



SIA „METRUM”

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „BOTERĪ”, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Mārupes novada domes 22.12.2020. apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (lēmums Nr. 18, protokols Nr.22)

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Kadastra apzīmējums: 8076 003 0092

Adrese: „Boterī”, Mārupe, Mārupes novads

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Māra Kalvāne

2021 / 2022

SATURA RĀDĪTĀJS

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	3
2. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	5
1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	5
1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI	15
2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM	15
3. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PIEKŠLIKUMIEM	24
3.1. DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ	24
4. ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISI	24
5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	24
PIEVIENTIE DOKUMENTI	25
1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	26
2. INSTITŪCIJU ATZINUMI	41
2.1. INSTITŪCIJU SAKAŅOJUMI PIRMS PROJEKTA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS	41
2.2. INSTITŪCIJU ATZINUMI PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ	45
3. FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU IESNIEGUMI, T.SK. ATBILDES VĒSTULES	45
3.1. DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ	45
4. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS	48
4.1. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE.LV	48
4.2. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „MĀRUPES VĒSTIS” PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU (05.02.2021.)	49
4.3. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU VALSTS VIENOTAJĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ WWW.GEOLATVIJA.LV	50
4.4. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE.LV	51
4.5. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „MĀRUPES VĒSTIS” PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	51
5. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI	51
5.1. INFORMATĪVĀ PLANŠETE DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ	51
5.2. SANĀKSMES PROTOKOLS	51
6. APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU	52
6.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ	52
6.2. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ	78
7. LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU	79

8. ĪPAŠUMTIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI UN ZEMES ROBEŽU PLĀNS	82
9. CITA INFORMĀCIJA	85
9.1. AS “SADALES TĪKLS” ELEKTROIETAIŠU IERĪKOŠANAS TEHNISKIE NOTEIKUMI	85
9.2. ATZINUMS PAR ESOŠO MELIORĀCIJAS SISTĒMU	90
9.3. SUGU UN BIOTOPU EKSPERTA ATZINUMS	93

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

NORAKSTS

2020. gada 22.decembra

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr.22

PIELIKUMS Nr.18

LĒMUMS Nr.18

Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Izskatot nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) īpašnieces Ivetas Briedes, personas kods 191264-11578, 2020.gada 10.novembra iesniegumu detālplānojuma izstrādei (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/631), Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030092, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.285. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra anzīmējumu 80760030092, kuras platība ir 3,3 ha.
2. Īpašuma “Boteri” ir 1 E
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.
4. Piekļuve Īpašuma teritorijai daļēji nodrošināta no privātpašumā esošas ielas Strazdu ielas, kurai noteiktas ielas sarkanās līnijas, taču tā nav izbūvēta līdz īpašuma robežai. Servitūts par labu īpašumam “Boteri” reģistrēts tikai nekustamā īpašuma Strazdu iela 6 (kad.Nr.8076 003 1495) zemesgrāmatā.
5. 2020. gada 10.novembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma “Boteri” īpašnieces iesniegums detālplānojuma izstrādei (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/631). Iesniegumā norādītais detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves gabalos ar minimālo plātību 0,2 ha, piebraucamo ceļu un inženierkomunikāciju plānošana. Teritorijas attīstības priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030092, īpašnieks ir ierosinājis teritorijas attīstības uzsākšanu, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, un ņemot vērā to, ka sadalāmā īpašuma platība un atļautās izmantošanas nosacījumi pieļauj īpašumu sadali kopumā apmēram 14 zemes vienībās, līdz ar to piekļuves nodrošināšanai būs nepieciešams veidot jaunas ielas, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 15.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiķe, Pēteris Pikše, Ira Dūduma, Raivis Zelīts, Dace

Širodaha, Jānis Lagzdkalns, Andrejs Kirillovs, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Nadīna Millere, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Jānis Lībietis, Anita Vintere, Normunds Orleāns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092), detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/21-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai, aptuveni 3,3 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092), I B , , saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

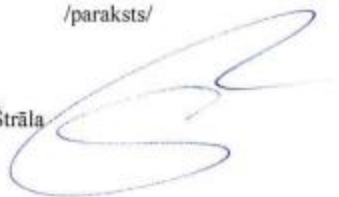
M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāle

Mārupē, 05.01.2021.



*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2020.gada 22.decembra
sēdes Nr. 22 lēmumu Nr.18.*

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/21-2020
detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam “Boteri”, Mārupē, Mārupes
novadā (kadastra Nr.80760030092)

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija, kuru ietver: robeža pa meliorācijas novadgrāvi starp īpašumiem Silnieku iela 42 un “Boteri” - robeža pa meliorācijas novadgrāvi starp īpašumiem Silnieku iela 38 un “Boteri” - robeža pa meliorācijas novadgrāvi starp īpašumiem Silnieku iela 36 un “Boteri” - robeža pa meliorācijas novadgrāvi starp īpašumiem Silnieku iela 30 un “Boteri” - robeža pa meliorācijas novadgrāvi starp īpašumiem Silnieku iela 28 un “Boteri” - sauszemes robeža starp īpašumiem Strazdu iela 8 un “Boteri” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Boteri” un “Pīlāri” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Margrietijas” un “Boteri” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Dzelmes” un “Boteri” - sauszemes robeža starp īpašumiem “Boteri-5” un “Boteri”, ar kopplatību 3,3 ha.

Pieklūve detālplānojuma teritorijai teritorijai daļēji nodrošināta no privātīpašumā esošas ielas Strazdu ielas, tā nav izbūvēta līdz īpašuma robežai.

Servitūts par labu īpašumam “Boteri” reģistrēts tikai nekustamā īpašuma Strazdu iela 6 (kad.Nr.8076 003 1495) zemesgrāmatā. Īpašums robežojas ar pašvaldības īpašumu “Boteri-5”, Mārupē, Mārupes novads, kadastra Nr.80760031356, kas paredzēts kā publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Atbilstoši detālplānojuma ierosinājumam, detālplānojuma teritoriju paredzēts sadalīt apbūves zemes vienībās, un ņemot vērā to, ka sadalāmā īpašuma platība un atļautās izmantošanas nosacījumi pieļauj īpašumu sadali kopumā apmēram 14 zemes vienībās, pieklūves nodrošināšanai būs nepieciešams veidot jaunas ielas.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei pamato Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un pieklūves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam, ņemot vērā arī tā grozījumu projektu, ciktāl tie nav pretrunā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu;

- „Lokālplānojumu Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.).

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;

- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju iesniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtnē teritorijām, noteikt ielu kategorijas.
- 2.3. Veikt novērtējumu par apkārtnē teritorijā izveidoto meliorācijas novadgrāvju tīklu un drenāžas sistēmām (vismaz norādot novadgrāvju un galveno kolektoru shematisku izvietojumu un pievienojumus kopējai meliorācijas sistēmai), informāciju par faktisko meliorācijas un drenāžas tīklu izvietojumu iesniegt “Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumi”.
- 2.4. izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas un drenāžas pārkārtošanas shēmu.
- 2.5. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.
- 2.6. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbilstīgo institūciju nosacījumos;
- 2.7. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;
- 2.8. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.9. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.10. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes

un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.11. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

2.12. Iesniedzt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai **Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)** un **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)**.

3.2. Detālplānojuma teritorijā nodrošināt piekļuvi pašvaldības īpašumam “Boteri-5” (kadastra Nr.80760031356), kas noteikts kā publiskās ārtelpas teritorija.

3.3. Iekšējo ielu tīklu veidot paredzot vismaz EV kategorijas caurbraucamu ielu ar minimālo ielu sarkano līniju platumu 12m, veidojot pievienojumu plānotajai Strazdu ielai un nodrošinot pievienojumus arī īpašumiem “Boteri-5” (kad. Nr.80760031356), Silnieku iela 42 (kad.Nr.80760030060) un vismaz vienam no īpašumiem “Margrietiņas” (kad.Nr.80760031042) vai “Dzelmes” (kad.Nr.80760031889).

3.4. Piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām, ja nepieciešams papildus 3.3.punktā minētajai ielai, paredzēt vismaz EVI kategorijas iekšējo ielu ar minimālo ielu sarkano līniju platumu 9 m.

3.5. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m.

3.6. Ielas teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

3.7. paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves iespēju detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

3.8. paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu;

3.9. līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par piekļuvi detālplānojuma teritorijai, nodrošinot šādas tiesības reģistrēšanu attiecīgo nekustamo īpašumu zemesgrāmatās, ja piebraukšanai paredzētajām ielām nav noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

4.1.3.Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;

- meliorācijas sistēmas raksturojums;

- detālplānojuma izstrādes pamatojums;

- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:

- o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- o transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;
- o pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai.

- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;

- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;

- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;

- inženierkomunikāciju tīkli,

- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;

- ceļi;

- apbūve;

- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);

- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;

- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;

- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;

- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;

- ielas sarkanās līnijas, būvlaižu, apbūves līnijas;

- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;

- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;

- meliorācijas sistēmas plāns;

- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;

- adresācijas priekšlikumi;

- publiskās ārtelpas teritorijas;

- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi, ja attiecināms;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojams teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēguma izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojuma izbūve (tas nepieciešams atbilstoši transporta risinājumiem), vienojoties par termiņiem un nosacījumiem;
- pēc caurbraucamās vai koplietošanas ielas pilnīgas izbūves (ja tāda tiek veidota) atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma par labu pašvaldībai;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem, tai skaitā publiskajai ārtelpai pašvaldības īpašumā “Boteri-5”, koplietošanas funkcija - pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem strupceļa gadījumā.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;

- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- meliorācijas sistēmas izpētes materiāli;
- servitūta līgumi;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - SIA „Tet”;
 - AS „Gaso”;
 - AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
 - Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Vsiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.7.punkta prasība)
• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).
Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): • datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrs” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;

- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības plāns, ko parakstījis zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas. - Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uzlīmei nodrošināšanai.
elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs): • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf. • Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā
Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus • pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas; • pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu - Administratīvā līguma kopija; - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams daļits ievietošanai TAPIS sistēmā). - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā. • Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D.Žigurs

Pielikums darba uzdevumam Nr. 1/3-6/21-2020

Detālplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092)
teritorija ar kopplatību 3,3 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:



Detālplānojuma teritorijas robeža

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)

Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)



Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)

Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD)

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigurs

1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI

Tiks pievienots pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas.

