķe

## Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4, Piejūras iela b/n, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov. (80480030955, 80480030954, 80480030969, 80480030970, 80480030986, 80480030979, 80480030987);*

1.2. Objekta nosaukums: *Lokālpārplānojumu izstrāde.*

### 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadalestīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadalestīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

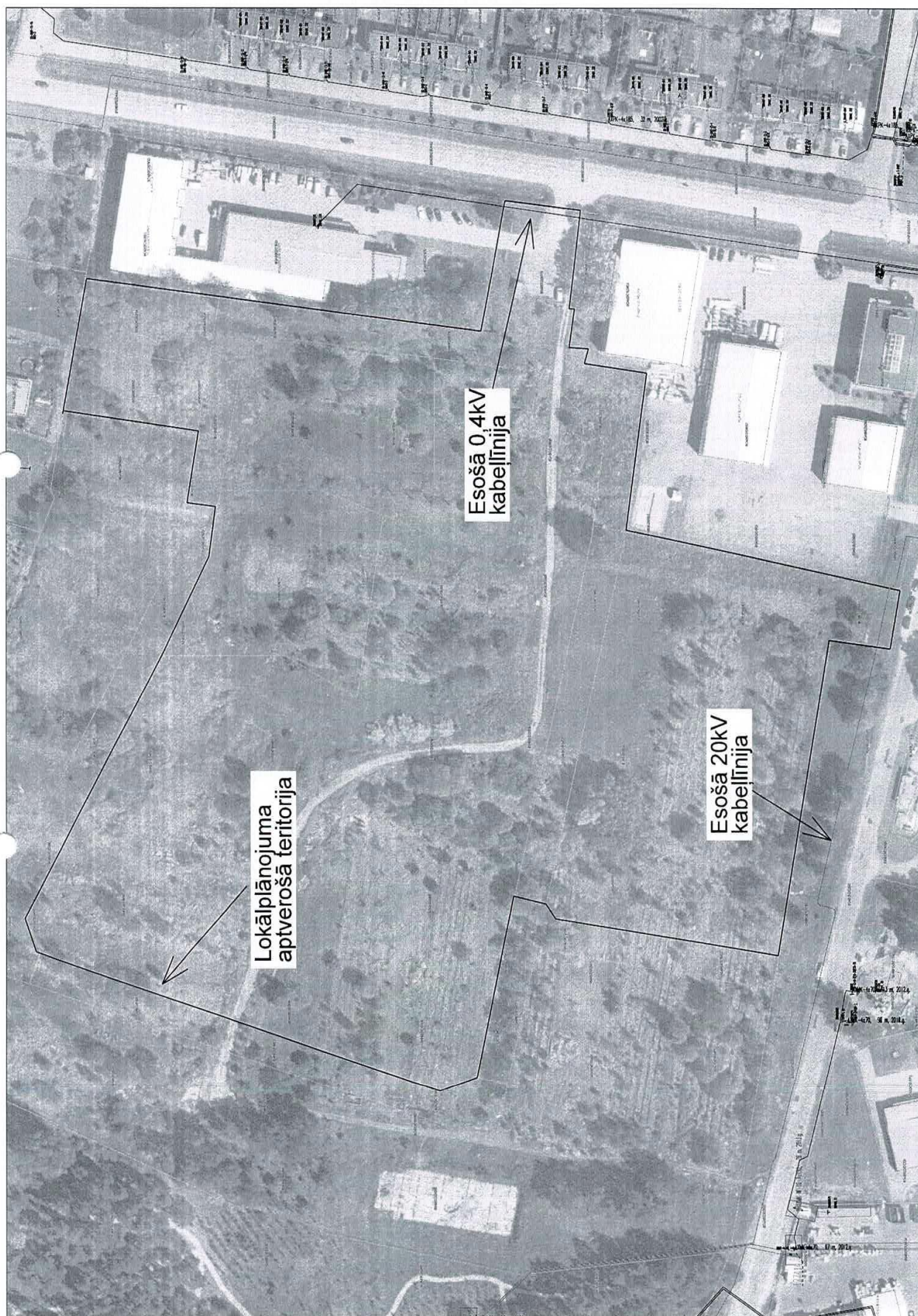
2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- 2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;
- 2.13. Lokālpārplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);
- 2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv);
- 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Aleksandrs Orlovskis

Sagatavoja: *Aleksandrs Orlovskis*  
Tel. 8403





Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA  
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

17.05.2021. Nr.4.8/2823/2021-N  
Uz 13.05.2021. Nr.08-16/47

**SIA “8. Darbnīca”**  
Lauku iela 35-69  
Jūrmala, LV-2016  
[iveta.puuke@gmail.com](mailto:iveta.puuke@gmail.com)

Par nosacījumiem un stratēģisko ietekmes uz vidi  
novērtējumu lokālplānojumam Babītes novada Piņķos

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēma un iepazīnās ar Jūsu 2021. gada 13. maija iesniegumu ar pielikumiem, kurā izteikts lūgums sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem un citu informāciju, Administrācija secināja, ka:

1. Babītes novada dome ir pieņēmusi lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamie īpašumi Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā”.
2. Lokālplānojuma teritorija ietver zemes vienības ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem: 8048 003 0985; 8048 003 0986; 8048 003 0987; 8048 003 0970; 8048 003 0954; 9048 003 0969; 9048 003 0955; 8048 003 0979; 8048 003 0980; 8048 003 0981; 8048 003 0982.
3. Lokālplānojuma teritorija atrodas Babītes novada Piņķu ciemā.
4. Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā teritorijā. Tajā nav konstatēti īpaši aizsargājamami biotopi un īpaši aizsargājamas sugas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija izsaka viedokli, ka lokālplānojumam nav nepieciešams piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējums.

Administrācija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Ar cieņu  
direktore

(paraksts \*)

M.Priedēna

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Jānis Greivulis 26378422  
[janis.greivulis@daba.gov.lv](mailto:janis.greivulis@daba.gov.lv)

## 2.2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIĀDĪŠANU

Nosacījumi institūcijām/organizācijām/uzņēmumiem pieprasīti, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Babītes novada domes apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei (apstiprināts ar 28.04.201. domes sēdes lēmumu “Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13 A, kadastra Nr. 80480030262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 80480031485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 80480031012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 80480031015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 80480031013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048031014, Piejūras iela, kadastra Nr. 80480031010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā” (prot.Nr.9, 14§)).

Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei pieprasīti no 10 institūcijām. Saņemtos nosacījumus un komentārus par to ievērošanu skatīt tabulā „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei”.

Tabula. Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei

Nr.p.k.	Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 11.06.2021. Nr.11.2/4345/RI/2020	Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei: 1. lokālpārvaldes risinājumus izvērtēt Babītes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai; 2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā; 4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas lokālpārvaldes teritorijā; 5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot centralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus; 6. izvērtēt esošās un iespējamās ietekmes no kaimiņos esošajām rūpnieciskās apbūves teritorijām (t.sk. atļautajām izmantošanām), rast risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai; 7. veikt lokālpārvaldes teritorijas, kā bijušās lauksaimnieciskās ražošanas teritorijas, piesārņojuma izvērtējumu, t.sk. iespējamo piesārņojumu ar būvgružiem pēc būvju demontāžas, nepieciešamības gadījumā paredzot pasākumus lokālpārvaldes teritorijas attīstīšanai.	1. Prasība izpildīta. 2. Aizsargjoslas uzrādītas atbilstoši mēroga precizitātei lokālpārvaldes projektos. 3. Prasība izpildīta. 4. Prasība izpildīta. 5. Prasība izpildīta. 6. Prasība izpildīta. 7. Prasība izpildīta

Nr.p.k.	Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
2.	<p><b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</b> 18.05.2021., Nr.377/7/1-15</p>	<p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpārplānojuma teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p>	<p>Institūcijas izvirzītās prasības ņemtas vērā.</p>

Nr.p.k.	Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
		<p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a>.</p> <p>3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā saskaņā ar 13.05.2021. datiem nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>	



Nr.p.k.	Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
		Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.	
3.	<p><b>Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība</b> 17.05.2021. Nr.VN 5.7-7/554</p>	<p>Veicot kamerālo pārbaudi par īpašumiem Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.8048 003 0262) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0985, 8048 003 0986, Priedaines iela 4 (kadastra Nr.8048 003 1485) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0987, Piejūras iela 1 (kadastra Nr.8048 003 1012) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0970, Piejūras iela 2 (kadastra Nr.8048 003 1015) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0954, Piejūras iela 3 (kadastra Nr.8048 003 1013) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0969, Piejūras iela 4 (kadastra Nr.8048 003 1014) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0955, Piejūras iela (kadastra Nr.8048 003 1010) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0979, 8048 003 0980, 8048 003 0981, 8048 003 0982, kuri atrodas Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, Meža valsts reģistrā par mežu šajos īpašumos dati nav, kā arī Valsts zemes dienestā nav reģistrēta meža zeme.</p> <p>Ievērojot augstāk minēto, informējam, ka Valsts meža dienesta kompetencē nav sniegt informāciju un nosacījumus par teritorijām, kas nav meža zeme.</p>	Institūcija nesniedz nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei.
4.	<p><b>VAS "Latvijas Valsts ceļi"</b> 18.05.2020., Nr.4.3.1/7508</p>	<p><i>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</i></p> <p>1. Lokālpārplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Babītes novada teritorijas plānojumu, 2021. gada 28. aprīļa Babītes novada pašvaldības domes apstiprināto Darba uzdevumu Nr. LP-</p>	1. Prasība ņemta vērā.

Nr.p.k.	Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
		<p>01-2021, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <p>2. Piekļuves iespējas lokālpārplānojuma teritorijai paredzēt no esošā ielu tīkla, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaikus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām.</p> <p>3. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP 5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem ne mazāk par 8 m. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt ne tuvāk par 20 m.</p> <p>5. Ja strupceļa garums pārsniedz 60 m, tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.</p> <p>6. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 "Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām.</p> <p>7. Izvērtēt iespēju jaunveidojamās ielas iekļaut pašvaldības vienotā ielu tīklā, ar iespēju nodrošināt piekļuvi blakus esošiem zemes īpašumiem.</p> <p>8. Noteikt no jauna veidojamo ielu kategorijas saskaņā ar Babītes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.</p> <p>9. Paredzēt gājēju un velosipēdistu piekļūšanu lokālpārplānojuma teritorijai.</p>	<p>2. Prasība ņemta vērā</p> <p>3. Prasība ņemta vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei lokālpārplānojumos.</p> <p>4. Prasība ņemta vērā.</p> <p>5. Nav plānota strupceļa veidošana.</p> <p>6. Prasības pieņemtas zināšanai. Konstruktīvie risinājumi risināmi konkrētā objekta būvniecības dokumentācijas izstrādē.</p> <p>7. Prasība izpildīta.</p> <p>8. Prasība ņemta vērā.</p> <p>9. Prasība ņemta vērā.</p>

Nr.p.k.	Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
		10. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm. 11. Ielu, pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	10. Prasība ņemta vērā. 11. Pieņemts zināšanai.
5.	<b>Veselības inspekcija</b> 18.05.2020., Nr.4.5-4/18277/79	Lokālpārskata projektēšanas gaitā paredzēt: 1. Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2. objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Babītes pagasta apbūves noteikumiem; 3. objektu pievienošanu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4. inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”; 5. pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā teritorijā un projektējamās apbūves telpās saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”; 6. piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojamā projektētajām objektiem.	1. Lokālpārskats izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 2. Prasības apbūves izvietojumam iekļautas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. 3. Prasība izpildīta. 4. Lokālpārskats izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 5. Prasība izvērtēta. 6. Lokālpārskata risinājumi nodrošina piekļūšanu visiem plānotajiem objektiem.
6.	<b>VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”</b> 21.05.2021., Nr.Z-1-9/615	1. Lokālpārskata paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Lokālpārskata izstrādes teritorijas tehniskais risinājums. 2. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu tīklu). 3. Izvērtēt esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādāt plānotās	1. Prasība izpildīta. 2. Prasības iekļautas Paskaidrojuma rakstā. 3. Prasība iekļauta Paskaidrojuma rakstā.

Nr.p.k.	Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
		<p>meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām. Plānoto meliorācijas sistēmu shēmu attēlot grafiskajā daļā.</p> <p>4. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.</p> <p>5. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</p>	<p>4. Prasība ņemama vērā turpmākajā būvniecības procesā.</p> <p>5. Prasība ņemama vērā turpmākajā būvniecības procesā</p>
7.	<p><b>AS "GASO"</b> 27.05.2021., Nr.15.1-2/1947</p>	<p>1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva <b>LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</b> un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>3. lokālpārplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) <b>digitālā veidā (*.dwg formātā)</b> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>4. tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā pēc lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti. Minētās prasības ņemta vērā.</p>

Nr.p.k.	Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
8.	SIA "TET" 01.06.2021., Nr.PN-144923	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SIA „Tet” nav iebildumu pret Babītes novada teritorijas plānojuma, lokālpārplānojuma izstrādes teritorijā, noteikto funkcionālo zonējumu grozījumiem esošās apbūves teritorijās blīvākas apbūves veidošanai, savrupmāju apbūves attīstībai.</li> <li>2. Lokālpārplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.</li> <li>3. Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas lokālpārplānojuma izstrādes un tam pieguļošajā teritorijā, nodrošinot to aizsardzību , nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai.</li> <li>4. Ja nepieciešama SIA “Tet” esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.</li> <li>5. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.</li> <li>6. Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam ielām un pievedceļiem lokālpārplānojuma izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA “Tet” esošajiem</li> </ol>	<p>Nosacījumi ņemti vērā.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pieņemts zināšanai.</li> <li>2. Prasība izpildīta.</li> <li>3. Prasība izpildīta.</li> <li>4. Prasība pieņemta zināšanai.</li> <li>5. Prasība pieņemta zināšanai.</li> <li>6. Prasība ņemta vērā.</li> </ol>

Nr.p.k.	Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
		<p>komunikācijām/kanalizācijai Priedaines ielā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu šķērsgrīzumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</p> <p>7. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadēm no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei lokālpāršājumā teritorijā.</p> <p>8. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālpāršājuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.</p> <p>9. Projekta risinājumos paredzēt, lai esošās sakaru komunikācijas un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</p> <p>10. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/pazemes konstrukcijas, labiekārtojamās elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās ( ceļu, piebraucamo ceļu ) braucamās daļas garenvirzienā.</p>	<p>7. Prasība ņemta vērā.</p> <p>8. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei lokālpāršājumos.</p> <p>9. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei lokālpāršājumos.</p> <p>10. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei lokālpāršājumos.</p>
9.	<p><b>AS “Sadales tīkls”</b> 12.05.2020., Nr.30AT00-05/TN-24166</p>	<p><b>NORĀDĪJUMI LOKĀLPĀRŠĀJUMA IZSTRĀDEI</b></p> <p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2. Izstrādājamā lokālpāršājuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti</p>	<p>1. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei lokālpāršājumos.</p> <p>2. Prasība ņemta vērā.</p>

PĀRSKATS PAR LOKĀLPĀRŠĀJUMA IZSTRĀDI

Nr.p.k.	Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
		<p>(0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);</p> <p>3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p>	<p>3. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei lokālpāršājumos.</p> <p>4. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei lokālpāršājumos.</p> <p>5.-15. Prasība izpildīta atbilstoši detalizācijas pakāpei lokālpāršājumos.</p>

Nr.p.k.	Institūciju nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
		10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ; 13. Lokālpārplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	
	<b>Dabas aizsardzības pārvalde</b> 17.05.2021. Nr.4.8/2823/2020-N	Administrācija neizvirza nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei. Administrācija uzskata, ka lokālpārplānojuma projektam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums.	Institūcija neizvirza nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei.

