

LOKĀLPLĀNOJUMS,
ar kuru groza teritorijas plānojumu
nekustamā īpašuma “Lagūnas”
(kad. Nr.80760140004), zemes vienībā ar
kad. apz. 80760140007,
Mārupes pagastā, Mārupes novadā

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Lokālplānojuma
ierosinātājs:

SIA “Sabiedrība Mārupe”

reģistrācijas Nr. 40103045371

juridiskā adrese: Mazcenu aleja 37, Jaunmārupe, Mārupes pagasts,
Mārupes novads, LV-2166

Lokālplānojuma
izstrādātājs:

SIA “Reģionālie projekti”

reģistrācijas Nr. 40003404474

juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045



SATURA RĀDĪTĀJS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA	3
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	3
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	18
3. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS PIEMĒROŠANU UN AR TO SAISTĪTĀ DOKUMENTĀCIJA	23
4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS	43
5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI	65
5.1. VSIA "LATVIJAS VALSTS CEĻI" PAR IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA AKCEPTĒŠANU	65

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 1) Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra sēdes lēmums Nr.42 "Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 0760140004), teritorijai" (sēdes protokols N.23)
- 2) Darba uzdevums Nr.28/2-8/13-2024 (Pielikums Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumam Nr.42 (sēdes protokols N.23))



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.23 PIELIKUMS

2024.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.42

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai

Adresāts: SIA "Sabiedrība Mārupe" info@sabiedribamarupe.lv

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760140004, īpašnieka SIA "SABIEDRĪBA MĀRUPE" iesniegumu Nr.21/10/2024-2 (reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 21.oktobrī ar reģ.Nr.1/2.1-2/566), kuru parakstījis valdes priekšsēdētājs, un kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Lagūnas" (atradnei "Lagūnas 2021.gads") ar mērķi, noteikt, ka šajā teritorijā kā papildizmantošana ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L), konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760140004, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000161365 (turpmāk – īpašums "Lagūnas") un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA "SABIEDRĪBA MĀRUPE", reģistrācijas Nr.40103045371. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760140007, ar kopējo platību 180,5 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienībā notiek dīķu izbūve.
2. Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), īpašums "Lagūnas" atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), bet nelielā daļā gar valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) (turpmāk – Autoceļš A5) noteikts funkcionālais zonējums Autotransporta infrastruktūras objekti (TR).
3. Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-26 A5 - Medumi, ar pievienojumu Autoceļam A5.
4. Ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 ir noteikts Nacionālo interešu objekta statuss Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai "Rail Baltica" un kopš 2021.gada 1.novembra ģeoportālā tiek noteikta ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija, kas daļēji iekļaujas īpašuma "Lagūnas" teritorijā.
5. Īpašuma "Lagūnas" daļā noteiktas Autoceļa A5 aizsargjoslas un rezervēta teritorija apvedceļa pārbūves risinājumiem, tai skaitā turpmāk risināmiem pievienojumiem pie Autoceļa A5. Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs) 2024. gada 18. septembrī izsniedzis atzinumu Nr.5-04/9/2024 par sagatavoto ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (reģ. nr. 40003344207) paredzētajai darbībai - autoceļa A5 Rīgas apvedceļš Salaspils–Babīte posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūve par ātrgaitas autoceļu.

6. Īpašumā "Lagūnas" 2020.gadā tika ierosināta paredzētā darbība "Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā "Lagūnas" (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā".
7. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 6.13. nodaļā noteikto, derīgo izrakteņu ieguve kā atsevišķs teritorijas izmantošanas veids nav noteikta kā atļautā izmantošana funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Vienlaikus, saskaņā ar TIAN 433. un 434.punktu kā atļautā izmantošana noteikta dīķsaimniecība un kā papildizmantošana atļauta arī tūrisma un atpūtas objektu apbūve, un atbilstoši 440.1.punktam ir atļauta lauksaimniecības zemju lietošanas veidu maiņa apbūvei, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai. TIAN 4.11. nodaļa nosaka prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai, un attiecīgi 224.punkts paredz, ja ūdenstilpes izveides gaitā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, darbi ir veicami saskaņā ar valsts likumu (likums "Par zemes dzīlēm") un normatīvo aktu prasībām. Saskaņā ar TIAN 223.punktu ūdenstilpes, ar platību 1000 m2 un vairāk, ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts.
8. Ievērojot minēto regulējumu, paredzētajai darbībai "Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā "Lagūnas" (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā", Birojs ar 2021.gada 8.marta lēmumu Nr.5-02/6 (turpmāk – Lēmums Nr.5-02/6) noteica ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūras piemērošanu. Pieņemot Lēmumu Nr.5-02/6, Birojs konstatēja, ka pamata saimnieciskā darbība, turklāt ar būtisku ietekmi uz vidi, kas Īpašumā tiks veikta ilgtermiņā, ir derīgo izrakteņu ieguve, kas Teritorijas plānojumā nav noteikta kā viens no teritorijā plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem, un ņēma vērā Likuma 14.¹panta piektajā daļā noteikto, kas pieļauj veikt IVN arī tādām paredzētajām darbībām, kas neatbilst teritorijas plānojumam, tai skaitā tādēļ, ka plānojums nākotnē varētu tikt mainīts. IVN tika veikts laikā no 2021.līdz 2023.gadam, paredzētās darbības Ziņojuma gala versija Birojā iesniegta 2023.gada 18.maijā, secīgi Birojs 2023.gada 20.jūlijā sniedza Atzinumu Nr.5-04/7/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā "Lagūnas", Mārupes novadā.
9. Noslēdzoties IVN procesam par paredzēto darbību "Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā "Lagūnas" (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā", Mārupes novada pašvaldības dome, saskaņā ar Likuma par ietekmes uz vidi novērtējumu 22.panta otrajā daļā noteikto, vispusīgi izvērtējusi Ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, 2023.gada 2.oktobra domes ārkārtas sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.1 "Par paredzētās darbības "Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā" akceptēšanu" (sēdes prot. Nr.19). Saskaņā ar minēto likumu, ja tiek pieņemts lēmums par paredzētās darbības pieļaujamību, paredzēto darbību iespējams īstenot tikai ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteiktos, Ziņojumā paredzētos un ar Biroja Atzinumu izvirzītos nosacījumus, ar kādiem tā varētu būt īstenojama. Papildus, Mārupes novada pašvaldības dome 2.10.2023. lēmuma lemjošās daļas 2.punktā ir noteikusi, ka *derīgo izrakteņu ieguve kā atsevišķs teritorijas izmantošanas veids var tikt izmantots, ja tas atbilst Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānojumam.*
10. Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 9.aprīlī tika saņemts nekustamā īpašuma "Lagūnas" īpašnieka SIA "Sabiedrība Mārupe" iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.1/2.1-3/1606) par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Lagūnas", ar mērķi atradnes "Lagūnas 2021.gads" teritorijā, kas iekļaujas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), noteikt derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto izmantošanu. Jautājums tika vērtēts kopsakarā ar Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam (turpmāk – TP 2024-2036) izstrādes procesu, kura ietvaros sagatavotā plānojuma 1.redakcijas projektā nekustamais īpašums "Lagūnas" iekļaujas Lauksaimniecības teritorijas apakšzonā L1, kurā Derīgo izrakteņu ieguve (kods 13004) ir paredzēta kā viena no atļautajiem teritorijas izmantošanas

veidiem. Ievērojot, ka saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu *Lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai*, pašvaldība secināja, ka paralēli jau notiekošajam Teritorijas plānojuma izstrādes procesam pašvaldība nevar uzsākt jauna lokālplānojuma izstrādi, kura mērķis un iesniegumam atbilstošs risinājums jau tiek virzīts cita izstrādes procesā esoša plānošanas dokumenta sastāvā, respektīvi, šāda iniciatīva jau tiek realizēta, un lokālplānojuma izstrādes uzsākšana nav atbalstāma. Papildus vērā ņemams apstāklis, ka jautājums par derīgo izrakteņu ieguvī Mārupes pagasta teritorijā ir bijis aktuāls un neviennozīmīgi atbalstīts jau Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes un publiskās apspriešanas laikā (periodā no 2018.-2020.gadam), līdz ar to viena un tā paša jautājuma virzīšana un publiska apspriešana divos paralēli notiekošos plānošanas dokumentu izstrādes procesos, var novest pie pretrunīgiem rezultātiem. Tobrīd TP 2024-2036 1.redakcijas publiskā apspriešana tika plānota 2024.gada jūlija-augusta mēnešos.

11. Atkārtoti iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.oktobrī (reģistrēts pašvaldībā ar reģ.Nr.1/2.1-2/566), kurā, atsaucoties uz IVN procedūras rezultātā pieņemto lēmumu par paredzētās darbības akceptu dīkšaimniecības izveidei īpašumā "Lagūnas", un informējot par Valsts vides dienesta atteikumu izsniegt licenci, to pamatojot ar derīgo izrakteņu ieguves kā atļautās izmantošanas veida neatbilstību Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam apbūves noteikumiem, atkārtoti lūgts Pašvaldību pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam "Lagūnas" (atradnei "Lagūnas 2021.gads") ar mērķi, noteikt, ka šajā teritorijā kā papildizmantošana ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Atkārtotais iesniegums par lokālplānojuma uzsākšanu atradnes "Lagūnas 2021.gads" teritorijai tika izskatīts Mārupes novada Stratēģiskās attīstības plānošanas vadības darba grupas sanāsmē 2024.gada 13.novembrī, un tās locekļi ir atbalstījuši lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu paralēli teritorijas plānojuma izstrādes procesam, ievērojot, ka TP 2024-2036 izstrādes process ir iekavējies, un aicinājuši virzīt lēmumprojektu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
12. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokālplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Saskaņā ar šī likuma 24.panta otro daļu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
13. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.
14. Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (turpmāk – IAS) apstiprināta ar Pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1). Saskaņā ar IAS Telpiskās attīstības perspektīvu noteiktas arī Uzņēmējdarbības attīstības teritorijas, tostarp īpašuma "Lagūnas" teritorija piekļaujas zonai, kas paredzēta augstas pievienotās vērtības ražošanas un pakalpojumu sniegšanai virzienā starp Rīgas starptautisko lidostu un Jaunmārupi, turpinoties gar valsts autoceļu A5, attiecīgi šo teritoriju skatot kā ražošanas un loģistikas pakalpojumiem piemērotu teritoriju. No ZA puses īpašumam "Lagūnas" piekļaujas Medema purva masīva teritorija, kur veidojama rekreācijas zona. Īpašuma "Lagūnas" DR malā, paralēli Autoceļam A5 plānots "Rail Baltica" dzelzceļa infrastruktūras koridors, tai skaitā iespējamā ritošā sastāva depo būvniecība. Derīgo izrakteņu ieguve īpašuma teritorijā nav pretrunā IAS,

- ievērojot, ka pēc rekultivācijas tā var tikt izmantota kā ūdenstilpe zivsaimniecībai un rekreācijai (atbilstoši IVN procesā vērtētajai izmantošanai), tai skaitā kopumā kalpot kā zaļais koridors Medema purva teritorijas sasaistei ar Cenas tīreļa un Melnā purva zonu, vai tikt paredzēta kā ražošanas zona, ja attīstoties starptautiskajam dzelzceļa transporta koridoram, tiek mainīta turpmāk plānotā iecere.
15. Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijas projektā, balstoties uz teritorijas īpašnieka saimnieciskās darbības virzienu un līdzšinējo izmantošanu, kā arī ievērojot ar Pašvaldības domes 2023.gada 2.oktobra lēmumu Nr.1 akceptēto paredzēto darbību dīkšsaimniecību, rekreācijas un sporta aktivitāšu attīstībai šajā īpašumā pēc derīgo izrakteņu izstrādes, nekustamā īpašuma "Lagūnas" teritorijai noteikts Lauksaimniecības teritorijas funkcionālās zonas apakšzonējums L1. Derīgo izrakteņu ieguve (kods 13004) ir paredzēta kā viena no atļautajiem teritorijas papildizmantotības veidiem L1 apakšzonā, līdz ar to ir atzīstams, ka Lokālplānojuma mērķis atbilst izstrādes stadijā esoša TP 2024-2036 risinājumam, ko vēlams ievērot arī Lokālplānojuma risinājumos, tai skaitā piemērojot TP 2024-2036 paredzētos nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei konkrētajā funkcionālajā zonā.
 16. Ministru kabineta 2013.gad 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - MK 240) 56.2.2.punkts paredz iespēju, ka Lauksaimniecības teritorijā kā papildizmantotības veidu var noteikt derīgo izrakteņu ieguvi, kā arī tiek paredzēta ūdenssaimnieciskā izmantošana un publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tostarp atpūtas iestādes un sporta būves. Vienlaikus, MK 240 paredz derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto izmantošanu arī Rūpnieciskās apbūves teritoriju zonējumos (MK 240 punkts 40.1.), kā arī pieļaujama mežsaimnieciska izmantošana kā rekultivācijas veids pēc derīgo izrakteņu ieguves, un saskaņā ar TP 2024-2036 projektu, derīgo izrakteņu ieguve tiek paredzēta R2 apakšzonā. Ievērojot minēto un Mārupes novada IAS, lai īstenotu lokālplānojuma izstrādes mērķi ir pieļaujams vērtēt gan Lauksaimniecības teritorijas (L), gan Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), kā turpmāko zonējumu īpašumā "Lagūnas", tomēr gadījumā, ja īpašuma attīstība ilgtermiņā tiek pamatota ražošanas zonas veidošanai, izvērtējama nepieciešamība veikt atkārtotu IVN procedūru.
 17. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojuma izstrādi īpašuma "Lagūnas" teritorijā ierosinājis teritorijas īpašnieks, lai uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvi), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri (dīķu izbūvi zivsaimniecības un rekreācijas vajadzībām), kas savukārt ir noteikta kā atļautā izmantošana. Vienlaikus atzīstams, ka lokālplānojuma izstrāde novērstu neskaidro regulējumu attiecībā uz dīkšsaimniecību veidošanu, kas liedz īstenot un IVN procesā izvērtēto un pēc būtības atbalstīto attīstības ieceri, taču tas būs attiecināms tikai uz vienu īpašumu, pretstatā pārējām situācijām, kur šī situācija tiek risināta kompleksi jaunā teritorijas plānojuma ietvaros.
 18. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.
 19. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, un 78.punkts paredz, ka pašvaldība nosaka lokālplānojuma teritoriju.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2024.gada

18.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai”*, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam”, izstrādi nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorijai ar mērķi, nodrošināt iespēju veikt derīgo izrakteņu ieguvī, lai īstenotu dīķu būvniecību.
2. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/13-2024 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760140007 robežām, 180,5 ha platībā.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecāko teritorijas plānotāju Daci Žiguri.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/13-2024

**lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma
“Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorijā,
izstrādei**

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta uz juridiskas personas, nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) īpašnieka SIA “Sabiedrība Mārupe” iesnieguma pamata (iesniegums Nr.21/10/2024-2, reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 21.oktobrī ar reģ.Nr.1/2.1-2/566). Saskaņā ar juridiskās personas ierosinājumu, lokālplānojuma izstrādes mērķis - noteikt derīgo izrakteņu ieguvī kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma “Lagūnas” teritorijā, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Grozījumi teritorijas plānojumā ierosināti, lai teritorijā uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvī), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri (dīķu izbūvi zivsaimniecības un rekreācijas vajadzībām), kas savukārt ir noteikta kā atļautā izmantošana.

Teritorijas attīstības iecerei - dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei, veikts ietekmes uz vidi novērtējums un pašvaldība 2023.gada 2.oktobrī pieņēmusi lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu. Lēmumā ietverta atruna, ka derīgo izrakteņu ieguve kā atsevišķs teritorijas izmantošanas veids var tikt izmantots, ja tas atbilst Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānojumam. Lokālplānojuma izstrāde nepieciešama, lai nodrošinātu darbības atbilstību Teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai. Vienlaikus, ar lokālplānojumu iespējams novērst Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam noteikto neskaidro regulējumu attiecībā uz dīķsaimniecību veidošanu.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu, teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas, var izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums. Šo pašu noteikumu 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums - derīgo izrakteņu ieguve kā atļautā izmantošana īpašuma “Lagūnas” teritorijā nav pretrunā IAS, ievērojot, ka pēc rekultivācijas tā var tikt izmantota kā ūdenstilpe zivsaimniecībai un rekreācijai (atbilstoši IVN procesā vērtētajai izmantošanai), tai skaitā kopumā kalpot kā zaļais koridors Medema purva teritorijas sasaistei ar Cenas tīreļa un Melnā purva zonu, vai tikt paredzēta kā ražošanas zona, ja attīstoties starptautiskajam dzelzceļa transporta koridoram, tiek mainīta turpmāk plānotā iecere.

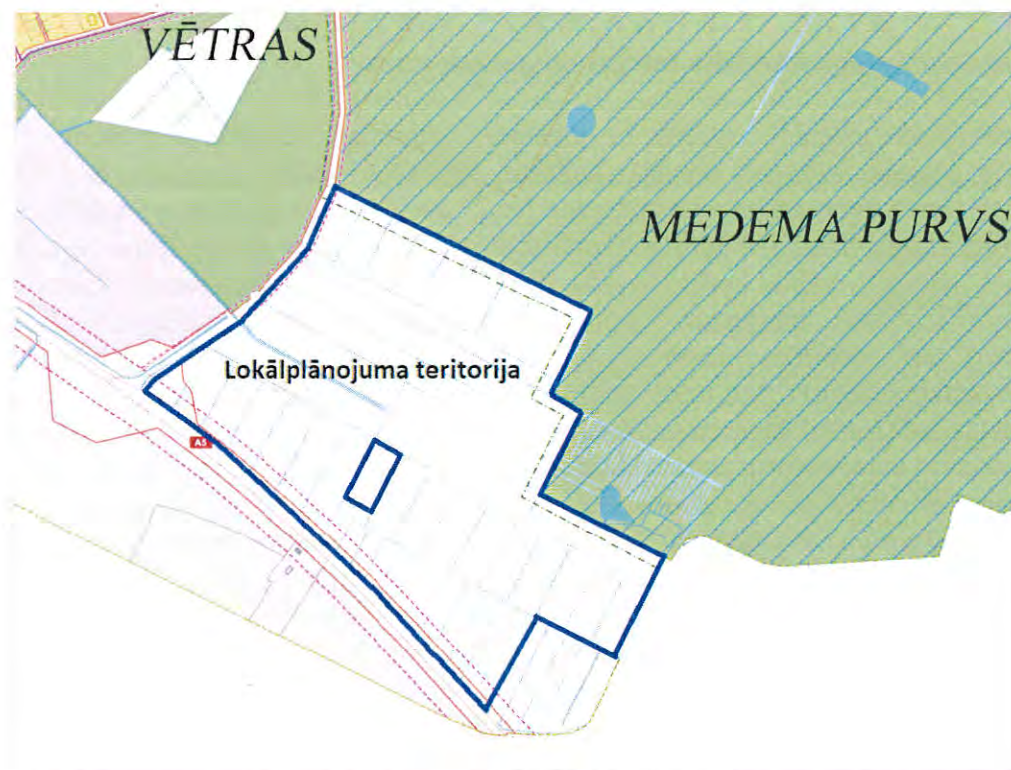
2. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorija, kuru ietver: pašvaldības autoceļš C-26 (A5 – Medumi) – īpašuma Rīgas pilsētas mežu

fonds z.v ar kadastra apzīmējumu 80760150005 –Olaines novada pašvaldības teritorija (z.v. ar kadastra apzīmējumu 80800010319) – nekustamais īpašums “Gundegas” (z.v. ar kadastra Nr.80760140001) – valsts galvenais autoceļš A5 Rīgas apvedceļš (salaspils-Babīte), ar kopplatību 180,5 ha.

Lokālpplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-26 (A5 – Medumi).

*Lokālpplānojuma teritorija,
izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam*



Apzīmējumi:

-  Lokālpplānojuma teritorijas robeža
-  Lauksaimniecības teritorijas (L)
-  Mežu teritorijas (M)
-  Darījumu un vieglās rūpniecībasuzņēmumu apbūves teritorijas (RD)
-  Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R)
-  Darījumu un apkalmes objektu apbūves teritorijas (PD)
-  Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

3. Lokālpplānojums izstrādājams ievērojot:

- Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (apstiprināta ar 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1));
- Izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam (izstrāde uzsākta ar 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.18 (sēdes protokols Nr.7));
- Spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.- 2026.gadam, atbilstoši lokālpplānojuma izstrādes mērķim;

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- Likumu "Par zemes dzīlēm"
- Zemes pārvaldības likumu;
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumi Nr.91 “Noteikumi par Nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta Rīkojumu Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem
- Mārupes novada pašvaldības domes lēmumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevuma 7.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtos nosacījumus, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumus;
- aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju funkcionālā zonējuma un TIN teritoriju robežu precizēšanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

- 4.1. Pamatot grozījumus Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam attiecībā uz atļautās izmantošanas veidiem lokālplānojuma teritorijā - nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, nosakot derīgo izrakteņu ieguvu kā atļauto izmantošanu. Pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam.
- 4.2. Izvērtējot Mārupes novada un Olaines novada pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, reģionālā un nacionālā līmeņa attīstības dokumentus un projektu iniciatīvas, novērtēt lokālplānojuma teritorijas attīstības potenciālu un vēlamo teritorijas izmantošanas mērķi pēc derīgo izrakteņu izstrādes pabeigšanas.
- 4.3. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās izmantošanas kontekstā, un, ievērojot plānoto nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektu risinājumus (A5 autoceļa pārbūves un Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras attīstības projektus), noteikt turpmākai teritorijas attīstībai atbilstošo teritorijas funkcionālo zonējumu, atļautās izmantošanas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;
- 4.4. Izvērtēt ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) dokumentāciju un pieejamo informāciju par tehniskajiem risinājumiem paredzētajām darbībām, kas skar lokālplānojuma teritoriju, un noteikt plānotās attīstības ieceres risinājumu atbilstību IVN ziņojumos paredzēto darbību īstenošanas nosacījumiem, tai skaitā paredzēt risinājumus iespējamiem pielāgojumiem

pagaidu izmantošanas statusā vai nosakot Lokālpplānojumā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN). Vērtējumu veikt par sekojošiem IVN procesiem:

4.4.1. IVN Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai;

4.4.2. IVN Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš Salaspils–Babīte posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu;

4.4.3. IVN Dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

4.5. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus lokālpplānojuma teritorijā, tai skaitā atbilstošas kategorijas pašvaldības vienotā ceļu tīkla autoceļus (piekļuvei pie īpašumiem vai sabiedriskiem objektiem), ja nepieciešams, un galvenās iebrauktuves lokālpplānojuma teritorijā.

4.6. Noteikt prasības derīgo izrakteņu transportēšanai ārpus lokālpplānojuma teritorijas, neparedzot to transportēšanu caur dzīvojamām teritorijām.

4.7. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, novērtēt to tehnisko stāvokli un noteikt prasības to saglabāšanai, pārbūvei vai citus nepieciešamos pasākumus ietekmes mazināšanai un melioratīvā stāvokļa nepasliktināšanai apkārtējos īpašumos. Saskaņā ar pieejamo izpēti rezultātiem (IVN u.c.), raksturot paredzamās ietekmes uz apkārtējiem īpašumiem derīgo izrakteņu ieguves rezultātā.

4.8. Noteikt konkrētus teritorijas izmantošanas noteikumus, apbūves parametrus un citus noteikumus, kas attiecināmi uz Lokālpplānojuma teritorijas izmantošanu derīgo izrakteņu ieguves laikā un pēc to izstrādes, ievērojot:

4.8.1. paredzētās darbības “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas” (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā” ietekmes uz vidi novērtējuma Ziņojumā, Vides pārraudzības valsts biroja 2023.gada 20.jūlija Atzinumā Nr.5-04/7/2023 un Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 2.oktobra domes lēmumā Nr.1 par paredzētās darbības akceptēšanu (sēdes prot. Nr.19) noteiktos nosacījumus ar kādiem paredzamā darbība varētu būt īstenojama;

4.8.2. Izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam;

4.8.3. Normatīvajos aktos noteiktās prasības (teritorijas plānošanas, zemes dzīļu izmantošanas, vides aizsardzības, transporta u.c. jomās).

4.9. Noteikt ceļu nodalījuma joslas un citus apgrūtinājumus lokālpplānojuma teritorijā.

4.10. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms teritorijas apbūves veikšanas vai citas atļautās izmantošanas piemērošanas, tai skaitā paredzētos derīgo izrakteņu izstrādes vietas rekultivācijas risinājumus.

4.11. Noteikt konkrētiem atļautās izmantošanas veidiem (veidu grupām) atbilstošas prasības inženiertehniskajai apgādei, labiekārtojumam un vides risku samazināšanai, ievērojot prasības vides kvalitātes un klimatneitralitātes mērķus sasniegšanai.

4.12. Izstrādāt nosacījumus lietus ūdeņu novadīšanai teritorijas apbūves gadījumā, piemērojot uzkrājošos risinājumus.

4.13. Raksturot Lokālpplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes dabas vērtības, paredzēt prasības teritorijas ainavas saglabāšanai vai veidošanai un publiskās ārtelpas nodrošināšanai atbilstoši noteiktā funkcionāla zonējuma specifikai un ievērojot izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam noteiktos principus dabas un apstādījumu teritoriju veidošanai;

4.14. Noteikt prasības Lokālpplānojuma īstenošanas kārtībai, ietverot attīstības ieceres būvniecības realizācijas pa kārtām nosacījumus.

4.15. Pirms pilna lokālpplānojuma projekta izstrādes, teritorijas funkcionālā zonējuma un izmantošanas un apbūves noteikumu projektu (aprakstu un grafiskos pielikumus, kas ietver būtiskos risinājumus) iesniegt izvērtēšanai lokālpplānojuma Izstrādes vadītājam.

- 4.16. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju atzinumiem.
- 4.17. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot nepublicējamo informāciju (ja tāda paredzēta) atsevišķā sējumā.
- 4.18. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā lokālplānojuma Izstrādātājam izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, nodrošināt apspriešanas informatīvo materiālu sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu.
- 4.19. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei.
- 4.20. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 4.21. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

Lokālplānojuma izstrādes gaitā jāparedz normatīvajos aktos noteiktie publiskās apspriešanas pasākumi un tās materiāli, kā arī papildu pasākumi, ievērojot šādas prasības:

- 5.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 5.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 5.3. Publiskās apspriešanas sanāksme, kas organizējama publiskās apspriešanas perioda laikā;
- 5.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas laikā:
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - planšetes uzstādamas Mārupes novada pašvaldības administratīvajā ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
 - ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas 2 papīra izdrukas iesniedzamas izstrādes vadītājam un 1 planšete uzstādāma lokālplānojuma teritorijā;
 - ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtnējo teritoriju.
- 5.5. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokālplānojuma teritorija, īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv:
- Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
 - Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, paziņojumā ietverot MK 628 noteikto informāciju, kā arī būtiskāko vizuālo, grafisko un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtnējo teritoriju.
 - Par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

6. Projekta sastāvs:

6.1. *Paskaidrojuma raksts.*

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālpārplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts, dzīvojamās vai cita rakstura apbūves novietojums;
- lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums;
- lokālpārplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām un teritorijā plānotajiem transporta attīstības projektiem, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu un projektu risinājumu analīzi;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai
- risinājumu atbilstība ietekmes uz vidi novērtējumā dīķu izbūvei un derīgo izrakteņu ieguvei paredzētajiem risinājumiem un nosacījumiem;
- esošās un prognozētās transporta plūsmas analīze un plānotā satiksmes organizācija, kopsakarā ar lokālpārplānojuma piegulošajām teritorijām un lokālpārplānojuma risinājumiem;
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai apbūves veidošanas gadījumā un pasākumi vides kvalitātes nodrošināšanai.
- Lokālpārplānojuma realizācijas kārtība, ietverot risinājumus teritorijas izmantošanai pēc derīgo izrakteņu izstrādes
- Cita informācija atbilstoši lokālpārplānojuma darba uzdevumā definētajam

6.2. *Grafiskā daļa:*

Sagatavojama atbilstoši MK 628 prasībām, papildus ietverot informatīvus attēlus, shēmas vai kartes

6.2.1. Esošā teritorijas izmantošana, norādot:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, servitūti, ceļa nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietusu ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- dabas teritorijas (tajā esošās vērtības),
- ceļi;
- apbūve vai cita veida izmantošanas attēlojums;

6.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlandes un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums, atkarībā no atļautās izmantošanas veida;
- transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, pievienojumi pašvaldības vai valsts autoceļiem, blakus īpašumiem (ja attiecināms), teritorijas iekšējā satiksmes organizācija;
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- plānotās aizsargjoslas, ceļu nodalījuma joslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām vai lokālo risinājumu iespējamais izvietojums;
- meliorācijas un lietusu ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi vides ietekmju samazināšanai (buferzonas un citi risinājumi);

6.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

Apbūves noteikumus paredz saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam risinājumiem, ciktāl nav jāpiemēro specifiskas prasības atbilstoši paredzētajai attīstības iecerei;

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/apakšzonā
- prasības derīgo izrakteņu ieguvei, ievērojot IVN ziņojumā, Atzinumā un Pašvaldības lēmumā noteikto;
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei, ievērojot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam paredzēto risinājumu;
- prasības plānošanas dokumenta (lokālplānojuma) īstenošanas kārtībai;
- prasības vides kvalitātes nodrošināšanai, ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīto vides ietekmju (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava) mazināšanai uz apkārtējo teritoriju;
- ceļu kategorijas, pievienojumi valsts vai pašvaldības autoceļiem kategorijas
- aizsargjoslas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un citi aprobežojumi,
- prasības inženiertehniskajai sagatavošanai;
- prasības publiskās ārtelpas izveidei;
- citas prasības.

6.4. **Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.**

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei;

6.5. **Vides pārskats (ja attiecināms)**, tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, ziņojums par veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā, informatīvais paziņojums.

7. **Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

7.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

7.2. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- Rīgas plānošanas reģions.
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;

- VAS "Latvijas Valsts ceļi"
- V/A "Civilās aviācijas aģentūra";
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Gaso”;
- VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- Mārupes novada pašvaldības "Pašvaldības īpašumu pārvalde";
- Olaines novada pašvaldība

8. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Lokālpārvaldes projekts un Pārskats par lokālpārvaldes izstrādi (un Vides pārskats, ja attiecināms)
• noformējams A4 formātā (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, ietverts A4 formāta sējumā vai kā atsevišķi pielikumi), visas lapas sanumurētas; • Lokālpārvalde jānoformē atsevišķās datnēs: Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, Pārskats par lokālpārvaldes izstrādi. Papildus iesniedzams Vides pārskats, ja tiek pieprasīts, vai pielikumi, ja nepieciešams. • Ievēro autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa izstrādājama ievērojot MK 628 prasības un mēroga noteiktību M 1: 500, izdrukas mērogs - nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; • rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārvaldes nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds);
Prasības elektroniskā dokumenta noformējumam: • dokuments jāveido ar e-parakstu, kuru paraksta izstrādātājs un zemes gabala īpašnieks ietverot visas sadaļas un pielikumus • teksta daļa *word formātā • grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), • papildus visa dokumentācija portatīvā dokumenta formātā *pdf formātā uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot lokālpārvaldes izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).
Lokālpārvaldes galīgā redakcija un Pārskats par lokālpārvaldes izstrādi
• Noformējumam tās pašas prasības kā lokālpārvaldes projektam; • Lokālpārvaldes galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārvaldes grafiskās daļas; • pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpārvaldes apstiprināšanu Gala redakcija iesniedzama arī izdrukas formātā 1 eksemplārā iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts arī: - Domes lēmums par lokālpārvaldes apstiprināšanu un Saistošie noteikumi - Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

- Lokālpārvaldes projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
- Lokālpārvaldes ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā lokālpārvaldes redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju

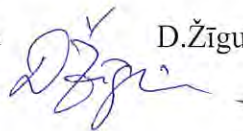
9. Izstrādes termiņi.

Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti vai tas tiek atcelts, ja lokālpārvaldes izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns Mārupes novada teritorijas plānojums vai tā grozījumi, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālpārvaldē paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālpārvaldes teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes Vecākā teritorijas plānotāja

D.Žīgure



2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- 1) Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31283
- 2) Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasuma-lagunas-teritorijai-marupes-pagasta> (publicēts 14.01.2025.)
- 3) Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Janvaris_2025_web.pdf (publicēts 20.01.2025., 5.lpp.)

Lokālplānojums, ar kuru groza izstrādības budžets teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorijā

Mārupes novada pašvaldība

Izstrāde 1.0



Lēmumi un ziņojumi

28.12.2024

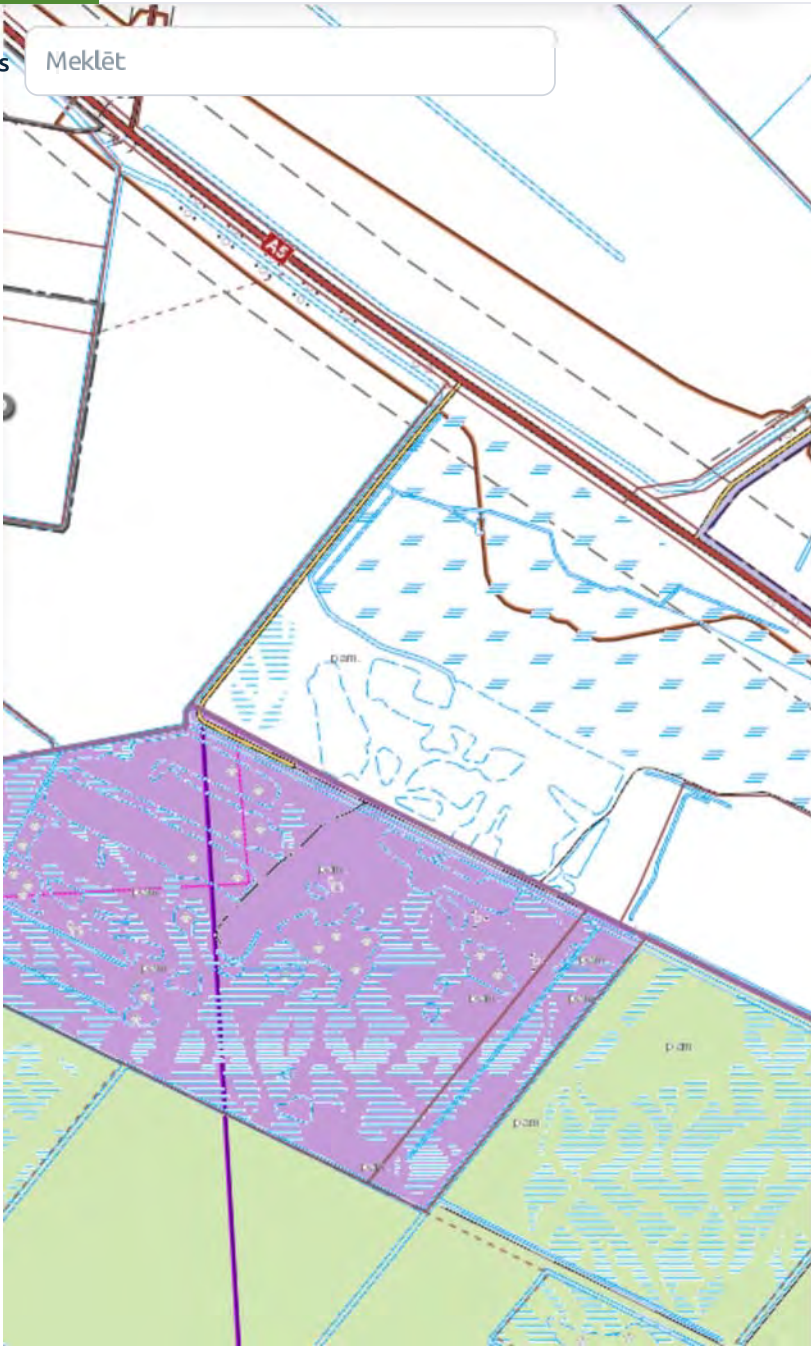
▼ Lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Darba uzdevums