2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 24.03.2021., Nr.11.2/2116/RI/2021	1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas; 3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārlicināties par izvēlēta risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājāsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves; 4. izvērtēt kaimiņu teritoriju plānotās attīstības ietekmi uz detālplānojuma teritorijā paredzēto dzīvojamo apbūvi, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai; 5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Detālplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus.	Ņemts vērā
2.	Veselības inspekcija 21.04.2021., Nr. 4.5. - 4./14382/64	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu ievērojot, 05.02.1997. Aizsargjoslu likumu un tajā noteikto aprobežojumus; Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Ņemts vērā

		3) inženierkomunikācijas tīklu izvietojumu atbilstoši Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” prasībām; 4) projektējamo objektu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienojumu centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ievērojot Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu 222-15 „Ūdensapgādes būves” un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” (turpmāk – Noteikumi) prasības; 5) laika posmā līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūves paredzēt vietējo ūdens avotu ierīkošanu zemes gabalā; 6) teritorijas ap urbumiem labiekārtošanu un pasākumus notekūdeņu infiltrācijas un ūdens piesārņošanas novēršanai; 7) laika posmā līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvēs paredzēt vietējo kanalizācijas sistēmas ierīkošanu zemes gabalā saskaņā ar Noteikumu 6.2. sadaļas prasībām; 8) aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma, atbilstoši Aizsargjoslu likuma p.28. prasībām; 9) teritoriju labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloseliņu ierīkošanu. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma grozījumu risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	
3.	AS “Sadales tīkls” 22.02.2021. Nr. 30AT00-05/TN-20040	Nosacījumi detālplānojuma izstrādei: 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu	Nemts vērā

	informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; - Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; - Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; - Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; - Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); - Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts; - Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu; - Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”; - Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;	
--	--	--

		12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 13. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 15. Detālpārskatu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000; 16. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; Nosacījumi derīgi divus gadus no to izstrādes dienas.	
4.	SIA “Tet” 12.03.2021. PN-130251	1. Detālpārskata projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Veidojot īpašumu sadali, ielu un inženierkomunikāciju nodrošinājuma izveidei, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem īpašuma teritorijā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības. 3. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ pievadiem līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei. 4. Projekta risinājumus paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trase/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā. 5. Veidojot īpašuma sadali, ielu /pievadceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļa), pievadceļu braucamās daļas garenvirzienā. 6. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.	Nemts vērā

		7. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 8. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes konstrukcijas/ komunikācijas paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas. 9. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. 10. DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	
5.	AS “Gaso” 04.03.2021. Nr. 15.1-2/812	Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Nemts vērā
6.	AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” 03.03.2021. Nr.2-11/208	Ūdensvads 1. Paziņojam, ka tuvākais AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas pretī nekustamajiem īpašumiem Strazdu iela 8, Mārupes novads ar diametru Ø110 ; 2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63 , nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei; 3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātipašuma/dzīvokāl/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. 4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1,8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5,0 bar.	Nemts vērā

		5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija 1. Paziņojam, ka tuvākais AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī nekustamajam īpašumam Strazdu iela 8, Mārupes nov., aka St-K-1-16 ar diametru Ø200. T 9,72 Latvijas augstumu sistēmā.	
7.	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 01.03.2021. Nr. Z-1-9/224	1. Pēc Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objekta "z.gab. Ainavas meliorācija, 1976. gads" teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves: 1.1. drenāža, tai skaitā, drenas, drenu kolektori. 1.2. nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektora vadītāja I.Lagzdiņa dokumentu glabātnē Salaspilī, Rīgas ielā 113. 1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv. 2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas: 2.1. apbūves zonās un apdzīvotās vietās vadīties pēc teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktajām ekspluatācijas aizsargjoslām.Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus: 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. 2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. 3. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 4. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, ieteicams izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.	Nemts vērā

		5. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma. 6. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves. 7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmas pārbūves darbus, saņemt tehniskos noteikumus no ZMNĪ Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas. 8. Meliorācijas sistēmu pārbūves tehniskos risinājumus saskaņot ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā. Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: - Meliorācijas likums - Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" - Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""	
8.	PA "Pašvaldības īpašumu pārvalde" 26.02.2021. Nr. 5/3/35	1. Piekļuves iespējas risināt detālplānojuma izstrādes gaitā. Ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti. 2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un pieguļošajās teritorijās. Risināt un izstrādāt brauktuves plānu un gājēju, velosipēdistu plānu nodrošinot piekļuves iespējas, nodrošinot vienotu transporta infrastruktūru, piekļuves iespējas nekustamajam īpašumam "Boteri 5" (kad. Nr.8076 003 1356, Silnieku iela 42 (kad. Nr.80760030060), "Margrietīņas" (kad. Nr.80760031042) un "Dzelmes"(kad. Nr.80760031889), Mārupe, Mārupes novads. 3. Paredzēt caurbraucamu ielu ar minimālo sarkano līniju platumu 12 m, veidojot pievienojumu plānotajai Strazdu ielai un pieguļošajiem nekustamajiem īpašumiem. 4. Ja tiek veidotas jaunas ielas, noteikt atbilstošas ielu kategorijas un izdalīt atsevišķā zemes vienībā. Ielas koridorā paredzēt liela auguma koku rindveida stādījumus (attālums starp kokiem aptuveni 12-15m). Zāliena ierīkošanai paredzēt vismaz 20cm auglīgās augsnes slāni un zāliena sēklu maisījumu paredzēt atbilstošu teritorijas izsauļojumam un augšanas apstākļiem. Izsējas norma no 30-35kg/ha.	Daļēji ņemts vērā 1., 2. Piekļuves iespējas nodrošinātas, aprakstīts paskaidrojuma rakstā. Īpašumam "Margrietīņas" piekļuve nodrošināma atbilstoši "Sarkano līniju lokālplānojumam". 3. ievērots – Plānotā iela A un C. 4. Plānotās ielas izdalītas atsevišķās zemes vienībām. Prasība par lielu koku stādījumiem nav pamatota, ievērota daļēji un aprakstīts paskaidrojuma rakstā. Prasība par Zāliena ierīkošanu nav pamatota un neatbilst detālplānojuma līmenim.

	5. Detālplānojuma teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, autostāvvietu, cietā seguma laukumu konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. 6. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9 m, apgrīšanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m. 7. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, “Velobūvju projektēšanas noteikumi”. 8. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trijstūri atbilstoši standartam LVS 109-3, “Vienlīmeņa ceļu mezgli”. Paredzēt satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus. 9. Zemes īpašumā atrodas esošas meliorācijas ūdens notekas un meliorācijas kadastrā reģistrēta koplietošanas drenāžas sistēma. Paredzot apbūvi jānodrošina liekā mitruma novadīšana no ēkām, laukumiem, jāveic esošās drenāžas pārbūve, Būvprojektā iekļaujot meliorācijas sistēmas pārbūves daļu. Būvniecības ieceres īstenošanai zemes īpašumā pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus VSIA “ZMNĪ”. Meliorācijas būvju pārbūves dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 16.09.2014. MK noteikumiem Nr.550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” un 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.329 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves". Izstrādāto inženiertehnisko risinājumu saskaņot ar VSIA “ZMNĪ”. 10. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju, t.sk. ielu apgaismojuma, perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām. 11. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem. 12. Detālplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē. 13. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	5. Prasība par cietā seguma konstrukciju izvirzāma būvprojektam, nevis detālplānojumam. Transporta jautājumi aprakstīti paskaidrojuma rakstā. 6. Ievērots. 7. Prasība nav pamatota, jo saskaņā ar Mārupes plānošanas dokumentiem iekškvartāla ielās veloceļu izbūve nav paredzēta. Plānoto ietvju platums atbilst standartam. 8. Ievērots. 9. Saņemts sertificēta meliorācijas speciālista atzinums. Saņemts pozitīvs saskaņojums no ZMNĪ. Drenāžas pārbūve un tās būvprojektēšana, t.sk. tehnisko noteikumu saņemšana, veicama būvniecības procesa, nevis detālplānojuma ietvaros. 10. Ievērots. 11. Nosacījums neattiecas uz detālplānošanas procesu, bet gan būvdarbiem, ko regulē Būvniecības likums. 12., 13. Ievērojams turpmākajā procesā.
--	--	---

3. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM

3.1. DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ

Nr.p.k.	Iesniedzējs, datums	Priekšlikums/iebildums
1.	Fiziska persona, 12.02.2021.	Vēlamies vērst uzmanību, ka īpašumam “Boteri” piekļuves ceļš ir servitūta ceļš, kas atrodas uz īpašumu zemēm “Helgitas”, “Pilari”, Strazdu iela 5 dienvidu daļa, Strazdu iela 6 dienvidu daļa un Strazdu iela 8 dienvidu daļa. Piekļuve īpašumam “Boteri” pa jaunizveidoto Strazdu ielu (kas ir privātīpašums) posmā no Silnieku ielas līdz īpašumiem Strazdu iela 5 un Strazdu iela 6 netiks pieļauta. Ierosinam pašvaldībai risināt saimniecībai “Boteri” izstrādājot detālplānojumu 14 jaunizveidotājām zemes vienībām ceļa piekļuvi no pašvaldības ceļa C-16 vai Stīpnieku ceļa jeb caur Silnieku ielu 42, kur arī pašlaik tiek izstrādāts detālplānojums. Ierosinam arī nepieļaut daudzsekciju jeb rindu māju būvniecību, jo tas neatbilst retinātai savrupmāju apbūvei ciemos (DzS1).

Informācija par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem tiks papildināta pēc publiskās apspriešanas norises.

3. ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPIEŠANAS NORISI

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.

4. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises

PIEVIENTIE DOKUMENTI

1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

24.03.2021

Nr.11.2/2116/RI/2021

Uz 22.02.2021.

Nr. 111/a/00-2021

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„METRUM”
metrum@metrum.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Boteri”, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 24. februārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Boteri” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0092), Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija (~ 3,11 ha platībā) atrodas Retinātas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2020. gada 22. decembra lēmumu Nr.18, prot. Nr.22.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas;
3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājāsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves;
4. izvērtēt kaimiņu teritoriju plānotās attīstības ietekmi uz detālplānojuma teritorijā paredzēto dzīvojamo apbūvi, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai;
5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un

iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Detālplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021. gada 21. aprīlī

Nr. 4.5. - 4./14382/64

SIA „METRUM”
metrum@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe, “Boteri” (zemes kadastra Nr. 8076 003 0092)
3. Objekta īpašnieks: Vārds Uzvārds
4. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA „METRUM” 22.02.2021. e-vēstule Nr.111/a/00-2021. 2. Mārupes novada domes 22.12.2020. lēmums Nr. 18 (protokols Nr. 5). 3. Darba uzdevums Nr. 1/3-6/21-2020 detālplānojuma izstrādei.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts
6. Apsekojumā piedalījās: Nav veikts
7. Konstatēts: Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novadā, Mārupē, “Boteri” (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma kopējā platība 3,3 ha. Pēc 18.06.2013. apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums) Nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā “Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas(DzS1)”. Piekļūšana Nekustamajam īpašumam paredzēta no privātipašumā esošās Strazdu ielas. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir - zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās (apmēram 14 zemes vienības), plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu ievērojot, 05.02.1997. Aizsargjoslu likumu un tajā noteikto aprobežojumus; Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 3) inženierkomunikācijas tīklu izvietojumu atbilstoši Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” prasībām; 4) projektējamo objektu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ievērojot Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu 222-15 “Ūdensapgādes būves” un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” (turpmāk – Noteikumi) prasības;

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

- 5) laika posmā līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūves paredzēt vietējo ūdens avotu ierīkošanu zemes gabalā;
- 6) teritorijas ap urbumiem labiekārtošanu un pasākumus notekūdeņu infiltrācijas un ūdens piesārņošanas novēršanai;
- 7) laika posmā līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvēs paredzēt vietējo kanalizācijas sistēmas ierīkošanu zemes gabalā saskaņā ar Noteikumu 6.2. sadaļas prasībām;
- 8) aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma, atbilstoši Aizsargjoslu likuma p.28. prasībām;
- 9) teritoriju labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloseliņu ierīkošanu.
- Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma grozījumu risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Nikolajs Kirejevs, tālr.67081537,
nikolajs.kirejevs@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-20040
Uz 22.02.2021 Nr. N-9955

SIA "METRUM"
Zane Lauva

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Boteri, Mārupe, Mārupes nov. (80760030092)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodzi sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

