

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamā īpašuma

„Valdari” Mārupes novads

(kadastra Nr. 80760060096)

1.zemes vienībai un 2.zemes vienībai

IV PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES GAITU

Detālplānojuma pasūtītājs: **Nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes novads
īpašnieki**

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA “Arhitektūra un vide”
Reģ. Nr. 43603016278

2022

Saturs

1. Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu	3
2. Mārupes novada pašvaldības domes lēmuma par detālplānojuma uzsākšanu un Darba uzdevuma kopijas	5
3. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai kopija	13
4. Līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu kopija.....	16
5. Īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas.....	20
6. Paziņojumu un publikāciju kopijas par detālplānojuma grozījumu izstrādi	24
7. Institūciju nosacījumu apkopojums	26
8. Institūciju nosacījumu kopijas	36
9. Servitūta līguma par ceļa servitūta nodibināšanu kopija	51

1. Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu

Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma „,Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienībai un 2. zemes vienībai ir izstrādāti pamatojoties uz

- Mārupes novada domes 2020.gada 30. jūnijā lēmumu Nr.10 (prot. Nr.12) “Par nekustamā īpašuma „,Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi” un saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieku pasūtījumu par detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu ar mērķi pārkārtot transporta infrastruktūras teritoriju un attiecīgi pārkārtot savrupmāju apbūves zemes vienību robežas,
- Darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2020 detālplānojuma izstrādei,
- nekustamā īpašuma īpašnieku, kas ir arī detālplānojuma grozījumu ierosinātāji, SIA “Kelebra”, Olgas Strazdiņas, SIA “BLV Company”, Daiņa Dumarāna pasūtījumu par detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu.

Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma „,Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienībai un 2. zemes vienībai ir izstrādāti kā konsolidēts dokuments, Detālplānojumā nekustamā īpašuma “Valdari” Mārupes novads (kadastra Nr. 8076 006 0096) 1.zemes vienībai un 2.zemes vienībai, kas apstiprināts ar Mārupes novada Domes 31.08.2016 lēmumu Nr8 (sēdes prot. Nr. 9) iestrādājot 2021.gadā izstrādātos grozījumus un papildinājumus.

Detālplānojuma grozījumu risinājumi ir izstrādāti saskaņā ar

- Darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2020 detālplānojuma izstrādei,
- valsts normatīvo aktu prasībām,
- institūciju izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšana

Informācija par detālplānojuma grozījumu izstrādi tika publicētā:

- Pašvaldības interneta vietnē 14.07.2020 <https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-nekustama-ipasuma-valdari-marupes-novads-1-zemes-vienibas-un-2-zemes-vieniba>, 04.09.2020 <https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-nekustama-ipasuma-valdari-1-zemes-vienibas-un-2-zemes-vienibas-detalplanojuma-grozijumu>
- Vietējā laikrakstā “Mārupes Vēstis” 2020.gada Septembris https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_septembris_2020-web2.pdf,
- Interneta vietnē geolativija.lv https://geolativija.lv/geo/tapis#document_17743

Nosūtīta informācija par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai tika pieprasīta Darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Tika saņemti un apkopoti 9 institūciju nosacījumi:

1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
2. Veselības inspekcija
3. AS „Sadales tīkls”
4. SIA „TET”
5. AS „GASO”
6. SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”
7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
8. Valsts mežu dienests,
9. Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

Uzsākot detālplānojuma grozījumus 2020.gada jūlijā tika nosūtīta informācija kaimiņu zemes īpašniekiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Priekšlikumi no kaimiņu zemju īpašniekiem netika saņemti.

Detālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas process

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības Domes 2021.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.21 „Par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060096) 1.zemes vienības un 2.zemes vienības detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai” detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai.

2. Mārupes novada pašvaldības domes lēmuma par detālplānojuma uzsākšanu un Darba uzdevuma kopijas



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

NORAKSTS
2020.gada 30.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.12
PIELIKUMS Nr.10

LĒMUMS Nr.10

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi

Izskatot nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1.zemes vienības un 2.zemes vienības īpašnieku , C S un D D 2020.gada 11.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/251), kurā lūgts atļaut veikt grozījumus spēkā esošajā detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Valdari”, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Valdari”, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060096, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000181006. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060096, kuras platība ir 3,09 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060392, kuras platība ir 2,5268 ha. Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas informāciju, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760060096 reģistrēta būve - dzīvojamā māja, kas zemesgrāmatas nodaļā nav reģistrēta.
2. Nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060096, īpašnieki ir . . C S un D D
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamais īpašums “Valdari” atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM)*. Apakšzonā noteiktā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,3000 ha.
4. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta par servitūta ceļiem: pa Mežkalnu ielu, kas atrodas 9 personu privātpašumā (servitūts nav reģistrēts, bet īpašnieki rakstiski saskaņojuši piekļuvi detālplānojuma teritorijai), pa servitūta ceļu no valsts autoceļa P132 (servitūts par labu īpašumam “Valdari” reģistrēts tikai īpašuma “Māzlāciši” zemesgrāmatā), un pa “Cieceru ceļu”, kur, pamatojoties uz 2017.gada 12.maija līgumu par servitūta nodibināšanu, īpašuma “Cieceru ceļš”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120817) zemesgrāmatā par labu nekustamajam īpašumam “Valdari” reģistrēts ceļa servitūts 12m platumā un 313,83m garumā (Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000585953). Arī nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060096 zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts, kalpojošais nekustamais īpašums – nekustamā īpašuma “Cieceri”, Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760120097.
5. Ar Mārupes novada Domes 2016.gada 31.augusta lēmumu Nr.6 (sēdes prot.Nr.9) apstiprināts nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojums. Ar detālplānojumu Īpašuma teritorijā plānota teritorijas sadale 11 dzīvojamās apbūves zemes vienībās un 3 autotransporta infrastruktūras objektu teritorijās (TR), kas, saskaņā ar zemes ierīcības darbu plānu izdalāmas atsevišķās zemes vienībās ceļa nodaļuma joslas robežās. Detālplānojuma risinājums paredz publiskas labiekārtotas ārtelpas izveidi TR zemes vienībā Nr.13 projektētās ielas nodaļuma joslas paplašinājuma zonā.
6. 2020. gada 11.jūnijā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) īpašnieku iesniegums detālplānojuma grozījumu izstrādei (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/251). Iesniegumā lūgts atļaut veikt detālplānojuma grozījumus, mainot publiskajai labiekārtotajai ārtelpai paredzēto risinājumu atbilstoši iesnieguma pielikumā pievienotajai shēmai. Shēmā ietvertais risinājums paredz pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas zemes

vienībām Nr.13 un Nr.14, pārceļot publiskās ārtelpas joslu. Ierosinātās izmaiņas rada nepieciešamību pārkārtot arī apbūves zemes vienību robežas, attiecīgi veicot izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā, kā arī precizēt apbūves noteikumus attiecībā uz TR zemes vienībām.

7. Administratīvais līgums par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma īstenošanu starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Valdari”, īpašniekiem noslēgts 2016.gada 15.septembrī (līguma Nr.2-15/1067). Līgums paredz detālplānojuma īstenošanu 2.kārtās, veicot 1.kārtā paredzēto ceļu un ūdensapgādes tīkla izbūvi 3 gadu laikā no līguma parakstīšanas. Faktiski detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, tai skaitā līdz šim nav ierosināts pagarināt Līgumā noteiktos termiņus. Lai turpinātu detālplānojuma īstenošanu (tai skaitā veicot ierosinātos grozījumus detālplānojuma risinājumā), nepieciešams vienoties par termiņu Administratīvā līguma 5.1.1. punktā noteikto pasākumu īstenošanai.
8. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi turpinās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.redakcijas izstrāde. Saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu, Īpašumu plānots ietvert ciema teritorijā, mainot funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju apbūvi (DzS), bet daļā Īpašuma nosakot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) zonējumu. Minētais plānošanas dokuments uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav apstiprināts, līdz šim iebildumi par konkrētajā teritorijā paredzēto funkcionālo zonējumu nav saņemti.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu, izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic šo noteikumu 5.3 apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Detālplānojums zaudē spēku, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Valdari” īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī to, ka ir beidzies termiņš detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu, un 29.pantu, un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98., 126. un 132.punktu, kā arī ņemot vērā 2020.gada 17.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1.zemes vienības un 2.zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (M.Bojārs, A.Kirillovs, A.Puide, D.Štrodaha, G.Vācietis, L.Kadiģe, P.Pikše, J.Lagzdkalns, R.Zelfītis, G.Ruskis, A.Vintere, J.Lībietis, I.Dūduma, S.Sakoviča, N.Orleāns), „pret” - nav, „atturas” - nav, Mārupes novada dome nolēm:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības teritorijai, 5,6168 ha platībā.
3. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
5. Noteikt, ka detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņš, kas noteikts 2016.gada 15.septembra Administratīvā līguma Nr.2-15/1067 par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma īstenošanu 5.1.1. punktā, tiek pagarināts par 3 gadiem, par ko noslēdzama attiecīga vienošanās starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Valdari” īpašniekiem.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma grozījumu ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs



/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzīne S.Germane Mārupē, 06.07.2020.