Dokumenta karšu slāņi

► ☐ Plānošanas dokumenta teritorija

Meklēt



PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ĢEOGRAFISKĀ "LAGŪNAS" TERITORIJAI MĀRUPES PAGASTĀ

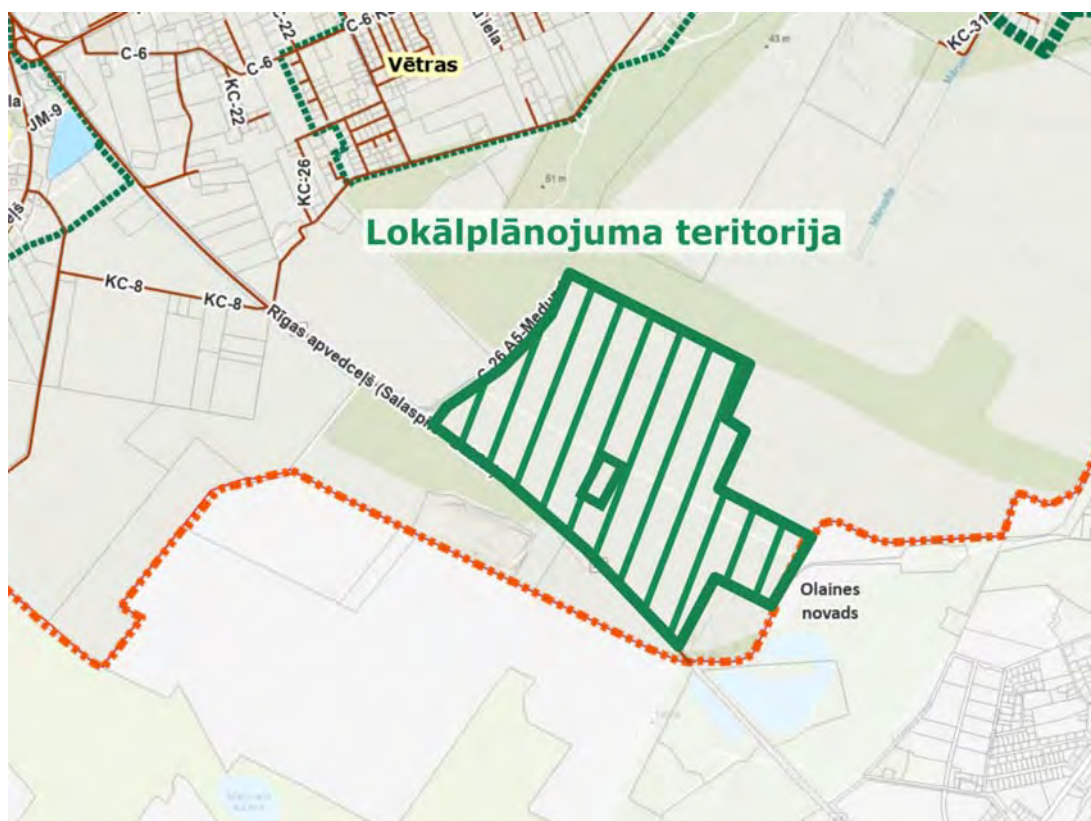
14.01.2025.

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 28. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 42 (prot. Nr. 23) "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā ģeogrāfiskā "Lagūnas" (kadastra numurs 80760140004) Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijai".

Lokālpārvaldības teritorija: nekustamā ģeogrāfiskā "Lagūnas" (kadastra numurs 80760140004) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorija ar kopējo platību 180,5 ha. Ģeogrāfiskā atrodas lauku teritorijā, piekļaujas valsts galvenajam autoceļam A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) (turpmāk – Autoceļš A5) daļā starp Vētru ciemu un robežu ar Olaines novadu. Funkcionālais zonējums: Lauksaimniecības teritorija (L), bet nelielā daļā Autotransporta infrastruktūras objekti (TR). Piekļuve teritorijai ir nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-26 (A5 – Medumi), ar pievienojumu Autoceļam A5.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis: saskaņā ar juridiskās personas ierosinājumu, noteikt derīgo izraktnu ieguvu kā atļauto izmantošanu nekustamā ģeogrāfiskā "Lagūnas" teritorijā, ģeogrāfiskam kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Grozījumi teritorijas plānojumā ierosināti, lai teritorijā uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izraktnu ieguvu), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana ģeogrāfiskā teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri - dīķu ierīkošanu un derīgo izraktnu ieguvu, kurai laikā no 2021.gada veikts ietekmes uz vidi novērtējums un pašvaldība 2023. gada 2. oktobrī pieņēmusi lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu.

Detālpārvaldības izstrādes ierosinātājs: ģeogrāfiskā – juridiska persona, SIA "Sabiedrība Mārupe".



Ar lēmumu iespējams iepazīties:

- ♦ ģeoportāla www.geolattija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" ;
- ♦ Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv (<http://www.marupe.lv>) sadaļā "Pašvaldība" – "Attīstība un plānošana" – "Lokālplānojumi" (<https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>).

Rakstiskus ierosinājumus līdz 2025. gada 21. februārim var iesniegt:

- ♦ sūtot pa pastu vai atnest klātienē uz adresi Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;
- ♦ parakstītus ar elektronisko parakstu, sūtot uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv ;
- ♦ iemetot pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkas Mārupē, Daugavas ielā 29, vai Piņķos, Centra ielā 4;

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontakinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žīgure (tālruna numurs 25903346, e-pasta adrese dace.zigure@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Attīstības un plānošanas pārvalde

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Izsludināts projektu konkurss Ukrainas un Latvijas bērnu un jauniešu nometņu organizēšanai (/lv/zinas/izsludinats-projektu-konkurss-ukrainas-un-latvijas-bernu-un-jauniesu-nometnu-organizesanai-02)

02.06.2025.

Mārupes novada pašvaldība izsludina projektu konkursu nometņu organizēšanai 1.–12. klases skolēniem...

13. jūnijā aicinām uz pirmajiem dārza svētkiem Pūpes parkā (/lv/zinas/pupes-parka-babite-norisinasies-pirmie-darza-svetki-gimenem-ar-berniem-20-05-2025)

20.05.2025.

Piektdien, 13. jūnijā, plkst. 18.00 Babītes ciema un apkaimes iedzīvotājus priecēs pirmie dārza...

Aicinām iedzīvotājus uz sanākumi par teritorijas labiekārtošanu pie Spuņņupes peldvietas (/lv/zinas/aicinam-iedzivotajus-uz-sanaksmi-par-teritorijas-labiekartosanu-pie-spunnupes-peldvietas-11)

11.06.2025.

Mārupes novada pašvaldība ar Eiropas Savienības atbalstu īsteno projektu "Teritorijas labiekārtošana...

Drošība sākas ar zināšanām un atbildīgu rīcību! Aizvadītajā vasarā ūdenstilpēs izglābti 25, bet gāja bojā – 56 cilvēki (/lv/zinas/drosiba-sakas-ar-zinasanam-un-atbildigu-ricibu-aizvaditaja-vasara-udenstilpes-izglabti-25-bet)

11.06.2025.

Vasaras brīvlaiks, saulains laiks un atpūta svaigā gaisā ir tas, ko ar nepacietību gaida teju...

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumu “Bērziņi”, “Sēļi-2” un Daugavas iela 40 teritorijai Mārupes pilsētā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 28. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 41 (prot. Nr. 23) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra numurs 80760072732), “Sēļi-2” (kadastra numurs 80760070036) un Daugavas iela 40 (kadastra numurs 80760070537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai”.

Detālplānojuma teritorija: īpašumu “Bērziņi” (kadastra numurs 80760072732), “Sēļi-2” (kadastra numurs 80760070036) un Daugavas iela 40 (kadastra numurs 80760070537) Mārupē teritorija ar kopējo platību apmēram 9,8367 ha. Īpašumi atrodas Mārupes pilsētā. Funkcionālais zonējums: jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzona ar īpašiem apbūves noteikumiem (JC-1), kas veidojama

izstrādātā Bieriņu purva teritorijā. Nekustamo īpašumu “Sēļi-2” un Daugavas iela 40 teritorijas robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P132 (Rīga–Mārupe [Jaunmārupe]). Nekustamais īpašums “Bērziņi” piekļaujas pašvaldības ielai – Lielajai ielai.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: veikt daudzstāvu dzīvojamu ēku un infrastruktūras plānošanu atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, nodrošinot vienota ceļa tīkla un inženierkomunikāciju tīkla veidošanu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs: īpašnieks – juridiska persona.

Ar lēmumu un darba uzdevumu iespējams iepazīties:

- ģeoportāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite uz dokumentu

https://geolatvija.lv/geo/tapis#-document_31250);

- Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā “Pašvaldība” – “Attīstība un plānošana” – “Detālplānojumi” – “Detālplānojumi izstrādes stadijā”.
- Rakstiskus ierosinājumus līdz 2025. gada 21. februārim var iesniegt:**
- sūtot pa pastu uz adresi Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, vai iesniedzot klātienē;
- parakstītus ar elektronisko parakstu, sūtot uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv;
- iemetot pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkas Mārupē, Daugavas ielā 29, vai Piņķos, Centra ielā 4.

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.



Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Anda Sprūde (tālruna numurs 27269759, e-pa-

sta adrese anda.sprude@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašuma “Kakari” teritorijai Babītes pagasta Mežārēs

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 28. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 46 (prot. Nr. 23) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Kakari” (kadastra numurs 80480010030) Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā”.

Detālplānojuma teritorija: īpašuma “Kakari” (kadastra numurs 80480010030) Mežārēs Babītes pagastā teritorija ar kopējo platību 2,05 ha. Īpašums atrodas Mežāres ciema teritorijā. Funkcionālais zonējums: savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Zemes vienības daļai papildus noteikts aprobežojums – 5 km rādiuss ar lidlauka “Rīga” sliekšņiem (TIN17) un plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1%

applūduma varbūtība) (TIN11). Piekļuve teritorijai ir nodrošināta no pašvaldības ceļa C57 (V20 Kleistu ceļš–Vārnukroga ceļš), zemes vienības kadastra apzīmējums 80480040499.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: veikt īpašuma sadali aptuveni desmit apbūves gabalos, veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un noteikt ielas sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs: īpašnieks – privātpersona.

Ar lēmumu iespējams iepazīties:

- ģeoportāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite uz dokumentu [https://geolatvija.lv/geo/tapis#-](https://geolatvija.lv/geo/tapis#-document_31231)

[document_31231](https://geolatvija.lv/geo/tapis#-document_31231));

- Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā “Pašvaldība” – “Attīstība un plānošana” – “Detālplānojumi” – “Detālplānojumi izstrādes stadijā”.
 - Rakstiskus ierosinājumus līdz 2025. gada 21. februārim var iesniegt:**
 - sūtot pa pastu uz adresi Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, vai iesniedzot klātienē;
 - parakstītus ar elektronisko parakstu, sūtot uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv;
 - iemetot pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkas Mārupē, Daugavas ielā 29, vai Piņķos, Centra ielā 4;
- Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese,



juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Svetlana Buraka

(tālruna numurs 67511291, e-pasta adrese svetlana.buraka@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašuma “Lagūnas” teritorijai Mārupes pagastā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 28. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 42 (prot. Nr. 23) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lagūnas” (kadastra numurs 80760140004) Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijai”.

Lokālplānojuma teritorija: nekustamā īpašuma “Lagūnas” (kadastra numurs 80760140004) Mārupes pagastā teritorija ar kopējo platību 180,5 ha. Īpašums atrodas lauku teritorijā, piekļaujas valsts galvenajam autoceļam autoceļam A5 (Rīgas apvedceļš Salaspils–Babīte) daļā starp Vētru ciemu un robežu ar Olaines novada. Funkcionālais zonējums: lauksaimniecības teritorija (L), bet nelielā daļā autotransporta infrastruktūras objekti (TR). Piekļuve teritorijai ir nodrošināta no pašvaldības autoceļa

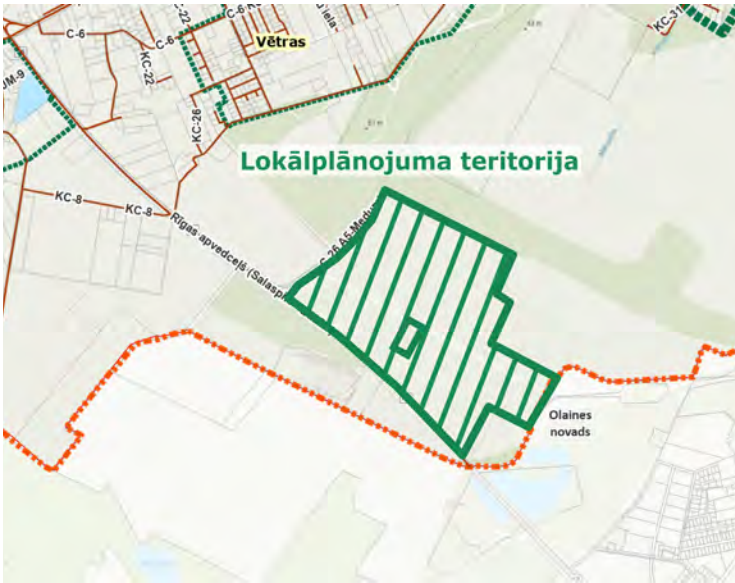
C26 (A5–Medumi) ar pievienojumu autoceļam A5.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis: saskaņā ar juridiskās personas ierosinājumu noteikt derīgo izrakteņu ieguvī kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma “Lagūnas” teritorijā, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu lauksaimniecības teritorija (L). Grozījumi teritorijas plānojumā ierosināti, lai teritorijā uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvī), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri – dīķu ierīkošanu un derīgo izrakteņu ieguvī, kurai laikā no 2021. gada veikts ietekmes uz vidi novērtējums, un pašvaldība 2023. gada 2. oktobrī pieņēmusi lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs: īpašnieks – juridiska persona, SIA “Sabiedrība Mārupe”.

Ar lēmumu iespējams iepazīties:

- ģeoportāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite uz dokumentu https://geolatvija.lv/geo/tapis#-document_31283);
- Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā “Pašvaldība” – “Attīstība un plānošana” – “Lokālplānojumi”.
- Rakstiskus ierosinājumus līdz 2025. gada 21. februārim var iesniegt:**
- sūtot pa pastu uz adresi Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, vai iesniedzot klātienē;
- parakstītus ar elektronisko parakstu, sūtot uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv;
- iemetot pastkastē pie Pašvaldības administrācijas ēkas Mār-



upē, Daugavas ielā 29, vai Piņķos, Centra ielā 4;

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Kontaktinformācija: Pašval-

dības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žigure (tālruna numurs 25903346, e-pasta adrese dace.zigure@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

Paziņojums par īpašuma “Ezerlejnietki” Babītes pagasta Vīkuļos detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarināšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 28. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 43 (prot. Nr. 23) “Par nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki” (kadastra numurs 80480080043) Vīkuļos, Babītes

pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu”. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 31. decembrim.

Ar lēmumu iespējams iepazīties:

- ģeoportāla www.geolatvija.lv sadaļā “Teritorijas attīstības plānošana” (saite uz dokumentu https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_22379);

- Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā “Pašvaldība” – “Attīstība un plānošana” – “Detālplānojumi” – “Detālplānojumi izstrādes stadijā”.
- Kontaktinformācija:** Pašvaldības

Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāja Svetlana Buraka (tālruna numurs 67511291, e-pasta adrese svetlana.buraka@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.

3. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS PIEMĒROŠANU UN AR TO SAISTĪTĀ DOKUMENTĀCIJA

- 1) Enerģētikas un vides aģentūras vēstule 07.04.2025. Nr.2.7/740/2025-N Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu
- 2) Enerģētikas un vides aģentūras 07.04.2025. Nr.10.2/17/2025 Lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu
- 3) Iesniegums par plānošanas dokumenta - lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā
- 4) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas viedoklis par ietekmes uz vidi novērtējumu (05.03.2025. Nr.4.8/1460/2025-N)
- 5) Valsts vides dienesta viedoklis par SIVN nepieciešamību (19.02.2025. Nr.2.3/AP/1652/2025)
- 6) Veselības inspekcijas viedoklis par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību (05.02.2025. Nr.2.4.5.-1./1160)
- 7) Veselības inspekcijas atkārtots viedoklis par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību (12.03.2025. Nr.2.4.5.-1./2257)



Enerģētikas un vides aģentūra

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts: pasts@eva.gov.lv, www.eva.gov.lv

Rīgā

07.04.2025

Nr. 2.7/740/2025-N

Uz 18.03.2025

Nr. 25-36-e

Mārupes novada pašvaldība

_DEFAULT@90000012827

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

_PRIVATE@40003404474

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Informējam, ka Enerģētikas un vides aģentūra (turpmāk – Aģentūra), pamatojoties uz šai vēstulei klāt pievienotajā lēmumā izvērtēto dokumentāciju, norādītajiem faktiem un apsvērumiem, ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) piemērošanu plānošanas dokumentam “Lokālplānojums nekustamā īpašuma “Lagūnas” (kadastra Nr. 8076 014 0004) zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8076 014 0007, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) 9.1. un 14. punktā noteikto Aģentūra nosaka, ka plānošanas dokumenta un vides pārskata projekts nosūtāms šādām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei;
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Veselības inspekcijas atbilstošai struktūrvienībai.

Plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši Noteikumu Nr. 157 piektā nodaļā noteiktajam. Paziņojums par sabiedriskās apspriešanas organizēšanu jānosūta arī Aģentūrai ievietošanai Aģentūras tīmekļvietnē. Papildus Aģentūra lūdz vides pārskatam pievienot informāciju par laikrakstu un tā numuru, kurā publicēts paziņojums par uzsākto vides pārskata sabiedrisko apspriešanu (sludinājuma kopiju).

