

## **Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros notikušas vairākas diskusijas**

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam grozījumu izstrādes ietvaros 2017. gada novembra mēnesī tika rīkotas trīs tematiskās diskusijas. To mērķis bija, iesaistot teritorijā un tās apkārtnē esošos nekustamo īpašumu īpašniekus un uzņēmējus, kā arī Mārupes novada iedzīvotājus, iezīmēt iespējamus katras teritorijas attīstības virzienus un meklēt risinājumus iespējamām interešu konfliktiem starp dažādiem teritorijas izmantotājiem. Diskusiju laikā netika pieņemti lēmumi, tomēr tajās izteiktie viedokļi tiks ņemti vērā, izstrādājot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumus.

Diskusijās piedalījās Mārupes novada pašvaldības pārstāvji un tās vadīja Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātāja SIA "Grupa93" pārstāvji.

### **Diskusija "Izstrādātā Bierīņu purva turpmākā attīstība"**

Diskusija notika 6. novembrī un tajā tika pārrunātas attīstības ieceres teritorijai starp Mākoņu ielu, Lielo ielu, Zeltiņu ielu, Daugavas ielu un Stīpnieku ceļu, kas ietver gan daļēji izstrādātā Bierīņu purva teritoriju, gan tai piegulošos nekustamos īpašumus.

Diskusijas mērķis bija uzklaut klātesošo teritorijas īpašnieku ieceres un pārrunāt iespējamus attīstības scenārijus teritorijai kopumā, lai nodrošinātu, ka teritorijas attīstība nav savstarpēji konfliktējoša un sadrumstalota, kā arī tiktu saglabāts novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktais mērķis veidot šajā teritorijā novada administratīvo centru.

Pašvaldībai piederošajā īpašumā netālu no Daugavas ielas plānots iespēju robežās saglabāt dabas vidi, īstermiņā attīstot to kā labiekārtotu apstādījumu un publiskas izmantošanas teritoriju, bet konkrētāk publiskās funkcijas precizējot laika gaitā. Savukārt citu teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku ieceres saistās ar teritorijas izmantošanu apkalpes un vieglās ražošanas uzņēmējdarbībai pie Stīpnieku ceļa un Zeltiņu ielas, bet teritorijā pie Lielās un Zeltiņu ielas, kā arī pie Daugavas ielas turpmāk varētu attīstīties dzīvojamā apbūve.

Runājot par iespējamo satiksmes organizāciju teritorijā, dalībnieki izteica priekšlikumu saglabāt Zeltiņu un Daugavas ielu savienojumu, bet pārskatīt nepieciešamību pēc Bašēnu ceļa un Lielās ielas savienojumiem. Tāpat tika arī izteikti priekšlikumi daļu teritorijas pārveidot par dīķsaimniecībām ar rekreatīvu funkciju. Tika ierosināts atļaut vieglās ražošanas objektu izvietojumu visā teritorijā, nodrošinot buferzonas starp šādiem objektiem un dzīvojamo apbūvi.

### **Diskusija par "Dīķsaimniecību veidošanu/derīgo izrakteņu ieguvī"**

Diskusija 9.novembrī pulcēja vislielāko dalībnieku skaitu un bija veltīta teritorijai starp Jaunmārupes ciemu un Cenas tīreli. Sanāksmes laikā tika skartas divas ar teritorijas izmantošanu aktuālas tēmas – dīķsaimniecību veidošana un rekreācijas iespējas šobrīd lauksaimniecībai un mazsaimniecību apbūvei paredzētajās zemēs.

Dīķsaimniecību veidošanu lauksaimniecības zemēs kā atļauto izmantošanu paredzēts arī turpmāk atļaut ar novada apbūves noteikumiem, taču grozījumos tiks noteikti stingrāki nosacījumi attiecībā uz dīķu veidošanu un turpmāko izmantošanu, lai nodrošinātu gan uzņēmēju, gan apkārtējo iedzīvotāju intereses.

Viens no pašvaldības izteiktajiem priekšlikumiem, kā risināt šī brīža konfliktsituāciju, ko radījusi dīksaimniecību veidošanai nepieciešamā smilts izvešana gar dzīvojamo apbūvi, ir paredzēt jaunu ceļu, kas savienotu pašvaldības autoceļu C-2 un valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte), vienlaikus nodrošinot arī piekļuvi īpašumiem, kuriem šobrīd piekļuve nav atrisināta.

Dalībnieki izteica satraukumu par SIA "Olaines kūdra" plānoto kūdras ieguvu un kūdras izvešanu caur Jaunmārupes ciemu, uz ko klātesošais SIA "Olaines kūdra" pārstāvis norādīja, ka uzņēmums izskata citus iespējamus maršrutus kūdras transportēšanai, neskarot dzīvojamo apbūvi. Uzņēmums arī apsver iespējas samazināt kūdras ieguves lauka teritoriju, kas nodrošinātu, ka lielāka platība paliek rekreācijai, un SIA "Olaines kūdra" ir atvērti arī sadarbībai šīs teritorijas labiekārtošanā un piemērošanai atpūtai.

