

LOKĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM PLIEŅCIEMA IELĀ 41 (KADASTRA NR.80760031280), MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Mārupes novada domes 04.08.2021. apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei (lēmums Nr. 19, protokols Nr. 15)

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Kadastra apzīmējums: 80760031280

Adrese: Plieņciema iela 41, Mārupe, Mārupes novads

Lokālpilnojuma izstrādes vadītājs: Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas teritorijas plānotājs

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Māra Kalvāne

SATURA RĀDĪTĀJS

PĀRSKATS PAR LOKĀLPILNOŠUMA IZSTRĀDES PROCESU	3
1. LĒMUMI PAR LOKĀLPILNOŠUMA IZSTRĀDI	4
1.1. LĒMUMS PAR LOKĀLPILNOŠUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	4
1.2. LĒMUMS PAR LOKĀLPILNOŠUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI.....	16
2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM	17
3. ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISI	32
4. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM	32
4.1.LOKĀLPILNOŠUMA REDAKCIJAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ	32
4.2.LOKĀLPILNOŠUMA REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS POSMĀ	32
5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	33
PIEVIENTOTIE DOKUMENTI	34
1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	35
2. INSTITŪCIJU ATZINUMI	60
3. FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU IESNIEGUMI, T.SK. ATBILDES VĒSTULES.....	60
3.1. LOKĀLPILNOŠUMA REDAKCIJAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ	60
4. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS	61
4.1. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPILNOŠUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TERITORIJAS GROZĪJUMU VEIKŠANAI MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE. LV (24.08.2020.)	61
4.2. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „MĀRUPES VĒSTIS” PAR LOKĀLPILNOŠUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU (04.09.2020.)	63
4.3. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPILNOŠUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE.LV	64
4.4. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „MĀRUPES VĒSTIS” PAR LOKĀLPILNOŠUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI.....	64
5. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI	65
5.1. INFORMATĪVĀ PLANŠETE DETĀLPILNOŠUMA TERITORIJĀ.....	65
5.2.SANĀKSMES PROTOKOLS	65
6. CITA INFORMĀCIJA.....	66
6.1. IESNIEGUMS VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJAM PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU	66
6.2. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU	71

PĀRSKATS PAR LOKĀLPĀRVALDES IZSTRĀDES PROCESU

1. LĒMUMI PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDI

1.1. LĒMUMS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

NORAKSTS

2020.gada 4.augusta

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr.15

PIELIKUMS Nr.19

LĒMUMS Nr.19

Mārupes novadā

**Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai
nekustamajā īpašumā Pliņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra
Nr.80760031280)**

Izskatot nekustamā īpašuma Pliņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) īpašnieku

, un paredzētās attīstības ieceres īstenotāja kopīgi parakstīto iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 25.06.2020. ar Nr.1/2-2/271), kurā lūgts izsniegt darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei, lai mainītu nekustamā īpašuma Pliņciema ielā 41 teritorijas funkcionālo zonējumu uz publiskās apbūves apakšzonējumu "Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD)", ar mērķi veidot biroju apbūvi, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pliņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031280 (turpmāk - īpašums) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000321835. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031280, kuras platība ir 1.6152 ha.
2. Īpašuma īpašnieki ir (1/3 domājamās daļas),
(1/3 domājamās daļas),
(2/9 domājamās daļas),
(1/9 domājamās daļas).
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam īpašums Pliņciema ielā 41, kadastra Nr.80760031280, atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), kā arī neliela daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) Pliņciema ielas sarkano līniju robežās. Lokālpārvaldības teritorijai blakus esošajos īpašumos arī noteikts zonējums Savrupmāju apbūve (DzS).
4. Īpašumam ir esošs III kategorijas pievienojums pie valsts autoceļa V16 (Pliņciema iela), kā arī īpašuma zemesgrāmatā ir reģistrēts apgrūtinājums - ceļa servitūta teritorija 0,0676 ha platībā, kas reģistrēts atzīmes veidā. Servitūts tiek izmantots piekļuvei pie nekustamā īpašuma "Rāmas", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030229.
5. Mārupes novada domē 2020.gada 25.jūnijā saņemts nekustamā īpašuma Pliņciema ielā 41, īpašnieku un paredzētās attīstības ieceres īstenotāja kopīgi parakstīts iesniegums, (reģistrēts Mārupes novada domē 25.06.2020. ar Nr.1/2-2/271), kurā, pamatojoties uz zemes vienības attīstības priekšlikumu, lūgts izsniegt darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei zemes vienībai Pliņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280). Iesniegumā lūgts mainītu nekustamā īpašuma Pliņciema ielā 41 teritorijas funkcionālo zonējumu uz publiskās apbūves apakšzonējumu "Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD)", kā arī risināt satiksmes organizācijas, piekļuves un komunikāciju pieslēgšanas nosacījumus. Zonējuma maiņas priekšlikums pamatots ar

25.septembra saistošo noteikumu Nr.19/2019 atcelšanu un Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu pilnveidošanu. Līdz iesnieguma izskatīšanas brīdim tie nav atkārtoti apstiprināti un nav stājušies spēkā. Plānojuma grozījumu projektā ietvertais funkcionālā zonējuma risinājums paredz publiskās apbūves objektu attīstību iespēju Īpašumā. Vienlaikus, plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros 2020.gada 10.jūlijā noslēgusies 3.redakcijas publiskā apspriešana, un izvērtējot līdz šim saņemtos iesniegumus un apstākļus saistībā ar Administratīvi teritoriālās reformas virzību, tai skaitā pilsētas statusa piešķiršanu Mārupes ciemam, pastāv iespēja, ka tiks lemts par plānojuma grozījumu pilnveidošanu, attiecīgi nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokālpārvaldības - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai, Saskaņā ar šī likuma 24.panta 2) punktu, lokālpārvaldījumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldījums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālpārvaldījumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 78.punktu, ja lokālpārvaldījuma izstrādi ierosina privātpersona, pašvaldība nosaka lokālpārvaldījuma teritoriju. Šo pašu noteikumu 133. punkts paredz, ka pašvaldība var noteikt lielāku lokālpārvaldījuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā norādīts lokālpārvaldījuma vai detālplānojuma ierosinātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā, savukārt 134.punkts nosaka, ka, ja pašvaldība noteikusi lielāku lokālpārvaldījuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā iesniegumā norādījis ierosinātājs, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, kura apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem. Iesniedzēja norādītais apbūves risinājums nenorāda uz tiešu nepieciešamību paredzēt kompleksu risinājumu plašākā teritorijā, taču īpašums robežojas ar zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves zonējums, un kuras iesniedzējs nav ierosinājis iekļaut lokālpārvaldījuma teritorijā. Vienlaikus, Mārupes novada teritorijai kopumā tiek izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi, kas attiecīgi jau paredz precizēt zonējumu, daļā mainot atļauto izmantošanu no savrupmāju apbūves uz darījumu apbūvi vai daudzdzīvokļu apbūvi. Minētā plānošanas dokumenta izstrādi pilnā apmērā finansē pašvaldība. Pašvaldība nav tiesīga vairākkārt finansēt vienu un tā paša uzdevuma veikšanu, līdz ar to, gadījumā, ja lokālpārvaldījuma izstrādes gaitā tiks konstatēts, ka apbūves ieceres nodrošināšanai ir nepieciešamas izmaiņas lielākā teritorijā, bet teritorijas plānojuma grozījumi joprojām nebūs stājušies spēkā, ar papildus teritorijas iekļaušanu Lokālpārvaldījumā saistītos izdevumus jāsedz lokālpārvaldījuma ierosinātājam.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālpārvaldījumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālpārvaldījuma izstrādi ir ierosinājuši teritorijas īpašnieki – fiziskas personas, laikā, kad novadam kopumā tiek izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi attiecībā uz visu administratīvo teritoriju. Ierosinātāji ir apliecinājuši, ka apzinās lokālpārvaldījuma izstrādes termiņus un to, ka iespējams tā izstrādes laikā tiek apstiprināti arī teritorijas plānojuma grozījumi novadam kopumā, tomēr lai lietderīgi izmantotu laiku, lūdz atļauju uzsākt lokālpārvaldījuma izstrādi, kā arī apņemas segt Lokālpārvaldījuma izstrādes izmaksas. Pašvaldības iniciatīva tiek īstenota, pieņemot lēmumu par lokālpārvaldījuma izstrādes uzsākšanu, ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ieilgusi un nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas, bet ierosinātāja iecere pēc būtības atbilst grozījumos paredzētajam risinājumam kā arī kopumā ir atbilstoša Mārupes novada ilgtspējīgas

attīstības stratēģijai, tādēļ lokālpārvaldības izstrāde var tikt virzīta paralēli teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesam, ja tiek ievēroti Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekta risinājumi atļautajai izmantošanai un apbūves nosacījumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 13.panta 3) daļu un 24.pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 28.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plieņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280)”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Jānis Libietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Sigita Sakoviča), (Jānis Lagzdkalns, kā ieinteresētā persona, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 37.panta 11.punktu, balsojumā par sagatavoto lēmumu nepiedalās), „pret” nav, „atturas” 3 (Andris Puide, Andrejs Kirillovs, Normunds Orleāns), Mārupes novada dome nolēma:

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam”, izstrādi nekustamā īpašuma Plieņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā.
2. Noteikt, ka lokālpārvaldības izstrādē jāievēro Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam, nodrošinot, ka lokālpārvaldības risinājumi nav pretrunā un tiek pielāgoti izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā paredzētajiem risinājumiem atļautajai izmantošanai un apbūves nosacījumiem pēc būtības.
3. Apstiprināt lokālpārvaldības darba uzdevumu Nr.1/3-6/12-2020 un noteikt lokālpārvaldības robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Plieņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280), teritorijai 1,6152 ha platībā.
4. Par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
5. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Plieņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280), īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemt lēmumu nosūtīt lokālpārvaldības ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāle
Mārupē, 10.08.2020.



*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2020.gada 4.augusta
sēdes Nr.15 lēmumu Nr.19*

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/12-2020

**lokālpārvaldības izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma
Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā**

1. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokālpārvaldības teritorija – nekustamā īpašuma Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031280 (turpmāk – Īpašums), teritorija, kuru ietver: valsts vietējais autoceļš V16 (Plieņciema iela) - sauszemes robeža starp īpašumiem Plieņciema iela 41 un Plieņciema iela 43 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plieņciema iela 41 un Silnieku iela 3 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plieņciema iela 41 un Silnieku iela 5 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plieņciema iela 41 un Silnieku iela 7 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plieņciema iela 41 un Akotu iela 2 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plieņciema iela 41 un Plieņciema iela 37 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plieņciema iela 41 un Plieņciema iela 39, ar kopplatību 1,6152 ha.

Īpašums piekļaujas valsts vietējam autoceļam V16 (Plieņciema iela), Īpašumam ir esošs III kategorijas pievienojums.

Lokālpārvaldības teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums – teritorijas plānojuma grozīšana Īpašuma teritorijā nepieciešama, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz funkcionālo zonējumu, kas paredz biroju apbūvi un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, ar publiskai apbūvei atbilstošiem apbūves rādītājiem (apbūves blīvumu u.c.), un lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai un infrastruktūras izbūvei teritorijā, kas piekļaujas valsts autoceļam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokālpārvaldījumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldījums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālpārvaldījuma izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums nav pretrunā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzēto teritorijas telpisko perspektīvu, kā arī pēc būtības atbilst izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā (t.sk.3.redakcijā) Lokālpārvaldības teritorijas apkārtnē noteiktajai Publiskās apbūves teritorijas apakšzonai P1, kas ietver gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura objektu izvietojumu, ar iespējamu dzīvojamās apbūves izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ietilpusi un nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas, bet ierosinātāja iecere pēc būtības atbilst grozījumos paredzētajam risinājumam, ir pieļaujams uzsākt Lokālpārvaldības izstrādi.