Lai sekmīgāk tiktu īstenota Stratēģiskā novērtējuma procedūra, Aģentūra rekomendē Stratēģisko novērtējumu veikt paralēli ar plānošanas dokumenta izstrādi, tostarp organizējot plānošanas dokumenta un vides pārskata projekta sabiedrisko apspriešanu vienlaicīgi. Ja kādu objektīvu apstākļu rezultātā tas nav iespējams, tad kā risinājums ir ieteikums plānošanas dokumenta izstrādātājam fiksēt izstrādes procesā apsvērtās risinājumu alternatīvas un tās iesniegt Stratēģiskā novērtējuma izstrādātājam, lai vides pārskatā varētu izvērtēt plānošanas dokumenta iespējamās alternatīvas un to ietekmi uz vidi. Vēršam uzmanību, ka “0” alternatīvas novērtējums

nav plānošanas dokumenta alternatīvu novērtējums (to neaizstāj), bet veids, kā novērtēt, cik lielā mērā iemesls iespējamām negatīvām izmaiņām vides stāvoklī būtu tieši plānošanas dokumenta izstrāde.

Plānošanas dokumenta izstrādē rekomendējam iepazīties ar vadlīnijām, kas Stratēģiskajā novērtējumā palīdzēs risināt tādus jautājumus kā tvēruma, alternatīvu un būtiskuma noteikšanu <https://www.eva.gov.lv/lv/jaunums/metodiskais-materials-tveruma-un-alternativu-noteiksanai-un-butiskuma-izvertejumam-strategiska-ietekmes-uz-vidi-novertejuma-ietvaros>.

Lūdzam vides pārskatu iesniegt kā elektroniski parakstītu dokumentu.

Pielikumā:

Aģentūras 2025. gada 7. aprīļa lēmums Nr. 10.2/17/2025 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu (edoc).

Vides pārraudzības departamenta
Ietekmes uz vidi novērtējumu nodaļas vadītāja

V.Maskava

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Daina Dzeguze 67770826
Daina.Dzeguze@eva.gov.lv

Rīgā

07.04.2025

Nr. 10.2/17/2025

Lēmums
par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
piemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, e – pasts: marupe@marupe.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, e-pasts: birojs@rp.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamā īpašuma “Lagūnas” (kadastra Nr. 8076 014 0004) zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8076 014 0007, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2025. gada 18. marta vēstule Nr. 25-36-e “Par iesnieguma iesniegšanu saistībā ar plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu”, tai pievienotais 2025. gada 18. marta iesniegums “Par plānošanas dokumenta – lokālplānojuma uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”¹ (turpmāk – Iesniegums), Mārupes novada pašvaldības domes 2024. gada 28. decembra lēmums Nr. 42 (protokols Nr. 23) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra numurs 8076 014 0004) teritorijai” (turpmāk – Lēmums) un tā 1. pielikums “Darba uzdevums lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 014 0004) teritorijā, izstrādei” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2025. gada 31. marta vēstule Nr. 2.4/AP/3011/2025 “Par SIVN piemērošanas nepieciešamību lokālplānojumam “Lagūnas””, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2025. gada 5. marta vēstule Nr. 4.8/1460/2025–N “Par ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālplānojumam “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā” un Veselības

¹ Reģ. Nr. 10.1/815/2025.

inspekcijas 2025. gada 12. marta vēstule Nr. 2.4.5.–1./2257 “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību lokālplānojuma “Lagūnas”, Mārupes novadā izstrādāšanai”.

Plānošanas dokumenta Sagatavotājas viedoklis:

Sagatavotājas vērtējumā Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma teritorijā plānotajai attīstības iecerei – dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums² (turpmāk – IVN) un Enerģētikas un vides aģentūra³ 2023. gada 20. jūlijā izsniedza atzinumu Nr. 5-04/7/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamā īpašumā “Lagūnas” Mārupes novadā. Ņemot vērā iepriekš minēto, Sagatavotāja nesaskata papildu ietekmes vai vides aspektus, kurus vēl varētu identificēt, analizēt vai precīzāk izvērtēt, salīdzinot ar jau veikto IVN. Ja gadījumā Lokālplānojuma redakcijas izstrādes laikā mainītos funkcionālā zonējuma priekšlikums (izvēlēts cits funkcionālais zonējums, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve), tāpat plānotā teritorijas izmantošana būs saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvi, kuru darbības īstenošanas laikā potenciālās ietekmes jau ir izvērtētas IVN izstrādē.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai⁴ – Enerģētikas un vides aģentūrai (turpmāk – Aģentūra)⁵ – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Aģentūra pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2025. gada 18. martā Aģentūrā saņemta Sagatavotājas 2025. gada 18. marta vēstule Nr. 25-36-e “Par iesnieguma iesniegšanu saistībā ar plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu” un Iesniegums, kurā sniegta informācija par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši lietas materiāliem, tostarp Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālplānojuma teritorija ietver nekustamā īpašumā “Lagūnas” (kadastra Nr. 8076 014 0004) ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 014 0007 (turpmāk – Zemes vienība), ar kopējo platību 180,5 ha. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar mērķi pamatot derīgo izrakteņu ieguvi Zemes vienībā.
 - 2.2. Atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014. – 2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums)⁶, Lokālplānojuma teritorijai lielākajā tās daļā ir noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L), nelielā daļā gar valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) noteikts zonējums

² Pieejams: <https://www.eva.gov.lv/lv/ietekmes-uz-vidi-novertejumu-projekti/diku-ierikosana-un-derigo-izraktenu-ieguve-nekustamaja-ipasuma-lagunas-marupes-novada>.

³ Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra rīkojumu Nr. 1191 “Par Vides pārraudzības valsts biroja un Būvniecības valsts kontroles biroja reorganizāciju” ar 01.02.2025. reorganizēts par Enerģētikas un vides aģentūru.

⁴ Likuma 6. panta pirmā daļa.

⁵ Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra rīkojumu Nr. 1191 “Par Vides pārraudzības valsts biroja un Būvniecības valsts kontroles biroja reorganizāciju” ar 01.02.2025. reorganizēts par Enerģētikas un vides aģentūru.

⁶ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_13.

Autotransporta infrastruktūras objekti (TR). Daļēji Lokālplānojuma teritoriju skar plānotā dzelzceļa infrastruktūrai "Rail Baltica" nepieciešamā teritorija. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 6.13. nodaļas 432. punktu Lauksaimniecības teritorijas ir teritorijas ar vai bez apbūves, kur primārais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā darbība, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu. Ministru kabineta 2013. gada 22. maija noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 56. punktā noteikts, ka derīgo izrakteņu ieguve lauksaimniecības teritorijā var tikt noteikta kā viens no papildizmantošanas veidiem, bet atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 6.13. nodaļai funkcionālajā zonējumā Lauksaimniecības teritorijas (L) derīgo izrakteņu ieguve kā atļautais teritorijas izmantošanas veids nav noteikts. Savukārt atbilstoši TIAN 433.6. punktam funkcionālajā zonējumā Lauksaimniecības teritorijas (L) kā viens no atļautās izmantošanas veidiem noteikta dīkšaimniecība. Teritorijas plānojuma TIAN 224. punktā noteikts: "ja ūdenstilpes izveides gaitā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, darbi ir veicami saskaņā ar Zemes dzīļu likuma un normatīvo aktu prasībām". Izstrādē esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024. – 2036. gadam⁷ zemesgabalam noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1).

- 2.3. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā plānota darbība, kas noteikta Likuma 1. pielikumā: derīgo izrakteņu ieguve 25 hektāru vai lielākā platībā.
 - 2.4. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk – ĪADT) vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi. Tuvākā ĪADT dabas liegums "Melnā ezera purvs" atrodas DR virzienā aptuveni 1 km attālumā no Lokālplānojuma teritorijas.
3. Lokālplānojuma Darba uzdevumā cita starpā izvirzīti šādi uzdevumi:
- 3.1. Pamatot grozījumus Teritorijas plānojumā attiecībā uz atļautās izmantošanas veidiem Lokālplānojuma teritorijā, nosakot derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto izmantošanu. Pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2034. gadam.
 - 3.2. Izvērtējot Mārupes novada un Olaines novada pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, reģionālā un nacionālā līmeņa attīstības dokumentus un projektu iniciatīvas, novērtēt Lokālplānojuma teritorijas attīstības potenciālu un vēlamā teritorijas izmantošanas mērķi pēc derīgo izrakteņu izstrādes pabeigšanas.
 - 3.3. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkāmes esošās un plānotās izmantošanas kontekstā, un, ievērojot plānoto nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektu risinājumus (A5 autoceļa pārbūves un Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras attīstības projektus), noteikt turpmākai teritorijas attīstībai atbilstošo teritorijas funkcionālo zonējumu, atļautās izmantošanas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
 - 3.4. Izvērtēt IVN dokumentāciju un pieejamo informāciju par tehniskajiem risinājumiem paredzētajām darbībām, kas skar Lokālplānojuma teritoriju, un noteikt plānotās attīstības ieceres risinājumu atbilstību IVN ziņojumos paredzēto darbību īstenošanas nosacījumiem, tai skaitā paredzēt risinājumus iespējamiem pielāgojumiem pagaidu izmantošanas statusā vai nosakot Lokālplānojumā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN). Vērtējumu veikt par sekojošiem IVN procesiem:

⁷ Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_23783.

- 3.4.1. IVN Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai;
- 3.4.2. IVN Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš Salaspils – Babīte posma no km 11,6 (Kekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga –Ventspils) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu;
- 3.4.3. IVN Dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.
- 3.5. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus Lokālplānojuma teritorijā, tai skaitā atbilstošas kategorijas pašvaldības vienotā ceļu tīkla autoceļus (piekļuvei pie īpašumiem vai sabiedriskiem objektiem), ja nepieciešams, un galvenās iebrauktuves Lokālplānojuma teritorijā.
- 3.6. Noteikt prasības derīgo izrakteņu transportēšanai ārpus Lokālplānojuma teritorijas, neparedzot to transportēšanu caur dzīvojamām teritorijām.
- 3.7. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas, novērtēt to tehnisko stāvokli un noteikt prasības to saglabāšanai, pārbūvei vai citus nepieciešamos pasākumus ietekmes mazināšanai un melioratīvā stāvokļa nepasliktināšanai apkārtējos īpašumos. Saskaņā ar pieejamo izpēti rezultātiem (IVN u.c.), raksturot paredzamās ietekmes uz apkārtējiem īpašumiem derīgo izrakteņu ieguves rezultātā.
- 3.8. Noteikt konkrētus teritorijas izmantošanas noteikumus, apbūves parametrus un citus noteikumus, kas attiecināmi uz Lokālplānojuma teritorijas izmantošanu derīgo izrakteņu ieguves laikā un pēc to izstrādes, ievērojot:
 - 3.8.1. Paredzētās darbības "Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā "Lagūnas" (kadastra Nr.80760140004, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.80760140007), Mārupes novadā" ietekmes uz vidi novērtējuma Ziņojumā, Aģentūras 2023. gada 20. jūlija Atzinumā Nr. 5-04/7/2023 un Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 2. oktobra domes lēmumā Nr. 1 par paredzētās darbības akceptēšanu (sēdes prot. Nr. 19) noteiktos nosacījumus ar kādiem paredzamā darbība varētu būt īstenojama;
 - 3.8.2. Izstrādes stadijā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024. – 2036. gadam;
 - 3.8.3. Normatīvajos aktos noteiktās prasības (teritorijas plānošanas, zemes dzīļu izmantošanas, vides aizsardzības, transporta u.c. jomās).
- 3.9. Noteikt ceļu nodalījuma joslas un citus apgrūtinājumus Lokālplānojuma teritorijā.
- 3.10. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms teritorijas apbūves veikšanas vai citas atļautās izmantošanas piemērošanas, tai skaitā paredzētos derīgo izrakteņu izstrādes vietas rekultivācijas risinājumus.
- 3.11. Noteikt konkrētiem atļautās izmantošanas veidiem (veidu grupām) atbilstošas prasības inženiertehniskajai apgādei, labiekārtojumam un vides risku samazināšanai, ievērojot prasības vides kvalitātes un klimatneitralitātes mērķus sasniegšanai.
- 3.12. Izstrādāt nosacījumus lietus ūdeņu novadīšanai teritorijas apbūves gadījumā, piemērojot uzkrājošos risinājumus.
- 3.13. Raksturot Lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes dabas vērtības, paredzēt prasības teritorijas ainavas saglabāšanai vai veidošanai un publiskās ārtelpas nodrošināšanai atbilstoši noteiktā funkcionāla zonējuma specifikai un ievērojot izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024. – 2036. gadam noteiktos principus dabas un apstādījumu teritoriju veidošanai.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļas 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātājs konsultējas ar Dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Aģentūrā. Iesniegumam pievienotas:
 - 4.1. Dienesta 2025. gada 31. marta vēstule Nr. 2.4/AP/3011/2025 “Par SIVN piemērošanas nepieciešamību lokālpilānojumam “Lagūnas””. Ņemot vērā Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktu un piektajā daļā noteikto, Lokālpilānojumam ir jāveic Stratēģiskais novērtējums, jo paredzētā darbība ir ielāuta šī likuma 1. pielikumā un var būtiski ietekmēt vidi. Dienests norādījis, ka saskaņā ar Darba uzdevumu derīgo izraktenū ieguvī plānots atlāut ~ 180 ha platībā, bet IVN derīgo izraktenū ieguve tika vērtēta apjomam līdz ~ 50 ha. Ņemot vērā arī IVN ziņojumā ieklāuto informāciju par iespējamām piesārņojuma ietekmēm no atkritumu izgāztuves (piesārņota vieta Nr. 2962), Dienests neredz pamatu mainīt iepriekš jau pausto viedokli, ka Lokālpilānojumam ir jāveic Stratēģiskais novērtējums.
 - 4.2. DAP administrācijas 2025. gada 5. marta vēstule Nr. 4.8/1460/2025–N “Par ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālpilānojumam “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”. DAP administrācija savas kompetences ietvaros uzskata: “Lokālpilānojumam nav nepieciešams atkārtoti piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo Lokālpilānojuma īstenošanai attiecībā uz derīgo izraktenū ieguvī (dīķu būvniecības rezultātā) ir jau veikts ietekmes uz vidi novērtējums, par kuru Enerģētikas un vides aģentūra (iepriekš – Vides pārraudzības valsts birojs) ir sniegusi atzinumu.”
 - 4.3. Veselības inspekcijas 2025. gada 12. marta vēstule Nr. 2.4.5.–1./2257 “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību lokālpilānojuma “Lagūnas”, Mārupes novadā izstrādāšanai”. Veselības inspekcija konstatējusi, ka Lokālpilānojuma īstenošanas rezultātā paredzēta Likuma 1. pielikuma darbība – derīgo izraktenū ieguve. Veselības Inspekcija piekrīt nepiemērot Stratēģisko novērtējumu Lokālpilānojuma izstrādei ar nosacījumu: “ja iepriekš izstrādātais ietekmes uz vidi novērtējums saimnieciskai darbībai – derīgo izraktenū ieguvei var tikt piemērots lokālpilānojuma izstrādei”.
5. Lokālpilānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējot Aģentūras rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² panta noteiktajiem kritērijiem, Aģentūra konstatē, ka konkrētais Lokālpilānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams:
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, ko apstiprina vietējā pašvaldība un kas saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (Natura 2000). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Izskatot Iesniegumu, Lēmumu un Darba uzdevumu, Aģentūra konstatē, ka, atbilstoši spēkā esošajam Teritorijas plānojumam, Lokālplānojuma teritorijai lielākajā daļā ir noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L), bet nelielā daļā gar valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) noteikts zonējums Autotransporta infrastruktūras objekti (TR). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus derīgo izrakteņu ieguvei Zemes vienībā. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma TIAN 6.13. nodaļas 432. punktu funkcionālajā zonējumā Lauksaimniecības teritorijā (L) derīgo izrakteņu ieguve kā atļautais teritorijas izmantošanas veids nav noteikts. Ar Lokālplānojuma risinājumiem ir plānots noteikt jaunu funkcionālo zonējumu vai noteikt funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L1), kurā atbilstoši Noteikumu Nr. 240 nosacījumiem kā izmantošanas veids tiktu pieļauta derīgo izrakteņu ieguve. Ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijas platību (180,5 ha), konkrētā attīstības iecere sasniedz Likuma 1. pielikuma 25. punktā noteikto kritēriju “derīgo izrakteņu ieguve 25 hektāru vai lielākā platībā” robežlielumus. Līdz ar to Lokālplānojums ir pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams.
- 5.4. Tāpat konstatējams, ka daļēji Lokālplānojuma teritoriju skar plānotā dzelzceļa infrastruktūrai “Rail Baltica” nepieciešamā teritorija. Atbilstoši Darba uzdevumam ar Lokālplānojumu paredzēts veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi ne tikai Zemes vienībā, bet arī tuvākās apkāmes esošās un plānotās izmantošanas kontekstā, ņemot vērā plānoto nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektu risinājumus, tostarp gan Rail Baltica dzelzceļa, gan arī A5 autoceļa pārbūves infrastruktūras attīstības projektus, nosakot turpmākai teritorijas attīstībai atbilstošo teritorijas funkcionālo zonējumu, atļautās izmantošanas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Tādejādi no Darba uzdevuma izriet, ka Lokālplānojuma izstrādes priekšnosacījumi un jautājumi, kurus ar plānošanas dokumentu paredzēts risināt un izsvērt, aptver vides problēmas un jomas, kas tieši saistītas ne tikai ar plānoto darbību, kas vērtēta IVN Dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, bet arī ar darbībām, kurām veikts IVN Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai un IVN Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš Salaspils – Babīte posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga – Ventspils) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu un to ietvaros paredzēto nosacījumu izstrādi (darbības realizācijai, tās izvietojumam, pieļaujamībai) (Likuma 23.² panta 1. punkta “d” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “b”, “c” apakšpunkts, 3. punkta “d” apakšpunkts).
- 5.5. Iesniegumā kā viens no argumentiem, kāpēc konkrētajam plānošanas dokumentam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams, norādīts, ka Lokālplānojuma risinājumi attiecībā uz plānoto darbību un ar to darbību saistītās nepieciešamās infrastruktūras plānošanu tiks pamatoti ar IVN procesā veikto Dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā būvniecības un ekspluatācijas ietekmju vērtējumu, kas savukārt ir detalizētāks nekā parasti Stratēģiskā novērtējuma ietvaros. Apstāklis, ka Lokālplānojuma teritorijā paredzētajai darbībai ir

piemērots un veikts IVN⁸, vispārēji nevar būt par pamatu secinājumam, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nebūtu piemērojams, jo katrai no novērtēšanas procedūrām ir savs mērķis un uzdevums, tādēļ katrā gadījumā jāvērtē plānošanas dokumenta būtība un risinājumi. Turklāt IVN pēc būtības neaptver to jautājumu loku, kas jārisina un jāvērtē teritorijas attīstības plānošanas līmenī. Vienlaikus Aģentūra konstatē, ka minētā IVN ietvarā derīgo izrakteņu ieguve tika vērtēta apjomam līdz ~ 50 ha, bet Lokālplānojuma teritorijas platība, kur plānotas izmaiņas, ir 180,5 ha, kā arī jāņem vērā IVN ziņojumā iekļauto informāciju par iespējamām piesārņojuma ietekmēm no tuvumā esošās atkritumu izgāztuves (piesārņota vieta Nr. 2962) (Likuma 23.² panta 1. punkta “d” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “b”, “e” apakšpunkts).