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/6-2020

nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096)
1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādei

1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības teritorija, kuru ietver: Koplietošanas ūdensnoteka Nr.3812223:98 – Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.3812223:31 – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Valdari” un “Mazlācīši” – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Valdari” un “Miera ceļš L” – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Valdari” un “Miera ceļš M” - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Valdari” un “Miera ceļš O” - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Valdari” un “Cieceru ceļš” - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Valdari” un “Mākoņi-5”, ar kopplatību 5,6168 ha. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta par servitūta ceļiem: pa Mežkalnu ielu, kas atrodas 9 personu privātipašumā (servitūts nav reģistrēts, bet īpašnieki rakstiski saskaņojuši piekļuvi detālplānojuma teritorijai), pa servitūta ceļu no valsts autoceļa P132 (servitūts par labu īpašumam “Valdari” reģistrēts tikai īpašuma “Māzļācīši” zemesgrāmatā), un pa “Cieceru ceļu”, kur, pamatojoties uz 2017.gada 12.maija līgumu par servitūta nodibināšanu, īpašuma “Cieceru ceļš”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120817) zemesgrāmatā par labu nekustamajam īpašumam “Valdari” reģistrēts ceļa servitūts 12m platumā un 313,83m garumā.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis – pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas zemes vienībām Nr.13 un Nr.14, pārceļot publiskās ārtelpas joslu un attiecīgi pārkārtot arī apbūves zemes vienību robežas.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) īpašnieku 2020. gada 11.jūnija iesniegums detālplānojuma grozījumu izstrādei, kas rada nepieciešamību veikt izmaiņas detālplānojuma grafiskajā daļā un precizēt apbūves noteikumus attiecībā uz autotransporta infrastuktūras objektu teritoriju (TR) zemes vienībām. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punktu, izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic šo noteikumu 5.3. apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- detālplānojums nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.8076 006 0096) 1. zemes vienībai un 2. zemes vienībai, kas apstiprināts ar Mārupes novada Domes 2016.gada 31.augusta lēmumu Nr.6 (sēdes prot.Nr.9)
- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, ņemot vērā arī tā grozījumu projektu, ciktāl tie nav pretrunā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā spēkā esošajiem detālplānojumiem (detālplānojums nekustamam īpašumam „Cieceri” 2.zemes vienība (apstiprināts ar Mārupes novada domes 29.03.2017. lēmumu

Nr.7), detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mežkalni" (apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 22.12.2004. saistošajiem noteikumiem Nr.55), detālplānojums nekustamajam īpašumam "Norītes" (apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 27.02.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8)

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar mēroga noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

5. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi:

- 5.1. pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas zemes vienībā Nr.13 pārceļot publiskās ārtelpas joslu uz zemes vienību Nr.14 vai izstrādājot citu risinājumu, nesamazinot detālplānojumā noteikto publiskai ārtelpai paredzēto platību;
- 5.2. precizēt apbūves zemes vienību robežas, lai nodrošinātu nosacījuma izpildi par minimālās zemes vienības platību funkcionālajā zonējumā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem – 0,3000 ha.
- 5.3. Precizēt detālplānojuma grafisko daļu un apbūves noteikumus atbilstoši grozījumos paredzētajam risinājumam;
- 5.4. Sagatavot detālplānojuma grozījumu grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un paskaidrojuma rakstu kā konsolidētus dokumentus, kas ietver pilnu detālplānojuma teritorijas risinājumu, paskaidrojuma rakstā papildus ietverot grozījumu pamatojumu un grozījumu risinājuma aprakstu.
- 5.5. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma grozījumu izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma grozījumu izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 5.6. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 5.7. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 5.8. Iesniedz detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

6. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 6.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai **Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciema (DzSM) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)**.
- 6.2. saglabāt detālplānojuma risinājumā plānotos ceļu pievienojumus detālplānojuma teritorijai un teritorijas iekšējos savienojumus pēc būtības;
- 6.3. pārkārtojot publiskās labiekārtotās ārtelpas risinājumus, nodrošināt tās platības nesamazināšanos salīdzinājumā pret spēkā esošā detālplānojuma risinājumu;

7. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:
 - 4.1.2. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
 - 4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
 - 4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. **Paskaidrojuma raksts**, kas sagatavojams atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam paskaidrojuma raksta sastāvam, aktualizējot spēkā esošā detālplānojuma paskaidrojuma rakstā ietverto informāciju (kur tas piemērojams) un papildinot Paskaidrojuma rakstu ar detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojumu un risinājuma aprakstu.

5.2. **Grafiskā daļa**, kas sagatavojama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam grafiskās daļas sastāvam, ietverot spēkā esošajā detālplānojumā ietvertās informācijas un nosacījumu apjomu, nodrošinot vismaz esošās izmantošanas attēlojumu, plānotās izmantošanas, teritorijas apgrūtinājumu, inženierkomunikāciju un īpašuma sadales un zemes ierīcības darbu risinājuma plānus;

5.3. **Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi**, kas sagatavojami atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam apbūves noteikumu sastāvam, ietverot spēkā esošajā detālplānojumā ietvertās informācijas un nosacījumu apjomu, un precizējot noteikumus, kas saistīti ar detālplānojuma grozījumu risinājumiem, tai skaitā ceļa nodalījuma joslu platumus katrai no TR zemes vienībām un nosacījumus labiekārtotās ārtelpas risinājumiem.

5.5. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda detālplānojuma realizācijas kārtība atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, to papildinot vai precizējot, ja tas atbilst pušu savstarpēji saskaņotiem grozījumiem īstenošanas kārtībā, tai skaitā ņemot vērā vienošanos par termiņa pagarinājumu detālplānojuma īstenošanas uzsākšanai.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojuma grozījumu īstenošana tiek veikta esošā Administratīvā līguma ietvaros, vienojoties par termiņa pagarinājumu, redakcijas precizējumiem, kas saistīti ar izstrādāto detālplānojuma grozījumu risinājumu vai citām izmaiņām, saskaņā ar pušu savstarpēji parakstītu vienošanos.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- pēc caurbraucamās vai koplietošanas ielas pilnīgas izbūves atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma pašvaldībai;

- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem, koplietošanas funkcija: nosakāms pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem strupceļa gadījumā.

5.6. Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma grozījumu izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;

- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālplānojuma grozījumu izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - SIA „Tet”;
 - AS „Gaso”;
 - AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
 - Valsts mežu dienests
 - Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Dokumenti sagatavojami kā detālplānojuma konsolidēta redakcija.

TAPIS sistēmā jānodrošina sākotnēji apstiprinātā, spēkā esoša deālplānojuma dokumentācijas (tai skaitā Pārskata par detālplānojuma izstrādi un sākotnējā Paskaidrojuma raksta) pieejamība.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

<p>Detālplānojuma grozījumu 1. redakcija un Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi</p> <p>Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none"> • datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;

<ul style="list-style-type: none"> - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas. - Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un aprūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.
<p>elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; • Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf. • Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā
<p>Detālplānojuma grozījumu galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi</p> <p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus</p> <ul style="list-style-type: none"> • pirms detālplānojuma grozījumu projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas; • pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: <ul style="list-style-type: none"> - Domes lēmums par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu - Administratīvā līguma un Vienošanas par administratīvā līguma grozījumiem, kopija; - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams daļits ievietošanai TAPIS sistēmā). - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā. • Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma grozījumu redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

