

DETĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „ĶĪNUPĪ”, VĒTRAS, MĀRUPES NOVADĀ

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Mārupes novada domes 28.08.2019. apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (lēmums Nr. 11, protokols Nr. 5)

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Kadastra apzīmējums: 8076 012 0110

Adrese: „Ķīnupī”, Vētras, Mārupes novads

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs: Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja
Dace Žīgure

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Māra Kalvāne

SATURA RĀDĪTĀJS

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	3
1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	4
1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	4
1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI	14
2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM	15
3. ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISI	23
4. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PIEKŠLIKUMIEM	23
5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	23
PIEVIENTOTIE DOKUMENTI	23
1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	25
2. INSTITŪCIJU ATZINUMI	39
3. FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU IESNIEGUMI, T.SK. ATBILDES VĒSTULES	39
4. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS	39
4.1. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE.LV	39
4.2. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „MĀRUPES VĒSTIS” PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU (13.09.2019.)	40
4.3. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE.LV	40
4.4. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „MĀRUPES VĒSTIS” PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	40
5. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI	41
5.1. INFORMATĪVĀ PLANŠETE DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ	41
5.2. SANĀKSMES PROTOKOLS	41
6. APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU	42
6.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ	42
6.2. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS UZSĀKŠANAS POSMĀ	44
7. LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU	46
8. ĪPAŠUMTIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI UN ZEMES ROBEŽU PLĀNS	48
9. CITA INFORMĀCIJA	53
9.1. AS “SADALES TĪKLS” ELEKTROIETAISU IERĪKOŠANAS TEHNISKIE NOTEIKUMI	53
9.2. VSIA “MELIORPROJEKTS” DRENĀŽAS SISTĒMU PĀRKĀRTOŠANAS PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS	57

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

NORAKSTS

2019. gada 28.augusta

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr.11

PIELIKUMS Nr.5

LĒMUMS Nr.5

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110),
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), īpašnieka SIA “AUVA”, reģistrācijas Nr.49001007845, 2019.gada 1.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/658) detālplānojuma izstrādei ar mērķi veikt zemes vienību sadali privātmāju apbūves gabalos, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120110 (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000179155. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120110, kuras platība ir 1,26 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.
2. Īpašuma īpašnieks ir SIA “AUVA”, reģistrācijas Nr.49001007845.
3. Īpašuma teritorijā ir spēkā detālplānojums, kas apstiprināts ar 2009.gada 17.jūnija Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Mārupes pagasta saimniecības „Ķinupi” detālplānojums” (turpmāk tekstā – Detālplānojums). Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta.
4. Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa C-30 Vizmas-Vecais ceļš.
5. Ņemot vērā atšķirīgo minimālo zemes vienības platību, kas ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, nekustamā īpašuma “Ķinupi” teritorijā noteikta 0,12 ha, salīdzinot pret Detālplānojumā paredzēto 0,2 ha, nekustamā īpašuma “Ķinupi” īpašnieks ierosina jauna detālplānojuma izstrādi.
6. 2019.gada 1.augustā Mārupes novada domē saņemts SIA “AUVA”, reģistrācijas Nr.49001007845, iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/658) detālplānojuma izstrādei ar mērķi veikt zemes vienību sadali privātmāju apbūves gabalos. Detālplānojuma priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota.
7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali privātmāju apbūves gabalos.

Ņemot vērā, ka atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Īpašuma teritorijā iespējams paredzēt īpašuma sadali 7-8 apbūves zemes vienībās ar minimālo platību 0,12 ha, lai paredzētu iespēju nodrošināt piekļuvi turpmāk nodalāmajām zemes vienībām, nepieciešams izstrādāt kompleksu ceļu un inženiertīklu risinājumu visai Īpašuma teritorijai un veidot ielu piekļuvi pie paredzētās jaunveidojamās zemes vienības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120110, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lai veiktu īpašuma sadali, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132.punktu, *kā arī ņemot vērā 2019. gada 20.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, N. Orleāns, A. Puiķe, P. Pikše, A. Kirillovs, E. Jansons, R. Zeltīts, S.Šakoviča, G.Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:*

1.Uzsākt nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), detālplānojuma izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2019 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), teritorijai 1,26 ha platībā.

3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), īpašnieku SIA “AUVA”, reģistrācijas Nr.49001007845, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kanchelejas pārzine
Mārupē, 03.09.2019.

Ilona Eglīte

*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2019. gada 28. augusta
sēdes Nr.11 lēmumu Nr.5*

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/6-2019
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā
(kadastra Nr.80760120110)

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), teritorija, kuru ietver: pašvaldības ceļš C-30 Vizmas-Vecais ceļš - Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.3812223:25 - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ķinupi” un “Indrāni” - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ķinupi” un “Mūsmājas” - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ķinupi” un “Ķinupītes” - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ķinupi” un “Skārdnieki”, ar kopplatību 1,26 ha.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa C-30 Vizmas-Vecais ceļš.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – Saskaņā ar iesniegumu, detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienību sadale privātmāju apbūves gabalos. Mārupes novada Teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam detālplānojuma teritorijā pieļauj savrupmāju apbūvi, nosakot minimālo zemes vienības platību 0,12 ha. Ņemot vērā, ka paredzams veidot kompleksu apbūvi un iespējams veidot apmēram 8 jaunus apbūves gabalus, kuriem nav iespējams nodrošināt piekļuvi no esošas ielas, nepieciešams plānot ielas izbūvi, nodrošināt visas inženierkomunikācijas, tai skaitā centralizētus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus, un plānot saistītu transporta infrastruktūru. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei pamato Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā:
 - detālplānojums nekustamiem īpašumiem “Ķinupītes”, “Mūsmājas” un “Ceļmalnieki” Vētras, Mārupes novadā, (apstiprināts ar Mārupes novada domes 17.12.2012. lēmumu Nr.8);
 - detālplānojums nekustamam īpašumam “Ķeizari” Vētras, Mārupes novadā, (apstiprināts ar Mārupes novada domes 29.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.2);

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saņemts SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;

2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā un sasaisti ar apkārtnējam teritorijām, noteikt ielu kategorijas.

2.3. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, meliorācijas un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.

2.4. Noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.

2.5. Izstrādāt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikumu detālplānojuma stadijai atbilstošā detalizācijā;

2.6. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.7. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam;

2.8. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.9. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus

2.10. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.11. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai **Savrupmāju teritorijas (DzS)**.

3.2., Paredzēt ielu piekļuves nodrošināšanai ar minimālo ielu sarkano līniju platumu 12 m, ielas teritoriju izdalot atsevišķā zemes vienībā, ielu veidot kā savienozošu ielu,

3.3. Gadījumā, ja nav iespējams saskaņot ar blakus īpašumiem caurbraucamas ielas risinājumu, nepieciešams nodrošināt vismaz gājēju un velosipēdu savienojuma iespēju, paredzot minimālo sarkano līniju platumu 6m, ar iespēju komunikāciju izbūvei un vienvirziena brauktuves izvietojumam ārkārtas gadījumos.

3.4. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo ceļa nodalījuma joslas platumu 9 m, apgrīšanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m.

3.5.paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves iespēju detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.3 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma 1.redakciju (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:

- Priekšlikumu iesniegšana;
- Sabiedriskā apspriede;
- Nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs – A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu (un atkārtotu apspriešanu, ja nepieciešams). Publiskās apspriešanas termiņu paredz ne mazāku par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. *Paskaidrojuma raksts.*

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:
 - o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
 - o transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām un detālplānojumu risinājumiem;
 - o pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,
 - o pasākumi meliorācijas sistēmas pārkārtošanai;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;
- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofilu;
- ielas sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- meliorācijas sistēmas plāns, paredzot sistēmas pārkārtošanu;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, meliorācijas sistēmu, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz meliorācijas pārkārtošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- ja detālplānojuma risinājums paredz, meliorācijas grāvja šķērsojumu izbūvē detālplānojuma īstenošanās, nodrošinot savienojumu ar grāvja otrā pusē esošu ceļu;
- atsevišķā zemes vienībā izdalītā pašvaldības ceļa C-30 Vizmas-Vecais ceļš daļa atsavināma par labu pašvaldībai bez atlīdzības, un pievienojamas esošām ielas īpašumam (pašvaldības ielai) ne vēlāk, kā tiek uzsākta zemes vienību sadale;
- atsevišķā zemes vienībā izdalīta iela, kas nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc tās izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināma par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas

nosacījumiem. Līdz šādas ielas nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošās ielas koplietošanas funkcija, slēdzams personālservitūts par labu pašvaldībai;

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

5.6.1. Pārskata saturs:

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā uzsākšanu, nodošanu publiskai apspriešanai un apstiprināšanu (ietverot lēmumu pielikumus), darba uzdevums;
 - ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
 - ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, un institūciju atzinumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.
- ##### **5.6.2. Pārskatam pievienojamie dokumenti:**
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - biotopu ekspertu atzinums (ja attiecināms);
 - saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
 - publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
 - zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
 - līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
 - servitūta līgumi;
 - cita informācija.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - SIA „TET”;
 - AS „Gaso”;
 - AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
 - Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.7.punkta prasība)
• 1 eksemplārs papīra formātā datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas nodrošina atbilstošu informācijas uztveramību. • Iesniedzama arī elektroniskā versija (*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.) uz elektroniskā datu nesēja vai, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi dace.zigure@marupe.lv.
Detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
3 eksemplārs papīra formā, ietverot visas sadaļas un pielikumus: • datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas; • visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrs” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukaš mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD): • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf. • Zemes ierīcības darbu plāns *dgn (vai *dwg) un *pdf formātā
Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus • pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. vai * dwg. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas; • pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu - Administratīvā līguma kopija; - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams daļiņš ievietošanai TAPIS sistēmā). visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, vai tas ir atceļams, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma I.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