6. Ņemot vērā iepriekš norādīto, Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Likuma 4. panta trešā daļa, 23.² pants) un ir konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Turklāt viens no ietekmes uz vidi novērtēšanas pamatprincipiem ir paredzēt šāda novērtējuma veikšanu pēc iespējas agrākā paredzēto darbību plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā (Likuma 3. panta 1. punkts), kas pamato savlaicīgas vides problēmu novēršanas lietderību. Veicot Stratēģisko novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt iespējamās būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi (Likuma 23.² panta 1. punkta “d” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “b”, “e” apakšpunkts, 3. punkta “d” apakšpunkts), sniedzot alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai, kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu.
7. Plānošanas dokumentā paredzētās darbības, tostarp visas Lokālplānojuma TIAN atļautās darbības, jāvērtē atbilstoši Likuma 23.⁵ pantā noteiktajam, t.sk., sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā Likuma 23.⁵ panta pirmajā daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības. Konkrētajā gadījumā šī nosacījuma izpilde nozīmē arī to, ka vides pārskatu iespējams sagatavot, ņemot vērā arī paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātus. Vienlaikus, izstrādājot Vides pārskatu, ir jāņem vērā 23.⁵ panta trešajā daļā noteiktais “izstrādātājs konsultējas ar kompetento institūciju par vides pārskata detalizācijas pakāpi”.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pants.
3. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5., 6., 7. punkts.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

⁸ Saskaņā ar Likuma 1. panta 2. punktu ietekmes uz vidi novērtējums ir procedūra, kas veicama šajā likumā noteiktajā kārtībā, lai novērtētu paredzētās darbības vai plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai vai aizliegtu paredzētās darbības uzsākšanu normatīvajos aktos noteikto prasību pārkāpumu gadījumos.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Aģentūras lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Aģentūra konstatē, ka Lokālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts, Likuma 2. pielikuma 2. punkta 1. apakšpunkts), citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23.² pantā noteiktos kritērijus (23.² panta 1. punkta “d” apakšpunkts, 2. punkta “a”, “b”, “e” apakšpunkts, 3. punkta “d” apakšpunkts) un Likuma 3. panta 1. punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

Lēmums:

Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamā īpašuma “Lagūnas” (kadastra Nr. 8076 014 0004) zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 8076 014 0007, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Direktore

D. Avdejanova

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Daina Dzeguze 67770826
Daina.Dzeguze@eva.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Mārupes novada pašvaldībai, e-pasts: marupe@marupe.lv.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, E.Adresē.
3. SIA “Reģionālie projekti”, e-pasts: birojs@rp.lv.

IESNIEGUMS

par plānošanas dokumenta –

lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā

Datums: 2025. gada 18. marts

Vieta: Mārupes pagasts, Mārupes novads

Plānošanas dokumenta izstrādātājs	SIA “Reģionālie projekti” reģ. Nr.40003404474 Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045 e-pasts: birojs@rp.lv tālrunis: 67320809
Plānošanas dokumenta veids un tā īstenošanas ilgums	Lokālplānojums - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Plānošanas dokumenta izstrādes termiņš – 2025.gada pavasaris. Plānošanas dokumenta īstenošana plānota uzreiz pēc tā spēkā stāšanās.
Saistība ar citiem plānošanas dokumentiem	Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu – lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Lokālplānojums tiks sagatavots ņemot vērā spēkā esošos Mārupes novada pašvaldības plānošanas dokumentus: - Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam¹ (turpmāk – IAS). Saskaņā ar IAS Telpiskās attīstības perspektīvu lokālplānojuma teritorijā noteikta kā Uzņēmējdarbības attīstības teritorija. - Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums)². Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu lokālplānojuma teritorijā ir noteikts šāds funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L), nelielā daļā gar valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) noteikts zonējums Autotransporta infrastruktūras objekti (TR). Daļēji lokālplānojuma teritoriju skar plānotā dzelzceļa infrastruktūrai “Rail Baltica” nepieciešamā teritorija. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 6.13.nodaļas 432.punktu lauksaimniecības teritorijas ir teritorijas ar vai bez apbūves, kur primārais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā darbība, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu. Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 56.punkts nosaka, ka derīgo izrakteņu ieguve lauksaimniecības teritorijā var tikt noteikta kā viens no papildizmantošanas veidiem, tomēr Teritorijas plānojuma TIAN 6.13.nodaļā derīgo izrakteņu ieguve kā atļautais teritorijas izmantošanas veids zonējumā Lauksaimniecības teritorijas (L) nav noteikta (tāda noteikta funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R); TIAN 351.6.punkts). TIAN zonējumā Lauksaimniecības teritorijas (L) – kā viens no lauksaimnieciskās darbības (vai tās dažādošanas) atļautās izmantošanas veidiem noteikta dīkšaimniecība (TIAN 433.6.punkts). Atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 224. punktam “ja ūdenstilpes izveides gaitā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, darbi ir veicami saskaņā ar valsts likumu (Zemes dzīļu likums) un normatīvo aktu prasībām”.

¹ https://geolativija.lv/geo/tapis#document_22959

² https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_13

	- Izstrādē esošais Mārupes novada teritorijas plānojums 2024.-2036.gadam³ (Teritorijas plānojuma 1.redakcija nodota publiskajai apspriešanai). Jaunajā Teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1). Teritorijas plānojumam veikta Stratēģiskā IVN procedūra un sagatavots Vides pārskats, kas publiskās apspriešanas procesa ietvaros pieejams šeit: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_23783 Lokālpļānojumā rosinātie Teritorijas plānojuma grozījumi nav pretrunā Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2034.gadam.
Teritorijas, kuras saistītas ar plānošanas dokumenta realizāciju	Lokālpļānojuma teritorija ietver nekustamā īpašumā “Lagūnas” (kadastra Nr.80760140004) ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760140007, ar kopējo platību 180,5 ha ⁴ .
Plānošanas dokumentā paredzētās darbības, t.sk. likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā paredzētās darbības, to veids, apjoms un resursu izmantošana	Lokālpļānojuma izstrādes teritorijā plānota darbība, kas noteikta likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā: 1.pielikumā - derīgo izrakteņu ieguve 25 hektāru vai lielākā platībā; 2.pielikumā - derīgo izrakteņu ieguve 5 hektāru vai lielākā platībā. Lokālpļānojumā teritorijā plānotajai teritorijas attīstības iecerei – dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums⁵. Vides pārraudzības valsts birojs lēmumu par ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību pamatoja, balstoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta pirmās daļas 1.punkts, 7.pants, 14.viens <i>prim</i> panta viens <i>prim</i> pirmā un piektā daļa, 1.pielikuma “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams” 25.punktu. Mārupes novada pašvaldība 2023.gada 2.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu. Pašvaldība lēmumā ietvēra atrunu, ka derīgo izrakteņu ieguve kā atsevišķs teritorijas izmantošanas veids var tikt izmantots, ja tas atbilst Mārupes novada teritorijas plānojumam. Lokālpļānojuma izstrāde nepieciešama, lai nodrošinātu plānotās darbības atbilstību Teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai. Vienlaikus, ar lokālpļānojumu iespējams novērst Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam noteikto neskaidro regulējamu attiecībā uz dīķsaimniecību veidošanu. Vides pārraudzības valsts birojs 2023.gada 20.jūlijā sniedzis atzinumu Nr.5-04/7/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamā īpašumā “Lagūnas” Mārupes novadā. Lokālpļānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.42 “Par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai” (protokols Nr.23)⁶ un apstiprināto Darba uzdevumu Nr.28/2-8/13-2024 lokālpļānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) izstrādei. Lokālpļānojuma izstrādes mērķis ir noteikt derīgo izrakteņu ieguvei kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma “Lagūnas” teritorijā, īpašumam kopumā atstājot esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Grozījumi Teritorijas plānojumā ierosināti, lai teritorijā uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvei), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana nekustamā īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri (dīķu izbūvi zivsaimniecības un rekreācijas vajadzībām), kas savukārt ir noteikta kā atļautā izmantošana.

³ https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_23783

⁴ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31283

⁵ <https://www.eva.gov.lv/lv/ietekmes-uz-vidi-novertejumu-projekti/diku-ierikosana-un-derigo-izraktenu-ieguve-nekustamaja-ipasuma-lagunas-marupes-novada>

⁶ Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31283

	<i>(Detalizētāku informāciju skatīt lokālpilnvarojuma izstrādes Darba uzdevumā, kas pievienots Iesniedzumam pielikumā)</i>
Vides problēmas, kas saistītas ar izstrādājamo plānošanas dokumentu	Izstrādājot lokālpilnvarojumu, tiks ņemti vērā Darba uzdevumā noteiktie izstrādes uzdevumi no Darba uzdevumā norādītajām institūcijām saņemtie nosacījumi, kā arī materiāli, kas saistīti ar ietekmes uz vidi novērtējumu, kuros ir izvērtēti ar derīgo izrakstu ieguvu saistītās vides problēmas. Lokālpilnvarojuma teritorijā paredzētajai darbībai jau nesen ir veikta pilna ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, kuras ietvaros: • detalizēti izvērtētas visas iespējamās ietekmes uz vidi un cilvēku veselību, kas varētu rasties plānotās saimnieciskās darbības rezultātā; • noteikti ietekmes mazinājoši pasākumi, kur tas bija nepieciešams; • novērtētas iespējamās summārās ietekmes ar līdzīgām darbībām kaimiņu teritorijās; • Vides pārraudzības valsts birojs (tagad Enerģētikas un vides aģentūra) ir izsniedzis atzinumu ar nosacījumiem; • Mārupes novada pašvaldība ir akceptējusi paredzēto darbību ar nosacījumiem. Ņemot vērā, ka gan lokālpilnvarojumā tiek risināta derīgo izrakstu ieguves jautājums, gan tas ir vērtēts ietekmes uz vidi novērtējumā, tad var secināt, ka <u>vides problēmas ir vienas un tās pašas, kas jau ir izvērtētas ietekmes uz vidi novērtējumā.</u>
Natura 2000 teritorijas plānošanas teritorijā, plānošanas dokumentā paredzētās darbības Natura 2000 un tām piegulošajās teritorijās	Lokālpilnvarojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk – ĪADT) vai mikrolieguma teritorijā. Līdz ar to nav attiecināms uz lokālpilnvarojumu. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju, tuvākās ĪADT, kam noteikts arī Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, ir otrpus valsts galvenajam autoceļam A5 - dabas liegums "Melnā ezera purvs", kas atrodas DR virzienā aptuveni 1 km attālumā no lokālpilnvarojuma teritorijas un dabas liegums "Cenas tīrelis" atrodas R virzienā aptuveni 6,5 km attālumā no lokālpilnvarojuma teritorijas. Lokālpilnvarojuma teritorijai tuvākā apkārtnē atrodas vairāki ES īpaši aizsargājami biotopi. Detalizēts paredzētās darbības novērtējums uz lokālpilnvarojuma teritorijai piegulošajām Natura 2000 teritorijām ir veikts ietekmes uz vidi novērtējuma procedūrā.
Citas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī dabas resursu aizsargjoslas, t.sk. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla, plānošanas teritorijā un iespējamā ietekme uz tām	Lokālpilnvarojuma teritorijas tuvumā atrodas Medema purvs, kas ietver vairākus ES aizsargājamus biotopus. Lokālpilnvarojuma teritoriju neskar vides un dabas resursu aizsargjoslas, līdz ar to nav ietekmes iespējamās.
Institūcijas, ar kurām, atbilstoši MK noteikumu Nr.157 (23.03.2004.) "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" III daļā noteiktajam, notikušas konsultācijas par stratēģiskā	Notikušas konsultācijas ar šādām institūcijām par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru <i>(atbildes vēstules pievienotas Iesniedzumam pielikumā)</i>: 1) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (05.03.2025., Nr.4.8/1460/2025-N) uzskata, ka Lokālpilnvarojumam nav nepieciešams atkārtoti piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo Lokālpilnvarojuma īstenošanai attiecībā uz derīgo izrakstu ieguvu (dīķu būvniecības rezultātā) ir jau veikts ietekmes uz vidi novērtējums, par kuru Enerģētikas un vides aģentūra (iepriekš – Vides pārraudzības valsts birojs) ir sniegusi atzinumu. 2) Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (19.02.2025., Nr.2.3/AP/1652/2025) secina, ka lokālpilnvarojumam zemesgabalā "Lagūnas" (kadastra apzīmējums 8076 014 0007), Mārupes pagastā, Mārupes novadā būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, ņemot vērā lokālpilnvarojuma izstrādes mērķi un apjomu (platība ~

novērtējuma nepieciešamību un informācija par konsultāciju rezultātiem	180,5 ha), kā arī iespējamās summārās ietekmes ar līdzīgām darbībām kaimiņu teritorijās, ir iespējama būtiska ietekme uz vidi. SIA "Reģionālie projekti" atkārtoti nosūtīja vēstuli par konsultēšanos saistībā ar SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu (10.03.2025., Nr.25-33-e). Atbilde no Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes iesnieguma sagatavošanas laikā vēl nav saņemta. 3) Veselības inspekcija (05.02.2025., Nr.2.4.5.-1./1160), izvērtējot lokālpilnošuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta prasībām, Inspekcija uzskata par iespējamu piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālpilnošumam "Lagūnas", Mārupes novadā. 4) Atkārtots viedoklis no Veselības inspekcijas (12.03.2025., Nr.2.4.5.-1./2257), atkārtoti izvērtējot papildus pieejamo informāciju, Inspekcija piekrīt nepiemērot SIVN lokālpilnošuma izstrādei, ja iepriekš izstrādātais ietekmes uz vidi novērtējums saimnieciskai darbībai - derīgo izrakteņu ieguvei var tikt piemērots lokālpilnošuma izstrādei.
Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību	Ņemot vērā iepriekš minēto, nesaskatām papildu ietekmes vai vides aspektus, kurus vēl varētu identificēt, analizēt vai precīzāk izvērtēt, salīdzinot ar jau veikto IVN. SIVN veikšana šajā gadījumā radītu nevajadzīgu administratīvo slogu, kā arī nelietderīgu resursu izlietojumu – gan laika, gan finanšu ziņā. Lokālpilnošuma izstrādātājs uzskata, ka SIVN šim plānošanas dokumentam nav nepieciešams. Ja gadījumā lokālpilnošuma redakcijas izstrādes laikā mainītos funkcionālā zonējuma priekšlikums (izvēlēts cits funkcionālais zonējums, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve), tāpat plānotā teritorijas izmantošana būs saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvei, kuru darbības īstenošanas laikā potenciālās ietekmes jau ir izvērtētas IVN izstrādē.
Cita informācija (piemēram, būtiskākie esošie vidi ietekmējošie faktori)	Nav citas informācijas.

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

05.03.2025., Nr. 4.8/1460/2025-N
Uz 30.01.2025., Nr. 28/1-2/93

Mārupes novada pašvaldības
Attīstības un plānošanas pārvaldei
nosūtīšanai e-adresē

Par ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību
lokālplānojumam īpašumam “Lagūnas”,
Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) 2025.gada 4.februārī saņēma Jūsu vēstuli ar lūgumu izvērtēt lokālplānojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības kadastra apz. 80760140007 (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ~ 180,5 ha. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir paredzēt derīgo izrakteņu ieguvu un dīķu izbūvi (turpmāk – Paredzētā darbība) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760140007.

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu (2014–2026), lokālplānojuma teritorijā noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L) un Autotransporta infrastruktūras objekti (TR). Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.13. nodaļu derīgo izrakteņu ieguve nav noteikta kā atļautā izmantošana funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L).

Pārvalde 2025.gada 5.februāra vēstulē Nr. 4.8/770/2025-N sniedza nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, tostarp norādot, ka Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 2020. gada 10. septembra paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējumā Nr. RI20SI0073 nolēma piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru derīgo izrakteņu ieguvei dīķa izbūves rezultātā nekustamajā īpašumā „Lagūnas” Mārupes novadā (turpmāk – IVN). Enerģētikas un vides aģentūra 2021.gada 8.maijā izdeva Programmu Nr. 5-03/5 ietekmes uz vidi novērtējumam dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei īpašumā “Lagūnas”, Mārupes novadā. Pārvalde 2022.gada 9.marta vēstulē Nr. 4.9/1425/2022-N par izstrādāto IVN ziņojumu sniedza viedokli, ka kopumā pievienojas tajā paustajiem secinājumiem, ka paredzētās darbības īstenošanai nav paredzama nelabvēlīga ietekme uz dabas vērtībām.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 [“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”](#) 5. punktam Pārvalde savas kompetences

ietvaros uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams atkārtoti piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo Lokālplānojuma īstenošanai attiecībā uz derīgo izrakteņu ieguvu (dīķu būvniecības rezultātā) ir jau veikts ietekmes uz vidi novērtējums, par kuru Enerģētikas un vides aģentūra (iepriekš – Vides pārraudzības valsts birojs) ir sniegusi atzinumu.