Lokālpārvaldības izstrādājams saskaņā ar:

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, atbilstoši lokālpārvaldības izstrādes mērķim.
- „Lokālpārvaldības Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”

(apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.)

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, nodrošinot, ka lokālpārvaldības risinājumi nav pretrunā un tiek pielāgoti izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā paredzētajiem apbūves nosacījumiem pēc būtības.

Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpārvaldības izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādāšanai;
- Līgums par lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatne, kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte.

2. Lokālpārvaldības izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

- 2.1. Pamatot Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību un attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;
- 2.2. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkārtības esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot lokālpārvaldības teritorijai izvēlēto funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanas veidu sadarbību ar piegulošās teritorijas esošiem un plānotajiem izmantošanas veidiem, pamatot plānotās apbūves stāvu skaitu;
- 2.3. Izstrādāt lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus - precizēt atļautās izmantošanas (galveno izmantošanu un papildizmantošanu), prasības apbūves, transporta un inženiertehniskās infrastruktūras izvietojumam, un noteikt apbūves parametrus (apbūves blīvumu, stāvu augstumu, (apbūves intensitāti, ja nepieciešams), brīvās zaļās teritorijas rādītāju);
- 2.4. Paredzēt nosacījumus tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu publisku objektu izvietojumam, ja to paredz teritorijas atļautā izmantošana;
- 2.5. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālpārvaldības teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves funkcionālais zonējums;
- 2.6. Veikt to īpašumu, ar kuriem robežojas lokālpārvaldības teritorija, īpašnieku informēšanu par Lokālpārvaldības izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.
- 2.7. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas novērtējumu ceļiem, pa kuriem paredzēta piekļuve īpašumam, un prognozēt paredzamās atļautās izmantošanas ietekmi uz

transporta plūsmu, izstrādāt risinājumus atbilstošas kategorijas drošas piekļuves nodrošināšanai no valsts vietējā autoceļa V16 (Plieņciema iela), pamatojot pieslēguma kategoriju.

- 2.8. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokālpārvaldības teritorijā un tai piegulošajos īpašumos - prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokālpārvaldības teritorijas satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokālpārvaldības teritorijā, nosacījumus autostāvvietām, un paredzot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret paredzētās transporta plūsmas negatīvajām ietekmēm, nodrošinot dzīves vides kvalitātes būtisku nepasliktināšanos apkārtējās dzīvojamās apbūves funkcionālās zonas teritorijā. Lokālpārvaldības risinājumus saglabāt piekļuves iespēju pie nekustamā īpašuma "Rāmas", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030229.
- 2.9. Izstrādāt gājēju, velosipēdu un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtnē - Lokālpārvaldības un tai piegulošajā teritorijā, kur nepieciešams, paredzēt tās Lokālpārvaldības teritorijā, iekļaujoties apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.
- 2.10. Izstrādāt vienotu publiskās labiekārtotās ārtelpas konceptuālo risinājumu lokālpārvaldības teritorijai un tās saīstībai ar apkārtnes publisko ārtelpu. Paredzēt, ka labiekārtotā ārtelpa vismaz 20% no lokālpārvaldības teritorijas tiek veidota kā publiski brīvi pieejama teritorija, kas nav ierobežojama, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai;
- 2.11. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;
- 2.12. Veikt novērtējumu par apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas sistēmu un izstrādāt risinājumus un nosacījumus teritorijas lietošanai uzturēšanai;
- 2.13. Noteikt plānotos apgrūtinājumus lokālpārvaldības teritorijā.
- 2.14. Izstrādāt lokālpārvaldības projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.
- 2.15. Sagatavot pārskatu par lokālpārvaldības izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālpārvaldības izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.16. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālpārvaldības projektu. Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, Darba uzdevuma 2.6.punkta izpildei veikt kaimiņu īpašumu (iekļaujot arī īpašumus, kas atrodas ielas pretējā pusē) īpašnieku informēšanu par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un par Lokālpārvaldības projekta publisko apspriešanu un viedokļa noskaidrošanu.
- 2.17. Pirms lokālpārvaldības redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālpārvaldības izstrādei.
- 2.18. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokālpārvaldības atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālpārvaldības l.redakcijas publisko apspriešanu.
- 2.19. Iesniegt lokālpārvaldības projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālpārvaldības grafiskās daļas;
- 2.20. Lokālpārvaldības izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 3.1. Lokālpārvaldības izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- 3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālpārvaldības izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 3.1.2. Publiskā apspriešana par lokālpārvaldības projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālpārvaldības redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
- 3.1.3. Sabiedriskā apspriede;
- 3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - planšetes uzstādāmas Mārupes novada domes ēkā un lokālpārvaldības teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
 - ietvertā informācija: paziņojums par lokālpārvaldības publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālpārvaldības risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtnējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. **Paziņojumi**, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokālpārvaldības teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

- 3.2.1. Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālpārvaldības teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
- 3.2.2. Par lokālpārvaldības redakcijas publisko apspriešanu; paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:
 - par lēmumu ar kuru lokālpārvaldības redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
 - lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
 - vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālpārvaldības redakciju;
 - sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
 - apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.
- 3.2.3. Paziņojums par lokālpārvaldības apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:
 - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums lokālpārvaldības ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. Lokālpārvaldības projekta sastāvs:

4.1. *Paskaidrojuma raksts.*

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālpārvaldības teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts;
- lokālpārvaldības izstrādes pamatojums;
- lokālpārvaldības risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- lokālpārvaldības teritorijas publiskās ārtelpas attīstības konceptuālais risinājums

- esošās un plānotās transporta plūsmas novērtējums kopsakarā ar lokālplānojuma piegulošajām teritorijām un teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem;
- detalizēts risinājums pievienojumam valsts autoceļam un tā kategorijas pamatojums;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un apkārtējo dzīvojamo teritoriju dzīves vides kvalitātes nodrošināšanai.

4.2. *Grafiskā daļa:*

Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu ar mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ielas sarkanās līnijas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaiides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- teritorijas labiekārtojuma un publiskās ārtelpas konceptuālais risinājums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, autostāvvietu nodrošinājums, pievienojumi ielām un piekļuve blakus īpašumiem;

- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- plānotās aizsargjoslas, ielu sarkanās līnijas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi trokšņa un citu vides ietekmju samazināšanai.

4.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/apakšzonā

- aprobežojumi,
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuvi izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi ietekmju mazināšanai uz apkārtējām dzīvojamām apbūves teritorijām;
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam un publiskai ārtelpai;
- citas prasības.

4.4. *Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.*

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,

- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā ņemšanai;
- Pievienojamie dokumenti:
 - o institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - o saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
 - o kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija;
 - o Mārupes novada Domes lēmumi par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpārvaldes apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - o cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālpārvaldes izstrādē.
 - o biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
 - o publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
 - o zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
 - o līgums par lokālpārvaldes izstrādi un finansēšanu;
- transporta sistēmas novērtējuma materiāli;
- cita informācija, kas izmantota lokālpārvaldes, izstrādei.

4.5. Vides pārskats (ja attiecināms), tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā.

5. Lokālpārvaldes izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- VAS „Latvijas valsts ceļi”
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra „Pašvaldības īpašumu pārvalde”
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- Rīgas plānošanas reģions.

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

6. Lokālpārvaldes noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

--

lokālpārskata 1.redakcija un Pārskats par lokālpārskata izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): - datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; - Lokālpārskats jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālpārskata izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts. - visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; - Lokālpārskata Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus, - ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; - Grafiskā daļa: - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālpārskata izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - Papildus Lokālpārskata risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti. - Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaucums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārskata nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojumā izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs): - pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā; - Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālpārskata izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā; - Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.
Lokālpārskata galīgā redakcija un Pārskats par lokālpārskata izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)
Tās pašas prasības noformējumam kā detālpārskata 1.redakcijai, bet papildus - projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārskata grafiskās daļas; - pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpārskata apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplāri, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: - Domes lēmums par lokālpārskata apstiprināšanu un Saistošie noteikumi - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; - Lokālpārskata projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā). - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Lokālpārvaldības ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā lokālpārvaldības redakcija, pārskats un pievienotie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālpārvaldības izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālpārvaldības 1. redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālpārvaldības paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D. Žigurs

Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/12-2020

Lokālpārvaldības teritorija
nekustamā īpašuma Plienčiema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280)
teritorija ar kopplatību 1,6152 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:

	Lokālpārvaldības teritorijas robeža
	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
	Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)
	Kapsētas (DA2)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigurs

1.2. LĒMUMS PAR LOKĀLPILNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI

Tiks pievienots pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas.

2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr., saņemšanas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 24.03.2021. Nr.11.2/2110/RI/2021	Izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes projekta izstrādei: 1. lokālpārvaldes risinājumus izvērtēt Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai; 2. uzraudzīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 3. uzraudzīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonomvietnēm; 4. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālpārvaldes īstenošanas rezultātā; 5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 6. noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem; 7. izvērtēt lokālpārvaldes teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai.	Ņemts vērā.
2.	Veselības inspekcija, 01.03.2021. Nr. 4.5.-4./9836/33	Nosacījumi Lokālpārvaldes projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārvaldes grozījumu izstrādi, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) detalizēt un precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālpārvaldes grozījumu teritorijā; noteikt apbūves parametrus jaunajā funkcionālajā zonā, ievērojot Mārupes novada ilgtspējas attīstības stratēģiju	Ņemts vērā.

		2013. – 2026. gadam un Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumus; 5) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 6) nepieciešamības gadījumā pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā teritorijā un apbūves telpās saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”; 7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosīklu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Veselības inspekcija iesaka lokālpārvaldes grozījumu risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā. Izvērtējot Mārupes novada teritorijas lokālpārvaldes grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālpārvaldes nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru.	
3.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija, 18.03.2021., Nr.4.8/1563/2021-N	Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi. Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei un savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvaldes nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.	-
4.	Rīgas plānošanas reģions, 31.03.2021. Nr. 8.2.2/2021/96/N	Izstrādājot lokālpārvaldes, lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam (turpmāk – Stratēģija) Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, attiecībā uz Perspektīvo apdzīvotuma telpisko struktūru, uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvotuma telpu plānošanai: Rīga un Pierīga [20.-22. lpp.], īpaši pievēršot uzmanību blakus esošajiem savrupmāju apbūves īpašumiem. Ņemot vērā to, ka lokālpārvaldes izpildes rezultātā apdzīvotuma struktūra kļūst vairāk sadrumstalota un plānotā apbūve tiešā veidā saistīta ar palielinātu transporta plūsmu un gaisa kvalitātes pasliktināšanos, lūdzam apbūves nosacījumus iekļaut	Ņemts vērā.

