



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

Attīstības komitejas SĒDES PROTOKOLS Mārupē

2025. gada 19. novembris

Nr. 6

Komitejas sēde sasaukta plkst. 13.00, atklāta plkst. 14.10

Sēde notiek klātienē, Mārupes novada pašvaldības Kultūras nama zālē, Daugavas ielā 29;

Sēdes veids – atklāta.

Sēdes laikā tiek veikts audio ieraksts.

<https://www.youtube.com/watch?v=xnh0dECh3Y>

Deputāti balsojumu veic elektroniski dokumentu un procesu vadības sistēmā Doclogix (DLX).

Komitejas sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Arnis Priediņš;

Komitejas sēdē piedalās deputāti: Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide;

Deputāti, kas nav komitejā:

Guntis Ruskis, Renārs Freibergs, Uģis Šteinbergs, Oļegs Sorokins, Edgars Jansons;

Sēdē piedalās:

Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja Ilze Krēmere,

Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste Lauma Erdmane,

Attīstības un plānošanas pārvaldes Vecākais teritorijas plānotāja Dace Žīgure pieslēgusies attālināti platformā MS Teams,

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. Baiba Dzene,

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotājs Svetlana Buraka,

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotājs Anda Sprūde,

Sabiedrības informēšanas un multimediju nodaļas vadītāja Uva Bērziņa,

Padomnieks juridiskajos jautājumos Artūrs Detlavs,

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juriste Iveta Lūka,

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs Uldis Bārdulis;

Komitejas sēdi protokolē:

Centrālās pārvaldes domes sekretāre Silva Sprudzāne;

Darba kārtība:

Nr.p.k.	Izskatāmais jautājums	Ziņotājs
1.	Par grozījumiem Attīstības un plānošanas pārvaldes nolikumā.	Ilze Krēmere
2.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā	Daina Kļauģe

	īpašuma “Kīvītes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0007, Cielavās, Babītes pagastā, Mārupes novadā.	
3.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma zemes Jomas ielā 4 un Jomas ielā 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.	Daina Klauģe
4.	Par ielas nodibināšanu, nosaukuma piešķiršanu un nosaukuma maiņu Turaidas ielas posmam.	Lauma Erdmane
5.	Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma Turaidas iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1896) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1887, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.	Lauma Erdmane
6.	Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Ceplu ielai un Skaņā kalna ielas posmam, Mārupē, Mārupes novadā.	Lauma Erdmane
7.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Palejas” (kadastra Nr.8076 003 0438) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0438, Mārupē, Mārupes novadā.	Lauma Erdmane
8.	Par nekustamā īpašuma Katrīnas iela 5, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, iegūšanu īpašumā.(A.N.)	Lauma Erdmane
9.	Par nekustamā īpašuma Katrīnas iela 5, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, iegūšanu īpašumā. (O.N.)	Lauma Erdmane
10.	Par nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” (kadastra Nr.8076 009 0001), “Upmaļi – 1”, (kadastra Nr. 8076 009 0021), “Upmaļi – 3”, (kadastra Nr. 8076 009 0023), “Upmaļgolferi”, (kadastra Nr. 8076 009 0039) un “Mazjāņi”, (kadastra Nr. 8076 009 0076), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu.	Svetlana Buraka
11.	Par nekustamā īpašuma “Lieldzelves” (kadastra Nr. 80760071808), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību. IZSLĒGTS NO DARBA KĀRTĪBAS	Dace Žīgure
12.	Par nekustamā īpašuma “Kamoliņi” (kadastra Nr.8088 005 0155), zemes vienības ar adresi “Medulejas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.	Anda Sprūde
13.	Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr.8076 008 0238), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā. IZSLĒGTS NO DARBA KĀRTĪBAS	Anda Sprūde
14.	Par nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr.8088 004 0052), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijas precizēšanu un darba uzdevuma grozīšanu.	Anda Sprūde

- Komitejas sēdes vadītājs lūdz no 2025.gada 19.novembra komiteju sēdes darba kārtības izslēgt lēmuma projektu Nr.11 “Par nekustamā īpašuma “Lieldzelves” (kadastra Nr. 80760071808), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību”.

Notiek deputātu balsojums sistēmā par lēmumprojekta Nr.11 “Par nekustamā īpašuma “Lieldzelves” (kadastra Nr. 80760071808), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību” izslēgšanu no 2025.gada 19.novembra komitejas sēdes darba kārtības:

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīņš, Andrejs Kirillovs,*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības domes Izglītības, jaunatnes un sociālo lietu komiteja nolemj:**

Izslēgt no 2025.gada 19.novembra komitejas sēdes darba kārtībā lēmuma projektu Nr.11 “Par nekustamā īpašuma “Lieldzelves” (kadastra Nr. 80760071808), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību”.