Ar cieņu
direktore

(*paraksts)

M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Krišāne 27846273
lauma.krisane@daba.gov.lv



Valsts vides dienests

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts pasts@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

19.02.2025
Uz 30.01.2025.

Nr.2.3/AP/1652/2025
Nr. 28/1-2/93

Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei
_DEFAULT@40900040053

Zināšanai: Enerģētikas un vides aģentūrai
_DEFAULT@90000628077

**Par SIVN nepieciešamību
lokālplānojumam zemesgabalā “Lagūnas”**

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2025. gada 31. janvārī saņēma Jūsu pieprasījumu sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālplānojumam zemesgabalā “Lagūnas” (kadastra apzīmējums 8076 014 0007), Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu un noteikt derīgo izrakteņu ieguvu kā atļauto izmantošanu nekustamajā īpašumā, kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Lokālplānojums tiek izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2024. gada 28. decembra lēmumu un apstiprinātu darba uzdevumu (publicēts vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_31283).

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojumam zemesgabalā “Lagūnas” (kadastra apzīmējums 8076 014 0007), Mārupes pagastā, Mārupes novadā būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes mērķi un apjomu (platība ~ 180,5 ha), kā arī iespējamās summārās ietekmes ar līdzīgām darbībām kaimiņu teritorijās, ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

Atļauju pārvaldes
Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R. Sļesarevs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pauls Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

05.02.2025 Nr. 2.4.5.-1./1160

Uz 30.01.2025. Nr. 28/1-2/93

**Mārupes novada pašvaldības
Attīstības un plānošanas pārvaldei
e adresē**

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību lokālplānojuma “Lagūnas”, Mārupes novadā izstrādāšanai

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk- Inspekcija), izskatot vēstuli (reģistrēts Inspekcijas dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 5376) par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma izstrādes nepieciešamību lokālplānojumam “Lagūnas”, Mārupes novadā konstatē, ka saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu īpašums "Lagunas" atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), bet nelielā daļā gar valsts galveno autoceļu A 5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) noteikts funkcionālais zonējums Autotransporta infrastruktūras objekti (TR).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt derīgo izrakteņu ieguvu kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma “Lagūnas” teritorijā, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Grozījumi teritorijas plānojumā ierosināti, lai teritorijā uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvu), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri - dīķu ierīkošanu un derīgo izrakteņu ieguvu. Teritorijas attīstības iecerei - dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei, veikts ietekmes uz vidi novērtējums un pašvaldība 2023.gada 2.oktobrī pieņēmusi lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu. Lokālplānojuma teritorijas plātība ir 180,5 ha.

Izvērtējot lokālplānojuma īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Inspekcija uzskata par iespējamu piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam "Lagunas", Mārupes novadā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova tālr.67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

12.03.2025 Nr. 2.4.5.-1./2257

Uz 10.03.2025. Nr. 25-34-e

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību lokālplānojuma "Lagūnas", Mārupes novadā izstrādāšanai

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk- Inspekcija) ir saņēmusi SIA "Reģionālie projekti" 10.03.2025. elektronisko vēstuli (reģistrēts Inspekcijas dokumentu vadības sistēmā ar Nr. 9016) ar lūgumu atkārtoti sniegt viedokli par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk - SIVN) nepieciešamību.

Inspekcija skaidro, ka 05.02.2025. vēstulē Nr.2.4.5.-1/1160 "Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu nepieciešamību lokālplānojuma "Lagūnas", Mārupes novadā izstrādāšanai" Inspekcija izteica viedokli piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam, pamatojoties uz 14.10.1998. likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"9 turpmāk- Likums) 4. pantu (3) apakšpantu 1) punktu. Saskaņā ar šo pantu, stratēģisko novērtējumu jāveic plānošanas dokumentiem derīgo izrakteņu ieguves jomā un plānošanas dokumentiem, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, **zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem** un ietver pamatnosacījumus šā likuma [1.](#) vai [2.pielikumā](#) paredzēto darbību īstenošanai. Paredzēta saimnieciska darbība - derīgo izrakteņu ieguve ietilpst Likuma 1. pielikumā.

Saskaņā ar sniegto informāciju lokālplānojuma teritorijā paredzētajai darbībai - dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei, ir veikta ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, kuras ietvaros izvērtētas iespējamās ietekmes uz vidi un cilvēku veselību; noteikti ietekmes mazinoši pasākumi. Vides pārraudzības valsts birojs ir izsniedzis 20.07.2023. atzinumu Nr.5-04/7/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā "Lagūnas", Mārupes novadā ar papildus nosacījumiem, kā arī Mārupes novada pašvaldība ir 02.10. 2023. pieņēmusi lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu.

Inspekcija vērš uzmanību, kā saskaņā ar Likuma 6.panta prasībām Ietekmes uz vidi novērtējumu šajā likumā noteiktajā kārtībā koordinē un pārbauda Vides pārraudzības valsts birojs (tagad Enerģētikas un vides aģentūra). Tādēļ kopsavilkumā Inspekcija piekrīt nepiemērot SIVN lokālplānojuma izstrādei, ja iepriekš izstrādātais ietekmes uz vidi novērtējums saimnieciskai darbībai - derīgo izrakteņu ieguvei var tiks piemērots lokālplānojuma izstrādei.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova tālr.67081640, irina.talanova@vi.gov.lv

4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
1.	Valsts vides dienests 10.02.2025.	Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2025.gada 13.janvārī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā saņēma pieprasījumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza teritorijas plānojumu, zemesgabalā “Lagūnas” (kadastra apzīmējums 80760140007), Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu un noteikt derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto izmantošanu nekustamajā īpašumā, kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Lokālplānojuma teritorija (~180,5 ha platībā) atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), kas līdz šim bija meliorēta un apstrādāta lauksaimniecības zeme (aramzeme), taču daļā teritorijas jau bija uzsākta derīgo izrakteņu ieguve. Lokālplānojums tiek izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu un apstiprinātu darba uzdevumu, kas publicēti vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31283. Dienests, ņemot vērā Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. vides normatīvos aktus un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei: • Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām. • Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. • Grafiskajā daļā attēlot funkcionālo zonējumu, izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai. • Novērtēt transporta plūsmas izmaiņas apkārtējā teritorijā lokālplānojuma īstenošanas rezultātā, atbilstoši tam izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijā. Kā arī izvērtēt derīgo izrakteņu transportēšanas ietekmes (putekļi, troksnis, vibrācija, ceļu kvalitātes izmaiņas) uz esošo dzīvojamo apbūvi. Dienests sagaida, ka tiks izvērtētas ietekmes, ņemot vērā plānoto derīgo izrakteņu transportēšanas intensitāti un ilgumu, plānotā pievedceļa segumu, transportēšanas laikus (diennakts griezumā), iespējamās laikapstākļus, transportēšanas maršrutu attālumus no dzīvojamām ēkām u.c. apstākļus. Lokālplānojuma Teritorijas	1. Izvērtēts. 2. Attēlots. 3. Attēlots. 4. Izpildīts.

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) iekļaut atbilstošas prasības ietekmju samazināšanai, piemēram, paredzot atbilstoša ceļa seguma nodrošināšanu, atbilstoša attāluma ievērošanu starp dzīvojamo apbūvi un transportēšanas maršruti utml. - Izvērtēt derīgo izrakteņu ieguves/pārstrādes iespējamās negatīvās ietekmes (troksnis, putekļi, vibrācija un ainavas izmaiņas) uz apkārtējām teritorijām. Atbilstoši tam paredzēt pasākumus un iekļaut prasības TIAN, kas novērstu/minimizētu negatīvās ietekmes. - Izvērtēt apkārtējās un lokālplānojuma teritorijas hidroģeoloģisko raksturojumu, iespējamās izmaiņas tā režīmā smilts ieguves laikā (izveidojot ūdenskrātuvi) un rekultivācijas rezultātā (piemēram, aizberot ar pārstrādātiem būvgružiem), un apkārtējo dzīvojamo ēku ūdensapgādi (vai tā varētu tikt ietekmēta).	5. Izpildīts. 6. Lokālplānojuma teritorijai apkārtējā teritorijā neatrodas dzīvojamā apbūve. Derīgo izrakteņu ieguves projekta sastāvā tiks iekļauts rekultivācijas plāns.
2.	Veselības inspekcija 27.01.2025.	Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības; 2) 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 5) nepieciešamības gadījumā pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni apkārtējā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība"; 6) teritorijas labiekārtošanu, paredzot piekļūšanas un apkalpes iespējas visām lokālplānojumā projektētajām objektiem.	1., 2. Normatīvie akti ievēroti. 3. Ievērots. 4. Lokālplānojuma risinājumus netiek plānoti inženierkomunikāciju tīkli, bet, ja būs tāda nepieciešama, tad ievēros normatīvos aktus. 5. Paredzēts. 6. Lokālplānojuma izstrādes mērķis – noteikt derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma "Lagūnas" teritorijā, nekustamajam īpašumam kopumā atstājot esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L).
3.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Pārvalde) 2025.gada 13.janvārī	

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
	reģionālā administrācija 05.02.2025. Nr.4.8/770/2025-N	Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā saņēma paziņojumu par nosacījumu pieprasīšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības kadastra apz.80760140007 (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ~ 180,5 ha. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir paredzēt derīgo izrakteņu ieguvu un dīķu izbūvi (turpmāk – Paredzētā darbība) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760140007. Atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam Lokālplānojuma teritorijai ir noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L) un Autotransporta infrastruktūras objekti (TR). Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.13. nodaļā noteikto derīgo izrakteņu ieguve nav noteikta kā atļautā izmantošana funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L). Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. Tuvākās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir dabas liegums "Melnā ezera purvs", kas atrodas ~ 0,7 km dienvidu virzienā. Lokālplānojuma teritorija ziemeļaustrumu daļa robežojas ar Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamu biotopu 7120 Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās. Lokālplānojuma teritorijas tuvumā 3 km rādiusā reģistrēti arī sekojošie Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi: 3150 Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju; 3160 Distrofi ezeri, 7110* Aktīvi augstie purvi, 7140 Pārejas purvi un slīkšņas; 2180 Mežainas piejūras kāpas, 9010* Veci vai dabiski boreāli meži. Šie biotopi iekļauti Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 350 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" pielikumā. Lokālplānojuma teritorijā reģistrēts īpaši aizsargājamās putnu sugas dzērves Grus grus 2015.gada novērojums (ar pazīmi B – iespējama ligzdošana), griezes Crex crex 2021.gada novērojums (ar pazīmi B – iespējama ligzdošana), pupuķa Upupa epops 2021.gada novērojums (ar pazīmi B – iespējama ligzdošana). Šīs sugas ir iekļautas Ministru kabineta 2000.gada 14.novembra noteikumu Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" pielikumā. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 2020.gada 10.septembra Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējumā Nr.RI20SI0073 nolēma piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru derīgo izrakteņu ieguvei dīķa izbūves rezultātā nekustamajā	

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā (turpmāk – IVN). Vides pārraudzības valsts birojs 2021.gada 8.maijā izdeva Programmu Nr. 5-03/5 ietekmes uz vidi novērtējumam dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā "Lagūnas", Mārupes novadā. Pārvalde 2022.gada 9.marta vēstulē Nr. 4.9/1425/2022-N par izstrādāto IVN ziņojumu sniedza viedokli, ka kopumā pievienojas tajā paustajiem secinājumiem, ka Paredzētās darbības īstenošanai nav paredzama nelabvēlīga ietekme uz dabas vērtībām, un akceptē Paredzētās darbības realizāciju, ja tiek nodrošināta ziņojuma sadaļā 4.13. "Paredzētie pasākumi ietekmju uz vidi mazināšanai" norādīto pasākumu īstenošana. Lai novērstu nelabvēlīgu ietekmi uz Bērziema ūdenskrātuves un Piņķu ūdenskrātuves ihtiofaunu, Pārvalde aicināja ziņojuma 4.13.sadaļā iekļautos nosacījumus precizēt, paredzot, ka obligāti (ziņojumā norādīts - ieteicams) veicami pasākumi, lai novērstu dīķos ielaisto karpu izmukšanu - uzstādīt restes vai citu aprīkojumu. Sertificēta sugu un biotopu eksperte Līga Strazdiņa (sertifikāta Nr.126) 2021.gada 23.septembrī sagatavoja atzinumu par Paredzētās darbības ietekmi uz nozīmīgām dabas vērtībām, īpaši aizsargājamām vaskulāro un sūnaugu sugām un to dzīvotnēm, īpaši aizsargājamiem un Eiropas Savienības nozīmes mežu un purvu biotopiem Lokālpilnvarojuma teritorijā un tā iespējamās ietekmes zonā. Eksperte norāda, ka Paredzētās darbības vietā īpaši aizsargājamas vaskulāro augu sugas netika konstatētas. Tās ir sastopamas blakus teritorijā, un tieša ietekme, kas rastos Paredzētās darbības rezultātā, uz sugu atradnēm nav gaidāma. Eksperte norāda, ka Lokālpilnvarojuma teritorijas apkārtnē konstatēta invazīva suga Sosnovska latvānis <i>Heracleum sosnowskyi</i>. Eksperte norāda, ka zemes īpašniekam neatkarīgi no plānotās darbības apjoma un vietas ir pienākums nodrošināt Sosnovska latvāņa ierobežošanu un iznīcināšanu savā īpašumā. Eksperte secina, ka plānotā darbība neradīs tiešu negatīvu ietekmi uz dabas vērtībām. Arī saskaņā ar Invazīvo sugu pārvaldnieku ^{1, 2} paredzētās darbības teritorijā ir konstatēta invazīvā svešzemju suga Sosnovska latvānis. Pārvalde informē, ka 2024.gada 1.novembrī stājās spēkā Sugu un biotopu aizsardzības likuma grozījumi³, tie izstrādāti, lai īstenotu Eiropas Parlamenta un Padomes 2014.gada 22.oktobra regulā Nr.1143/2014 par invazīvu svešzemju sugu introdukcijas un izplatīšanās profilaksi un pārvaldību noteiktos ES dalībvalstu pienākumus attiecībā uz invazīvām svešzemju sugām, tāpat noteiktas iestāžu kompetences un zemes īpašnieka pienākumi attiecībā uz invazīvajām sugām. Pārvalde lūdz ņemt vērā invazīvo sugu izplatību un paredzēt nepieciešamos piesardzības pasākumus,	

¹ Invazīvo sugu pārvaldnieks <https://latvianature.daba.gov.lv/invaziv-o-sugu-parvaldnieks/>

² Invazīvo augu sugu novērojumi kartē <https://ozols.gov.lv/kartes/apps/sites/#/invazivo-sugu-parvaldnieks/pages/inv-augu-sugu-noverojumi>

³ Grozījumi Sugu un biotopu aizsardzības likumā <https://likumi.lv/ta/id/355687-grozijumi-sugu-un-biotopu-aizsardzibas-likuma>

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		papildinot ar nosacījumiem arī Lokālpilānojumu – neradīt apstākļus, kas pieļauj invazīvo sugu straujāku izplatīšanos paredzētās darbības teritorijā. Sugu un biotopu ekspertu nosacījums jāievēro obligāti un nedrīkst zemes virskārtu pārvietot uz citām teritorijām, lai tajās neievestu invazīvo sugu sēklas. Par Paredzētās darbības iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamām putnu sugām un to dzīvotnēm sagatavots sertifikāta sugu un biotopu eksperta Gaida Grandāna (sertifikāta Nr. 061) 2021.gada 23.septembra atzinums ar tā 2021.gada 29.decembra papildinājumu. G. Grandāna atzinumā norādīts, ka Lokālpilānojuma teritorijā ir konstatēta nozīmīga zosu Anser sp. koncentrēšanās pavasara migrācijas laikā. Eksperts norāda, ka, veicot Paredzētās darbības realizāciju, zosīm, dzērvēm un gulbjiem piemērotas barošanās vietas samazināsies, tomēr apkārtējā teritorijā ir daudz piemērotu barošanās vietu. Lokālpilānojumā reģistrētā griezes Crex crex novērojuma sakarā G. Grandāns norāda, ka Paredzētā darbība vēl vairāk samazinās griezes ligzdošanai piemērotas dzīvotnes izpētes teritorijā. Eksperts norāda, ka iespējamais kaitējums griežu populācijai Latvijā vērtējams kā nebūtisks. Attiecībā par pupuķa Upupa epops novērojumu Lokālpilānojuma teritorijā eksperts norāda, ka tam ir gadījuma raksturs, jo izpētes teritorijā esošās dzīvotnes nav sugas ligzdošanai piemērotas. Lokālpilānojuma teritorijas centrālajā daļā esošās ūdenstilpes tiešā tuvumā tika konstatēti aptuveni 250 lielie ķīri Chroicocephalus ridibundus. Eksperts atzinumā norāda, ka nav pamata domāt, ka pēc paredzētās darbības realizēšanas, teritorijā varētu pieaugt šo putnu sugu koncentrācijas. Lokālpilānojuma teritorijas centrālajā daļā konstatēta ticama viena pāra upes tārtiņu Charadrius dubius ligzdošana. Paredzētās darbības laikā, veicot derīgo izraktnu ieguvu, sugai palielināsies ligzdošanai piemērotu dzīvotņu platība. Eksperts atzinumā ir norādījis gan paredzētās darbības negatīvās ietekmes mazinošos pasākumus uz putnu dzīvotnēm, gan pasākumus, kas veicami, lai mazinātu putnu masveidīgu pulcēšanos Lokālpilānojuma teritorijā, jo tās tiešā tuvumā (aptuveni 8 km attālumā) atrodas starptautiskā lidosta "Rīga". Eksperts norāda, ka paredzētā darbība neradīs būtisku ietekmi uz Lokālpilānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes ornitofaunu. Veicot Paredzētās darbības realizāciju, Lokālpilānojuma teritorijā samazināsies lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība, kas var samazināt caurceļojošo zosu, gulbju un dzērvju koncentrēšanos. Tā kā Lokālpilānojuma teritorijas apkārtnē ir konstatēta nozīmīga migrējošo zosu Anser sp. un gulbju Cygnus sp. koncentrēšanās pavasara migrācijas laikā, Kārļa Millera (sertifikāta Nr.052) 2021.gada 3.decembra atzinumā vērtēts putnu pulcēšanās risks, kas varētu rasties, attīstot dīkšaimniecību Lokālpilānojuma teritorijā, apdraudot	