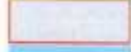
D.Žigurs

*Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/6-2019
Detālplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110), teritorija ar
kopplatību 1,26 ha.*

*izkopējums no Mārupes novada
teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam*



Apzīmējumi:

- | | |
|---|--|
|  | Detālplānojuma teritorijas robeža |
|  | Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) |
|  | Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija |
|  | Upes dīķi, ezeri (Ū), meliorācijas grāvis |
|  | Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) |

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D.Žigurs

1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI

Tiks pievienots pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas.

2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	Izvirzīti sekojoši nosacījumi: 1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; 3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā; 4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. 5. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem.
2.	Veselības inspekcija	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3. objektu izvietojumu – atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstību ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5. laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei ir iespējams ierīkot vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas, ievērojot spēkā esošos normatīvus: ■ vietējo ūdens ņemšanas vietu ierīkošanas gadījumā nodrošināt aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004.gada 20. janvāra	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem. Detālplānojuma risinājumi izstrādāti ievērojot normatīvo aktu prasības. Risinājumi, t.sk. visu inženiertīklu pieslēgumi, teritorijas attīstības ieceres īstenošanai precizējami un projektējami turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, ievērojot detālplānojumā noteiktās prasības. Plānoto inženiertīklu izvietojums, to pieslēgumu vietas attēlotas Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķērsprofilus.

		Ministru kabineta noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; ■ lokālās kanalizācijas sistēmu ierīkošanas gadījumā, nodrošināt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma – atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. p. prasībām; 6. ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”; inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”; 7. teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	
4.	AS „Sadales tīkls”	1. Plānojumā jāattēlo plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā nav esoši AS „Sadales tīkls” piederoši elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies). 3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu „Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem. 1.-2. Ņemts vērā izstrādājot detālplānojumu. 3. Tehniskie noteikumi pieprasīti un saņemti 2020.gada 25.novembrī Nr. 133001206.

	„Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām. 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai. 6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts. 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu. 10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.	Nosacījumos izvirzītā prasība par informācijas iekļaušanu ir ievērota, to atspoguļojot detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, tomēr jānorāda, ka saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 628 45. punktu, detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un risinājumu saistību ar piegulošajām teritorijām. Citu tiesību aktu juridiskais regulējums ir jāievēro neatkarīgi no tā, vai teritorijas attīstības plānošanas dokumentā dota norāde uz to.
--	---	---

		11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants. 13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000; 15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS „Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas. 16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.	Prasība ievērota. Detālplānojuma grafiskās daļas plāni un Paskaidrojuma rakstā iekļautās kartoshēmas izstrādātas uz 2019. gada saskaņotas topogrāfiskā plāna pamatnes mērogā 1:500. Prasība tiks ievērota pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Informācija pieņemta zināšanai un ņemta vērā detālplānojuma izstrādes procesā.
4.	SIA „Tet”	1. Ja objekta īpašniekam ir interese par „Tet” optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e-adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv. Par mums/būvniecības, saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlies izbūvēt”, Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums”. 2. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 3. Projekta risinājumos ievērot SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju paredzot vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem. Detālplānojuma risinājumi izstrādāti ievērojot normatīvo aktu prasības. Risinājumi, t.sk. visu inženiertīklu pieslēgumi, teritorijas attīstības ieceres īstenošanai precizējami un projektējami turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, ievērojot detālplānojumā noteiktās prasības. Plānoto inženiertīklu izvietojums, to pieslēgumu vietas attēlotas Grafiskās daļas

		kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam ielām un pievadceļiem projekta izstrādes teritorijā, ar iespēju pieslēgties SIA „Tet” esošajam komunikācijām Daugavas ielā (a/c P-132), uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/ceļu šķēsgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. 4. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai, detālplānojuma teritorijā. 5. Projektējamās sakaru komunikāciju trases/akas/pievadi paredzēt zaļajā zonā vai zem ietvēm, ārpus cieta seguma braucamās un piebraucamās daļas, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu šķēsgriezumos. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā. 6. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 7. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 8. Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas. 9. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA „Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. 10. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA „Tet”. 11. Nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķērsprofilus.
5.	AS „Gaso”	1. Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem.

		būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. - Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. - Detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai. - Tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	Detālplānojuma risinājumi izstrādāti ievērojot normatīvo aktu prasības. Risinājumi, t.sk. visu inženiertīklu pieslēgumi, teritorijas attīstības ieceres īstenošanai precizējami un projektējami turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, ievērojot detālplānojumā noteiktās prasības. Plānoto inženiertīklu izvietojums, to pieslēgumu vietas attēlotas Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķēršprofilus.
6.	AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”	Ūdensvads - Paziņojam, ka tuvākais AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas uz C-30 ceļa Ø63 pretī īpašumam “Ķinupi”. - Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø63. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt r ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei. - Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa izbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. - Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1,8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar. - Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija - Paziņojam, ka tuvākais AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas uz C-30 ceļa Ø160. t 8,02 Latvijas augstuma sistēmā.	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem.

7.	VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. - Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists detālplānojuma izstrādei. - Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskais režīms. - Plānojot būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. - Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: ■ 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; ■ LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr. 550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”; ■ 2015. gada 30. jūnija MK noteikumi Nr. 329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem. Detālplānojuma izstrādes gaitā ir piesaistīts meliorācijas sistēmu speciālists, kurš sniedza atzinumu par detālplānojuma teritorijas esošo melioratīvo stāvokli un ieteikumus turpmākajai plānošanai un projektēšanai. Detālplānojuma risinājumi paredz meliorācijas sistēmu pārkārtošanu, ja tas būs nepieciešams plānotās apbūves īstenošanai. Detālplānojuma risinājumi izstrādāti, ievērojot normatīvo aktu prasības. Risinājumi teritorijas attīstības ieceres īstenošanai precizējami un projektējami turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, ievērojot detālplānojumā noteiktās prasības.
8.	PA „Pašvaldības īpašumu pārvalde”	- Piekļuves iespējas Detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā autoceļa C-30 (Vizmas – Vecais Mārupes ceļš) – pašvaldības ielu tīkla, ievērojot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti. - Detālplānojuma teritorijas ielas – ceļa platumu un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5 m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5 m. - Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, „Velobūvju projektēšanas noteikumi”.	Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem. Detālplānojuma izstrādes ietvaros risināts piekļuves nodrošinājums, transporta infrastruktūras organizācija, meliorācijas sistēmu darbība, kā arī izstrādāti nepieciešamie grafiskie materiāli, t.sk. Grafiskajā daļā iekļautie plāni „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „Plānotie inženiertīkli”. Risinājumi teritorijas attīstības ieceres īstenošanai precizējami un projektējami turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, ievērojot detālplānojumā noteiktās prasības.

		4. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trijstūri. Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus. 5. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. 6. Teritorijā nodrošināt meliorācijas sistēmu darbību, paredzēt jaunu grāvju vai slēgtā tipa sistēmas, lai grunts nekļūtu pārmitrināta, tai skaitā esošo un perspektīvo ielu – ceļu brauktuves seguma konstrukcija. 7. Paredzēt redzamības brīvlaukus krustojumu zonā un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, „Vienlīmeņa ceļu mezgli”. 8. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu. 9. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem. 10. Detālplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē. 11. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	
--	--	--	--

3. ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISI

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.

4. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM

Uzsākot detālplānojuma izstrādi un tā redakcijas izstrādes laikā netika saņemti priekšlikumi.

Informācija par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem tiks papildināta pēc publiskās apspriešanas norises.

5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.

PIEVIENTOTIE DOKUMENTI

1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

22.09.2020Nr.11.2/7887/RI/2020

Uz 24.08.2020.

Nr.1024/a/00-2020

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

„Metrum”

metrum@metrum.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Ķinupi”, Vētrās, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 25. augustā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Ķinupi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 012 0110), Vētrās, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu (ar kopējo platību ~ 1,26 ha) privātmāju apbūves gabalos. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2019. gada 28. augusta lēmumu Nr.5 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Dienests atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīga

2020.gada 16. septembrī

Nr. 4.5.-4./20041/100

SIA “METRUM”

zane.lauva@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Ķinupi” (kad. Nr.80760120110)
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Vētras, “Ķinupi” (kad. Nr.80760120110)
3. Objekta īpašnieks: SIA “AUVA”, reģ. Nr. 49001007845
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 24.08.2020. SIA “Metrum” vēstule par nosacījumu sniegšanu Nr. 1025/a/00-2020. 2. Mārupes novada domes lēmums Nr. 5 “Par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”. 3. Darba uzdevums Nr. 1/3-6/6-2019. 4. Detālplānojuma teritorijas plāns.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Īpašums sastāvs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120110, kuras platības ir 1,26 ha. Īpašums nav apbūvēts. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos. Piekļuve īpašuma teritorijai no pašvaldības ceļa C-30 Vizmas – Vecais ceļš.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstību ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei ir iespējams ierīkot vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas, ievērojot spēkā esošos normatīvus: - vietējo ūdens ņemšanas vietu ierīkošanas gadījumā nodrošināt aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; - lokālās kanalizācijas sistēmu ierīkošanas gadījumā, nodrošināt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma- atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. p. prasībām; 6) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”; inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU
F448-v1

Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";

7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Anna Staņēviča, 67081537
anna.stanevica@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-12697
Uz 24.08.2020 Nr. N-7430

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"
Zane Lauva

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Vētras, Mārupes nov. (80760120110)*;
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde*.

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā **nav** esoši AS „Sadales tīkls” piederoši elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kristaps Kalniņš

Sagatavoja: *Guntis Kazāks*
Tel. 8403



SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786
Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija
tet@tet.lv
tet.lv

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-104018

Datums: 08.09.2020 Pamatojums: Rīga
Pieteikums Nr. PN-104018

Pieprasītājs: SIA "METRUM", reģ.Nr. 40003388748,
Ģertrūdes iela 47-3 Rīga, LV-1011

Objekta adrese: NĪ "Ķinupi", Vētras, Mārupes novads.

Īpašuma kadastra Nr.:

Zemes kadastra apz.:

80760120110

Ēku kadastra apzīmējums:

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Detālplānojuma projekta izstrādei.

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes uzraudzībā teritorijā nav SIA Tet tīkla.

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

1. Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv> Par mums / būvniecības, saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums".
2. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
3. Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju paredzot vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam ielām un pievadceļiem projekta izstrādes teritorijā, ar iespēju pieslēgties SIA Tet esošajam komunikācijām Daugavas ielā (a/c P-132), uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietošanu ielu/ceļu šķēsgriezumā, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietošana”.
4. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadēm no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai, detālplānojuma teritorijā.
5. Projektējamās sakaru komunikāciju trases/akas/pievadi paredzēt zaļajā zonā vai zem ietvēm, ārpus cieta seguma braucamās un piebraucamās daļas, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietošanu ielu, pievadceļu šķēsgriezumā. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.
6. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās
7. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialitātēm, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
8. Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas;
9. Gadījumā, ja projekta risinājums skar SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
10. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
11. Nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar:

1. SIA „Tet” PPUD RN portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.

SIA "Tet" PPUD tālrunis:

67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kurā saturā sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Lappuse 1 no 1

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
25.08.2020. Nr.15.1-2/2924
Uz 24.08.2020 Nr.1026/a/00-2020

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
"METRUM"**
Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011
mara.kalvane@metrum.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
nekustamam īpašumam „Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā, kadastra numurs 80760120110, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts ceļā C - 30 *Vizmas-Vecais Mārupes ceļš* gar īpašuma "Ķinupi" robežu.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 2) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Mārupes novads, LV-2108
tālrunis: 28670000, 67915279, vienotais reģ. Nr. 40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2020.gada 17.novembrī
Nr.2-6/1123

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
“Ķinupi” kadastra numurs 80760120110,
Mārupes novads,
pieprasīja: SIA “METRUM”

Lietojšanas veids: Detālplānojuma izstrādei

Ūdens patēriņš: 50 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 50 m³/mēnesī

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas uz C-30 ceļa Ø63 pretī īpašumam “Ķinupi”.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø63. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadržīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas uz C-30 ceļa Ø160. t 8,02 Latvijas augstuma sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”
Izpilddirektore

Sagatavoja:
S. Rudzīte
28670000

 D.Šveide





Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmnī.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/1160

Uz 24.08.2020 Nr. 1028/a/00-2020

Metrum SIA
mara.kalvane@metrum.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
īpašumam Ķinupi, Vētras, Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2020.gada 28. augusta iesniegumu par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Ķinupi”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kad. Nr. 8076 012 0110.

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/6-2019 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes īpašums “Ķinupi” nosusināts ar segtajām drenu sistēmām izbūvējot objektu: Rīgas raj. l/a „Dzimtene” obj. Dzimtenes ganību nosusināšana, šifrs 21199, 1958. gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav. Īpašums robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK kods 3812223:25.

- Nekustamais īpašums “Ķinupi” Mārupes pagastā, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, ŪSIK kods 38:01, sateces baseinā.

