

Nekustamā īpašuma
Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī”
(kadastra apz.80760030422) un
Zeltiņu iela 106 (kadastra apz.0760031546)

Mārupe, Mārupes pag., Mārupes novadā

DETĀLPLĀNOJUMS

1.REDAKCIJA

2.SĒJUMS

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Izstrādes vadītāja:

Mārupes novada Attīstības nodaļas
teritorijas plānotājs

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA "Detālplānojumi SB"
Reģ.Nr. LV40203081595
Mob. 29125515

Nekustamā īpašuma

**Granduļi” (kadastra apz. 80760030423), “Ceplī”
(kadastra apz.80760030422) un**

Zeltiņu iela 106 (kadastra apz.0760031546)

Mārupe, Mārupes pag., Mārupes novadā

DETĀLPLĀNOJUMS

1.REDAKCIJA

2.SĒJUMS

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Pasūtītājs:

SIA “AJAKS CAPITAL LATVIA”
Reģ.Nr. 40003809600

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA "Detālplānojumi SB"
Reģ.Nr. LV40203081595
Mob. 29125515

2022

SATURS

1.SĒJUMS

I DAĻA PASKAIDROJUMA RAKTS.....	5
IEVADS	5
1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶI UN UZDEVUMI.....	6
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....	10
2.1. Novietojums	10
2.2. Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana saskaņā ar Mārupes novada domes teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam.....	11
2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības.....	12
2.4. Esošie apgrūtinājumi	13
2.5. Piekļuve un esošās inženierkomunikācijas.....	13
3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN RISINĀJUMI	15
3.1. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums	17
II DAĻA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	21
1. NOSACĪJUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJA	21
2. SAVRUPMĀJUTERITORIJA JC1(DZS).....	22
3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR).....	25
4. PUBLISKĀS ĀRTELPAS TERITORIJA JC1(DA).....	26
5. PUBLISKĀS APBŪVES TERITOIRIJA JC1(P).....	26
6. LABIEKĀRTOJUMA NOSACĪJUMI	27
7. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	27
III DAĻA GRAFISKĀ DAĻA.....	31
1.LAPA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS	32
2.LAPA ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PARCELĀCIJAS UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	33
3.LAPA SAVIENOTĀIS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	34
4.LAPA SARKANO LĪNIJU PLĀNS	35
5.LAPA TRANSPORTA KUSTĪBAS SHĒMA.....	36
6.LAPA ELEKTROAPGĀDES NODROŠINĀJUMA SHĒMA	37
7.LAPA ŪDENS UN KANALIZĀCIJAS SISTĒMU IZVIETOJUMA SHĒMA	38

8.LAPA GĀZES VADA IZVIETOJUMA SHĒMA	39
9.LAPA SAKARU IZVIETOJUMA SHĒMA	40
10.LAPA ZEMES IERĪCĪBAS PLĀNS	41
11.LAPA ADERSĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS.....	42
12.MELIORĀCIJAS BŪVJU SHĒMA	43
13.TOPOGRĀFIJA	44

2.SĒJUMS

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	5
1. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu	5
2. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam.....	5
3.Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	6
4.Zemes robežu plāni un īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti	22
5.Institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei	29
6.Ziņojums par detālplānojuma izstrādei izsniegto nosacījumu ievērošanu	46
7. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.....	55
PIELIKUMI	60
TOPOGRAFIJA	61
MĒRNIKA SERTIFIKĀTS ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI	62
SUGU UN BIOTOPU ATZINUMS	63

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

1. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu

Ar Mārupes novada domes 30.09.2020. lēmumu Nr.18 (protokola Nr.19) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi" (kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai, Mārupes novada domes 30.09.2020. darba uzdevumu Nr. 1/3-6/16-2020.

Paziņojumu publikācijas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietotas pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, 19.10.2020. un vietējā laikrakstā "Mārupes Vēstis" 2020. gada oktobra izdevumā. Nosūtīti paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem 01.02.2021. Nr.1/2-2/46. Uz nosūtītajiem iesniegumiem un publikācijām nav saņemti ierosinājumi vai iebildumi.

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

2. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam

Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam un Mārupes novada domes 26.02.2020. lēmumu Nr.10 (protokola Nr.3) un izsniegtajam Darba uzdevumam Nr.1/3-6/1-2020 nekustamais īpašums Zeltiņu iela 108A (kadastra Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kadastra Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kadastra Nr.80760031291) atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC), specifiski (JC1) apakšzonā -Bieriņu purva teritorijā.

Detālplānojums izstrādāts, ievērojot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam noteiktās prasības. Detālplānojuma apbūves noteikumi izstrādāti un detalizēti atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai JC1(DzS) (rindu mājas, savrupmājas un dvīņu mājas), publiskās apbūves teritorija JC1(P), publiskās ārtelpas teritorija JC1(DA) un Transporta infrastruktūras objektu teritorijās (TR).

Projekta koordinatore

Sintija Batkovska

3.Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

NORAKSTS

2020. gada 30.septembra

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr.19

PIELIKUMS Nr.18

LĒMUMS Nr.18

Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai

Izskatot nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā īpašnieka SIA "AJAKS CAPITAL LATVIA", reģ.Nr.40003 809600, 2020.gada 21.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 21.08.2020. ar Nr.1/2-2/484) par detālplānojuma izstrādi, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Granduļi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030423) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1577. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030423, kuras platība ir 2,865 ha. Īpašuma zemesgrāmatā, pamatojoties uz 2018.gada 7.maija servitūta līgumu, nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustama īpašumam "Purviņi", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060094.
2. Nekustamais īpašums "Cepļi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030422) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1579. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030422, kuras platība ir 1,7424 ha.
3. Nekustamais īpašums Zeltiņu iela 106, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031546) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000443827. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031546, kuras platība ir 1,144 ha.
4. Minēto nekustamo īpašumu īpašnieks ir SIA "AJAKS CAPITAL LATVIA", reģ.Nr.40003809600.
5. Ar 2007.gada 31.oktobra Mārupes pagasta padomes Saistošajiem noteikumiem Nr.39 tika apstiprināts "Mārupes pagasta saimniecības "Granduļi" un "Cepļi" detālplānojums". Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Mārupes pagasta apbūves noteikumiem 2002.-2014.gadam (apstiprināts 2003.gada 23.septembrī), saskaņā ar kuru detālplānojuma teritorija atradās funkcionālajās zonās Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J), detālplānojumā noteiktā atļautā izmantošana ietver daudzdzīvokļu māju apbūvi līdz 3 stāviem, un pirmsskolas izglītības iestādes. Ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprināts Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. -2026. gadam, kas paredz atšķirtgus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
6. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamie īpašumi "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, atrodas funkcionālās zona Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), apakšzonā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1), kur paredzēts plašs atļauto izmantošanu spektrs, bet tās piemērojamas tikai pēc detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādes. Īpašumos noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) detālplānojumā projektētās ielas sarkano līniju robežās.
7. Īpašumi robežojas ar pašvaldības ielu Zeltiņu iela.
8. 2020.gada 21.augustā Mārupes novada Domē saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2-2/484) par detālplānojuma izstrādi, kā projekta mērķi norādot jauna detālplānojuma izstrādi atbilstoši spēkā

esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam un sarkano līniju pārkārtošanu. Konkrēta attīstības priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmajā daļā noteikto, detālpārplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei, savukārt saskaņā ar tā paša likuma panta trešo daļu detālpārplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts nosaka, ka detālpārplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālpārplānojumu, turklāt 338.1. punkts nosaka, ka, pēc Jauktas centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālpārplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Papildus, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 39.4.1. punkts nosaka, ka detālpārplānojumu izstrādā arī, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošās ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus;

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturtdaļa arī nosaka, ka detālpārplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi" (kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir ierosinājis jauna detālpārplānojuma izstrādi un ielu sarkano līniju pārkārtošanu,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.,39.4.1., 98. un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2020. gada 23.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai", atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Anita Vintere, Līga Kadīge, Sīgita Sakoviča, Nadīna Millere, Andrejs Kirillovs, Pēteris Pikše, Normunds Orleāns, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Edgars Jansons, Dace Štrodaha, Ira Dūduma), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:*

1. Uzsākt nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālpārplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālpārplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2020 un noteikt detālpārplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā teritorijai, aptuveni 5,7514 ha platībā.
3. Par detālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālpārplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine K. Strāle
Mārupē, 07.10.2020.



*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2020.gada 30.septembra
sēdes Nr.19 lēmumu Nr.18*

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/16-2020

detālplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Ceplī" (kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Ceplī" (kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver pašvaldības iela Zeltiņu iela - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem "Granduļi" un Zeltiņu iela 88 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem "Granduļi" un Zeltiņu iela 86A - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem "Granduļi" un Zeltiņu iela 86 – susinātājgrāvis Nr.41312:44 – pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka 3812223:26 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 106 un Zeltiņu iela 110A - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 106 un Zeltiņu iela 108A, apmēram 5,7514 ha kopplatībā.

Detālplānojuma teritorijai piekļaujas pašvaldības ielai Zeltiņu iela.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - jauna detālplānojuma izstrāde atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam un sarkano līniju pārkārtošana.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Ceplī" (kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrāde ierosināta, lai uzsāktu teritorijas attīstību atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorija splānojumam 2014.-2026.gadiem un pārkārtotu ielu sarkanās līnijas. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos, un 39.4.1. punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.1 punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, turklāt 338.1. punkts nosaka, ka, pēc Jauktas centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam;
- „Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.);
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;

- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā:
 - o detālplānojums nekustamam īpašumam Zeltiņu iela 119 (apstiprināts ar 26.10.2005. Saistošajiem noteikumiem Nr.24);
 - o detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Maldavas" un "Goldiņi" (apstiprināts ar 7.07.2004. Saistošajiem noteikumiem Nr.30);
 - o detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Miķeliši", "Maldari", "Sniegi", "Alberti", (apstiprināts ar 23.07.2008. Saistošajiem noteikumiem Nr.34).
 - o detālplānojums nekustamam īpašumam "Vīksnas-A" (apstiprināts ar 20.06.2014.lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.9);
 - o izstrādē esošo detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 108A, Zeltiņu iela 110 un Zeltiņu iela 110A, Mārupē (lēmums par uzsākšanu 26.02.2020.).