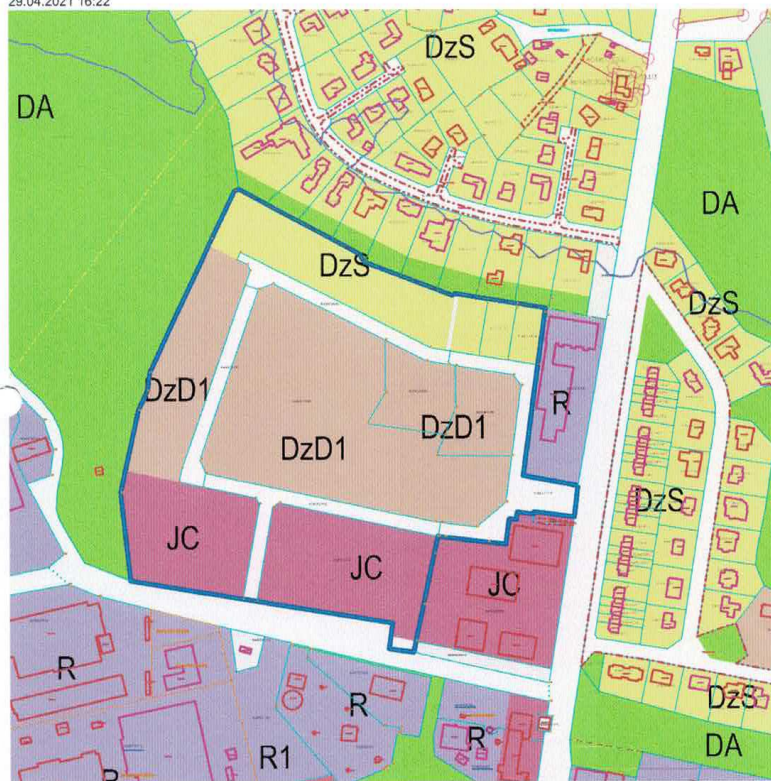


## 4. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS

### 4.1. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4, Piejūras iela Piņķos

29.04.2021 16:22



Ar Babītes novada pašvaldības domes 2021. gada 28. aprīļa lēmumu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā", protokols Nr. 9, 14.5, ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu visā teritorijā uz tādu, kas pieļautu savrupmāju apbūves attīstību ar minimālo zemes vienību platību 800 m<sup>2</sup>, turpinot teritorijai piegulošajās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās.

Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Daina Kļauģe.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus lokālplānojuma izstrādei var iesniegt līdz 2021. gada 15. jūnijam Babītes novada pašvaldības Administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107, vai elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi: [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv). Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese. Jautājumu gadījumā zvanīt lokālplānojuma izstrādes vadītājam uz tālruni numuru 67913758.

Daina Kļauģe,

Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotāja

## Aktuālie saimnieciskie darbi

### Nekustamais īpašums

- Noslēgts līgums ar SIA „Hagberg” par zaļo un dārza atkritumu kontrolētu pieņemšanu no iedzīvotājiem nekustamajam īpašumam „Notekas” Piņķos.
- Turpinās ēkas Centra ielā 3, Piņķos, otrā stāva un ieejas mezgla pārbūves darbi.
- Noslēgta vienošanās ar SIA „Gludi LM” par liguma termiņa pagarinājumu līdz šā gada 30. jūnijam par Piņķu ūdenskrātuves labiekārtošanas darbu veikšanu Piņķos.
- Noslēgts līgums ar SIA „Vestbalt” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1544 un uz tā esošās būves (šķūnis) nomas maksas noteikšanu, ievērojot to, ka objekts tiks iznomāts Babītes novada pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotājiem kurināmā materiāla (malķa) uzglabāšanai un ka objekta uzturēšanu un atjaunošanu veiks nomnieks par saviem finanšu līdzekļiem.

### Ceļi, meliorācija un apgaismojums

- Noslēgts līgums ar SIA „Projekts EAE” par būvprojekta „Gājēju ietves izbūve Priedaines ielas posmā no Jūrmalas ielas līdz Rūpnieku ielai Piņķos, Babītes pagastā” izstrādi.
- Pieņemts lēmums slēgt līgumu ar:
  - AS “Ceļu pārvalde” par Babītes ielas posma pārbūvi un gājēju ietves izbūvi Babītē, Babītes pagastā, par līgumcenu 269 862 eiro;
  - SIA „Reck” par gājēju un velosceļiņa un apgaismojuma izbūvi Gravu ielas posmā no valsts vietējā autoceļa V10 Babītes stacija–Vārnukrogs līdz Zubišu ielai Spilvē, Babītes pagastā, par līgumcenu 202 486 eiro;
  - SIA „Gludi LM” par gājēju ietves un apgaismojuma izbūvi Kleistu ielas posmā no Stroņu ielas līdz Alstu ielai Spilvē, Babītes pagastā, par līgumcenu 138 442 eiro;
  - SIA „V Service” par piebraucamās ielas pārbūvi Centra ielā 2, Piņķos, par līgumcenu 116 470 eiro;

- SIA „V Service” par gājēju ietves un apgaismojuma izbūvi Jūrmalas ielas posmā no Spidolas ielas līdz sabiedriskā transporta pieturai Piņķos par līgumcenu 36 433 eiro.
- Izsludināts iepirkums par autoceļa CS7 posma no Kleistu ielas līdz Vārnukroga ceļam pārbūvi.
- Tiek vērtēti četri piedāvājumi iepirkumā par Babītes, Dzīlnupes, Trenču polderu aizsargdambju zāles pļaušanas darbiem.

### Pašvaldības iestādes

- Izsludināts iepirkums par stikla tāfeļu ar iebūvētu interaktīvo ekrānu iegādi un uzstādīšanu Babītes vidusskolā.
- Babītes pirmsskolas izglītības iestāde noslēgusi līgumu ar SIA „JLD” par rotaļu paugura uzstādīšanu iestādes teritorijā.
- Salas sākumskola noslēgusi līgumu ar SIA „Evele-Mēbele” par divu pirmsskolas grupu mēbeļu izgatavošanu un ar saimnieciskās darbības veicēju D. Āboliņu par iestādes telpu kosmētiskā remonta veikšanu.
- PII „Saimite” noslēgusi līgumus ar SIA „Hagberg” par teritorijas labiekārtošanu un kopšanu un ar SIA „PRParks Latvija” par iestādes ēkas jumta koku konstrukciju pārkāršanu ar ugunsdrošu materiālu.
- Iepirkumu komisija pieņēmusi lēmumu slēgt līgumu ar personu apvienību SIA „LVS Building” un SIA „Aimasa” par jaunas pirmsskolas izglītības iestādes ēkas Piņķos projektēšanu, būvniecību un autoruzraudzību; liguma summa – 3 139 777 eiro.
- Parakstīšanai gatavoti līgumi ar SIA „VR Projekts” par neregulāriem pārvadājumiem Babītes sporta kompleksa un Babītes vidusskolas vajadzībām.
- Noslēgts līgums ar AS „Balta” par pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanas pakalpojumu iegādi.

Elfa Sloceniece,  
Babītes novada pašvaldības  
izpilddirektore

### PAZIŅOJUMS

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Riekstiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321 Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2021. gada 28. aprīļa lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Riekstiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321 Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr. 9. 6.8) ir uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma „Riekstiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321 Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojuma teritorijā privātmāju būvniecību, vienlaikus nosakot jauno zemes vienību robežas un aprobežojumus, kā arī privātmāju uzturēšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Babi-

tes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Daina Klauģe. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt līdz 2021. gada 15. jūnijam Babītes novada pašvaldības Administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107, vai elektroniski, sūtīt uz e-pasta adresi [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv). Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese. Jautājumu gadījumā zvanīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz tālruni numuru 67913758.

Daina Klauģe,  
Babītes novada pašvaldības  
teritorijas plānotāja

### PAZIŅOJUMS

#### Par grozījumiem detālplānojuma „Pumpas” sastāvā esošajai zemes vienībai Skaņu ielā 2 ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0170 Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2021. gada 28. aprīļa lēmumu „Par grozījumiem detālplānojuma „Pumpas” sastāvā esošajai zemes vienībai Skaņu ielā 2 ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0170 Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr. 9. 11.8) ir uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi teritorijai, ko ietver spēkā esošā detālplānojuma „Pumpas” sastāvā esošā zemes vienība Skaņu ielā 2 ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0170 Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt detālplānojuma izmaiņas, nosakot nekustamajam īpašumam atļauto izmantošanu savrupmāju apbūvi, atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada Teritorijas plānojumam.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Babi-

tes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Daina Klauģe. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt līdz 2021. gada 15. jūnijam Babītes novada pašvaldības Administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107, vai elektroniski, sūtīt uz e-pasta adresi [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv). Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese. Jautājumu gadījumā zvanīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz tālruni numuru 67913758.

Daina Klauģe,  
Babītes novada pašvaldības  
teritorijas plānotāja

### PAZIŅOJUMS

#### Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2021. gada 28. aprīļa lēmumu „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr. 9. 14.8) ir uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, kadastra Nr. 8048 003 0262, Priedaines iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1485, Piejūras iela 1, kadastra Nr. 8048 003 1012, Piejūras iela 2, kadastra Nr. 8048 003 1015, Piejūras iela 3, kadastra Nr. 8048 003 1013, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1014, Piejūras iela, kadastra Nr. 8048 003 1010, zemes vienības Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonuējumu visā teritorijā uz tādu, kas pieļautu savrupmā-

ju apbūves atbilstību ar minimālo zemes vienību platību 800 m<sup>2</sup>, turpinot teritorijā pieļauto zemes vienības esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākas apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās.

Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Daina Klauģe. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus lokālplānojuma izstrādei var iesniegt līdz 2021. gada 15. jūnijam Babītes novada pašvaldības Administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107, vai elektroniski, sūtīt uz e-pasta adresi [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv). Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese. Jautājumu gadījumā zvanīt lokālplānojuma izstrādes vadītājam uz tālruni numuru 67913758.

Daina Klauģe,  
Babītes novada pašvaldības  
teritorijas plānotāja

### PAZIŅOJUMS

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma „Saulsēdētājs” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļu no nekustamā īpašuma „Piņķu Jāņa Evgēliski luteriskā draudze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330 Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2021. gada 28. aprīļa lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma „Saulsēdētājs” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļu no nekustamā īpašuma „Piņķu Jāņa Evgēliski luteriskā draudze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330 Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr. 9. 7.8) ir uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma „Saulsēdētājs” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0073 un daļu no nekustamā īpašuma „Piņķu Jāņa Evgēliski luteriskā draudze” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0330 Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojuma teritorijā privātmāju būvniecību, veidojot vienotu inženierinfrastruktūru, vienlaikus nosakot jauno zemes vienību robežas un aprobežojumus, kā arī privātmā-

ju uzturēšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Daina Klauģe. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt līdz 2021. gada 15. jūnijam Babītes novada pašvaldības Administrācijas ēkā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2107, vai elektroniski, sūtīt uz e-pasta adresi [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv). Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese. Jautājumu gadījumā zvanīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz tālruni numuru 67913758.

Daina Klauģe,  
Babītes novada pašvaldības  
teritorijas plānotāja

1 : 5,000

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

- Uzsākta izstrāde
- Publiskā apspriešana
- Spēkā esošs
- Detālplānojums
- Lokālplānojums

Teritorijas attīstības plānošana

Metadatu katalogs

4 ATPAKAĻ

Rīgas plānošanas... → Mārupes no... → Lokālplānojums ter...