- *Komitejas sēdes vadītājs lūdz no 2025.gada 19.novembra komiteju sēdes darba kārtības izslēgt lēmuma projektu Nr.13 “Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr.8076 008 0238), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā”.*

Notiek deputātu balsojums sistēmā par lēmumprojekta Nr.13 “Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr.8076 008 0238), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā” izslēgšanu no 2025.gada 19.novembra komitejas sēdes darba kārtības:

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīņš, Andrejs Kirillovs,*), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrim Puidem, Mārupes novada pašvaldības domes Izglītības, jaunatnes un sociālo lietu komiteja nolemj:**

Izslēgt no 2025.gada 19.novembra komitejas sēdes darba kārtībā lēmuma projektu Nr.13 “Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr.8076 008 0238), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā”.

Deputāts Andris Puide komitejas sēdē kavē, balsojumus par lēmumu projektu izslēgšanu no darba kārtības nepiedalās;

Audiovideo ieraksts -01h:04min:15s- - 01h:01min:48s

1

Par grozījumiem Attīstības un plānošanas pārvaldes nolikumā

Ziņo Ilze Krēmere

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Andris Puide,*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Valdis Kārklīņš*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26.novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.1 sagatavotajā redakcijā:

1. Izdarīt Attīstības un plānošanas pārvaldes nolikumā, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 14.marta lēmumu Nr.4 “Par Attīstības un plānošanas pārvaldes izveidi un nolikuma apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.15), šādus grozījumus:
2. papildināt nolikumu 7.punktu ar 7.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.4. atbilstoši kompetencei izstrādāt normatīvo aktu un domes lēmumu projektus.”;
3. izteikt 16.punktu šādā redakcijā:
“16. Pārvalde patstāvīgi sagatavo un pieņem administratīvos aktus par:
16.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu un maiņu;

16.2. nosaukumu vai adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām, izņemot ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem;

16.3. zemes vienību apvienošanu bez zemes ierīcības projekta izstrādes, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības;

16.4. zemes ierīcības projektu izstrādes nosacījumu izsniegšanu un zemes ierīcības projektu apstiprināšanu

16.5. citiem jautājumiem, ja šādas tiesības ir piešķirtas vai deleģētas ar ārējo normatīvo aktu, vai pašvaldības domes lēmumu.”.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot Attīstības un plānošanas pārvaldes nolikuma konsolidētu versiju.
6. Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un mārketinga nodaļai publicēt Attīstības un plānošanas pārvaldes nolikuma konsolidēto versiju Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

2

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Ķīvītes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0007, Cielavās, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Ziņo Daina Klauģe

Atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26.novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.2 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Māra Ruģeļa (sert.Nr. AA0170), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ķīvītes”, kadastra Nr. 8048 014 0007, zemes vienībai “Ķīvītes”, ar kadastra apzīmējumu 8048 014 0007, Cielavās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt, piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9

adreses saglabāšana	zemes vienība	8048 014 0007	“Kīvītes”, Cielavas, Babītes pagasts, Mārupes novads	103047692	“Kīvītes”, Cielavas, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480140096	Nr.1	0,1166 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				“Zaļubītes”, Cielavas, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480140097	Nr.2	0,1334 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītās platības var tikt precizētas.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Zemes vienības Īpašniecei, zemes ierīcības projekta izstrādātājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

3

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma zemes vienībām Jomas ielā 4 un Jomas ielā 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Ziņo Daina Klauģe

Atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26.novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.3 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert. Nr. AA0018), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Jomas ielā 4, kadastra Nr. 8048 003 1452, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1285 un Jomas ielā 6, kadastra Nr. 8048 003 1451, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1284, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā , ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepiecieša ms, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums , ja tāds ir	Cita informācija , ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	8048 003 1285	Jomas iela 4, Piņķi, Babītes	106753635	Jomas iela 4, Piņķi, Babītes	80480031285	Nr.2	0,0823 ha- Individuālo

			pagasts, Mārupes novads		pagasts, Mārupes novads			dzīvojamo māju apbūve
adreses saglabāšana	zemes vienība	8048 003 1284	Jomas iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106753627	Jomas iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031284	Nr.1	0,0797 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve

3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītās platības var tikt precizētas.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekam, zemes ierīcības projekta izstrādātājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