Tāpat tika meklētas iespējas nodrošināt publisku piekļuvi Natura 2000 teritorijai Cenas tīrelis, kur pašvaldība ir ieinteresēta veidot pastaigu maršrutus un nākotnē, iespējams, arī veidot dabas tūrismam nepieciešamo infrastruktūru. Atbalstu piekļuves veidošanai gar dīksaimniecībām izteica ar dīķu izveidi saistītie uzņēmēji, saskatot abpusēju ieguvumu no šāda risinājuma, jo to īpašnieki nākotnē iecerējuši veidot dzīvojamo apbūvi esošajās un plānotajās smilts ieguves teritorijās. Pašvaldības ieskatā dzīvojamā apbūve ārpus ciema nav veidojama, taču var tikt veidoti atbilstoši tūrisma un atpūtas objekti.

Diskusijā piedalījās arī Valsts vides dienesta pārstāvji un informēja klātesošos par kārtību, kādā tiek izsniegtas licences derīgo izrakteņu ieguvei un kā, beidzoties derīgo izrakteņu ieguvei teritorijā, jāuzsāk tās rekultivācija atbilstoši projektam. Rekultivācijas procesam seko līdzīgi gan Valsts vides dienesta pārstāvji, gan pašvaldības pārstāvji.

### **Diskusija par "Medema purva izmantošanu"**

Trešā diskusija notika 13. novembrī. Diskusijā tika akcentēts, ka Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā Medema purvs ir paredzēta kā reģionālas nozīmes rekreācijas teritorija, līdz ar to teritorijas izmantošana atpūtai un dabas potenciāla izmantošanai arī turpmāk tiks uzskatīta par prioritāti. Paredzams, ka interese par atpūtu Medema purvā pieaugs arī līdz ar plānoto sporta infrastruktūras objektu attīstību Tiraines ciemā (šobrīd izstrādes stadijā ir lokālplānojums). Lai novērstu šobrīd haotisko teritorijas izmantošanu atpūtai (pastaigas ārpus takām, atkritumu izmešana, tml.), Mārupes novada pašvaldība jau 2016.gadā ir uzsākusi Medema purva teritorijas izpēti, izstrādājot pētījumu "Rekreatīvā tūrisma attīstības iespēju izvērtēšana Medema purvā un tam pieguļošajās meža teritorijās" (pieejams pašvaldības mājas lapas Tūrisma sadaļā) un uzsākot sarunas ar SIA "Rīgas meži" par iespējām veidot mežaparku daļā no uzņēmumam piederošās teritorijas.

Diskusijas dalībnieki izteica bažas, ka, veicinot aktīvo atpūtu, teritorijā samazināsies dabas vērtības un palielināsies atkritumu apjoms. Tomēr, ņemot vērā pieeju rekreācijas teritoriju veidošanā – veidojot organizētu atpūtu dabas teritorijās (taku tīkls, apskates objekti speciāli izvēlētās vietās, atkritumu savākšana,) līdzšinējā pieredze rāda, ka slodze uz dabas teritorijām samazinās, jo ir iespējams regulēt un organizēt apmeklētāju plūsmas. Par konkrētu taku izvietojumu šajā plānošanas posmā vēl netiek runāts, jo teritorijas plānojuma uzdevums ir noteikt atļauto izmantošanu kopumā, kuras ietvaros turpmāk izstrādājami detalizēti projekti labiekārtojumam un cita veida izmantošanai.

Medema purvā esošo citu nekustamo īpašumu īpašnieki informēja par savām iecerēm teritorijas izmantot arī dzīvojamās apbūves veidošanai, paredzot viensētu tipa apbūvi, kā arī turpinot jau uzsākto teritorijas iekārtošanu rekreācijai un aktīvai atpūtai. Lai nodrošinātu Medema purva teritoriju attīstību, tika diskutēts arī par autoceļa izveidi. Savukārt klātesošais AS “Olaines kūdra” pārstāvis informēja par iecerēm uzsākt esošo kūdras lauku rekultivāciju.

Līdzīgi, kā diskusijā par dīķsaimniecību veidošanu, arī Medema purva diskusijā aktuāls bija jautājums par nepieciešamību paplašināt Tīraines ciema robežu, lai iekļautu ciemā tās teritorijas, kurās īpašnieki ir iecerējuši attīstīt dzīvojamo apbūvi uz nelieliem zemes gabaliem.

**Aicinājums tiem iedzīvotājiem un uzņēmējiem, kuri ir iesnieguši iesniegumus par sava nekustamā īpašuma izmantošanu saistībā ar “vieglo ražošanu”, lūdzam konkretizēt plānoto darbību, sūtot informāciju uz [anita@g93.lv](mailto:anita@g93.lv).**

Seko jiet līdzī jaunumiem Mārupes novada pašvaldības mājas lapā un [facebook.com/marupesgrozijumi](https://www.facebook.com/marupesgrozijumi).