Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094

PASKAIDROJUMA RAKSTS

PASŪTĪTĀJS:

SIA "P59"
Rīga, Egļu iela 23
Rīga, LV-1024
Reģ. Nr. 40203181473
piche@piche.eu
Valdes loceklis Pēteris Senkāns

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības ielas 32B-2, Rīga, LV-1045
Reģ. Nr. 40003404474
birojs@rp.lv
www.rp.lv
Valdes priekšsēdētāja Līna Dimitrijeva

REĢIONĀLIE PROJEKTI

2021

SATURS

IEVADS.....3

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS.....5

2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI.....6

2.1. NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS..... 6
2.2. DABAS VIDE 7
2.3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN TAI BLAKUS ESOŠO TERITORIJU IZMANTOŠANA 9
2.4. ESOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA UN PIEKĻUVE 13
2.5. MELIORĀCIJAS SISTĒMA 18
2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA 19
2.7. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI 25

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS.....26

3.1. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS..... 26
3.2. PLĀNOTĀ LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA..... 29
3.3. LOKĀLPLĀŅOJUMA FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS..... 30
3.4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA MĀRUPES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI 35
3.5. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS 36
3.6. SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI 38
3.7. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI 42
3.8. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS 49
3.9. PASĀKUMI IESPĒJAMĀS NEGATĪVĀS IETEKMES UZ VIDI SAMAZINĀŠANAI..... 50
3.10. PRIEKŠLIKUMI IESPĒJAMO KONFLIKTU NOVĒRŠANAI 53
3.11. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI..... 54

4. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....56

1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai 57
2.pielikums. Esošais apgrūtinājumu plāns.....62

IEVADS

Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 1094 (turpmāk – Lokālplānojuma) izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 30.06.2020. lēmumu Nr.37 (sēdes protokols Nr.12) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094)" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2020 Lokālplānojuma izstrādei. 04.08.2020. Mārupes novada domē pieņemts lēmums Nr.17 (sēdes protokola Nr.15 pielikums Nr.17) "Par grozījumiem darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094)". Lokālplānojuma izstrāde veikta ņemot vērā apstiprinātos darba uzdevuma Nr.1/3-6/7-2020 grozījumus.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja - Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Dace Žīgure.

Saskaņā ar noslēgto līgumu Lokālplānojuma izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti". Projekta vadītāja - Līna Dimitrijeva, teritorijas plānotāja - Santa Pētersone, teritorijas plānotājs, kartogrāfs - Ivo Narbuts.

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.240) un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Mārupes novadā ir spēkā Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026. gadam[1]. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu, kuriem tika izstrādātas un publiski apspriestas 3 redakcijas, izstrāde izbeigta 02.09.2020.[2] Spēkā esošajā lokālplānojumā "Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu tīkla un sarkano līniju precizēšanai"[3] noteiktas ielu kategorijas Mārupes ciemā.

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Lokālplānojuma sastāvā ietilpst:

- ◊ PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis, risinājuma apraksts, kurā pamatota Mārupes novada teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums) grozījumu nepieciešamība un atbilstība Mārupes novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
- ◊ TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI, kuros noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri funkcionālajās zonās, kā arī citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi;
- ◊ GRAFISKĀ DAĻA M 1:500, kurā noteikts Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, satiksmes infrastruktūras risinājums, galvenie inženiertīklu apgādes būvju risinājumi, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām. Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1: 5000 (izstrādātājs SIA „3MD", 17.06.2020., reģistrēta SIA "Mērniecības Datu Centrs" 08.07.2020.) un iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- ◊ PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI, kurā apkopoti dokumenti par Lokālplānojuma izstrādes procesu - pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par Lokālplānojuma redakciju, eksperta atzinums, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas materiāli u.c..

[1] Apstiprināts ar Mārupes novada Domes 18.06.2013. saistošiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"

[2] Mārupes novada dome 02.09.2020. pieņēma lēmumu Nr.8 (sēdes prot.Nr.18) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu".

[3] Apstiprināts Mārupes novada domē 30.08.2017., lēmums Nr.8, Mārupes novada domes saistošie noteikumi Nr. 24/2017

Lokālplānojuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) sagatavoti vienotajā valsts informācijas sistēmā - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Grafiskā daļa un TIAN tiek apstiprināti ar Mārupes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI SAŅEMTI INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN INFORMĀCIJA

1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 28.07.2020. Nr.11.2/6545/RI/2020, 02.09.2020. Nr.11.2/7458/RI/2020;
2) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 05.08.2020. Nr.4.8/3923/2020-N;
3) Veselības inspekcija 21.07.2020. Nr.4.5.-4./17211/, 01.09.2020. Nr.4.5.-1./19685/;
4) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 24.07.2020. Nr. 567/7/1-14;
5) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 30.07.2020. Nr.4.3.1/10388;
6) AS "Gaso" 21.07.2020. Nr.15.1-2/2416;
7) SIA "Tet" 14.08.2020. Nr.PN-98013, 07.09.2020. Nr.PN-103756;
8) AS "Sadales tīkls" 22.07.2020. Nr.30AT10-05/137;
9) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (datums skatāms laika zīmogā) Nr.Z/1-12/929;
10) Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde 22.07.2020. Nr.5/3/96;
11) AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 17.08.2020. Nr.2-6/524;
12) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 31.07.2020. Nr.22/8-1.6.1/1623, 24.08.2020. Nr.22/8-1.6.1/1756;
13) Rīgas plānošanas reģions 23.07.2020. Nr.7.9/219/20;
14) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 27.07.2020. Nr.VM5.7-7/698, (datums skatāms laika zīmogā) Nr.VM5.7-7/808.[4]

LĒMUMS PAR STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Izstrādes procesā notikušas rakstiskas konsultācijas par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru (ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldi (30.07.2020, Nr. 20-114-e/1, atbilde 06.08.2020, Nr.11.2/6808/RI/2020), Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrāciju (30.07.2020, Nr. 20-114-e/3, atbilde 05.08.2020.Nr.4.8/3923/2020-N) un Veselības inspekciju (30.07.2020, Nr. 20-114-e/2, atbilde 31.07.2020., 4.5.-1./18038/).[5]

Vides pārraudzības valsts birojs 19.08.2020 pieņēma lēmumu 4-02/48 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu."[6]

EKSPERTA ATZINUMS PAR ZĀLĀJU BIOTOPIEM UN VASKULĀRAJĀM AUGU SUGĀM

Lokālplānojuma sagatavošanas ietvaros 2020.gada 21.jūlijā saņemts sertificētas vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu, tekošo saldūdeņu ekspertes Ingas Straupes (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022.) atzinums Nr.1-7/26 "Par piekrastes, mežu, zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām nekustamā īpašumā "Lielmaņi" (kad. nr. 8076 003 2162, platība 5,9018 ha) teritorijā Mārupes novadā".[7]

[4] Nosacījumus skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi

[5] Vēstules skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi

[6] Iesniegumu par SIVN procedūru un VPBV lēmumu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi

[7] Eksperta atzinumu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.), lokālplānojums ir „vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai". Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2)punktam, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.628), lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Saskaņā ar Mārupes novada domes 30.06.2020. lēmumu Nr.37 (sēdes protokols Nr.12) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094)" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2020 Lokālplānojuma izstrādei, **Lokālplānojuma izstrādes mērķis:**

grozīt Mārupes novada Domes 18.06.2013. saistošos noteikumus Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" Lokālplānojuma teritorijā veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Izsniegtajā darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 Lokālplānojuma izstrādei izvirzīti uzdevumu Lokālplānojuma izstādei.[8]

Lokālplānojums izstrādāts pēc nekustamā īpašuma "Lielmaņi" īpašnieka SIA "P59" iniciatīvas, lai, grozot teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, nodrošinātu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm, kā arī piemērotu teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus nepieciešamajai darījumu un vieglās ražošanas uzņēmumu un apbūvei un ārtelpai, integrējot šo infrastruktūru Mārupes novada ilgtermiņa teritorijas attīstībā.

Funkcionālās zonas noteikta saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

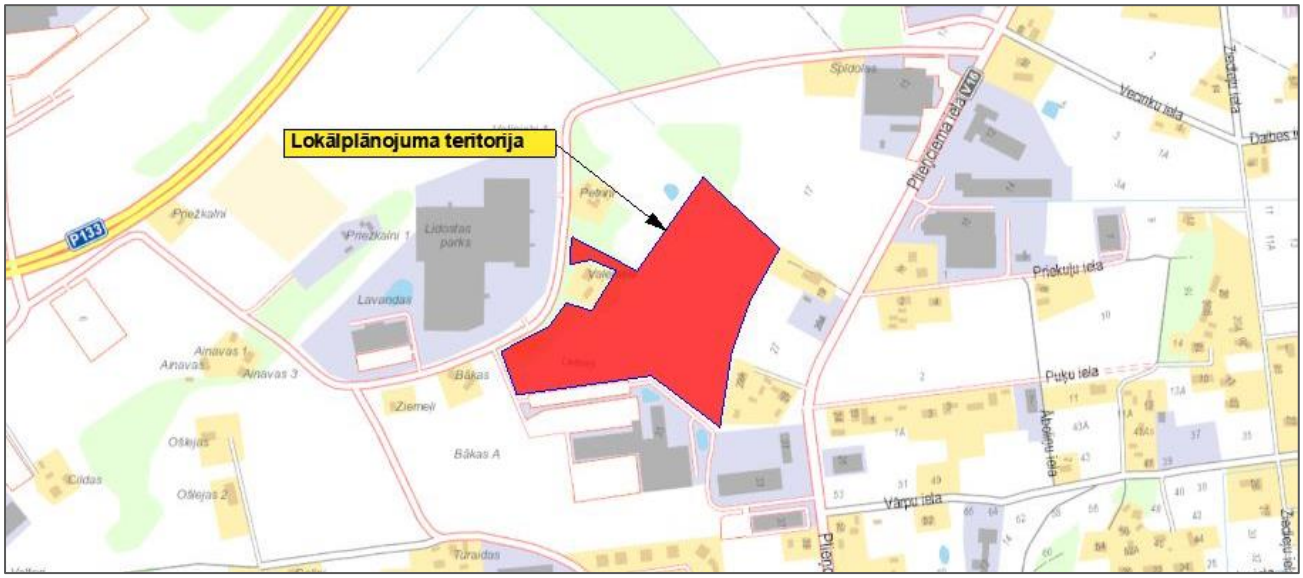
Lokālplānojuma risinājumi un priekšlikumi kalpos par pamatu turpmākajai daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistikas objekta, kā arī nepieciešamās tehniskās infrastruktūras un labiekārtojuma projektēšanai un būvniecībai.