4

Par ielas nodibināšanu, nosaukuma piešķiršanu un nosaukuma maiņu Turaidas ielas posmam Ziņo Lauma Erdmane

Atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26.novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.4 sagatavotajā redakcijā:

1. Izveidot, turpinot Mārupes novada, Babītes pagasta Piņķu ciema teritorijā Salienas ielu un piešķirot visā posmā nosaukumu Salienas iela, posmā no Jūrkalnes ielas līdz Saullēktu ielai 0,26 km garumā un 17 m platumā sarkanajās līnijās.
2. Pārdēvēt Mārupes novada, Babītes pagasta, Piņķu ciema teritorijā esošo Turaidas ielas posmu no Saullēktu ielas līdz Priedaines ielai, nosakot šī posma jauno nosaukumu Salienas iela 0,35 km garumā un 17 m platumā sarkanajās līnijās.
3. Precizēt Mārupes novada, Babītes pagasta, Piņķu ciema teritorijā Turaidas ielas posmam izvietojuma vietu no nekustamā īpašuma Turaidas iela 3 līdz nekustamajam īpašumam Turaidas iela 13 - 0,35 km garumā un 18 m platumā sarkanajās līnijās.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

5

Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma Turaidas iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1896) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1887, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Ziņo Lauma Erdmane

Atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26.novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.5 sagatavotajā redakcijā:

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta Piņķu ciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu **Mālpils iela**, posmā no Salienas ielas līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1876 – 0,19 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, pa Detāplānojumā projektēto zemes vienību Nr.50, saskaņā ar lēmuma Pielikumu.
2. Atļaut no nekustamā īpašuma Turaidas iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1896, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1887, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā atdalīt Detāplānojumā projektētās zemes vienības, piešķirot adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta , ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detāplā nojumu projektē tā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 2, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031880	“Nr.35”	0,1219 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031881	“Nr.36”	0,1327 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031838	“Nr.25”	0,1716 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031839	“Nr.26”	0,1514 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 10, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031865	“Nr.60”	0,0451 ha - Ar maģistrālajām elektropārvade s un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 12, Piņķi, Babītes	80480031840	“Nr.27”	0,1202 ha - Individuālo dzīvojamo

					pagasts, Mārupes novads			māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 14, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031841	“Nr.28”	0,1201 ha-Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 16, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031842	“Nr.29”	0,1201 ha-Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 18, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031843	“Nr.30”	0,1201 ha-Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 20, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031876	“Nr.31”	0,1861 ha-Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 5, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031877	“Nr.32”	0,2278 ha-Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031878	“Nr.33”	0,1479 ha-Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031879	“Nr.34”	0,1664 ha-Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses saglabāšana	zemes vienība	80480031887	Turaidas iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	107004393	Turaidas iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.48”	0,6230 ha - Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Salienas iela 5, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031832	Nr.49	0,1339 ha - Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501)

- Piešķirt zemes vienībai “Nr. 50”, kadastra apzīmējums 8048 003 1833, nosaukumu ”Mālpils iela”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,3103 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

**Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Ceplu ielai un Skaņā kalna ielas posmam,
Mārupē, Mārupes novadā**

Ziņo Lauma Erdmane

Diskusijās piedalās Andris Puide, Uldis Bārdulis, Lauma Erdmane, Valdis Kārkliņš, Ilze Krēmere, Arnis Priediņš;

Audiovideo ieraksts - 00h:46min:14s – -00h:27min:58s

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Valdis Kārkliņš*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26.novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.6 sagatavotajā redakcijā:

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Ceplu ielai (zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 0031, 8076 007 1087, 8076 007 0459, 8076 007 0879 , 8076 007 0460, 8076 007 1247, 8076 007 0461, 8076 007 1270, 8076 007 0462 , 8076 007 0395 un 8076 007 0463), saskaņā ar grafisko pielikumu un iekļaut pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā, nosakot D kategoriju (saskaņā ar Pielikumu).
2. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Skaņā kalna ielas posmam (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0463), saskaņā ar grafisko pielikumu un iekļaut pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā (saskaņā ar Pielikumu).
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem un Pašvaldības īpašumu pārvaldei.
4. Attīstības un plānošanas pārvaldei publicēt lēmumu interneta vietnē www.marupe.lv kopā ar grafisko pielikumu.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Palejas” (kadastra Nr.8076 003 0438) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0438, Mārupē, Mārupes novadā

Ziņo Lauma Erdmane

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Oskars Jonāns*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26.novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.7 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Palejas” (kadastra Nr.8076 003 0438) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0438, Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projektu kā galīgo, papildinot ar Mārupes pagasta padomes 2004.gada 24.novembra saistošiem noteikumiem Nr.50 (protokols Nr.15, punkts 15) apstiprināto detālplānojumu “Mārupes pagasta saimniecības “Palejas” 1.zemes gabals detāls plānojums”.
2. Nekustamā īpašuma “Palejas” (kadastra Nr.8076 003 0438) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0438, Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekts ir īstenojams pa kārtām.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Zemes īpašniekam, zemes ierīcības projekta izstrādātājam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai.