**Lokālplānojums teritorijai, ko ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4, Piejūras iela, Piņķos (1.0 redakcija)**

IZSTRĀDE

Lēmumi un ziņojumi

28.04.2021 Lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Karšu slāņi

Beļģmentētie slāņi

Biezāk uzdotie jautājumi Atlasītie plānošanas dokumenti (4) / visi kartes slāņi Kartes apzīmējumi

Autori: © TAPIS, VZD, LĢIA, DAP

[https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20361](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20361)

## 4.2. PASTA APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMI NOSŪTĪŠANU PIEGUĻOŠO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



VAIRUMĀ NODOTO SŪTĪJUMU SARAKSTS AR SVĪTRKODIEM Nr. X0647751

E PS28  
dome@babite.lv

Nosūtītājs: Babītes novada pašvaldība adrese: Centra iela 4, Piņķi, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107, LATVIA

Atzīmēt vienu pozīciju katrā ailē: **Līguma numurs: 8-13.06/5606/2019 FM**

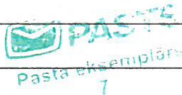
<input checked="" type="checkbox"/> Iekšzemes	<input type="checkbox"/> Vēstules: priekšmeti	<input type="checkbox"/> Pakas	<input checked="" type="checkbox"/> Apmaksāts	<input type="checkbox"/> Neapmaksāts
<input type="checkbox"/> Pārrobežu	<input checked="" type="checkbox"/> Vēstules: dokumenti		<input type="checkbox"/> Marķēts LP	

Nr.p.k	Sanēmējs	Sanēmēja adrese	Pārveduma vai apdrošinājuma summa	Pēcmaksas summa	Sūtījuma svars	Maksa par pārsūtīšanu	Sūtījuma numurs
1.	Ilze Brice	g..					RR284549713LV
2.	SIA Tamaris						RR284549727LV
3.	Lev Khutoryanskiy						RR284549735LV
4.	Aleksejs Dremačs						RR284549744LV
5.	Anete Daugste						RR284549758LV
6.	Andis Finartijs						RR284549761LV
7.	Jūlija Vasilenko						RR284549775LV
8.	Ieva Rācenāja						RR284549789LV
9.	Sandra Kalpiņa						RR284549792LV
10.							RR284549801LV
11.							RR284549815LV

Sūtījumu skaits kopā: 11; Kopējā maksa par pārsūtīšanu (EUR): \_\_\_\_\_

Sūtījumus nodeva Agnese Saukītena (vārds, uzvārds un paraksts)

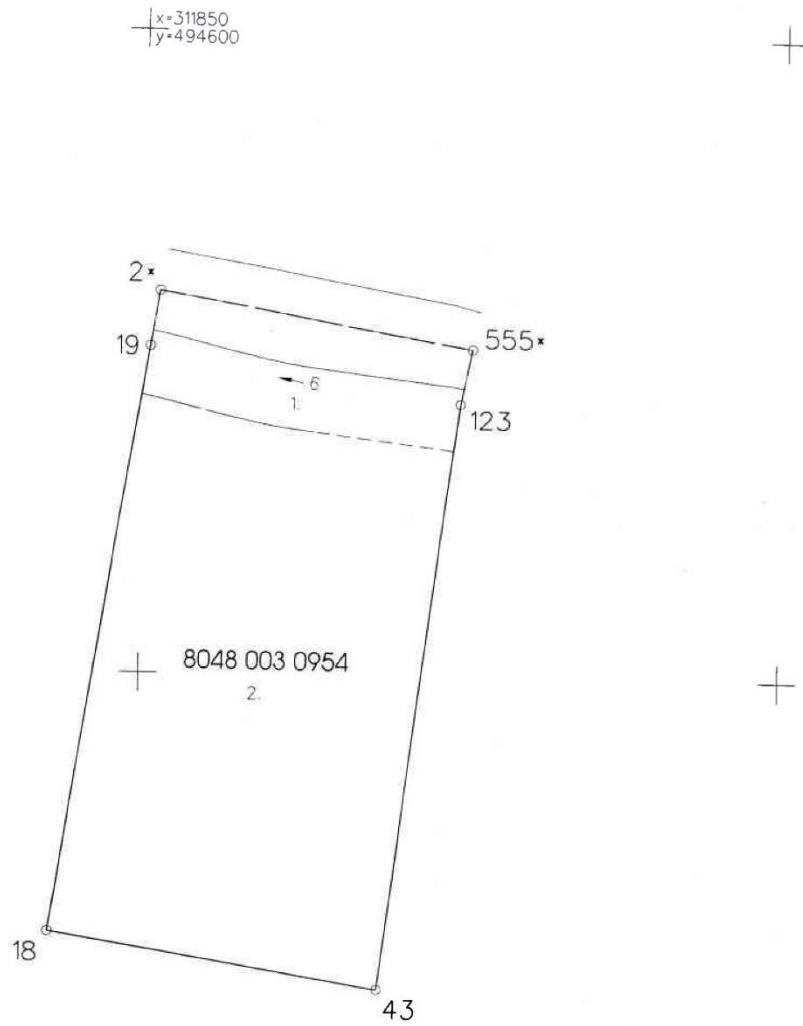
Sūtījumus nosūtīšanai no klienta pieņēma \_\_\_\_\_ (Latvijas Pasta darbinieka vārds, uzvārds un paraksts)



## **PIELIKUMI**



PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



Plāna mērogs 1:500

Mērniece Līga Brauna (sert. Nr. BB-458, derīgs no 21.01.2013. līdz 20.01.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Līga Brauna

13.10.2014.

LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8048 003 0955

Adrese: Piejūras iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.0206 ha
2.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.1276 ha



11-12-2014

A.Gaile

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2014. gada 13. oktobrī

Plāna mērogs 1:500

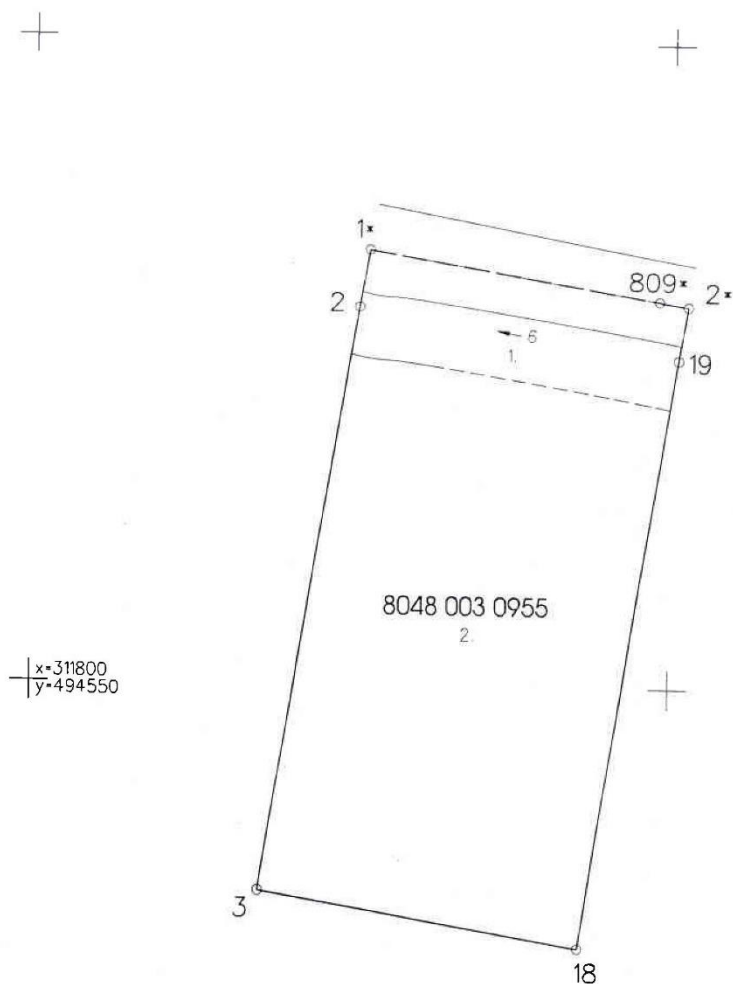
Zemes vienības platība: 0.1276 ha



Saskanoja: Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas vadītāja	Paraksts	Veldze Liepa	31.10.2014.
SIA "Metrum" reģiona vadītāja		Kristīne Prižoka	30.10.2014.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "KVADROTEX" pārstāvis Roberts Taujers	31.10.2014.



PĀRSKATS PAR LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDI



Plāna mērogs 1:500

Mērnieks Līga Brauna (sert. Nr. BB-458, derīgs no 21.01.2013. līdz 20.01.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Līga Brauna

13.10.2014.

LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8048 003 0969

Adrese: Piejūras iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens pirmsānos vietu - 0.4318 ha
---	--



11-12-2014

A. Gaile

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2014. gada 13. oktobrī

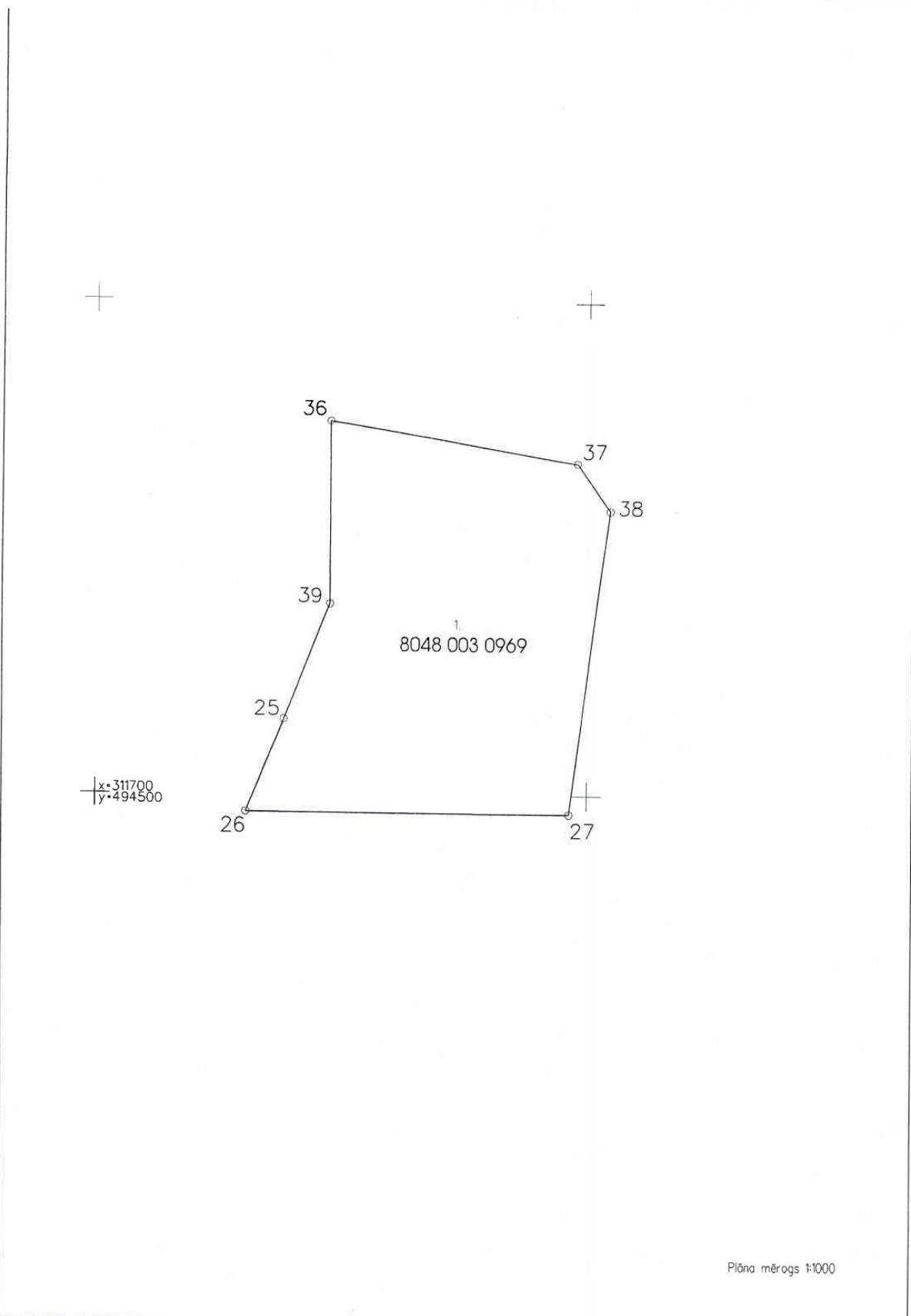
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.4318 ha



Saskaņoja: Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas vadītāja	Paraksts	Veldze Liepa	31.10.2014.
SIA "Metrum" reģiona vadītāja		Kristīne Prižoka	30.10.2014.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "KVADROTEX" pārstāvis Roberts Taurjens	31.10.2014.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



Mērnīks Līga Brauna (sert. Nr. BB-458, derīgs no 21.01.2013. līdz 20.01.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Līga Brauna	13.10.2014.
---	--	-------------	-------------

LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8048 003 0970

Adrese: Piejūras iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0.0062 ha
2.	7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens pemsānas vietu - 0.4118 ha



11-12-2014

A. Gaife

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2014. gada 13. oktobrī

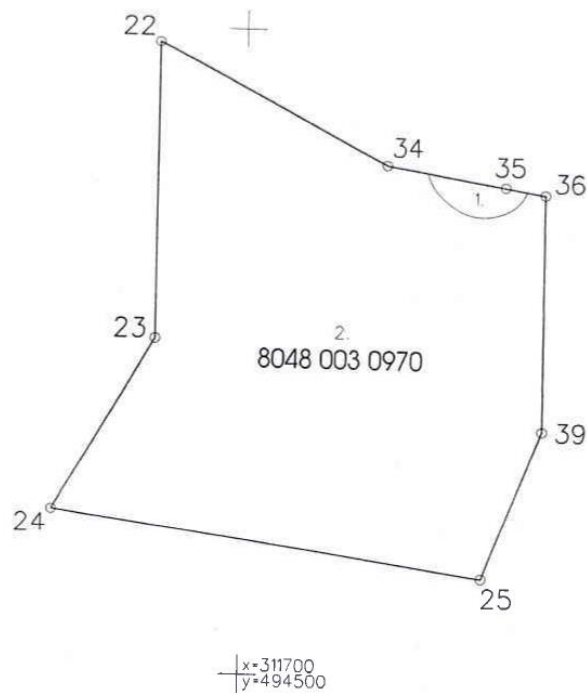
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.4118 ha



Saskaņoja: Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas vadītāja	Paraksts	Veldze Liepa	31.10.2014.
SIA "Metrum" reģiona vadītāja		Kristīne Prižoka	30.10.2014.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "KVADROTEX" pārstāvis Roberts Tuļevs	31.10.2014.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPĀRŠĀJUMA IZSTRĀDI



Plāna mērogs 1:1000

Mērnieks Līga Brauna (sert. Nr. BB-458, derīgs no 21.01.2013 līdz 20.01.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Līga Brauna

13.10.2014.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8048 003 0987

Plāns izgatavots pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības domes 2014.gada 25. jūnija lēmumu (protokols Nr.7, 1.&) "Par adresu piešķiršanu īpašumam Jūrmalas iela 13A, kadastra apzīmējums 8048 003 0262" un Babītes novada pašvaldības domes 2014. gada 27. augusta lēmumu (protokols Nr.11, 30.&) "Par grozījumiem 2014. gada 13. maija Administratīvajā līgumā "Par nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A, kadastra apzīmējums: 8048 003 0262, detaļplānojuma īstenošanas kārtību"" un 2014. gada 23. aprīļa lēmumu (protokols Nr.5, 8.&) "Par detaļplānojuma apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13A zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0262".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0262.