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Detalizēt Jauktas centru apbūves teritorijas JC1 atļauto izmantošanu, nosakot atļauto izmantošanu un satiksmes organizāciju konkrētas attīstības ieceres īstenošanai;
- 2.2. Izstrādāt risinājumus nekustāmo īpašumu robežu pārkārtošanai vai sadalīšanai apbūves gabalos un nodrošinot piekļuvi katram nekustamajam īpašumam, sagatavot zemes ierīcības darbu plānu.
- 2.3. Noteikt detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, tai skaitā 339. punktā noteiktajiem īpašajiem nosacījumiem, un citu normatīvo aktu prasībām;
- 2.4. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošas ielu kategorijas, ja tiek veidotas jaunas ielas.
- 2.5. Veikt novērtējumu par apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas novadgrāvju tīklu un drenāžas sistēmām, tai skaitā meliorācijas novadgrāvi gar Zeltiņu ielu (vismaz norādot novadgrāvju un galveno kolektoru shematisku izvietojumu un pievienojumus kopējai meliorācijas sistēmai), informāciju par faktisko meliorācijas un drenāžas tīklu izvietojumu iesniegt “Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumi”.
- 2.6. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmu.
- 2.7. Pārkārtot/noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas un citas normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un aprūtinājumus, meliorācijas novadgrāvju ekspluatācijas joslas;
- 2.8. Izstrādāt piebrauktuvi, autostāvvietu izvietojuma un teritorijas labiekārtojuma nosacījumus, ja tiek paredzēta rindu māju vai daudzdzīvokļu māju apbūve.
- 2.9. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

- 2.10. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.
- 2.11. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.14. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 2.15. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Paredzēt teritorijas atļauto izmantošanu atbilstoši 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nosacījumiem funkcionālā zonā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) un specifiski JC1 apakšzonai (Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 332. - 339.punkts) paredzētajam, kā arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) apbūves nosacījumiem.
- 3.2. Saskaņā ar apbūves noteikumu 338.3.punktu, Pēc jauktās centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 3.3. Veikt vispārīgu apkārtējā teritorijā paredzētās apbūves izvērtējumu, paredzēt ar apkārtējo apbūvi kompozicionāli vienotu apbūves un ceļu tīkla risinājumu
- 3.4. Izstrādāt teritorijas apbūves arhitektoniski telpisko kompozīciju, iekļaujot detālplānojuma teritorijai vienotu transporta un labiekārtojuma koncepciju.
- 3.5. Ņemt vērā jaukta centra teritorijā noteikto primāro mērķi veidot daudzfunkcionālu apbūvi, paredzēt iespēju tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietošanai un publiskās apbūves veidošanai detālplānojuma daļā, tuvināti Zeltiņu ielai.
- 3.6. Paredzēt pirmsskolas izglītības iestādes izbūvi, gadījumā, ja detālplānojuma teritorijā tiek izbūvēts vairāk par 100 dzīvokļiem
- 3.7. Maksimālais stāvu skaits daudzdzīvokļu dzīvojamu māju apbūves gadījumā 4 stāvi, publiskās apbūves gadījumā 5 stāvi. Apbūvē jāpielieto dažāda augstuma ēkas, kā arī arhitektoniskus akcentus ēku būvapjomos.
- 3.8. Ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām (publiski pieejamas ielas, laukumi, parki, skvēri u.c).
- 3.9. Daudzdzīvokļu māju pagalmos jāparedz publiskas labiekārtotas apzaļumotas teritorijas (ne mazāk kā 30% no visas teritorijas), ieskaitot vietas bērnu rotaļu laukumiem, atpūtai un sportam;
- 3.10. Saglabāt/nodrošināt piekļuves iespēju nekustamajam īpašumam "Purviņi" (esošs servitūts) un īpašumam "Dejas" (2017.gadā saskaņota piekļuve pa ielu plānotu sarkano līniju robežās) vai saskaņot citu risinājumu ar minēto īpašumu īpašniekiem.
- 3.11. Ceļus, kas nodrošina piekļuvi vairāk kā 2 zemes vienībām (īpašumiem), izdalīt atsevišķā zemes vienībā ar sarkano līniju minimālo platumu 12m.
- 3.12. Nav pieļaujams veidot piekļuvi pa servitūta ceļu rindu māju vai daudzdzīvokļu māju apbūves gadījumā.
- 3.13. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo nodalījuma joslas platumu 10 m, apgriešanās laukuma brauktuves platumš ne mazāks kā 12m*12m;

- 3.14. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām, paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu;
- 3.15. nodrošināt ceļu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:
 - 4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
 - 4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
 - 4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.
- 4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:
 - 4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
 - 4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
- 4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
 - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. *Paskaidrojuma raksts.*

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- informācija par meliorācijas sistēmām, tai skaitā novadgrāvi gar Zeltiņu ielu;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un vizualizācija, tai skaitā:
 - risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
 - transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;
 - pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,
 - teritorijas publiskās ārtelpas un labiekārtojuma risinājumi;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā izmantošana;
- ielas sarkanās līnijas, servitūti, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli;
- meliorācijas sistēmas;
- esošā apbūve (ja attiecināms);
- ceļi.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
- plānoto zemes vienību saraksts ar platību un būtiskajiem apbūves parametriem (apbūves blīvums, brīvā teritorija, stāvu skaits) katrai zemes vienībai;
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofili;
- sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;
- sarkano līniju plāns atsevišķā shēmā;
- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka) un servitūti;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- meliorācijas sistēmas plāns;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais novietojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.
- zemes ierīcības plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām.
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- prasības ceļu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam

5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- publiskās ārtelpas izveides kārtība;
- ceļu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu, pagalmu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. *Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.*

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- atsevišķi izdalītās ceļa zemes vienības, kas veidotas kā caurbraucamie ceļi un nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc ceļa izbūves atsavināmas par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem;

- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem, koplietošanas funkcija - pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem strupceļa gadījumā.
- iekļaut kārtību un teritorijas īpašnieku saistības iekšējo piebraucamo ceļu (ja ceļi netiek veidoti kā iela), daudzdzīvokļu namu pagalmu un inženierkomunikāciju uzturēšanai un apaimniekošanai, ja tie netiek nodoti pašvaldības īpašumā.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietvertu iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- servitūtu līgumi,
- biotopu atzinums (ja attiecināms);
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - AS “Augstsprieguma tīkls”
 - SIA „Tet”;
 - AS „Gaso”;
 - AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
 - Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.10.punkta prasība)
<ul style="list-style-type: none"> Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).
Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
<p>Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none"> datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrs” saskaņotā topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam; jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārta mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas. Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienā grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramību nodrošināšanai.
<p>elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):</p> <ul style="list-style-type: none"> Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; Grafiskā daļa - vektordatu formātā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf. Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā
Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
<p>Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus</p> <ul style="list-style-type: none"> pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas; pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedz 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: <ul style="list-style-type: none"> Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu Administratīvā līguma kopija; Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formātā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formātā) Dokumentu elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).

- visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.
- Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskatījamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

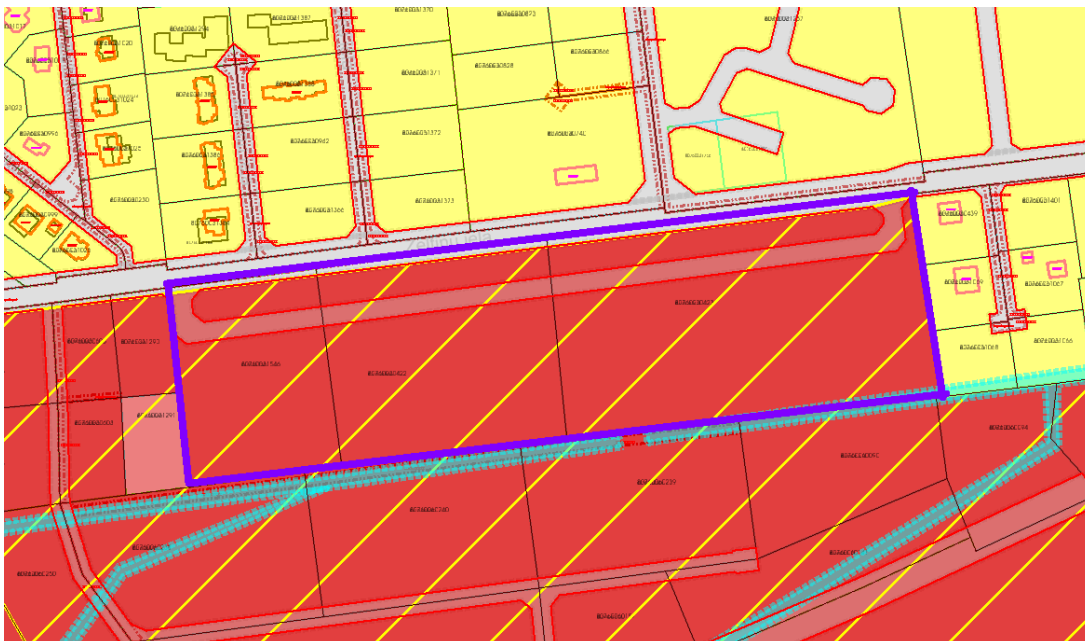
D.Žigure

Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/16-2020

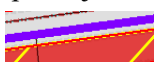
Detālplānojuma teritorija

n nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra Nr.80760030423), “Cepļi” (kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 5,7514 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam






Apzīmējumi:



Detālplānojuma teritorijas robeža



Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
	Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija
	Meliorācijas grāvis

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure

*Saskaņā ar
Mārupes novada domes
2020. gada 30.septembra
sēdes Nr.19 lēmumu Nr.18*

**LĪGUMS Nr. 1/3-5/1-2021
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu**

Mārupē,

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk tekstā **„Pašvaldība”**, tās izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma un Mārupes novada domes 2020.gada 30.septembra lēmuma Nr.18 (sēdes prot.Nr.19) pamata no vienas puses, un

detālplānojuma ierosinātājs, nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra Nr.80760030423), “Cepļi”(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks **SIA “AJAKS CAPITAL LATVIA”**, reģ.Nr.40003809600, turpmāk tekstā **„Ierosinātājs”** no otras puses,

abi kopā saukti arī Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu, saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma nekustamo īpašumu “Granduļi” (kadastra Nr.80760030423), “Cepļi” (kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā teritorijai (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam **Nr.1/3-6/16-2020**, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Ierosinātais atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” par detālplānojuma Izstrādātāju ir izvēlēties **SIA "Detālplānojumi SB"**, reģ.Nr.40203081595.

3.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Šī līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātais kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātais kompensē Pašvaldībai izdevumus par pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā:

- maksu par pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, un informācijas publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Ierosinātais veic pēc Domes lēmuma par gala redakciju apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātais veic pēc šī līguma parakstīšanas.