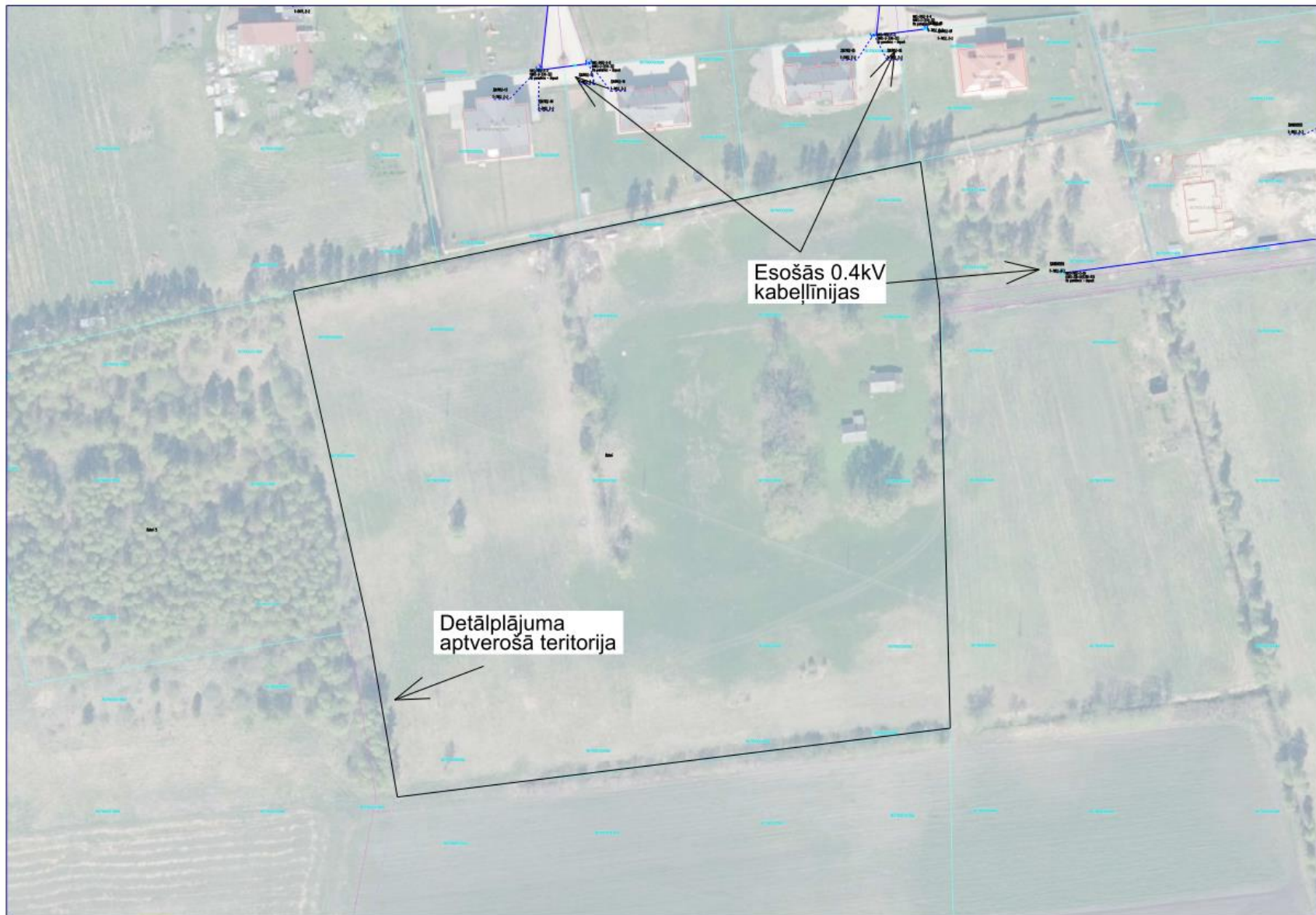
2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Aleksandrs Orlovskis

Sagatavoja: *Aleksandrs Orlovskis*
Tel. 8403





Rīda

Pieprasītājs:	SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3, LV-1011
Objekta adrese:	"Boteri", Mārupe, Mārupes pagasts , Mārupes novads.
Zemes kad. apzīmējums.:	80760030092
Īpašuma kadastra Nr.:	807 6003 0092
Ēku kad. apzīmējums:	

**Detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Boteri”, Mārupē, Mārupes pagastā ,
Mārupes novadā.**

Paskaidrojums: Detālplānojuma projekta izstrādes teritorijā un tajā apkārtnē nav SIA Tet komunikāciju.

1.	Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Veidojot īpašuma sadali, ielu un inženierkomunikāciju nodrošinājuma izveidei, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabelu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem īpašuma teritorijā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.
3.	Paredzēt vietas sakaru kabelu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabelu kanalizācijas trases/ pievadiem līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei.
4.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabelu kanalizācijas trase/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.
5.	Veidojot īpašuma sadali, ielu /pievadceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļa), pievadceļu braucamās daļas garēnvirzienā.
6.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
7.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialitēm, kas saņemusi sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes konstrukcijas/ komunikācijas paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.
9.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
10.	DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no uzsākšanas dienas.

Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskaņošana / Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa " Objekta pārvadnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskanojams ar :

1. SIA „Tet” PPUD RN portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:

SIA "Tet" PPUD tālrunis:

Digitally signed by **Stefan** DN: cn=Stefan,
c=DE, o=3D, ou=3D, email=stefan@3D,
serial=3D
Date: 2007.03.22 14:00:00+0100

67051456

Dokumente un tā saturific pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā veidā veidošā EDOC datnes satur veidā vairota dokumenta, kura saturs atbilstoši nav atbilstošs, vai ieviešot to vārājamā kī reālāpā.
Datnes satur informāciju apliecinā elektroniskās paraksts (e-paraksts).
Datnes satur informāciju apliecinā elektroniskās veidā: vārā, reālāpā, kī.



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
04.03.2021. Nr.15.1-2/812
Uz 22.02.2021 Nr.111/a/00-2021

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV1011
mara.kalvane@metrum.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam
"Boteri", Mārupē, Mārupes novadā

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Boteri", Mārupes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030092, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Gasol) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

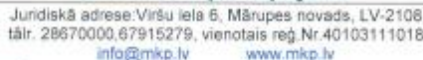
- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemes vienības sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

METRUM 



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/224

Uz 24.02.2021 Nr. 111/a/00-2021

SIA "METRUM"
zane.lauva@metrum.lv

Par informācijas un nosacījumu
sniegšanu lokālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam Boteri, Mārupē,
Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2021. gada 26. februārī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu detālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam "Botari", kad.apz. 80760030092, Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk tekstā – Detālplānojuma izstrādes teritorija).

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr.1/3-6/21-2020, sniedzam sekojošu informāciju:

1. Pēc Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas objekta "z.gab. Ainavas meliorācija, 1976. gads" teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

1.1. drenāža, tai skaitā, drenas, drenu kolektori.

1.2. nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas objekta nodošanas lietu var iepazīties pie valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektora vadītāja I.Lagzdiņa dokumentu glabātnē Salaspilī, Rīgas ielā 113.

1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv.

2. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:

2.1. apbūves zonās un apdzīvotās vietās vadīties pēc teritoriju plānojuma un pašvaldību saistošajos noteikumos noteiktajām ekspluatācijas aizsargjoslām.

Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.

2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.

3. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.

4. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, ieteicams izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās

daļas datus no Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.

5. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma.

6. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves.

7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmas pārbūves darbus, saņemt tehniskos noteikumus no ZMNĪ Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas.

8. Meliorācijas sistēmu pārbūves tehniskos risinājumus saskaņot ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums

- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"

- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnicks

Ainārs Ābele, 26400116
ainars.abele@zmmi.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

**MĀRUPES NOVADA
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 40900014417
Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166
Tālrunis: 67687148
ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Jaunmārupē

26.02.2021 Nr. 5/3/34
Uz 25.02.2021 Nr. 5/3/49

SIA “METRUM”
metrum@metrum.lv

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei
„Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma
“Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”.*

Atsaucoties uz SIA “Metrum” iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 25.02.2021.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/49 par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”, īpašumu pārvalde informē, par cik detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu, īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Piekļuves iespējas risināt detālplānojuma izstrādes gaitā. Ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un pieguļošajās teritorijās. Risināt un izstrādāt brauktuves plānu un gājēju, velosipēdistu plānu nodrošinot piekļuves iespējas, nodrošinot vienotu transporta infrastruktūru, piekļuves iespējas nekustamajam īpašumam “Boteri 5” (kad. Nr.8076 003 1356, Silnieku iela 42 (kad. Nr.80760030060), “Margrietiņas” (kad. Nr.80760031042) un “Dzelmes”(kad. Nr.80760031889), Mārupe, Mārupes novads.
3. Paredzēt caurbraucamu ielu ar minimālo sarkano līniju platumu 12 m, veidojot pievienojumu plānotajai Strazdu ielai un pieguļošajiem nekustamajiem īpašumiem.
4. Ja tiek veidotas jaunas ielas, noteikt atbilstošas ielu kategorijas un izdalīt atsevišķā zemes vienībā. Ielas koridorā paredzēt liela auguma koku rindveida stādījumus (attālums starp kokiem aptuveni 12-15m). Zāliena ierīkošanai paredzēt vismaz 20cm

- auglīgās augsnes slāni un zāliena sēklu maisījumu paredzēt atbilstošu teritorijas izsauļojumam un augšanas apstākļiem. Izsējas norma no 30-35kg/ha.
5. Detālplānojuma teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, autostāvvietu, cietā seguma laukumu konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos.
 6. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9 m, apgriešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m.
 7. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, “Velobūvju projektēšanas noteikumi”.
 8. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trijstūri atbilstoši standartam LVS 109-3, “Vienlīmeņa ceļu mezgli”. Paredzēt satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus.
 9. Zemes īpašumā atrodas esošas meliorācijas ūdens notekas un meliorācijas kadastrā reģistrēta koplietošanas drenāžas sistēma. Paredzot apbūvi jānodrošina liekā mitruma novadīšana no ēkām, laukumiem, jāveic esošās drenāžas pārbūve, Būvprojektā iekļaujot meliorācijas sistēmas pārbūves daļu. Būvniecības ieceres īstenošanai zemes īpašumā pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus VSIA “ZMNĪ”. Meliorācijas būvju pārbūves dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 16.09.2014. MK noteikumiem Nr.550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi” un 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.329 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”. Izstrādāto inženiertehnisko risinājumu saskaņot ar VSIA “ZMNĪ”.
 10. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju, t.sk. ielu apgaismojuma, perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.
 11. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
 12. Detālplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
 13. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītājs

Valdis Kārklīšs

Uldis Bārdulis ,
26467729,
uldis.bardulis@maru
pe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. INSTITŪCIJU ATZINUMI

2.1. INSTITŪCIJU SASKAŅOJUMI PIRMS PROJEKTA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
30.11.2021 Nr. 309020-22/P-68352

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Boteri”,
Mārupe, Mārupes novadā**".

Elektroinženieris (S)

Rihards Stāmers

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052795
A/S Swedbank, kods HABA LV22
Norēķinu kods LV55HABA00143K340000

Atzinums Rīga

2021.gada 30. novembrī
Nr.PN- 178099

SIA „METRUM”
Reģ. Nr. 40003388748

Par detālplānojumu nekustamajam īpašimam “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā.

SIA „Tet” nav iebildumu pret detālplānojuma SIA „METRUM” izstrādāto redakciju.

Piezīmēs:

- Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums/Būvniecības saskaņošana / Tet Tīkla pārvietošana vai izbūve / “Ja vēlies izbūvēt” Pieteikums.
- Pirms būvprojekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus.
- Esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas garenvizienā.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inženiere

Digitalizētais paraksts IRINA SOLOVJOVA
Dok. 2021.11.30.09:31.1133ET
SIA Tet, Rīga
Metron TET

Irina Solovjova

Dokuments un tā saturtie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotais EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalītas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskuma pārbaudītājs elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
tālr. 28670000,67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv; www.mkp.lv

Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads
2021. gada 30. novembrī
Nr.2-11/1206

SIA “Metrum”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga,
LV-1011
e-pasts: maria.kalvane@metrum.lv

ATZINUMS

SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” (turpmāk – MKP) izskatīja Jūsu 2021.gada 15.novembra vēstuli Nr.1011/a/00-2021 par detālplānojuma atzinuma sniegšanu īpašumam “Boteri”, Mārupes pagasts, Mārupes novads.

SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” nav iebildumu pret izstrādātajiem risinājumiem detālplānojuma projektā pirms publiskās apspriešanas “Boteri”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, ar kadastra Nr. 80760030092.

Ar cieņu,

Pakalpojumu nodrošināšanas nodaļas vadītāja

D. Vītoliņa

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„**ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI**”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmnī.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-9/1481

Uz 15.11.2021 Nr. 1011/a/00-2021

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"
metrum@metrum.lv

Par nekustamā īpašuma "Boteri" detālplānojuma
redakcijas projekta saskaņošanu

VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi Jūsu 15.11.2021. pieprasījumu atzinumam par nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupe, Mārupes novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030092 (turpmāk - Detālplānojums).

Izvērtējot Detālplānojuma atbilstību Nodaļas tehnisko noteikumu Nr. Z-1-9/224 prasībām, Nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** par Detālplānojumu.

Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniegums;
2. Detālplānojums.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

Agris Bodnieks, 26166795
agris.bodnieks@zmnī.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

2.2. INSTITŪCIJU ATZINUMI PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ

Tiks pievienoti pēc publiskās apspriešanas norises.

\

3. FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU IESNIEGUMI, T.SK. ATBILDES VĒSTULES

3.1. DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ

Mārupes novada domei
Mārupes novada attīstības nodaļai

iesniegums

Mārupes novada dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra nr.80760030092) teritorijai.

Vēlamies vērst uzmanību, ka īpašumam "Boteri" piekļuves ceļš ir servitūta ceļš, kas atrodas uz īpašumu zemēm "Helgitas", "Pilari", Strazdu iela 5 dienvidu daļa, Strazdu iela 6 dienvidu daļa un Strazdu iela 8 dienvidu daļa.

Piekļuve īpašumam "Boteri" pa jaunizveidoto Strazdu ielu (kas ir privātīpašums) posmā no Silnieku ielas līdz īpašumiem Strazdu iela 5 un Strazdu iela 6 netiks pieļauta.

Ierosinam pašvaldībai risināt saimniecībai "Boteri" izstrādājot detālplānojumu 14 jaunizveidotajām zemes vienībām ceļa piekļuvi no pašvaldības ceļa C-16 vai Stīpnieku ceļa jeb caur Silnieku ielu 42, kur arī pašlaik tiek izstrādāts detālplānojums.

Ierosinam arī nepieļaut daudzsekciju jeb rindu māju būvniecību, jo tas neatbilst retinātai savrupmāju apbūvei ciemos (DzS1).



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

19.04.2021.	Nr.	1/2-2/173
Uz 12.02.2021	Nr.	1/2-2/88
5.02.2021.		

augustaviens@gmail.com

SIA “Metrum”
metrum@metrum.lv

Par nekustamā īpašuma “Boteri” detālplānojuma izstrādi

Mārupes novada domē 2021.gada 15.februārī saņemts Jūsu iesniegums saistībā ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030092 (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/88), kurā Jūs vērsat uzmanību, ka īpašumam “Boteri” piekļuves ceļš ir servitūta ceļš, kas atrodas nekustamo īpašumu “Helgitas”, “Pilāri”, Strazdu iela 5, Strazdu iela 6 un Strazdu iela 8 teritorijā, un norādāt, ka pieļuve īpašuma “Boteri” pa jaunizveidoto Strazdu ielu posmā no Silnieku ielas līdz īpašumiem Strazdu iela 5 un Strazdu iela 6 netiks pieļauta. Tāpat iesniegumā sniegts ierosinājums piekļuvi īpašumam “Boteri” plānot no pašvaldības ceļa C-16, Stīpnieku ceļa vai caur īpašumu Silnieku iela 42, un ierosināts nepieļaut rindu māju apbūvi.

Informējam, ka 2021.gada 13.aprīlī ir parakstīts līgums par detālplānojuma izstrādi, attiecīgi ar šo brīdi faktiski tiek uzsākta detālplānojuma izstrāde. Pašvaldība par saņemtajiem ierosinājumiem informē izvēlēto detālplānojuma izstrādātāju, kas attiecīgi izvērtē priekšlikumus sagatavojot detālplānojuma risinājumus.

Attiecībā uz Jūsu minētajiem ierosinājumiem, pašvaldība vērš uzmanību, ka izsniedzot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, jau tiek izvirzīti atsevišķi nosacījumi, tai skaitā arī saistībā ar paredzamajām piekļuvēm un ielu tīkla risinājumiem, ņemot vērā faktisko situāciju un ar spēkā esošiem plānošanas dokumentiem jau noteikto ielu tīklu. Darba uzdevumā īpašuma “Boteri” detālplānojuma izstrādei ietvertas sekojošas prasības:

- 3.3 punkts “Iekšējo ielu tīklu veidot paredzot vismaz EV kategorijas caurbraucamu ielu ar minimālo ielu sarkano līniju platumu 12m, veidojot pievienojumu plānotajai Strazdu ielai un nodrošinot pievienojumus arī īpašumiem “Boteri-5” (kad. Nr.80760031356), Silnieku iela 42 (kad.Nr.80760030060) un vismaz vienam no īpašumiem “Margrietīgas” (kad.Nr.80760031042) vai “Dzelmes” (kad.Nr.80760031889).”
- 3.9.punkts “Līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļuvi valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par piekļuvi detālplānojuma teritorijai, nodrošinot šādas tiesības reģistrēšanu attiecīgo nekustamo īpašumu zemesgrāmatās, ja piebraukšanai paredzētajām ielām nav noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss.”
- 5.1.punkta prasība Paskaidrojuma rakstā ietvert detālplānojuma risinājumu aprakstu, tai skaitā “risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi”;

Pašvaldība vērš uzmanību, ka spēkā esošajos plānošanas dokumentos (Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam; Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 30.08.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.); detālplānojums nekustamajam īpašumam „Kļaviņas”, kadastra Nr.80760030330 (apstiprināts ar 30.08.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.30)) ir jau noteikts iespējamais piekļuves risinājums, ko veido ielu tīkls, tai skaitā Jūsu norādīto īpašumu teritorijās. Papildus informējam, ka arī izstrādes stadijā esošā detālplānojuma nekustamajam īpašumam Silnieku iela 42, kadastra Nr.80760030060 (izstrāde uzsākta ar 26.02.2020. lēmumu Nr.12) darba uzdevumā izvirzīta prasība, paredzēt piekļuvi īpašumam “Boteri” caur minēto īpašumu. Tas neizslēdz iespēju detālplānojuma teritorijā papildus paredzēt citus iespējamus piekļuves risinājumus, tos saskaņojot ar teritorijas īpašniekiem. Tiesības izmantot privātipašumā esošu ielu tiek risinātas īpašniekiem savstarpēji noslēdzot servitūta līgumu, nododot privātipašumā esošās ielas pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā, vai mainot ielas statusu, to nosakot par pašvaldības nozīmes ielu. Atkarībā no iespējamā risinājuma, saskaņojums tiks prasīts no skarto teritoriju īpašniekiem.

Papildus lūdzam ņemt vērā, ka Mārupes novads strauji attīstās, tai skaitā attīstās arī dzīvojamā apbūve līdz šim neapbūvētajās zemēs ciemu robežās, un savstarpēji saistīts ielu tīkls, kas izmantojams gan piekļuvei pie jaunizveidotajiem privātipašumiem, gan arī operatīvā transporta piekļuvei nepieciešamības gadījumā, ir ļoti būtiska teritorijas attīstības sastāvdaļa, bez kuras jaunas apbūves veidošana nav iespējama. Arī Jūsu iesniegumā minētā Strazdu ielas posmā no Silnieku ielas līdz īpašumam “Pīlāri” ir veidota detālplānojuma ietvaros (detālplānojums „Kļaviņas”, kad.Nr.80760030330, apstiprināts ar 30.08.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.30, pieejams www.geolativija.lv , saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_9523), sadalot līdz tam lauksaimniecībā izmantotu īpašumu, kur saskaņā ar Paskaidrojuma rakstā ietverto transporta organizāciju, detālplānojumā paredzētais ielu tīkls veidots kā ar blakus esošiem īpašumiem saistīts ceļu tīkls, nodrošinot tiem piekļuves iespējas un savienojumus ar Stīpnieku ceļu un Silnieku ielu.

Pielikumā (nosūtāms tikai SIA “Metrum”):

2021.gada 15.februāra iesniegums.

Domes priekšsēdētājs

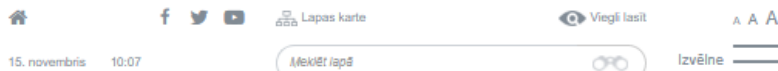
M.Bojārs

Žīgure, 67149862
dace.zigure@marupe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

4. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS

4.1. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE.LV



JAUNAKAS ZIŅAS

Mārupes novada pašvaldības Centrālā administrācija aicina darbā uz nenoteiktu laiku INFORMĀCIJAS SISTĒMU UZTURĒTĀJU

15.11.2021.

Prasības pretendentiem: augstākā izglītība vai 1.līmeņa izglītība informācijas tehnoloģiju jomā...

Pašvaldības īpašumu pārvalde aicina darbā uz nenoteiktu laiku CEĻU BŪVINZENIERI

15.11.2021.

Galvenie darba pienākumi: uzraudzīt pašvaldības ceļu ikdienas uzturēšanu; vadīt infrastruktūras...

Izdots pašvaldības informatīvā izdevuma "Mārupes Vēstis" novembra numurs

15.11.2021.

2021. gada 15. novembrī izdots Mārupes novada pašvaldības informatīvā izdevuma "Mārupes Vēstis"...

Paziņojums par nekustamo īpašumu "Atmodas" un Rīgas iela 21, Pinkos, Babītes pagastā, detālplānojuma apstiprināšanu

15.11.2021.

Mārupes novada pašvaldības dome 27.10.2021. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.13) "Par nekustamo..."

PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BOTERI", MĀRUPĒ, TERITORIJAI

Sākums / Visas ziņas

12.01.2021.

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolatvija.lv/geoitapis>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.02.2021 Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149802, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Sabiedriskās apspriedes



4.2. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „MĀRUPES VĒSTIS” PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU (05.02.2021.)

Novadā
Mārupes vēstis

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Boteri” Mārupē, teritorijai



Mārupes novada dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Boteri" teri-

torija ar kopplatību 3,3ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada domes mājaslapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.02.2021 Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

4.3. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU VALSTS VIENOTAJĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ WWW.GEOLATVIJA.LV

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

datums

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)*. Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolatvija.lv/geo/tapis>).