11-12-2014

A. Gaile

Robežas uzņemtas: 2014. gada 13. oktobrī

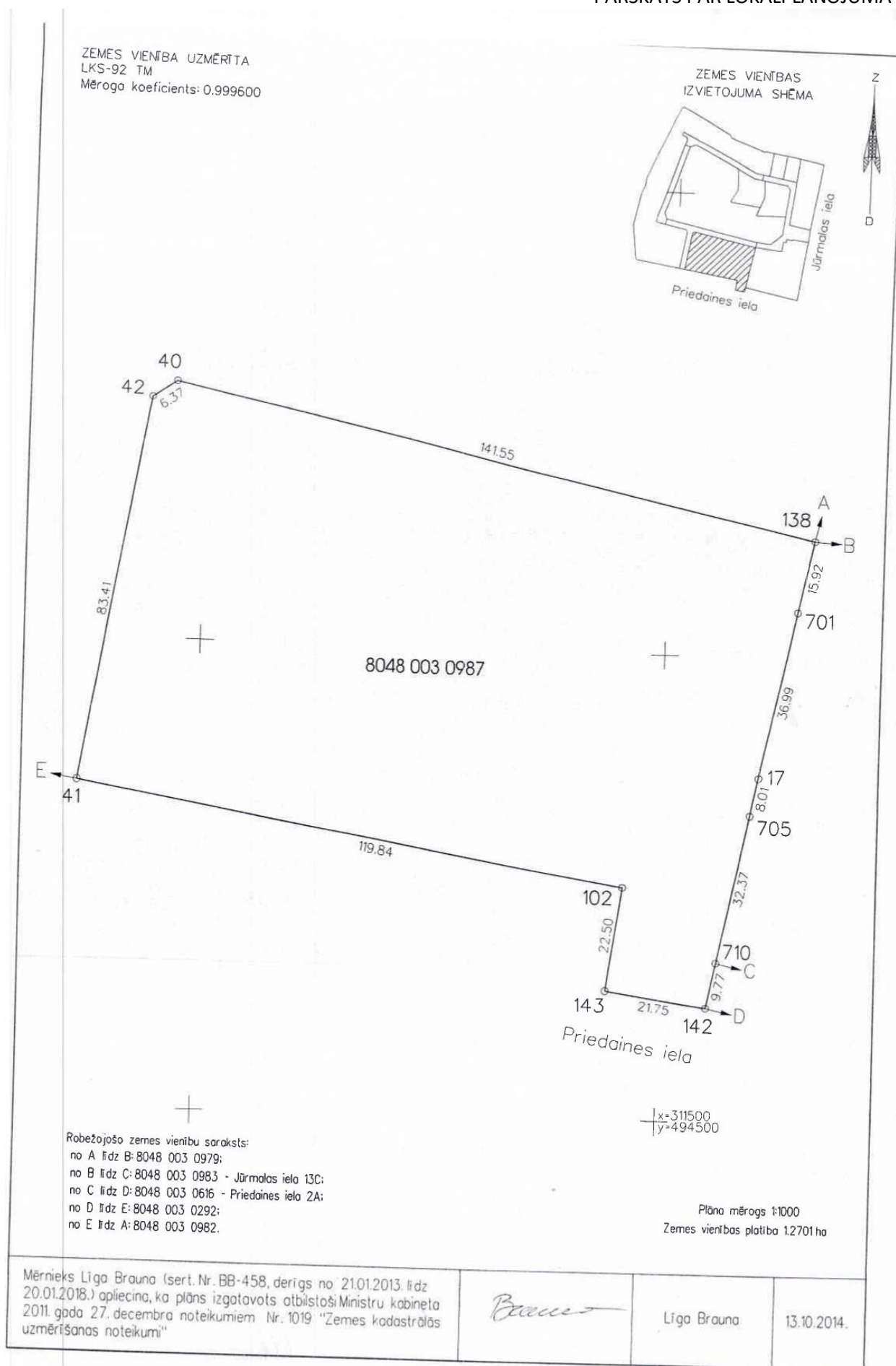
Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 1.2701 ha

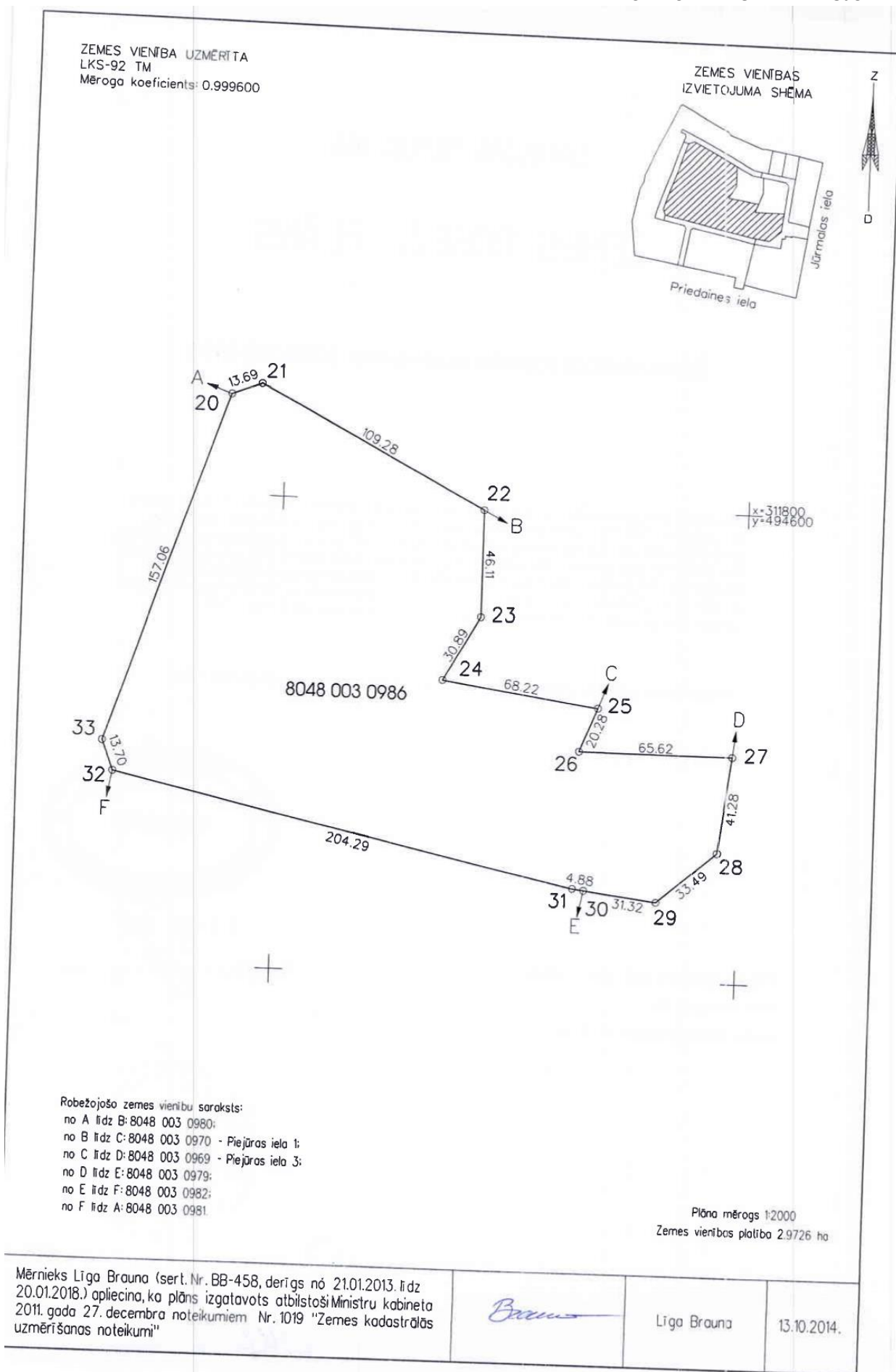


SIA "Metrum" reģiona vadītāja		Kristīne Prižoka	30.10.2014.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		SIA "KVADROTEX" pārstāvis Roberts Tarjans	31.10.2014.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

