



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pīņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2022.gada 25.maijs

#### LĒMUMS Nr.14

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr.80760071316), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760073555**

Izskatot nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kad. Nr. 80760071316), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA "KPRP", reģistrācijas Nr. 40203148125, 2022.gada 19.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-2/289), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu apbūves gabalos atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760073555, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kuras platība ir 1,5246 ha, reģistrēta nekustamā īpašuma "Pabērzi", Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760071316 sastāvā. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000083156. Zemesgabals nav apbūvēts. Minētā īpašuma īpašnieks ir SIA "KPRP", reģistrācijas Nr. 40203148125.
2. Atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr.80760071316) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760073555, (*turpmāk – Īpašums*) atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,1200 ha. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas informāciju, zemes vienība reģistrēta meža zemes 1,3314 ha platībā.
3. Īpašums robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760073556, kas iekļaujas pašvaldības ceļa – Lapiņu dambis, sarkano līniju robežās. Minētā zemes vienība ir detālplānojuma ierosinātāja īpašumā.
4. 2022. gada 19.aprīlī Mārupes novada pašvaldībā saņemts Īpašuma īpašnieka SIA "KPRP" iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/289), detālplānojuma izstrādei ar mērķi sadalīt Īpašumu apbūves gabalos atbilstoši iesnieguma pielikumā pievienotajai skicei. Skice paredz Īpašuma sadali 10 zemes gabalos pa 0,12 ha (vai lielākos), paredzot tiem piekļuvi pa ielu, veidojot savienojumu ar pašvaldības ceļu - Lapiņu dambi.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
6. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai

jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Pabērzi" zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760073555) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu pašvaldības ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā 2022.gada 18.maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr.80760071316) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760073555", atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Steinbergs, Gatis Vācietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins*), (*Ivars Punculis, kā ieinteresētā persona, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 37.panta 11.punktu, balsojumā par sagatavoto lēmumu nepiedalās*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*) **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr.80760071316) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760073555, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/9-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr.80760071316) Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760073555 teritorijai 1,5246 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kad.Nr.80760071316) Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja A.Sprūde

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. J.Buza