8

Par nekustamā īpašuma Katrīnas iela 5, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, iegūšanu īpašumā

Ziņo Lauma Erdmane

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26.novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.8 sagatavotajā redakcijā:

1. Izsniegt A. N., dzimis [..], izziņu par nekustamā īpašuma Katrīnas iela 5, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8088 005 0868, 1/2 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

9

Par nekustamā īpašuma Katrīnas iela 5, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, iegūšanu īpašumā

Ziņo Lauma Erdmane

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26.novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.9 sagatavotajā redakcijā:

1. Izsniegt O. N., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Katrīnas iela 5, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8088 005 0868, 1/2 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

10

Par nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” (kadastra Nr.8076 009 0001), “Upmaļi – 1”, (kadastra Nr. 8076 009 0021), “Upmaļi – 3”, (kadastra Nr. 8076 009 0023), “Upmaļgolferi”, (kadastra Nr. 8076 009 0039) un “Mazjāņi”, (kadastra Nr. 8076 009 0076), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

Ziņo Svetlana Buraka

Diskusijās piedalās Valdis Kārkliņš, Svetlana Buraka;

Audiovideo ieraksts -00h:19min:43s - -00h:12min:32s

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Viķis, Aivars Osītis, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs*), „pret” nav, „atturas” 3 (*Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja** nolemj:

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26.novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.10 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” (kadastra Nr.8076 009 0001), “Upmaļi – 1”, (kadastra Nr. 8076 009 0021), “Upmaļi – 3”, (kadastra Nr. 8076 009 0023), “Upmaļgolferi”, (kadastra Nr. 8076 009 0039) un “Mazjāņi”, (kadastra Nr. 8076 009 0076), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.2 redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32970.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamo īpašumu: “Viesturi - 1” (kadastra Nr.8076 009 0001), “Upmaļgolferi” (kadastra Nr. 8076 009 0039), “Mazjāņi” (kadastra Nr. 8076 009 0076), Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašnieku SIA GOLFA SKOLA VIESTURI, reģistrācijas Nr. 40103535147, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis A. M., un “Upmaļi - 1” (kadastra Nr. 8076 009 0021), “Upmaļi - 3” (kadastra Nr. 8076 009 0023), Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašnieku Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GOLF ESTATE INTERNATIONAL", reģistrācijas Nr. 40003835868, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis A. M., Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
 - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

IZSLĒGTS NO DARBA KĀRTĪBAS

11

Par nekustamā īpašuma “Lieldzelves” (kadastra Nr. 80760071808), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību

Par nekustamā īpašuma “Kamoliņi” (kadastra Nr.8088 005 0155), zemes vienības ar adresi “Medulejas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo Anda Sprūde

Diskusijās piedalās Andris Puide, Anda Sprūde, Dace Žigure;

Andrejs Kirillovs izgājis no sēžu zāles, balsojumā par s gatavoto lēmuma projektu nepiedalās;

Aivars Osītis tehnisku problēmu dēļ balsojumā par sagatavoto lēmuma projektu nepiedalās;

Audiovideo ieraksts -00h:12min:08s--00h:03min:47s

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Aivaram Osītim un Andrejam Kirillovam, Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26. novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.12 sagatavotajā redakcijā:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Kamoliņi” (kadastra Nr.8088 005 0155), zemes vienībai ar adresi “Medulejas”, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8088 005 0155), teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

IZSLĒGTS NO DARBA KĀRTĪBAS

13

Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr.8076 008 0238), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā

14

Par nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr.8088 004 0052), Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijas precizēšanu un darba uzdevuma grozīšanu