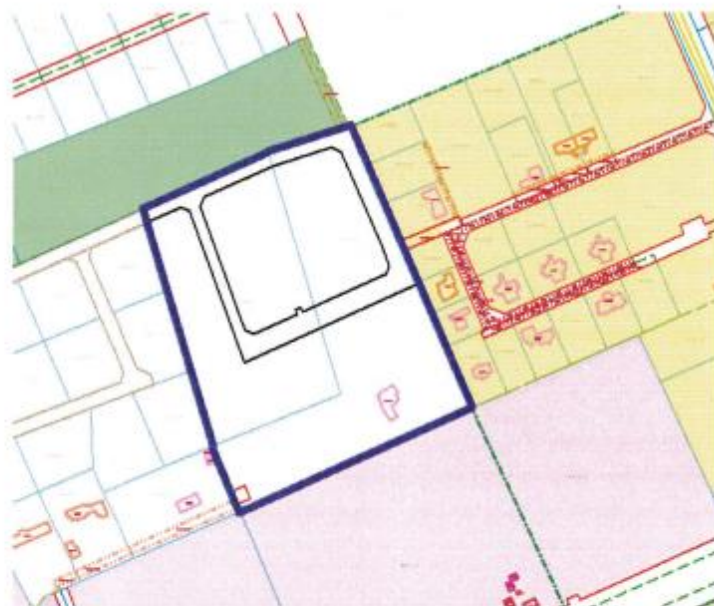


D.Žigure

Detālplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma „Valdāri”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības, teritorija ar kopplatību 5,6168 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam

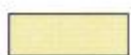


Apzīmējumi:

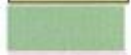


Detālplānojuma teritorijas robeža

Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)



Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)



Publiska labiekārtota ārtelpa DA



Darījumu un vieglās ražošanas objektu teritorijas (RD)



Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigūre

3. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai kopija



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.16 PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

LĒMUMS Nr.21

Par nekustamā īpašuma "Valdari", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096) 1.zemes vienības un 2.zemes vienības detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Izskatot nekustamā īpašuma "Valdari", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096), 1. zemes vienības un 2. zemes vienības īpašnieku 2021.gada 18.oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 20.10.2021. ar Nr. 1/2-2/704), ar kuru iesniegts detālplānojuma grozījumu projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Valdari", Mārupes pagasts, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000181006. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060096, kuras platība ir 3,09 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760060392, kuras platība ir 2,5268 ha. Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmas informāciju, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760060096 reģistrēta būve – dzīvojamā māja, kas zemesgrāmatas nodaļā nav reģistrēta. Īpašuma īpašnieki ir divas fiziskas personas (8750/56168 domājamās daļas), (3000/56168 domājamās daļas). Un divas juridiskas personas, (38168/56168 domājamās daļas) un (6250/56168 domājamās daļas).
2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam Detālplānojuma grozījumu teritorija atrodas ārpus ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Mazsaimniecību apbūves teritorijā. Nekustamā īpašuma "Valdari", Mārupes pagasts, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096) teritorijai ir spēkā detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada Domes 2016.gada 31.augusta lēmumu Nr.6 (sēdes prot.Nr.9).
3. Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta pa servitūta ceļiem: reģistrēts servitūts līdz Mežkalnu ielai un pa Mežkalnu ielu, kas atrodas 9 personu privātipašumā (servitūts nav reģistrēts, bet īpašnieki rakstiski saskaņojuši piekļuvi DP teritorijai), pa servitūta ceļu no valsts autoceļa P132 (servitūts par labu īpašumam "Valdari" reģistrēts tikai īpašuma "Mazlācīši" zemesgrāmatā), un pa zemesgrāmatā reģistrētu servitūtu pa "Cieceru ceļu".
4. Detālplānojuma grozījumu izstrāde nekustamā īpašumā "Valdari", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096) 1. un 2. zemes vienībai uzsākta ar 2020.gada

30.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.10 (prot. Nr.12) par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2020. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir mainīt publiskajai labiekārtotajai ārtelpai paredzēto risinājumu attiecīgi pārkārtojot transporta teritorijas zonējuma robežas.

- 2020.gada 7.decembrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašniekiem

, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/19-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

- Paziņojumi par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēti 04.09.2020. laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, informatīvas vēstules par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu izsūtītas pēc līguma parakstīšanas - 17.12.2020. un 18.12.2020. Priekšlikumi detālplānojuma risinājumam nav saņemti. Detālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.
- Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Arhitektūra un vide”, reģ.Nr.43603016278.
- Nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes pagasts, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 20.oktobrī (iesniegums reģistrēts ar Nr. 1/2-2/704).
- Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2021.gada 15.decembra ziņojums 1/3-7/13-2021 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2021.gada 15.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

- Nodot nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes pagasts, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096), 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
- Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas nodrošināma atbilstoši normatīvajam regulējumam par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un ievērojot ārkārtējās situācijas laikā piemērojamo normatīvo regulējumu Covid 19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā.

3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālpārplānojuma ierosinātājiem.
4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālpārplānojuma grozījumu nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
vadītāja p.i., teritorijas plānotāja D.Žīgure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja, juriste G.Sušiņina.*

4. Līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu kopija

Saskaņā ar
Mārupes novada domes
2020. gada 30.jūnija
sēdes Nr.12 lēmumu Nr.10

LĪGUMS Nr. 1/3 - 5/19 - 2020
par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu

Mārupē,

2020.gada 7. decembrī

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk tekstā „**Pašvaldība**”, tās izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma un Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija lēmuma Nr.10 (sēdesprot.Nr.12) pamata no vienas puses, un
detālplānojuma grozījumu ierosinātājs, nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) īpašnieki

, turpmāk tekstā „Ierosinātājs” no otras puses,
abi kopā saukti arī Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienībai un 2. zemes vienībai (turpmāk tekstā – detālplānojums) grozījumu izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.1/3-6/6-2020, savukārt ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma grozījumu izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Ierosinātājs atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlējis SIA “Arhitektūra un vide”, reģ.Nr. 43603016278.

3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Šī līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādī, sekojošā kārtībā: maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, un informācijas publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Ierosinātājs veic pēc Domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātājs apņemas:

4.1.1. kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1.organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2.sniedz Ierosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3.slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4.nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojumu sniedzēja statusā.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdim, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.2. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2.paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai atbilstoši Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vispārīgajam regulējumam, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj šī līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1.Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar šī līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2.Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/6-2020 kopija uz 6 (sešām) lappusēm;

7.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, 5 (piecos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Ierosinātājs:

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827

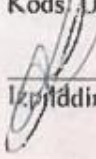
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV - 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003-011130405

Kods: UNLALV2X


Izpilddirektors K. Ločs

[Redacted signature area]

5. Īpašuma tiesību apliecināšu dokumentu kopijas

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU UN SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8076 012 0392

Zemes robežas noteiktas, pamatojoties uz norakstu no Mārupes pagasta padomes 2007.gada 25.aprīļa sēdes protokola Nr.6 pielikums Nr.1.8, uz norakstu no Mārupes pagasta padomes 2007.gada 13.jūnija sēdes protokola Nr.9 pielikums Nr.6 un uz Rīgā, 2007.gada 22.jūnijā noslegto pirkuma līgumu starp pārdevēju Arvidu Renci (p.k.080680-12355) un pircēju Mārtiņu Makarenko (p.k.301276-12352).

Zemes vienībai pievienots zemes gabals ar platību 1.5268ha, kas nodalīts no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.80760120097.

Robežas uzmērītas 2007.gada 07.augustā
Apvidus objekti uzmērīti 2007.gada 07.augustā
Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība 2.5268 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "TOPOLAND",
reģ.Nr.40003869953, licences Nr.196, Rīga, Maskavas iela 240-506 kab.
LV-1063



SIA „TOPOLAND” valdes priekšsēdētāja		D.Aladjeva	08.08.2007
Mērnieks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.martā noteikumiem Nr.182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana".		M.Seržans	07.08.2007
Ierosinātājs ir informēts par Zemes uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		M.Makarenko	07.08.2007

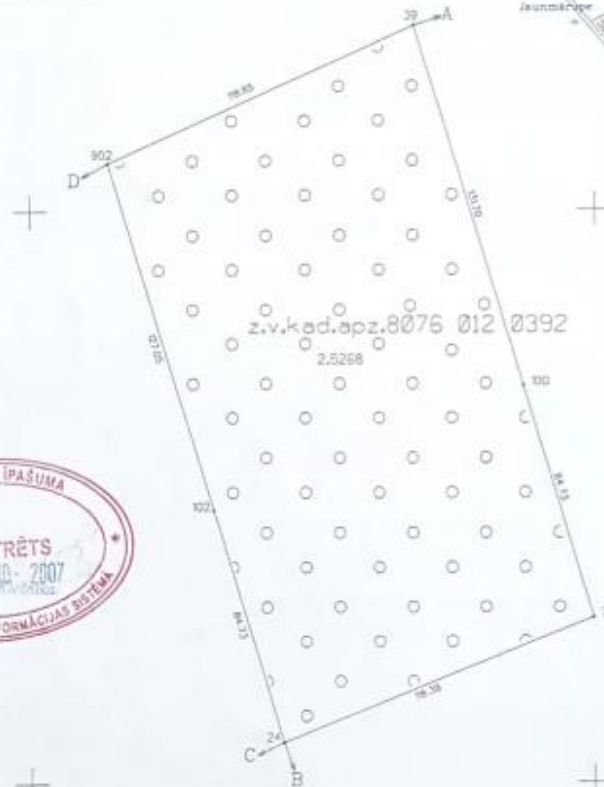
ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TĀJĀ SKAITĀ				Meži	Kraņņāji	Purvi	Zem ūdeņiem	T.sk.		Zem celšiem	Pārejās zemes	Meliorācija, lauksaim. izmantoj. zeme
		Arauzeme	Augļu dārzī	Pļavas	Čamības					Zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagālnēm			
2.5268	—	—	—	—	—	2.5268	—	—	—	—	—	—	—	—

ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma: LKS-92
Mēroga koeficients: 0.999600

	X	Y
39	305464.32	499736.27
100	305338.44	499774.79
71	305257.45	499799.57
24	305213.95	499689.51
102	305294.84	499664.73
902	305416.38	499627.57

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA
"Valdēt"



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B z.v.kad.apz.8076 006 0096
no B līdz C z.v.kad.apz.8076 012 0163
no C līdz D z.v.kad.apz.8076 012 0297
no D līdz A z.v.kad.apz.8076 006 0156

Zemes vienības platība 2.5268ha
Plāna mērogs 1:2000

Saisinājums:
z.v.kad.apz. zemes vienības kadastra apzīmējums

Saskaņojot: Mārupes pag. pašvaldības pilnv.pers.	paraksts	L.Erdmane	27.08.2007
Plānu izgatavoja: mērnieks		M.Seržans	07.08.2007



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Mārupes pagasts

Valdari

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.8076 006 0096

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Mārupes pagastā padomes 2003.gada 02.jūlija sēdes protokola izrakstam Nr.8 9.§21.

Plāns izgatavots sakarā ar nekustamā īpašuma "Veinbergi" ar kadastra numuru 80760060075 sadalīšanu un sastādīts pēc 2005.gada zemes robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000.

Zemes kopplatība ir 3.09ha.



VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Kadastra pārvaldes
Rīgas biroja vadītāja
Rīgas biroja kadītājs
vietniece

E.Iraida

08.06.2005

Zemes nugažotāja Nr.	Kopplatība ha	EKSPĪKĀCIJA ZEMES LIETOŠANAS VEIDI												Mācītāva Izdevumi [pauzē] zemes				
		IĒJA SKAITA										Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem	Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem					
		Leģendā Izmant. zeme	Ar zeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ēcības	Meži	Krūnāji	Rūsti	Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem	Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem Zem							
	3,09	2,73	0,67		2,86		0,10						0,18					0,05

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS92 TM
Mēroga koeficients 0.999600

	X	Y
d1•	305466.35	499606.79
d6•	305300.56	499653.46
9•	305352.91	499865.66
16•	305326.38	499877.36
20•	305297.66	499890.03
47•	305245.45	499913.08
201•	305156.95	499711.74
25	305161.98	499709.54
24	305213.85	499689.51
71	305257.45	499799.57
39	305464.32	499738.27
700	305464.50	499800.86

** apvidu nenostiprināts robežpunkts
Zemes īpašuma platība 3.09 ha

ZEMES
IZVIETOJUMA SHĒMA



- ROBEŽIŠOŠĀS ZEMES:
- A-B zemes īpašums Sīciems
 - B-C zemes īpašums Mīces
 - C-D zemes īpašums Mežkalni
 - D-E zemes īpašums Mežkalnu iela 16
 - E-F zemes īpašums Mežkalnu iela 18
 - F-G zemes īpašums Mežkalnu iela 20
 - G-H zemes īpašums Mezgaļi- 2
 - H-I zemes īpašums Norttes
 - I-J zemes īpašums Gerclā- 1
 - J-K zemes īpašums Mazlācīti
 - K-L zemes īpašums Cieceri
 - L-A zemes īpašums Mākonī

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪPĀJUMI
1.010402- ierīkotas odensnotekas aizsargjūsla- 0.42ha

Mērogs 1:2000



"HALMERS" SIA Īcence Nr.076			
Vadlājs	<i>[Signature]</i>	G.Zilinskis	27.05.2005
Mērniece	<i>[Signature]</i>	E.Pakis	23.03.2005

Kadastra Nr. B076 006 0096

6. Paziņojumu un publikāciju kopijas par detālplānojuma grozījumu izstrādi

Publikācija pašvaldības interneta vietnē 14.07.2020

<https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-nekustama-ipasuma-valdari-marupes-novads-1-zemes-vienibas-un-2-zemes-vienibas>



MARUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Godina Ziemassvētku kaujās kritušos karavīrus
05.01.2022
Janvārī Antīņu kapos tradicionāli pieminam un godinām Ziemassvētku kaujās kritušos karavīrus. Šogad...

Mārupes novada pašvaldības policija par notikumiem decembrī
05.01.2022
Pašvaldības policija informē, ka pēdējā laikā regulārā tiek saņemti izsaukumi un sūdzības par...

Babītes Kultūrizglītības centrā 21.janvārī - Ieļu teātra izrāde "EZĪMĪLLA. Mežaumiņa Baigajā biezeknī"
05.01.2022
21. JANVĀRĪ plkst. 19.00 Mārupes novada pašvaldības Babītes Kultūrizglītības centrā (Pīrkos...

Mārupes Kultūras nams aicina uz "ZVAIGZNES DIENAŠ" koncertu "ZIEMAS STĀSTI MŪZIKĀ" 9. janvārī
04.01.2022
Mārupes Kultūras nams (Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts) aicina uz ZVAIGZNES DIENAS...

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VALDARI”, MĀRUPES NOVADS 1. ZEMES VIENĪBAS UN 2. ZEMES VIENĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI

Sākums / Visas ziņas

14.07.2020

Mārupes novada Dome 2020. gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.10 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības teritorija ar kopplatību 5,6168 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, īpašums „Valdari” atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,3000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas zemes vienībām Nr.13 un Nr.14, pārceļot publiskās ārtelpas joslu un attiecīgi pārkārtot arī apbūves zemes vienību robežas. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldības Atsībība un plānošana/Detailplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldibasatsiba-un-planosana/detailplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geotālvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geotlvija.lv/vportals/>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2020. gada 13. augustam Mārupes novada Domē Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv Iesnēgumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidību gadījumā griezties Mārupes novada Atsībības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklējāmu pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Publikācija pašvaldības interneta vietnē 04.09.2020

<https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-nekustama-ipasuma-valdari-1-zemes-vienibas-un-2-zemes-vienibas-detailplanojuma-grozijumu>



MARUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Godina Ziemassvētku kaujās kritušos karavīrus
05.01.2022
Janvārī Antīņu kapos tradicionāli pieminam un godinām Ziemassvētku kaujās kritušos karavīrus. Šogad...

Mārupes novada pašvaldības policija par notikumiem decembrī
05.01.2022
Pašvaldības policija informē, ka pēdējā laikā regulārā tiek saņemti izsaukumi un sūdzības par...

Babītes Kultūrizglītības centrā 21.janvārī - Ieļu teātra izrāde "EZĪMĪLLA. Mežaumiņa Baigajā biezeknī"
05.01.2022
21. JANVĀRĪ plkst. 19.00 Mārupes novada pašvaldības Babītes Kultūrizglītības centrā (Pīrkos...

Mārupes Kultūras nams aicina uz "ZVAIGZNES DIENAŠ" koncertu "ZIEMAS STĀSTI MŪZIKĀ" 9. janvārī
04.01.2022
Mārupes Kultūras nams (Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts) aicina uz ZVAIGZNES DIENAS...