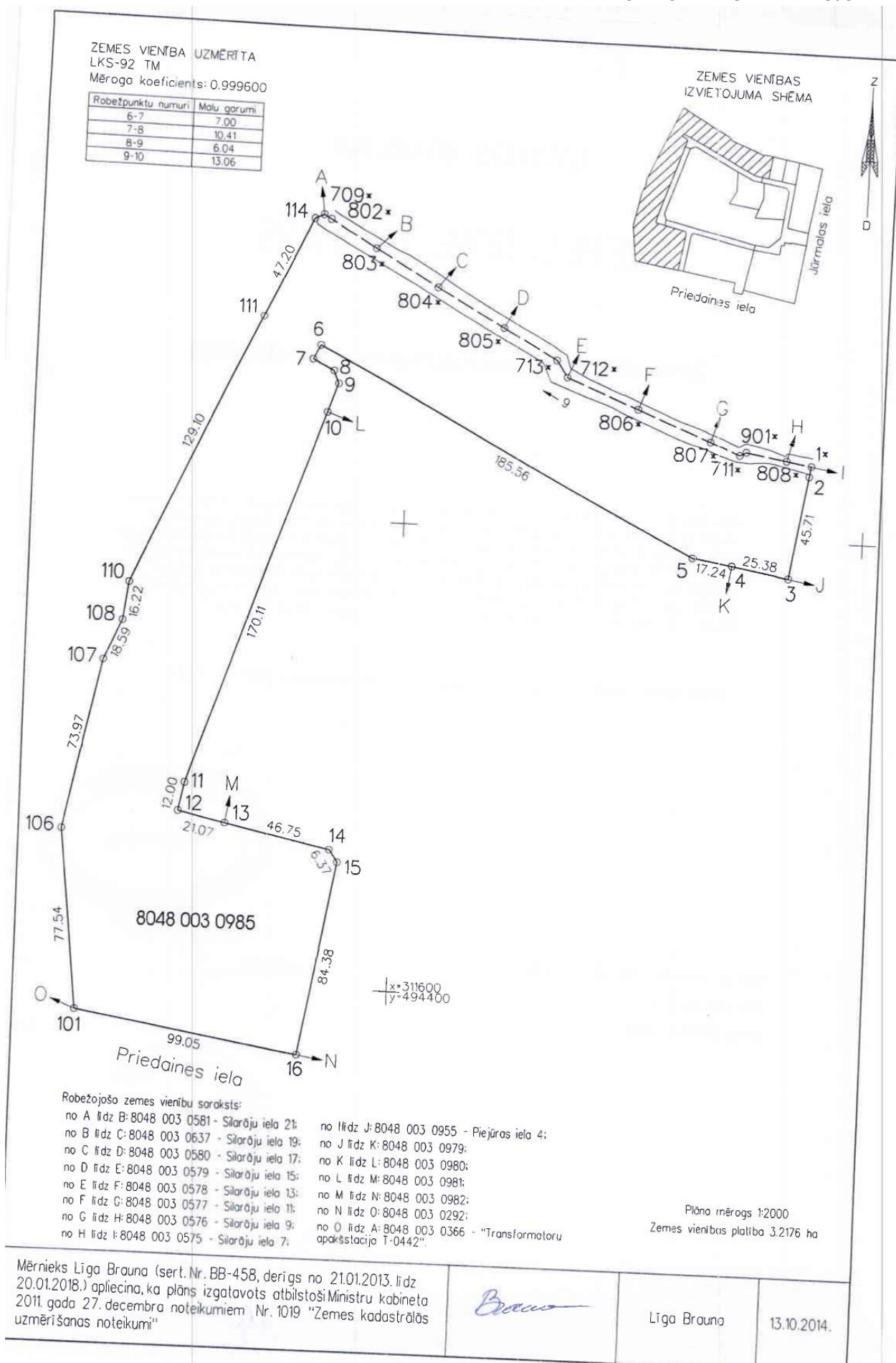


PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

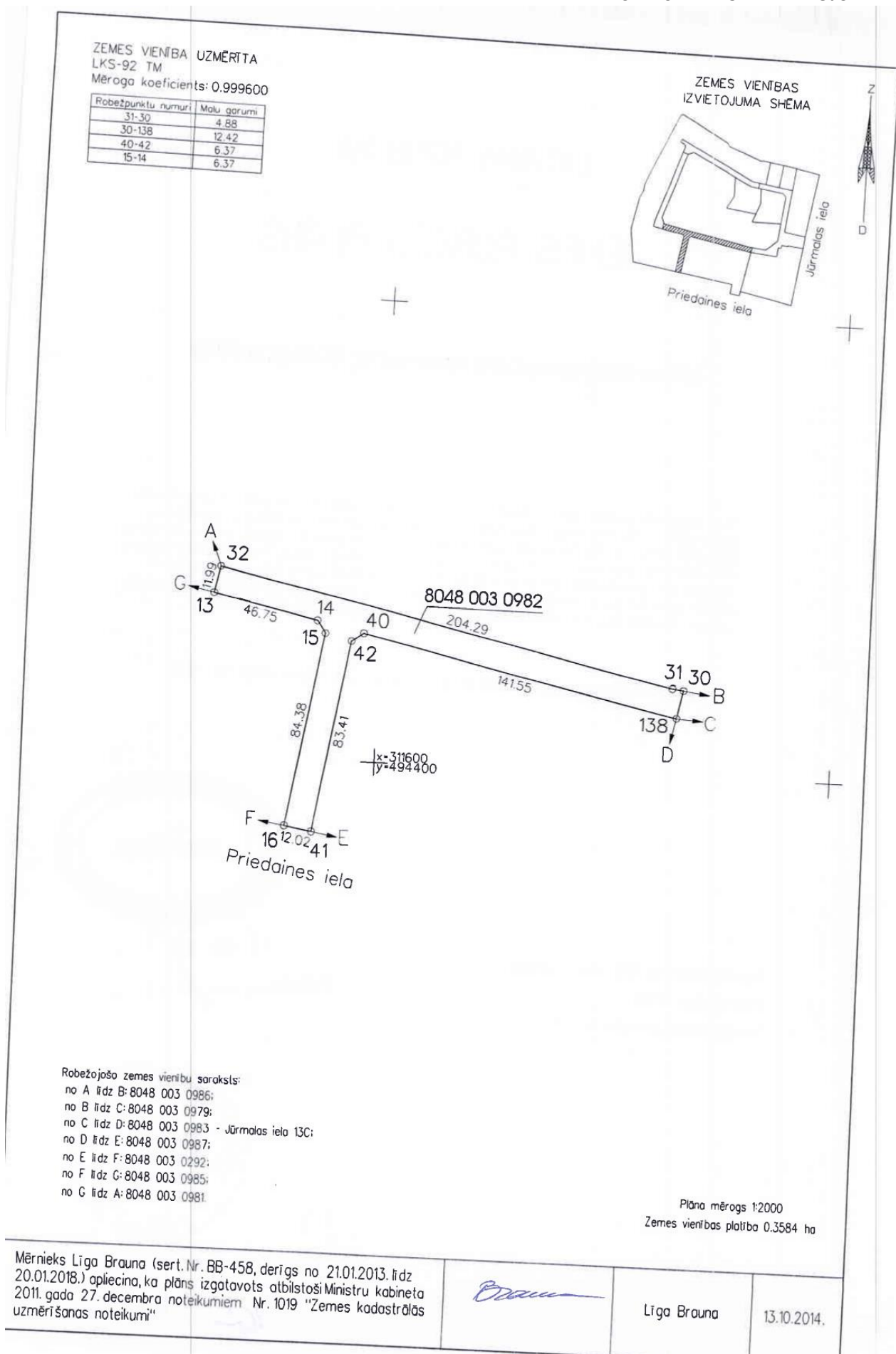




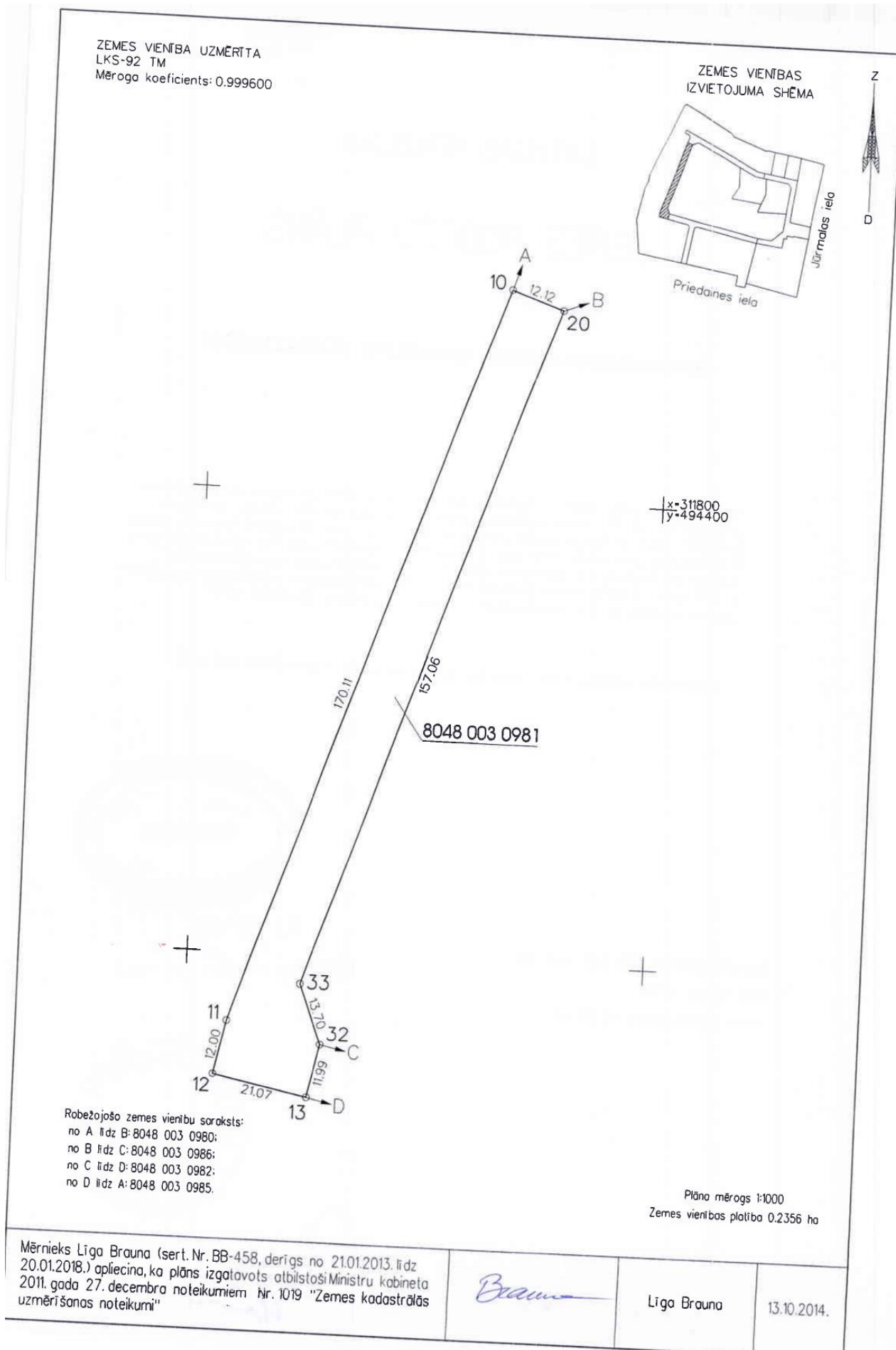
PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

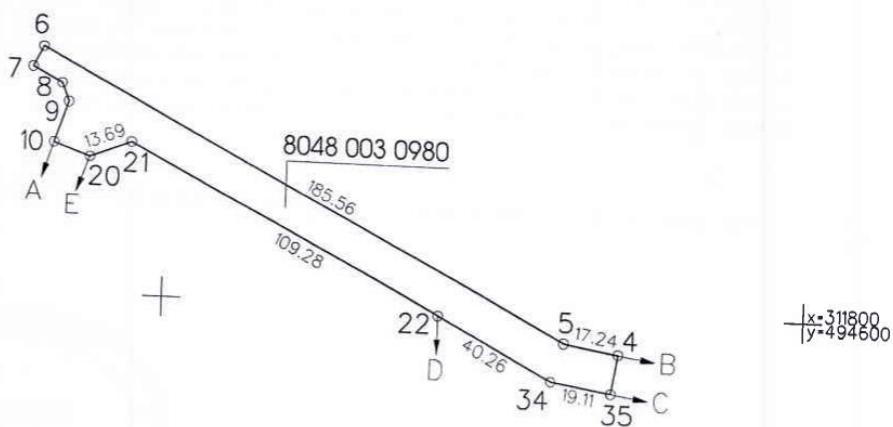
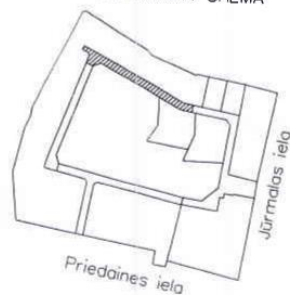


PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999600

Robežpunktu numuri	Motu garumi
10-9	13.06
9-8	6.04
8-7	10.41
7-6	7.00
4-35	12.00
20-10	12.12

ZEMES VIENĪBAS  
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 8048 003 0985;  
no B līdz C: 8048 003 0979;  
no C līdz D: 8048 003 0970 - Piejūras iela 1;  
no D līdz E: 8048 003 0986;  
no E līdz A: 8048 003 0981.

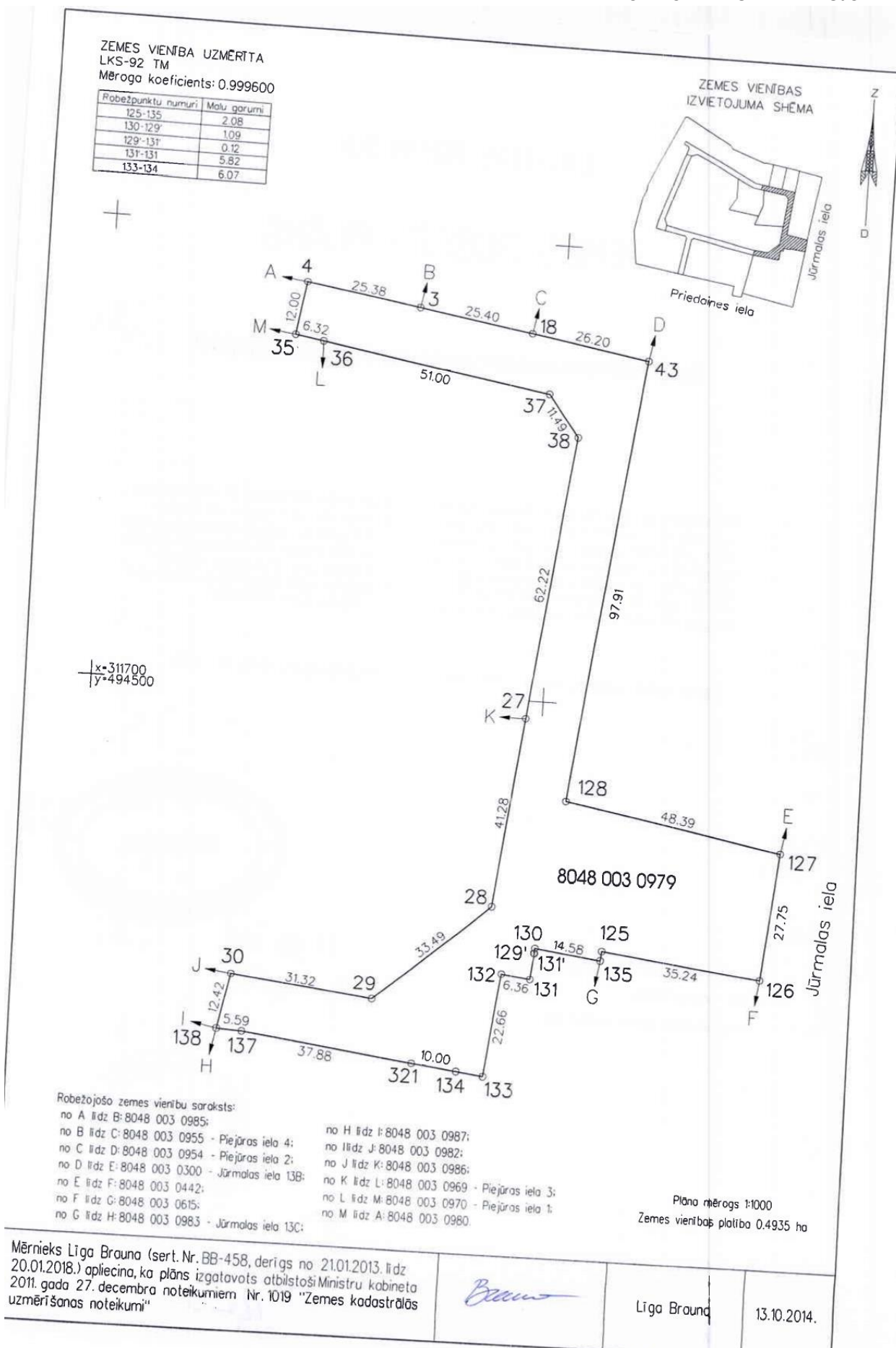
Plāna mērogs 1:2000  
Zemes vienības platība 0.2580 ha

Mērnieks Līga Brauna (sert. Nr. BB-458, derīgs no 21.01.2013. līdz 20.01.2018.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Līga Braunp

13.10.2014.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI





Reģ.Nr. 40003951238  
"Imantas 1", Mālpils novads  
LV-2152

## Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar  
MK not. Nr.925,  
30.09.2010.

2013.gada 8.maijā,

**Dokumenta Nr.13/13.**

**Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums:** Ruderāli biotopi.

**Pētāmā teritorija:** „Jūrmalas iela 13A”, kadastra Nr.8048 003 0262, Babītes novads. Zemes gabala platība 9,9048 ha.

**Teritorijas apsekojums:** teritorija tika apsekota 2013.gada 2.maijā, saulainā dienā. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot pētāmo teritoriju. Apsekošanas ilgums ~ 2 h.

**Teritorijas statuss:** pētāmais zemes gabals neietilpst īpaši aizsargājamā teritorijā.

**Atzinuma pasūtītājs:** SIA "Kvadrotex", Ganību dambis 24D, Rīga. Atzinums paredzēts detālplānojuma izstrādei, paredzot savrupmāju, mazstāvu daudzdzīvokļu un darījumu objektu apbūvei.

**Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.**

Apsēkotais zemes gabals atrodas apdzīvotas vietas centrālajā daļā, galvenā auto ceļa malā.

Vides apraksts: teritorijas reljefs līdzens, gar zemes gabala robežām ierīkotas ūdenstilpes, grāvji.

Biotopi un augu sugas: pēc Latvijas biotopu klasifikatora (Kabucis, 2001), zemes gabala lielāko daļu veido „**Būvlaukumi, nojauktu ēku vietas, bezveģetācijas laukumi**” (L.5.).

Teritorijā saglabājušies ar veģetāciju klāti laukumi, kuros dominē cilvēku saimnieciskās darbības skartās vietās augošas augu sugas. Dominē slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, parastā vībotne *Artemisia vulgaris*, podagras gārša *Aegopodium podagraria*, sastopama ārstniecības pienene *Taraxacum officinale*, pūkainais diždadzis *Arctium tomentosum*, lielā strutene *Chelidonium majus* un citas nezālienu sugas. Zālāji atbilst biotopam „**Nezālienes**” (K.2.).

Teritorija aizaug ar bērziem un baltalkšņiem, saglabājušies dažī augļu koki.

Gar zemes gabala robežām ierīkotas vairākas ūdenskrātuves („**Citas mākslīgas ūdenstilpnes**” C.13.) un meliorācijas novadgrāvji („**Grāvji**” M.5.).

Apsaimniekošana: Teritorija senāk bijusi diezgan blīvi apbūvēta, ēkas nojauktas, daļēji saglabājusies teritorijas infrastruktūra, drupas. Zemes gabals vairs netiek apsaimniekots, notiek koku un krūmu ieviešanās un izplatība.

Pieguļošā teritorija: Zemes gabals atrodas apdzīvotas vietas centrālajā daļā, robežojas ar darījumu objektiem un savrupmāju apbūves zonu. Uz ZR atrodas neliels priežu meža puduris.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256  
e-pasts: [vzsbirojs@inbox.lv](mailto:vzsbirojs@inbox.lv)

SEB banka, kods UNLALV2X27  
Konts LV13UNLA0050010899052



Reģ.Nr. 40003951238  
"Imantas 1", Mālpils novads  
LV-2152

Īpaši aizsargājami biotopi: netika konstatēti.

Apdraudošie faktori: nav.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: nav.

Citas bioloģiskās vērtības: nav.

**Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:**

Zemes gabals atrodas apdzīvotas vietas centrālajā daļā, senāk bijis diezgan blīvi apbūvēts. Pašlaik ēkas nojauktas, daļēji saglabājusies teritorijas iepriekšējā infrastruktūra, ēku drupas. Zemes gabals netiek apsaimniekots, sākusies tā aizaugšana ar kokiem un krūmiem.

Teritorijā netika konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai augu sugas. Plānotās apbūves rezultātā netiks nodarīts būtisks negatīvs kaitējums dabas videi bioloģiskās daudzveidības ziņā.

Pielikums: apsekotās teritorijas topogrāfiskā karte.

Atzinums sagatavots divos eksemplāros uz 2 lappusēm.

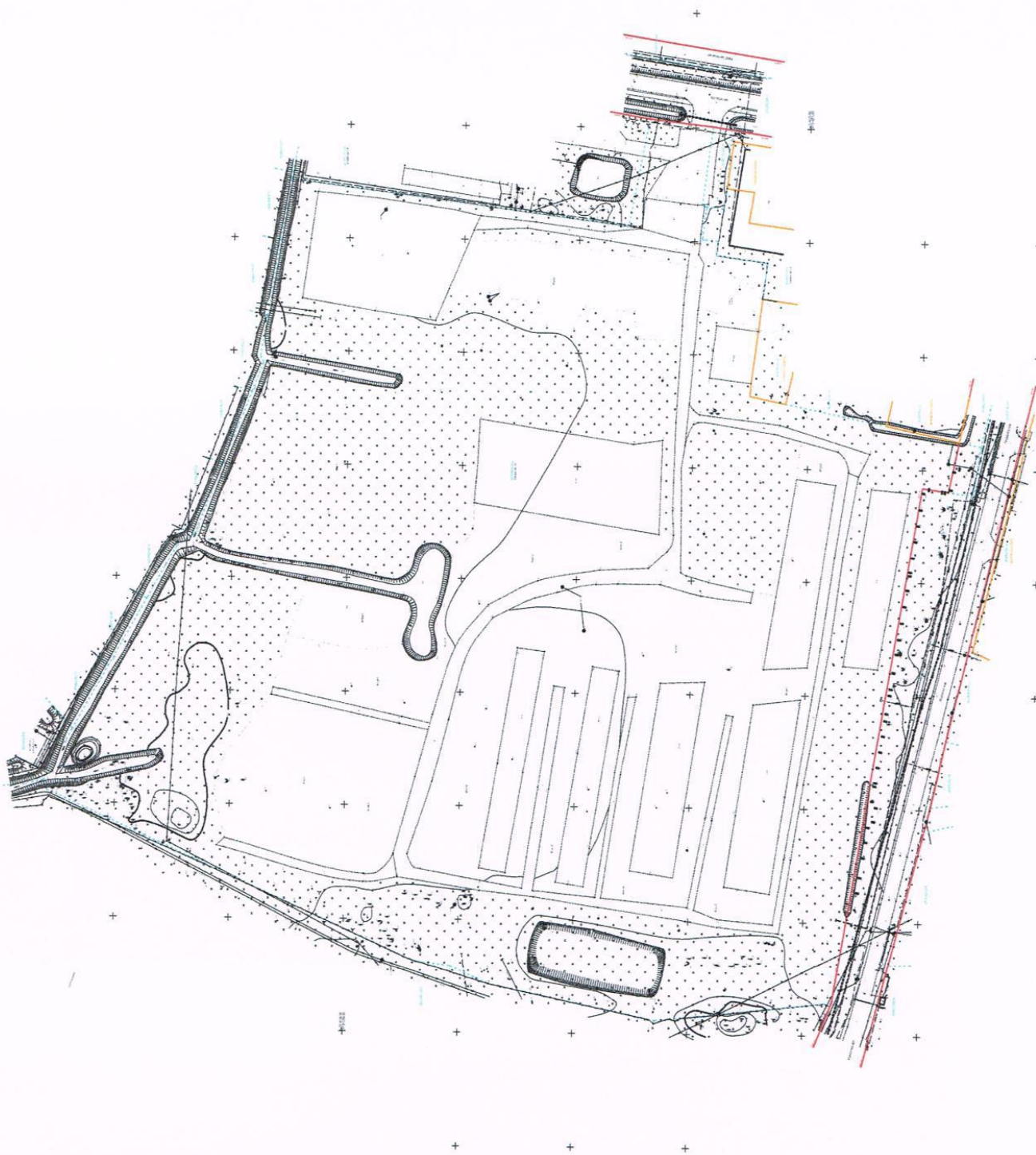
Vides eksperts  
Egita Grolle  
Sert.Nr.003., izsniegts 14.05.10.  
Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste  
Tel. 28636444



Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256  
e-pasts: vzsburojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27  
Konts LV13UNLA0050010899052

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI







**UDENSLINIJA®**



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "ŪDENSLĪNIJA"**

Vien. reģ. Nr. 40003473781; juridiskā adrese: Kr. Valdemāra 149, Rīga, LV-1013;  
biroja adrese: Maskavas iela 250, Rīga, LV-1063; e-pasts: [udenslinija@tk.lv](mailto:udenslinija@tk.lv); tālr./fakss 67255376

*Zemes dziļu izmantošanas LICENCE Nr. CS12ZD0455, izsniegta 2012. gada 5. novembrī*

Pasūtītājs: SIA „Kvadrotex”

**Inženierģeoloģisko izpētes darbu  
pārskats**

Objekts: Apbūves gabals Jūrmalas ielā 13A,  
Babītes novada Piņķos

SIA „ŪDENSLĪNIJA” direktors

V. Volkovs

Rīga, 2013. gads

## Satura rādītājs

Lpp

### I Paskaidrojošā nodaļa

1. Vispārējās ziņas un ģeoloģiskie apstākļi .....	3
2. Grunšu inženierģeoloģiskais raksturojums.....	3
3. Hidroģeoloģiskie apstākļi.....	4
4. Slēdziens.....	4
5. Grunšu fizikāli-mehānisko īpašību 1. tabula.....	6

### II Teksta pielikumi

1. Zemes dzīļu izmantošanas LICENCES Nr. CS12ZD0455 kopija .....	7
2. Normatīvo dokumentu saraksts .....	10
3. Inženierģeoloģisko urbumu apraksts.....	11
4. Statiskās zondēšanas rezultāti.....	13
5. Grunts granulometriskā sastāva protokols .....	20
6. Grunts agresivitātes pret betonu protokols .....	21
7. Grunts korozijas aktivitātes pret tēraudu protokols.....	22

### III Grafiskie pielikumi

1. Inženierģeoloģisko izstrādņu un griezumu līniju izvietojuma plāns IG –1.....	23
2. Inženierģeoloģiskie griezumi IG –2.....	24

## I Paskaidrojošā nodaļa

### 1. Vispārējās ziņas un ģeoloģiskie apstākļi

Inženierģeoloģiskie izpētes darbi projektējamā apbūves gabalā Jūrmalas ielā 13A, Babītes novada Piņķos, veikti saskaņā ar pasūtītāja uzdevumu un zemes dziļu izmantošanas LICENCES Nr. CS12ZD0455 (derīguma termiņš – 05.11.2012. – 04.11.2013.) nosacījumiem.

Izpētes lauka darbi veikti 2013. gada 15. un 18. februārī ģeologa L. Panfilovas vadībā.

Izpētītajā teritorijā veikti sekojošie darbi:

- noubūti 3 urbumi 10,00 m dziļumā, 30,00 m kopmetrāžā;
- paņemti grunts paraugi granulometriskā sastāva, filtrācijas koeficienta, dabīgā nogāzes leņķa, korozijas aktivitātes pret tēraudu un agresivitātes pret betonu noteikšanai;
- veikta grunts statiskā zondēšana ar penetrometru TG63-150 PAGANI ar zondi BEGEMANN trijos punktos 4,00 – 6,00 m dziļumā, 14,20 m kopmetrāžā.

Pēc Latvijas būvnormatīva LBN 005-99 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā" dabas apstākļu sarežģītības pakāpe saskaņā ar pastāvošajām normām - otrā.

Projektēšanas stadija – skīču projekts.

Pēc Latvijas būvnormatīva LBN 005-99 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā" projektējamās būves atbilst I ģeotehniskai kategorijai.

Izpētītas teritorijas reljefs ir samērā līdzens, zemes virsmas absolūtās atzīmes svārstās 4,20 ÷ 4,60 m BS.

No ģeomorfoloģijas viedokļa izpētītais objekts ietilpst Rīgas līdzenumā.

Apsēkotās teritorijas ģeoloģisko uzbūvi līdz izpētītajam 10,00 m dziļumam veido kvartāra nogulumi: 1) eluviālie – augsne; 2) tehnogēnie – uzbērtā grunts; 3) eolie, limniskie un limnoglaciālie – smalkas un putekļainas smiltis.

### 2. Grunšu inženierģeoloģiskais raksturojums

Inženierģeoloģisko izstrādņu un griezumu līniju izvietojums parādīts plānā 1. grafiskajā pielikumā (IG-1).

Teritorijas ģeoloģiskā uzbūve un hidroģeoloģiskie apstākļi parādīti inženierģeoloģiskos griezumos 2. grafiskajā pielikumā (IG-2).

Grunšu inženierģeoloģiskais raksturojums dots pēc urbšanas, statiskās zondēšanas un laboratorijas testu rezultātiem.

Inženierģeoloģisko griezumu līdz 10,00 m dziļumam veido sekojošie inženierģeoloģiskie elementi (IGE):

1. Uzbērtā grunts (IGE-1'') - pārrakta putekļaina smiltis, vietām ar organisko vielu piejaukumu, ar būvgružiem, šķembām, sagulējušies, mitra un ūdenspiesātināta; atklāta visās izstrādēs; slāņa biezums – 0,50 – 1,80 m.

Neviendabīguma pakāpe  $C_u$  – 2,4;

Filtrācijas koeficients  $K$  m/dnn – 4,2;

Dabīgās nogāzes leņķis  $\varphi^0$ :

gaissausām gruntīm –  $31^0$ ; ūdenspiesātinātām –  $29^0$

(sk. 5. teksta pielikumu).

2. Augsne (IGE-2) - labi humusēta, smilšaina, mitra; konstatēta 3. urbuma rajonā; slāņa biezums – 0,20 m.
3. Smilts smalka (IGE-7'') - irdena, dūņaina, mitra un ūdenspiesātināta, atklāta 2. urbuma un 2. statiskās zondēšanas punkta rajonā zem uzburtās grunts; slāņa biezums – 0,40 m.
4. Smilts smalka (IGE-7'') - vidēji blīva, mitra un ūdenspiesātināta, konstatēta visās izstrādnēs; slāņa biezums – 1,40 – 4,10 m.  
Nevienbīguma pakāpe  $C_u$  – 2,4;  
Filtrācijas koeficients  $K$  m/dnn – 3,6 (sk. 5. teksta pielikumu).
5. Smilts smalka (IGE-7') - blīva, ūdenspiesātināta, konstatēta 3. urbuma un 3. statiskās zondēšanas punkta rajonā; caururbtais slāņa biezums – 4,30 m.  
Nevienbīguma pakāpe  $C_u$  – 2,5;  
Filtrācijas koeficients  $K$  m/dnn – 4,1 (sk. 5. teksta pielikumu).
6. Smilts puteklaina (IGE-6') - blīva, ūdenspiesātināta, veido griezuma apakšējo daļu; maksimāli caururbtais slāņa biezums – 7,40 m.  
Nevienbīguma pakāpe  $C_u$  – 2,7 – 5,0;  
Filtrācijas koeficients  $K$  m/dnn – 0,5 – 2,6 (sk. 5. teksta pielikumu).

### 3. Hidroģeoloģiskie apstākļi

Izpētes teritorijas hidroģeoloģiskos apstākļus galvenokārt nosaka tā atrašanās vieta un ģeoloģiskā uzbūve.

Gruntsūdens izpētītajā zemes gabalā izplatīts uzburtā grunti un smalkā smilti.

Apsēkotā teritorijā 2013. gada februārī gruntsūdens līmenis piemērits 1,00 ÷ 1,50 m dziļumā no zemes virsmas jeb absolūtās atzīmēs 3,00 – 3,60 m BS.

Gruntsūdens plūsma vērsta ziemeļu virzienā.

Īslaicīgi pēc ilgstošām lietusegāzēm vai intensīvas bagātīgas sniega segas kušanas gruntsūdens līmenis var pārsniegt piemēritos par 0,60 – 0,70 m.

### 4. Slēdziens

1. No celtniecības viedokļa izpētītā zemes gabala grunts apstākļi kopumā vērtējami kā labvēlīgi.
2. Grunšu fizikāli-mehāniskie rādītāji doti 1. tabulā teksta beigās, tā sastādīta saskaņā ar LBN 207-01 „GEOTEHNIKA. BŪVJU PAMATI UN PAMATNES” un LBN 005-99 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā".
3. 2. urbuma un 2. statiskās zondešanas punkta rajonā zem uzbēruma līdz 1,20 m dziļumam no zemes virsmas atklata grunts ar vājām nestspējas īpašībām – smalka irdena dūņaina smilts (IGE – 7''), to kopā ar augšējās kārtu un uzbērtu grunti līdz ūdens līmenim nepieciešams noņemt un aizvietot ar tīru, sablīvētu minerālo grunti (vidēji rupju vai rupju smilti).
4. Grunts nav agresīva pret normālā blīvuma betonu un tā izstrādājumiem saskaņā ar LVS EN 206-1 (sk. 6. teksta pielikumu).
5. Grunts korozijas aktivitātes pakāpe pret tēraudu ir *vidēja* (katodstrāvas vidējais blīvums,  $A/m^2$  – 0,075) atbilstoši GOST 9.602-2005 (sk. 7. teksta pielikumu).

6. Pēc analogijas ar blakus esošiem izpētītiem objektiem gruntsūdens šajā rajonā ir nedaudz agresīvs pēc agresīvās ogļskābes satura un pH rādītāja pret normāla blīvuma betonu un tā izstrādājumiem saskaņā ar LVS EN 206-1.
7. Nepieciešams paredzēt būvju pamatu hidroizolāciju.
8. Hidromelioratīvo grāvju sistēmu jāuztur lietošanas kārtībā.
9. Saskaņā ar LBN 003-01 "Būvklimatoloģija" 2. pielikuma 6. attēlu grunšu normatīvais caursalšanas dziļums, kas iespējams 1 reizi 10 gados, ir 138 cm.