	ilgtspējīgus risinājumus, kas mazinātu sekas uz apkārtējo vidi un blakus esošo iedzīvotāju dzīves kvalitāti. RPR rekomendē nodrošināt saderību ar piegulošajām teritorijām, mazinot iespējamus konfliktus starp zemes vienībām ar atšķirīgu funkcionālo zonējumu, paredzot atbilstošus apbūves, publiskās ārtelpas labiekārtojuma un citus tehniskos risinājumus. Ņemot vērā Mārupes novada urbanizācijas pakāpi un ģeogrāfiski tiešo un funkcionālo saikni ar Rīgas pilsētu, attīstot ekonomiskas nozīmes teritoriju Lidostas "Rīga" apkārtnē, aicinām ievērot rekomendētās Mobilitātes vadlīnijas – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām, tostarp arī uz pilsētām attiecinātās, īpaši ņemot vērā potenciālo Rail Baltica trases izbūves ietekmes zonas areālu: - Pilsētās paredzēt visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Plānot labāku pilsētas teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai; - Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu: sabiedriskā transporta, dzelzceļa, ūdens un velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru; - Pierīgas teritorijā ieteicams ievērot mobilitātes virzienus, kas veicinātu ātrus satiksmes savienojumus, reģionālās satiksmes organizācijas vietas (mezgli), efektīva Rīgas sasniedzamība. Kā zināms, uz lokālpārvaldības teritorijai piegulošā valsts vietējā autoceļa V16 (Pliņciema ielas) nav izbūvēta ietve un lūdzam atkārtoti informēt VSIA Latvijas Valsts ceļi par ietves akūto nepieciešamību, lai nodrošinātu visu ielas lietotāju drošību un iespēju pārvietoties, neizmantojot brauktuvi. Attīstot teritoriju, kas pieļauj biroju apbūvi, tās attīstību atbalstošs ir faktors, ka Mārupes novads ietilpst reģiona teritorijās, kas RPR Stratēģijā noteiktas kā Rīgas reģiona kompleksi attīstāmie projekti un vietas, tostarp: - Inovatīvo centru – pētniecisko un tehnoloģiju parku attīstība – lidostas "Rīga" apkaime; - Rail Baltica koridora infrastruktūra; - Urbānās attīstības teritorijas Rīgas piepilsētās D daļā; - Ātrie sabiedriskā transporta savienojumi;	
--	---	--

		- Iekšpilsētu savienojumi, infrastruktūra kājāmgājēju, velosatiksmes un sabiedriskajam transportam. 2020.gadā RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir lokālpārvaldes ieceri atbalstoši, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti Mārupes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā lokālpārvaldes izstrādei.	
5.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 01.03.2021 Nr.133/7/1-15	Sniedz sekojošus nosacījumus: 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldes grafiskās daļas izstrādei: 1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpārvaldes teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. 2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārvaldes grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.	Nemts vērā.

	Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpārvaldījumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālpārvaldības teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv. 3.2. Lokālpārvaldības teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.	
--	---	--

		Informējam, ka saskaņā ar 25.02.2021. datiem lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.	
6.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi", 23.03.2021 Nr.4.3.1 / 3833	Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. Lokālpārvaldības projektu izstrādāt saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Lokālpārvaldības projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam. 3. Uzrādīt plānotās satiksmes intensitātes apjomu un virzienus no/uz detālpārvaldības teritorijas. Uzrādīt plānoto transporta infrastruktūru. 4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$. Kravas automašīnu satiksmei stūra noapaļojumus paredzēt $R_{min} > 15m$. Pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min 25m. 5. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. 6. Ielu un ceļu tīklu teritorijā veidot ar pakāpeniskuma principu. 7. Detālpārvaldības teritorijā paredzēt gājēju un velo infrastruktūru, izvērtēt vai tāda nav nepieciešama līdz pat tuvākajai sabiedriskā transporta pieturvietai, ņemot vērā to, ka Plieņciema iela, autoceļš V16 ir šaurs un ar šaurām nomalēm, kā arī ir ievērojama kravas automašīnu intensitāte. 8. Strupceļus paredzēt ar apgriešanās laukumiem min 12x12m vai min D16m loku. 9. Piekļūšanu lokālpārvaldības teritorijai organizēt, veicot izvērtējumu atbilstoši 2008. gada 7. jūlija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”. Vērtēt plānotā pievienojuma ietekmi uz autoceļu V15/V16	Nemts vērā.

		mezgla drošību. Izvēlētie risinājumi nedrīkst pasliktināt satiksmes drošību uz valsts vietējiem autoceļiem. Izvērtējumu veidot ceļu projektēšanas jomā sertificētam speciālistam vai uzņēmumam. Esošais pievienojums km 1.36 ir reģistrēts kā 3. kategorijas pievienojums, tas ir paredzēts piekļūšanai uz ne vairāk kā 3 mājām vai viensētām. Nemot vērā iesniegto ieceri, noprotams, ka būs nepieciešama jauna pievienojuma izbūve vai esošā pārbūve un kategorijas maiņa (paaugstināšana). Izvērtējumu iesniegt pirms vai reizē ar visu lokālpārskata redakciju. Lokālpārskats apstiprināms tikai pēc pievienojuma vietas un kategorijas noteikšanas, atbilstoši izvērtējumam. 10. Izvērtēt vai esošais V15/V16 krustojums pēc plānotā objekta realizācijas nekļūs bīstams un vai tam tiešā objekta realizācijas ietekmē nebūs nepieciešama pārbūve. 11. Nodrošināt redzamības brīvlaikus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. 12. Atbilstoši plānotajai iecerei, stāvvietu skaits sasniedz Ministru Kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr. 972 "Ceļu drošības audita noteikumi" kritērijus pie kādiem jāizstrādā ceļu drošības audits. Pie lokālpārskata iesniegšanas izskatīšanai, pievienot ceļu drošības auditu. 13. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpārskatu. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.	
7.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, 26.02.2021 Nr. 22/8-1.6.1/425	Pārvalde informē, ka Lokālpārskatam jāsaturo informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem.	Nemts vērā.

		Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā. Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.	
8.	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, 01.03.2021. Nr. Z-1-9/222	Lokālpārskatā iekļaut sekojošus nosacījumus: 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. 2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. 3. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 4. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, jāveic meliorācijas sistēmu inventarizācija un attiecīgā drenu sistēma vai tās daļa jāizņem no Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.	Nemts vērā.

		5. Lokālpārskata grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma. 6. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves. 7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu pārbūves darbus, pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus ZMNĪ Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā. 8. Meliorācijas sistēmu pārbūves tehniskos risinājumus saskaņot ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.	
9.	AS "Sadales tīkls", 09.03.2023. Nr. 30AT00-05/TN-51037	1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Izstrādājamā lokālpārskata aptverošajā teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies); 3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; 8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus	Nemts vērā.

		elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 11. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ; 13. Lokālpārvaldības izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.	
10.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi", 31.03.2023. Nr.2-11/566	Ūdens patēriņš: <u>75</u> m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: <u>75</u> m³/mēnesī <u>1. Ūdensvads</u> 1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas pretī Plieņciema ielas un Vārpu ielas krustojumā, Mārupe, Mārupes novads Ø110. 2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei. 3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt	Nemts vērā.

		komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. 4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar. 5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. 2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija 6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas uz pretī Plieņciema ielas un Vārpu ielas krustojumā, Mārupe, Mārupes novads Ø450 t11,01 Latvijas augstuma sistēmā. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.	
11.	AS “Gaso”, 04.03.2021. Nr.15.1-2/811	Izstrādājot detālpārskatu, nepieciešams: 1)paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 1)paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 2)detālpārskata grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 3)tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālpārskata saskaņošanas pašvaldībā.	Nemts vērā.
12.	SIA “Tet”, 01.04.2022 Nr. PN-197210	1. SIA „Tet” nav iebildumu pret Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam “Plieņciema iela 41” Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 003 1280 teritorijā, biroju un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi.	Nemts vērā.

	2. Lokālpārvaldes projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības. 3. Projekta risinājumus ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla esamību un attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam ielām un pievedceļiem lokālpārvaldes izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA "Tet" esošajiem komunikācijām Plieņciema ielā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu šķēsgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. 4. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei lokālpārvaldes teritorijā. 5. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālpārvaldes izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 6. Projekta risinājumus paredzēt lai esošās sakaru komunikācijas un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 7. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes konstrukcijas, labiekārtojamās elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas garenvīzienā. 8. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 9. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.	
--	---	--

		10. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. 11. LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. 12. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām zemes vienību apbūvē.	
13.	PA “Pašvaldības īpašumu pārvalde”, 01.03.2021 Nr. 5/3/35	Izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei: 1. Piekļuves iespējas lokālpārvaldes teritorijai paredzēt izmantot esošu no valsts autoceļa V16 K.Ulmaņa gatve – Silnieki (Pliņciema iela) vai paredzot jaunu, to saskaņojot un saņemot nosacījumus no VAS “Latvijas Valsts ceļi”, ievērojot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti. 2. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas novērtējumu ceļiem, pa kuriem paredzēta piekļuve īpašumam un prognozēt paredzamās izmantošanas ietekmi uz transporta plūsmu, izstrādāt risinājumus drošas piekļuves nodrošināšanai. 3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus (tai skaitā autostāvvietu), lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un pieguļošajās teritorijās. Ja tiek veidotas jaunas ielas, noteikt atbilstošas ielu kategorijas un sarkano līniju platumus atbilstoši plānotajai satiksmes intensitātei. 4. Lokālpārvaldes risinājumos saglabāt, nodrošināt piekļuves iespēju pie nekustamā īpašuma “Rāmavas”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030229. 5. Lokālpārvaldes teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajam transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. 6. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļuvi lokālpārvaldes teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, “Velobūvju projektēšanas noteikumi”.	Ņemts vērā. 1. Piekļuves iespējas paredzētas un saskaņotas ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi”. 2. Izstrādāts Transporta plūsmu pētījums. 3. Lokālpārvaldes teritorijā netiek plānotas jaunas ielas vai vienots ceļu tīkls ar citām teritorijām, jo zemes vienību nav plānots sadalīt. Iekšējo satiksmes organizāciju, t.sk. autostāvvietu izvietojumu jāprojektē vienlaicīgi ar ēku būvprojektu. 4. Saglabāts esošais servitūta ceļš, nodrošināt piekļuves iespēju pie nekustamā īpašuma “Rāmavas”. 5. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā, jāņem vērā būvprojektēšanas posmā. 6. Ievērots. 7. Jāņem vērā būvprojektēšanas posmā.

	7. Nodrošināt redzamības brīvlaikus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežas atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus. 8. Ielu sarkano līniju robežas neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. 9. Zemes īpašumā atrodas meliorācijas kadastrā reģistrēta koplietošanas drenāžas sistēma. Paredzot apbūvi Būvprojektā iekļaut meliorācijas daļu esošas drenāžas sistēmas pārbūvei. Būvniecības ieceres īstenošanai zemes īpašumā pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus VSIA "ZMNĪ". Meliorācijas drenāžas tīkla pārbūves dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 16.09.2014. MK noteikumiem Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" un 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.329 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves". Izstrādāto inženiertehnisko risinājumu saskaņot ar VSIA "ZMNĪ". 10. Projektējot lietus ūdens kanalizācijas (turpmāk tekstā-LKT) novadīšanas sistēmu pieprasīt un saņemt Tehniskos noteikumus no Mārupes komunāliem pakalpojumiem. LKT dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"". Paredzot vairāk kā desmit automašīnu stāvvietu ierīkot smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus. Jānodrošina lietus ūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā. Auto stāvvietai aglomerācijā, kur nav pieejama centralizēta lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošināt lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, paredzot izbūvēt akas un filtrus ar attīrīto lietus ūdeņu iefiltrēšanu gruntī. Būvniecības ieceres LKT risinājumu saskaņot ar Mārupes komunāliem pakalpojumiem. 11. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu. 12. Paredzēt izstrādāt labiekārtojuma plānu publiski pieejamai ārtelpai, kas atbilstu vismaz 20% no teritorijas kopējās platības – ielas ar ietvēm, laukumi un skvēri, tai skaitā zona apsaimniekošanas vajadzībām (šķīrotu sadzīves atkritumu savākšanas vietas, nojumes, paviljonus). Kokaugu stādījumus plānot piemērotus apbūves mērogam. 13. Lokālpāršojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais	8. Ievērots. 9. Ievērots. Lokālpāršojuma pievienots sertificēta meliorācijas speciālista atzinums. 10. Nosacījumi saņemti. Jāņem vērā būvprojektēšanas posmā. 11. Izstrādāta inženiertīklu izvietojuma shēma, atbilstoši lokālpāršojuma izstrādes līmenim. 12. Ievērots un nosacījums iekļauts TIAN daļā. Jāņem vērā būvprojektēšanas posmā. 13. Ievērots un nosacījums iekļauts TIAN daļā.
--	--	---

		stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem. 14. Lokālpārvaldes saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē. 15. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	
--	--	--	--

3. ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPIEŠANAS NORISI

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.

4. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM

4.1.LOKĀLPĀRVALDĪBAS REDAKCIJAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ

Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanas posmā veiktas konsultācijas ar blakus esošā nekustamā īpašuma Plieņciema iela 37, Mārupē, Mārupes nov., kadastra Nr. 80760030176 īpašnieku SIA "Rolling", saistībā ar lokālpārvaldības izstrādes ietvaros veikto izvērtējumu par jauna ceļa pievienojuma veidošanu valsts vietējam autoceļam V16 K.Ulmaņa gatve-Silnieki, un 23.11.2022. tika lūgts Mārupes novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības teritorijas paplašināšanu, iekļaujot tajā nekustamo īpašumu Plieņciema iela 39, kadastra Nr. 80760030276, un Plieņciema iela 37, kadastra Nr. 80760030176.

Mārupes novada pašvaldība 02.01.2023. ar vēstuli Nr.1/2.1-2/2 tika noraidīts priekšlikums par lokālpārvaldības teritorijas iespējamo paplašināšanu norādot, ka lokālpārvaldības teritorijas paplašināšana ir pieļaujama vienīgi, ja īpašumu attīstības risinājums ir saistīts ar lokālpārvaldības attīstības ieceri, tai skaitā veido vienotu transporta risinājumu (pretējā gadījumā nepieciešamās atļautās izmantošanas izmaiņas tiks risinātas jaunā teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros).

Lokālpārvaldības redakcijas izstrādes uzsākšanas posmā nav saņemti citi fizisku vai juridisku personu priekšlikumi.

4.2.LOKĀLPĀRVALDĪBAS REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPIEŠANAS POSMĀ

Informācija par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem tiks papildināta pēc publiskās apspriešanas norises.

5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.

PIEVIENTOTIE DOKUMENTI

1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

24.03.2021 Nr. 11.2/2110/RV/2021

Uz 22.02.2021.

Nr. 108/a/00-2021

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

„METRUM”

metrum@metrum.lv

Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam

nosūtīšanai e-adresē

Par lokālpārvaldes izstrādi

Plienčiema ielā 41, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 24. februārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, Plienčiema ielā 41 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 1280), Mārupē, Mārupes novadā.

Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 1,6 ha platībā no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz funkcionālo zonējumu, kas paredz biroju apbūvi un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, ar publiskai apbūvei atbilstošiem rādītājiem (apbūves blīvumu u.c.), un lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai un infrastruktūras izbūvei teritorijā, kas piekļaujas valsts autoceļam. Lielākā daļa lokālpārvaldes teritorijas atrodas sanitārajā aizsargjoslā ap kapsētām. Lokālpārvalde tiks izstrādāta, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2020. gada 4. augusta lēmumu Nr.19, prot. Nr.19.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes projekta izstrādei:

1. lokālpārvaldes risinājumus izvērtēt Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;
2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonovietnēm;
4. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālpārvaldes īstenošanas

- rezultātā;
5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
 6. noteikt prasības lietussūdeņu novadīšanas risinājumiem;
 7. izvērtēt lokālpārvaldības teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskaņā ar 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpārvaldības plānam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārvaldības izstrādei Plieņciema ielā 41 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 1280), Mārupē, Mārupes novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta izvirzītie nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei un lokālpārvaldības neparedz/nepieļauj likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā minētās darbības.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021. gada 1. martā

Nr. 4.5.-4./9836/33

SIA "Metrum"

maria.kalvane@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšana teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai un ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe, Plienčiema iela 41 (kadastra Nr. 8076 003 1280)
3. Objekta īpašnieks: zemes īpašnieki
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 25.02.2021. SIA "Metrum" iesniegums Nr. 108/a/00-2021. 2. 04.08.2020. Mārupes novada domes sēdes protokola Nr. 15 pielikums Nr. 19, lēmums Nr. 19. 3. Darba uzdevums Nr.1/3-6/12-2020. 4. Lokālpārvaldības grozījumu teritorijas robeža.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Lokālpārvaldības grozījumu izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un funkcionālo zonējumu, kas paredz biroju, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai un infrastruktūras izbūvei teritorijā, kas piekļaujas valsts autoceļam. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,6152 ha platībā. Tas izvietots ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), kā arī neliela daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) Plienčiema ielas sarkano līniju robežās. Lokālpārvaldības grozījumi paredz mainīt teritorijas lietošanas veidu uz publiskās apbūves apakšzonējumu Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD), kā arī risināt satiksmes organizācijas, piekļuves un komunikāciju pieslēgšanas nosacījumus. Iecere paredz 3-stāvu biroja ēkas būvniecību ar atbilstošu labiekartotu publisko ārtelpu un transporta risinājumiem, tajā skaitā stāvētāviņu 190 vietām.
8. Nosacījumi Lokālpārvaldības projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārvaldības grozījumu izstrādi, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) detalizēt un precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālpārvaldības grozījumu teritorijā; noteikt apbūves parametrus jaunajā funkcionālajā zonā, ievērojot Mārupes novada ilgtspējas attīstības stratēģiju 2013. – 2026. gadam un Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumus; 5) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;

6) nepieciešamības gadījumā pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā teritorijā un apbūves telpās saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;

7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipēdu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka lokālpārvaldības grozījumu risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Izvērtējot Mārupes novada teritorijas lokālpārvaldības grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālpārvaldības grozījumiem nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Tatjana Morozova, 67321064,
tatjana.morozova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

18.03.2021., Nr.4.8/1563/2021-N
Uz 22.02.2021. Nr. 108/a/00-2021

SIA “METRUM”
Teritorijas attīstības plānošanas
daļas vadītājam
Mārai Kalvānei
mara.kalvane@metrum.lv

Par lokālpārvaldes izstrādi īpašumam Plieņciema ielā 41, Mārupē

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2021. gada 22. februāra vēstuli Nr. 108/a/00-2021, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei nekustamajam īpašumam Plieņciema ielā 41, Mārupē, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1280 (turpmāk – Lokālpārvalde). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālpārvaldes izstrādei.

Lokālpārvalde tiek izstrādāta, lai grozītu Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas DzS uz funkcionālo zonējumu, kas paredz biroju apbūvi un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, ar publiskai apbūvei atbilstošiem rādītājiem un lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai un infrastruktūras izbūvei teritorijā, kas piekļaujas valsts autoceļam.

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 [“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”](#) 3.11. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei un savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvaldes izstrādei nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.

Ar cieņu
direktore

(*paraksts)

M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zīgfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050,
tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431, e-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā 31.03.2021. Nr. 8.2.2/2021/96/N

Uz 24.02.2021. Nr. 108/a/00-2021

SIA METRUM
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV - 1011

E-pasts: maru.kalvane@metrum.lv
E-pasts, kopija: zane.lauva@marupe.lv
marupe@marupe.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis SIA “METRUM” 22.02.2021. vēstuli Nr. 108/a/00-2021 ar lūgumu sniegt informāciju un/vai nosacījumus, kas nepieciešami lokālpārvaldes izstrādei. RPR ir iepazinies ar Mārupes novada domes 2020. gada 4.augusta pieņemto lēmumu Nr. 19 (protokols Nr. 15) “Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plienčiema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031280)”, lai mainītu nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), uz zonējumu, kas pieļautu publiskās apbūves apakšzonējumu „Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD)” **ar mērķi veidot biroju apbūvi**. RPR ir iepazinies ar iesniegtajiem lokālpārvaldes izstrādes materiāliem un sagatavojis nosacījumus, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.

Izstrādājot nekustamā īpašuma Plienčiema ielā 41 lokālpārvaldi, lūgums ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam (turpmāk – Stratēģija) Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, attiecībā uz **Perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru**, uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: *Rīga un Pierīga [20.-22. lpp.]*, īpaši pievēršot uzmanību blakus esošajiem savrupmāju apbūves īpašumiem. Ņemot vērā to, ka lokālpārvaldes izpildes rezultātā apdzīvojuma struktūra kļūst vairāk sadrumstalota un plānotā apbūve tiešā veidā saistīta ar palielinātu transporta plūsmu un gaisa kvalitātes pasliktināšanos, lūdzam apbūves nosacījumos iekļaut ilgtspējīgus risinājumus, kas mazinātu sekas uz apkārtējo vidi un blakus esošo iedzīvotāju dzīves kvalitāti. RPR rekomendē nodrošināt saderību ar piegulošajām teritorijām, mazinot iespējamus konfliktus starp zemes vienībām ar atšķirīgu funkcionālo zonējumu, paredzot atbilstošus apbūves, publiskās ārtelpas labiekārtojuma un citus tehniskos risinājumus.

Ņemot vērā Mārupes novada urbanizācijas pakāpi un ģeogrāfiski tiešo un funkcionālo saikni ar Rīgas pilsētu, attīstot ekonomiskās nozīmes teritoriju Lidostas “Rīga” apkārtnē, aicinām ievērot rekomendētās **Mobilitātes vadlīnijas** – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām, tostarp arī uz pilsētām attiecinātās, īpaši ņemot vērā potenciālo Rail Baltica trases izbūves ietekmes zonas areālu:

- Pilsētās paredzēt visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Plānot labāku pilsētas teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus

mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai;

- Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu: sabiedriskā transporta, dzelzceļa, ūdens un velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru;
- Pierīgas teritorijā ieteicams ievērot mobilitātes virzienus, kas veicinātu ātrus satiksmes savienojumus, reģionālās satiksmes organizācijas vietas (mezgli), efektīva Rīgas sasniedzamība.

Kā zināms, uz lokālpārvaldības teritorijai piegulošā valsts vietējā autoceļa V16 (Pļieņciema ielas) nav izbūvēta ietve un lūdzam atkārtoti informēt VSIA Latvijas Valsts ceļi par ietves akūto nepieciešamību, lai nodrošinātu visu ielas lietotāju drošību un iespēju pārvietoties, neizmantojot brauktuvi.

Attīstot teritoriju, kas pieļauj *biroju apbūvi*, tās attīstību atbalstošs ir faktors, ka Mārupes novads ietilpst reģiona teritorijās, kas RPR Stratēģijā noteiktas kā Rīgas reģiona kompleksi attīstāmie projekti un vietas, tostarp:

- Inovatīvo centru – pētniecisko un tehnoloģiju parku attīstība – lidostas “Rīga” apkaime;
- Rail Baltica koridora infrastruktūra;
- Urbānās attīstības teritorijas Rīgas piepilsētās D daļā;
- Ātrie sabiedriskā transporta savienojumi;
- Iekšpilsētu savienojumi, infrastruktūra kājāmgājējiem, velosatiksmi un sabiedriskajam transportam.

2020.gadā RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). **Rīcības plānā noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir lokālpārvaldības ieceri atbalstoši, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti Mārupes novada domes apstiprinātajā darba uzdevumā lokālpārvaldības izstrādei.**

Mainot teritorijai noteikto atļauto izmantošanu, lūdzam izvērtēt un ņemt vērā, atbilstoši pamatojot, Mārupes novadā spēkā esošajā Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2026.gadam definēto novada telpiskās struktūras vēlamo attīstību. Atgādinām, ka RPR [Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam](#) pieejama RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti” un [Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai](#) pieejams sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls”.

Administrācijas vadītājs p.i.