3.3. Uz šī līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4.PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātais apņemas:

4.1.1.kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2.rakstiski informēt pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu;

4.1.3.veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.).

4.2. Ierosinātais no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1.organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2.sniedz Ierosinātajam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3.slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par detālplānojuma izstrādi, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.nodaļā noteiktajām prasībām.

4.3.4.nodrošina Ierosinātāja izvēlētajā Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojumu sniedzēja statusā.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsauca uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz pašvaldības lēmumam par Detālpārplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdim, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.2. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par Detālpārplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālpārplānojumu;

6.2. Detālpārplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālpārplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālpārplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2.paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai atbilstoši Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vispārīgajam regulējumam, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā;

6.2.3. Detālpārplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no līguma slēdzējiem pārkāpj šī līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otram Pusei.

7.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar šī līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

7.2. Jebkuri grozījumi šajā Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses;

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai;

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr.1/3-6/16-2020 kopija uz 8 lapām;

7.5. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām, latviešu valodā un parakstīts elektroniski.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

Nod. Maks. reģ. Nr. 90000012827
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV – 2167
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003-011130405
Kods: UNLALV2X

Ierosinātājs:

SIA “AJAKS CAPITAL

LATVIA”, reģ.Nr.40003809600,
adrese: Blaumaņa iela 32-6,
Rīga, LV-1011

(paraksts)

Izpilddirektors

Kristaps Ločs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

4.Zemes robežu plāni un īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti

KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU UN SITUĀCIJAS PLĀNS

zemes vienības kadastra apzīmējums: 8076 003 0422

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta pamatojoties uz:
 Mārupes pagasta padomes 2006.gada 29.marta sēdes protokola pielikumu Nr.4.3.&2
 "Par īpašumā esošās zemes sadalīšanu saimniecībā "Cepļi"
 Mārupes pagasta padomes 2007.gada 31.oktobra sēdes protokola Nr.16 pielikumu Nr.9.2
 "Par detālpārplānojuma apstiprināšanu"
 Mārupes pagasta padomes 2008.gada 12.marta sēdes protokola Nr.5 pielikumu Nr.3.9
 "Par juridiskās adreses piešķiršanu"

Robežas un apvidus objekti uzņemti 2008.gada 29.maijā

Pilna mērogs 1:2000
 Zemes vienības platība 1.7424 ha

Zemes kadastrālā uzmērīšanu darījis valsts SIA HALMĒSS, reģ. Nr.LV4003531983, Upeģrbas iela 08, Mārupes pag., Rīgas raj., LV21457, Ieņemta Nr.015 (deģin. līds 26.07.2008.) z.v.

SIA Halmses kapitāldarītāja	I.Ozola	29.05.2008.
Mērnieka apliecināšana, ka zemes kadastrālā uzmērīšanas veiktas atbilstoši prasībām, kas ir spēkā valstī, un ka šis ir patērētāja kopijas oriģināls. Tiesiskumu par robežām ir apliecinājis objekta saņēmējs.	A.Šneics	29.05.2008.
Iesaukuma ir uzturēta par zemes kadastrālā uzmērīšanas laikā veikto izmaiņu derīgumu, to rezultātiem	A.Šneics	29.05.2008.

ZEMES LIETOŠANĀS VEIDU REĢISTRĀCIJA	
Veids	Lietošānis, veids
1.čhu.	Zem. izm.
2.čhu.	Zem. izm.
3.čhu.	Zem. izm.
4.čhu.	Zem. izm.
5.čhu.	Zem. izm.
6.čhu.	Zem. izm.
7.čhu.	Zem. izm.
8.čhu.	Zem. izm.
9.čhu.	Zem. izm.
10.čhu.	Zem. izm.
11.čhu.	Zem. izm.
12.čhu.	Zem. izm.
13.čhu.	Zem. izm.
14.čhu.	Zem. izm.
15.čhu.	Zem. izm.
16.čhu.	Zem. izm.
17.čhu.	Zem. izm.
18.čhu.	Zem. izm.
19.čhu.	Zem. izm.
20.čhu.	Zem. izm.
21.čhu.	Zem. izm.
22.čhu.	Zem. izm.
23.čhu.	Zem. izm.
24.čhu.	Zem. izm.
25.čhu.	Zem. izm.
26.čhu.	Zem. izm.
27.čhu.	Zem. izm.
28.čhu.	Zem. izm.
29.čhu.	Zem. izm.
30.čhu.	Zem. izm.
31.čhu.	Zem. izm.
32.čhu.	Zem. izm.
33.čhu.	Zem. izm.
34.čhu.	Zem. izm.
35.čhu.	Zem. izm.
36.čhu.	Zem. izm.
37.čhu.	Zem. izm.
38.čhu.	Zem. izm.
39.čhu.	Zem. izm.
40.čhu.	Zem. izm.
41.čhu.	Zem. izm.
42.čhu.	Zem. izm.
43.čhu.	Zem. izm.
44.čhu.	Zem. izm.
45.čhu.	Zem. izm.
46.čhu.	Zem. izm.
47.čhu.	Zem. izm.
48.čhu.	Zem. izm.
49.čhu.	Zem. izm.
50.čhu.	Zem. izm.

Cepļi

Zeltiņu iela

x.v.kad.apz. 8076.003.0422

1.7424 ha

KOPIJA PAREIZA

Kadēts zemes dienests
 Rīgas reģionālās padziļās
 Aplūvēšanas arhīvs

G. Ozols
 2008.gada 29.janvārī

Zemes vienības platība 1.7424 ha.

Pilna mēroga 1:2000

Robežojamo zemes vienību saraksts

No A līdz B x.v.kad.apz. 80760000024
 No B līdz C x.v.kad.apz. 80760030423
 No C līdz D x.v.kad.apz. 80760000239
 No D līdz E x.v.kad.apz. 80760000240
 No E līdz A x.v.kad.apz. 80760031546

Sastādījis:
 x.v.kad.apz. zemes vienības kadastra apzīmējums

Pilna sagatavotais kartogrāfs

A.Indena 29.05.2008.

KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU UN SITUĀCIJAS PLĀNS

zemes vienības kadastra apzīmējums: 8076 003 1546
 Adrese: Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Mārupē, Zeltiņu iela 106

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta pamatojoties uz:
 Mārupes pagasta padomes 2006.gada 29.marta, sēdes protokola pielikumu Nr.4.2.&2
 "Par īpašumā esošās zemes sadalīšanu saimniecība "Cepļi"
 Mārupes pagasta padomes 2007.gada 31.oktobra sēdes protokola Nr.16 pielikumu Nr.9.2
 "Par detālpārplānojuma apstiprināšanu"
 Mārupes pagasta padomes 2008.gada 12.marta sēdes protokola Nr.5 pielikumu Nr.3.9
 "Par juridiskās adreses piešķiršanu"

Robežas un apvidus objekti uzņemti 2008.gada 29.maijā

Pilna mērogs 1:1000
 Zemes vienības platība 1.1440 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA HALABERS, reģ. Nr.LV400031982, Iespējamie iela 69, Mārupes pag., Rīga, tel. 17-2187, Ierone Nr.078 (derīgā līdz 26.07.2008.) z.v.

SIA Halabers izpilddirektore
 Mārupē veiktās izmērīšanas darbu rezultātus un situāciju apliecina šis zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.1546
 "Nodotājam par nodotājam īpašuma objekta noteikšanu"
 Iesnāzējumi ir informēti par zemes kadastrālās uzmērīšanas laika veiktajiem darbiem, to rezultātiem

1.0mha 29.05.2008.
 A.Štārnasa 29.05.2008.
 A.Štārnasa 29.05.2008.

ZEMES LIETOŠANĀS VEIDU REĢISTRĀCIJA

Zemes lietošanas veids	Veiksmes numurs	Veiksmes datums	Veiksmes platība ha
78*	307230125	500504.29	
801*	307242106	500594.59	
701*	307255107	500600.77	
802*	307255108	500600.71	
802*	307150101	500503.55	
2*	307116103	500597.39	
77*	307107103	500516.87	
300	307110104	500516.54	
74	307185107	500510.94	
400	307224151	500504.80	

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
 LKS99 TM
 Mēroga koeficients 0.999900

KOPIJA PAREIZA
 Palata zemes dienestā
 Rīgas reģionālās nodalītes
 Arhīva daļas arhīvā
 G. Ozols
 2021.gada 27.jūnijā

Pilna mērogs 1:1000
 Zemes vienības platība 1.1440 ha

ZEMES VIENĪBAS IZVĒRTOJUMA SHĒMA

Parceles zemes vienības	Zemes vienības platība	Zemes vienības veids	Zemes vienības izmērs
Parceles zemes vienības	0.9775		
Zemes vienības platība	0.982		
Zemes vienības platība	0.9775		

Zeltiņu iela 106

Zeltiņu iela 106

Robežojamo zemes vienību saraksts

- No A līdz B z.v. kad. apz. 80760030624
- No B līdz C z.v. kad. apz. 80760030422
- No C līdz D z.v. kad. apz. 80760000240 300
- No D līdz E z.v. kad. apz. 80760060239
- No E līdz F z.v. kad. apz. 80760031291
- No F līdz A z.v. kad. apz. 80760031290

Saskaņojumi:
 z.v. kad. apz. zemes vienības kadastra apzīmējums

Pilna sagatavēja kartogrāfs A.Indulis 29.05.2008.

83.177.135.77
17.06.2021 09:51:51

Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS RAJONA TIESA

Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1579

Kadastra numurs: 8076 003 0422

Nosaukums: Cepļi

Adrese: "Cepļi", Mārupe, Mārupes nov.

Ieraksta

Nr.

I daļas 1.iedaļa

Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas

Daļa Platība,

lielums

1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 8076- 003- 0422.

Spēkā esošs

2.868 ha

2.1. Zemes īpašuma platība pēc kadastrālās uzmērīšanas.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 8226, lēmums 08.06.1999, tiesnese Liāna Bērziņa

3.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (400001302163)

Aktualizēts

1.7424 ha

Žurn. Nr. 300002536529, lēmums 20.10.2008, tiesnese Sarmīte Stūrmane

3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80760030422).

Spēkā esošs

1.7424 ha

Precizēts 23.09.2016, Žurn. Nr. 400001302163, tiesnese Ināra Zariņa

Ieraksta

Nr.

I daļas 2.iedaļa

No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas

pārgrozījumi un dzēsumi

Daļa Platība,

lielums

1.1. Atdalīts zemes gabals Zeltiņu iela 106, Mārupe, Mārupes pag., Rīgas raj., LV-2167, kadastra apzīmējums: 8076 003 1546. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000443827.

Pamats: 2008.gada 11. septembra sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ajaks Capital Latvia"

nostiprinājuma lūgums nekustama īpašuma atdalīšanai.

Spēkā esošs

1.144 ha

Žurn. Nr. 300002536529, lēmums 20.10.2008, tiesnese Sarmīte Stūrmane

Ieraksta

Nr.

II daļas 1.iedaļa

Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību

pamats

Daļa Summa

1.1. Īpašnieks,;

Spēkā esošs

1

2.1. Pamats: 1999. gada 16. aprīļa Valsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas lēmums Nr.12/56.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 8226, lēmums 08.06.1999, tiesnese Liāna Bērziņa

3.1. Īpašnieks:

Spēkā esošs

1/2

3.2. Īpašnieks:

Spēkā esošs

1/2

3.3. Pamats: 2004. gada 22. jūlija pirkuma līgums.

Spēkā esošs

143,471.70LVL

Žurn. Nr. 300000841659, lēmums 27.08.2004, tiesnese Olīta Blūmfelde

4.1. Persona:

Spēkā esošs

0

4.2. Īpašnieks:

Spēkā esošs

1

4.3. Pamats: 2004. gada 23. jūlija pirkuma līgums.

Spēkā esošs

143,256.60LVL

Žurn. Nr. 300000841662, lēmums 27.08.2004, tiesnese Olita Blūmfelde

5.1. Īpašnieks:

Spēkā esošs

1/2

5.2. Īpašnieks:

Spēkā esošs

1/2

5.3. Pamats: 2006. gada 13. marta pirkuma līgums.

Spēkā esošs

282,189.86LVL

Žurn. Nr. 300001428047, lēmums 20.04.2006, tiesnese Skaidrīte Temļakova

6.1. Persona:

Spēkā esošs

0

6.2. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību AJAKS CAPITAL LATVIA, nodokļu maksātāja kods 40003809600. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2. Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 6.2 (400001302163)

Aktualizēts

1

Žurn. Nr. 300001428048, lēmums 20.04.2006, tiesnese Skaidrīte Temļakova

6.2. Īpašnieks: AJAKS CAPITAL LATVIA, SIA, reģistrācijas numurs 40003809600.

Spēkā esošs

1

Precizēts 23.09.2016, Žurn. Nr. 400001302163, tiesnese Ināra Zariņa

6.3. Pamats: 2006. gada 14. marta pirkuma līgums.

Spēkā esošs

282,189.86LVL

Žurn. Nr. 300001428048, lēmums 20.04.2006, tiesnese Skaidrīte Temļakova

Ieraksta

Nr.

II daļas 2.iedaļa

Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršānu, aizliegumiem, pēcmantinieku

iecelšanu un mantojuma līgumiem

1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "NORD/LB Latvija", nodokļu maksātāja kods 40003024725 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 13. aprīļa ķīlas līgums Nr.86/06K23-1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004191417)

Dzēsts

Žurn. Nr. 300001428049, lēmums 20.04.2006, tiesnese Skaidrīte Temļakova

2.1. Atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr. 300001428049, 13.04.2006) dzēsta.

Pamats: AS DNB banka 2016.gada 20.septembra nostiprinājuma lūgums.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 300004191417, lēmums 23.09.2016, tiesnese Ināra Zariņa

83.177.135.77

17.06.2021 09:54:29

Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS RAJONA TIESA

Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1577

Kadastra numurs: 8076 003 0423

Nosaukums: Granduļi

Adrese: "Granduļi", Mārupes nov.

Ieraksta

Nr.

I daļas 1.iedaļa

Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas

Daļa Platība,

lielums

1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 8076- 003- 0423.

Spēkā esošs

2.865 ha

Žurn. Nr. 8271, lēmums 08.06.1999, tiesnese Māra Balode

Ieraksta

Nr.

I daļas 2.iedaļa

No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi

**Daļa Platība,
lielums**

Nav ierakstu

Ieraksta

Nr.

II daļas 1.iedaļa

Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats

Daļa Summa

1.1. Īpašnieks:

Spēkā esošs

1

2.1. Pamats: 1999. gada 16. aprīļa Valsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas lēmums Nr.12/55.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 8271, lēmums 08.06.1999, tiesnese Māra Balode

3.1. Īpašnieks:

Spēkā esošs

1/2

3.2. Īpašnieks:

Spēkā esošs

1/2

3.3. Pamats: 2004. gada 22. jūlija pirkuma līgums.

Spēkā esošs

143,321.63LVL

Žurn. Nr. 300000841649, lēmums 27.08.2004, tiesnese Olita Blūmfelde

4.1. Persona:

Spēkā esošs

0

4.2. Īpašnieks:

Spēkā esošs

1

4.3. Pamats: 2004. gada 23. jūlija pirkuma līgums.

Spēkā esošs

143,106.75LVL

Žurn. Nr. 300000841656, lēmums 27.08.2004, tiesnese Olita Blūmfelde

5.1. Īpašnieks:

Spēkā esošs

1/2

5.2. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību AJAKS CAPITAL LATVIA, nodokļu maksātāja kods

40003809600.

Spēkā esošs

1/2

5.3. Pamats: 2006. gada 13. marta pirkuma līgums.

Spēkā esošs

281,894.68LVL

Žurn. Nr. 300001428030, lēmums 20.04.2006, tiesnese Skaidrīte Temļakova

6.1. Persona:

Spēkā esošs

0

6.2. Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību AJAKS CAPITAL LATVIA, nodokļu maksātāja kods

40003809600.

Spēkā esošs

1

6.3. Pamats: 2006. gada 14. marta pirkuma līgums.

Spēkā esošs

281,894.68LVL

Žurn. Nr. 300001428043, lēmums 20.04.2006, tiesnese Skaidrīte Temļakova

83.177.135.77

17.06.2021 09:57:10

Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS RAJONA TIESA

Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000443827

Kadastra numurs: 8076 003 1546

Adrese: Zeltiņu iela 106, Mārupe, Mārupes nov.

Ieraksta

Nr.

I daļas 1.iedaļa

Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas

Daļa Platība,

lielums

1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1546. Atdalīts no nekustama īpašuma "Cepļi", Mārupes pag., Rīgas raj., LV-2167 (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1579).

Spēkā esošs

1.144 ha

Žurn. Nr. 300002536529, lēmums 20.10.2008, tiesnese Sarmīte Stūrmane

Ieraksta

Nr.

I daļas 2.iedaļa

No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi

Daļa Platība,

lielums

Nav ierakstu

Ieraksta

Nr.

II daļas 1.iedaļa

Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats

Daļa Summa

1.1. Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AJAKS CAPITAL LATVIA", nodokļu maksātāja kods 40003809600.

Spēkā esošs

1

1.2. Pamats: 2008.gada 11. septembra sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ajaks Capital Latvia" nostiprinājuma lūgums nekustama īpašuma atdalīšanai, zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2006. gada 20. aprīļa lēmumi (žurnāla Nr. 300001428047, Nr. 300001428048) Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1579.

Spēkā esošs

Žurn. Nr. 300002536529, lēmums 20.10.2008, tiesnese Sarmīte Stūrmane

5.Institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	El.par.dat.01.03.2021. 01.03.2021 Nr.11.2/1407/RI/2021 Uz 01.02.2020. Nr.1/2-2/48
2.	LR VM „Veselības inspekcija”	El.par.dat. 09.02.2021. Uz 2021.g. februārī Nr.4.5.-4./2970/
3.	AS “Sadales tīkls”	El.par.dat.08.04.2021. NR. 30AT00-05/TN-19031 Uz 02.02.2021.
4.	SIA „Tet”	6.02.2021. PN-126895
5.	AS „Gaso”	El.par.dat.10.02.2021 Nr.15.1-2/523 Uz 01.02.2021 Nr.1/2-2/48
6.	AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”	Bez. el. paraksta 23.02.2021. Nr.2-11/180
7.	AS „Augstsprieguma tīkls”	El.par.dat.15.02.2021. 2.5/2021/442 Uz. 01.02.2021. Nr. Nr.1/2-2/48
8.	VSAIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	El.par.dat. 04.02.2021. NR.Z-1-9/127 Uz 01.02.2021. Nr. 1/2-2/48
9.	Pašvaldības aģentūras „Pašvaldības īpašumu pārvalde”	El.par.dat. 10.02.2021. 08.02.2021 Nr. 5/3/16 Uz 01.02.2021 Nr.5/3/20

Rīgā

01.03.2021 Nr.11.2/1407/RI/2021

Uz 01.02.2020. Nr.1/2-2/48

Mārupes novada domei

nosūtīšanai e-adresē

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemesgabalos „Granduļi”, „Ceplī”, Zeltiņu ielā 106, Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 2. februārī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemesgabalos „Granduļi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0423), „Ceplī” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 0422) un Zeltiņu ielā 106 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 1546), Mārupē, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir jauna detālplānojuma izstrāde atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam un sarkano līniju pārkārtošana. Detālplānojuma teritorija (ar kopējo platību ~ 5,75 ha) atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1). Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2020. gada 30. septembra lēmumu Nr.18, prot. Nr.19.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā

un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Detālpārplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2021.gada
.februārī

Nr. 4.5.-4./2970/

Mārupes novada domei
e-adresē

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe, "Granduļi" (kadastra Nr. 80760030423), "Ceplī"(kadastra Nr. 80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr. 80760031546),
3. Objekta īpašnieks: SIA "AJAKS CAPITAL LATVIA" reģ. Nr. 40003809600
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 01.02.2021. iesniegums Nr.1/2-2/48. 2. Mārupes novada domes 30.09.2020. lēmums Nr.18, sēdes protokola Nr.19 pielikums Nr. 18 „ Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr. 80760030423), "Ceplī"(kadastra Nr. 80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr. 80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai". 3. Darba uzdevums Nr. 1/3-6/16-2020 un pielikums darba uzdevumam.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Detālplānojuma izstrādes mērķis ir jauna detālplānojuma izstrāde atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam un sarkano līniju pārkārtošana. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu (turpmāk- Teritorijas plānojums): nekustamie īpašumi atrodas funkcionālās zona Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), apakšzonā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1). Īpašumos noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) detālplānojumā projektētās ielas sarkano līniju robežās. Zemes gabalu kopējā platība apmēram 5,7514 ha.
8. Nosacījumi Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;

5) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves”

6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";

7) teritorijas labiekārtošanu, apgaismojumu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālpārplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta

Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga

Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-19031
Uz 02.02.2021 Nr.

