

Apstiprināts ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2022.gada 25.maija
lēmumu Nr.14 (sēdes protokols Nr. 10)

DARBA UZDEVUMS Nr. 1/3-6/9-2022

**detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Pabērzi"
(kadastra Nr.80760071316), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760073555**

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr.80760071316), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760073555, teritorija (turpmāk – Detālplānojuma teritorija), kuru ietver: sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Pabērzi" un "Austras" - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Pabērzi" un "Rīgas pilsētas meža fonds" - koplietošanas ūdensnoteka 41312:19 - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Pabērzi" un "Ernesti" - sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Pabērzi" un Lapiņu dambis 6 - sauszemes robeža starp nekustamā īpašuma "Pabērzi" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80760073555 un 80760073556 - un "Ernesti", sauszemes robeža starp nekustamiem īpašumiem "Pabērzi" un Lapiņu dambis 8, apmēram 1,5246 ha kopplatībā.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa – Lapiņu dambis, šķērsojot sarkano līniju robežās nodalītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760073556.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma robeža var tikt precizēta, ja tas nepieciešams ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem vienota ielu tīkla izveidei vai sarkano līniju noteikšanai.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas uzmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielu sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – īpašumu paredz sadalīt 10 apbūves gabalos kur piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot ielu.

Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1 punkts, kas paredz, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajos gadījumos, un saskaņā ar 39.2 punkts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasts) teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam;

- "Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" (apstiprināts ar 2017.gada 30.augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017).

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem vai izstrādes stadijā esošajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Pūces”, “Salacas”, “Ernesti”, “Nāras”, “Sīgas”, (izstrāde uzsākta ar MNP 22.12.2021. lēmumu, dokumentācija pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_22683), un detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Austras”, (izstrāde uzsākta ar MND 28.08.2019. lēmumu, dokumentācijas pieejama www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16066).

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi un informācija, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots ar SIA „Mērniecības datu centrs”;
- Meža inventarizācijas lieta;

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 2.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām neveidojot strupceļus, noteikt ielas kategorijas;
- 2.3. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisku dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, ievērojot ielu hierarhisko nozīmi, paredzēt teritorijas labiekārtojumu;
- 2.4. Norādīt esošās meliorācijas sistēmas, paredzēt to saglabāšanu vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt ūdensnoteku tehnisko stāvokli, paredzēt lietus ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu;
- 2.5. Izvērtēt mežaudzes stāvokli, sniegt priekšlikumus vērtīgāko koku (ja tiek konstatēti) saglabāšanai, tai skaitā saskaņā ar biotopu vērtējumu, ja tāds tiek veikts, noteikt atmežošanas nosacījumus;
- 2.6. Izvērtēt nepieciešamību paredzēt pasākumus vides trokšņa līmeņa ievērošanai, ņemot vērā, ka Lapiņu dambis ir CIII kategorijas pašvaldības iela ar perspektīvā paredzētu augstu satiksmes intensitāti;
- 2.7. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus;
- 2.8. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmas;
- 2.9. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

- 2.10. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;
- 2.11. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.12. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu un publiskās apspriešanas norisi. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.13. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.14. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 2.15. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Savrupmāju teritorijas (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijas apakšzonai Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi ceļa tīklam.
- 3.2. Detālplānojuma risinājumos ievērot “Lokālplānojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” noteiktās prasības jaunu ielu veidošanai.
- 3.3. Nosacījumi transporta tīkla risinājumiem:
 - 3.3.1. Piekļuvi detālplānojuma teritorijai veidot no Lapiņu dambja;
 - 3.3.2. nodrošināt ielas risinājumu, kas paredz savienojumu ar vismaz vienu no blakus īpašumos (izstrādes stadijā esošā detālplānojuma “Austras” vai detālplānojuma “Pūces”, “Salacas”, “Ernesti”, “Nāras”, “Sīgas” teritorijas) plānotām ielām;
 - 3.3.3. iekšēju ielu paredzēt vismaz kā EV kategorijas caurbraucamu ielu ar minimālo sarkano līniju platumu 12m;
 - 3.3.4. Strupceļa risinājums pieļaujams ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem (mājokļiem) ar minimālo sarkano līniju platumu 9 m, apgriešanās laukums ne mazāks kā 12m*12m.
 - 3.3.5. Nodrošināt ceļu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.
- 3.4. Detalizējot prasības apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvēm, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēta rindu māju apbūve vai papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi;
- 3.5. Rindu māju vai dvīņu māju apbūves gadījumā, paredzēt ēkas novietojumu ar galveno fasādi un iebrauktuvēm gar ielas fronti.
- 3.6. Vismaz 15% no detālplānojuma teritorijas platības nosakāma publiskās ārtelpas (ceļi, laukumi, rotaļu laukumi, skvēri u.tml.) vajadzībām, nodrošinot tām publisku piekļuvi;
- 3.7. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidošanu

detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasības.