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		aviācijas drošību lidostas "Rīga" apkārtnē. Eksperts norāda, ka galvenais putnu koncentrāciju veidošanās cēlonis ir barība un tās salīdzinoši vieglā pieejamība, tāpēc Paredzētā darbība, visdrīzāk, nav uzskatāma par potenciālu riska objektu, kur varētu veidoties vērā ņemamas putnu koncentrācijas, kas teorētiski varētu radīt sadursmju riskus ar gaisa kuģiem, kas nosēžas vai paceļas no lidostas "Rīga". Eksperts atzinumā norādījis pasākumus, kas veicami, lai mazinātu putnu masveidīgu pulcēšanos Lokālpilnošuma teritorijā. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.1. un 56.2.apakšpunktu Pārvalde Lokālpilnošuma izstrādei izvirza šādus nosacījumus: • Lokālpilnošuma izstrādē ņemt vērā sertificētu sugu un biotopu ekspertu atzinumos sniegto vērtējumu par paredzētās darbības ietekmi, nosacījumus un pasākumus negatīvās ietekmes samazināšanai, tai skaitā nedrīkst zemes virskārtu pārvietot uz citām teritorijām, lai tajās neievestu invazīvo sugu sēklas. • Lokālpilnošuma grafiskajā daļā nepieciešams attēlot īpaši aizsargājamo sugu atradnes, kā arī paredzēt to saglabāšanas un aizsardzības pasākumus. • Lokālpilnošums sagatavojams, ņemot vērā IVN procedūras rezultātus – Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā par IVN ziņojumu izvirzītās vides prasības. • Lai novērstu nelabvēlīgu ietekmi uz Bērziema ūdenskrātuves un Piņķu ūdenskrātuves ihtiofaunu, veicami pasākumi dīķos ielaisto karpu izmukšanas novēršanai. Vienlaikus norādam, ka portālā GeoLatvija.lv (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3128) kartē, nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kadastru 80760140007, ir norādīta dūņu izgāztuve un nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kadastru 80760140008 ir norādīts dūņu dīķis un šī teritorija atrodas pa vidu Lokālpilnošuma teritorijai. Lūdzam Lokālpilnošumā sniegt informāciju par dūņu izgāztuvi un dūņu dīķi un šo objektu ietekmi uz tuvumā esošajiem ūdens objektiem.	1. Ekspertu atzinumi ņemti vērā. 2. Attēlots Paskaidrojuma raksta tematiskā attēlā. 3. Ņemts vērā. 4. Tikas ņemti vērā IVN ziņojumā sagatavotais priekšlikums. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760140008 atrodas digestāta krātuve, bet tā neietilpst lokālpilnošuma teritorijā. Sniegta informācija par dūņu izgāztuvi un digestāta krātuvi gan IVN ziņojumā, gan lokālpilnošuma Paskaidrojuma rakstā. IVN ziņojumā ir sniegta informācija par šo objektu ietekmi uz tuvumā esošajiem ūdens objektiem.
4.	Rīgas plānošanas reģions 17.02.2025.	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Mārupes novada pašvaldības 13.01.2025. vēstuli Nr.TAPIS-0039000-2025-00049 ar lūgumu sniegt nosacījumus teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Lokālpilnošums, ar kuru groza teritorijas plānošanu nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorijā"	Izskatīta RPR Stratēģija un ņemtas vērā tās vadlīnijas, kas attiecināmas uz lokālpilnošuma teritorijas plānoto attīstības ieceri un izstrādes mērķi.

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		izstrādei. RPR ir iepazinies ar Mārupes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.42 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai" (sēdes protokola Nr.23 pielikums) ar mērķi nodrošināt iespēju veikt derīgo izrakteņu ieguvu. RPR ir iepazinies ar materiāliem un sagatavojis nosacījumus, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus. Izstrādājot lokālpārvaldību (turpmāk – LP projekts) ar kuru groza teritorijas plānojumu, lūgums ņemt vērā aktualizēto RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk – RPR Stratēģija), kas 24.03.2023. ir apstiprināta RPR Attīstības padomē. RPR Stratēģija nosaka RPR ilgtermiņa attīstības redzējumu, stratēģiskos mērķus, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu. Rekomendācijas balstās gan uz esošajām tendencēm, gan uz iepriekšējo reģiona attīstības dokumentu izvērtējumu, kā arī uz reģionālam līmenim atbilstošo funkcionālo risinājumu atspoguļojumu. Rekomendācijas ir gan vispārējās (principi), gan telpiski adresētas, aptverot Rīgas metropoles areālu (Rīgu un Pierīgu), Piekrasti, Lauku un piepilsētas apdzīvojumu. RPR Stratēģijā reģiona apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstības redzējumā teritorija ietilpst Urbanizētajā Pierīgas telpā, vienlaikus teritorija ietilpst arī Rīgas pilsētas funkcionālajā teritorijā jeb metropoles areālā. Ņemot vērā iepriekš minēto, kontekstā ar apdzīvojuma telpisko struktūru (6.attēls, 27.lpp) RPR sniedz šādus nosacījumus Mārupes novada LP izstrādei – ievērot noteiktās Vispārējās vadlīnijas (28.-29.lpp) plānošanai: • Īstenot ilgtspējīgas attīstības principus un plānojot ņemt vērā vietu sociālos, ekoloģiskos faktorus, novietojumu, resursu ietilpību, paredzamos vietu attīstības scenārijus. Ievērot taupīgu resursu izmantošanu, veidojot racionālus, energoefektīvus infrastruktūras risinājumus, maksimāli izmantojot bezatkritumu, atkārtotas izmantošanas, zaļās un citas videi un cilvēkam draudzīgas tehnoloģijas; • Apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību, regulāri izvērtējot pilsētu/ciema ietekmes zonās esošo mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu kopumu un lietojumu; • Katras apdzīvotas vietas plānojumam jāveicina dzīves vides kvalitātes paaugstināšanās (uzlabošanās) ne tikai dotajā pašvaldībā, bet visā reģiona teritorijā, sabalansējot vietējās un reģiona attīstības intereses, ekonomikas izaugsmes un dabas un kultūrvides aizsardzības/saglabāšanas prasības; Tāpat aicinām ņemt vērā rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai attiecībā uz satiksmes infrastruktūru	

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		(7.attēls, 31.lpp), ievērojot Mobilitātes vadlīnijas gan Vispārējās vadlīnijas (32.lpp), kā arī vadlīnijas atšķirīgām mobilitātes telpām – Pierīga (33.lpp): • Paredzēt pasākumus, lai uzlabotu reģiona nozīmes pilsētu sasniedzamību no lauku teritorijām un lauku teritoriju sasniedzamību no Rīgas un reģiona nozīmes pilsētām, īpaši mazo pilsētu un vietējo attīstības centru sasniedzamību perifērijā. • Paredzēt visefektīvāko zemes izmantošanu, nosakot atbilstošu apbūves blīvumu, intensitāti un daudzveidīgas izmantošanas iespējas, lai mazinātu pārvietošanās ar transportu nepieciešamību. Plānot labāku teritoriju sasniedzamību, paredzot pasākumus mazefektīvas pārvietošanās samazināšanai un transporta līdzekļu izmantošanas vajadzību samazināšanai; • Paredzēt pasākumus un iespējas palielināt videi draudzīgu transporta un pārvietošanās veidu – sabiedriskā transporta, ūdens, velotransporta un kājāmgājēju īpatsvaru; • Paredzēt perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritoriju rezervēšanu pārvadu un apļveida krustojumu izbūvei, pieslēgšanās vietu, teritoriju kājāmgājējiem, pastaigu, tūrisma taku un veloceļu tīklu izveidei; • Transporta modu koordinācija, ātras satiksmes savienojumi, reģionālās satiksmes organizācijas vietas – mobilitātes punkti, transporta apkalpes areāli, Rīgas sasniedzamības minimālie raksturlielumi. • Sasniedzamības nodrošinājums, ceļu kvalitātes prasības, sabiedriskā transporta loma, alternatīvas satiksmes risinājumi. Tāpat īpaši aicinām ņemt vērā rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai attiecībā uz dabas un lauku teritoriju telpisko struktūru (8.attēls, 34.lpp) ievērojot Dabas un ainavu telpas Vispārējās vadlīnijas (35.lpp) un Vadlīnijas atšķirīgām telpām - Vadlīnijas Pierīgas urbanizētajai telpai (36.-37.lpp), tā piemēram: • Plānojot apdzīvojuma attīstību jāņem vērā dabas un kultūras vērtības. Maksimāli jārespektē vērtību vispārējās nozīmība un publiskā pieejamība; • Aizsargājamās dabas teritorijas nav šķērslis teritorijas attīstības mērķiem, ja tiek ievērotas samērīgas aizsardzības prasības. Jāparedz pasākumi šādu gadījumu uzraudzībai; • Pierīgas areālā esošo pašvaldību plānojumos respektēt vajadzības teritoriju rezervācijai valsts, reģiona un Rīgas attīstībai/nepieciešamo norišu darboties spējas nodrošināšanai un zaļo teritoriju saglabāšanai. Tostarp: • tehniskajai infrastruktūrai (dzelzceļi, ceļi, enerģijas pārvadi, krātuves, transformēšanas punkti); • vides infrastruktūrai (ūdensapgāde, kanalizācija, atkritumu saimniecība u.c.);	

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		rekreācijai, kūrortsaimniecībai un vides kvalitāti Rīgā un Pierīgā nodrošinot dabas teritorijām (no Rīgas izejošiem radiāliem zaļajiem, atklātas neapbūvētas telpas stariem, kas veido ekoloģisko karkasu, saistot Rīgu ar Pierīgas meža joslu). Aicinām izskatīt un ņemt vērā RPR sniegtos nosacījumus nekustamā īpašuma "Lagūnas" LP izstrādei, kā arī respektēt Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktos stratēģiskos un telpiskos risinājumus. RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumenti pieejami RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā "Darbības jomas – Attīstības plānošana – Plānošanas dokumenti - Reģiona plānošanas dokumenti".	
5.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 29.01.2025.	Atbildot uz 2025.gada 13.janvārī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā sagatavoto Mārupes pašvaldības pieprasījumu Nr.TAPIS-0039000-2025-00050 "Par nosacījumu pieprasīšanu" lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus: - Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojuma grafiskās daļas izstrādei; - Atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembrī pieņemtā lēmuma Nr.42 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam, teritorijas pilnojuma un lokālpilnojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti. - Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpilnojuma teritorijai ir pieejama 2017.gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,2 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2023.gada aerofotografēšanas materiāliem. - Atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. - Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālpilnojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību	1. Ievērots. 2. Ievērots. 3. Ņemts vērā. 4. Nodrošināta izsniegto datu nemainība. 5. Noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		(ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. • Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. • Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29.punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25.punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv. 2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Saskaņā ar 2025.gada 15.janvāra datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, norādot informācijas iegūšanas datumu.	6. Izpildīts. 7. Iekļauts teksts Paskaidrojuma rakstā, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
6.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 29.01.2025.	Plānošanas dokuments: Lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Nosacījumi: - Lokālpārvaldības projektu izstrādāt saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Mārupes novada teritorijas plānojumu, spēkā esošajiem ceļu projektēšanas noteikumiem, Mārupes novada domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.42 (prot. Nr.23) un Darba uzdevumu Nr.28/2-8/13-2024. - Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam. Ņemt vērā to, ka daļa teritorijas atrodas nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija", kā arī to, ka teritorija robežojas ar perspektīvo valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) pārbūves projektu "Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums". - Līdz iepriekš minēto projektu realizācijai piebraukšanu lokālpārvaldības teritorijai nodrošināt no Mārupes pašvaldības ielu tīkla. Neveidot jaunus tiešus pievienojumus valsts autoceļam. - Lokālpārvaldījumā attēlot un ņemt vērā perspektīvo projektu risinājumus. Saņemt informāciju par nacionālās nozīmes infrastruktūras objekta "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija" plānoto realizācijas termiņu. - Plānojot piekļuvi no esošā valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) pievienojuma, tā labajā pusē, aptuveni 26,140 km (https://maps.app.goo.gl/j9TyRxSnq2s t5rjP8), kurš reģistrēts, kā II kategorijas pievienojums, kas atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" (turpmāk – MKN50, ir pašvaldības, komersanta vai māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniedz 50 transportlīdzekļu, pārbaudīt tā kategorijas atbilstību faktiskai lietošanai un atbilstību LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām, nepieciešamības gadījumā paredzot tā pārbūvi. - Plānojot esošā pievienojuma kategorijas maiņu, atbilstoši MKN505, lokālpārvaldības projektam pievienot ceļu projektēšanas jomā sertificēta	1. Izstrādāts saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā un attēlots. 5. Pārbaudīts un izvērtēts izstrādājot ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu nekustamajā īpašumā "Lagūnas" paredzētajai darbībai, kas ņemts vērā arī izstrādājot lokālpārvaldības projektu. Tiek saglabāta esošā pievienojuma kategorija un tā tiks lietota līdz brīdim kamēr tā netiks likvidēta. 6. Netiek plānota pievienojuma kategorijas maiņa un ņemts vērā

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		būvinženiera sagatavotu attiecīgā ceļa pievienojuma izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu. Krustojumam jābūt drošam atbilstoši konfliktpunktu metodei., t.i., $K_a < 3$. Ņemt vērā to, ka pievienojumā ir atļauti tikai labie braukšanas manevri. Ņemt vērā, ka valsts galvenais autoceļš A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) atbilst AI tehniskai kategorijai. • Likvidēt esošo pievienojumu valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte), labajā pusēs, aptuveni 25,347 km (https://maps.app.goo.gl/WmSZShZ6EREq3kFm, kurš reģistrēts kā III kategorijas pievienojums. • Noteikt jaunveidojamo ceļu kategorijas saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. • Izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai. • Izstrādājot lokālpilnvarojumu, ņemt vērā, ka lokālpilnvarojuma teritoriju šķērso un ar to robežojas šāds valsts autoceļš – valsts galvenais autoceļš A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils– Babīte), kura nodalījuma joslas platums ir 15,5 m, aizsargjoslas platums ir 100,0 m. • Nodrošināt redzamības brīvlaikumu krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. • Autostāvvietas nekustamā īpašuma teritorijā plānot saskaņā ar LVS 190-7 “Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”. Stāvlaukumu izvietot ārpus valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas, bet ne tuvāk par 25 m no valsts autoceļa brauktuves tuvākās malas. • Nedzīvojamās ēkas, dīķus un karjerus neparedzēt tuvāk par 50 m no valsts autoceļa ass. • Ņemot vērā izstrādātās trokšņa kartes – https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/, lokālpilnvarojuma teritorijā paredzot apbūvi, uz kuru attiecas trokšņa robežlielumi, nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām, nodrošinot trokšņu robežlielumu nepārsniegšanu ēkās un vidē. • Virszemes ūdens novadi no teritorijas risināt nepasliktinot hidroloģisko režīmu valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) zemes nodalījuma joslā. Būvprojektā uzrādīt	nosacījums par labo braukšanas manevru. 7. Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz šādu risinājumu. 8. Netiek plānoti jauni ceļi, izņemot ceļus, kas tiek plānoti nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras būvniecības projekta ietvaros. 9. Izstrādāts atbilstoši plānotam transporta infrastruktūras organizācijas risinājumam. 10. Ņemts vērā. 11. Tiks nodrošināts. 12. Pieņemts zināšanai. 13. Ievērots. 14. Primāri teritorijā plānota derīgo izrakstu ieguve izveidojot mākslīgas ūdenstilpes (dīķus). Citiem teritorijā atļautajiem izmantošanas veidiem uz kuriem ir attiecināmas MK noteikumu Nr.16 prasības, tiks ņemts vērā, izstrādājot būvprojektu. 15. Pieņemts zināšanai, izstrādājot būvprojektu.

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		principiālos ūdens novades risinājumus saskaņā ar projektēšanas un būvniecības vadlīnijām "Ūdens novade". - Nobrauktuves, ceļu (iekšvartāla ielu), kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. - Nosacījumi derīgi divus gadus. - Atzinumu par izstrādāto detālplānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par saskaņojumu) jāsāņem VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālajā nodaļā (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, riga@lvceli.lv).	16. Pieņemts zināšanai.
7.	VA "Civilās aviācijas aģentūra" 18.02.2025. Nr.01-8/367	Valsts aģentūra "Civilās aviācijas aģentūra" (turpmāk – Civilās aviācijas aģentūra) ir saņēmusi 2025.gada 17.februāra vēstuli par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembrī pieņemto lēmumu Nr.42 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai" ar lokālplānojuma izstrādes mērķi – noteikt derīgo izrakteņu ieguvu kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma "Lagūnas" teritorijā, nekustamajam īpašumam kopumā atstājot esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Civilās aviācijas aģentūras Lidlauku standartu un drošības daļa ir izvērtējusi saņemto informāciju un lūdz lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā letekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā "Lagūnas", Mārupes novadā nosacījumus.	Ņemti vērā.
8.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 20.01.2025.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) (turpmāk – lokālplānojums). Pārvalde informē, ka Lokālplānojumam jāsatur informācija, kura raksturo: Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdzēsības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdzēsībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 "Ceļu	Nosacījumi pieņemti zināšanai, daļa no nosacījumiem iekļauti Paskaidrojuma rakstā, daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā, ja tam ir deleģējums iekļaut prasības lokālplānojuma saistošajos noteikumos, kā arī to, ka saistošajos noteikumos netiek dublētas vai interpretētas ārējā normatīvā akta prasības, kas juridiski ir augstāki normatīvie akti par pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		satiksmes noteikumi”. - Ja ir centrālais ūdensvads: Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) (turpmāk LBN 222-15) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasaldēšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot LBN 222-15 minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā. - Ja nav centrālais ūdensvads: Jāparedz ūdens ņemšanas vieta ne tālāk par 200 metriem no ceļiem ar segumu (LBN 222-15 196.1.apakšpunkts). - Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt, ja: - ārpus pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijas atsevišķām daudzdzīvokļu ēku un viensētu grupām, ja tur nav publisku vai ražošanas telpu, kā arī publiskām būvēm, kuru būvapjoms nepārsniedz 1000 m³, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta; - pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijā atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi”.	Lokālpilnvarotības teritorijā nav un netiek plānota centralizēta ūdensapgāde. Primāri lokālpilnvarotības teritorijā tiek plānota derīgo izrakteņu ieguve ar dīķsaimniecību, bet ir atļauti arī citi teritorijas izmantošanas veidi, kas saistīti ar dzīvojamo (viensētas) un publisko apbūvi.

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
9.	AS "Sadales tīkls" 13.01.2025.	NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI - Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); - Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23–20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies); - Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; - Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai; - Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pantā; - Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām); - Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11.punkts; - Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; - Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; - Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24.pants; - Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; - Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:	Attēlots. Nemts vērā. Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj tikai tās prasības, kuru noteikšanu ir deleģējis noteikt likumdevējs vai Ministru kabinets. Atbilstoši rīkojoties, Lokālplānojuma saistošajā daļā (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos) nav dublētās augstāku normatīvo aktu prasības. Plānošanas dokumenta TIAN neietver atsauces uz konkrētiem normatīvajiem aktiem, kā arī nedublēt normatīvo aktu normas.

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		Lokālpārplānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); • Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; • Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; • Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.	
10.	AS "Gaso" 15.01.2025.	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760140007, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Gaso) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokālpārplānojumu, ir izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 1,6 MPa. Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670, e-pasts riga@gaso.lv. Izstrādājot lokālpārplānojumu, nepieciešams: • lokālpārplānojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 1,6 MPa novietni un tā aizsargjoslu; • ja plānoti gāzes patērētāji, tad paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; • lokālpārplānojuma grafiskās daļas vektordatus digitālā veidā (dwg formātā) iesniegt Gaso Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai; • pēc lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā, tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzapgādei iespējams saņemt aizpildot pieteikumu vietnē pieteikums@gaso.lv.	1. Izpildīts. 2. Pieņemts zināšanai. 3. Lokālpārplānojuma izstrādes procedūra t.sk. atzinumu saņemšana notiek atbilstoši normatīvo aktu teritorijas attīstības plānošanas jomā prasībām.
11.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 18.02.2025. Nr.Z-1-9.3/307	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi 17.02.2025. iesniegumu lokālpārplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Lagūnas", zemes vienības kadastra apzīmējums 80760140007, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk tekstā - Lokālpārplānojuma izstrādes teritorija). Par Lokālpārplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju: 1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Lokālpārplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas	

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		objekta Oglaines kūdras purva vaļējie grāvji, 1987. gads, arhīva šifrs 6539, teritorijā. Lokālpārvaldības izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves: 1.1.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra kods 3812223:P:28; 1.1.2. koplietošanas ūdensnotekas; 1.1.3. susinātājgrāvji; 1.1.4. viena īpašuma ūdensnotekas. 1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk - ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (turpmāk - Nodaļa) Rīgas sektora vadītāja Ivara Lagzdiņa, dokumentu glabātnē Rīgas ielā 113, Salaspilī. 1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv. 2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas: 2.1. koplietošanas ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, bet meža zemēs - atbērtnes pusē (atkarībā no atbērtnes platuma) 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles. Veicot lokālpārvaldības izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus: 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Lokālpārvaldības izstrādes teritorijai piegulošajās platībās. 2. Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Lokālpārvaldības izstrādes teritorijas tehniskais risinājums. 3. Lokālpārvaldījumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām. 4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem. 5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 6. Lokālpārvaldības grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām. 7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.	1. Tiks ņemts vērā, īstenojot lokālpārvaldību. 2. Īsumā iekļauts. Detalizēta informācija pieejama nekustamā īpašuma "Lagūnas" ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā (IVN)⁴, kas veikts paredzētajai darbībai - dīķu ierīkošana un derīgo izraktnu ieguve. Lokālpārvaldījumā netiek grozīts IVN risinājums. 3. Tiks izskatīts, īstenojot lokālpārvaldību. 4. Tiks paredzēts izstrādājot būvprojektu (ja būs nepieciešams risinājums lietus ūdens novadīšanai). 5. Izpildīts, izstrādājot IVN. 6. Lokālpārvaldījums

⁴ Pieejams: https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/IVN%20zi%C5%86ojums%202023%20_VE.pdf

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: - Meliorācijas likums - Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" - Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"	atrodas ārpus apdzīvotas vietas, Mārupes novada lauku teritorijā. 7. Pieņemts zināšanai.
12.	Mārupes novada pašvaldības Īpašumu pārvalde 19.02.2025. Nr.5/3/126	Atsaucoties uz SIA "Reģionālie projekti" iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 17.02.2025 un reģistrēts ar Nr.1/2-2/100 Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kad. Nr.80760140004), Pašvaldības īpašumu pārvalde informē, par cik lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt derīgo izrakteņu ieguvu kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma "Lagūnas" teritorijā, nekustamajam īpašumam kopumā atstājot esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija, Pašvaldības īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei: 1. Piekļuves iespējas lokālplānojuma teritorijai - izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, ņemt vērā nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektu risinājumus – Valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) pārbūve un Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras attīstības projektus. Sniegt priekšlikumus, izvērtēt un integrēt esošā pašvaldības autoceļa C-26 iekļaušanu un sasaisti kopējā ceļu tīklā. 2. Izstrādāt vienotu ceļu tīklu, sasaistot to ar Eiropas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica projekta risinājumu un Valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) pārbūves posmā no km 11.6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38.2 (autoceļš A10 Rīga – Ventspils) par ātrgaitas autoceļu risinājumu. 3. Noteikt teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu, izstrādāt transporta infrastruktūras – satiksmes organizācijas risinājumus lokālplānojuma teritorijā, to sasaisti ar pašvaldības autoceļu tīklu, nodrošinot piekļuves iespējas pie blakus esošajiem īpašumiem vai sabiedriskajiem objektiem. 4. Izstrādāt derīgo izrakteņu transportēšanas maršrutus ārpus lokālplānojuma teritorijas, neparedzot to transportēšanu caur dzīvojamām teritorijām vai pašvaldības ielām, ceļiem ar neatbilstošu autoceļu / ielu brauktuves konstrukciju, kas nav paredzēta kravas transportam. Veicot derīgo izrakteņu transportēšanu, braukšanas atļauja	1. Izpildīts, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes līmenim. 2. Lokālplānojuma izstrādē un risinājumos ir ņemti vērā nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu pašreizējie risinājumi, kas skar lokālplānojuma teritoriju. 3. Izpildīts atbilstoši lokālplānojuma izstrādes līmenim. Iekšējā teritorijas transporta infrastruktūra (iekšējie ceļi) tiks risināti vai nu dīķu būvprojektā vai derīgo izrakteņu ieguves projektā. 4. Transportēšanas maršruts ārpus lokālplānojuma teritorijas netiek grafiski attēlots,

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		izpildmērījumu Datu mērījumu centrā un Meliorācijas kadastrā informācijas datu aktualizēšanai. 11. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām. 12. Paredzēt prasības, risinājumus vides ietekmju samazināšanai (stādījumu buferzonas un citus risinājumus) un teritorijas ainavas saglabāšanai vai veidošanai un publiskās ārtelpas nodrošināšanai. Prasībās atspoguļot, pārdomātu pakāpenisku teritorijas rekultivācijas plānu, kas uzlabos apkārtējās ainavas kvalitāti kopumā. Nav pieļaujama teritorijas atjaunošanās renaturalizācijas ceļā, kad neizmantojās teritorijas aizaug ar mazvērtīgu kokaugu audzēm vai arī aizpildās ar ūdeni. Jānodrošina savlaicīga mazvērtīgu krūmu izciršana un ainavu degradējošu objektu nojaukšana vai to teritoriju sakārtošana, kā arī jaunai būvei (t.sk. jaunai ūdenskrātuvei (dīķim)) jāiekļaujas ainavā, tā nedrīkst ieņemt ainavā dominējošu lomu. 13. Būvniecības darbu laikā radušos būvniecības atkritumus (visu veida atkritumus) drīkst nodot tikai atkritumu apsaimniekotājam, kas Valsts vides dienestā saņēmis atbilstošu atļauju, saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu. Nav pieļaujama sadzīves un būvniecības atkritumu uzkrāšana objektā. 14. Lokālpilānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem. 15. Lokālpilānojamu saskaņot, saņemt atzinumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē. 16. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	11. Tiks izstrādāts, ja perspektīvā teritorijas attīstībā radīsies vajadzība pēc inženierkomunikācijām. Pašlaik lokālpilānojamu teritorijā plānotajai darbībai inženierkomunikācijas nav nepieciešamas. 12. Plānotais rekultivācijas veids – dīķsaimniecība. 13. Tiks ņemts vērā. 14. Noteiktas prasības pašvaldības ceļu izmantošanai. 15., 16. Tiks ņemts vērā.
13.	Olaines novada pašvaldība 13.01.2025.	Olaines novada pašvaldība neizvirza nosacījumus lokālpilānojumam Lagūnas.	Neizvirza nosacījumus.
14.	Satiksmes ministrija 07.05.2025. Nr.15-01/1449	Satiksmes ministrija (turpmāk – Ministrija) ir iepazinusies ar darba uzdevumu lokālpilānojamu izstrādei nekustamā īpašuma “Lagūnas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorijai. Attiecībā uz Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūru “Rail Baltica” (turpmāk – Rail Baltica) Ministrijas dotā deleģējuma ietvarā nosacījumu sagatavošanā atbilstoši kompetencei ir iesaistīti RB Rail AS un SIA “EIROPAS DZELZCEĻA LĪNIJAS” eksperti.	

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		Ministrija lokālplānojuma izstrādei sniedz šādus nosacījumus: 1. Rail Baltica ir noteikts nacionālā interešu objekta (turpmāk – NIO) statuss, un saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojuma Nr.468 “Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica” (turpmāk – Rīkojums Nr.468) 2.punktu informācija par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju (turpmāk – Rail Baltica teritorija) tiek iekļauta un aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS) tīmekļvietnē www.tapis.gov.lv. Savukārt Rail Baltica teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir noteikti Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumos Nr.91 “Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem”. Ņemot vērā minēto: 1.1. Lokālplānojuma grafiskās daļas kartēs Rail Baltica teritoriju attēlot tikai kā NIO teritoriju “Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija” atbilstoši robežām, kas ir noteiktas TAPIS un to nenosakot kā nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju jeb teritoriju ar īpašiem noteikumiem - TIN7; 1.2. Lokālplānojuma teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos nav papildus nosakāmi izmantošanas un apbūves noteikumi Rail Baltica teritorijai, jo tos jau nosaka Ministru kabinets; 1.3. Attiecībā uz Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras turpmāko attīstību un Jaunmārupes dzelzceļa ritošā sastāva depo īstenošanu, lokālplānojumā ir nepieciešams iekļaut norādi, ka saskaņā ar Rīkojuma Nr.468 2.punktā noteikto - dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija tiek aktualizēta TAPIS. 2. Lokālplānojuma risinājumos ir jānosaka derīgo izrakteņu ieguves īstenošanas kārtība, to plānojot atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā un Vides pārraudzības valsts biroja (šobrīd Enerģētikas un vides aģentūra) 2023.gada 20.jūlija atzinumā Nr.5-04/7/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes novadā izvirzītajiem nosacījumiem, t.i., organizēt dīķu ierīkošanas secību, to uzsākot pēc iespējas attālinātā teritorijā no Rail Baltica trases un plānotā Jaunmārupes depo teritorijas, kuru novietojums tiek plānots paralēli autoceļam A5. Tāpat jāņem vērā, ka pirms derīgo izrakteņu ieguves projekta	1. Ņemts vērā. 1.1. Izpildīts. 1.2. Ņemts vērā. 1.3. Izpildīts. Norāde iekļauta Paskaidrojuma rakstā. 2. Izpildīts.

Nr. p.k.	Institūcija, saņemšanas datums TAPIS vai datums un Nr.	Nosacījumi	Komentāri par nosacījumu ievērošanu
		saskaņošanas ar Valsts vides dienestu, projekts papildus jāaskaņo arī ar Satiksmes ministriju. 3. Ievērojot, ka Rail Baltica projekta risinājumi ir izstrādes stadijā, lai saņemtu aktuālāko informāciju saistībā ar Rail Baltica projekta, tai skaitā Jaunmārupes depo, risinājumiem un trases novietojumu, lūdzam turpmākajā lokālpārplānojuma izstrādes procesā iesaistīt arī RB Rail un EDZL. 4. Lūdzam ņemt vērā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālās nodaļas 17.04.2025. izsniegtos nosacījumus Nr.4.3/7319 lokālpārplānojuma izstrādei. 5. Informējam, ka nosacījumi attiecībā uz lidojumu drošības aspektu ievērošanu tiks sniegti līdz š. g. 16.maijam.	3. Ņemts vērā. 4. Ņemti vērā.
14.1.	Satiksmes ministrija 07.05.2025. Nr.15-01/1449	Satiksmes ministrija kopā ar VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" (turpmāk – Rīgas lidosta) un VA "Civilās aviācijas aģentūra" (turpmāk - CAA) ir iepazinusies ar SIA "Reģionālie projekti" 2025.gada 2.aprīļa vēstuli Nr. 25-40-e "Par nosacījumu sniegšanu lokālpārplānojuma izstrādei" saskaņā ar darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Lagūnas" Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorijai, ar mērķi noteikt derīgo izraktnu ieguvu kā atļauto izmantošanu šajā teritorijā, saglabājot esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Saskaņā ar likumu "Par aviāciju" 6.panta otrās daļas 14.punktu, pirms objekta būvniecības uzsākšanas ir nepieciešams saņemt CAA atļauju attiecībā uz šo objektu būvniecību, uzstādīšanu un izvietojumu. Izvērtējot pieejamo informāciju, uzsveram, ka lokālpārplānojuma izstrādes procesā ir būtiski ņemt vērā letekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā noteiktos nosacījumus saistībā ar dīķu ierīkošanu un derīgo izraktnu ieguvu nekustamajā īpašumā "Lagūnas". Vēršam uzmanību, ka lidostu tuvumā esošie vides objekti, piemēram, dīķi vai derīgo izraktnu ieguves vietas, jāizvērtē ar īpašu rūpību, jo tiem ir potenciāls piesaistīt putnus, tādējādi palielinot sadursmju risku ar lidaparātiem. Ir būtiski ņemt vērā, ka Rīgas lidostas kā valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka ekspluatanta viens no galvenajiem uzdevumiem ir nodrošināt sabiedrības interesēm atbilstošus augstas kvalitātes un drošības standartus, kā arī pieejamus gaisa satiksmes pakalpojumus. Tādēļ, pasākumu komplekss, kas vērsts uz lidojuma drošības apdraudējuma novēršanu, īpaši attiecībā uz sadursmju risku ar putniem, ir jāīsteno pastāvīgi un atbildīgi, ievērojot ne tikai ornitologu rekomendācijas, bet arī Rīgas lidostas ekspertu viedokli un sniegto ekspertīzi. Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzu šī projekta virzītājiem vienoties par savstarpējās sadarbības un komunikācijas izveidošanu ar Rīgas lidostu, lai nodrošinātu, ka plānotā darbība nekādā veidā neapdraudēs vai nesamazinās lidojumu drošību.	Pieņemts zināšanai turpmākajai izpildei.

5. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

5.1. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Par ietekmes uz vidi novērtējuma akceptēšanu (vēstule 15.03.2025. Nr.2.1./5016)

Rīgā 15.03.2025. Nr. 2.1. / 5016

Mārupes novada pašvaldībai,
Daugavas iela 29,
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167,
e-adresē

Olaines novada pašvaldībai,
Zemgales iela 33,
Olaine, Olaines novads, LV-2114,
e-adresē

Ķekavas novada pašvaldībai,
Gaismas iela 19, K-9-1,
Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123,
e-adresē

Par ietekmes uz vidi novērtējuma akceptēšanu

Atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 21. un 22. pantam un 2015. gada 13. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību", paredzētās darbības ierosinātājs – VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk – LVC) nosūta Jums iesniegumu.

Iesnieguma parakstīšanas datums un vieta:

2025. gada 14. marts, Rīga.

Ierosinātāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese, tālrunis:

VSIA "Latvijas Valsts ceļi", reģ. Nr. 40003344207,
E. Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050.

Kontaktpersonas e-pasts: uvis.ritums@lvceli.lv, tālr. 67028129.

Paredzētā darbība:

Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu.

Paredzētās darbības norises vieta:

Paredzētā darbība plānota Mārupes, Olaines un Ķekavas novadu administratīvajās teritorijās.

Iesniegumam pievienotā informācija:

1. Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 18. septembrī izsniegtais Atzinums Nr. 5-04/9/2024 par autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūves par ātrgaitas autoceļu ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu.

2. Projekta “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums” 1. pārbūves variants elektroniski *.dwg formātā.

Ietekmes uz vidi publiskie pieejamie materiāli atrodami šajā tīmekļa vietnē:

<https://www.enviro.lv/index.php/2024/07/03/pazinojums-par-autocela-a5-rigas-apvedcels-salaspils-babite-parbuves-par-atrgaitas-autocelu-ietekmes-uz-vidi-novertejuma-iesniegsanu-4/>

LVC, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.¹ panta “Ietekmes novērtējuma procesa termiņi” 6. punktu, lūdz akceptēt projekta “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums” 1. apvedceļa pārbūves variantu, kuram nav konstatēta izslēdzoša vides ietekme.

Ņemot vērā to, ka iepriekšminētā projekta risinājumi ir būvprojekta minimālā sastāvā stadijā, kur ir samērā precīzi zināmi projekta īstenošanai nepieciešamie zemju apjomi, LVC ieskatā iespējams šos risinājumus iestrādāt novada teritorijas plānojumā kā nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstībai (TIN7) teritoriju norādot vien to, kas ir projektā ietvertu autoceļu perspektīvās nodalījuma joslas ietvaros.

Valdes priekšsēdētājs

M. Lazdovskis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ritums 67028129,
Uvis.Ritums@lvceli.lv