[8] Darba uzdevumu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi

2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

2.1. NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS

Lokālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada lauku teritorijā (ārpus ciemu robežām), lidostai "Rīga" tuvējā teritorijā, starp pašvaldības ceļu C-19 "Ainavas - Vecinkas" un Plieņciema ielu (valsts vietējo autoceļu V16) Mārupes ciemā. Lokālplānojuma teritorijas novietojumu *skatīt 2.1.attēlā,* Lokālplānojuma teritoriju *skatīt 2.2.attēlā.*



Attēls 2. 1 Lokālplānojuma teritorijas novietojums[9]

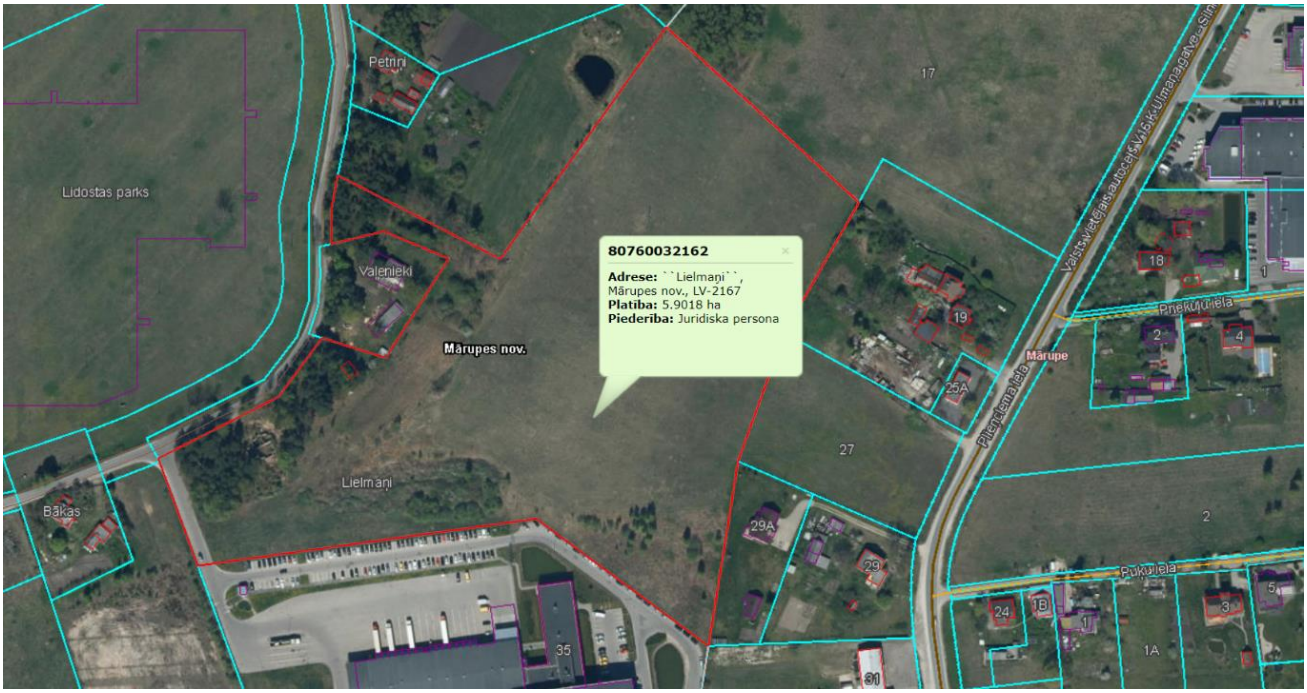
Plānojamās teritorijas robežās ietilpst Mārupes novada nekustamā īpašuma "Lielmaņi" (kadastra Nr. 8076 003 1094) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162. *(skatīt 2.2.attēlā)*

Zemes vienības platība sastāda 5,9018 ha un tā ir juridiskas personas īpašumā.

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar:

1) nekustamā īpašuma "Vaļenieki" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0278;
2) nekustamā īpašuma "Plieņciema iela 35" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0933;
3) nekustamā īpašuma "Plieņciema iela 31" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0592;
4) nekustamā īpašuma "Plieņciema iela 29A" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0865;
5) nekustamā īpašuma "Plieņciema iela 27" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0390;
6) nekustamā īpašuma "Plieņciema iela 19" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0361;
7) nekustamā īpašuma "Plieņciema iela 17" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0206;
8) nekustamā īpašuma "Spīdolas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0205;
9) nekustamā īpašuma bez adreses zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360;
10) nekustamā īpašuma zemes vienību C-19 "Ainavas-Vecinkas" pašvaldības ceļš ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0504.

[9] Attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte



Attēls 2. 2 Lokālplānojuma teritorija[10]

2.2. DABAS VIDE

Lokālplānojuma teritorijas lielāko daļu veido antropogēni ietekmētas meža un lauksaimniecībā izmantojamās zemes (bijušie tīrumi), ko ietver apkārt esošā apbūve, zālāji un meža zemes. *(skatīt fotofiksācijā zemāk)*

Fotofiksācija. Skats uz Lokālplānojuma teritoriju no zemes vienības "Plieņciema iela 35" puses

Plānojamās teritorijas reljefs nelīdzens, ko veido līdzenā daļa un tajā sastopamas kāpveida struktūras. Zemes virsmas vidējās augstuma atzīmes mainās no 11 m līdz 13 m LAS.

Mārupes novada klimatu ietekmē Atlantijas okeāna gaisa masas, kas veido savdabīgu gaisa termisko režīmu ar attiecīgi zemu temperatūras svārstības amplitūdu gada laikā. Nav raksturīgi strauji un spēcīgi vēji, tas pieder pie pirmā, vismierīgākā rajona, kur vēja ātrums gadā nepārsniedz 17 m/sek.. Valdošie ir DR un R vēji[11].

[10] Izkopējums no www.kadastrs.lv

[11] Informācija no Mārupes novada Civilās aizsardzības plāna, 2012

Saskaņā ar biotopu atzinumu[12], Lokālplānojuma teritorijā konstatēti biotopi un sugas:

◊ biotopu grupas *F. Meži* apakšgrupas *F.1. Sausieņu meži, F.1.1. Priežu sausieņu meži* biotopi, kas atrodas uz kāpveida reljefa un atbilst ES aizsargājamam biotopam *2180 Mežainas piejūras kāpas,* kā arī Latvijas īpaši aizsargājamam biotopu *1.5. Mežainas piejūras kāpas*. *(skatīt 2.3.attēlā)* Biotops ir fragmentēts un antropogēni ietekmēts (izrakņāta biotopa vidusdaļa), ir ļoti nabadzīgi augšanas apstākļi – sausa smilts ar maz barības vielām. Dominē parastā priede, piemistrojumā sastopami atsevišķi āra bērzi, krūma stāva praktiski nav. Zemsedzē aug parastais virsis , parastā brūklene, mellenes, aitu auzene, melnā vistene, liektā sariņsmilga, pļavas nārbulis. Sūnu un ķērpju stāvā aug galvenokārt Šrēbera rūsaine, spīdīgā stāvaine un slotiņu divzobe. Invazīvās, adventīvās, ekspansīvās vai ruderālās sugas biotopā nav konstatētas. Nabadzīgās augtenes saglabāšanu nodrošina dabisks traucējums - periodiska smilts pārplūšana, kā rezultātā veidojas sausieņu mežiem raksturīga zemsedze, kas diemžēl minētajā biotopā nenotiek un nevar tikt nodrošināta. Biotopa kvalitāte ir slikta;

◊ biotopu grupas *K. Ruderāli biotopi* apakšgrupas biotops *K.1.Atmatas.* Atmatas ir aizaugušas, ļoti auglīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes – bijušie tīrumi. Dominē invazīvā suga – Kanādas zeltgalvīte, kā arī parastā kamolzāle, meža suņburkšķis, dziedniecības pienene. Atmatas ir antropogēni ietekmēti biotopi, tajās nav konstatētas dabiskas pļavas biotopu pazīmes – neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijas īpaši aizsargājamie biotopi un ES nozīmes aizsargājamie biotopi;

◊ biotopu grupas *F. Meži* apakšgrupas *F.6. Krūmāji*, kas sastopami vietām atmatu platībā atsevišķu krūmu un kociņu veidā. Krūmāju platībās nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijas īpaši aizsargājamie biotopi un ES nozīmes aizsargājamie biotopi.

Apzīmējumi: aizsargājamie biotopi - 2180_1 *Mežainas piejūras kāpas* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - *1.5. Mežainas piejūras kāpas*) (avots: https://ozols.gov.lv/ozols/).

