



**NORAKSTS
2021. gada 24.februāra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.2
PIELIKUMS Nr.15**

LĒMUMS Nr.15

Mārupes novadā

Par Mārupes pagasta padomes 2005.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Paleju iela 86” detāls plānojums” atcelšanu

Izskatot nekustamo īpašumu Grāvkalnu iela 10 (kadastra Nr.80760031238), Grāvkalnu iela 12 (kadastra Nr.80760031237), Grāvkalnu iela 14 (kadastra Nr.80760031236), Grāvkalnu iela 16 (kadastra Nr.80760031235), Grāvkalnu iela 18 (kadastra Nr.80760031234) un Paleju iela 86 (kad.Nr.80760031057) Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku 2020.gada 14.janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 15.01.2021. ar Nr.1/2-2/27), un tā 2021.gada 2.februāra papildinājumu (reģistrēts domē 3.02.2021. ar Nr.1/2-2/56), kurā lūgts atceļt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Paleju iela 86”, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. „Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Paleju iela 86” detāls plānojums” apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2005.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 (prot.Nr.7, punkts Nr.1.5) (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).
2. Detālplānojuma teritorija, kuras kopējā platība ir 1,4929 ha, ietver:
 - 2.1. nekustamo īpašumu Grāvkalnu iela 10 (kadastra Nr.80760031238), Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000204654. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031238, kuras platība ir 0,2921 ha. Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu.
 - 2.2. nekustamo īpašumu Grāvkalnu iela 12 (kadastra Nr.80760031237), Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000204659. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031237, kuras platība ir 0,2282 ha.
 - 2.3. nekustamo īpašumu Grāvkalnu iela 14 (kadastra Nr.80760031236), Mārupē, Mārupes novadā), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000204660. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031236, kuras platība ir 0,2486 ha. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādīto, uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēka.
 - 2.4. nekustamo īpašumu Grāvkalnu iela 16 (kadastra Nr.80760031235), Mārupē, Mārupes novadā), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000204670. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031235, kuras platība ir 0,3045 ha. Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu.
 - 2.5. nekustamo īpašumu Grāvkalnu iela 18 (kadastra Nr.80760031234), Mārupē, Mārupes novadā), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000204672. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031234, kuras platība ir 0,2011 ha un uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādīto, uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēka. Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu.