Rūdolfs Cimdinš

G.Lūkina
gunta.lukina@rpr.gov.lv

MENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

01.03.2021 Nr.133/7/1-15

Uz 24.02.2021 Nr.108/a/00-2021

SIA Metrum
metrum@metrum.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei

Atbildot uz SIA Metrum 2021. gada 22. februāra vēstuli Nr. 108/a/00-2021 "Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei" lokālpārvaldības grozījumu veikšanai nekustamā īpašumā Plienčiema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280), teritorijā, izstrādes uzsākšanu, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei:

1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpārvaldības teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem

1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārvaldības grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpārvaldījumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokālpārvaldības teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

3.2. Lokālpārvaldības teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka saskaņā ar 25.02.2021. datiem lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V.Bērziņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZIMOGU

Liepina 25646136

Zoja.Liepina@lgia.gov.lv

Zavnera 26329658

Arta.Zavnera@lgia.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3,
Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 672 490 66

riga@lvceļi.lv
www.lvceļi.lv

Rīgā 23.03.2021 Nr. 4.3.1 / 3833

NOSACĪJUMI Lokālpārvaldības projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: SIA "Metrum", Reģ. Nr.40003388748, Gertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011,
Tālr.67860311, fakss: 67609044, e-pasts: metrum@metrum.lv

Objekta adrese: Nekustamais īpašums "Plienčiemā 41", kad. Nr. 80760031280, Mārupe, Mārupes novads. Valsts vietējā autoceļa V16 K.Ulmaņa gatve – Silnieki km 1.36 labajā pusē.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālpārvaldības projektu izstrādāt saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Lokālpārvaldības projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam.
3. Uzrādīt plānotās satiksmes intensitātes apjomu un virzienus no/uz detālpārvaldības teritorijas. Uzrādīt plānoto transporta infrastruktūru.
4. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiesiem $R_{min} > 5m$. Kravas automašīnu satiksmei stūra noapaļojumus paredzēt $R_{min} > 15m$ Pievienojumu attālumam no krustojumiem paredzēt min 25m.
5. Noteikt jaunveidojumu ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.
6. Ielu un ceļu tīklu teritorijā veidot ar pakāpeniskuma principu.
7. Detālpārvaldības teritorijā paredzēt gājēju un velo infrastruktūru, izvērtēt vai tāda nav nepieciešama līdz pat tuvākajai sabiedriskā transporta pieturvietai, ņemot vērā to, ka Plienčiemā iela, autoceļš V16 ir šaurs un ar šaurām nomalēm, kā arī ir ievērojama kravas automašīnu intensitāte.
8. Strupceļus paredzēt ar apgriešanās laukumiem min 12x12m vai min D16m loku.
9. Piekļūšanu lokālpārvaldības teritorijai organizēt, veicot izvērtējumu atbilstoši 2008. gada 7. jūlija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”. Vērtēt plānotā pievienojuma ietekmi uz autoceļu V15/V16 mezgla drošību. Izvēlētie risinājumi nedrīkst pasliktināt satiksmes drošību uz valsts vietējiem autoceļiem. Izvērtējumu veidot ceļu projektēšanas jomā sertificētam speciālistam vai uzņēmumam. Esošais pievienojums km 1.36 ir reģistrēts kā 3. kategorijas pievienojums, tas ir paredzēts piekļūšanai uz ne vairāk kā 3 mājām vai viensētām. Ņemot vērā iesniegto ieceru, noprotams, ka būs nepieciešama jauna pievienojuma izbūve vai esošā pārbūve un kategorijas maiņa (paaugstināšana). Izvērtējumu iesniegt pirms vai reizē ar visu lokālpārvaldības redakciju.

Lokālpārvaldības projekts tiks pieņemts tikai pēc pievienojuma vietas un kategorijas noteikšanas, atbilstoši izvērtējumam.

10. Izvērtēt vai esošais V15/V16 krustojums pēc plānotā objekta realizācijas nekļūs bīstams un vai tam tiešā objekta realizācijas ietekmē nebūs nepieciešama pārbūve.
11. Nodrošināt redzamības brīvlaikus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām.
12. Atbilstoši plānotajai iecerei, stāvvietu skaits sasniedz Ministru Kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr. 972 "Ceļu drošības audita noteikumi" kritērijus pie kādiem jāizstrādā ceļu drošības audits. Pie lokālpārvaldības iesniegšanas izskatīšanai, pievienot ceļu drošības auditu.
13. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpārvaldības projektu.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA "Metrum" 2021. gada 22. februāra iesniegumu Nr. 108/a/00-2021 (reģ. Nr. 2021-1-2364);
2. 1992. gada 11. marta likuma „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu;
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
4. Mārupes novada teritorijas plānojumu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066
girts.dubinskis@lvceli.lv



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

26.02.2021. Nr. 22/8-1.6.1/425

SIA "METRUM"

e-pasts:

Uz 22.02.2021. Nr.108/a/00-2021

zane.lauva@metrum.lv

Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plieņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) izstrādāšanai (turpmāk – Lokālpārvalde).

Pārvalde informē, ka Lokālpārvaldes izstrādes jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām.

Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar standartiem LVS 187:2020 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”, LVS EN 14384:2007 L „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS EN 14339:2007 L „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvedis

A.Vasiļevskis

Melbārdis, 67209654
kaspars.melbardis@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālrunis: 63923822, e-pasts: zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/222

Uz 24.02.2021 Nr. 108/a/00-2021

SIA "METRUM"
zane.lauva@metrum.lv

Par informācijas un nosacījumu
sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei
nekustamajā īpašumā Plienčiema ielā 41,
Mārupē, Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2021. gada 26.februārī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu lokālpārvaldības izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam Plienčiema ielā 41. kad.apz.80760031280, Mārupes novadā (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldības izstrādes teritorija).

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr.1/3-6/12-2020, sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Lokālpārvaldības izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta "z.gab. Ainavas meliorācija, 1976.gads" platībā. Lokālpārvaldības izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

1.1. drenāža, tai skaitā, drenas, drenu kolektori.

1.2. Ar meliorācijas objekta tehnisko dokumentāciju var iepazīties pie Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektora vadītāja I. Lagzdina dokumentu glabātavē Rīgas ielā 113, Salaspilī.

1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.

2. Apbūves zonās un apdzīvotās vietās meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.

Lokālpārvaldījumā iekļaut sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.

2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.

3. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.

4. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, jāveic meliorācijas sistēmu inventarizācija un attiecīgā drenu sistēma vai tās daļa jāizņem no Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.

5. Lokālpārvaldības grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma.

6. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves.

7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu pārbūves darbus, pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus ZMNĪ Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

8. Meliorācijas sistēmu pārbūves tehniskos risinājumus saskaņot ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

Ainārs Abele, 26400116
ainars.abele@zmni.lv

SIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-51037
Uz 08.03.2023 Nr. N-19475

SIA "METRUM"
Zane Lauva

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Plienčiema iela 41, Mārupe, Mārupes nov. (80760031280)*;
- 1.2. Objekta nosaukums: *Lokālplānojuma izstrāde*.

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* AS "Sadalestikls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadalestikls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

- 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
- 2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;
- 2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);
- 2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;
- 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kristaps Ramma

Sagatavoja: Kristaps Ramma
Tel. 8403





Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Mārupes novads, LV-2108
tālrunis: 28670000, 67915279, vienotais reģ. Nr. 40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2021. gada 10. martā
Nr. 2-11/222

NOSACĪJUMI DETĀLPĀRVALDES IZSTRĀDEI

Plieņciema iela 41, kadastra numurs 80760031280;
Mārupes novads,
pieprasīja: SIA "Metrum"

Lietojšanas veids: Lokālpārvaldes izstrāde

Ūdens patēriņš: 75 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 75 m³/mēnesī

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas pretī Plieņciema ielas un Vārpu ielas krustojumā, Mārupe, Mārupes novads Ø110.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mērāparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mērāparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadržīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas uz pretī Plieņciema ielas un Vārpu ielas krustojumā, Mārupe, Mārupes novads Ø450 t11,01 Latvijas augstuma sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”
Izpildedirektore

D.Šveide

Sagatavoja:
S. Rudzīte
28670000





Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
04.03.2021. Nr.15.1-2/811
Uz 22.02.2021 Nr.108/a/00-2021

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"**
Gertrūdes iela 47 - 3, Rīga, Latvija,
LV1011
mara.kalvane@metrum.lv

Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei īpašumam Plienčiema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālpārvaldes izstrādei īpašumam Plienčiema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760031280, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētās zemes vienības teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Plienčiema ielā, Mārupē.

Izstrādājot detālpārvaldi, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 2) detālpārvaldes grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālpārvaldes saskaņošanas pašvaldībā.

Komerccpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROSU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZIMOĢU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



SIA Tet, Ģertrūdes iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003388748
A/S Sverdrup, kods HABA LV22
Norēķinu konts LV09-HABA00014000400000

LOKĀLPĀRVALDĪBAS NOSACĪJUMI Nr. PN-197210

Rīga

Datums: 19.04.2022 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-197210

Pieprasītājs: SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3, LV-1011
Objekta adrese: NĪ Pliņciema iela 41, Mārupe, Mārupes novads
Zemes kad. apzīmējums.: 8076 003 1280
Īpašuma kadastra Nr.: 8076 003 1280

Kādam nolūkam izsniegti LOKĀLPĀRVALDĪBAS NOSACĪJUMI :

Teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Pliņciema ielā 41, kadastra numurs 8076 003 1280, Mārupē, Mārupes novadā, lokālpārvaldības projekta izstrādei.

LOKĀLPĀRVALDĪBAS NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Pliņciema ielā, atrodas SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, ka arī citi tīkla elementi.

Veicamo darbu apraksts un LN izpildes nosacījumi:

1.	SIA „Tet” nav iebildumu pret Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam “Pliņciema iela 41” Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 003 1280 teritorijā, biroju un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi.
2.	Lokālpārvaldības projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.
3.	Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla esamību un attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamām ielām un pievadceļiem lokālpārvaldības izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA “Tet” esošajiem komunikācijām Pliņciema ielā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu šķēsgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
4.	Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadēm no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai apbūvei lokālpārvaldības teritorijā.
5.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālpārvaldības izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
6.	Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru komunikācijas un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
7.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes konstrukcijas, labiekārtojamās elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas garenvīzienā.
8.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialitēm, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	Gadījumā, ja projekta risinājums skar SIA “Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
10.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
11.	LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
12.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām zemes vienību apbūvē.

Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskaņošana / Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlies izbūvēt”, Sadaļa “ Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapas.

L a p p u s e 1 n o 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Vienots reģ. nr. 40003952766
A/S Swedbank, konts HABA LV22
Norēķina konts LV03HABA0001400040000

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

1. **SIA „Tet” PPURN portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.**
Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPURN, elektroniski, Portālā, uzraugi.tet.lv

**Sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota
persona:**

**Irina Solovjova
irina.solovjova@tet.lv**

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2022.04.19 17:07:50 EEST

Location: Rīga
Reason: Tet
Respect Tet

Dokuments un tā saturtie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā veidā veidots EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā veidā: www.e-paraksts.lv.

L a p p u s e 2 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

**MĀRUPES NOVADA
PĀŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 40900014417
Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166
Tālrunis: 67687148
ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Jaunmārupē

01.03.2021 Nr. 5/3/35
Uz 25.02.2021 Nr. 5/3/48

SIA "METRUM"
metrum@metrum.lv

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei
„Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma
grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plienčiema ielā 41,
Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280)”.*

Atsaucoties uz SIA "METRUM" iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 25.02.2021.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/48 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei „Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plienčiema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280)”, īpašumu pārvalde informē, par cik lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz funkcionālo zonējumu, kas paredz biroju apbūvi un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, ar publiskai apbūvei atbilstošiem rādītājiem (apbūves blīvumu u.c.), un lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai un infrastruktūras izbūvei teritorijā, kas piekļaujas valsts autoceļam, īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:

1. Piekļuves iespējas lokālpārvaldes teritorijai paredzēt izmantot esošu no valsts autoceļa V16 K.Ulmaņa gatve – Silnieki (Plienčiema iela) vai paredzot jaunu, to saskaņojot un saņemot nosacījumus no VAS "Latvijas Valsts ceļi", ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas novērtējumu ceļiem, pa kuriem paredzēta piekļuve īpašumam un prognozēt paredzamās izmantošanas ietekmi uz transporta plūsmu, izstrādāt risinājumus drošas piekļuves nodrošināšanai.

3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus (tai skaitā autostāvvietu), lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un pieguļošajās teritorijās. Ja tiek veidotas jaunas ielas, noteikt atbilstošas ielu kategorijas un sarkano līniju platumus atbilstoši plānotajai satiksmes intensitātei.
4. Lokālpārvaldes risinājumus saglabāt, nodrošināt piekļuves iespēju pie nekustamā īpašuma "Rānavas", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030229.
5. Lokālpārvaldes teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m.
6. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļuvi lokālpārvaldes teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".
7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.
8. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.
9. Zemes īpašumā atrodas meliorācijas kadastrā reģistrēta koplietošanas drenāžas sistēma. Paredzot apbūvi Būvprojektā iekļaut meliorācijas daļu esošas drenāžas sistēmas pārbūvei. Būvniecības ieceres īstenošanai zemes īpašumā pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus VSIA "ZMNĪ". Meliorācijas drenāžas tīkla pārbūves dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 16.09.2014. MK noteikumiem Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" un 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.329 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves". Izstrādāto inženiertehnisko risinājumu saskaņot ar VSIA "ZMNĪ".
10. Projektējot lietūs ūdens kanalizācijas (turpmāk tekstā-LKT) novadīšanas sistēmu pieprasīt un saņemt Tehniskos noteikumus no Mārupes komunāliem pakalpojumiem. LKT dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"". Paredzot vairāk kā desmit automašīnu stāvvietu ierīkot smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus. Jānodrošina lietūs ūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā. Auto stāvvietai aglomerācijā, kur nav pieejama centralizēta

lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošināt lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, paredzot izbūvēt akas un filtrus ar attīrīto lietus ūdeņu iefiltrēšanu gruntī.

Būvniecības ieceres LKT risinājumu saskaņot ar Mārupes komunāliem pakalpojumiem.

11. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu.
12. Paredzēt izstrādāt labiekārtojuma plānu publiski pieejamai ārtelpai, kas atbilstu vismaz 20% no teritorijas kopējās platības – ielas ar ietvēm, laukumi un skvēri, tai skaitā zona apsaimniekošanas vajadzībām (šķirotu sadzīves atkritumu savākšanas vietas, nojumes, paviljonus). Kokaugu stādījumus plānot piemērotus apbūves mērogam.
13. Lokālpārvaldē jāieklauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
14. Lokālpārvaldes saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
15. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītājs

Valdis Kārklinš

Uldis Bārdulis ,
26467729,
uldis.bardulis@maru
pe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. INSTITŪCIJU ATZINUMI

Tiks pievienoti pēc publiskās apspriešanas norises.

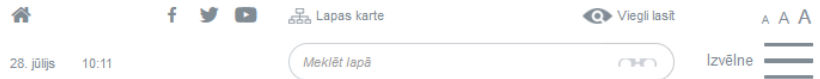
3. FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU IESNIEGUMI, T.SK. ATBILDES VĒSTULES

3.1. LOKĀLPILNOJUMA REDAKCIJAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ

Tiks pievienots pēc vēstuļu saņemšanas.

4. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS

4.1. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TERITORIJAS GROZĪJUMU VEIKŠANAI MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE. LV (24.08.2020.)



JAUNĀKĀS ZIŅAS

Sasniegumi sportā

27.07.2021.

Latvijas Sporta veterānu - senioru savienības (LSVS) pašvaldību 58. sporta spēles ORIENTĒŠANAS...

Aicinām piedalīties Donoru dienā Mārupē!

26.07.2021.

Mārupes novada pašvaldība sadarbībā ar Valsts asinsdonoru centru (VADC) aicina visus, kuri ir veselī...

Piesaki iedvesmas stāstus Latvijas Lepnuma goda titula un balvas saņemšanai!

26.07.2021.

Jau šī gada nogalē norisināsies 18. "Latvijas Lepnuma" balvu pasniegšanas un godināšanas ceremonija...

Latvijas Valsts ceļi atjauno segumu uz Pierīgas autoceļiem Jaunmārupē-Skultē un Imantā-Babītē

26.07.2021.

12. jūlijā uzsākti ceļa seguma atjaunošanas darbi valsts vietējās nozīmes ceļiem Pierīgā pie Skultes...

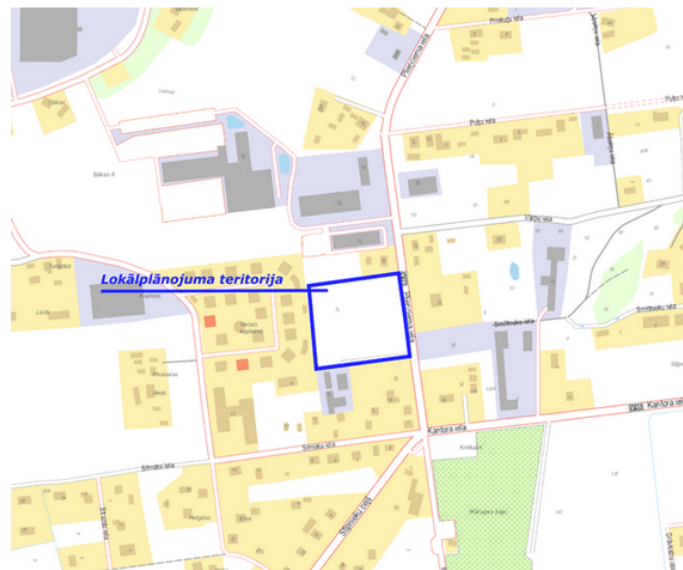
PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU VEIKŠANAI NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ PLIEŅCIEMA IELA 41, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ (KADAŠTRA NR.80760031280)

Sākums / Visas ziņas

24.08.2020.

Mārupes novada Dome 2020.gada 4. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.15) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280)".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorija, kuras platība ir 1,6152 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), kā arī neliela daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējuma (TR) Plieņciema ielas sarkano līniju robežās. Lokālplānojuma teritorijai blakus esošajos īpašumos arī noteikts zonējums Savrupmāju apbūve (DzS).





Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz funkcionālo zonējumu, kas paredz biroju apbūvi un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, ar publiskai apbūvei atbilstošiem apbūves rādītājiem (apbūves blīvumu u.c.), un lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai un infrastruktūras izbūvei teritorijā, kas piekļaujas valsts autoceļam.

Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpārplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpārplānojumi (<https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>). Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātijā.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolatiija.lv/geo/tapis3>). Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālpārplānojuma paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2020.gada 22. septembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr. 67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Sabiedriskās apspriedes



4.2. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „MĀRUPES VĒSTIS” PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANU (04.09.2020.)

Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plieņciema iela 41



Mārupes novada Dome 2020. gada 4. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.15) "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai".

Lokālpārvaldības teritorija ir nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 2,127 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, nekustamie īpašumi "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu

purva teritorijā (JC1), kā arī neliela daļa (0,038 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējuma (TR).

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piegādei to uzņēmējdarbības attīstībai.

Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpārvaldības izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpārvaldība. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatiija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Līdz ko problēmas tiks novērsta, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālpārvaldības paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2020. gada 22. septembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezies Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

4.3. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPĀRVALDES NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI
MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE.LV

Tiks pievienots pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas.

4.4. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „MĀRUPES VĒSTIS”
PAR LOKĀLPĀRVALDES NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI.

Tiks pievienots pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas.

5. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS MATERIĀLI

5.1. INFORMATĪVĀ PLANŠETE DETĀLPĀRVALDES TERITORIJĀ

Tiks pievienots pēc detālpārvaldes publiskās apspriešanas norises.

5.2. SANĀKSMES PROTOKOLS

Tiks pievienots pēc detālpārvaldes publiskās apspriešanas norises.

6. CITA INFORMĀCIJA

6.1. IESNIEGUMS VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJAM PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU

METRUM 

Reģ. Nr.40003388748
Gertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Tālr. 67860311, e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Rīgā

08.04.2021. Nr. 270/a/00-2021

Vides pārraudzības valsts birojam
Rūpniecības ielā 23, Rīga, LV-1045
vpvb@vpvb.gov.lv

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru

Informējam, ka Mārupes novada dome 04.08.2020. pieņēmusi lēmumu Nr. 19 „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plienčiema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kad. Nr. 8076 003 1280)” (protokols Nr. 15, pielikums Nr.19).

Lokālpārvaldības izstrādes pasūtītāji ir nekustamā īpašuma īpašnieki un attīstītāji, bet izstrādātājs – SIA „METRUM”.

Lūdzam iepazīties ar vēstules pielikumā pievienotajiem materiāliem un pieņemt lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Pielikumā:

- 1) Iesniegums par lokālpārvaldības izstrādi uz 4 lp.
- 2) Mārupes novada domes 04.08.2020. lēmums uz 13 lp.
- 3) Institūciju vēstulju kopijas uz 5 lp.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Projektu vadītāja

M.Kalvāne

Kalvāne 27014811
mar.kalvane@metrum.lv

1. pielikums

08.04.2021.

**IESNIEGUMS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDI
TERITORIJAI PLIEŅCIEMA IELĀ 41, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ**

Plānošanas dokumenta izstrādātājs	Lokālpārvaldības izstrādātājs – SIA „METRUM”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.
Plānošanas dokumenta veids un tā īstenošanas ilgums	Lokālpārvaldības īstenošanas termiņš nav noteikts, bet saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu – ilgtermiņa.
Saistība ar citiem plānošanas dokumentiem	Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka lokālpārvaldījumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldījums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālpārvaldības izstrāde tiks veikta saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026. gadam (turpmāk – Mārupe 2026), vienlaicīgi grozot Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam (turpmāk – MTP 2014-2026). Saskaņā ar MTP 2014-2026, lokālpārvaldības teritorija atrodas “Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)”, kā arī neliela daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējuma (TR), Plieņciema ielas sarkano līniju robežās. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums ir MTP 2014-2026 grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, un rastu risinājumus satiksmes organizācijai un inženiertīklu attīstības jautājumos. Zonējuma maiņas priekšlikums pamatots ar pievedceļu un citas infrastruktūras neesamību, kas kavē savrupmāju attīstību šajā teritorijā. Attīstības iecere paredz jaunas biroju ēkas/ēku būvniecību ar atbilstošu labiekārtotu publisko ārtelpu un transporta risinājumiem, tai skaitā autostāvvietu (~190 automašīnām). Ar lokālpārvaldības risinājumu paredzēts mainīt MTP 2014-2026 noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz funkcionālo zonu “Publiskās apbūves teritorija”. Šāda funkcionālā zona zemesgabalam noteikta arī izstrādes stadijā esošajos MTP 2014-2026 grozījumos (t.sk. 3. redakcijā), kuru izstrāde tika apturēta ar Mārupes novada domes 2020. gada lēmumu. MTP 2014-2026 grozījumu projektā īpašumam tika noteikta Publiskās apbūves teritorijas apakšzona P1, kas paredzēta, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu objektu izvietojumu, atļaujot jaunu biroju ēku būvniecību, bet neparedz iespēju attīstīt ražošanas objektus. Īpašumiem kas atrodas uz ziemeļiem no Lokālpārvaldības teritorijas arī paredzēta zonējuma maiņa uz P1, īpašumiem kas atrodas uz rietumiem – plānota Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), bet īpašumiem kas atrodas uz dienvidiem, tiek saglabāta esošā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). MTP 2014-2026 grozījumu risinājumi tika balstīti uz apkārtējo zemi īpašnieku iesniegumiem, kas tika diskutēti plānojuma grozījumu publiskās apspriešanas laikā. Saskaņā ar Mārupe 2026 iekļauto novada telpisko perspektīvu, lokālpārvaldījums atrodas teritorijā, kurā paredzēta intensīva daudzstāvu apbūves teritorija, netālu no darījumu un ražošanas teritorijām kā arī savrupmāju teritorijām. No darījumu vides perspektīvas, lokālpārvaldības teritorijas apkārtnē plānotas reprezentatīvas darījumu teritorijas, t.sk. tirdzniecības un apkalpes objektu teritorijas. Darījumu videi paredzētās attīstības vadlīnijas nosaka, ka nepieciešams darījumu vidi nodalīt no savrupmāju dzīvojamās vides, darījumu