Attēls 2. 3 Aizsargājamie biotopi Lokālplānojuma teritorija[13]

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" esošās informācijas, Lokālplānojuma teritorijā, kā arī tās tiešā tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijas (turpmāk - ĪADT) un mikroliegumi, kā arī tajā nav

[12] Sertificētas vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu, tekošo saldūdeņu ekspertes Ingas Straupes (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022.) 21.07.2020. atzinums Nr.1-7/26 "Par piekrastes, mežu, zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām nekustamā īpašumā "Lielmaņi" (kad. nr. 8076 003 2162, platība 5,9018 ha) teritorijā Mārupes novadā" (Atzinumu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi)

[13] Izkopējums no .07.2020. atzinums Nr.1-7/26 "Par piekrastes, mežu, zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām nekustamā īpašumā "Lielmaņi" (kad. nr. 8076 003 2162, platība 5,9018 ha) teritorijā Mārupes novadā" (Atzinumu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi)

reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Tuvākā ĪADT – dabas parks "Beberbeķi" atrodas ~4,14 attālumā. Paredzētā darbība ĪADT neietekmēs.

Nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma attīstības ieceres īstenošana atstās būtisku, nelabvēlīgu ietekmi uz teritorijas nelielā daļā konstatēto un jau antropogēni ietekmēto īpaši aizsargājams biotopu *2180 Mežainas piejūras kāpas,* kā arī uz vidi kopumā. Piekļuve plānotajam daudzfunkcionālajam darījumu, ražošanas un loģistikas objektam tiks risināta minimāli skarot aizsargājamā biotopa platību.

2.3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN TAI BLAKUS ESOŠO TERITORIJU IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) galvenokārt ir "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", NILM kods 0101, kā arī nelielā daļā "Komercdarbības objektu apbūve", NILM kods 0801).

Zemes vienības "Lielmaņi" esošā izmantošana (zemes lietošanas veidi) - "pļavas" (4,6317 ha), "meži" (0,3192 ha), "krūmāji" (0,4449 ha), "ūdens objektu zeme" (0,0318 ha), "zemes zem ēkām un pagalmiem" (0,0363 ha), "zemes zem ceļiem" (0,0524 ha) un "pārējās zemes" (0,3855 ha).[14]

Lokālplānojuma teritorija izvietota Mārupes novada lauku teritorijā, ārpus Mārupes ciema teritorijas robežām. Tā pašlaik nav apbūvēta (izņemot nelielu īpašumam "Vaļenieki" piesaistītu būvi (saimniecības ēku) pie pašvaldības ceļa), kā arī vēsturiskus, iepriekšējā īpašnieka nelikumīgi uzbūvētus ēkas pamatus (plānots sakārtot un atjaunot dabas un apstādījumu teritorijas). Atrodas starptautiskajai lidostai "Rīga" tuvējā teritorijā (apkārtnē), kur intensīvi tiek attīstīti darījumu, loģistikas un apkalpes, kā arī ražošanas objekti. Tās tuvumā atrodas valsts reģionālais autoceļš P133 Lidostas "Rīga" pievedceļš, pašvaldības autoceļu C-19 "Ainavas - Vecinkas" un apbūves teritorijas gan Mārupes ciemā pie Plieņciema ielas, gan plānojamajai teritorijai piegulošajās lauku teritorijās. Lokālplānojuma teritorijas esošo izmantošanu *skatīt 2.4.attēlā.* Piekļuvi blakus esošajam nekustamajam īpašumam Plieņciema iela 35 nodrošina piebraucamais ceļš (noslēgts servitūta līgums), kas izbūvēts Lokālplānojuma teritorijā. *(skatīt 2.4.attēlā)*

Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā atrodas nozīmīgi darījumu un apkalpes objekti:

- ◊ **SIA "DHL International" loģistikas centrs** (specializējas starptautiskajos pārvadājumos, kurjerpasta pakalpojumos un transportēšanā) - nekustamajā īpašumā "Plieņciema iela 35", Mārupē *(skatīt fotofiksācijās).* Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam noteikts funkcionālais zonējums Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD);

Fotofiksācija. SIA „DHL International" teritorija

- ◊ **multifunkcionāls centrs "Lidostas Parks"** (noliktavu, ražošanas un biroju telpu komplekss) - pretējā pusē pašvaldības autoceļam C-19 "Ainavas-Vecinkas", ārpus Mārupes ciema teritorijas. *(skatīt fotofiksācijās zemāk)* Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam noteikts funkcionālais zonējums Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD).

[14] Saskaņā ar Zemes vienības "Lielmaņi" Situācijas plānu

Fotofiksācijas. Nekustamais īpašums "Lidostas parks" (pašvaldības ceļa C19 "Ainavas – Vecinkas pretējā pusē)

"Lidostas Parks" uz šo brīdi ir lielākais inovatīvo industriālo parku attīstītāja SIA "Piche" projekts. Tā telpās mājas raduši uzņēmumi – Baltijā lielākais IT produktu, sadzīves elektronikas un risinājumu izplatītājs Centrālajā un Austrumeiropā "Elko Grupa", drukas, šūšanas un piegādes ārpakalpojumu uzņēmums "Printful", skaistumkopšanas interneta veikals "Beautyfor", igauņu uzņēmums "Bepco", kas nodarbojas ar transportēšanas iepakojumu uzglabāšanu un iznomāšanu, kā arī Ķīnas gēnu izpētes koncerna "BGI Complete Genomics" meitas uzņēmums "Latvia MGI Tech" (genoma sekvencēšanas pakalpojumi ārstniecības iestādēm un zinātniskajām institūcijām, kā arī iekārtu ražošana). "Lidostas parka" biroji un noliktavas aprīkotas ar LED apgaismojumu, kas nodrošina līdz pat 80% zemākas elektrības izmaksas, kā arī telpas nodrošinātas ar vienmērīgu temperatūru visā to augstumā. To dēvē par šobrīd energoefektīvāko industriālo parku Latvijā. Mārupē pie lidostas top arī augsto tehnoloģiju parks "RIX High Tech City". Augsto tehnoloģiju parkā plānots izveidot nomas telpas augsto tehnoloģiju jomas uzņēmumu vajadzībām, radot iespēju uzņēmumiem darboties tehnoloģiskā vidē un veicināt savstarpējo sadarbību.[15]

Kā darījumu un apkalpes objektu teritorijas spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā paredzēti arī Lokālplānojuma teritorijai blakus esošie nekustamie īpašumi pie Plieņciema ielas Mārupē ("Plieņciema iela 17", "Plieņciema iela 19", Plieņciema iela 27", Plieņciema iela 31" u.c.). Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam noteikts funkcionālais zonējums Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD).

[15] https://www.la.lv/oficiali-atklats-lidostas-parks

Fotofiksācija. Nekustamais īpašums "Plieņciema iela 31" (atrodas "Riepu serviss")

Pie Lokālplānojuma teritorijas atrodas arī dzīvojamās apbūve – savrupmāja "Plieņciema iela 29A", Mārupē. (Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam noteikts funkcionālais zonējums Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD)). Kā arī pie plānojamās teritorijas rietumu robežas atrodas divas viensētas "Vaļenieki" un "Petriņi", Mārupes novada lauku teritorijā. Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam noteikts funkcionālais zonējums Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM) *(skatīt fotofiksācijās)*

Fotofiksācija. Nekustamais īpašums "Plieņciema iela 29A"

Fotofiksācija. Viensēta nekustamajā īpašumā "Vaļenieki"

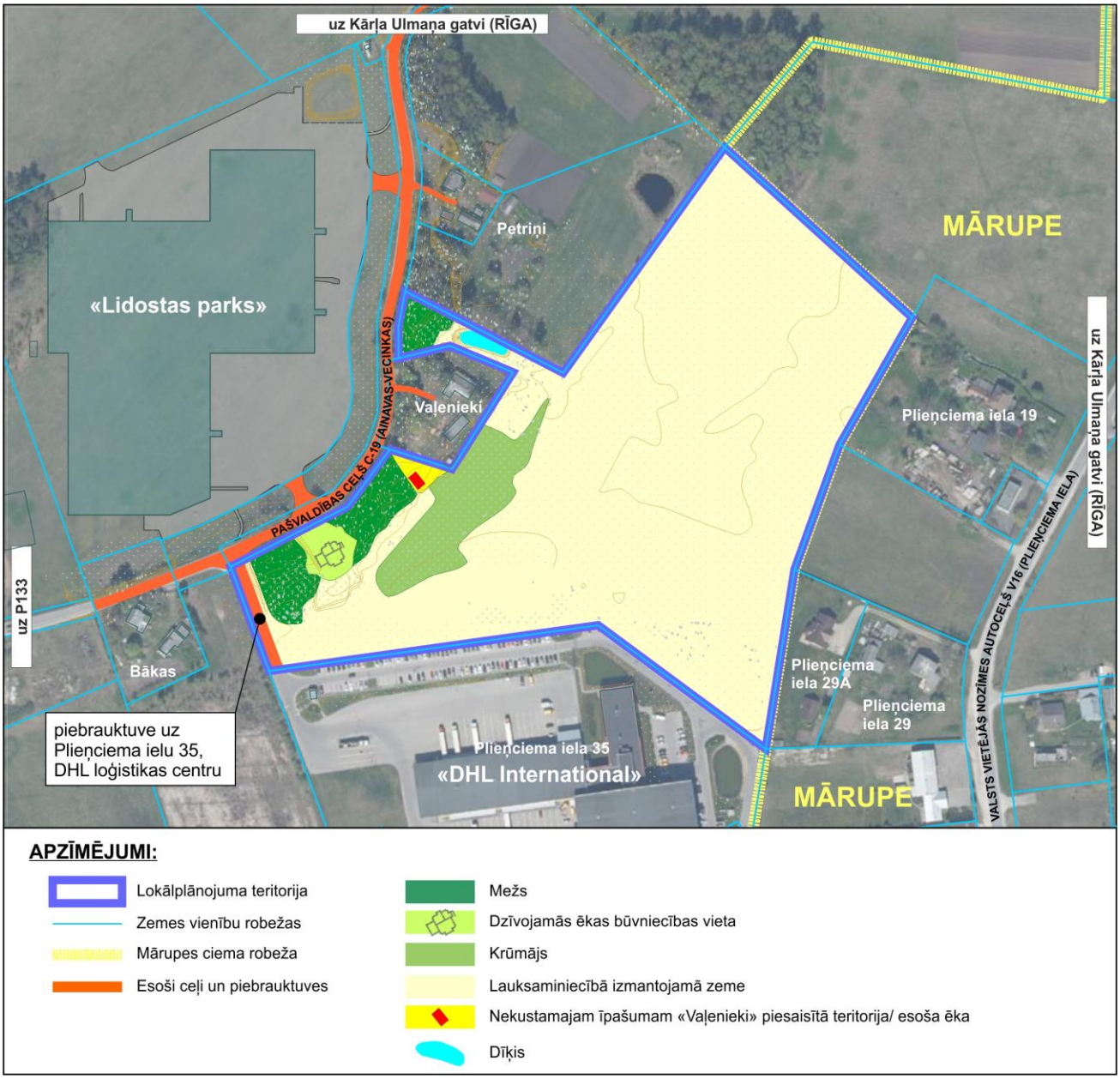
Savukārt joslās gar pašvaldības ceļu C-19 "Ainavas - Vecinkas" stiepjas publiski labiekārtotas ārtelpas teritorijas. *(skatīt fotofiksācijās zemāk)* Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam noteikts funkcionālais zonējums Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA).