Rakstiskus **priekšlikumus var iesniegt līdz 12.02.2021** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

4.4. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NOOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI MĀRUPES NOVADA
PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE.LV

Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

4.5. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ “MĀRUPES VĒSTIS” PAR
DETĀLPLĀNOJUMA NOOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

5. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI

5.1. INFORMATĪVĀ PLANŠETE DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

5.2. SANĀKSMES PROTOKOLS

Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

6. APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU

6.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv
www.marupe.lv

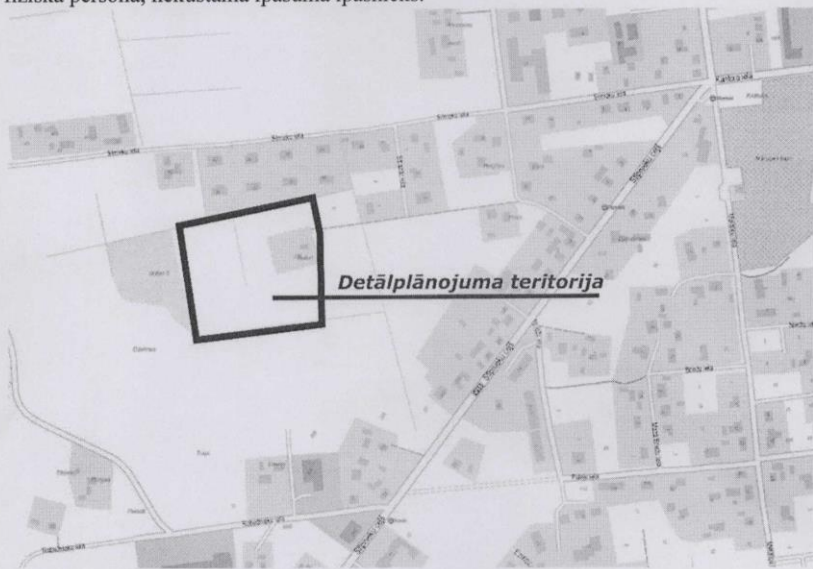
Mārupē
20.04.2021. Nr. 1/2-2/187
Uz _____ Nr. _____

Pēc pievienotā saraksta

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Detālplānojuma teritorija

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geol Latvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatlavija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Zadovskis
gundars.zadovskis@marupe.lv



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē
20.04.2021. Nr. 1/2-2/187
Uz _____ Nr. _____

“Pilāri”, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu “Pilāri”, (kad.nr. 80760030049) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

*Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv*



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695

marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

20.04.2021 Nr. 1/2-2/187

Uz _____ Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Strazdu iela 8 (kad.nr. 80760031496) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

*Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv*



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

20.04.2021 Nr. 1/2-2/187

Uz _____ Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu “Dzelmes”, (kad.nr. 80760031041) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

*Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv*



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

20.04.2021 Nr. 1/2-2/187

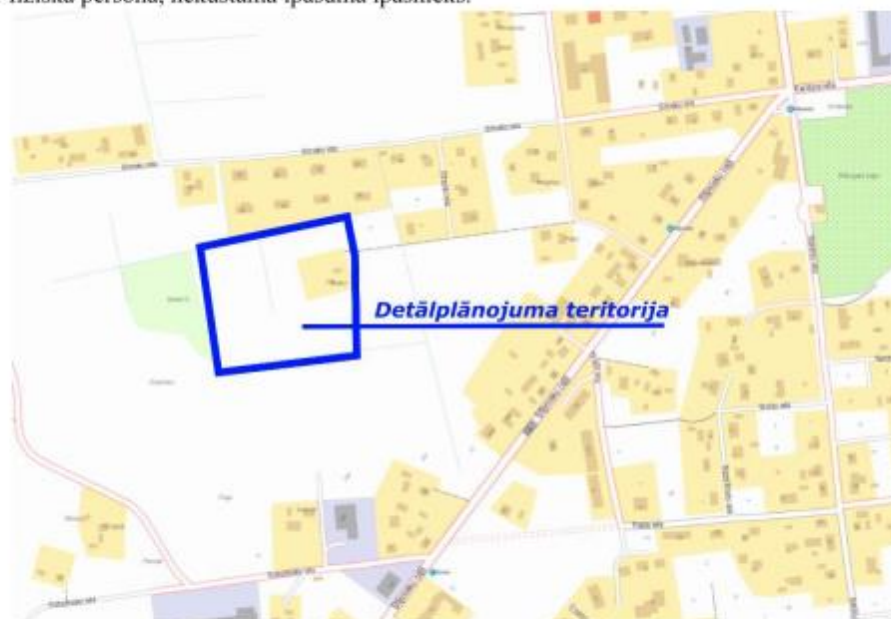
Uz _____ Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Silnieku iela 30 (kad.nr. 80760030929) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

*Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv*



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695

marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

20.04.2021 Nr. 1/2-2/187

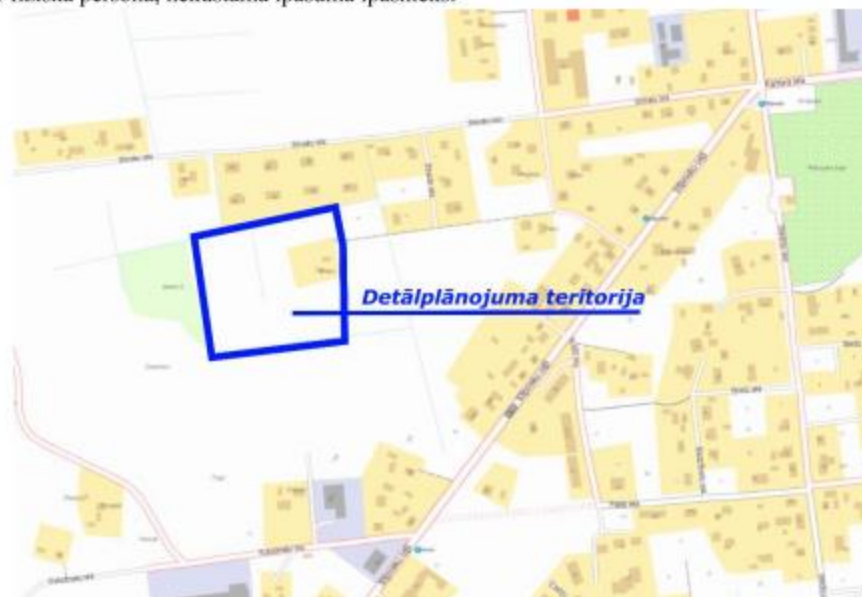
Uz _____ Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Silnieku iela 36 (kad.nr. 80760030926) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

*Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv*



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

20.04.2021 Nr. 1/2-2/187

Uz _____ Nr. _____

SIA “LOGITRANNO OŪ”

Silnieku iela 38, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu “Jaunpūces”, (kad.nr. 80760030060) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

*Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv*



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

20.04.2021 Nr. 1/2-2/187

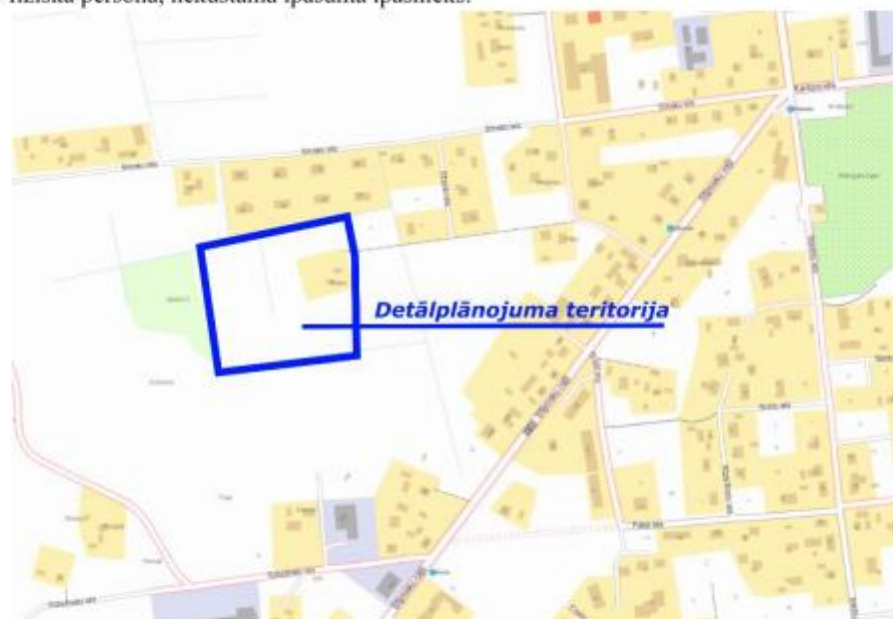
Uz _____ Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Silnieku iela 36 (kad.nr. 80760030926) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

*Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv*



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

20.04.2021 Nr. 1/2-2/187

Uz _____ Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Silnieku iela 28 (kad.nr. 80760030930) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

*Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv*



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

20.04.2021 Nr. 1/2-2/187

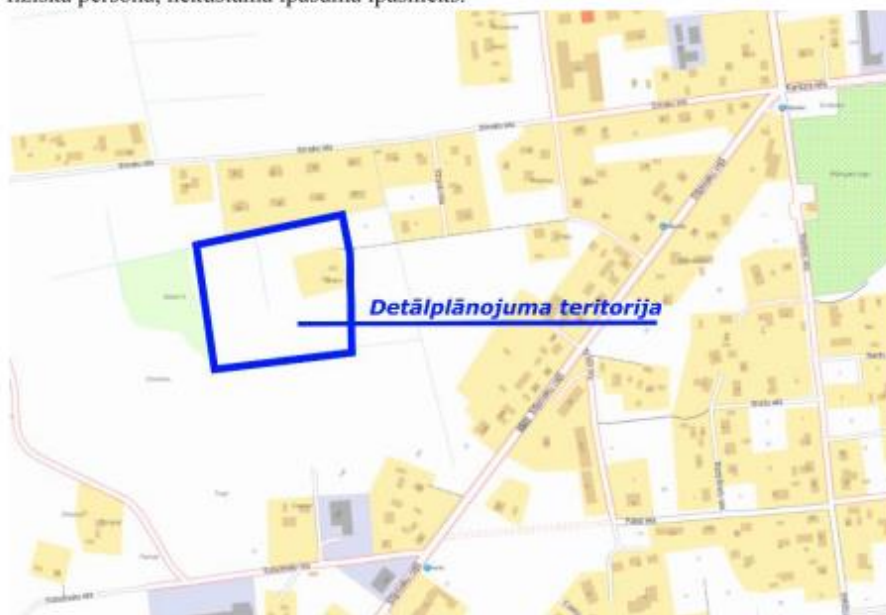
Uz _____ Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Silnieku iela 38 (kad.nr. 80760030925) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

*Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv*



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

20.04.2021 Nr. 1/2-2/187

Uz _____ Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu “Margrietīšas”, (kad.nr. 80760031042) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

21.04.2021. Nr. 1/2-2/195

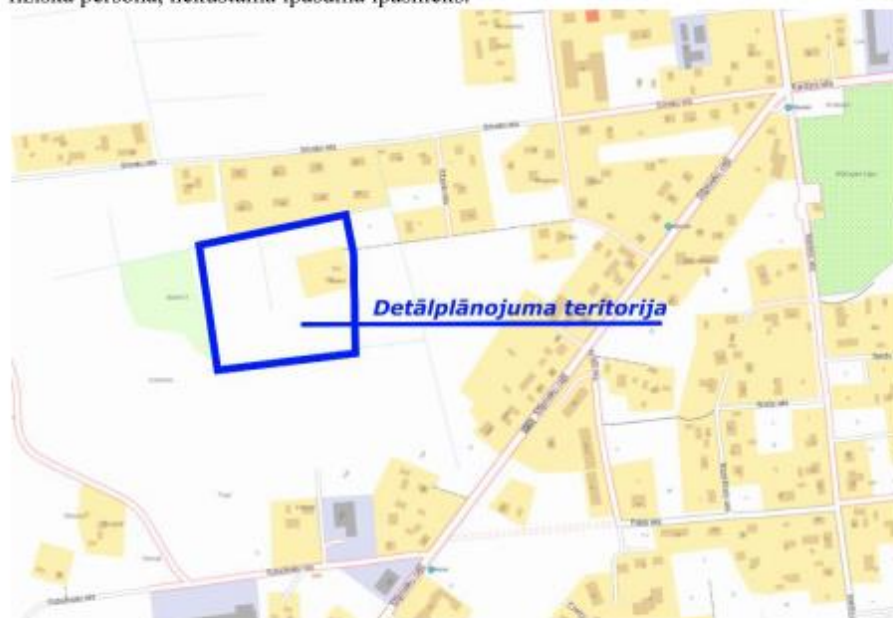
Uz Nr.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Silnieku iela 38 (kad.nr. 80760030925) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē

21.04.2021. Nr. 1/2-2/196

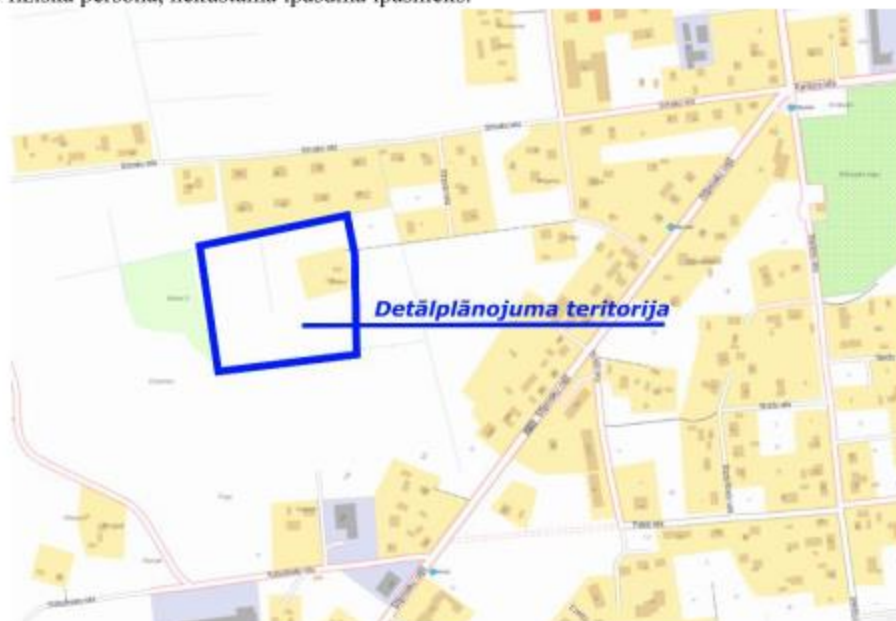
Uz _____ Nr. _____

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai

Mārupes novada Dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Silnieku iela 30 (kad.nr. 80760030929) Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorija ar kopplatību 3,3 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19334).

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada **20.maijam** Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības mazināšanai, Mārupes novada dome apmeklētājus pagaidām joprojām apkalpo izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Izpilddirektors

K. Ločs

Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv

6.2. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPIEŠANAS LAIKĀ

Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

7. LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU

*Saskaņā ar
Mārupes novada domes
2020. gada 22.decembra
sēdes Nr.22 lēmumu Nr.18*

LĪGUMS Nr. 1/3-5/10-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk tekstā „**Pašvaldība**”, tās izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma un Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra lēmuma Nr.18 (sēdes prot.Nr.22) pamata no vienas puses, un

detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092), īpašniece turpmāk tekstā „**Ierosinātājs**” no otras puses,

abi kopā saukti arī Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārnēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam “**Boteri**”, **Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092)** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.1/3-6/21-2020, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Ierosinātājs atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējies **SIA “Metrum”**, reģ.Nr.40003388748.

3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Šī līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādī sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, un informācijas publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Ierosinātājs veic pēc Domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātājs apņemas;

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1.organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2.sniedz Ierosinātājam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3.slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4.nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojumu sniedzēja statusā.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsauca uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.2. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2.paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai atbilstoši Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” vispārīgajam regulējumam, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj šī līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1.Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar šī līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2.Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3.Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4.Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/21-2020, kopija uz 8 (astoņām) lapām;

7.5.Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām un paraksts elektroniski.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV – 2167
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003-011130405
Kods: UNLALV2X

(paraksts)

Izpildedirektors Kristaps Ločs

Ierosinātājs:

(paraksts)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

8. ĪPAŠUMTIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI UN ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 285

Kadastra numurs: 80760030092

Nosaukums: Boteri

“Boteri”, Mārupes nov.

I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes gabals aptver kopā 3,3 (trīs un trīs desmitdaļas) ha, no tā 2,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Uz zemes gabala atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka ar piebūvi un trīs palīgceltņes. <i>Žurn. Nr. 760054, lēmums 29.06.1995, tiesnese Sandra Jakušenko</i>		3.3 ha
II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa

Valsts nodeva 465.33 EUR samaksāta

Kancelejas nodeva 21.34 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004842415, datums 16.04.2019, lēmuma datums 18.04.2019

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu

Dainida Sarma



LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS rajons,
Mārupes pagasts,
Mārupes ciems

Nekustamā īpašuma Boteri

kadastra Nr. 8076 003 0092

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas pamatojoties uz
pilnvarotās personas
2006.gada 26.aprīļa iesniegumu.

Plāns sastādīts pēc 2006.gada robežu uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1:1000, uzmērot dabā 1994.gada 12.aprīlī ierādītās robežas.

Zemes platība ir 3.11 ha.



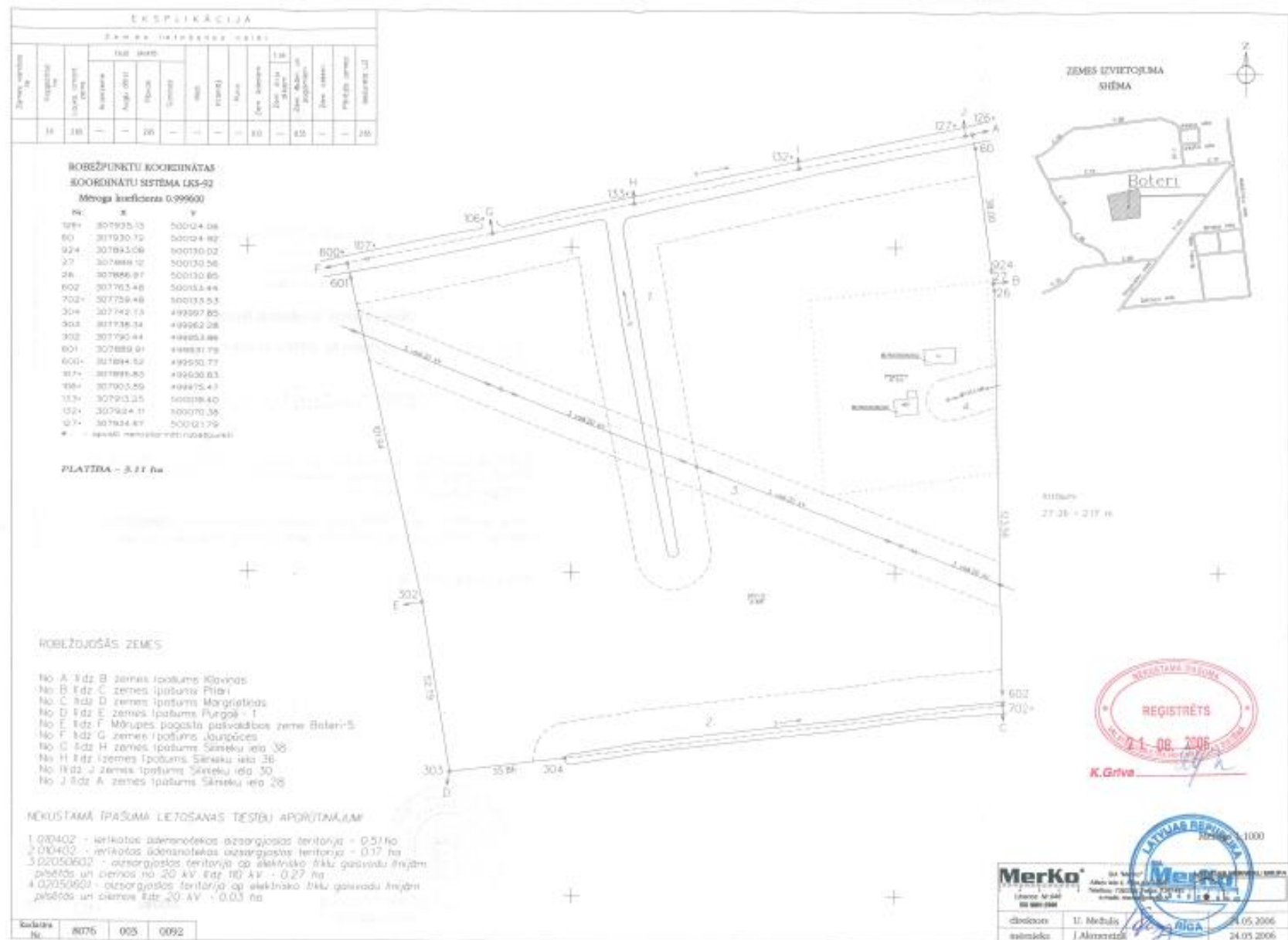
VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālās nodaļa

[Signature]
Reģionālās nodaļas vadītāja
vadošā vietniece

I.Buša

21-08-2006



9. CITA INFORMĀCIJA

9.1. AS “SADALES TĪKLS” ELEKTROIETAIŠU IERĪKOŠANAS TEHNISKIE NOTEIKUMI

23.09.2021

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 129331210

Derīgi līdz 23.06.2022

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Pieslēguma pieprasītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"

Tālr: 27014811

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760030092

koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Cits

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
2	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
3	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
4	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
5	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
6	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
7	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
8	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
9	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
10	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
11	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
12	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
13	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
14	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
15	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
16	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
17	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
18	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
19	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3
20	Boteri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10.3	16	400/230	3
		Atjaunots	10.3	16	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 149 - Sīpnieki

20 kV Līnija L-30

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40$ A

2.2. Pievienojuma vieta:

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.	L-30	A	-	742	T-7452	Z-3	-	

2.3. Vidējā sprieguma elektroietais:

-

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

-

2.5. 0,4 kV elektroietais:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Uzskaites sadalnes UKh; UKh9-4/63 jāuzstāda koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāveido, pielietojot ZS KL Al-150;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites ierīkot atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. No UKS-7452-3-19 līdz slodzes vietai izbūvēt ne vairāk kā vienu ievadu, pieslēguma vietā paredzot ZS KL Al-150;

2.5.3. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;

2.5.4. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nosprašanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm un pārējo inženiertīklu (ūdensvada, kanalizācijas u.c.) izbūves, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas.

2.6. Piegādātāja un klienta elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi.

2.7.2. Klientam (būvniecības ierosinātājam) kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā jāpārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam (būvniecības ierosinātājam) būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības.

Būvprojekta sastāvs:

2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam.

2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pielaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.

2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas.

2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies, saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas.

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi.

2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārējām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu šķērsprofilus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektrolīnijas

trases garenprofilu.

2.7.9. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolinijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem.

2.7.10. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieciešams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja.

2.7.11. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): skaidrojošais apraksts, darbu organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolinijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma un darba apjomu un materiālu specifikācija.

Saskaņojumi:

2.7.12. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā.

2.7.13. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku.

Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvietot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā.

2.7.14. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS).

2.7.15. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

23.06.2022

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Ličos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā www.sadalestikls.lv

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pērcuizskaites 0,4kV tīkla izbūves un

"APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (GIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma GIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai

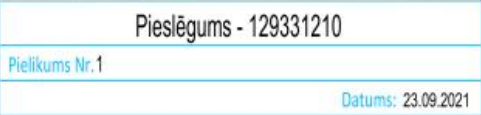
labojumus autoruzraudzības kārtībā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamais īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL - elektropārvades līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakstacija
GVL, GL - gaisvadu līnija	KP - komutācijas punkts
KL - kabeļlīnija	PKL - piekarkabeļa līnija
SP, FP - sadales (fīdera) punkts	ZMP - zemsprieguma mājas pievads
TA, TP - transformatora apakstacija (punkts)	

* Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta



9.2. ATZINUMS PAR ESOŠO MELIORĀCIJAS SISTĒMU

	VALSTS SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "MELIORPROJEKTS" Vienotais reģ. Nr.50003017621 Struktoru ielā 14, Rīgā, LV-1039 tālr.67551620, 67552287, fakss.67551660
---	---

17.08.2021.	Nr. 05 – 0.3/142e	
Uz	Nr.	
Atzinums par detālplānojuma („Boteri” Mārupe, Mārupes novads) plānotās teritorijas izmantošanu.		Modus Mood

Izstrādātais detālplānojuma („Boteri” Mārupe, Mārupes novads) plānotās teritorijas izmantošanas plāns, plānotie risinājumi neapdraud esošās meliorācijas sistēmas darbību.