- 3.8. Paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. ar detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts un vizualizācija, tai skaitā;
 - risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu risinājumu analīzi;
 - par transporta sistēmas risinājumiem, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām;
 - pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un atmežošanai;
 - teritorijas publiskās ārtelpas un labiekārtojuma risinājumi;
 - teritorijas labiekārtojuma risinājumi;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā izmantošana un zemes lietošanas veids;

- sarkanās līnijas, ceļu servitūti, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- esošā apbūve (ja attiecināms);
- ceļi, apbūve, citi objekti.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, norādot piekļūšanas iespējas pie katras);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;
- lietus ūdeņu novadīšanas risinājumi;
- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie;
- Prasības ielu un piebrauktuviņu izbūvei;
- Prasības būvju un autostāvvietu izvietojumam, ja tiek paredzēta rindu māju vai dvīņu māju apbūve, vai papildizmantošanas veidi;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam un būvju izvietojumam (ja tiek paredzēti);
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.4. *Detālplānojuma realizācijas kārtība.*

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;
- ielu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ielu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi (ja tiek paredzēti);
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jānodrošina ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas izbūve un pievienojums centralizētajām sistēmām pirms teritorijas sadales, ja pievienojums centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmām pieejams 100m vai tuvāk no detālplānojuma teritorijas. Līdz centralizētās sistēmas pievienojuma brīdim pieļaujami tikai pagaidu risinājumi (izsmeļamie rezervuāri), kas likvidējami pēc centralizētās sistēmas izbūves;
- jāparedz centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas izbūves pienākumus Detālplānojuma īstenošanai un nosacījumi tā izpildei;
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem;
- pēc caurbraucamās vai koplietošanas ielu pilnīgas izbūves, atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma pašvaldībai;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ceļu koplietošanas funkcija – pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem un atzinumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- meža inventarizācijas lieta;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli;
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns;
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;

- SIA „Tet”;
- SIA „Gaso”;
- A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VAS „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;
- Valsts mež dienests.

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.9.punkta prasība)
Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (anda.sprude@marupe.lv).
Detālplānojuma projekts un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; Grafiskā daļa: uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam; jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas; Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.
elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs): Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā; Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf; Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā
Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada pašvaldībā, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama

Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas; pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts: Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu; Administratīvā līguma kopija; Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”; Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *.doc. formātā un vektordatu formā *.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā). visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā. Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai;
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumu paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

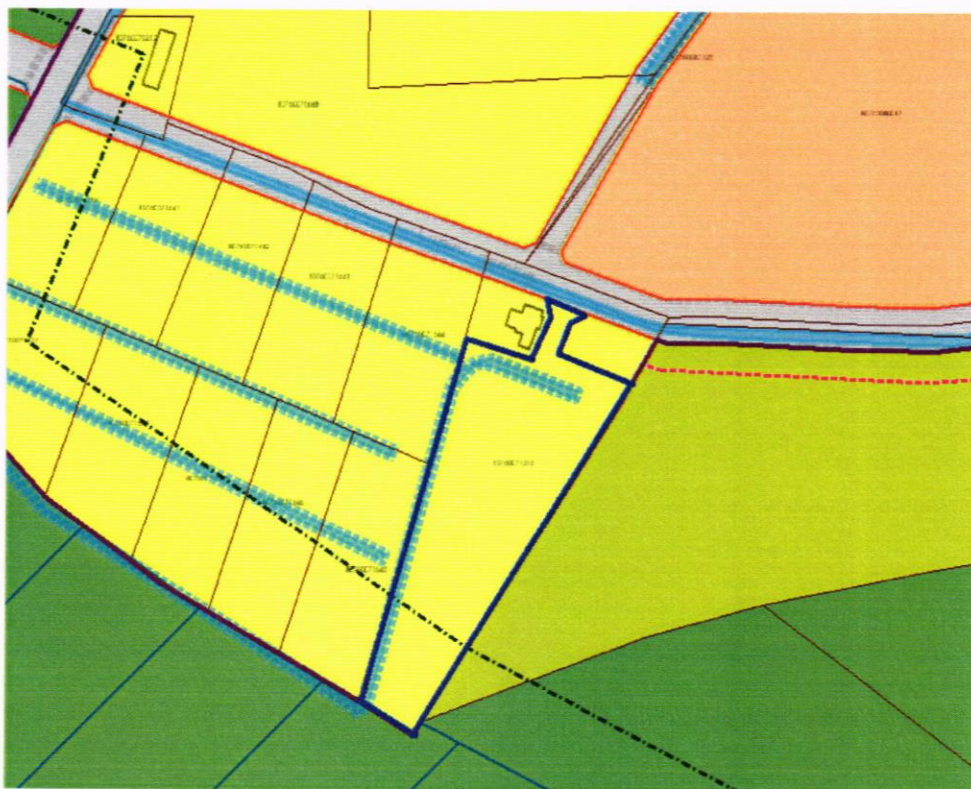
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja A.Sprūde

Pielikums darba uzdevumam Nr. 1/3-6/9-2022

Detālplānojuma teritorija

nekustamā īpašuma "Pabērzi" (kadastra Nr.80760071316) Mārupē, Mārupes pagastā,
Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760073555, teritorija,
kopplatība 1,5246 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam



Apzīmējumi:

-  Mežu teritorijas (M)
-  Mežaparku apbūves teritorijas (DzS2)
-  Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
-  transporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas teritorija (DzD)
-  Meliorācijas grāvis
-  Detālplānojuma teritorijas robeža

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

A.Sprūde