Pašvaldības ceļš C-19 "Ainavas - Vecinkas" Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam noteikts kā Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).

Fotofiksācijas. Publiski labiekārtotas ārtelpas teritorija gar pašvaldības ceļu C-19 "Ainavas – Vecinkas"

Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2012. gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 sastāda 0,52 ha lielu platību.[16] Saskaņā ar zemes vienības "Lielmaņi" 2018. gada situācijas plānu meža platība ir 0,3192 ha, kas ir par 0,2008 ha mazāka kā norādīta 2012.g. Meža inventarizācijas lietā. To var skaidrot ar teritoriju, kur kāpas degradētajā daļā nelikumīgi ir uzbūvēti ēkas pamati. Lai precizētu situāciju attiecībā uz meža teritorijas platību zemes vienībā "Lielmaņi" pašlaik (2020. gada oktobrī), tiek veikta meža inventarizācijas lietas aktualizācija. Atbilstoši tai tiks veikta arī kadastra datu aktualizācija. Meža inventarizācijas lieta un meža zemju plāns tiks pievienots Pārskatam par lokālplānojuma izstrādi pie turpmākās izstrādes.

[16] Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem, 2012.g. Meža inventarizācijas lieta un meža zemju plānu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi

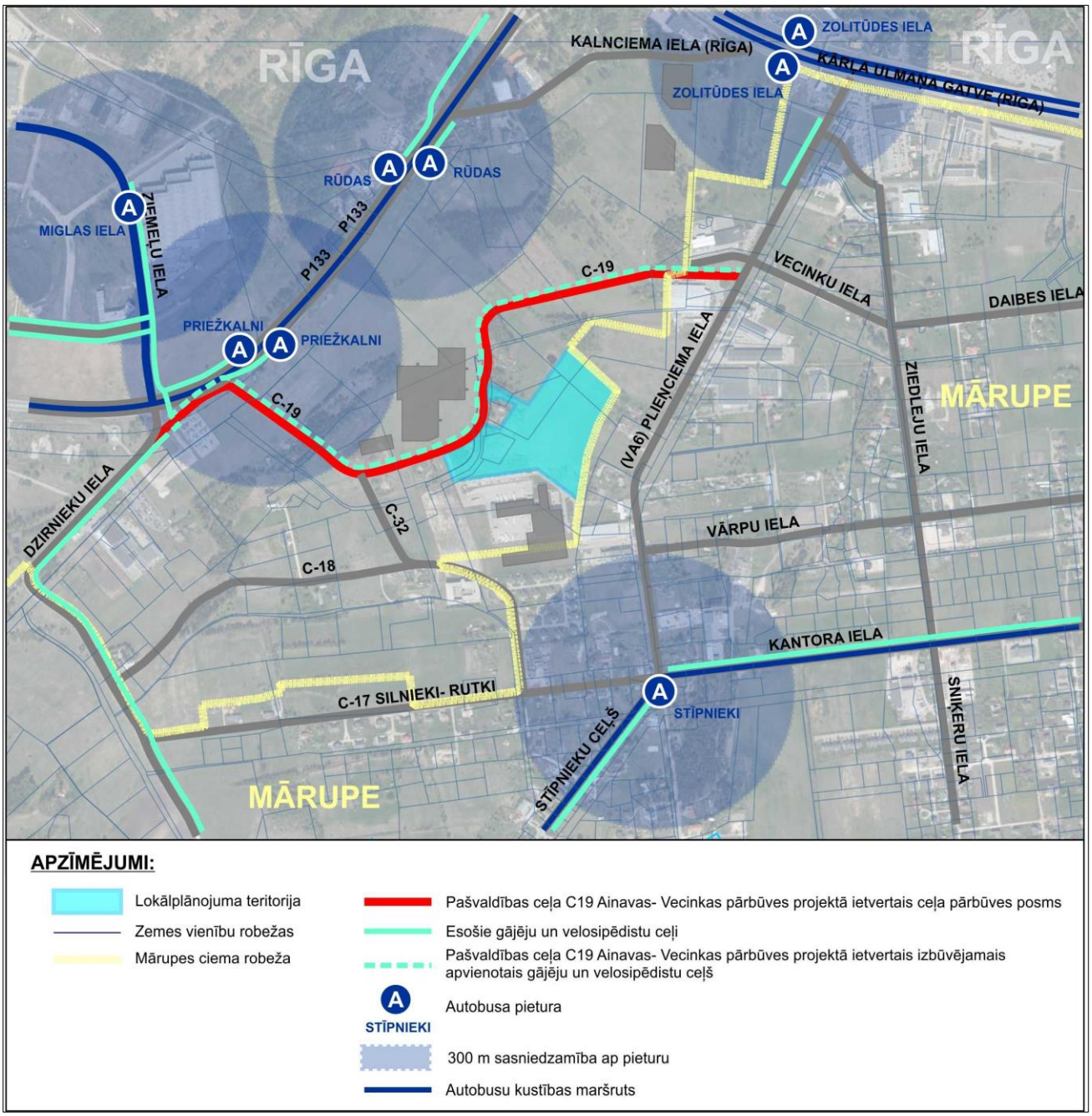


Attēls 2. 4 Lokālplānojuma teritorijas esošā izmantošana

Spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. - 2026. gadam (turpmāk - spēkā esošajā teritorijas plānojumā), zemes vienība „Lielmaņi" atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālajā zonējuma veidi: Dzīvojamās apbūves teritorija - Mazsaimniecību apbūves teritorija ārpus ciemiem (4,45 ha platībā), Publiskās apbūves teritorija - Darījumu un apkalpes objektu teritorija (1,07 ha), Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona - Publiskas labiekārtotas ārtelpas (0,37 ha), kā arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (0,0091 ha). *(Detalizētāk skatīt 3.1. apakšnodaļā)*

2.4. ESOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA UN PIEKĻUVE

Piekļūšana Lokālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas-Vecinkas", kas tieši robežojas ar plānojamo teritoriju (zemes vienību "Lielmaņi") un izved uz valsts reģionālo autoceļu P133 Lidostas "Rīga" pievedceļš. No pašvaldības ceļa uz Lokālplānojuma teritoriju ir esoša nobrauktuve (pieslēgums pašvaldības ceļam C-19 "Ainavas-Vecinkas"). Esošā transporta infrastruktūra Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē attēlota *2.5.attēlā.*