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: "Granduļi", "Cepļi", un Zeltiņu iela 106, Mārupes nov. (80760030423, 80760030422, 80760031546);

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma nosacījumi.*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

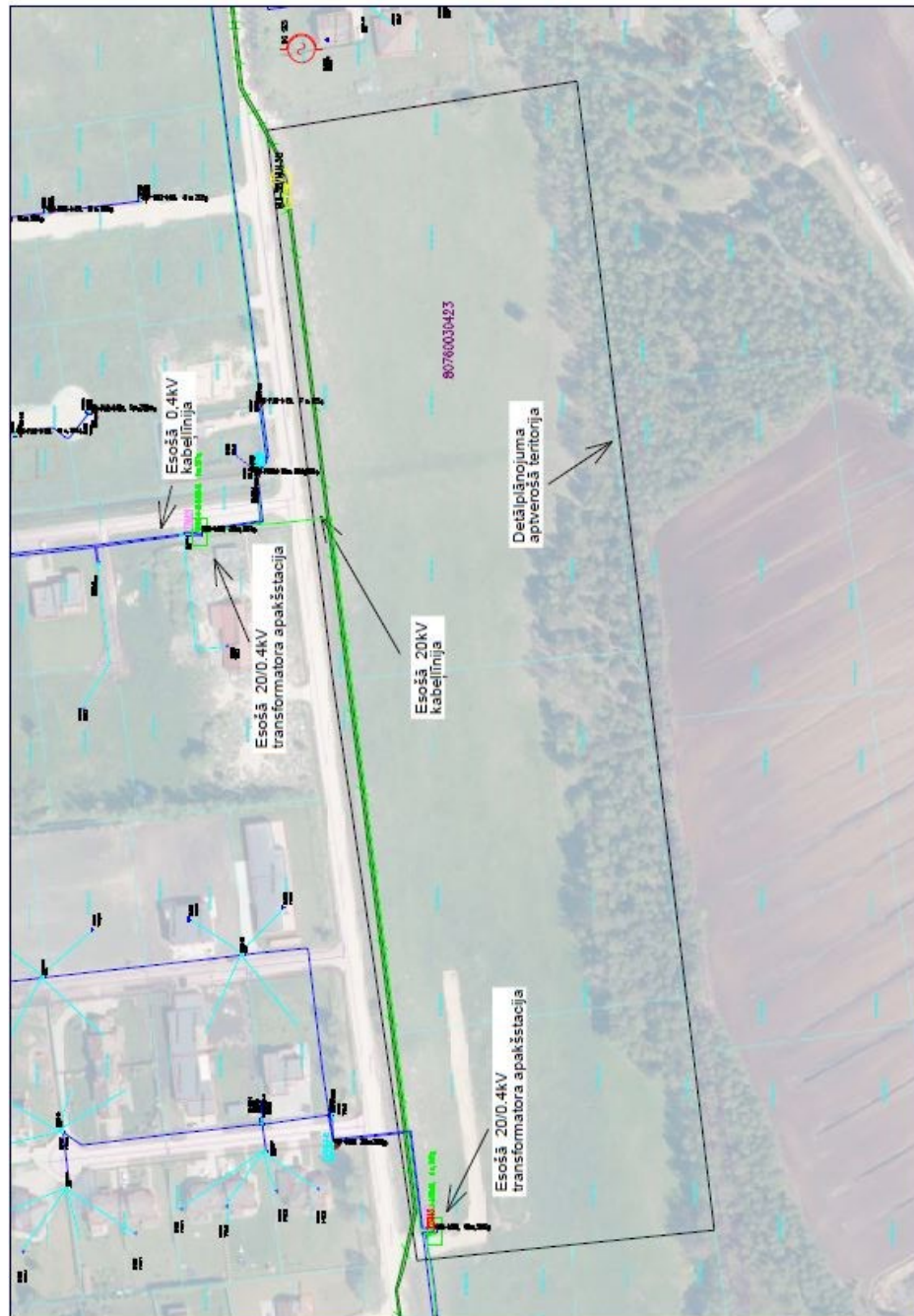
2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas daļībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Aleksandrs Orlovskis

Sagatavoja: *Aleksandrs Orlovskis*
Tel. 8403





SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV1011
 Valsts reģ. Nr. 4302252786
 A/S Bankas Nr. NR04PV22
 Reģistrācija Nr. LV2014KAS02160200200

DETĀLPĀRPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-126895

Rīga

Datums: 16.02.2021 **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-12895

Pieprasītājs: Mārupes novada Dome, reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe.
Objekta adrese: ŅĻ "Granduļi", "Cepļi", Zeltiņu iela 106, Mārupe, Mārupes nov.
Zemes kad. apzīmējums.: 80760030423
 80760030422
 80760031546
Īpašuma kadastra Nr.:
Ēku kad. apzīmējums:

Kādam nolīkam izsniegti DETĀLPĀRPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI :

Detālpārplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu "Granduļi", "Cepļi" un Zeltiņu iela 106, Mārupē, Mārupes novadā teritorijai sarkano līniju pārkārtošanai.

DETĀLPĀRPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Detālpārplānojuma izstrādes piegulošajā teritorijā Zeltiņu ielā, atrodas SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar atbilstoši kanalizācijas kanālu pievadēm projekta izstrādes teritorijas robežām.

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

1.	Detālpārplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Atsargosloku likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību, aizsardzību un piekļuve uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.
3.	Ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.
4.	Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” ilī nodaljas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par atļiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
5.	Veidojot ielu tīklu sarkano līniju pārkārtošanu, vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla esamību un attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem īpašuma teritorijā sarkano līnijas robežās un esošo kabeļu kanalizācijas kanālu izmantošanas nodrošināšanu, uzrādot apakšzemes komunikāciju trāšu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.
6.	Projekta risinājums paredzēt lai esošās un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem glābēju ietves. Projekta risinājums saskaņot projektēšanas gaitā.
7.	Veidojot īpašumos ielu /pievadceļu sarkano līniju pārkārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas / ceļa / pievadceļu braucamās daļas garenvirzienā.
8.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajiem speciālistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes konstrukcijas/ paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.
10.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehnisko noteikumu no SIA Tet.
11.	DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadala "Ja vēlies izbūvēt", Sadala " Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas.

l. a p p u s e 1 n o 2

ierobežotas pieejamības ārēja informācij



SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV1011
 Valsts reģ. Nr. 4302252786
 A/S Bankas Nr. NR04PV22
 Reģistrācija Nr. LV2014KAS02160200200

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

- SIA „Tet” PPUD RN portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.
 - Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.
- Pēc EST izbūves darbu veikšanas ir nodot dokumentācija no dodama.**
- SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.
- SIA "Tet" PPUD tālrunis: 67051456

Dokuments un tā saturītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
 Elektroniskā veidā veidošas EDOC datnes satur veidoto vienoto dokumentu, kura saturu sastāvdāļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
 Datnes au tentiskumu apliecinā elektroniskais paraksts (e-paraksts).
 Datnes au tentiskumu s pārbaudīmi elektroniskā veidā: www.e-paraksts.lv.



Akciju sabiedrība "GasO"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā

10.02.2021. Nr.15.1-2/523

Uz 01.02.2021 Nr.1/2-2/48

Mārupes novada dome

Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV2167

marupe@marupe.lv

Nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei īpašumiem "Granduļi", "Ceplī" un Zeltiņu iela 106, Mārupē, Mārupes novadā

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Ceplī" (kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijām, akciju sabiedrība "GasO" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajās teritorijās gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Zeltiņu ielā, Mārupē, Mārupes novadā.

Izstrādājot detālpārplānojumu, nepieciešams:


- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) detālpārplānojuma grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) vektordatus (***.dwg formātā**) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks

Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU


MĀRUPES
komunālie pakalpojumi

Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Mārupes novads, LV-2108
tālr. 28670000 67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2021.gada 23.februārī
Nr.2-11/180

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
"Granduļi" kadastra numurs 80760030423, **"Ceplī"** kadastra numurs 80760030422, **Zeltiņu iela 106** kadastra numurs 80760031546.
Mārupes novads,
pieprasīja: Mārupes novada Dome

Lietošanas veids: Detālpārplānojuma izstrādei
Ūdens patēriņš: 250 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 250 m³/mēnesī

1.Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas Zeltiņu ielas un Meldriņu ielas krustojumā Ø160.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110 un izveidot sacilpojumu ar Zeltiņu ielu. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadržīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas Zeltiņu ielas un Meldriņu ielas krustojumā Ø200. t 7.01 Latvijas augstuma sistēmā.

Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Zeltiņu ielā, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvietā ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā – pretī īpašumam "Granduļi".
Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" "Izpildītore

D.Šveide

Sagatavoja: S. Rudzīte
Tālr. 28670000

Mārupes novada Dome
SANĒMIS
01.03.2024
Reģistrēts Nr. 112-2/129

Akciju sabiedrība „Mārupes komunālie pakalpojumi”
Birojs: Viršu iela 6, Tiraine, Mārupes novads, LV-2167
Reģistrētais kapitāls: 1 100 000,00 EUR

15.02.2021. Nr. 2.5/2021/442
Uz vēstuli Nr.1/2-2/48
01.02.2021.

Mārupes novada domei

Daugavas iela 29
Mārupe
LV-2167

Par detālplānojumu īpašumiem "Granduļi", "Ceplī", Zeltiņu iela 106 Mārupē

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma sagatavošanai īpašumiem īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Ceplī" (kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, informējam, ka plānojuma teritoriju gar Zeltiņu ielu šķērso divas AS "Augstsprieguma tīkls" pārvades tīkla 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijas (katra no elektrolīnijām ierīkota 3 aizsargcaurulēs ar diametru 250 mm), blakus tām ierīkota AS "Latvenergo" optisko sakaru kabeļu līnija aizsargcaurulē ar diametru 40 mm.

Sagatavojot detālplānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai, elektrolīniju sakaru līnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženiertīklu un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:

1. Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī citu būvju, inženiertīklu novietojumu paralēli, šķērsojumā vai tuvinājumā 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijām un sakaru līnijai, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.
2. Būves, ugunsdzēsības hidrants, apgaismes, ceļazīmju, luksoforu un citu būvju balstus, materiālu noliktavas un koku stādījumus paredzēt ārpus pazemes kabeļu aizsargjoslām.
3. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlot kabeļus un norādīt attālumus no tiem līdz plānotajiem inženiertīkliem un citām būvēm.
4. Detālplānojuma teksta daļā iekļaut šādus nosacījumus:
 - Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV elektrolīniju aizsargjoslās, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS).
 - Būvdarbiem 110kV elektrolīniju tuvumā izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

Valdes loceklis

Arnīs Staltmanis

Melderis 67725372

Datums skatāms laika zīmogā	Nr.	Z-1-9/127
01.02.2021		1/2-2/48

Mārupes novada dome
marupe@marupe.lv

Par nosacījumu sniegšanu
detālpārplānojuma Granduļi, Ceplī un
Zeltiņu iela 106 izstrādei Mārupē,
Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2021. gada 2. februārī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu detālpārplānojuma nosacījumu sniegšanai nekustamajiem īpašumiem "Granduļi", kad. apz. 80760030423, "Ceplī", kad. apz. 80760030422, Zeltiņu iela 106, kad. apz. 80760031546, Mārupē, Mārupes novadā (turpmāk tekstā – Detālpārplānojuma izstrādes teritorija).