Paredzot tālākās zemes vienību sadali vai mainot ēku novietojumu zemes gabalos, nepieciešamības gadījumos veicama meliorācijas sistēmas pārkārtošana.

17.08.2021.	
VSIA “Meliorprojekts” Hidrotehnisko būvju grupas vadītājs Edgars Bogdanovs	
<i>Alvis Valentinovičs, tel. 67551731 alvis.valentinovics@meliorprojekts.lv</i>	

Paskaidrojuma raksts.

Zemes gabalā Boteri, Mārupes pagastā, Mārupes nov., zemes vienībai ar kadastra nr. 80760030092 ir izbūvēta lauka drenāžas sistēma.

Atbilstoši detālplānojuma risinājumam, esošām drenāžas sistēmām ir nepieciešama pārkārtošana. Susinātājdrenas Ø 50 mm pirms plānotās ceļa izbūves ir jāaiztampone. Aiz plānotā ceļa ir jāveic susinātājdrenas novadīšana esošajā sistēmā, izbūvējot drenāžas kolektoru un pārtverot esošās susinātājdrenas. Esošo susinātājdrenu un kolektoru izbūvē ar 90 mm diametra SN 8 klases drenāžas cauruli. Var izmantot SN 4 klases cauruli, bet ceļa posmā, ko šķērsos susinātājdrena un kolektors, ir jāveic ģeorežģa iestrāde ceļa posmā. Susinātājdrenas, kas šķērsos plānotos piebraucamos ceļus, ir jānostiprina, izmantojot SN8 klases drenāžas cauruli vai iestrādājot ģeorežģi zem piebraucamā ceļa. Esošo un projektēto kolektoru dimensijas (diametrs, garenslīpums) nav paredzēti tiešai papildus lietus ūdens ievadīšanai. Esošais drenu kolektors ar diametru 75 mm šķērso plānotās būves. Jāparedz būves 3m attālumā no drenāžas kolektora.

Esošā grāvja aizbēršana ir atļauta, jo tas iebūvēts bez projekta un virszemes ūdens uztveršanai projektēti ceļa grāvji un lietus uztveršanas sistēmas. Ir nepieciešams noskaidrot esošā šķērsojošās susinātājdrenas stāvokli (Vai nav nepieciešama susinātājdrenas pārbūve vai jāveic drenu skalošana). Plānojot apbūvi aizberamajā grāvja posmā, jāreķinās ar pastiprinātu gruntsūdens pieplūdi. Lai samazinātu gruntsūdens ietekmi, jāizbūvē palielināta diametra (DN 90 mm) kolektors un filtrācijas zona ūdens savākšanai no grāvja trases.

Veicot apbūves darbus sadalītajos zemes gabalos, ir jānodrošina drenāžas sistēmas funkcionalitāte. Pārkārtošanu projektē, veidojot projektu attiecīgajam zemes gabalam. Pirms darbu izpildes ieteicams veikt drenāžas kolektoru skalošanu līdz iztekai grāvī.

Plānojot zemes gabalu sadali un apbūvi, jāņem vērā drenāžas sistēmas novietojums, ir jānodrošina tās funkcionēšanu, to pārkārtojot, ievērojot LBN 008 – 14 noteikumus.

Plānojot drenāžas sistēmā ievadīt lietus ūdeni, obligāti jāveic drenāžas sistēmas kolektoru dimensionēšana un pārbūve līdz ietekai novadgrāvī.

Sastādīja:

17.08.2021.

Alvis Valentinovičs

VSLA „Meliorprojekts”

Meliorācijas sistēmu būvtehniķis

9.3. SUGU UN BIOTOPU EKSPERTA ATZINUMS

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2022.gada 10.janvārī,

Dokumenta Nr.03/22.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: zālāji, vaskulārās augu sugas.

Pētāmā teritorija: “Boteri”, kadastra Nr.8076 003 0092, Mārupes novads. Apsekota zemes īpašuma platība, kā arī līdz 5 m plata josla gar īpašuma robežām, kur tas robežojas ar dabas pamatnes zonu. Kopējā apsekotās teritorijas platība ~ 3,9 ha (skatīt pielikumā).

Teritorijas apsekojums: teritorija tika apsekota 2022.gada 5.janvārī, mākoņainā dienā. Apsekošanas brīdī sniega sega nokususi, iespējams noteikt zālāja struktūru un augu sabiedrības. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus. Apsekošanas ilgums ~ 1 h.

Atzinuma pasūtītājs: SIA “Metrum”, Ģertrūdes iela 47, Rīga. Atzinums paredzēts detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu.

Teritorijas statuss: teritorija neietilpst īpaši aizsargājamā un NATURA 2000 teritorijā vai dabas resursu aizsargjoslās.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Zemes gabals atrodas apdzīvotā apkaimē Mārupē, lauksaimniecības zemju un savrupmāju apbūves rajonā. Teritorijas lielāko daļu veido lauksaimniecības zeme – atmata. Izvērtējot ortofoto uzņēmumus no 1994.gada, teritorijas rietumu daļā pagājušā gadsimta 90.-tajos gados bijis tīrums, pārējā lauksaimniecības zeme izmantota siena plaušanai. Vēlāk teritorijas apsaimniekošana pārtraukta, atklātās platības aizaugušas ar krūmiem. Laika posmā no 2013.-2015.gadam veikta krūmu izciršana un augsnes virskārtas uzrakšana – uzāršana. Šobrīd augājs atjaunojies. Sastopamo augu sugu skaits neliels, veģetācija nenaslēgta, dominē parastā kamolzāle *Dactylos glomerata*, ložņu vārpata *Elytrigia repens*, smiltāju ciesa *Calamagrostis epigeios*, podagras gārša *Aegopodium podagraria*, kā arī invazīva augu suga – Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis*. Ziemeļaustrumu daļā atrodas mājas vieta. Ēkas nojauktas, saglabājušies košumkrūmu stādījumi, ap ēkām augoši koki – ozoli, liepas, bērzi, kļavas. Gar īpašuma robežām un centrālajā daļā ierīkoti meliorācijas novadgrāvji. Grāvji aizauguši ar bērziem un kārklēm.

Teritorijas reljefs līdzens.

Pēc Zemkopības ministrijas Nekustamo īpašumu meliorācijas kadastra informācijas sistēmā pieejamiem datiem, visā īpašuma platībā, izņemot bijušo mājvietu, ierīkota meliorācijas drenu sistēma. Gar dienvidu robežu ierīkots drenu kolektors.

Teritorijā sastopamo biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 1.tabulā.

Teritorijā sastopamie biotopi

1.tabula	
Biotops	platība
Ruderāls zālājs, nezāliene	3,1 ha

Daļēji dabiskas platības veido 100% no kopējās zemes gabala platības.

Teritorijas ainavu veido atklāta lauksaimniecības zemju ainava un kultūrainava.

Pēc spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma, pētāmajai teritorijai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1).

Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.

Piegulošā teritorija: zemes gabals atrodas apdzīvotā apkaimē, virzienā uz ziemeļiem robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, pārējā teritorijā īpašumam piegulošās platības veido lauksaimniecības zemes, uz rietumiem atrodas vidēja vecuma nosusināts bērzu mežs, kas izveidojies, aizaugot lauksaimniecības zemēm.

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu, zemes gabalam piegulošajai apbūves platībai noteikts zonējums Savrupmāju teritorijas (DzS), lauksaimniecības zemēm - Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1). Uz rietumiem esošajai meža zemei noteikts zonējums Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA). Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamo informāciju, teritorijai tuvākā īpaši aizsargājamā un NATURA 2000 teritorija – dabas parks “Beberbeķi”, atrodas ~ 4,4 km attālumā.

Tuvākais mikroliegums, kas izveidots meža biotopu aizsardzībai, atrodas ~ 4,5 km attālumā, ietilpst dabas parka teritorijā.

Tuvākais īpaši aizsargājamais biotops “Mežainas piejūras kāpas”, atrodas ~ 410 m attālumā.

Teritorijas tuvumā nav reģistrētas aizsargājamo augu sugu atradnes.

Tuvākais valsts nozīmes aizsargājamais koks (dižkoks) reģistrēts ~ 1,7 km attālumā.

Īpaši aizsargājamās augu sugas: netika konstatētas.

Īpaši aizsargājamie biotopi: netika konstatēti.

Citas bioloģiskās vērtības: bijušās mājvietas tuvumā aug vecs ozols.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: teritorijā sastopams ruderāls zālājs, nezāliene. Zālāja kvalitātes uzlabošanai līdz aizsargājamo biotopu minimālajiem kritērijiem nepieciešama regulāras apsaimniekošanas atsākšana, veicot zālāja pļaušanu divas reizes sezonā, samazinot augsnes auglību, kā arī ierobežojot invazīvās augu sugas - Kanādas zeltgalvītes *Solidago canadensis*, un ekspanzivās augu sugas – slotiņu cīesas *Calamagrostis epigeios*, izplatību. Zālāja atjaunošana pētāmajā teritorijā vērtējama kā ļoti grūta, neiespējama.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Zemes gabals atrodas apdzīvotā vietā, ietilpst savrupmāju apbūves un lauksaimniecības zemju rajonā. Teritorijas lielāko daļu veido lauksaimniecības zeme, ziemeļaustrumu daļā atrodas bijusī mājvieta, saglabājušies koku un krūmu stādījumi. Apsēkošanas laikā netika konstatētas aizsargājamās vai retas augu sugas, atklātās platības neatbilst aizsargājamo biotopu minimālajiem kvalitātes kritērijiem.

Plānotās darbības rezultātā zemes gabalā paredzēta savrupmāju un infrastruktūras objektu būvniecība, kā arī inženiertīklu ierīkošana. Tā kā teritorijā netika konstatētas aizsargājamas dabas vērtības, plānotās darbības rezultātā neveidosies ietekme uz biotopiem vai augu sugām. Ieteicams saglabāt mājvietas tuvumā augošos kokus, īpaši veco, ainaviski vērtīgo ozolu.

Nav paredzams, ka ietekme varētu veidoties uz citām, teritorijas apkaimē esošajām dabas vērtībām, kas atrodas samērā tālu no plānotās darbības vietas.

Pielikumā:

✓ ortofoto karte.

Atzinums sagatavots uz 3 lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots pasūtītājam, bet otrs glabājas pie eksperta. Saskaņā ar MK not.Nr.481 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība", atzinums elektroniski tiks iesniegts Dabas aizsardzības pārvaldei.

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā

Egita Grolle

Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2023.

Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste

Spec.vaskulārās augu sugas

derīgs līdz 06.09.2024.

Tel. 28636444

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

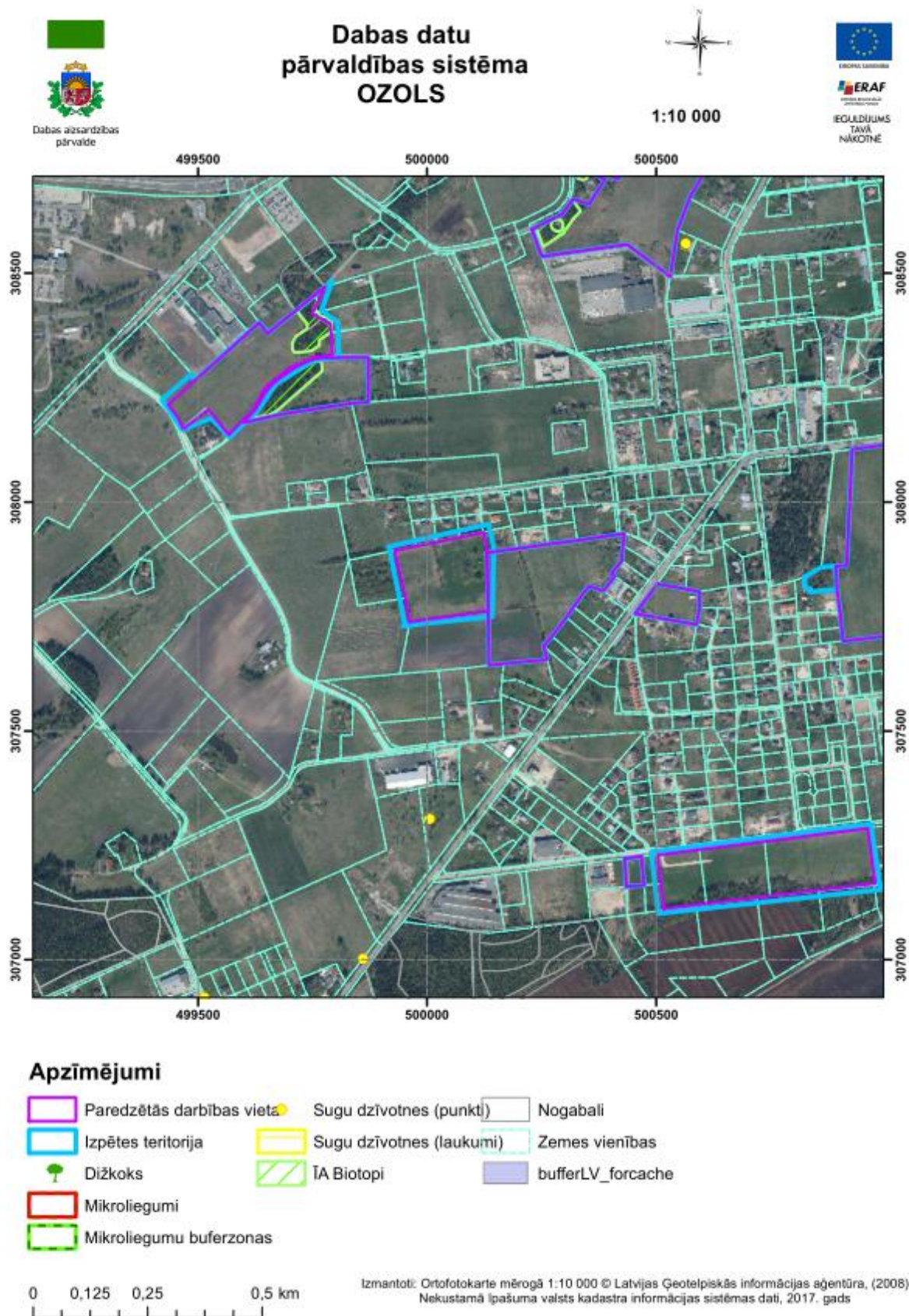
Izmantotā literatūra

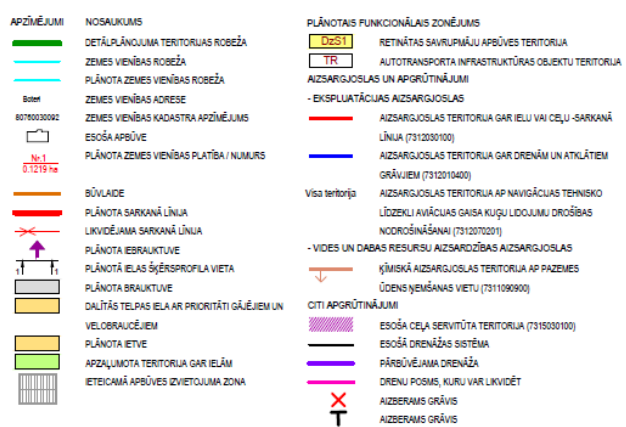
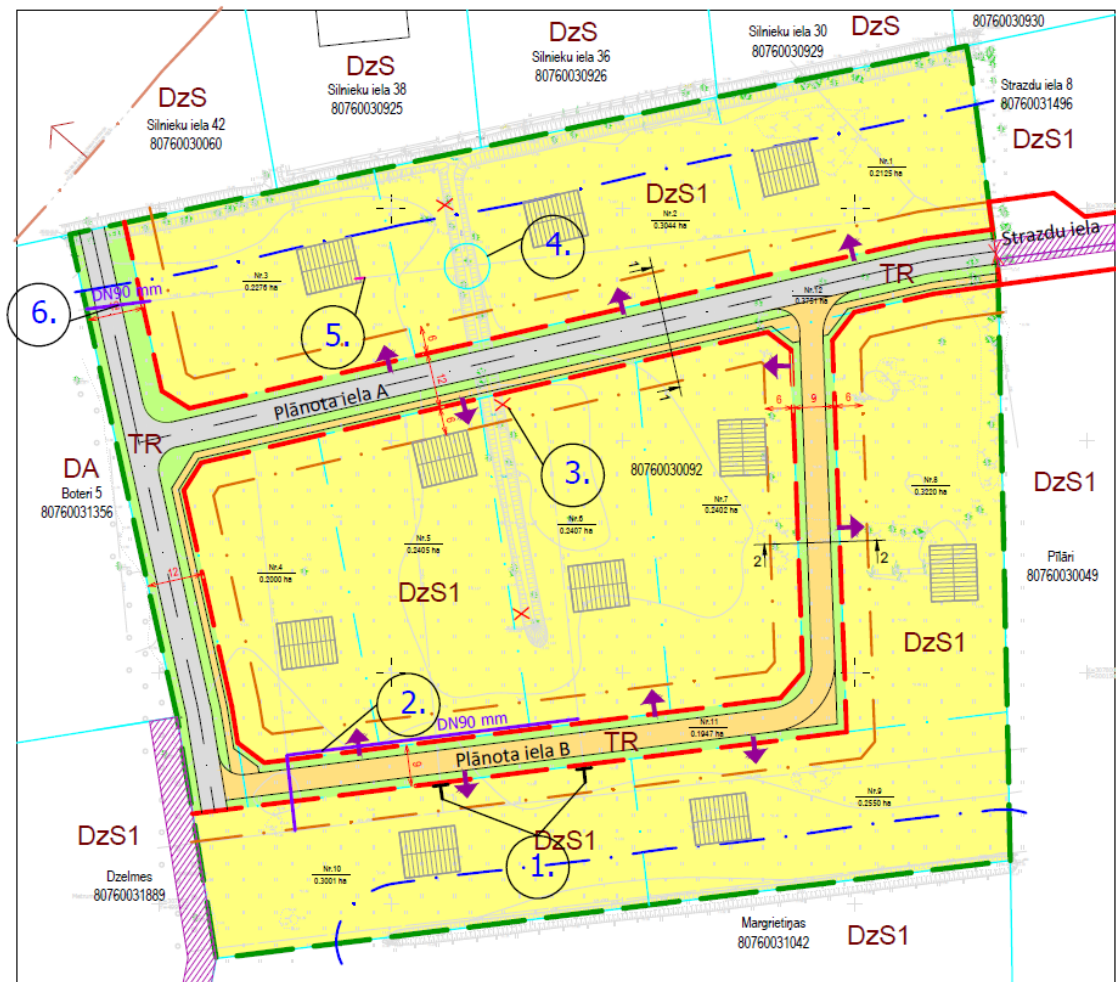
Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam.

Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu satura kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros.

www.daba.gov.lv.

www.melioracija.lv.





- PIEZĪMES
1. ESOŠĀS AISZARGJOSLAS ATTĒLOTAS SASKAŅĀ AR LR AISZARGJOSLU LIKUMU UN SPĒKĀ ESOŠO MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU.
 2. ATBILSTOŠI LR AISZARGJOSLU LIKUMA 34. PANTA PRASĪBĀM SARKANO LĪNIU ROBEŽĀS NAV ATTĒLOTAS ESOŠO INŽENIERTĪKLU AISZARGJOSLAS.
 3. ZEMES VIENĪBU (UZMĒRĪTO UN IERĀDĪTO) ROBEŽĀS ATTĒLOTAS ATBILSTOŠI SASKAŅOTAJAM INŽENIERTOPOGRĀFISKAJAM PLĀNAM.
 4. ZEMES VIENĪBU ROBEŽĀS IR ATTĒLOTAS ATBILSTOŠI ZEMES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS UN VIETJĀ ĢEODĒZISKĀ TĪKLĀ PRECIZITĀTEI.

Norāde	Paskaidrojums
1.	Esošās susinātājdrenas nepieciešmasa noslēgt, tās aiztampņot
2.	Nepieciešams pārtvert drenas, tās savienojot ar jaunizveidotu kolektoru izmantojot DN90 mm drenāžas cauruli ar SN 8 klasi vai izmantot SN 4 klases cauruli, bet plānotajā ceļa daļā nepieciešams ģeorežģis.
3.	Susinātājgrāvja aizbēršana (esošais grāvis nav iekļauts ZMNĪ meliorācijas kadastrā).
4.	Nepieciešams noskaidrot susinātājdrenas stāvokli, kas šķērso grāvi. Nepieciešamības gadījumā veikt skalošanu vai susinātājdrenas posma atjaunošanu. Ja tiek būvēta ēka uz aizbērtā grāvja, pirms ēkas nodrošināt filtrāciju un ieprojektēt kolektoru uz grāvi.
5.	Būvējot ēku, no būves pamatiem var likvidēt 1m susinātājdrenu, bet to attiecīgi noslēdzot, lai tajā neiekļūst grunts.
6.	Susinātājdrenas nostiprinājums zem ceļa izmantojot SN8 klases drenāžas cauruli ar DN 90 mm diametru vai ģeorežģi. Ja esošajā drena šķērsos būvi, tad to vajag novirzīt no ēkas pamatiem 1m attālumā

PIEZĪMES:

1. Projekta priekšlikums izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja iesniegto detālplānojuma risinājumu M 1:500.
2. Projektēto kolektoru savienošanai ar esošajām susinātājdrenām izmantot oriģinālos veidgabalus.
3. Drenu kolektora aizsardzībai zem projektētā ceļa paredz pārsedzi ar ģeorežģi vai zem ielām paredzēt cauruļvadus ar ieguldes klasi SN8.
4. Būvdarbu laikā pārrautos aizejošos drenu zarus aiztampņot.
5. Esošā nepiesērējusi drenāža jāpievieno jaunprojektētajai visos gadījumos. Ja, esošā drenāžā ir sērējumi, tad jāpievieno, paredzot grants bēruma filtrus, pilnīgi piesērējušas drenas projektētajam kolektoram nav jāpievieno.
6. Esošo un projektēto kolektoru dimensijas (diametrs, garenslīpums) nav paredzēti tiešai papildus lietus ūdens ievadīšanai.
7. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pārsērēšanās objektam pieguļošajās platībās.
9. Pirms drenāžas pārbūves būvprojekta izstrādei saņemt Valsts SIA "ZMNĪ" tehniskos noteikumus.
10. Paredzētais aizberamais grāvis nav reģistrēts ZMNĪ meliorācijas kadastrā.

		PASŪTĪTĀJS: SIA „AUTONAMS”	
Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MELIORPROJEKTS" Būvkomersanta reģistrācijas Nr.081-R Struktūru lapa 1.4. Rīga LV1035		,, Boteri", Mārupe, Mārupes novads	
Valdes pr-tājs	Z.Zēns	17.08.2021.	
Gr.vadītājs	E.Bogdānovs	17.08.2021.	
Autors	A.Valentinovičs	17.08.2021.	
		Meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekta priekšlikums	Stadija
			Lapas Nr.
			Lapu sk.
		PLĀNS	2021. gads
			1
			M 1:1000