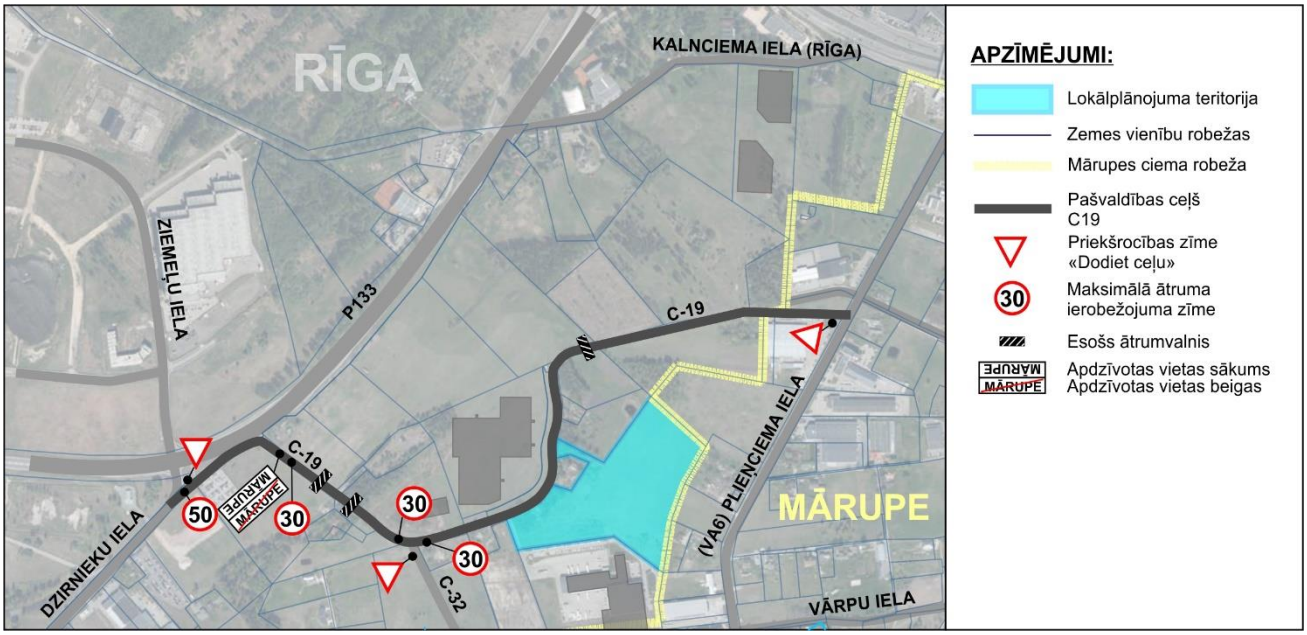
Attēls 2. 5 Esošā transporta infrastruktūra Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē[17]

Pašvaldības ceļš C-19 "Ainavas-Vecinkas" ir AIV kategorijas ceļš ārpus ciema teritorijas un CIV kategorijas iela Mārupes ciemā, kas savieno Plieņciema ielu (BII kategorijas iela Mārupes ciemā, valsts vietējais autoceļš V16 Kārļa Ulmaņa gatve - Silnieki) ar Dzirnieku ielu (AIII kategorijas ceļš ārpus ciema teritorijas, CIII kategorijas iela Mārupes ciemā). Esošās ceļu un ielu kategorijas atbilstoši lokālplānojumam "Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu tīkla un sarkano līniju precizēšanai" un MK noteikumiem Nr.240 Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē *skatīt 2.6.attēlā.*

Pašvaldības ceļam C-19 ir noteikta aizsargjosla 30 m uz katru pusi no ceļa ass. Ceļš C-19 pēc Mārupes novada ielu struktūrplāna ir novada iela. Ir izbūvēts cietais segums, pa to ir atļauta kravu transporta kustība. Nav izbūvētas velo satiksmes infrastruktūras, gājēju kustībai nav ierīkotas ietves, kustība notiek pa ceļa nomali. Pa ceļu nekursē sabiedriskais transports.

[17] Attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte

Pašreiz atļautais braukšanas ātrums pa ceļu C-19 ir 50 km/h. Ceļa C-19 posmā ir uzstādītas ceļa zīmes, kas norāda uz viena ātrumvaļņa esamību, maza rādiusa plāna līknes drošai izbraukšanai ar atļauto braukšanas ātrumu 30 km/h. Faktiski uz ceļa C-19 satiksmes bremzēšanai ir izbūvēti trīs ātrumvaļņi (to izvietojumu *skatīt 2.6.attēlā*). Kopumā ceļa zīmju izvietojums, lai uzlabotu drošību, būtu jāpārskata plašākā teritorijā. Neskaidra zīmju lietošana var izraisīt konfliktsituācijas.



Attēls 2. 6. Ceļa zīmju izvietojums un ātruma režīmi Lolālplānojuma teritorijas apkārtnē

Pašvaldības ceļam C-19 "Ainavas-Vecinkas" posmā no Dzirnieku ielas līdz Plieņciema ielai (valsts vietējam autoceļam V16) tiek izstrādāts ceļa pārbūves projekts[18]. Ceļa pārbūves risinājumos plānots iekļaut apvienoto gājēju un velosipēdu ceļu (novietojumu virzīt pa īpašuma "Lidostas parks" (kad.nr 80760032146) pusi), paredzēt piekļuvi visiem blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem, izvērtēt iespējamos risinājumus projekta minimālajā sastāvā (pilna pārbūve ielai, izvērtēt risinājumu par ielas iztaisnošanu pie ceļa V16 (K. Ulmaņa gatve - Silnieki) vai atkarībā no ģeoloģiskajiem apstākļiem paredzēt tikai pamata nesošās kārtas (minerālmateriālu maisījuma) pastiprināšanu un asfaltbetona kārtas izbūvi). Nodrošināt vides pieejamību. Apvienotā gājēju un velosipēdu ceļa pārejas paredzēt bez pakāpieniem un ar iespējām pārvietoties cilvēkiem ar kustību traucējumiem un bērnu ratiņiem. Izstrādāt apgaismojuma sadaļu. Paredzēt zaļās zonas atjaunošanu, pēc iespējas saglabājot esošos kokus un stādījumus u.c.[19]

30.07.2021. veicot pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas-Vecinkas" (posmā pie "Lidostas parka" un Lokālplānojuma teritorijas, *skatīt fotofiksācijās zemāk*) apsekošanu un tehniskā stāvokļa fotofiksācijas, konstatēts, ka ceļš ir sliktā tehniskā stāvoklī. Ceļa asfaltbetona segums ir nolietojies, tajā izveidojušās dziļas bedres, segums ir nelīdzens un ilgākā laika posmā nav remontēts. Ceļa C-19 sliktais tehniskais stāvoklis būtiski ietekmē visu satiksmes dalībnieku drošu un ērtu pārvietošanos un pašreizējā stāvoklī nav piemērots intensīvākai kravas transporta kustībai, materiālu un preču piegādēm uz rūpnieciskajām un loģistikas teritorijām. Pie plānotās autosatiksmes (t.sk. kravas transporta) intensitātes palielināšanas, lai apkalpotu jaunas rūpnieciskās un loģistikas teritorijas, nepieciešams būtiski uzlabot ceļa tehnisko stāvokli, veicot tā pārbūvi un seguma atjaunošanu.

Pašvaldības ceļu C-19 "Ainavas-Vecinkas" pie Lokālplānojuma teritorijas *skatīt fotofiksācijās zemāk.*

[18] Izstrādātājs SIA "BRD Projekts"

[19] C-19 (Ainavas-Vecinkas) pārbūves būvprojekta Tehniskā specifikācija - projektēšanas uzdevums

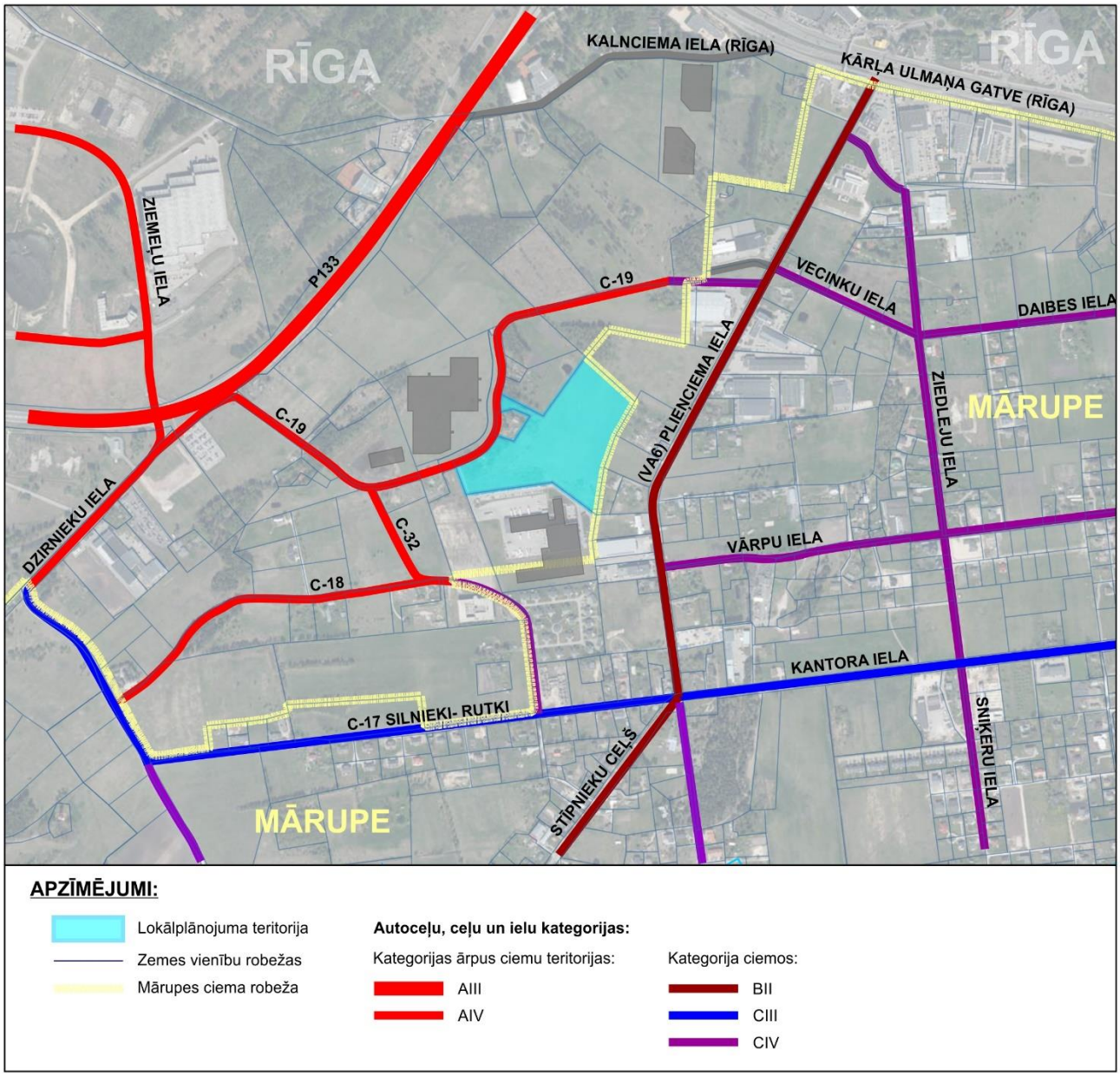
Pašvaldības ceļu C-19 "Ainavas-Vecinkas" apsekotais posms

Fotofiksācijas. Pašvaldības ceļš "Ainavas - Vecinkas" pie Lokālplānojuma teritorijas

Vidējā diennakts satiksmes intensitāte (ADT) uz pašvaldības ceļa C-19 sastāda 691 transporta vienības, tajā skaitā 531 vieglās automašīnas, 68 kravas automašīnas (<3.5 t), 68 kravas automašīnas (>3.5 t) un 19

puspiekabes (kopējais kravas transporta īpatsvars 23%). Papildus no plkst.7:00 līdz 11:00 fiksēti 5 gājēji un 6 velosipēdisti.[20]

Transporta plūsmas skaitīšana veikta arī uz otrpus Lokālplānojuma teritorijai un pašvaldības ceļam C-19 esošo multifunkcionālo parku "Lidostas parks". Fiksētas 40 kravas automašīnas, 227 vieglās automašīnas, 38 autobusi, 2 motocikli diennaktī.[21]



Attēls 2. 7. Esošās savienojošo ceļu un ielu kategorijas Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē

Kā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu[22] daļa tika sagatavots "Detalizēts Mārupes novada transporta attīstības plāns" [23] (turpmāk - Transporta attīstības plāns). Transporta attīstības plāna izstrādē tika ņemti vērā lokālplānojumā "Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu tīkla un sarkano līniju precizēšanai" (SL lokālplānojums)[24] risinājumi. Tā ietvaros arī tika izvērtēti ielu pievienojumu risinājumi

[20] Satiksmes skaitīšana veikta 05.02.2019., SIA "Pro VIA"

[21] 28.07.2020., 24 stundu transporta plūsmas skaitīšanas rezultāti

[22] Tika izstrādāta un publiski apspriesta 3.0 redakcija. Mārupes novada dome 02.09.2020. pieņēma lēmumu Nr.8 (sēdes prot.Nr.18) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu".

[23] Izstrādātājs SIA "Grupa93", 2019

[24] 30.08.2017. Nr.8, Mārupes novada domes saistošie noteikumi Nr. 24/2017

valsts autoceļa tīklam, tajā skaitā sagatavoti satiksmes organizācijas priekšlikumi Lokālpānojuma teritorijai blakus esošajā Mārupes ciemā, valsts autoceļu P133 Lidostas "Rīga" pievedceļš un V16 K.Ulmaņa gatve - Silnieki (Plieņciema iela) apkārtnē, uzsvaru liekot uz kravas transporta satiksmes organizāciju.

Autoceļa V16 Kārla Ulmaņa gatve - Silnieki V16 (Plieņciema iela) un Vecinku ielas krustojums izvērtēts SL lokālplānojuma ietvaros. Krustojums ir esošs, jau izbūvētu ielu krustojums. Risinājumi paredzēja noteikt ielas sarkanās līnijas (tika paredzēta Mārupes ciema robežu paplašināšana) pašvaldības autoceļam C-19 (robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju) un nodrošinot transporta savienojumu starp Plieņciema ielu (autoceļš V16) un autoceļu P133. Krustojums atrodas ~230 m attālumā no esošā autoceļa V16 krustojuma ar Zemzaru ielu, un ~170 m attālumā no plānotā krustojuma ar plānoto Zemzaru ielu, kā arī ~390 m attālumā no esošā autoceļa V16 krustojuma ar Priekuļu ielu, mērot attālumus starp ielu krustojumu asīm. Vecinku iela posmā Plieņciema iela - Lidoņu iela ir plānota kā CIV kategorijas iela, ar plānotām ielas sarkanajām līnijām 25 m platumā un brauktuves platums atbilstoši plānotajai kravas transporta intensitātei, bet ne platāk kā 9 m Vecinku ielai posmā no Plieņciema ielas līdz Daibes ielai ieteicams sašaurināt sarkanās līnijas līdz 25 m platumam, kā tas ir Daibes ielā. Vecinku ielai abos virzienos no Plieņciema ielas noteikta I kategorija, jo gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojuma pārsniedz 50 transportlīdzekļu. I kategorijas ceļu pievienojumus aprīko ar ceļa zīmēm saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju un atbilstoši prasībām, kas noteiktas Latvijas valsts standartam LVS 77-1:2016 "Ceļa zīmes". Plānotais ielas pievienojums atbilst SL lokālplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam Standartam LV5 190-3:2012 "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Tā kā plānotais piebraucamais ceļš iekļaujas Mārupes ciema ielu raksturīgajā struktūrā, kas tiek veidots ar mērķi nodrošināt piekļuvi esošām un plānotām apbūves teritorijām, ne tehniski, ne arī ekonomiski nav lietderīgi īstenot citu plānotās ielas pievienojumu. [25]

Transporta plānā satiksmes organizācija (paredzētās izmaiņas vēlākā termiņā) teritorijā starp valsts autoceļiem P133 un V16 virzienā no Jūrmalas iebraukšana teritorijā (apskatāmā teritorija starp autoceļu P133 un autoceļu V16 (Plieņciema iela), ietilpst arī Lokālplānojuma teritorija) tiek organizēta nobraucot no Kārļa Ulmaņa gatves uz lēngaitas joslu pie Grenču ielas. Virzienā no Rīgas nokļūšanai uz lēngaitas joslu Kārļa Ulmaņa gatves kreisajā pusē tiek organizēta caur divlīmeņu krustojumu Jūrkalnes iela un Kārļa Ulmaņa gatve. Iebraukšana teritorijā pa Plieņciema ielu un tālāk pa Vecsinku ielu uz uzņēmumiem, kas izvietoti teritorijā. Izbraukšana no teritorijas paredzēta pa plānoto Lidoņu ielu, nogriežoties pa labi uz autoceļa P133 lēngaitas joslu. Plānotā Mazā Kalnciema iela kalpo kā vietējas nozīmes iela, kas nodrošina piekļuvi īpašumiem ar kad. Nr. 80760030349, kad. Nr. 80760030487 un kad. Nr. 80760030882. Ielas izbūve ļaus nepieciešamības gadījumā minētos īpašumus sadalīt un nodrošināt katram no tiem piekļuvi no pašvaldības ielas. Virzienā no Lidostas Rīga, iebraukšana teritorijā iespējama caur labo pagriezienu uz Dzirnieku ielu un, veicot kreisos vai labo pagriezienu, uz pašvaldības ceļu C-19.[26]

2.5. MELIORĀCIJAS SISTĒMA

Zemes vienība "Lielmaņi" atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe sateces baseinā (ŪSIK kods 38:01).

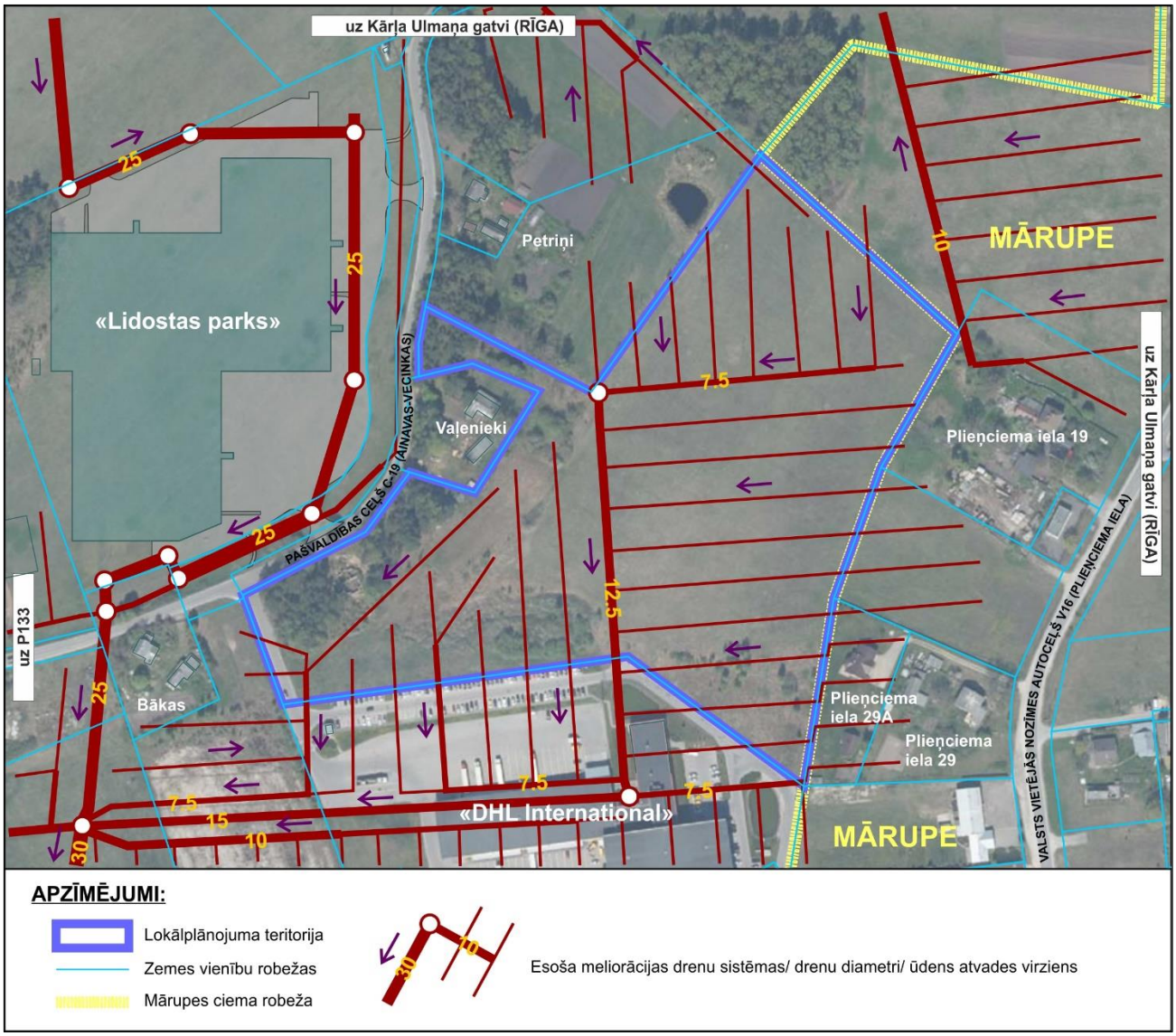
Lokālplānojuma teritorijā ir meliorēta, tajā ir izbūvēta segtās drenāžas sistēma.

Pēc meliorācijas kadastra datiem nekustamais īpašums "Lielmaņi" atrodas ar segtajām drenu sistēmām agrāk nosusinātā platībā - meliorācijas objekts "Rīgas rajona k-zs Mārupe z. gab. Ainavas meliorācija, šifrs 40267, 1976. gads". Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav.[27] Teritorijā izbūvēto segto drenu sistēmu, atbilstoši meliorācijas kadastra informācijai *skatīt 2.8.attēlā.*

Blakus esošajā nekustamajā īpašumā "Plieņciema ielā 35" ir veikta meliorācijas sistēmas pārbūve. (Meliorācijas kadastra datos nav attēlota aktuālā situācija Plieņciema iela 35 zemes vienībā). Konsultējoties ar meliorācijas projektētāju secināts, ka pēc meliorācijas sistēmas pārbūves darbiem nekustamajā īpašumā "Plieņciema ielā 35", zemes vienībā "Lielmaņi" esošā drenāžas sistēma vairs nav darboties spējīga un tā būtu turpmākajā būvprojektēšanas procesā norakstāma/likvidējama un pārbūvējama.

[25] Informācija no "Detalizēts Mārupes novada transporta attīstības plāns" Izstrādātājs SIA "Grupa93", 2019
[26] Informācija no "Detalizēts Mārupes novada transporta attīstības plāns" Izstrādātājs SIA "Grupa93", 2019
[27] VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas nosacījumi Nr. Z-1-12/929 lokālplānojuma izstrādei

Pēc kadastra un meliorācijas kadastra datiem redzams, ka pamatā liekie ūdeņi no zemes īpašuma "Petriņi 1", (kadastra apzīmējums 8076 003 0359) tiek novadīti pretējā virzienā no īpašuma "Lielmaņi", līdz ar to "Lielmaņu" perspektīvai apbūvei nav prognozējama ietekme uz "Petriņi 1" meliorācijas sistēmu, savukārt īpašuma "Petriņi 2" (kadastra apzīmējums 8076 003 0360) liekie ūdeņi tiek novadīti "Lielmaņi" virzienā, un var tikt traucēta to notece, ja netiek nodrošināts atbilstošs meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta risinājums.



Attēls 2. 8. Meliorācijas segtās drenāžas sistēma Lokālplānojuma teritorijā[28]

Arī otrpus pašvaldības autoceļam C-19 esošajā nekustamajā īpašumā "Lidostas parks" ir veikta meliorācijas sistēmas pārbūve un tā nodota ekspluatācijā.

Nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" veikti ģeotehniskās izpētes darbi. Gruntsūdens līmenis tika sasniegts visos izpētes punktos un tas ir piemērīts 0,85 - 1,70 m dziļumā no zemes virsmas jeb 10,5 – 10,65 m v.j.l. absolūtajās augstuma atzīmēs. Maksimāli prognozējamais gruntsūdens līmenis izpētes punktu vietās ir aptuveni 0,30 – 0,50 m augstāks kā konstatēts izpētes darbu veikšanas brīdī. Ģeotehniskās izpētes pārskatu[29] *skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi.* Ģeotehniskās izpētes darbi veikti arī blakus esošajā nekustamajā īpašumā "Lidostas parks".

[28] Attēls no VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas kadastra kartes izdrukas, www.melioracija.lv

[29] Izstrādātājs SIA "Vides un Ģeo Projekti", 2019.g.

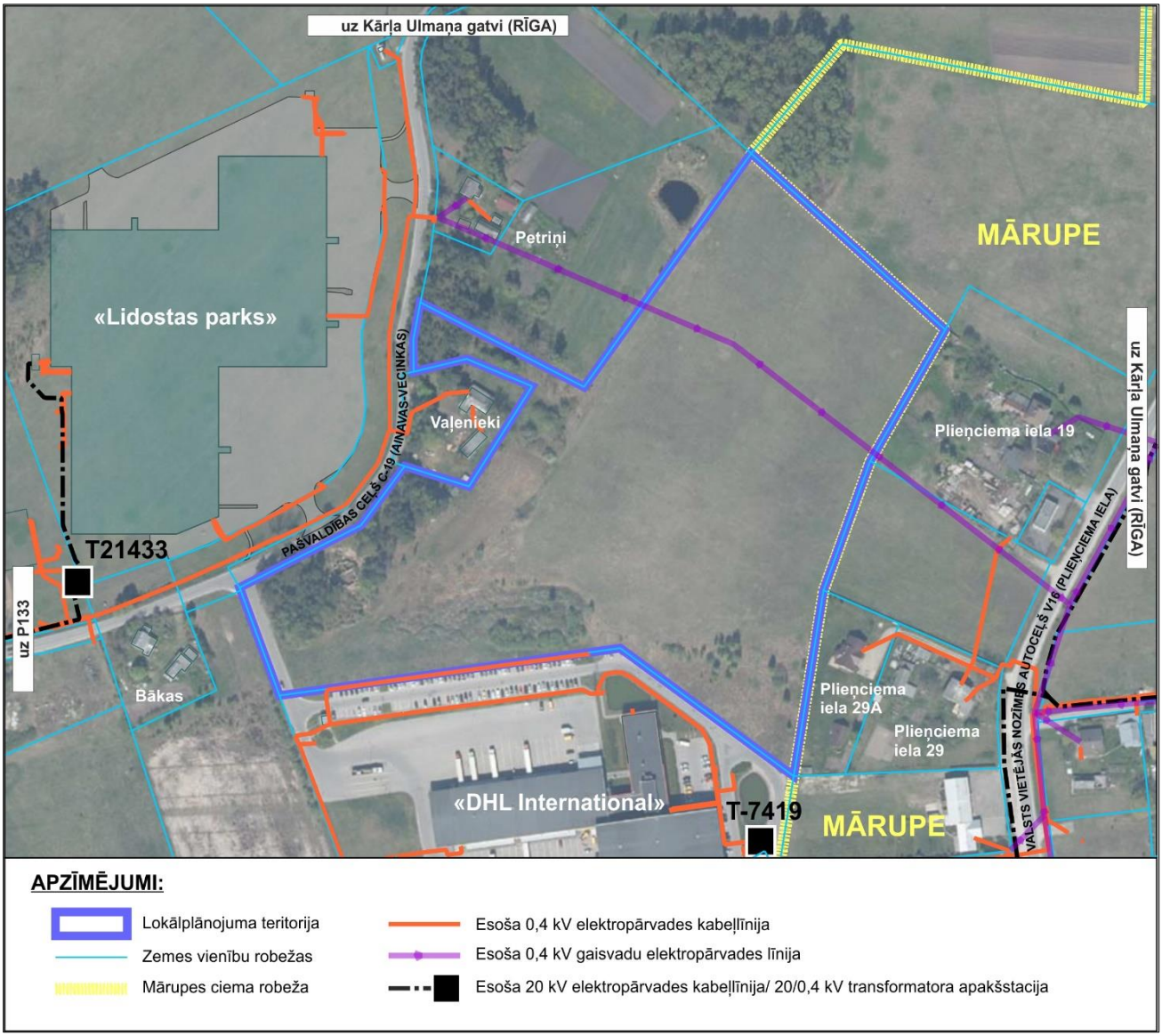
2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

ELEKTROAPGĀDE

Lokālplānojuma teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti - 0,4 kV gaisvadu elektropārvades līnija, kas šķērso plānojamo teritoriju ZR-DA virzienā (no pašvaldības ceļa C19 līdz Plieņciema ielai Mārupē). *(skatīt 2.8.attēlā)*

Tuvākās 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas T-7419 un T-21433 atrodas blakus esošajā nekustamajā īpašumā "Plieņciema iela 35" (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2146, SIA "DHL International" loģistikas centra teritorijā) un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0933 (multifunkcionālā centra "Lidostas Parks" teritorijā).

Lokālplānojumā teritorijā un tai piegulošajās teritorijās esošie elektroapgādes objekti attēloti *2.9.attēlā.*



Attēls 2. 9. Esošie elektroapgādes objekti

ŪDENSAPGĀDE, SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA UN LIETUS ŪDEŅU KANALIZĀCIJA

Lokālplānojuma teritorijā nav izbūvētu ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un lietus ūdeņu kanalizācijas tīklu.