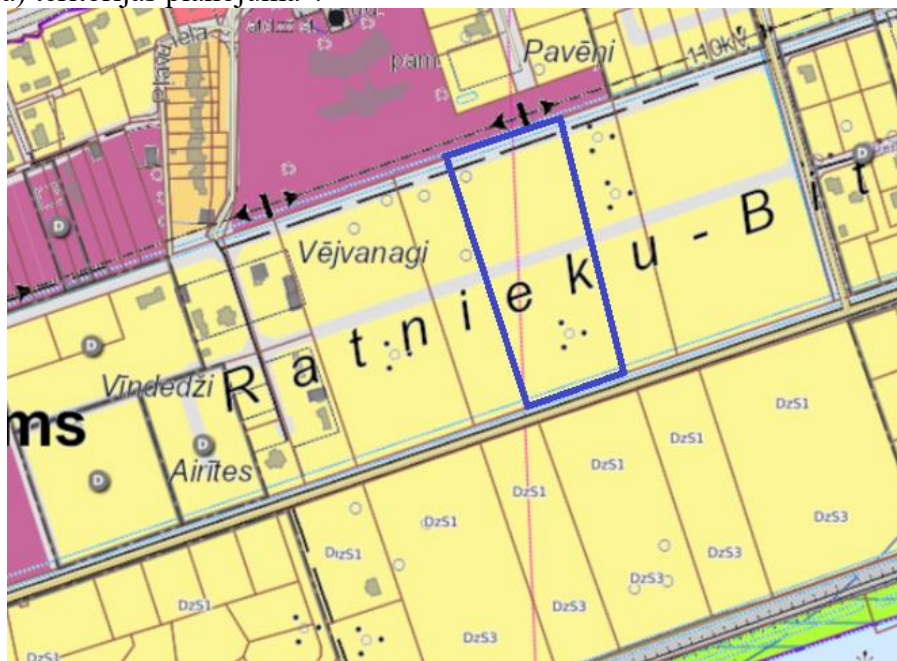
Ziņo Anda Sprūde

Andrejs Kirillovs izgājis no sēžu zāles, balsojumā par s gatavoto lēmuma projektu nepiedalās;

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **balsojumā nepiedaloties Andrejam Kirillovam, Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 26. novembra domes sēdē lēmumprojektu Nr.14 sagatavotajā redakcijā:

1. Veikt izmaiņas Detālplānojuma teritorijas robežās, izslēdzot no Detālplānojuma “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052) izstrādes teritorijas zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0234, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052) Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes teritoriju, to nosakot nekustamā īpašuma “Auziņas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0233, robežās, 2,5000 ha platībā.
3. Izdarīt Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā Nr.28/2-8/9-2025 šādus grozījumus:
 - 3.1.svītrot 1.punktā “Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums” vārdus un ciparus “Nr.1”, “18” un “zemes vienības Nr.2, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0234”, robeža ar Ratnieku - Biteslejas poldera aizsargdambi D-1 pa pašvaldības koplietošanas ūdensnoteku 3812259:K:3, robeža ar nekustamo īpašumu “Staltiņi” (kadastra Nr. 8088 005 0051)”, “robeža ar nekustamo īpašumu “Ezermalas” (kadastra Nr. 8088 005 0240)”;
 - 3.2.svītrot 1.punktā “Detālplānojuma izstrādes pamatojums” vārdus un ciparus “Nr.1”, “un zemes vienības Nr.2, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0234”;
 - 3.3.svītrot 3.1. apakšpunktā vārdus un ciparus “DzS1 un DzS3”;
 - 3.4.svītrot 3.3. apakšpunktu;
 - 3.5.aizstāt 3.4. apakšpunktā vārdus un ciparus “vienojoties ar blakus īpašumu īpašniekiem, paredzēt iespēju veidot vienotu ielu tīklu ar vismaz vienu no blakus īpašumiem “Ezermalas” (kad. apzīmējums 80880050240) un/vai “Staltiņi” (kad. apzīmējums 80880050051)” ar vārdiem “ievērojot ar Teritorijas plānojumu noteikto transporta teritorijas plānoto risinājumu (Kļavu iela)”;
 - 3.6.svītrot 3.5. apakšpunktu;
 - 3.7.aizstāt darba uzdevuma 1. pielikumu ar šādu Darba uzdevuma pielikumu: “nekustamā īpašuma “Auziņas” (kadastra Nr. 8088 004 0052), zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0233, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, teritorija, ar kopplatību 2,5000 ha izkopējums no Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma”.



4. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
5. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku.

Komitejas sēde tiek paziņota par slēgtu plkst.15.20

Komitejas sēdi vadīja komitejas priekšsēdētājs:

Arnis Priediņš

*Komitejas sēdi protokolēja
Centrālās pārvaldes
domes sekretāre:*

Silva Sprudzāne

DOKUMETS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU