



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

Investīciju un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejas SĒDES PROTOKOLS Mārupē

2025. gada 10.decembris

Nr. 2

Sēde sasaukta plkst. 9.00, atklāta plkst.9.02

Sēde notiek klātienē, Mārupes novada pašvaldības Kultūras nama zāle, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads;

Sēdes veids – atklāta.

Sēdes laikā tiek veikts audio ieraksts.

[Mārupes novada pašvaldības domes Investīciju un uzņēmējdarbības veicināšanas komiteja \(10.12.2025.\)](#)

Deputāti balsojumu veic elektroniski dokumentu un procesu vadības sistēmā Doclogix (DLX).

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Edgars Jansons;

Sēdē piedalās deputāti: Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Arnis Priediņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs;

Sēdē piedalās deputāti, kas nav Investīciju un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejas locekļi: Guntis Ruskis, Renārs Freibergs, Jānis Lagzdkalns, Gatis Vācietis;

Sēdē nepiedalās:

Andris Puide – atvaļinājums,

Edgars Jākobsons – iemesls nav zināms;

Sēdē piedalās:

Izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos, Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja Ilze Krēmere,

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs Uldis Bārdulis,

Pašvaldības īpašumu pārvaldes nodaļas vadītājs Eriks Krūmiņš,

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Santa Rutkovska,

Juridiskās nodaļas juriste Kitija Eglīte,

Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālists Ilze Astiča;

Komitejas sēdi protokolē:

Centrālās pārvaldes domes sekretāre Silva Sprudzāne;

Darba kārtība:

Nr.p.k.	Izskatāmais jautājums	Ziņotājs
1.	Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8, kad.Nr.8076 008 0043 atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.	Uldis Bārdulis

2.	Par SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo zemi.	Uldis Bārdulis
----	---	----------------

1

Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8, kad.Nr.8076 008 0043 atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Ziņo Uldis Bārdulis

Diskusijās piedalās Aivars Osītis, Ilze Krēmere, Valdis Kārkliņš, Edgars Jansons, Arnis Priediņš;

Audiovideo ieraksts 00h:01min:09s - 00h:10min:43s

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Edgars Jansons, Valdis Kārkliņš, Arnis Priediņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andrejs Kirillovs*), **Mārupes novada pašvaldības domes Investīciju un uzņēmējdarbības veicināšanas komiteja nolemj:**

Jautājumu iesniegt izskatīšanai uz 2025.gada 16.decembra **Finanšu komitejas** sēdi.

LĒMUMPROJEKTS Nr.1

Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8, kad.Nr.8076 008 0043 atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) īsteno būvprojektu “Ietves izbūve Viskalnu ielā, Tīraīne, Mārupes pagasts, Mārupes novads”, kura realizācijas risinājumi daļēji skar nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8, kadastra Nr. 80760080043 (turpmāk – nekustamais īpašums), Tīraīne, Mārupes pagasts, Mārupes novads teritoriju. Sarkano līniju robežās atrodas 36 k.v.m liela teritorija.

Projekta risinājumi ir pielāgoti tā, lai netiktu pārsniegtas sarkano līniju ārējās robežas. Tomēr, ņemot vērā plānoto bērnu dārza būvniecību piegulošajā Pašvaldības īpašumā Viskalnu iela 4A, Tīraīne, Mārupes pagasts, Mārupes novads (nekustamā īpašuma kadastrs Nr. 80760080474) zemes vienībā ar kadastra apzīm. 80760080579, kā arī esošā stāvlaukuma novietojumu Pašvaldības īpašumā Viskalnu iela 10, Tīraīne, Mārupes pagasts, Mārupes novads (nekustamā īpašuma kadastrs Nr. 80760080061), Pašvaldība atsavinot nekustamo īpašumu Viskalnu iela 8, varētu nodrošināt teritorijas pilnvērtīgāku un funkcionāli pārdomātāku attīstību, kā arī papildināt projektu ar atbilstošāku risinājumu.

Jautājums izskatīts Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē, kurā sagatavots priekšlikums - virzīt lēmumprojektu uz domes sēdi par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

Pašvaldība 21.09.2025. ar vēstuli Nr. 1/2.1-3/1840 ir vērsusies pie nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8 īpašnieces ar lūgumu iesniegt rakstisku piekrišanu vai atteikumu nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8 (kadastra Nr. 80760080043) 0.171 ha atsavināšanai sabiedrības vajadzībām uz ko 17.10.2025. saņēmusi atbildi reģistrēta ar Nr. 1/2.1-3/4480), ka viedokli par nekustamā īpašuma atsavināšanu varētu izteikt pēc tam, kad būtu zināma atsavināšanas maksa.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantā ir noteikts, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.792 nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes gabals 0.171 ha platībā un pieder fiziskai personai.

Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums savrupmāju apbūves teritorija (DZS), savukārt teritorijai sarkano līniju robežās transporta infrastruktūras teritorija (TA).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana. Saskaņā ar minētā likuma 4.pantu nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu īpašuma atsavināšanu vai to atsavinot piespiedu kārtā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3., Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 3.punktu, 73.panta ceturto daļu, Mārupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35/2025 “Mārupes novada pašvaldības nolikums” 34.1.punktu.

Lēmumprojekta lemjošā daļa tiks sagatavota atbilstoši Investīciju un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejas sēdē nolemtajam iesniedzot to uz 16.12.2025. Finanšu komitejas sēdi.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35/2025 “Mārupes novada pašvaldības nolikums” 34.1.punktu Investīciju un uzņēmējdarbības veicināšanas komiteja sagatavo izskatīšanai Finanšu komitejā jautājumus par nekustamā īpašuma atsavināšanu vai iegūšanu īpašumā lietderību.

*Informāciju sagatavoja:
Pašvaldības īpašumu pārvalde
Centrālās pārvaldes Juridiskā nodaļa*

*Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
202_.gada lēmumam Nr.____
(sēdes protokola Nr.____)*

Nekustamais īpašums Viskalnu iela 8, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8076 008 0043.

Nekustamā īpašuma platība - 0.171 ha



Apzīmējumi:

 zemes vienības robeža



DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU

2

**Par SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” saimnieciskās darbības nodrošināšanai
nepieciešamo zemi**

Ziņo Uldis Bārdulis

*Diskusijās piedalās Edgars Jansons, Ilze Astiča, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis,
Arnis Priediņš, Andrejs Kirillovs, Kitija Eglīte;*

Audiovideo ieraksts 00h:10min:48s-00h:30min:19s

Atklāti balsojot ar 1 balsi „par” (Arnis Priediņš), „pret” 5 (Edgars Jansons, Andrejs Kirillovs,
Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs), „atturas” 1 (Valdis Kārklīšs), **Mārupes novada
pašvaldības domes Investīciju un uzņēmējdarbības veicināšanas komiteja nolēmj:**

Jautājumu neiesniegt izskatīšanai uz 2025.gada 16.decembra **Finanšu komitejas** sēdi.

**NETIEK ATBALSTĪTS IESNIEGŠANAI UZ 16.12.2025. FINANŠU KOMITEJAS SĒDI
LĒMUMPROJEKTS Nr.2**

**Par SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” saimnieciskās darbības nodrošināšanai
nepieciešamo zemi**

Komitejas ārkārtas sēde tiek paziņota par slēgtu plkst. 09.34

Komitejas sēdi vadīja

Investīciju un uzņēmējdarbības veicināšanas

komitejas priekšsēdētājs:

Edgars Jansons

Komitejas sēdi protokolēja

Centrālās pārvaldes domes sekretāre:

Silva Sprudzāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU