



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pipķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.4 PIELIKUMS

2023.gada 28.februāris

LĒMUMS Nr.48

Par nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr. 8076 007 1316) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3555, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr. 8076 007 1316), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3555, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA "OpusPlan", reģistrācijas Nr. 44103062217, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 23. janvārī ar Nr. 1/2.1-2/49), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes priekšsēdētāja Inga Griezne, un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr. 8076 007 1316) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3555, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija lēmumam Nr.14 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr. 8076 007 1316), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3555" (protokols Nr.10).
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3555, Mārupe, Mārupes novads, kuras platība ir 1,5246 ha, reģistrēta nekustamā īpašuma "Pabērzi", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 1316 sastāvā. Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļas Nr. 100000083156. Zemesgabals nav apbūvēts. Mīnētā īpašuma īpašnieks ir SIA "KPRP", reģistrācijas Nr.40203148125.
3. Atbilstoši 2013.gada 18.jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam, nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr. 8076 007 1316) Mārupes, Mārupes novada, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3555 atrodas ciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojumā zemes vienības platība 0,1200 ha. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas informāciju, zemes vienībā reģistrēta meža zeme 1,3314 ha platībā.
4. 2022.gada 16. augustā Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašniekiem noslēdza līgumu Nr. 1/3-5/15-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
5. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "OpusPlan", Reģ.LV 44103062217.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu 2022.gada 25.maijā publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2022.gada jūnija mēneša izdevumā un 2022.gada 16. jūnija Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2022.gada 29.septembrī izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. 2022.gada 25.oktobrī tika saņemts juridiskas personas - SIA "Rīgas meži" iesniegums par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā konceptuāli atbalsta Detālplānojuma izstrādi

nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr. 8076 007 1316), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3555.

7. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2023.gada 23. janvārī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr.1/3-7/3-2023 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā 2013. gada 18. jūnija apstiprinātajiem Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.1.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 22. februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par nekustamā īpašuma “Pabērzi” (kadastra Nr. 8076 007 1316) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3555, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”*, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Pabērzi” (kadastra Nr. 4076 007 1316) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3555, Mārupē, Mārupes novadā teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes vienības īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja A.Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa