



**NORAKSTS
2020. gada 28.oktobra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.20
PIELIKUMS Nr.18**

LĒMUMS Nr.18

Mārupes novadā

Par Mārupes novada domes 2011.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.17 „Mārupes novada saimniecību „Paleju iela 17” un „Paleju iela 19” detālplānojums” atcelšanu

Izskatot nekustamo īpašumu „Paleju iela 17” un „Paleju iela 19” detālplānojuma īstenotāja un nekustamā īpašuma Paleju iela 9A, Mārupē, īpašnieka SIA “L PARKS”, reģ.Nr. 40003728988, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 22.09.2020. ar Nr.1/2-2/543), kurā lūgts pieņemt lēmumu par „Mārupes novada saimniecību „Paleju iela 17” un „Paleju iela 19” detālplānojums” atcelšanu, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. „Mārupes novada saimniecību „Paleju iela 17” un „Paleju iela 19” detālplānojums” apstiprināts ar Mārupes novada domes 2011.gada 24.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.17 (prot.Nr.10, punkts Nr.3) (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).
2. Detālplānojuma teritorija, kuras kopējā platība ir 1,2031 ha, ietver nekustamos īpašumus Paleju iela 9A (kadastra Nr.80760031596), Paleju iela 11 (kadastra Nr.80760031595), Paleju iela 13 (kadastra Nr.80760031158), Paleju iela 15 (kadastra Nr.80760031588), Paleju iela 17 (kadastra Nr.80760031593), Paleju iela 19 (kadastra Nr.80760031154), īpašuma “Paleju ielas daļa” (kadastra Nr.80760030023) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80760031567 un 80760030023, kā arī īpašuma “Paleju iela” (kadastra Nr.80760031594) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80760031565 un 80760031570, Mārupē, Mārupes novadā.
3. Detālplānojuma risinājums paredzēja teritorijas sadali: 5 zemes vienības rindu māju apbūvei un 5 zemes vienības transporta teritorijas, tai skaitā viena tika paredzēta noteikūdeņu attīrišanas iekārtu filtrācijas lauka izbūvei.
4. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Detālplānojums īstenots sekojoši: ir veikta nekustamo īpašumu sadale un katrā no dzīvojamās apbūves zemes vienībām (zemes vienības Nr.1., 2., 3., 5. un 7.) ir veikta dzīvojamo māju (rindu māju) apbūve, plānotās ielas izbūvētas ar cieto segumu, izbūvētas plānotās inženierkomunikācijas – elektroapgāde, centralizētā ūdensapgāde, centralizētā kanalizācija, gāzes apgāde, elektronisko sakaru komunikācijas. Zemes vienībā Nr.8 (tagad nekustamais īpašums Paleju iela 9A (kadastra Nr.80760031596) Mārupē, Mārupes novadā), kas ar Detālplānojumu noteikta kā Līnījbūvju izbūves teritorija (TT), saskaņā ar paredzēto risinājumu tika izbūvētas lokālās noteikūdeņu attīrišanas iekārtas un attīrito noteikūdeņu filtrācijas lauks. 2016.gadā centralizētās kanalizācijas tīkls pievienots Mārupes novada centralizētajai kanalizācijas savākšanas sistēmai, līdz ar to izbūvētās noteikūdeņu attīrišanas iekārtas iztīrītas un pārtraukta to ekspluatācija. Izbūvētās ielas izdalītas atsevišķas zemes vienībās un nodotas Mārupes novada domes īpašumā.
5. Mārupes novada domē 2020.gada 22.septembrī saņemts Detālplānojuma īstenotāja un nekustamā īpašuma Paleju iela 9A īpašnieka SIA “L PARKS”, reģ.Nr. 40003728988, iesniegums (reģistrēts Mārupes novada Domē 22.09.2020. ar Nr.1/2-2/543), kurā lūgts atzīt Detālplānojumu par realizētu un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu. Lūgums pamatots ar to, ka ir realizētas visas Detālplānojumā paredzētās darbības – veikta inženierbūvju izbūve un ielas zeme nodota pašvaldībai.
6. Izvērtējot Detālplānojuma īstenošanas apmēru, secināts, ka Detālplānojums ir īstenots pilnībā, tai skaitā ir realizēta zemes vienībā Nr.8 paredzētā noteikūdeņu filtrācijas lauku izbūve. Nemot vērā faktu, ka pēc centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūves pa Paleju ielu ar Detālplānojumu paredzētās attīrišanas iekārtas un filtrācijas lauki vairs netiek izmantoti, zemes vienību Nr.8 turpmāk

nav iespējams izmantot Detālplānojumā paredzētajam mērķim, kas pats par sevi zaudējis savu aktualitāti pievienojot sadzīves noteikudeņu kanalizācijas tīklus novada kopējai centralizētajai sistēmai. Vienlaikus, saskaņā ar Detālplānojuma risinājumu, minētajā zemes vienībā nav tikusi plānota cita veida apbūve. Atceļot Detālplānojumu, nekustamā īpašuma Paleju iela 9A teritorijā būtu iespēja piemērot Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam noteikto atļauto izmantošanu.

7. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam funkcionālā zonējuma, Detālplānojuma teritorija atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Šajā zonējuma daļā ietilpst arī Detālplānojuma risinājumā paredzētā zemes vienībā Nr.8 (nekustamā īpašuma Paleju iela 9A teritorija). Teritorijas plānojumā, ievērojot uz tā apstiprināšanas brīdi spēkā esošā detālplānojuma risinājumu, ir noteiktas autotransporta teritorijas (TR) un atbilstošas ielu sarkanās līnijas. Detālplānojumā īstenotā apbūve atbilst spēkā esošajam novada teritorijas plānojumam.
8. Sarkanās līnijas Detālplānojuma teritorijā noteiktas ar Detālplānojumu, kā arī nostiprinātas ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017, ar ko apstiprināts „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”. Uz detālplānojuma pamata nodibināta iela (Paleju ielas daļa) un piešķirtas adreses nekustamajiem īpašumiem, kas nodalīti Detālplānojuma teritorijā. Nemet vērā minēto, nav pieļaujams likvidēt esošajām ielām noteiktās sarkanās līnijas.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
10. Mārupes novada saimniecību „Paleju iela 17” un “Paleju iela 19” detālplānojums ir tīcis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atziņšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un nemit vērā, ka ir Detālplānojums ir atzīstams par pilnībā realizētu, bet vienlaikus vienā no Detālplānojumā paredzētajām zemes vienībām tās paredzētā izmantošana turpmāk nav piemērojama, lai nodrošinātu tās turpmāku izmantošanu saskaņā ar novada teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, *kā arī nemot vērā 2020. gada 21.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes novada domes 2011.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.17 „Mārupes novada saimniecību „Paleju iela 17” un “Paleju iela 19” detālplānojums” atcelšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Anita Vintere, Raivis Zeltīts, Nadīna Millere, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Pieņemt iesniegto Mārupes novada domes saistošo noteikumu Nr.23/2020 „Par Mārupes novada domes 2011.gada 24.augusta saistošo noteikumu Nr.17 „Mārupes novada saimniecību „Paleju iela 17” un “Paleju iela 19” detālplānojums” atcelšanu” projektu.
2. Saglabāt Detālplānojuma teritorijā izveidoto zemes vienību robežas un noteiktās sarkanās līnijas, atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam attēlotajam un ar „Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017) nostiprinātajam risinājumam.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzīne K.Štrāla

Mārupē, 29.10.2020