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VALDARI” 1. ZEMES VIENĪBAS UN 2. ZEMES VIENĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI

Sākums / Visas ziņas

04.09.2020

Mārupes novada Dome 2020. gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.10 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības teritorija ar kopplatību 5,6168 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, īpašums „Valdari” atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,3000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas zemes vienībām Nr.13 un Nr.14, pārceļot publiskās ārtelpas joslu un attiecīgi pārkārtot arī apbūves zemes vienību robežas. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldības Atsībība un plānošana/Detailplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldibasatsiba-un-planosana/detailplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geotālvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geotlvija.lv/vportals/>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2020. gada 2. oktobrim Mārupes novada Domē Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv Iesnēgumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Par nekustamā īpašuma „Valdari” 1. un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi



Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.10 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības

detālplānojuma grozījumu izstrādi". Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības teritorija

ar kopplatību 5,6168 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, īpašums "Valdari" atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,3000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonu robežas zemes vienībām Nr.13 un Nr.14, pārceļot publiskās ārtelpas joslu un attiecīgi pārkārtot arī apbūves zemes vienību robežas. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumiem un darba uzdevumiem, kā arī turpmāko detālplānojumu izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2020.gada 2. oktobrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

7. Institūciju nosacījumu apkopojums

Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096)

1. zemes vienībai un 2. zemes vienībai

	<i>Institūcija</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Rīcība</i>
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 14.01.2021 Nr.11.2/297 /RI/2021	<p><i>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:</i></p> <p><i>1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;</i></p> <p><i>2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;</i></p> <p><i>3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā;</i></p> <p><i>4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;</i></p> <p><i>5. izvērtēt potenciālās kaitīgās ietekmes no blakus plānotās rūpnieciskās apbūves teritorijas (Darījumu un vieglās ražošanas objektu teritorija (RD)), nepieciešamības gadījumā un/vai preventīvi paredzēt pasākumus ietekmes mazināšanai;</i></p> <p><i>6. izvērtēt detālplānojuma teritorijas atrašanos valsts reģionālā autoceļa P132 paaugstināta trokšņa zonā, t.sk., ņemot vērā transporta plūsmas pieauguma tendences, un nodrošināt vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;</i></p> <p><i>7. iespēju robežās detālplānojuma teritorijā paredzēt esošo koku saglabāšanu.</i></p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
2.	Veselības inspekcija 01.2021 Nr. 4.5.- 4./31292/	<p>Nosacījumi</p> <p><i>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</i></p> <p><i>1) detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru</i></p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</p> <p>2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;</p> <p>3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;</p> <p>4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem;</p> <p>5) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;</p> <p>6) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”;</p> <p>7) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”;</p> <p>8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma grozījumu risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā</p>	
3.	<p>AS “Sadales tīkls” 17.12.2020. Nr. 182- 2/539</p>	<p>OBJEKTA RAKSTUROJUMS</p> <p>1.1. Objekta atrašanās vieta: "Valdari", Mārupes nov. (80760060096);</p> <p>1.2. Objekta nosaukums: Detālplānojuma izstrāde.</p> <p>NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

	<p>2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisis);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtīt e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
4.	SIA “TET” 6.01.2021 Nr. PN- 121808	<p><u>Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:</u></p> <p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p> <p>2. Veidojot apbūves zemes vienību robežās un transporta teritorijas zonējuma robežās</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

	<p><i>pārkārtošanu un publiskās ārtelpas joslu pārcelšanu, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem īpašuma teritorijā, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums” prasības.</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>3. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ pievadiem līdz katrai plānotajai zemes vienības robežai.</i><i>4. Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trase/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.</i><i>5. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.</i><i>6. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</i><i>7. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes konstrukcijas/ komunikācijas paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.</i><i>8. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.</i><i>9. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.</i><i>10. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi, elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.</i><i>11. DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas</i>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

5.	AS "GASO" 30.12.2020. Nr.15.1- 2/4918	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Valdari”, Mārupes novadā, kadastra numurs 80760060096, akciju sabiedrība “GasO” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 2) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 3) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
6.	AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” 20.01.2021 Nr. 2-11/65	<p>Ūdens patēriņš 70m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums 70m³/mēnesī</p> <p><u>Ūdensvads</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paziņojam, ka tuvākais AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas Mežkalnu ielā pretī Mežkalnu iela 14, Mārupe, Mārupes novads Ø110. 2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16 Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei. 3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ ēkas sarkano līniju robežās; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltināta aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem. 4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1,8m. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos

		<p>Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5,0bar.</p> <p>5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošo, spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.</p> <p><u>Sadzīves kanalizācija</u></p> <p>6. Paziņojam, ka tuvākais AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas Mežkalnu ielā pretī Mežkalnu iela 14, Mārupe, Mārupes novads Ø200, t.8,83 Latvijas augstumu sistēmā.</p> <p>Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu</p>	
7.	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 12.2020 Nr. Z-1-12/1754</p>	<p>Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/6-20202 sniedzam sekojošu informāciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meliorācijas kadastra datos nav informācijas par īpašuma „Valdari”, zemes vienības ar kad. Nr. 8076 006 0096, meliorācijas drenāžas sistēmām. - Pēc meliorācijas kadastra datiem nekustamais īpašums „Valdari” robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr. 3812223:31 un koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr. 3812223:98. - Nekustamais īpašums „Valdari” Mārupē, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, meliorācijas kadastra Nr.38:01, sateces baseinā. <p>Veicot nekustamā īpašuma „Valdari” detālplānojuma grozījumu izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. - Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas un koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskie režīmi. - Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. <p>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

		<p>- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”;</p> <p>- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.</p> <p>Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.</p>	
8.	<p>Valsts mežu dienests 12.2020 Nr. VM5.7-7/1278</p>	<p>Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamā īpašumā “Valdari”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0096 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0392 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2016.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0096 sastāda 0,08 hektāru lielu platību un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0392 mežs sastāda 2,53 hektāru lielu platību.</p> <p>Detālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 “Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.1 punkts; 2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” prasībām; 3. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas; 4. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>
9.	<p>Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”</p>	<p>Tiek izvirzīti sekojoši nosacījumi detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Piekļuves iespēju detālplānojuma teritorijai paredzēt no Mežkalnu ielas, Cieceru ceļa vai 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p>

23.12.2020
Nr. 5/3/216

paredzēt citu. Ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritorijas pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo, perspektīvo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

2. Detālpplānojuma teritorijas ielas - ceļa platumu un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m.

3. Ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.

4. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālpplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".

5. Izstrādāt detālpplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes satiksmes organizācijas shēmu, paredzot galvenās iebrauktuves detālpplānojuma teritorijā, sasaistīt ar blakus esošajiem īpašumiem, ielām, ceļiem.

6. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.

7. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. Paredzēt koku un kokaugu stādījumus, kas vecina lietus ūdens asimilāciju. Apstādījumus ielas koridorā jā saglabā esošajā apjomā.

8. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu.

9. Detālpplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.

10. Zemes īpašums ir piekļauts koplietošanas ūdens notekai nr.3812223:98. Izstrādājot Būvniecības ieceres dokumentācijās ievērot ūdens notekas ekspluatācijas aizsargjoslu 10m platumā no ūdens notekas kroles. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts nr.3812223:98 pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas un koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskie režīmi. Jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršanai, savākšanai un novadīšanai no būvobjektiem. Izstrādāt Būvniecības ieceres dokumentāciju meliorācijai atbilstoši 16.09.2014. MK noteikumiem Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" un 30.06.2015., MK noteikumiem Nr.329 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves". Būvniecības ieceres meliorācijas daļai izstrādāt Darbu organizēšanas projektu (turpmāk tekstā-DOP).

11. Meliorācijas Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai pieprasīt un saņemt Tehniskos noteikumus no "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Valsts SIA. Izstrādāto tehnisko risinājumu saskaņot ar "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Valsts SIA Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā. Izstrādāt Būvniecības ieceri lietus ūdens kanalizācijai (turpmāk tekstā-LKT) atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"". LKT no automašīnu stāvvietām savākto ūdeni paredzēt lokāli attīrīt, pirms ievadīšanas ūdens notekā. LKT no apbūves ēku jumtiem paredzēt ievadīt ūdens notekā neattīrot. LKT Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai pieprasīt un saņemt Tehniskos noteikumus no "Mārupes komunālie pakalpojumi". Izstrādāto LKT tehnisko risinājumu saskaņot ar "Mārupes komunālie pakalpojumi".

12. Detālpilnojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.

13. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

8. Institūciju nosacījumu kopijas



Valsts vides dienests

LIELRIGAS REĢIONĀLA VIDES PARVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

14.01.2021 Nr.11.2/297/RI/2021

Uz 16.12.2020.

Nr.1/2-2/539

Mārupes novada domei
nosūtīšanai e-adresē

Par nosacījumiem detālplānojuma grozījumu izstrādei zemesgabalā „Valdari”, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 17. decembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei zemesgabalā „Valdari” (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8076 012 0392 un 8076 006 0096), Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas zemes vienībām Nr.13 un Nr.14, pārceļot publiskās ārtelpas joslu un attiecīgi pārkārtot arī apbūves zemes vienību robežas. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija (ar kopējo platību ~ 5,62 ha) atrodas Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem (DzSM) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR). Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2020. gada 30. jūnija lēmumu Nr.10, prot. Nr.12.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
5. izvērtēt potenciālās kaitīgās ietekmes no blakus plānotās rūpnieciskās apbūves

- teritorijas (Darījumu un vieglās ražošanas objektu teritorija (RD)), nepieciešamības gadījumā un/vai preventīvi paredzēt pasākumus ietekmes mazināšanai;
6. izvērtēt detālplānojuma teritorijas atrašanos valsts reģionālā autoceļa P132 paaugstināta trokšņa zonā, t.sk., ņemot vērā transporta plūsmas pieauguma tendences, un nodrošināt vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;
 7. iespēju robežās detālplānojuma teritorijā paredzēt esošo koku saglabāšanu.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

SIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROSU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZIMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv



NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā



2021.gada . janvārī

Nr. 4.5.-4./31292/

Mārupes novada domei

e-adresē

1. Objekta nosaukums: Detālplānojuma grozījumi
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe, "Valdari", (kad. Nr. 80760060096), 1.zemes vienība un 2.zemes vienība
3. Objekta īpašnieks: nav norādīts
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 16.12.2020. iesniegums Nr. 1/2-2/539. 2. Mārupes novada domes 30.06.2020.lēmums Nr.10, sēdes protokola Nr.12 pielikums Nr.10. 3. Darba uzdevums Nr.1/3-6/6-2020 un pielikums.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: nekustamais īpašums atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorija <u>apakšzonā</u> Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciem (<u>DzSM</u>) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas zemes vienībāmNr.13 un Nr.14, pārceļot publiskās <u>ārtelpas</u> joslu un attiecīgi pārkārtot arī apbūves zemes vienību robežas. Zemes gabala platība ir 5,6168 ha.
8. Nosacījumi Detālplānojuma grozījumu projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma grozījumu izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem; 5) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; 6) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves”; 7) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROSU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZIMOGU

"Inženiertīklu izvietojums";

8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosoliņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma grozījumu risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā

Reģistrācijas numurs

Uz 17.12.2020. Nr. 182-2/539

Mārupes novada domei

marupe@marupe.lv

dace.zigure@marupe.lv

□

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: "Valdari", Mārupes nov. (80760060096);

1.2. Objekta nosaukums: Detālplānojuma izstrāde.

2. NORADIJUMI DETALPLANOJUMA IZSTRADEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietais);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti

saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;

2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;

2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;

2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.

Pielikumā:

Pielikums uz 1 lpp.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Projektu vadītājs (PM)

Rinalds Lāzars

Aleksandrs Orlovskis 67726427



SIA Tet, Ozolparks iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 4000302798
A/S Sivedbārk, kods HA8ALV22
Norēķinu kods LV09HA8A00014E8340900

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-121808

Rīga

Datums: 06.01.2021 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-121808

Pieprasītājs: Mārupes novada Dome, reģ. Nr. 90000012827.
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
Objekta adrese: NĪ "Valdari", Mārupes novads
Zemes kad. apzīmējums.: 8076 006 0096
Īpašuma kadastra Nr.: 8076 006 0096
Ēku kad. apzīmējums:

Kādam nolūkam izsniegti DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI :

Nekustamā Īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādei.

DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Detālplānojuma izstrādes teritorijā nav SIA "Tet" komunikāciju

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

1.	Detālplānojuma grozījumu projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Veidojot apbūves zemes vienību robežas un transporta teritorijas zonējuma robežas pārkārtošanu un publiskās ārtelpas joslu pārceļšanu, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamam ielam un pļevadceļiem Īpašuma teritorijā, provizoriska virziena a/c V15, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielas / pļevadceļu griezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.
3.	Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pļevadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ pļevadiem līdz katral plānotajai zemes vienības robežai.
4.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pļevadi atrastos ārpus ielu un pļebraucamo ceļu braucamās daļas, zajājā zonā vai zem gājēju ietves. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.
5.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
6.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes konstrukcijas/ komunikācijas paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.
8.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
9.	Gadījumā, ja projekta risinājums skar SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
10.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi, elektroniski, portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības Informācijas sistēmā.
11.	DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskanošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadala "Ja vēlies izbūvēt". Sadala " Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

1. SIA „Tet” PPU D RN portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības Informācijas sistēmā.

Lappuse 1 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 4300302788
A/S Svecbānē, kods HA8BAUV22
Norādījuma kods LV05HABA0014ER040900

2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.

Signature not validated

SIA “Tet” PPUD tālrunis:

Signature not validated
SIA “Tet” PPUD
Rīga, Latvija

67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.

Rīgā
30.12.2020. Nr.15.1-2/4918
Uz 17.12.2020 Nr.1/2-2/539

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV2167
marupe@marupe.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam
"Valdari", Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Valdari”, Mārupes novadā, kadastra numurs 80760060096, akciju sabiedrība “Gasol” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 2) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Mārupes novads, LV-2108
tālr. 28670000, 67915279, vienotais reģ. Nr. 40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2021.gada 20.janvārī
Nr.2-11/65

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Valdari, kadastra numurs 80760060096

Mārupe, Mārupes novads,
pieprasīja: Mārupes novada Dome

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrādei

Ūdens patēriņš: $70 \text{ m}^3/\text{mēnesī}$; Novadāmo notekūdeņu daudzums: $70 \text{ m}^3/\text{mēnesī}$

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas Mežkalnu ielā pretī Mežkalnu iela 14, Mārupe, Mārupes novads Ø110.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadržīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas Mežkalnu ielā pretī Mežkalnu iela 14, Mārupe, Mārupes novads Ø200. t 8,83 Latvijas augstuma sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”
Izpildītājs

Sagatavoja: S. Rudzīte
Tālr. 28670000

D. Šveide

Mārupes novada Dome
SANEMTS

25 01 20 21
Reģistrēts Nr. 1/4-2/47



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zمني.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/1754

Uz 16.12.2020 Nr. 1/2-2/539

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
detālplānojuma grozījumu izstrādei

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma Valdari, Mārupes novads, kad. Nr. 8076 006 0096, 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/6-20202 sniedzam sekojošu informāciju:

- Meliorācijas kadastra datos nav informācijas par īpašuma „Valdari”, zemes vienības ar kad. Nr. 8076 006 0096, meliorācijas drenāžas sistēmām.

- Pēc meliorācijas kadastra datiem nekustamais īpašums „Valdari” robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr. 3812223:31 un koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr. 3812223:98.

- Nekustamais īpašums „Valdari” Mārupē, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, meliorācijas kadastra Nr.38:01, sateces baseinā.

Veicot nekustamā īpašuma „Valdari” detālplānojuma grozījumu izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas un koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskie režīmi.
- Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”;
- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

I.Bergmane

Ivars Lagzdīns, 26323268
ivars.lagzdins@zمني.lv

SĪS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLA VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms Nr. VM5.7-7/1278
laika zīmogā
Uz 16.12.2020 Nr. 1/2-2/539

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

Par nosacījumiem detālplānojuma grozījumu izstrādei īpašumam "Valdari"

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 17.12.2020. ir saņemta Mārupes novada domes 16.12.2020. vēstule Nr. 1/2-2/539 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.1718/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt informāciju un nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei nekustamā īpašumā "Valdari", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienībai un 2. zemes vienībai.

Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamā īpašumā "Valdari", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0096 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0392 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2016.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0096 sastāda 0,08 hektāru lielu platību un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0392 mežs sastāda 2,53 hektāru lielu platību.

Detālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;
2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām;
3. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas;
4. kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.

Virsmēžziņa
vietniece

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

R.Avenina-
Beķere

Bloka 26319072
kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

**MĀRUPES NOVADA
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 40900014417
Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166
Tālrunis: 67687148
ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Jaunmārupē

23.12.2020 Nr. 5/3/167
Uz 17.12.2020 Nr. 5/3/216

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei
"Par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra
Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības
detālplānojuma grozījumu izstrādi”.*

Atsaucoties uz Jūsu iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 17.12.2020.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/217 par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei “Par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi”, īpašumu pārvalde informē, par cik detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas zemes vienībām Nr.13 un Nr.14, pārceļot publiskās ārtelpas joslu un attiecīgi pārkārtot arī apbūves zemes vienību robežas, tiek izvirzīti sekojoši nosacījumi detālplānojuma izstrādei:

1. Piekļuves iespēju detālplānojuma teritorijai paredzēt no Mežkalnu ielas, Cieceru ceļa vai paredzēt citu. Ievērojot “pakāpeniskuma” principu teritorijas pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo, perspektīvo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Detālplānojuma teritorijas ielas - ceļa platumu un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m.
3. Ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.

4. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, ceļu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".
5. Izstrādāt detālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes satiksmes organizācijas shēmu, paredzot galvenās iebrauktuves detālplānojuma teritorijā, sasaistīt ar blakus esošajiem īpašumiem, ielām, ceļiem.
6. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.
7. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. Paredzēt koku un kokaugu stādījumus, kas vecina lietus ūdens asimilāciju. Apstādījumus ielas koridorā jā saglabā esošajā apjomā.
8. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu.
9. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
10. Zemes īpašums ir piekļauts koplietošanas ūdens notekai nr.3812223:98. Izstrādājot Būvniecības ieceres dokumentācijās ievērot ūdens notekas ekspluatācijas aizsargjoslu 10m platumā no ūdens notekas krotas. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts nr.3812223:98 pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas un koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskie režīmi. Jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršanai, savākšanai un novadīšanai no būvobjektiem. Izstrādāt Būvniecības ieceres dokumentāciju meliorācijai atbilstoši 16.09.2014. MK noteikumiem Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" un 30.06.2015., MK noteikumiem Nr.329 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves". Būvniecības ieceres meliorācijas daļai izstrādāt Darbu organizēšanas projektu (turpmāk tekstā-DOP).
11. Meliorācijas Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai pieprasīt un saņemt Tehniskos noteikumus no "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Valsts SIA. Izstrādāto tehnisko risinājumu saskaņot ar "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Valsts SIA Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

- Izstrādāt Būvniecības ieceri lietus ūdens kanalizācijai (turpmāk tekstā-LKT) atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"". LKT no automašīnu stāvvietām savākto ūdeni paredzēt lokāli attīrīt, pirms ievadišanas ūdens notekā. LKT no apbūves ēku jumtiem paredzēt ievadīt ūdens notekā neattīrot. LKT Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai pieprasīt un saņemt Tehniskos noteikumus no "Mārupes komunālie pakalpojumi". Izstrādāto LKT tehnisko risinājumu saskaņot ar "Mārupes komunālie pakalpojumi".
12. Detālpārplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
13. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītājs

Valdis Kārklīšs

Uldis Bārdulis ,
26467729,
uldis.bardulis@maru
pe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROSU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZIMOGU**

|

9. Servitūta līguma par ceļa servitūta nodibināšanu kopija

LĪGUMS

par ceļa servitūta nodibināšanu

Rīgā,

2017. gada 12.maijā.

....., nekustamā īpašuma „Cieceri”, kadastra Nr.80760120096, Mārupes novads, 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760120097) īpašuma īpašnieks, turpmāk tekstā Īpašnieks, no vienas puses, un

nekustamā īpašuma "VALDARI", Mārupes novads, kadastra Nr. 80760060096, kurš sastāv no 2 (divām) zemes vienībām (zemes gabals ar kadastra Nr. 80760060096 3.09 ha plātībā un zemes gabals ar kadastra Nr. 80760060392 2.5268 ha plātībā) kopīpašnieki:

..... 38168/56168 nekustamā īpašuma domājamo daļu īpašniece);

..... 8 (3000/56168 nekustamā īpašuma domājamo daļu īpašnieks);

..... (8750/56158 nekustamā īpašuma domājamo daļu īpašniece);

..... (6250/56168 nekustamā īpašuma domājamo daļu īpašniece),

turpmāk tekstā Lietotājs vai Lietotāji,

kopā saukti Puses vai Puse, izsakot savu gribu brīvi - bez maldības, viltus vai spaidiem, vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks piešķir Lietotājam braucamā ceļa reālservitūta tiesības saskaņā ar šī līguma 1.2. punktu, kā arī visas blakus tiesības kuras nepieciešamas, lai izlietotu ar šo līgumu piešķirto servitūta tiesību.

1.2. Servitūta teritorija ir Detālpārplānojumā nekustamajam īpašumam "Cieceri" 2.zemes vienība, Mārupes novads (kadastra apzīmējums 8076 012 0097) projektētā zemes vienība Nr.20, ar kopējo platību 4966 m², servitūta platums 12 m un garums 313.83333m, (līguma 2.pielikums), un tās robeža atzīmēta ar sarkanu līniju uz zemes robežu plāna (līguma 1. pielikums).

2. Pušu tiesības un pienākumi

- 2.1. Izlietojot servitūta tiesības, Lietotājam jāievēro Īpašnieka īpašuma tiesības un intereses, kā arī šī līguma 1.2. punktā noteiktais servitūta lielums un tā robežas, bet Īpašnieks nevar likt šķēršļus servitūta Lietotājam servitūta lietošanā.
- 2.2. Īpašnieks servitūta izbūvi veic sev pieņemamos termiņos un kvalitātē atbilstoši detālpārplānojuma un ceļa būves realizācijas kārtībai.
- 2.3. Lietotājs apņemas nepieprasīt Īpašniekam servitūta izbūves veikšanu noteiktos termiņos, kā arī apņemas necelt iebildumus par tā kvalitāti.
- 2.4. Nepieciešamības gadījumā, Lietotājam ir tiesības izbūvēt servitūtu par saviem līdzekļiem atbilstoši detālpārplānojuma un ceļa būves projektam. Par minēto Lietotājs informē Īpašnieku rakstiski vismaz divus mēnešus pirms būvdarbu veikšanas un dokumentācijas sagatavošanas ceļa izbūvei. Šādā gadījumā servitūta izbūve tiek veikta, nepasliktinot zemes un tai piegulošās teritorijas stāvokli, kā arī, ievērojot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.
- 2.5. Šī līguma 2.4. punkta pārkāpuma gadījumā Lietotājam ir pienākums atļūdzināt Īpašniekam visus zaudējumus, kā arī veikt servitūta un tai piekrītošās teritorijas uzlabošanu/sakopšanu atbilstoši Īpašnieka norādēm un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām par saviem līdzekļiem.
- 2.6. Puses apņemas visas darbības, kas saistītas ar piešķirtās servitūta tiesības izlietošanu, veikt ievērojot Civillikuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu normas.
- 2.7. Īpašnieks garantē, ka Lietotājs var netraucēti izmantot piešķirto servitūtu bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no Īpašnieka vai Īpašnieka pilnvarotās personas puses, un apņemas nepasliktināt Lietotājam piešķirtās tiesības.
- 2.8. Lietotājs apņemas nepieļaut darbību, kas pasliktina zemes stāvokli un savā darbībā ievērot vides aizsardzības, ugunsdrošības un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

3. Citi noteikumi

- 3.1. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas visas līgumslēdzējas Puses.
- 3.2. Šis līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā līguma grozījumi un tos parakstīs Puses.
- 3.3. Puses apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par servitūta tiesību piešķiršanu un lietošanu.

4. Visos jautājumos, kas nav regulēti šajā līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikas spēkā esošo tiesību aktu normām.
- 3.5. Pušu strīdi, nesaskaņas vai prasības, kas izriet no noslēgtā līguma un kas skar līgumu vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināti pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta, tad Latvijas likumos noteiktā kārtībā tiesā.
- 3.6. Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī attiecīgi abu Pušu pilnvarotajiem, darbiniekiem vai Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 3.7. Ar šī līguma parakstīšanu spēku zaudē visas vienošanās, pārrunas, pretenzijas, sarakste un līgumi, kurus Puses ir noslēgušas iepriekš saistībā ar līguma priekšmetu.
- 3.8. Ja kāds no līguma noteikumiem kļūst pilnīgi vai daļēji spēkā neesošs vai neizpildāms, vai tiek atcelts, pārējie nosacījumi netiek ierobežoti un paliek spēkā. Šajā gadījumā spēkā neesošo, neizpildāmo vai atcelto nosacījumu Puses aizvieto ar spēkā esošu vai izpildāmu nosacījumu, kas pēc savām ekonomiskajām un tiesiskajām sekām būs maksimāli ekvivalents spēkā neesošajam, neizpildāmajam vai atceltajam nosacījumam.
- 3.9. Jebkurš paziņojums, kas attiecas uz šo līgumu, tiek iesniegts rakstveidā:
- 3.10. Īpašniekam – Arvīds Rencis, Cieceri, Mārupes novads LV-2167;
- 3.11. Lietotājiem – SIA "KELEBRA", Vaidavas iela 8, Mārupe
- 3.12. Lietotājiem- DAINIS DUMARĀNS, "Dūjas", Mārupes novads
- 3.13. Lietotājiem- OLGA STRAZDIŅA, Ziedoņu iela 6, Mārupe, Mārupes novads
- 3.14. Lietotājiem- SIA "BLV COMPANY", Valtaiķu iela 24, Rīga, LV-1029
- 3.15. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām sešos eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisku spēku: viens – Īpašniekam; viens – Lietotājam un 1 – iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā. Līgumam ir 2 (divi) pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
1. pielikums – Īpašuma Īpašuma „Cieceri”, kadastra Nr.80760120096, Mārupes novadā, 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760120097) robežplāna kopija, norādot servitūta teritoriju, uz 2 (divām) lapām;
2. pielikums – Detālpārplānojuma Īpašumam "Cieceri" 2. zemes vienība, (kad.apz. 8076 012 0097), Mārupes novads, grafiskās sadaļas "Zemes ierīcības plāns" kopija uz 1 (vienas) lapas;
- 3.16. Puses pilnvaro Daini Dumarānu reģistrēt šo līgumu Zemesgrāmatā.
- 3.17. Lietotājs apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā, tajā skaitā notāra izdevumus.

WISATA BUNGA
SIMPANG
KAYU
KAYU



Tempo pembuatan planthis 2007
Planthis 40-40-10000

zoning: pertanian, perikanan, peternakan, perikanan

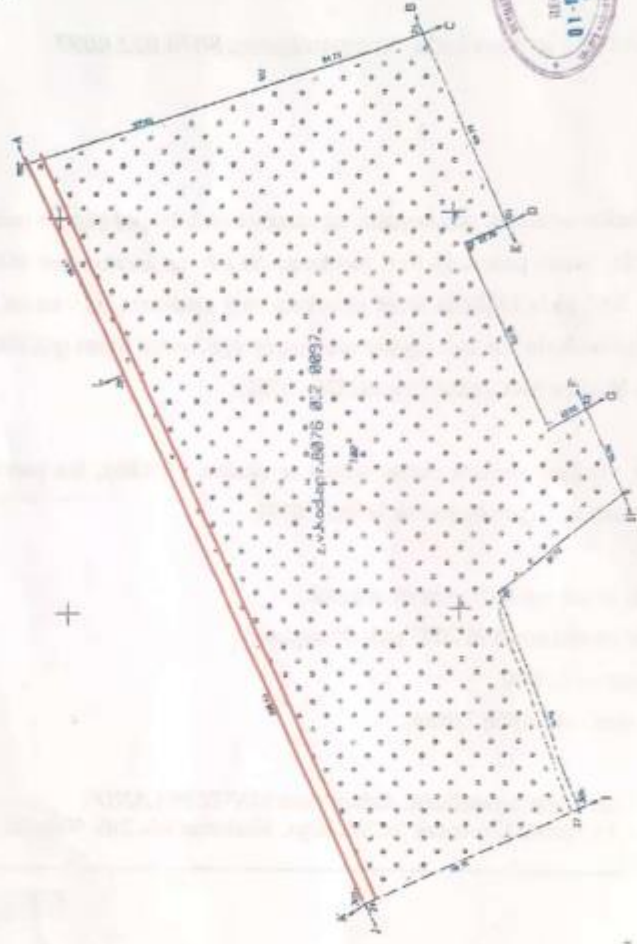
Survei: 1/100000
Peta: 1/100000
L.S. 27.01.2007
Peta: 27.01.2007

No.	Luas Tanah	TANAH			No.	Luas Tanah
		Luas	Luas	Luas		
1	1000	1000	1000	1	1000	
2	1000	1000	1000	2	1000	
3	1000	1000	1000	3	1000	
4	1000	1000	1000	4	1000	
5	1000	1000	1000	5	1000	
6	1000	1000	1000	6	1000	
7	1000	1000	1000	7	1000	
8	1000	1000	1000	8	1000	
9	1000	1000	1000	9	1000	
10	1000	1000	1000	10	1000	
11	1000	1000	1000	11	1000	
12	1000	1000	1000	12	1000	
13	1000	1000	1000	13	1000	
14	1000	1000	1000	14	1000	
15	1000	1000	1000	15	1000	
16	1000	1000	1000	16	1000	
17	1000	1000	1000	17	1000	
18	1000	1000	1000	18	1000	
19	1000	1000	1000	19	1000	
20	1000	1000	1000	20	1000	
21	1000	1000	1000	21	1000	
22	1000	1000	1000	22	1000	
23	1000	1000	1000	23	1000	
24	1000	1000	1000	24	1000	
25	1000	1000	1000	25	1000	
26	1000	1000	1000	26	1000	
27	1000	1000	1000	27	1000	
28	1000	1000	1000	28	1000	
29	1000	1000	1000	29	1000	
30	1000	1000	1000	30	1000	
31	1000	1000	1000	31	1000	
32	1000	1000	1000	32	1000	
33	1000	1000	1000	33	1000	
34	1000	1000	1000	34	1000	
35	1000	1000	1000	35	1000	
36	1000	1000	1000	36	1000	
37	1000	1000	1000	37	1000	
38	1000	1000	1000	38	1000	
39	1000	1000	1000	39	1000	
40	1000	1000	1000	40	1000	
41	1000	1000	1000	41	1000	
42	1000	1000	1000	42	1000	
43	1000	1000	1000	43	1000	
44	1000	1000	1000	44	1000	
45	1000	1000	1000	45	1000	
46	1000	1000	1000	46	1000	
47	1000	1000	1000	47	1000	
48	1000	1000	1000	48	1000	
49	1000	1000	1000	49	1000	
50	1000	1000	1000	50	1000	

ZEMAS VERBOD
REKONSTRUKSI
No. 1/2007
No. 2/2007
No. 3/2007
No. 4/2007
No. 5/2007
No. 6/2007
No. 7/2007
No. 8/2007
No. 9/2007
No. 10/2007
No. 11/2007
No. 12/2007
No. 13/2007
No. 14/2007
No. 15/2007
No. 16/2007
No. 17/2007
No. 18/2007
No. 19/2007
No. 20/2007
No. 21/2007
No. 22/2007
No. 23/2007
No. 24/2007
No. 25/2007
No. 26/2007
No. 27/2007
No. 28/2007
No. 29/2007
No. 30/2007
No. 31/2007
No. 32/2007
No. 33/2007
No. 34/2007
No. 35/2007
No. 36/2007
No. 37/2007
No. 38/2007
No. 39/2007
No. 40/2007
No. 41/2007
No. 42/2007
No. 43/2007
No. 44/2007
No. 45/2007
No. 46/2007
No. 47/2007
No. 48/2007
No. 49/2007
No. 50/2007

No.	X	Y
1	1000	1000
2	1000	1000
3	1000	1000
4	1000	1000
5	1000	1000
6	1000	1000
7	1000	1000
8	1000	1000
9	1000	1000
10	1000	1000
11	1000	1000
12	1000	1000
13	1000	1000
14	1000	1000
15	1000	1000
16	1000	1000
17	1000	1000
18	1000	1000
19	1000	1000
20	1000	1000
21	1000	1000
22	1000	1000
23	1000	1000
24	1000	1000
25	1000	1000
26	1000	1000
27	1000	1000
28	1000	1000
29	1000	1000
30	1000	1000
31	1000	1000
32	1000	1000
33	1000	1000
34	1000	1000
35	1000	1000
36	1000	1000
37	1000	1000
38	1000	1000
39	1000	1000
40	1000	1000
41	1000	1000
42	1000	1000
43	1000	1000
44	1000	1000
45	1000	1000
46	1000	1000
47	1000	1000
48	1000	1000
49	1000	1000
50	1000	1000

apabila diperlukan



1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000
11. 1000
12. 1000
13. 1000
14. 1000
15. 1000
16. 1000
17. 1000
18. 1000
19. 1000
20. 1000
21. 1000
22. 1000
23. 1000
24. 1000
25. 1000
26. 1000
27. 1000
28. 1000
29. 1000
30. 1000
31. 1000
32. 1000
33. 1000
34. 1000
35. 1000
36. 1000
37. 1000
38. 1000
39. 1000
40. 1000
41. 1000
42. 1000
43. 1000
44. 1000
45. 1000
46. 1000
47. 1000
48. 1000
49. 1000
50. 1000