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2020, sniedzam sekojošu **informāciju**:

Pēc meliorācijas kadastra datiem nekustamie īpašumi "Granduļi", "Ceplī" un Zeltiņu iela 106 robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr.3812223:26, un susinātājgrāvi, meliorācijas kadastra Nr.41312:44.

Nekustamie īpašumi "Granduļi", "Ceplī" un Zeltiņu iela 106 atrodas Daugavas, meliorācijas kadastra Nr. 4:01, sateces baseinā.

Veicot detālpārplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Detālpārplānojuma izstrādei jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists.
- Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves.
- Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmas pārbūves darbus, saņemt tehniskos noteikumus no ZMNĪ Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas.

- Meliorācijas sistēmu pārbūves tehniskos risinājumus saskaņot ZMNĪ Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- Meliorācijas likums;
- Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi";
- Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"".

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītājas vietnieks

A. Bodnieks

Ainārs Ābele, 26400116

ainars.abele@zمني.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Kļūda! Nezināms dokumenta rekvizīta nosaukums. Nr. Kļūda! Nezināms dokumenta rekvizīta nosaukums.

Uz 01.02.2021 Nr.5/3/20

Mārupes novada domei

marupe@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu Detālplānojuma izstrādei

"Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi"

(kadastra Nr.80760031546), "Cepļi"(kadastrs Nr. 80760030422) un Zeltiņu iela 106,

(kadastra Nr.80760031546) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai"

Atsaucoties uz Jūsu iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 01.02.2021.g. un reģistrēts ar Nr.5/3/20 par informācijas un nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760031546), "Cepļi"(kadastrs Nr. 80760030422) un Zeltiņu iela 106, (kadastra Nr.80760031546) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai", īpašumu pārvalde informē, par cik detālplānojuma izstrādes mērķis ir jauna detālplānojuma izstrāde atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam un sarkano līniju pārkārtošana, īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus Detālplānojuma izstrādei:

1. Piekļuves iespējas Detālplānojuma teritorijai paredzēt no Zeltiņu ielas - pašvaldības ielu tīkla, ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un pieguļošajās teritorijās. Ja tiek veidotas jaunas ielas, noteikt atbilstošas ielu kategorijas.
3. Detālplānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā, ka tiek izstrādāts detālplānojums - "Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašumā Zeltiņu iela 108A (kadastra Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kadastra Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kadastra Nr.80760031291), Mārupē, Mārupes novadā", kas jāsavieto ar šo detālplānojumu risinājumu un jāveido kopējs redzējums visai teritorijai.

4. Detālplānojuma teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m.
5. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".
6. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.
7. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves.
8. Zemes īpašumiem piekļaujas Pašvaldības nozīmes koplietošanas nozīmes ūdens noteka ar ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru 3812223:26. Paredzot zemes īpašumos būvniecību, nodrošināt ūdens notekas ekspluatācijas aizsargjoslu 10m platumā no notekas kroles. Būvniecības ieceres vajadzībām jāpieprasa un jāsaņem TN no VSIA "ZMNĪ".
9. Projektējot lietus ūdens kanalizācijas (turpmāk tekstā-LKT) novadišanas sistēmu pieprasīt un saņemt Tehniskos noteikumus no Mārupes komunāliem pakalpojumiem. LKT dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"". Paredzot vairāk kā desmit automašīnu stāvvietu ierīkot smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus. Jānodrošina lietus ūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā. Auto stāvvietai aglomerācijā, kur nav pieejama centralizēta lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošināt lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, paredzot izbūvēt akas un filtrus ar attīrīto lietus ūdeņu iefiltrēšanu gruntī.
Būvniecības ieceres LKT risinājumu saskaņot ar Mārupes komunāliem pakalpojumiem.
10. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu.
11. Saskaņā ar spēkā esošo lokālplānojumu sarkano līniju precizēšanai Mārupes un Tīraines ciemos zonā starp perspektīvē paredzēto paralēlo ceļu nekustamajos īpašumos "Granduļi" (kadastra Nr.80760031546), "Cepļi"(kadastrs Nr. 80760030422) un Zeltiņu

iela 106, (kadastra Nr.80760031546) Mārupē un Zeltiņu ielu paredzēt liela auguma koku stādījumus.

12. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.
13. Detālplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.
14. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītājs

Valdis Kārklīš

**Kļūda! Nezināms
dokumenta rekvizīta
nosaukums.**

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

6.Ziņojums par detālplānojuma izstrādei izsniegto nosacījumu ievērošanu

Atbilstoši Darba uzdevumam ir saņemti visi institūciju nosacījumi:

Institūciju nosacījumi	Izpilde	Piezīmes
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes nosacījumi El.par.dat.01.03.2021 Nr.11.2/1407/RI/2021		
1. Detālplānojumam jāatbilst Mārupes novada domes 2020. gada 26. februāra lēmumam un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim;	Izpildīts	
2. detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Izpildīts	
3. Detālplānojuma projektā: 1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; 3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā; 4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 5. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā detālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Detālplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu.
LR VM „Veselības inspekcijas” nosacījumi Nr. 4.5.-4./2970/ El.par.dat. 09.02.2021.		
1. Detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Izpildīts	
2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	Izpildīts	

3. Objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
4. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu
5. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” ;	Ņemts vērā	
6. Inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
7. Inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
8. Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
AS „Sadales tīkls” nosacījumi El.par.dat.08.04.2020. 30AT1005/74		
1. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā "Granduļi", "Ceplī", un Zeltiņu iela 106, Mārupes nov. (80760030423, 80760030422, 80760031546);, Mārupē, Mārupes novadā atrodas esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20 kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies).	Ņemts vērā	
2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu

<p>izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p>		
<p>4.Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".</p>	<p>Ņemts vērā</p>	
<p>5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p>	<p>Ņemts vērā</p>	
<p>6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā</p>	<p>Izpildīts</p>	<p>Skatīt detālpārbaudījuma Grafisko daļu</p>
<p>7.Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p>	<p>Ņemts vērā</p>	
<p>8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p>	<p>Izpildīts</p>	<p>Skatīt Paskaidrojuma rakstu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus</p>
<p>9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārveidāšanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p>	<p>Ņemts vērā</p>	
<p>10.Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".</p>	<p>Ņemts vērā</p>	
<p>11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko</p>	<p>Ņemts vērā</p>	

pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.		
12.Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	Ņemts vērā	
13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku	Ņemts vērā	
14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;	Izpildīts	
15.Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	Ņemts vērā	Izpildāma detālplānojuma saskaņošanas laikā
SIA „Tet” 06.02.2021. tehniskie nosacījumi Nr. PN-126895		
1. Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv Par mums / būvniecības, saskaņošana Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlie s izbūvē”, Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums”.	Ņemts vērā	
2. Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību, aizsardzību un piekļuvi uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.	Tiks ņemts vērā	
3. Ja nepieciešama SIA “Tet” esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem.	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
4. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.	Tiks ņemts vērā	
5. Veidojot ielu tīklu sarkano līniju pārkārtošanu, vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla esamību un attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem īpašuma	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu

teritorijā sarkano līnijas robežās un esošo kabeļu kanalizācijas kanālu izmantošanas nodrošināšanu, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu griezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.		
6. Projekta risinājumos paredzēt lai esošās un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
8.Veidojot īpašumos ielu /pievedceļu sarkano līniju pārkārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļa), pievedceļu braucamās daļas garenvirzienā.	Ņemts vērā	
9. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.	Ņemts vērā	
10. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes pazemes konstrukcijas/ paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.	Ņemts vērā	
11. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.	Ņemts vērā	
SIA „GASO” 10.02.2021. tehniskie nosacījumi Nr.15.1-2/523		
1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;	Izpildīts	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
3. tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā	Tiks nemts vērā	
AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” 23.02.2021. tehniskie nosacījumi Nr.2-11/180 bez el. paraks.		
<u>Ūdensvads</u> 1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas Zeltiņu ielaas un Mekdriņu ielas krustojumā Ø160.	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110 un izveidot sacilpojumu ar Zeltiņu ielu. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu

projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.		
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežās; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1.5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīti komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurules mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.	Ņemts vērā	Tiks precizēts tehniskajos projektos.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1.7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.	Ņemts vērā	Tiks precizēts tehniskajos projektos.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.	Ņemts vērā	Tiks precizēts tehniskajos projektos.
<u>Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</u> 1. Paziņojam, ka tuvākais AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas Zeltiņu ielas un Meldriņu ielas krustojumā Ø200 t.7.01 m Latvijas augstumu sistēmā.	Ņemts vērā	
AS "Augstsprieguma tīkls" nosacījumi El.par.dat. 15.02.2021. NR.2.5/2021/442		
1. Plānojot ielu, ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli, tuvinājumos vai šķērsojumos ar 110kV kabeļu elektrolīniju, ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām	Ņemts vērā	
2. Būves, ugunsdzēsības hidrants, apgaismes, ceļazīmju, luksoforu un citu būvju balstus, materiālu noliktavas un koku stādījumus paredzēt ārpus pazemes kabeļu aizsargjoslām.	Ņemts vērā	
3. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlot kabeļus un norādīt attālumus no tiem līdz plānotajiem inženiertīkliem un citām būvēm.	Ņemts vērā	
4. Minimālajam vertikālajam un horizontālajam attālumam no kabeļu līnijām līdz 110kV kabeļu līnijām jābūt ne mazākam par 0,5 metriem	Ņemts vērā	
5. Detālplānojuma teksta daļā iekļaut šādus nosacījumus: - Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV elektrolīniju aizsargjoslās, saņemt tehniskos	Ņemts vērā	

noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS). - Būvdarbiem 110kV elektrolīniju tuvumā izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.kabeļa apvalku un minēto objektu ārējām sienām jābūt ne mazākam par 1,0 metru;		
Zemkopības ministrijas Nekustamo īpašumu nosacījumi El.par.dat. 04.02.2021. NR.Z-1-9/127		
1. Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.	Ņemts vērā	
2. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.	Ņemts vērā	Izpildāma izstrādājot būvprojektu
3. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskais režīms.	Ņemts vērā	
4.Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ..	Ņemts vērā	Prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros (izpildāma izstrādājot būvprojektu)
5. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums ; LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”; 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.	Ņemts vērā	
6.Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā	Ņemts vērā	Izpildāma detālplānojuma saskaņošanas laikā
PA „Pašvaldības īpašumu pārvalde” 10.02.2021. nosacījumi NR. 5/3/16		
1. Piekļuves iespējas Detālplānojuma teritorijai paredzēt no Zeltiņu ielas - pašvaldības ielu tīkla, ievērojot “pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.	Ņemts vērā	
2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un pieguļošajās teritorijās. Ja tiek veidotas jaunas ielas, noteikt atbilstošas ielu kategorijas.	Ņemts vērā	
3. Detālplānojuma izstrādes gaitā ņemt vērā, ka tiek izstrādāts detālplānojums - “Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašumā Zeltiņu iela 108A (kadastra Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kadastra Nr.80760030603) un Zeltiņu iela	Ņemts vērā	