Sastādīja

I. Podniece

### Inženierģeoloģisko urbumu apraksts

Objekts: *Apbūves gabals Jūrmalas ielā 13A, Babītes novada Piņķos*

#### 1. URBUMS

Atrašanās vieta: *izpētītais zemes gabals*

Urbšanas datums: *18.02.2013.*

Urbuma augstuma absolūtā atzīme: *4,60 m BS*

Gruntsūdens, tā nostāšanās dziļums: *1,00 m (3,60 m abs. atz.);*

mērījuma datums: *18.02.2013.*

Nr. p/k	IĢE Nr.	Slāņa pēdas absolūtā atzīme, m	Slāņa pēdas dziļums, m	Slāņa biezums, m	Slāņa inženierģeoloģiskais apraksts	Grunts raksturojums
1	2	3	4	5	6	7
1	1''	4,10	0,50	0,50	Uzbērtā grunts – pārrakta puteklaina smilts ar nelielu organikas piejaukumu	Sagulējusies, mitra
2	7''	0,00	4,60	4,10	Smilts smalka, gaiši dzeltena	Vidēji blīva, mitra, no 1,0 m ūdenspiesātināta
3	6'	-5,40	10,00	5,40	Smilts puteklaina, brūna	Blīva, ūdenspiesātināta

#### 2. URBUMS

Atrašanās vieta: *izpētītais zemes gabals*

Urbšanas datums: *18.02.2013.*

Urbuma augstuma absolūtā atzīme: *4,30 m BS*

Gruntsūdens, tā nostāšanās dziļums: *1,10 m (3,20 m abs. atz.);*

mērījuma datums: *18.02.2013.*

Nr. p/k	IĢE Nr.	Slāņa pēdas absolūtā atzīme, m	Slāņa pēdas dziļums, m	Slāņa biezums, m	Slāņa inženierģeoloģiskais apraksts	Grunts raksturojums
1	2	3	4	5	6	7
1	1''	3,50	0,80	0,80	Uzbērtā grunts – pārrakta puteklaina smilts	Sagulējusies, mitra
2	7'''	3,10	1,20	0,40	Smilts smalka, pelēka, dūņaina	Irdena, mitra, no 1,1 m ūdenspiesātināta
3	7''	1,70	2,60	1,40	Smilts smalka, pelēka, līdz 1,6 m dūņaina, dziļāk dzeltena	Vidēji blīva, ūdenspiesātināta
4	6'	-5,70	10,00	7,40	Smilts smalka, dzeltena, no 4,0 m brūna	Blīva, ūdenspiesātināta

### 3. URBUMS

Atrašanās vieta: *izpētītais zemes gabals*

Urbšanas datums: *18.02.2013.*

Urbuma augstuma absolūtā atzīme: *4,50 m BS*

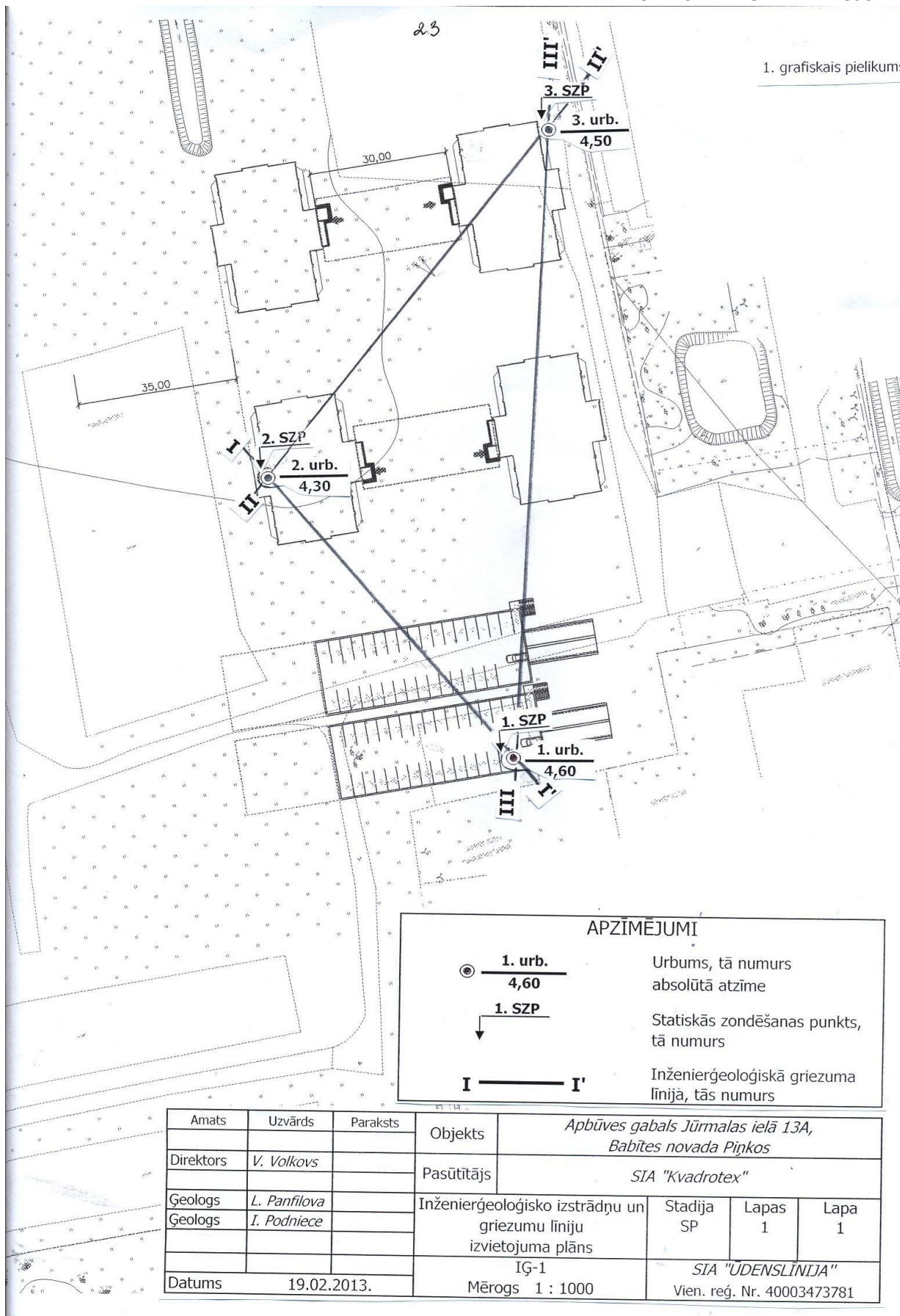
Gruntsūdens, tā nostāšanās dziļums: *1,50 m (3,00 m abs. atz.);*

mērījuma datums: *18.02.2013.*

Nr. p/k	IGE Nr.	Slāņa pēdas absolūtā atzīme, m	Slāņa pēdas dziļums, m	Slāņa biezums, m	Slāņa inženierģeoloģiskais apraksts	Grunts raksturojums
1	2	3	4	5	6	7
1	2	4,30	0,20	0,20	Augsne – labi humusēta, smilšaina	Mitra
2	1"	2,70	1,80	1,60	Uzbērtā grunts – pārrakta puteklaina smilts ar būvgružiem, šķembām	Sagulējusies, mitra, no 1,5 m ūdenspiesātināta
3	7"	1,30	3,20	1,40	Smilts smalka, dzeltena	Vidēji blīva, ūdenspiesātināta
4	7'	-3,00	7,50	4,30	Smilts smalka, dzeltena, no 5,0 m dzeltenbrūna	Blīva, ūdenspiesātināta
5	6'	-5,50	10,00	2,50	Smilts puteklaina, dzeltenbrūna, no 8,7 m brūna	Blīva, ūdenspiesātināta



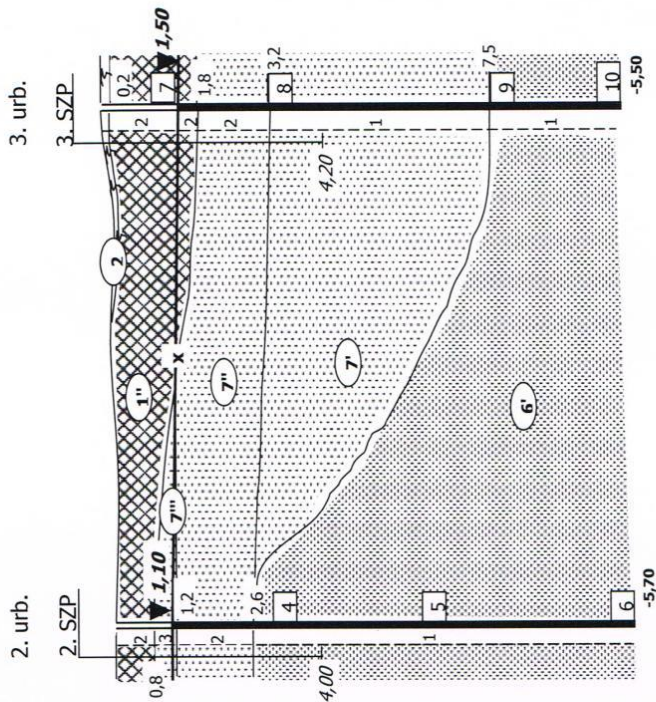
PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

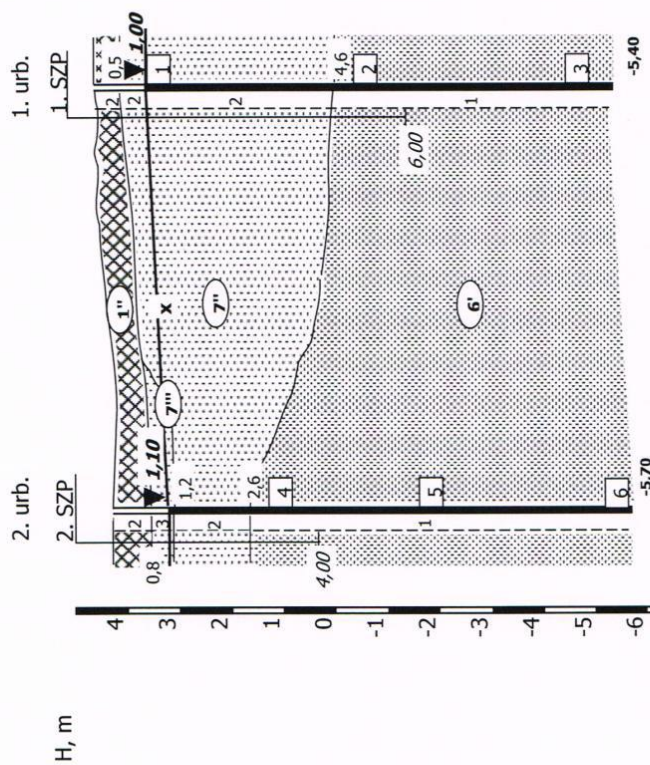
2. grafiskais pielikums  
1. lapa

GRIEZUMS II - II'



Urbuma, SZP vietas absolūtā atzīme, m	4,30	4,50
Attālums, m	10,00	98,00
Urbuma dziļums, m	3,20	10,00
Gruntsūdens līmenis, abs. atz., m	18.02.2013.	3,00
Mērījuma datums	18.02.2013.	18.02.2013.

GRIEZUMS I - I'

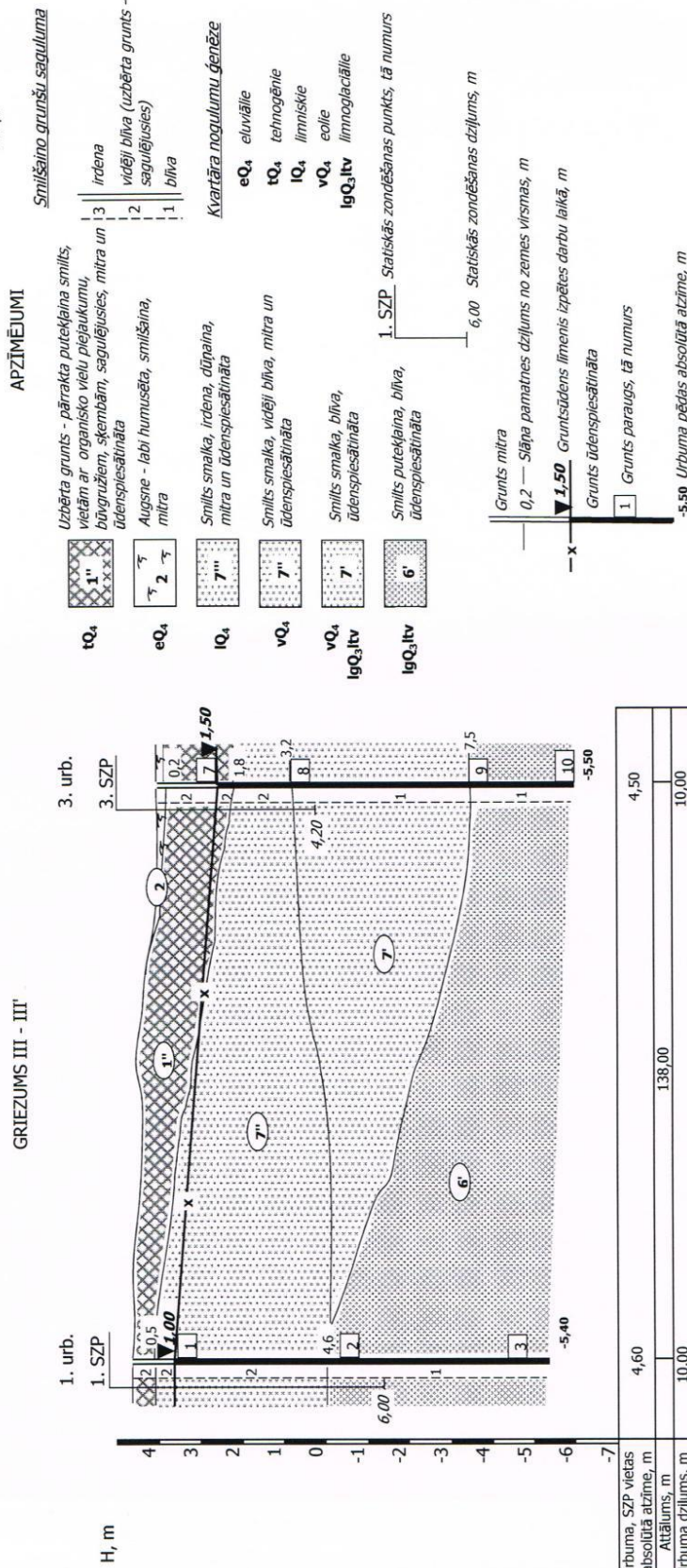


Urbuma, SZP vietas absolūtā atzīme, m	4,30	4,60
Attālums, m	10,00	80,00
Urbuma dziļums, m	3,20	10,00
Gruntsūdens līmenis, abs. atz., m	18.02.2013.	3,60
Mērījuma datums	18.02.2013.	18.02.2013.