- 2.6. nekustamo īpašumu Paleju iela 86 (kadastra Nr.80760031057), Mārupē, Mārupes novadā), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000162151. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031057, kuras platība ir 0,2184 ha un uz kuras reģistrēta dzīvojamā māja. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādīto, uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un saimniecības ēka. Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas sadali 6 zemesgabalos jauktas dzīvojamās un darījumu teritoriju apbūvei (J), kas ietver gan dzīvojamās, gan darījumu, tirdzniecības un vieglās ražošanas apbūves iespējas. Minimāla zemes vienības platība noteikta 0,2000 ha. Projektētajām ielām noteiktas ielu sarkanās līnijas, taču tās netiek paredzētas kā atsevišķas zemes vienības. Detālplānojuma realizācijas kārtībā paredzēts izbūvēt visas inženierkomunikācijas un ielas – sākotnējais īpašnieks izbūvē ielu ar šķembu segumu un elektroapgādi, pārējās komunikācijas un ceļa cietais segums īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
4. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Detālplānojuma īstenošanas ietvaros ir nodalītas visas paredzētās zemes vienības un izveidoti atsevišķi īpašumi (tai skaitā 3 zemes vienībās jau veikta apbūve), izbūvēta brauktuve ar šķembu segumu līdz katram no nodalītajiem īpašumiem, taču nav izbūvēts projektētās Grāvkalnu ielas posms līdz Detālplānojuma teritorijas robežai ar īpašumu “Bulduri-1” (kadastra Nr.80760030255), kā arī daļēji izbūvētas inženierkomunikācijas – ūdensapgāde, elektroapgāde un gāzes apgāde pilnā apjomā, kanalizācija daļēji.
5. Detālplānojuma apstiprināšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas īpašnieks bijis Romualds Staškevičs, personas kods 040273-12118. Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas īpašumtiesības mainījušās sekojoši:
- 5.1. Nekustamā īpašuma Grāvkalnu iela 10 (kadastra Nr.80760031238), Mārupē, Mārupes novadā īpašnieks ir E . D
- 5.2. Nekustamo īpašumu Grāvkalnu iela 12 (kadastra Nr.80760031237), Grāvkalnu iela 14 (kadastra Nr.80760031236) un Grāvkalnu iela 16 (kadastra Nr.80760031235) Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir R . S
- 5.3. Nekustamā īpašuma Grāvkalnu iela 18 (kadastra Nr.80760031234) Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir L . I
- 5.4. Nekustamā īpašuma Paleju iela 86 (kadastra Nr.80760031057), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir L
6. Mārupes novada domē 2021.gada 15.janvārī saņemts visu Detālplānojuma teritorijas īpašnieku iesniegums, kurā lūgts atceļt detālplānojumu “Paleju iela 86”, lai varētu realizēt būvniecību saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu. Ierosinājums pamatots ar vēlmi realizēt īpašumā tikai savrupmāju zonējumam apbilstošu apbūvi, kā arī paredzēt dalījumu mazākās zemes vienībās atbilstoši spēkā esošajam plānojumam savrupmāju zonējumam, tādejādi piesaistot jaunus potenciālos īpašniekus un palielinot finansiālās iespējas pabeigt detālplānojuma teritorijas labiekārtošanu un kanalizācijas izbūvi. Kā papildinājums pie minētā iesnieguma 2021.gada 3.februārī saņemts visu Detālplānojuma teritorijas īpašnieku apliecinājums tam, ka īpašnieki piekrīt noteikt Grāvkalnu ielai tās sarkano līniju robežas pašvaldības nozīmes ielas statusu līdz brīdim, kad iela tiks izdalīta atsevišķās zemes vienībās un nodota pašvaldības īpašumā.
7. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Detālplānojuma teritorija atrodas funkcionalajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), līdz ar to novada teritorijas plānojumā Detālplānojuma teritorijā vairs netiek paredzēta darījumu un vieglās ražošanas objektu apbūve, kā to nosaka spēkā esošais Detālplānojums. Teritorijas plānojumā, ievērojot uz tā apstiprināšanas brīdi spēkā esošā detālplānojuma risinājumu, ir noteiktas autotransporta teritorijas (TR).
8. Grāvkalnu ielas un tās atzara sarkanās līnijas noteiktas ar Detālplānojumu, kā arī nostiprinātas ar 2017.gada 30.augusta saistojumiem noteikumiem Nr.24/2017, ar ko apstiprināts „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionalā zonējuma grozīšanai”. Nemot vērā minēto,

kā arī to, ka Grāvkalnu iela un tās atzars ir jau faktiski izbūvēta un veikta īpašumu sadale un īpašumiem piešķirtas adreses, nav pieļaujams likvidēt šo ielu posmus un attiecīgi nav pieļaujams likvidēt šajos ielu posmos noteiktās sarkanās līnijas.

9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
10. Mārupes pagasta saimniecības „Paleju iela 86” detālplānojums ir tīcīs apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka ir Detālplānojuma teritorijas īpašnieki ir izteikuši līgumu atceļt Detālplānojumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, *kā arī ņemot vērā 2021. gada 17.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes pagasta padomes 2005.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Paleju iela 86” detāls plānojums” atcelšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (Andrejs Kirillovs, Pēteris Pikše, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Andris Puide, Raivis Zeltīts, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Sigita Sakoviča, Nadiņa Millere, Normunds Orleāns, Ira Dūduma, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Pieņemt iesniegto Mārupes novada domes saistošo noteikumu Nr.3/2021 „*Par Mārupes pagasta padomes 2005.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Paleju iela 86” detāls plānojums” atcelšanu*“ projektu.
2. Saglabāt Detālplānojuma teritorijā izveidoto zemes vienību robežas un noteiktās sarkanās līnijas, atbilstoši Lokālplānojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai (apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017) noteiktajam risinājumam.

Domes priekšsēdētāja vietniece

/paraksts/

L.Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla
Mārupē, 03.03.2021.