110A (kadastra Nr.80760031291), Mārupē, Mārupes novadā”, kas jāsavieto ar šo detālplānojumu risinājumu un jāveido kopējs redzējums visai teritorijai.		
4. Detālplānojuma teritorijas ielas - ceļa, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. Izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas pieguļošajās ielās un ceļos. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5m.	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
5.Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
6.Autostāvvietu izbūvi paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".	Ņemts vērā	
7.Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves	Ņemts vērā	
8. Zemes īpašumiem piekļaujas Pašvaldības nozīmes koplietošanas nozīmes ūdens noteka ar ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatoru 3812223:26. Paredzot zemes īpašumos būvniecību, nodrošināt ūdens notekas ekspluatācijas aizsargjoslu 10m platumā no notekas krotas. Būvniecības ieceres vajadzībām jāpieprasa un jāsaņem TN no VSIA "ZMNĪ".	Ņemts vērā	Skatīt detālplānojuma Grafisko daļu
9.Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonā un pievedceļu robežā Projektējot lietus ūdens kanalizācijas (turpmāk tekstā-LKT) novadišanas sistēmu pieprasīt un saņemt Tehniskos noteikumus no Mārupes komunāliem pakalpojumiem. LKT dokumentāciju izstrādāt atbilstoši 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"". Paredzot vairāk kā desmit automašīnu stāvvietu ierīkot smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus. Jānodrošina lietus ūdeņu savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms to ievadīšanas kopējā sistēmā. Auto stāvvietai aglomerācijā, kur nav pieejama centralizēta lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošināt lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, paredzot izbūvēt akas un filtrus ar attīrīto lietus ūdeņu iefiltrēšanu gruntī. Būvniecības ieceres LKT risinājumu saskaņot ar Mārupes komunāliem pakalpojumiem.	Ņemts vērā	
10.Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu.	Ņemts vērā	
11.Saskaņā ar spēkā esošo lokālplānojumu sarkano līniju precizēšanai Mārupes un Tīraines ciemos zonā starp perspektīvē paredzēto paralēlo ceļu nekustamajos īpašumos	Ņemts vērā	

<p>“Granduļi” (kadastra Nr.80760031546), “Ceplī”(kadastrs Nr. 80760030422) un Zeltiņu iela 106, (kadastra Nr.80760031546) Mārupē un Zeltiņu ielu paredzēt liela auguma koku stādījumus.</p>		
<p>12.Detālpārplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.</p>	Ņemts vērā	
<p>13.Iplānojumu saskaņot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.</p>	Ņemts vērā	
<p>14.Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.</p>	Ņemts vērā	

7. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "GRANDUĻI", "CEPLĪ" UN ZELTIŅU IELA 106 TERITORIJAI

19.10.2020.

Mārupes novada Dome 2020.gada 30.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.19) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Ceplī"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu "Granduļi", "Ceplī" un Zeltiņu iela 106, Mārupē, teritorija 5,7514 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašumi atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zona Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir jauna detālplānojuma izstrāde atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam un sarkano līniju pārkārtošana. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamo īpašumu īpašnieks.



16.03.22.00.19 Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi", "Ceplī" un Zeltiņu iela 106 teritorijā | Mārupe

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>) (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2020.gada 6.novembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv, iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidribu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānošanas Daces Žigures: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

IAI INĀKĀS ZINAS

Pieejams - <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-nekustamo-ipasumu-granduli-cepli-un-zeltinu>

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi", "Cepļi" un Zeltiņu iela 106 teritorijai



Mārupes novada Dome 2020.gada 30.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.19) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu "Granduļi", "Cepļi" un Zeltiņu iela 106, Mārupē, teritorija 5,7514 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, īpašumi atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zona Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir jauna detālplānojuma izstrāde atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam un sarkano līniju pārkārtošana. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamo īpašumu īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatiija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2020.gada 6.novembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žigures: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Pieejams: Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 2020.gada oktobra izdevumā.



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

Mārupē

01.02.2021. Nr. 1/2-2/46

Uz _____ Nr. _____

Pēc pievienotā saraksta

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi", "Cepļi" un Zeltiņu iela 106 teritorijai

Mārupes novada Dome 2020.gada 30.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.19) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Granduļi" (kadastra Nr.80760030423), "Cepļi"(kadastra Nr.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai". Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu Mārupē, Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu "Granduļi", "Cepļi" un Zeltiņu iela 106, Mārupē, teritorija 5,7514 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašumi atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zona



Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) apakšzonā, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir jauna detālplānojuma izstrāde atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam un sarkano līniju

pārkārtošana. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamo īpašumu īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolativija.lv/geo/tapis3>).

Rakstiskus priekšlikumus detālplānojumā iekļaujamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2021.gada 2.martam Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties pie Mārupes novada Teritorijas plānotājas Daces Žigures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Vēršam uzmanību, ka sakarā ar vīrusa Covid-19 straujo izplatību un valstī noteiktajiem ierobežojumiem, Mārupes novada dome apmeklētājus apkalpos izmantojot attālinātās saziņas iespējas.

Priekšsēdētāja vietniece

L.Kadiģe

Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv

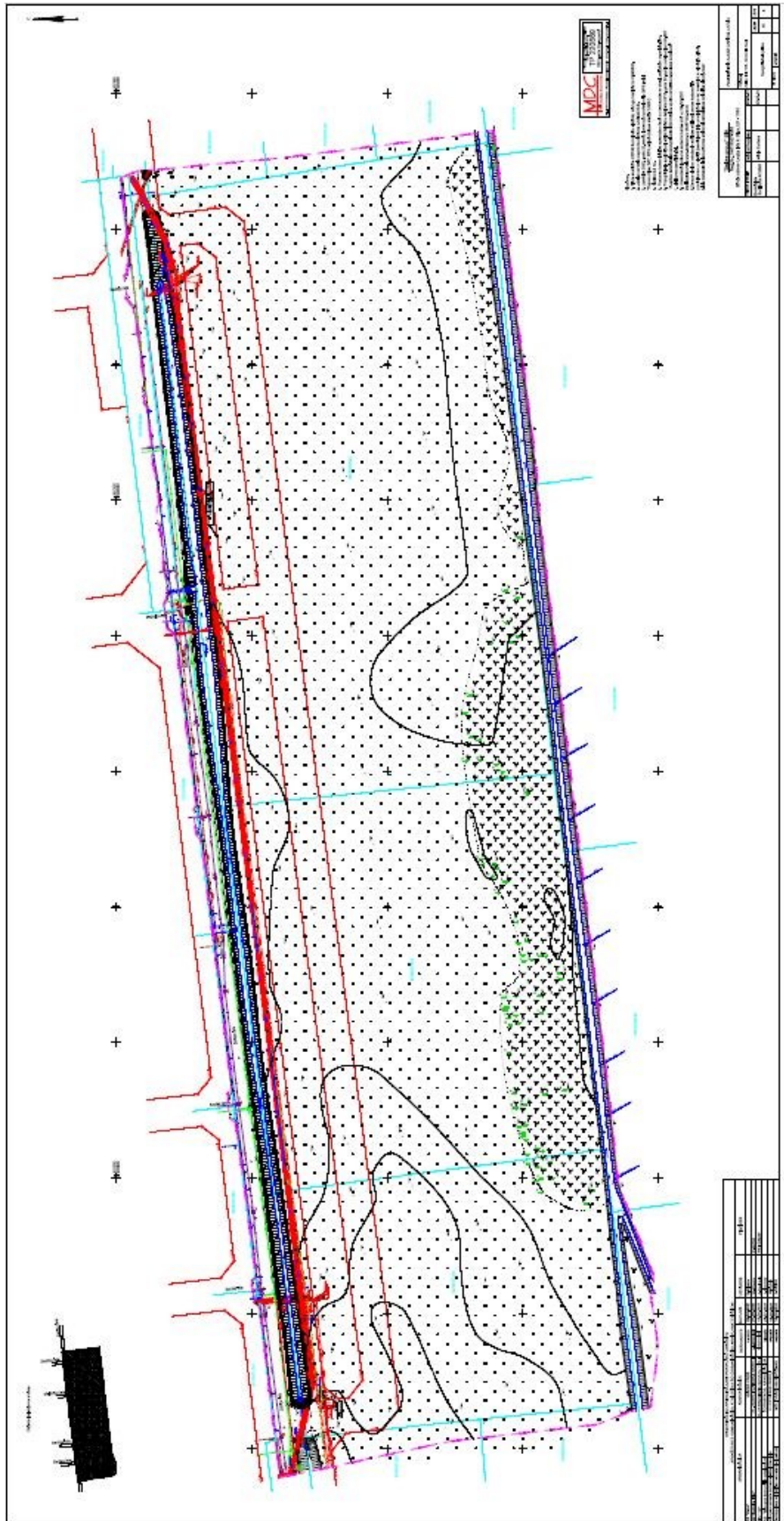
Detālpārskats nekustamā īpašuma "Granduļi" (kadastra apz. 80760030423), "Cepļi" (kadastra apz.80760030422) un Zeltiņu iela 106 (kadastra apz.80760031546) Mārupe, Mārupes pag., Mārupes novads

Pievienotais saraksts izsūtāmajām vēstulēm _____ Nr. _____								
Pierobežnieki nekustamiem īpašumiem "Granduļi", "Cepļi" un Zeltiņu iela 106, Mārupe, Mārupes novads								
		Īpašnieka adrese						
Nr.p.k.	Īpašnieks	ielas	ciems	novads	pilsēta	posta indekss	Īpašums	kadastra Nr.
1			Mārupe	Mārupes		LV-2167	Maldari	80760060238
2			Mārupe	Mārupes		LV-2167	Sniegi	80760060240
3			Mārupe	Mārupes		LV-2168	Zeltiņu iela 88	80760030439