Mērogs: vertikāli 1 : 100  
horizontāli 1 : 1000

Piezīme: Apzīmējumus skatīt 2. grafiskā pielikuma 2. lapā.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



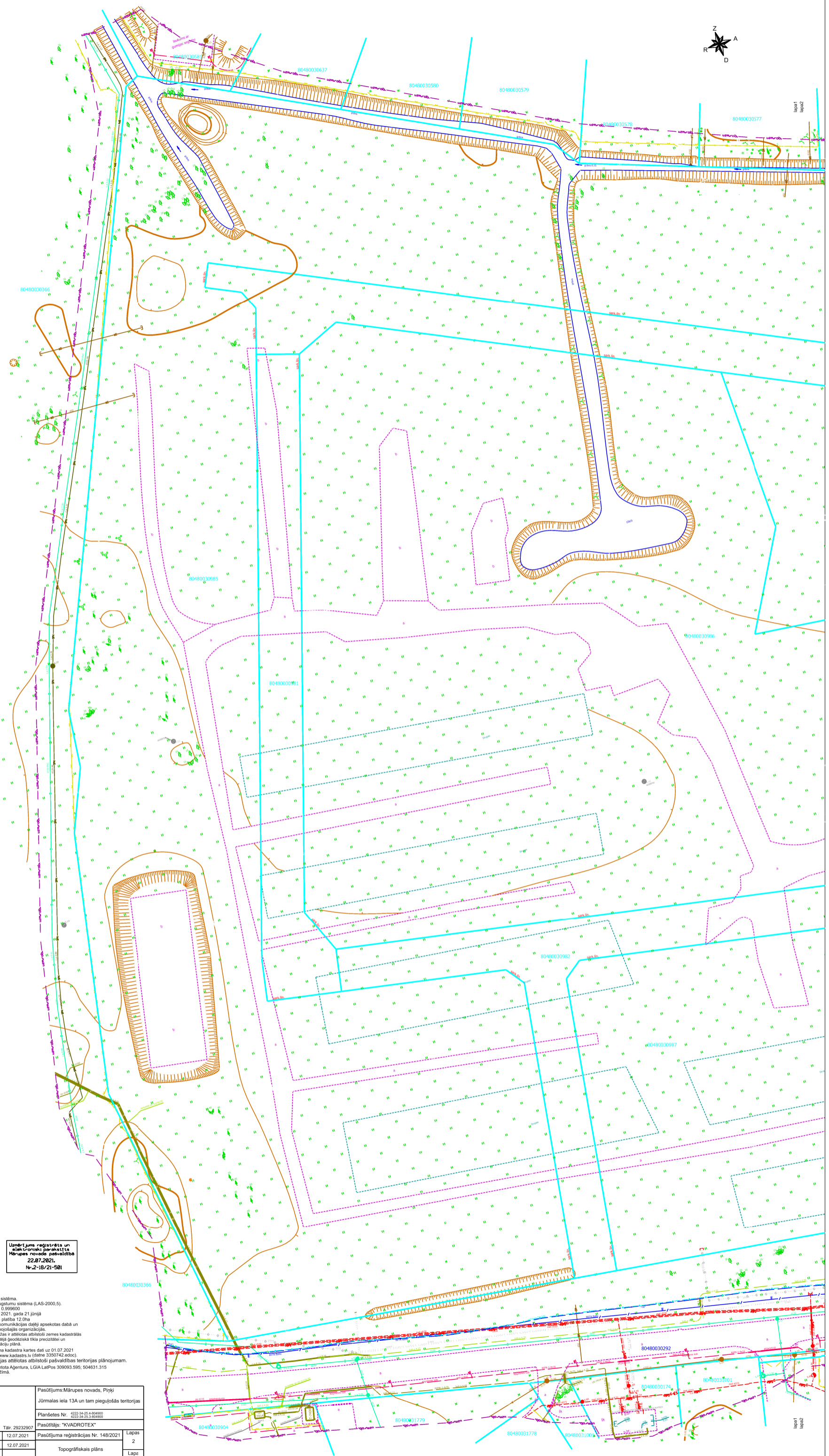
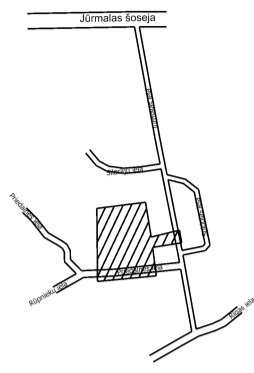
Piezīmes:  
 1. Inženierģeoloģisko izstrādiņu un griezumu līniju izvietojums parādīts plānā 1. grafiskajā pielikumā IG-1.  
 2. Lauka darbi veikti 2013. gada 15. un 18. februārī.

Amats	Uzvārds	Paraksts	Objekts	Aptūves gabals Jūrmalas ielā 13A, Babītes novada Piņķos	
Direktors	V. Volkovs		Pasūtītājs	SIA "Kvadrotex"	
Ģeologs	L. Panfilova		Inženierģeoloģiskie griezumumi	Stadija	Lapa
Ģeologs	J. Podniece		I - I' - III - III'	SP	2
Datums	05.03.2013.		IG-2	SIA "ŪDENSĻĪNĪJA"	
				Vien. reģ. Nr. 40003473781	

Urbuma, SZP vietas absolūtā atzīme, m	4,60	4,50
Atālums, m	138,00	
Urbuma dziļums, m	10,00	10,00
Gruntsūdens līmenis, abs. atz., m	3,60	3,00
Mērījuma datums	18.02.2013.	18.02.2013.

Mērogs: vertikāli 1 : 100  
 horizontāli 1 : 1000

Atrašanās vietas shēma



Uzdevējams reģistrēts un  
elektroniski parakstīts  
Mārupes novads pašvaldība  
22.07.2021.  
Nr.2-18/21-501

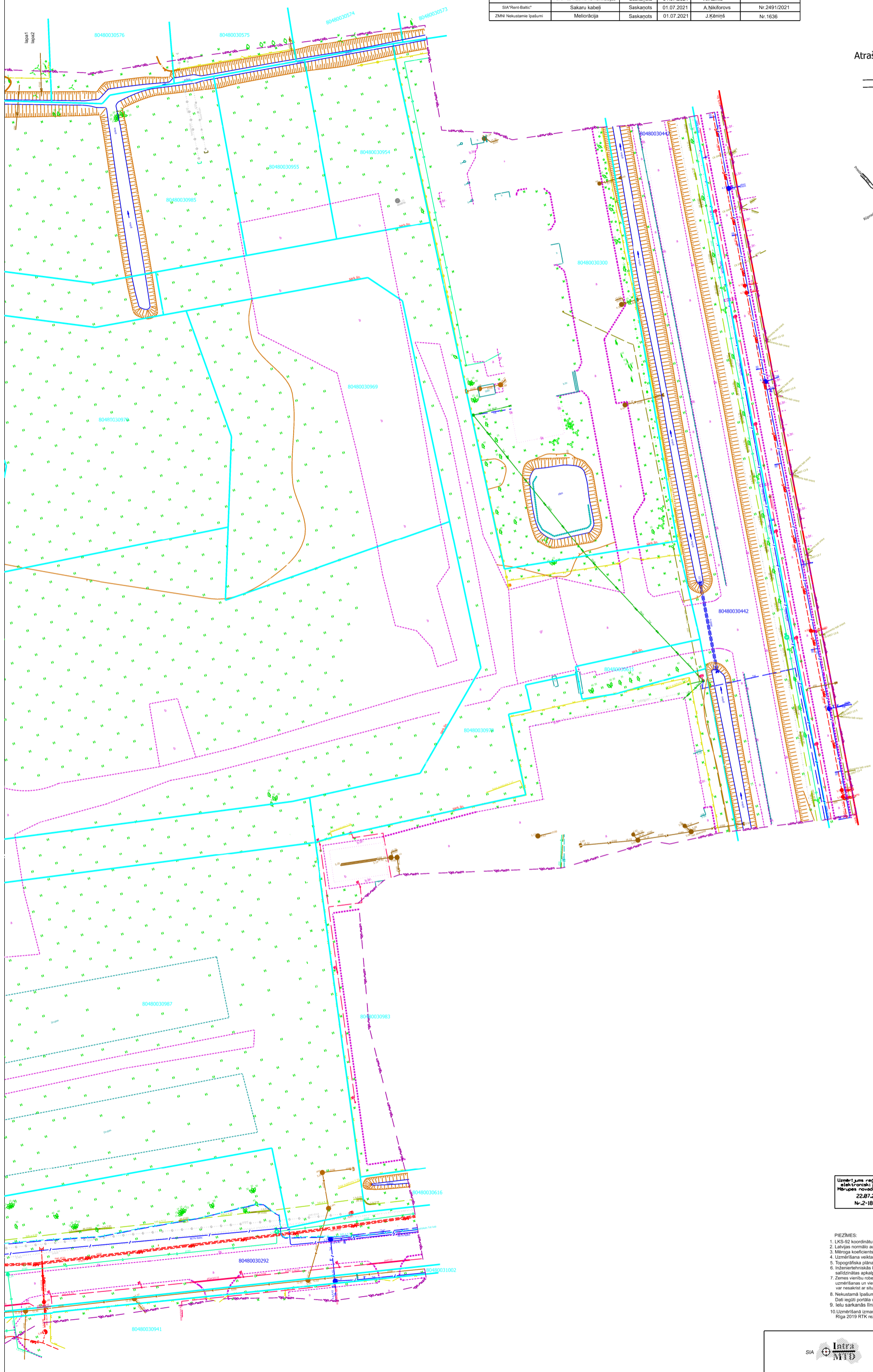
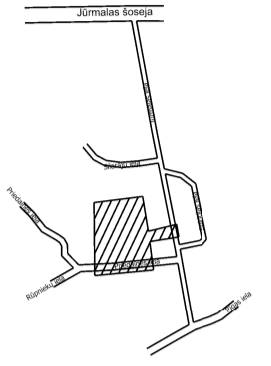
- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
  2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
  3. Mēroga koeficients 0,999650.
  4. Uzdevējams veikta 2021. gada 21. jūnijā.
  5. Topogrāfiska plāna platība 12 0ha.
  6. Inženierzinātniskās komunikācijas daļei apsektas dabā un saimniecības apkalpojamās organizācijas.
  7. Zemes virsmas robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzdevējams un vienāji ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju pašā.
  8. Nekustamā īpašuma kadastrā kartes dati uz 01.07.2021. Dati iegūti portālā www.kadstrs.lv (datne 3350742.edoc).
  9. Ielu sarkanās līnijas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
  10. Uzdevējams izmantota Aģentūra, LĢIA LatPos 309093.595; 504831.315 Rīga 2019 RTK režīmā.

SIA <b>INTRA</b>		Pasūtītājs: Mārupes novads, Pīņi		Lapas 2
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr. 40003851061 Tālr. 29232907		Jūrmalas iela 13A un tam pieguļošās teritorijas		
Iritājdirektors U. Gau 12.07.2021		Plānšētes Nr. 222.34.25.4.804800		Lapa 1
Ģeodēzists G. Miļiņš 12.07.2021		Pasūtītāja: "KVADROTEX"		
G.Miļņa sertifikāts Nr. AC0298 (derīgs no 26.11.2013 - 24.11.2023)		Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 148/2021		Mērogs 1:500
		Topogrāfiskais plāns		

MĀRUPES NOVADA EKSPLOATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRĀDĪTO APAKŠĒMU KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM					
Organizācija	Komunikācija	Paraksts	Datums	Uzvārds	Piezīmes
SIA "TET"	Telefona kabeli	edok. nr. PN-154016	12.07.2021	K.Bemblers	
AS "Sadales tīkls"	Elektriskie kabeli	edok. nr. P-57536	06.07.2021	R.Grants	
AS "Gaso"	Gāzes vads	Saskaņots	01.07.2021	G.Graudīnš	
Laiņas valsts radio un televīzijas centrs	Sakaru kabeli	edok. nr. UV-46136	02.07.2021	I.Farenhorste	
SIA "Laiņas Mobils Telefons"	Sakaru kabeli	Saskaņots	06.07.2021	E.Rubins	
SIA "Baltic siltums"	Pazemes inženierkomunikācijas	Saskaņots	01.07.2021	R.Ramis	
SIA "Bent-Baltic"	Sakaru kabeli	Saskaņots	01.07.2021	A.Nikiforovs	Nr.2491/2021
ZMN Nekustamie īpašumi	Melliorčija	Saskaņots	01.07.2021	J.Kāniņš	Nr.1636



Atrašanās vietas shēma



Uzdevums reģistrēts un elektroniski parakstīts  
Mārupes novada pašvaldībā  
22.07.2021.  
Nr.2-18/21-581

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Laiņas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
  - Mēroga koeficients 0,999600
  - Uzņemšana veikta 2021. gada 21.jūnijā
  - Topogrāfiska plāna platība 12,0 ha
  - Inženierzinātniskās komunikācijas daļei apsektas dabā un sauliznītas apkalpojamās organizācijas.
  - Zemes virsmu robežas ir atbilstošas zemes kadastrālās uzņemšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizītei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 01.07.2021
  - Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 3350742.edoc).
  - Ielu sarkanās līnijas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
  - Uzņemšanā izmantota Aģentūra, LGIA LaiPos 309093.595; 504631.315 Rīga 2019 RTK režīma.

SIA <b>INTRA MĀRUPES</b>		Pasūtītājs: Mārupes novads, Pīriņi	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.40003651061 Tālr. 29232907		Jūrmalas iela 13A un tam pieguošās teritorijas	
Projektdirektors: U.Gau		Plānšētes Nr.: 4223-34-25-4-604900 4223-34-25-3-404900	
Ģeodēzists: G.Milūns		Pasūtītājs: "KVADROTEX"	
12.07.2021		Pasūtījuma reģistrācijas Nr. 148/2021	
		Topogrāfiskais plāns	
G.Milūns sertifikāts Nr. AC0298 (derīgs no 26.11.2013 - 24.11.2023)		Mērogs: 1:500	