2

	objektus izvietojot pie tranzīta transporta ceļiem un mezgliem. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība un izvēlētais zonējums Lokālpārvaldības teritorijā sākotnēji tika pamatots lokālpārvaldības "Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" (lokālpārvaldības apstiprināts 2017.gada 30.augustā), kur grozījumu priekšlikumi (tostarp – Plienčiemā ielā 41) tika sagatavoti, izvērtēti un ietverti atsevišķā pielikumā. Izvērtējot gan teritorijas novietojumu attiecībā pret esošajām un plānotajām dzīvojamām apbūves teritorijām un citiem publiskajiem objektiem, kā arī vērtējot blakus esošo zemesgabalu iespējamās attīstības tendences (t.sk. MTP 2014-2026 grozījumu risinājumus), var secināt, ka lokālpārvaldības teritorijas izmantošana un attīstība ir piemērota šāda, publiska rakstura objekta attīstībai. Nemot vērā iepriekš minēto, lokālpārvaldības risinājumi kā MTP 2014-2026 grozījumi nav pretrunā ar Mārupē 2026 izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem un teritorijas telpisko struktūru.
Teritorijas, kuras saistītas ar plānošanas dokumenta realizāciju	Lokālpārvaldības teritorija atrodas Mārupes novada Mārupes ciema ziemeļu daļā, kvartālā starp valsts vietējo autoceļu V16 / Plienčiemā ielu, Silnieku ielu, Akotu ielu un pašvaldības autoceļiem – C18 un C19. Attīstāmā teritorija – zemesgabals Plienčiemā ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kad. Nr. 8076 003 1280), ir privātpašums, kas pieder lokālpārvaldības izstrādes ierosinātajiem – teritorijas īpašniekiem. Lokālpārvaldības teritorijas platība ir 1,6152 ha. Zemesgabals nav apbūvēts un šobrīd tiek izmantots ekstensīvi (zālājs un atsevišķi augoši koki teritorijas daļā pie Plienčiemā ielas). Teritorijai ir esošs ceļa pieslēgums pie Plienčiemā ielas, kā arī tā dienvidu daļu šķērso esošs ceļš, kas noteikts kā ceļa servitūts. Lokālpārvaldības teritorija A daļā robežojas ar Plienčiemā ielu, D daļā – ar esošu savrupmāju apbūvi un atsevišķiem neapbūvētiem zemesgabaliem, R daļā – ar esošu mazstāvu daudzdzīvokļu / apartamentu tipa apbūvi, Z – ar esošu vēsturiskās viensētas apbūvi un biroju ēku ar noliktavām. Uz DA no teritorijas, Plienčiemā ielas, Silnieku ielas, Kantora ielas un Stīpnieku ceļa krustojuma pretējā pusē atrodas Mārupes vecie kapi. 
Plānošanas dokumentā paredzētās darbības, t.sk. likuma „Par ietekmes uz”	Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir noteikt funkcionālo zonējumu lokālpārvaldības teritorijā atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"

vidi novērtējumu" 1.un 2. pielikumā paredzētās darbības, to veids, apjoms un resursu izmantošana	funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, kā arī precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Lokālpārvaldības teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pielikumā. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikuma “Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums” 10. punkta “Infrastruktūras projekti” 2. apakšpunktā ir minēti pilsētvides attīstības projekti, to skaitā autostāvvietas, ja tās paredzētas vairāk nekā 300 automašīnām. Nemot vērā plānošanas dokumenta līmeni un mēroga precizitāti, lokālpārvaldības risinājumi neparedzēs konkrētu publiska rakstura objektu apbūves izvietojumu, nosakot tikai normatīvās prasības atļauto objektu ierīkošanai un attīstībai nākotnē. Vienlaikus, lokālpārvaldības izstrāde uzsākta, pamatojoties uz lokālpārvaldības teritoriju aptverošā zemesgabala īpašnieka ieceri veikt tajā biroju ēkas/ēku un tai nepieciešamo autostāvvietu būvniecību. Izvērtējot zemesgabala lielumu, normatīvi noteiktos ierobežojumus apbūves izvietojumam (3 stāvi), objektam nepieciešamo autostāvvietu skaits nepārsniegs 200 stāvvietas. Orientējoši aprēķinātais nepieciešamais autostāvvietu skaits ir ~190 stāvvietas. No minētā var konstatēt, ka lokālpārvaldības teritorijā nav plānotas arī darbības, kas minētas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikumā.
Vides problēmas, kas saistītas ar izstrādājamo plānošanas dokumentu	Lokālpārvaldības izstrādes rezultātā netiek prognozētas vides problēmas teritorijā vai tās apkārtnē, ja tiks ievērotas lokālpārvaldības ietvertās prasības saistībā ar teritoriju izmantošanu un apbūvi.
Natura 2000 teritorijas plānošanas teritorijā, plānošanas dokumentā paredzētās darbības Natura 2000 un tām piegulošajās teritorijās	Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar Natura 2000 teritoriju.
Citas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī dabas resursu aizsargjoslas, t.sk. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla, plānošanas teritorijā un iespējamā ietekme uz tām	Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikrolietumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi.
Institūcijas, ar kurām, atbilstoši MK noteikumu Nr.157 (23.03.2004.) „Kārtība, kādā veicama ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” III daļā noteiktajam, notikušas konsultācijas par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un informācija par konsultāciju rezultātiem	Ievērojot normatīvā akta prasības, sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību tika lūgts Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei, Dabas aizsardzības pārvaldei un Veselības inspekcijai. Institūciju vēstules ar sniegto viedokli pievienotas 3. pielikumā. Visas minētās institūcijas norādījušas, ka lokālpārvaldības nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes novērtējuma procedūru.
Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību	Uzskatām, ka lokālpārvaldības nav nepieciešams piemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, to pamatojot ar šādiem apsvērumiem: 1) Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums un mērķis atbilst Mārupe 2026.

	2) Lokālpārvaldības plānotie MTP 2014-2026 grozījumi ir atbilstoši izstrādē esošā MTP 2014-2026 grozījumu projekta risinājumam, tā aktuālā redakcija paredz šo teritoriju attīstīt kā "Publiskās apbūves teritoriju". 3) Plānotie grozījumi MTP 2014-2026 ir uzskatāmi par nebūtiskiem un attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu, un to īstenošana nevar būtiski ietekmēt vidi. 4) Lokālpārvaldības teritorija neatrodas un nerobežojas ar <i>Natura 2000</i> teritoriju. 5) Lokālpārvaldības īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu. Ar lokālpārvaldības risinājumiem tiks veicināta lokālpārvaldības teritorijas attīstība, tādējādi radot priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, kā arī tiks veicināta šīs Mārupes ciema daļas publiskās ārtelpas sakārtošana un uzlabošana. 6) Lokālpārvaldības teritorijai ir nodrošināta piekļuve no valsts vietējā autoceļa V16 / Plieņciema ielas. Lokālpārvaldības izstrādes ietvaros tiks izstrādāti transporta infrastruktūras risinājumi, nodrošinot optimālu satiksmes organizāciju, t.sk. pamatojums ceļa pieslēguma kategorijas maiņai. 7) Lokālpārvaldības tiks izstrādāts atbilstoši Mārupes novada domes apstiprinātajam darba uzdevumam, ievērojot institūciju izvirzītās prasības, kā arī spēkā esošo likumdošanu un tai pakārtotos normatīvos aktus, lai nodrošinātu, ka lokālpārvaldības teritorijā un tās tuvējā apkārtnē nepasliktinātos vides stāvoklis. 8) Saskaņā ar likuma „Par ietekmi uz vidi novērtējumu” 3. pantā noteiktajiem ietekmes novērtējuma principiem, ietekmes novērtējums izdarāms pēc iespējas agrākā paredzētās darbības plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā, kas šajā teritorijā jau ir veikts, jo Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums ir veikts 2013. gadā MTP 2014-2026. Procedūra ir veikta arī MTP 2014-2026 grozījumiem, saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2017.gada 9.novembra lēmumu Nr.49, par ko saņemts atzinums 2019.gada 27.augustā Nr. 4-03/14.
Cita informācija (piemēram, būtiskākie esošie vidi ietekmējošie faktori)	Vides pārraudzības valsts birojs 2016.gada 16.maijā pieņēma lēmumu Nr.25 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu Lokālpārvaldības teritorijai Mārupes un Tīraines ciemos, Mārupes novadā", līdz ar to nepiemērojot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpārvaldības "Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai".

Kad iesniegts vai plānots iesniegt spēkā esoša plānošanas dokumenta monitoringa ziņojumu (MK noteikumi Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” VIII nodaļa)*	MTP 2014-2026 Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma monitoringa 2019.gada ziņojums publiski pieejams datu avotos nav pieejams. Vides pārraudzības valsts biroja 2019.gada 27.augusta atzinumā Nr. 4-03/14 ir noteikts, ka lai konstatētu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumu īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Mārupes novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, divas reizes plānošanas periodā (2024. un 2031. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā.
---	---

* - Aizpilda, ja iepriekš veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums

SIA „METRUM” Nozares vadītāja

M.Kalvāne

6.2. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU



Vides pārvaldes valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

05.05.2021

Lēmums Nr. 4-02/41 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Mārupes novada dome, adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167; e –
pasts: marupe@marupe.lv;

Izstrādātāja:

SIA “METRUM”, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, e-pasts metrum@metrum.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārvaldes nekustamajam īpašumam Plieņciema ielā 41 (kadastra Nr. 8076 003 1280),
Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk – Lokālpārvalde).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA “METRUM” (turpmāk – Izstrādātāja) 2021. gada 8. aprīļa vēstule Nr. 270/a/00-2021 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru*” (turpmāk – Vēstule Nr. 270/a/00-2021), Izstrādātājas iesniegums *par lokālpārvaldes izstrādi teritorijai Plieņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā* (turpmāk – Iesniegums), Mārupes novada domes 2020. gada 4. augusta lēmums Nr. 19 (prot. Nr. 15) “*Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plieņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 1280)*” (turpmāk – Lēmums) ar apstiprināto darba uzdevumu Nr. 1/3-6/12-2020 lokālpārvaldes izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2021. gada 24. marta vēstule Nr. 11.2/2110/RI/2021 “*Par lokālpārvaldes izstrādi Plieņciema ielā 41, Mārupes novadā*” (turpmāk – Vēstule Nr. 11.2/2110/RI/2021), Veselības inspekcijas 2021. gada 1. marta vēstule Nr. 4.5.-4/9836/33 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*” (turpmāk – Vēstule Nr. 4.5.-4/9836/33) un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2021. gada 18. marta vēstule Nr. 4.8/1563/2021-N “*Par lokālpārvaldes izstrādi īpašumam Plieņciema ielā 41, Mārupē*” (turpmāk – Vēstule Nr. 4.8/1563/2021-N).

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Izstrādātāja norādījusi, ka Lokālpārvaldes stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) procedūra nav nepieciešama, jo Lokālpārvaldes izstrādes pamatojums un mērķis atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija), kā arī Lokālpārvaldes plānotie Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) grozījumi ir

atbilstoši izstrādē esošā¹ Teritorijas plānojuma grozījumu projekta risinājumam. Plānotie grozījumi Teritorijas plānojumā ir uzskatāmi par nebūtiskiem un attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu, un to īstenošana nevar būtiski ietekmēt vidi. Lokālpārvaldības teritorija neatrodas un nerobežojas ar Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Lokālpārvaldības izstrādes ietvaros tiks izstrādāti transporta infrastruktūras risinājumi, nodrošinot optimālu satiksmes organizāciju. Lokālpārvaldības tiks izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, ievērojot institūciju izvirzītās prasības, kā arī spēkā esošo likumdošanu un tai pakārtotos normatīvos aktus, lai nodrošinātu, ka Lokālpārvaldības teritorijā un tās tuvējā apkārtnē nepasliktinātos vides stāvoklis. Iesniegumā arī norādīts, ka Lokālpārvaldības teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (turpmāk – Likums) 1. un 2.pielikumā.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārvaldības valsts birojam (turpmāk – Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2021. gada 8. aprīlī Birojā ir saņemta Izstrādātājas Vēstule Nr. 270/a/00-2021, ar kuru informēts, ka Mārupes novada dome ir pieņēmusi Lēmumu un ir uzsākta plānošanas dokumenta izstrāde. Atbilstoši Vēstulei Nr. 270/a/00-2021, Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālpārvaldības tiek izstrādāts atbilstoši Attīstības stratēģijai, vienlaicīgi grozot Teritorijas plānojumu.
 - 2.2. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums ir Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai un rastu risinājumus satiksmes organizācijai un inženiertīklu attīstības jautājumos. Zonējuma maiņas priekšlikums pamatots ar pieveidceļu un citas infrastruktūras neesamību, kas kavē savrupmāju attīstību šajā teritorijā. Attīstības iecere paredz jaunas biroju ēkas/ēku būvniecību ar atbilstošu labiekārtotu publisko ārtelpu un transporta risinājumiem, tai skaitā autostāvvietu (~190 automašīnām).
 - 2.3. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu, Lokālpārvaldības teritorija atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā* (DzS), kā arī neliela daļa teritorijas iekļaujas *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā* (TR), Pļieņciema ielas sarkano līniju robežās. Ar Lokālpārvaldības risinājumu paredzēts mainīt Teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz funkcionālo zonu *Publiskās apbūves teritorija*. Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu 3. redakcijai, kura netika apstiprināta, Teritorijas plānojuma grozījumu projektā īpašumam tika noteikta Publiskās apbūves teritorijas apakšzona P1, kas paredzēta, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu objektu izvietojumu, atļaujot jaunu biroju ēku būvniecību, bet neparedz iespēju attīstīt ražošanas objektus. Teritorijas plānojuma

¹ Saskaņā ar Mārupes novada tīmekļvietnē <https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/teritorijas-planojums> pieejamo informāciju Mārupes novada dome 2020. gada 2. septembrī pieņēmusi lēmumu Nr. 8 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu".

grozījumu risinājumi tika balstīti uz apkārtējo zemju īpašnieku iesniegumiem, kas tika diskutēti plānojuma grozījumu publiskās apspriešanas laikā.

- 2.4. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība un izvēlētais zonējums Lokālpārvaldes teritorijā sākotnēji tika pamatots lokālpārvaldē "Mārupes un Tīrales ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" (apstiprināts 2017. gada 30. augustā), kur grozījumu priekšlikumi (tostarp – Plieņciema ielai 41) tika sagatavoti, izvērtēti un ietverti atsevišķā pielikumā.
- 2.5. Lokālpārvaldes teritorija – nekustamais īpašums Plieņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kad. Nr. 8076 003 1280), ir privātpārvalde, kas pieder Lokālpārvaldes izstrādes ierosinātajiem, tā platība ir 1,6152 ha.
- 2.6. Lokālpārvaldes teritorija atrodas Mārupes novada Mārupes ciema ziemeļu daļā. Teritorija A daļā robežojas ar Plieņciema ielu, dievidu daļā ar esošu savrupmāju apbūvi un atsevišķiem neapbūvētiem zemesgabaliem, rietumu daļā ar esošu mazstāvu daudzdzīvokļu/apartamentu tipa apbūvi, ziemeļos ar esošu vēsturiskās viensētas apbūvi un biroju ēku ar noliktavām. Uz dienvidaustrumiem no teritorijas, Plieņciema ielas, Silnieku ielas, Kantora ielas un Stīpnieku ceļa krustojuma pretējā pusē atrodas Mārupes vecie kapi.
- 2.7. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir noteikt funkcionālo zonējumu Lokālpārvaldes teritorijā atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, kā arī precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
- 2.8. Lokālpārvaldes teritorijā nav plānotas darbības, kas minētas Likuma 1. pielikumā. Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta, pamatojoties uz lokālpārvaldes teritoriju aptverošā zemesgabala īpašnieka ieceri veikt tajā biroju ēkas/ēku un tai nepieciešamo autostāvvietu būvniecību. Vienlaikus, izvērtējot zemesgabala lielumu, normatīvi noteiktos ierobežojumus apbūves izvietojumam (3 stāvi), paredzams, ka objektam nepieciešamo autostāvvietu skaits nepārsniegs 200 stāvvietas. Orientējoši aprēķinātais nepieciešamais autostāvvietu skaits ~190 stāvvietas, līdz ar to Lokālpārvaldes teritorijā nav plānotas arī darbības, kas minētas Likuma 2. pielikumā.
- 2.9. Teritorijas plānojuma grozījumiem ir veikts Stratēģiskais novērtējums un sagatavots vides pārskats, par ko Birojs 2019. gada 27. augustā sniedzis atzinumu Nr. 4-03/14².
- 2.10. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmai "Ozols" Lokālpārvaldes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi.
3. Izstrādātāja atbilstoši Noteikumu Nr. 157 III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:
 - 3.1. Veselības inspekcijas Vēstule Nr. 4.5.-4/9836/33. Veselības inspekcija izvirzījusi nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei, tostarp paredzot centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, prettirokšņa pasākumiem un teritorijas labiekārtošanai. Veselības inspekcija, izvērtējot Teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, un saskaņā ar Likuma 4. panta prasībām uzskata, ka Lokālpārvaldes izstrādei nav

² Atzinums pieejams: <http://www.vpvb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/atzinumi/?year=2019>

nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.

- 3.2. VVD Lielrīgas RVP Vēstule Nr. 11.2/2110/RI/2021. VVD Lielrīgas RVP izvirzījuši nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei, tostarp attiecībā uz ūdensapgādes un ražošanas/sadzīves kanalizācijas risinājumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izvērtējot plānoto objektu pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī izvērtēt Lokālpārvaldes teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai, tāpat noteikta prasība veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā Lokālpārvaldes teritorijā un ņemt vērā izpētes rezultātus plānošanas dokumenta izstrādē. VVD Lielrīgas RVP ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Lokālpārvaldes izstrādei nebūtu jāveic Stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti institūcijas izvirzītie nosacījumi un Lokālpārvalde neparedz Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības.
- 3.3. DAP administrācijas Vēstule Nr. 4.8/1563/2021-N. DAP administrācija uzskata, ka Lokālpārvaldes nav nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.
4. Darba uzdevumā izvirzītas prasības Lokālpārvaldes izstrādei, tostarp:
 - 4.1. Pamatot Teritorijas plānojumā atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību un attīstības ieceres atbilstību Attīstības stratēģijai.
 - 4.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai.
 - 4.3. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokālpārvaldes teritorijā un tai pieguļošajos īpašumos.
 - 4.4. Izstrādāt gājēju, velosliņu un sabiedriskā transporta pieejamības shēmas tuvākajā apkārtnē – Lokālpārvaldes un tai pieguļošajā teritorijā, kur nepieciešams, paredzēt tās Lokālpārvaldes teritorijā, iekļaujoties ārējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.
 - 4.5. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam.
 - 4.6. Veikt novērtējumu par apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas sistēmu un izstrādāt risinājumus un nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanai.
 - 4.7. Noteikt plānotos apgrūtinājumus Lokālpārvaldes teritorijai.
5. Lokālpārvalde nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis ar Izstrādātājas Iesniegumu sniegto informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālpārvaldes atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:
 - 5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta

1. punkta a., b., c., d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, kurus apstiprina vietējā pašvaldība, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā Lokālpārvaldes teritorijai noteikto funkcionālo zonējumu uz tādu, kas pieļauj jaunas biotopu ēkas/ēku būvniecību ar atbilstošu labiekārtotu publisko ārtelpu un transporta risinājumiem, tai skaitā autostāvvietu (~190 automašīnām). Pēc būtības šādi plānošanas risinājumi atbilst pilsētvides attīstības iecerei, tomēr saskaņā ar pašlaik sniegto informāciju nav konstatējams, ka tā sasniegtu un pārsniegtu Likuma 2. pielikumā minēto darbību mērogu.
- 5.4. Lokālpārvaldes īstenošanai nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas un mikroliegumi. Līdz ar to nav konstatējams, ka Lokālpārvalde atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, un nav sagaidāma būtiska un negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem, kā arī citām jutīgām vides teritorijām (Likuma 23. divi *prim* panta 3., 4. punkts).
- 5.5. Ņemot vērā plānotās funkcionālā zonējuma izmaiņas, Lokālpārvaldes realizēšana var būt saistīta ar nelielu slodzes uz vidi palielināšanos konkrētajā teritorijā, tomēr, vērtējot teritorijas lielumu (1,6152 ha), apkārtnējo teritoriju izmantošanu un grozījumu būtību, nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldes realizēšana varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23. divi *prim* panta 23. divi *prim* panta 1. punkta d. apakšpunkts, 2. punkta a. – e. apakšpunkts). Lokālpārvaldes īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālpārvaldes teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldi, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti, kā arī Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi. Vienlaikus izvērtējis Birojā iesniegto un pieejamo informāciju par Lokālpārvaldi, Birojs atzīst, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumentā ietvertie risinājumi pēc būtības vērtēti Stratēģiskā novērtējuma procedūrā Teritorijas plānojuma grozījumu, kuru izstrāde izbeigta, Vides pārskatā, par kuru Birojs ir sniedzis 2019. gada 27. augusta atzinumu Nr.4-03/14³. Līdz ar to – var uzskatīt, ka perspektīvā apbūves un izmantošanas nosacījumu maiņa Lokālpārvaldes teritorijā pēc būtības ir jau novērtēta (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. un b. apakšpunkts), un pret vērtēto situāciju ar Lokālpārvaldi paredzētās izmaiņas nav būtiskas.

³Pieejams: <http://www.vpnb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/atzinumi/?year=2019>

- 5.6. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas, plānošanas dokumentam Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to savas kompetences ietvaros neprasa VVD Lielrīgas RVP, Veselības inspekcija un DAP administrācija, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem.
- 5.7. Vienlaikus – gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka tiks īstenotas jaunas nozīmīgas izmaiņas (salīdzinājumā ar risinājumiem, kas iepriekš vērtēti, tai skaitā izmaiņas, kas pieļauj Likuma 2. pielikuma darbību īstenošanu ar būtisku ietekmi uz vidi), Mārupes novada pašvaldībai jākonsultējas ar VVD Lielrīgas RVP par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā informācija par izmaiņām sākotnējā plānošanas iecerē (par ko pieņemts šis lēmums) jānosūta Birojam jautājuma par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izlemšanai.
6. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju, saskaņā ar Likuma 23. divi *prim* panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem konstatē, ka Lokālpārvaldes Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants;
- Noteikumu Nr. 157 5., 6., 7. punkts;
- Noteikumi Nr. 240.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpārvaldes nekustamajā īpašumā Plieņciema ielā 41 (kadastra Nr. 8076 003 1280), Mārupē, Mārupes novadā

Direktors

(paraksts*)

Arnolds Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lēmums nosūtīts:

1. Mārupes novada domei, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*.
3. SIA "METRUM", e-pasts metrum@metrum.lv.