Īpašuma nosaukums	Uzvārds/nosa ukums	Kadastra numurs	Deklarētā adrese(vieta)	Deklarētā adrese	Pasta adrese(vieta)	Pasta adrese	Tālrunis	epasts
Alberti		8076 006 0239	Mārupe, Mārupes nov., LV-2167					
Maldari		8076 006 0238	Mārupe, Mārupes nov., LV-2167					
"Purviņi"		8076 006 0094	Mārupe, Mārupes nov., LV-2167					
Sniegi		8076 006 0240	Mārupe, Mārupes nov., LV-2167					
Zeltiņu iela 86A		8076 003 1069	Mārupe, Mārupes nov., LV-2167					
Zeltiņu iela 88		8076 003 0439	Mārupe, Mārupes nov., LV-2167					
Zeltiņu iela 88		8076 003 0439	Mārupe, Mārupes nov., LV-2167					
Zeltiņu iela 108A		8076 003 1290	Rīga, LV-1002					
Zeltiņu iela 110A		8076 003 1291	Rīga, LV-1002					
Dejas		8076 006 0239	Mārupe, Mārupes nov., LV-2167					
Zeltiņu iela 86A		8076 006 0239	Mārupe, Mārupes nov., LV-2167					

PIELIKUMI

TOPOGRAFIJA



MĒRĒNIEKA SERTIFIKĀTS ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI

L	M	B	S	C	
2	SERTIFIKĀCIJAS CENTRS 				2
0	Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centrs				0
0	Reģ.Nr. LV40008004744, Kipsalas iela 6B-105, Rīga, LV-1048, e-pasts sc@lmb.lv, http://sc.lmb.lv				0
0	 -S3-376				0
0	SERTIFIKĀTS				0
0	ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI				0
8	Sertifikāta numurs: AA0042				8
8	Sertificētā persona: Aigars Galzons				8
1	Personas kods: 110971-10066				1
1	Sertifikāts izsniegts 2010. gada 1. decembrī Sertifikāts pagarināts 2020. gada 1. decembrī Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 30. novembrim				1
0	<small>Sertifikāts izsniegts saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 10. augusta noteikumiem Nr. 764 „Noteikumi par sertificēšanas institūcijām, kuras izsniedz sertifikātu zemes kadastrālajam uzmērītajam un zemes ierīcības darbu veicējam”, atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 1. novembra noteikumiem Nr.1011 "Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā" un Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra 2017.gada 2. janvāra „Sertificēšanas kritērijiem”.</small>				0
0					0
3	SERTIFIKĀTS SAGATAVOTS ELEKTRONISKI UN DERĪGS AR SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS VADĪTĀJA ELEKTRONISKO PARAKSTU Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra v a d ī t ā j s M ā r t i ņ š R e i n i k s				3
3					3
L	M	B	S	C	

SUGU UN BIOTOPU ATZINUMS

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2021.gada 20.jūnijā,

Dokumenta Nr.53/21.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: zālāji, meži un virsāji, vaskulārās augu sugas.

Pētāmā teritorija: "Granduļi", kadastra Nr.8076 003 0423, "Cepļi", kadastra Nr.8076 003 0422, "Zeltiņu iela 106", kadastra Nr. 8076 003 1546, Mārupē, Mārupes novadā. Apsēkota zemes īpašumu platība, kā arī līdz 5 m plata josla gar īpašuma robežām. Kopējā apsekotās teritorijas platība ~ 6 ha (skatīt pielikumā).

Teritorijas apsekojums: teritorija tika apsekota 2021.gada 18.jūnijā, saulainā dienā. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus. Apsekošanas ilgums ~ 1 h.

Atzinuma pasūtītājs: SIA "AJAKS CAPITAL LATVIA", Blaumaņa iela 32-6, Rīga. Atzinums paredzēts detālpārplānojuma izstrādei. Detālpārplānojuma izstrādes mērķis – apbūves veida un sadalījuma precizēšana, atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam.

Teritorijas statuss: teritorija neietilpst īpaši aizsargājamā un NATURA 2000 teritorijā vai dabas resursu aizsargjoslās.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Īpašumi atrodas apdzīvotā apkaimē Mārupe, bijušo lauksaimniecības un retas viensētu apbūves rajonā. Teritorijas lielāko daļu veido lauksaimniecības zemes – atmatas. Dominē augstie lakstaugi – meža sunūburkšķis *Anthriscus sylvestris*, podagras gārša *Aegopodium podagraria*, Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis*, parastā vībotne *Artemisia vulgaris* utt. Rietumu daļā veikta dabiskās augsnes virskārtas norakšana, sastumtas kaudzes, veidojot ceļu. Gar dienvidu robežu teritorijā ietilpst ar kokiem un krūmiem – priedēm, bērziem, apsēm, kārkliem, aizaugusi josla.

Teritorijas reljefs lielākoties līdzens. Rietumu daļā un gar dienvidu robežu veikta mākslīga reljefa pārveidošana – augsnes sastumšana, veidojot kaudzes.

Saskaņā ar Zemkopības ministrijas Nekustamo īpašumu meliorācijas kadastra informācijas sistēmā pieejamajiem datiem, gar zemes gabalu dienvidu robežu ierīkota pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka. Citu reģistrētu meliorācijas sistēmu teritorijā nav. Apsekošanas brīdī konstatēts, ka gar teritorijas ziemeļu robežu ierīkots vēl viens novadgrāvis.

Teritorijā sastopamo biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 1.tabulā.

Teritorijā sastopamie biotopi

1.tabula

Biotops	platība
Zālāji	4,8 ha
Krūmājs, koku josla	1 ha

Daļēji dabiskas platības veido ~ 100% no kopējās zemes gabala platības.

Teritorijas ainavu veido atklāta lauksaimniecības zemju ainava un slēgta krūmāju un koku puduru ainava, kā arī kultūrainava.

Pēc spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma, pētāmajai teritorijai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas centra apbūves teritorijas (JC1).

Jauktas centra apbūves teritorijas JC ir daudzfunkcionāla teritorijas blīvi apdzīvotās vietās, kas kalpo kā novada vai ciema centrs, kā arī apbūves teritorijās, kuras nākotnē plānots attīstīt par šādiem centriem. Teritorijā atļauta dažāda veida apbūves izvietošana.

Piegulošā teritorija: teritorija ietilpst apdzīvotā vietā, bijušo lauksaimniecības zemju rajonā, kurās intensīvi notiek savrupmāju izbūve. Virzienā uz ziemeļiem un austrumiem īpašumi robežojas ar savrupmāju vai publiskas apbūves zonām. Uz rietumiem saglabājusies neliela zālāja platība, apsekošanas brīdī zālājs nopļauts. Uz dienvidiem, aiz meliorācijas grāvja, atrodas izstrādāta kūdras purva – Bieriņu purva, teritorija. Gar īpašumu ziemeļu robežu, aiz grāvja, ierīkota vietējas nozīmes iela – Zeltiņu iela.

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu, īpašumiem ziemeļu un austrumu virzienā noteikts funkcionālais zonējums "Savrupmāju apbūves teritorijas". Uz dienvidiem un rietumiem turpinās zonējums "Jauktas centra apbūves teritorijas". Īpašumam gar teritorijas dienvidrietumu robežu noteikts zonējums "Publiskās apbūves teritorijas".

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju, teritorijas tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamas un NATURA 2000 teritorijas.

Teritorijas tuvumā neatrodas mikroliegumi.

Tuvākais īpaši aizsargājamais biotops, atrodas ~ 1,5 km attālumā.

Tuvākā aizsargājamās augu sugas atradne reģistrēta ~ 1 km attālumā.

Tuvākais valsts nozīmes aizsargājamais koks (dīžkoks) reģistrēts ~ 1,4 km attālumā.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.

Īpaši aizsargājami biotopi: netika konstatēti.

Citas bioloģiskās vērtības: nav.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: teritorijā sastopams atmatām raksturīgs augājs un struktūra. Zālāja kvalitātes uzlabošanai līdz aizsargājamo biotopu minimālajiem kritērijiem nepieciešama regulāra zālāja apsaimniekošana – pļaušana reizi sezonā laika posmā no jūnija vidus līdz jūlija vidum. Ja rudenī izveidojies liels atāls, tad zālājs jānopļauj otrreiz. Viss nopļautais materiāls no teritorijas jānovāc. Apsaimniekošanas nodrošināšanai un eutrofikācijas samazināšanai, teritorijā izcērtami visi koki un krūmi. Pēc 5 - 10 gadiem atbilstošas kopšanas, sugu daudzveidības palielināšanai, ieteicama bioloģiski vērtīgā zālajā nopļautas zāles izklāšana zālajā, ļaujot tai izkalst un izsēties augu sēklām. Izžuvušais siens no teritorijas jānovāc. Bioloģiski vērtīga zālāja atjaunošana teritorijā ļoti grūta un ilgstoša, pārmērīgas augsnes auglības dēļ, apsaimniekošana var nedot gaidītos rezultātus.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Teritorija atrodas apdzīvotā vietā, bijušo lauksaimniecības zemju rajonā. Šobrīd lielāko platību veido atmata, gar dienvidu robežu teritorijā ietilpst ar kokiem un krūmiem apaugusi josla. Apsekošanas brīdī netika konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas.

Plānotās darbības gaitā paredzēta zemes gabala sadalīšana apbūves gabalos savrupmāju apbūvei. Darbības rezultātā neveidosies nelabvēlīga ietekme uz biotopiem un augu sugām.

Teritorija robežojas ar savrupmāju un sabiedriskas nozīmes ēku apbūvi, uz dienvidiem atrodas izstrādāts kūdras purvs. Nav paredzams, ka ietekme varētu veidoties uz citām, teritorijas apkaimē esošajām dabas vērtībām.

Pielikumā:

✓ ortofoto karte.

Atzinums sagatavots uz 3 lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots pasūtītājam, bet otrs glabājas pie eksperta. Saskaņā ar MK not.Nr.481 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība", atzinums elektroniski tiks iesniegts Dabas aizsardzības pārvaldei.

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā Egita Grolle

Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2023.

Spec. zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste

Spec. vaskulārās augu sugas

derīgs līdz 06.09.2024.

Tel. 28636444

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izmantotā literatūra

Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026. gadam.

LR Likums "Aizsargjoslu likums" (05.02.1997.)

Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu satura kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros.

www.daba.gov.lv

www.melioracija.lv