Veicot nekustamā īpašuma “Ķinupi” Mārupes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists detālplānojuma izstrādei.
- Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskais režīms.
- Plānojot būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;

- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

*Ivars Lagzdins, 26323268
ivars.lagzdins@zmmi.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

**MĀRUPES NOVADA
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 40900014417
Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166
Tālrunis: 67687148
ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Jaunmārupē

01.09.2020 Nr. 5/3/108
Uz 25.08.2020 Nr.5/3/145

SIA “Metrum”
mara.kalvane@metrum.lv

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei
“Par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novads
(kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.*

Atsaucoties uz Jūsu iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 25.08.2020.g. un reģistrēts ar Nr. 5/3/145 par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei “Par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novads (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, īpašumu pārvalde informē, par cik detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos un veidot piekļuvi nodalāmajiem zemes gabaliem, paredzot kompleksus inženiertīklu risinājumus, īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Piekļuves iespējas Detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā autoceļa C-30 (Vizmas -Vecais Mārupes ceļš) - pašvaldības ielu tīkla, ievērojot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Detālplānojuma teritorijas ielas -ceļa platumu un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m.
3. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, “Velobūvju projektēšanas noteikumi”.
4. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trijstūri. Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.

5. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.
6. Teritorijā nodrošināt meliorācijas sistēmu darbību, paredzēt jaunu grāvju vai slēgtā tipa sistēmas, lai grunts nekļūtu pārmitrināta, tai skaitā esošo un perspektīvo ielu - ceļu brauktuves seguma konstrukcija.
7. Paredzēt redzamības brīvlaukus krustojumu zonā un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, “Vienlīmeņa ceļu mezgli”.
8. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu.
9. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
10. Detālplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
11. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītājs

Valdis Kārklīšs

Uldis Bārdulis ,
26467729,
uldis.bardulis@maru
pe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

2. INSTITŪCIJU ATZINUMI

Tiks pievienoti pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

3. FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU IESNIEGUMI, T.SK. ATBILDES VĒSTULES

Tiks pievienoti (ja tādi tiks saņemti) pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

4. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS

4.1. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE.LV



26. augusts 18:01

Meklēt lapā

Izvēle

JAUNAKAS ZIŅAS

Atgādinām! Tikšanās par plānotajiem meža apsaimniekošanas darbiem Mārupes novadā notiks šodien plkst. 18:00

25.08.2020.

Mežu cirtes noteikti ir redzamākais apsaimniekošanas posms, bet nebūt ne vienīgais. Atbildīgs mežu...

Vēl šodien līdz plkst.21.00 vari reģistrēt savu dalību Tautas skrējienā "Mārupe 2020"

25.08.2020.

Skriešanas entuziasti aicināti pieteikties tautas skrējienam "Mārupe 2020". Sporta pasākums notiks...

Aicina pieteikties sociālās uzņēmējdarbības ideju un projektu konkursam

25.08.2020.

Latvijas Sociālās uzņēmējdarbības asociācija sadarbībā ar British Council pārstāvēniecību Latvijā...

Paziņojums par izsoli - tiesībām nomāt nekustamo īpašumu "Skultes pirts", Skultes ielā 23, Skultē

25.08.2020.

Mārupes novada Dome rīko atkārtotu rakstveida izsoli par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu "Skultes..."

PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ĶINUPI", VĒTRAS CIEMĀ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Sākums / Visas ziņas

16.09.2019.

Mārupes novada Dome 2019.gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.5 (prot. Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80780120110) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Ķinupi" teritorija 1,26 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, nekustamais īpašums "Ķinupi" atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi ([šeit](#)), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana ([šeit](#)).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2019.gada 14.oktobrim Mārupes novada Domē Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniedzuma noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149882 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Sabiedriskās apspriedes







4.2. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „MĀRUPES VĒSTIS” PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU (13.09.2019.)

Pašvaldība
Mārupes vēstis

Paziņojums par nekustamā īpašuma Kursiņu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2019.gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.3 (prot. Nr.11) “Par nekustamā īpašuma Kursiņu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma Kursiņu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, teritorija 6 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums Kursiņu iela 27 (“Veczilgalvji”) atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, daļā īpašuma paredzot savrupmāju apbūvi. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji ir fiziskas personas, nekustamā īpašuma īpašnieki.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstī-

Paziņojums par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2019.gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.5 (prot. Nr.11) “Par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma “Ķinupi” teritorija 1,26 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums “Ķinupi” atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2019.gada 14.oktobrim

Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniedzot noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklējumu pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

4.3. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.MARUPE.LV

Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

4.4. PAZIŅOJUMS MĀRUPES NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „MĀRUPES VĒSTIS” PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

5. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI

5.1. INFORMATĪVĀ PLANŠETE DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

5.2. SANĀKSMES PROTOKOLS

Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

6. APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU

6.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

11.09.2020. Nr. 1/2-2/413
Uz _____ Nr. _____

Pēc pievienotā saraksta

Par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada Dome 2019.gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.5 (prot. Nr.11) “Par nekustamā īpašuma “Ķinupi”, Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu ... Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma “Ķinupi” teritorija 1,26 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums “Ķinupi” atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS)



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_18282).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2020.gada 12.oktobrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Priekšsēdētājs



M.Bojārs

Sagatavoja: G.Zadovalis
t.67149862

gundars.zadovalis@marupe.lv

[illegible]

6.2. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPIEŠANAS UZSĀKŠANAS POSMĀ

Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.

7. LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU



Saskaņā ar
Mārupes novada domes
2019. gada 28. augusta
sēdes Nr.11 lēmumu Nr.5

LĪGUMS Nr. 1/3-5/10-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu

Mārupē,

2020. gada 7. septembrī

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk tekstā „Pašvaldība”, tās izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma un Mārupes novada domes 2019. gada 28. augusta lēmuma Nr.5 (sēdes prot. Nr.11) pamata no vienas puses, un

detālplānojuma ierosinātājs, nekustamā īpašuma “Kīnupi”, Vētras, Mārupes novadā

tekstā „Ierosinātājs” no otras puses,

abi kopā saukti arī Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārcēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Kīnupi”, Vētras, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760120110 (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.1/3-6/6-2019, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Ierosinātājs atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējis SIA “Metrum”, reģ.Nr. reģ.Nr.40003388748.

3. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Šī līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādī sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, un informācijas publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Ierosinātājs veic pirms Domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pirms šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātājs apņemas:

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāja maiņu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.);

4.2. lerosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz lerosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja lerosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4. nodrošina lerosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojumu sniedzēja statusā.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsauca uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.2. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai atbilstoši Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vispārtīgajam regulējumam, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienas pusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj šī līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar šī līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr.1/3-6/6-2019 kopija uz 8 (astoņām) lapām;

7.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

8. PUŠU REKVIZĪTI

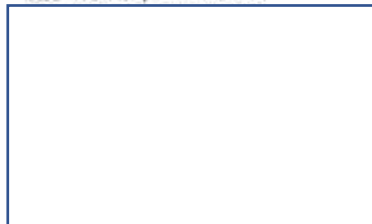
Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV – 2167
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle
Konts: LV69SNIA60003011130405
Kods: LNLALV2X



Ierosinātais:

SIA „AUVA”,



8. ĪPAŠUMTIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI UN ZEMES ROBEŽU PLĀNS

esgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000179155

Kadastra numurs: 80760120110

Nosaukums: Ķinupi

"Ķinupi", Mārupes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Divi zemes gabali.		1.5904 ha
1.2 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0110.		1.26 ha
1.3 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0306. <i>Žurn. Nr. 300001099064, lēmums 01.07.2005, tiesnesis Dainis Šalcāns</i>		0.3304 ha
2.1 Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. <i>Žurn. Nr. 300001763159, lēmums 16.11.2006, tiesnese Ināra Zabarovska</i>		1.26 ha

I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Atdalīts zemes gabals "Lapaines", Mārupe, Mārupes pag., Rīgas raj., LV-2167, kadastra apzīmējums: 8076 012 0306. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000290476. Pamats: 2006. gada 24. augusta Nekustamā īpašuma pirkuma-pārdevuma līgums kopija. <i>Žurn. Nr. 300001763159, lēmums 16.11.2006, tiesnese Ināra Zabarovska</i>		0.3304 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - ierīkotas ūdens notekas 10m aizsargjosla. (Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0110).	0.25 ha
1.2 Atzīme - ierīkotas ūdens notekas 10m aizsargjosla. (Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0306).	0.0836 ha

Lapa 1.no 2

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv

III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.3 Pamats: 2005. gada 26. maija lēmums Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas lēmums Nr.10A-1.12./32. <i>Žurn. Nr. 300001099064, lēmums 01.07.2005, tiesnesis Dainis Šalcāns</i>	

Kancelejas nodeva 21.34 EUR samaksāta

Valsts nodeva 1700.00 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004444964, datums 04.10.2017, lēmuma datums 12.10.2017

Tiesnese

 Jolanta Līvena

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Mārupes pagasts,

“Ķinupi”

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8076 012 0110

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Mārupes pagasta domes 2006.gada 24.jūlija sēdes protokola izrakstam Nr.8, 3.p., &2 un zvērināta notāra Ingas Muciņas palīga Vitas Krekles 2006.gada 24.augustā apliecinātajam pirkuma-pārdevuma līgumam (reģ. Nr.8909-8911)

Robežu plāns sastādīts pēc 2005.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000 un izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma “Ķinupi” ar kadastra numuru 8076 012 0110 sadalīšanu

Zemes kopplatība ir 1.26 ha



VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas biroja vadītāja
vietniece

K.Blanka

14-09-2006



9. CITA INFORMĀCIJA

9.1. AS “SADALES TĪKLS” ELEKTROIETAIŠU IERĪKOŠANAS TEHNISKE NOTEIKUMI

24.11.2020

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi

Nr. 133001206

Derīgi līdz 24.08.2021

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.

1.1. Pieslēguma pieprasītājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"

Tālr: 29428475

1.2. Pieslēdzamās elektroietais atrašanās vieta:

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760120110

Koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietais atrašanās adrese		Lielākais elektro- dzinējs vai aparāts (kW)	Palai- šanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauka (kW)	Vienlai- cīgā maksī- mālā slodze (kW)	Ievada aizsēr- dzības aparāta nominālā strāva (A)	Sprie- gums (V)	Fāzu skaits
1	N/A, Vētras, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
2	N/A, Vētras, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
3	N/A, Vētras, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
4	N/A, Vētras, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
5	N/A, Vētras, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
6	N/A, Vētras, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
7	N/A, Vētras, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
8	N/A, Vētras, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 149 - Sīpnieki

20 kV Līnija L28 B074

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40 \text{ A}$

2.2. Pievienojuma vieta:

Teritorijas kods:

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
1.	L28	B	-	074

2.3. Vid. sprieguma elektroietais:

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

2.5. 0,4 kV elektroietais:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Uzskaites sadalnes UKh1-1/63 un UKh5-2/63, jāuzstāda koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāveido, pielietojot ZS KL Al-70, Al-35;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites ierīkot atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

- 2.5.2. No KS-0402-4-10 līdz slodzes vietai izbūvēt ne vairāk kā vienu ievadu;
- 2.5.3. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;
- 2.5.4. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nosprašanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm un pārējo inženiertīklu (ūdensvada, kanalizācijas u.c.) izbūves, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas.
- 2.6. Piegādātāja un Lietotāja elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:**
Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
Pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
Par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**
- 2.7. Pārējās prasības:**
- 2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;
- 2.7.2. Šie tehniskie noteikumi ir uzskatāms arī par tehnisko uzdevumu inženierizpētes darbu veikšanai un nosaka minimālo inženierizpētes apjomu;
- 2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;
- 2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;
- 2.7.5. Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kuru būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;
- 2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemes īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;
- 2.7.7. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns saskaņojams ar meža īpašnieku;
- 2.7.8. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;
- 2.7.9. Transformatora apakšstacijas vai elektrosadalņu risinājumu, kas atšķiras no standarta piedāvājuma katalogā, jānosaka ar AS "Sadales tīkls" projektēšanas gaitā.
- 2.7.10. 20/0,42kV transformatoru releju aizsardzības (RA) aprēķinus un selektivitātes kartes iesniegt kopā ar projektu;
- 2.7.11. Ja paredzēta konteiner-tipa sadalietaišu būves (KTA, videsprieguma kabeļu komutācijas punkta) izbūve pilsētu un ciemu teritorijā, pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic būves uzstādīšanas vietas ģeotehniskā izpēte (pamatnes grunts mehāniskās īpašības). Būvprojektētājam ir tiesības palielināt veicamo inženierizpētes darbu apjomu;
- 2.7.12. Brīvi stāvoša KTA piekļuvei nepieciešamo piebraucamo ceļu, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem, vai virsmas segumu izbūvi organizē pieslēguma pieprasītājs;
- 2.7.13. KTA apkalpes saistošajā zonā virsmas segumu izbūvi veic AS "Sadales tīkls";
- 2.7.14. Elektrotīkla pārējām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķēršļiem, atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt, projektējamās elektroietaišu trases garenprofilu;
- 2.7.15. Būvprojektam ir jāpievieno darbu organizēšanas plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektroietaišu posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem;
- 2.7.16. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzturēšanas dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā;
- 2.7.17. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vēršties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvietot ar zemes īpašnieka informēšanu likumā noteiktā kārtībā.
- 2.7.18. Būvprojekta dokumentāciju iesniegt uz saskaņošanu saskano.sadalestikls.lv.
- 2.7.19. Pilnā apmērā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā,

kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skatītājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā.

Kompaktā diskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas sekojošas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): Skaidrojošais apraksts, Darbu organizēšanas projekts (DOP), Situācijas plāns, Vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, Principiālā elektriskā shēma un Darba apjomu un materiālu specifikācija;

2.7.20. Papildus paskaidrojam, ka sniegtā informācija ir shematiski sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšanu, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti kabeļu tīklu digitālie topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR „Ģeotelpiskās informācijas likuma” 13.pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

24.08.2021

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniedz AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā www.sadalestikls.lv

3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā, pamatojoties uz pilnvaru.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri. Projektētājam no izveidotās ieceres ir jāpieprasa AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi elektroapgādes pieslēguma ierīkošanai.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un

"APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka vīrs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu aplūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujama elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujama īslaicīga standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

* Lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fidera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija;

KP – komutācijas punkts;

PKL – piekarkabeļa līnija;

ZMP – zemsprieguma mājas pievads.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