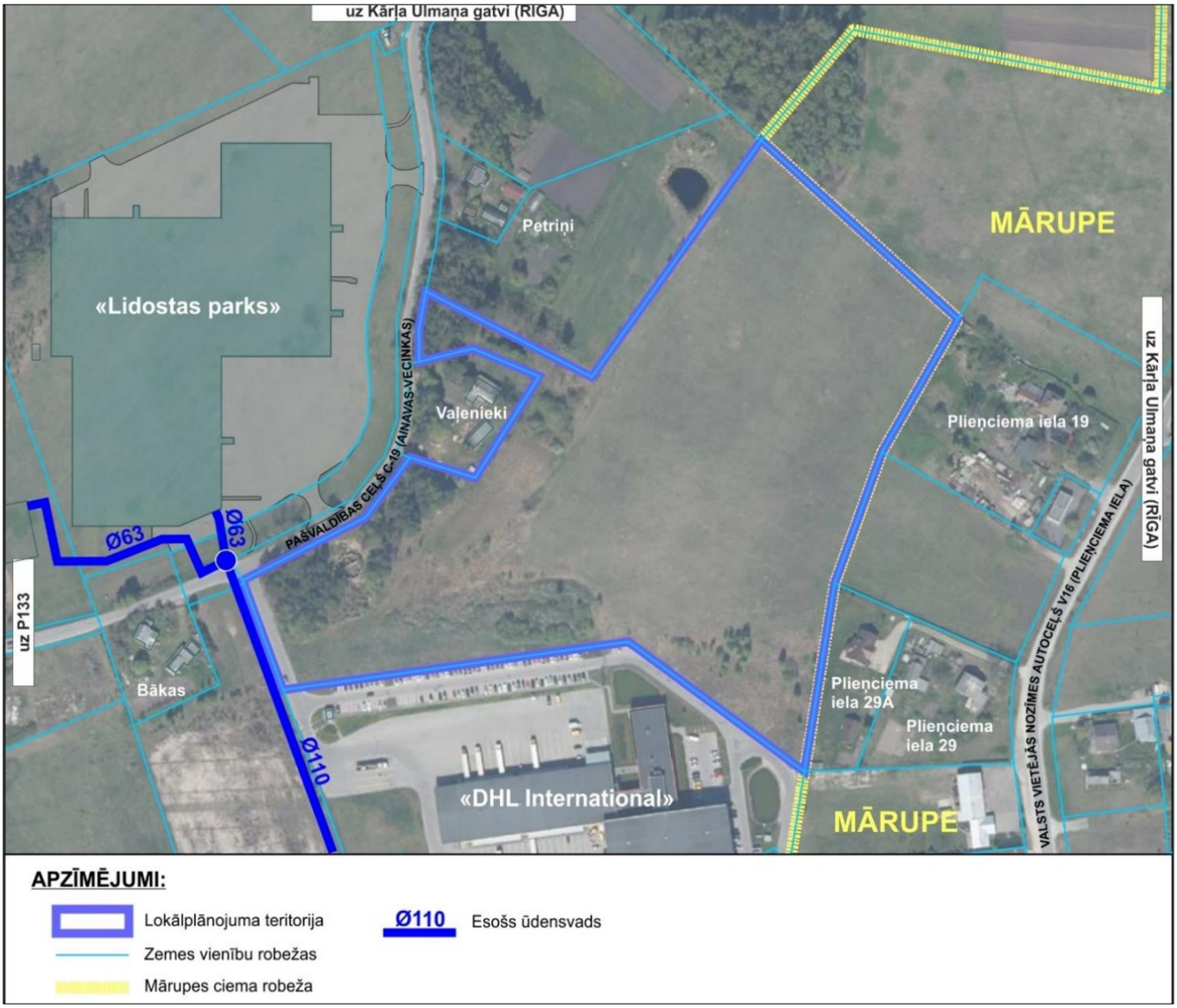
Gar lokālplānojuma teritorijas rietumu robežu, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2148 ir izbūvēts ūdensvads ar diametru 110 mm (Ø110), sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vads ar diametru 250 mm (Ø250) (novada notekūdeņus uz "Lidostas Parks" bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm) un lietus ūdens kanalizācijas kolektors (Ø800). Ūdensvads un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vads pašlaik atrodas

privātīpašumā, bet tuvākajā nākotnē tos plānots nodot AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" apsaimniekošanā.

Nav informācijas par lietus ūdens kanalizācijas kolektora (Ø800) piederību, kā arī kur tiek novadīti lietusūdeņi no minētā lietusūdens kanalizācijas kolektora. Netiek plānots to izmantot lietusūdeņu novadīšanai no nekustamā īpašuma "Lielmaņi".

Tuvākie esošie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" apsaimniekotie esošie maģistrālie ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli atrodas Mārupes ciemā, Lielā ielas un Daibes ielas krustojumā. Atbilstoši AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" sniegtajai informācijai ir uzsākta ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu būvniecības realizācija Silnieku ielā, Mārupē, iespējamā pieslēgumvieta ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā - pretī īpašumam "Turaidas" (nelielā attālumā no Lokālplānojuma teritorijas).

Esošie ūdensvadi attēloti *2.10.attēlā,* sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli - *2.11.attēlā.*



Attēls 2. 10. Esošie ūdensapgādes tīkli

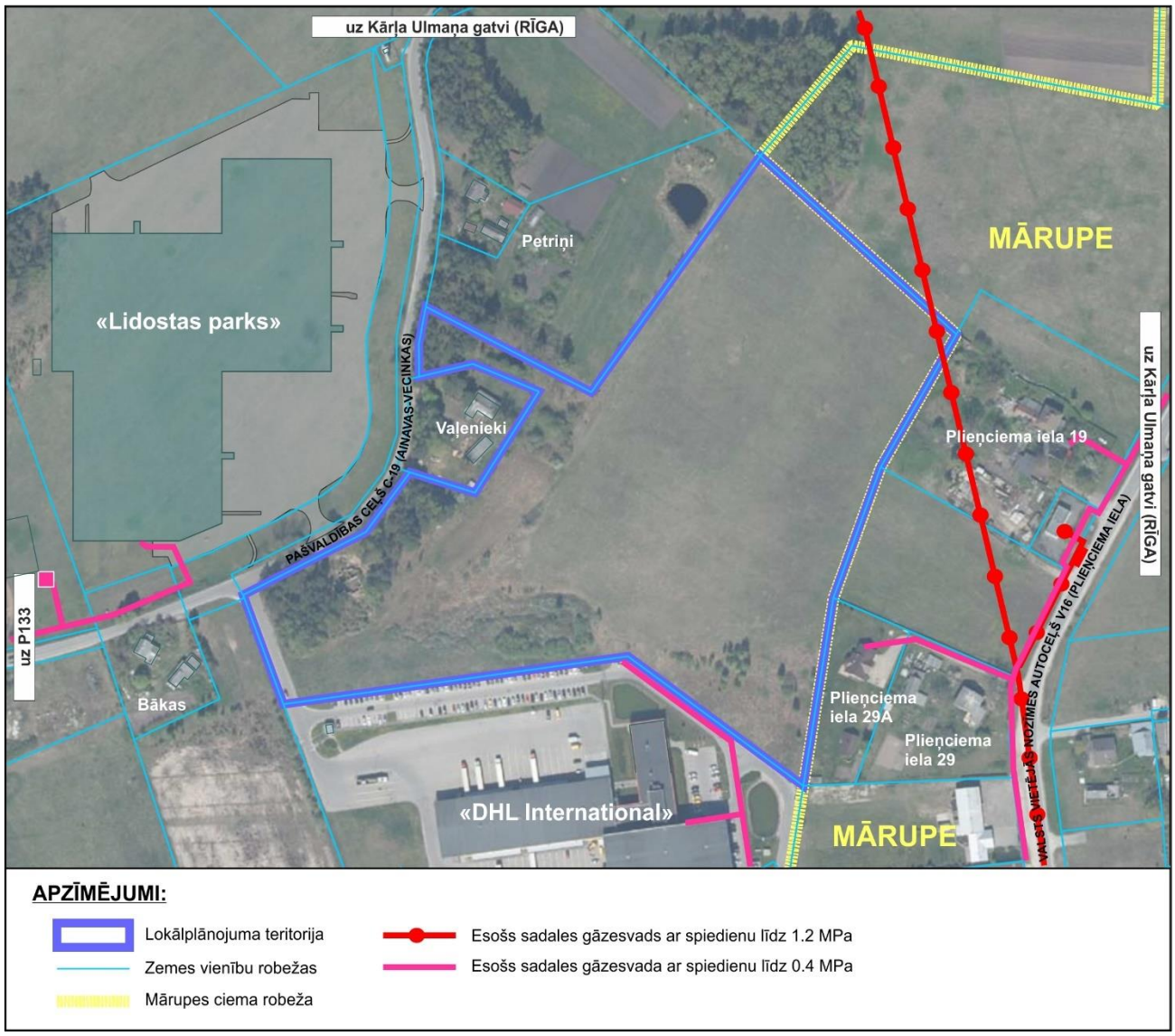
Attēls 2. 11. Esošie sadzīves kanalizācijas tīkli

GĀZAPGĀDE

Zemes vienības "Lielmaņi" teritorijā atrodas AS "Gaso" sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 1,2 MPa, kas šķērso plānojamās teritorijas ziemeļaustrumu stūri.

Lokālplānojuma teritorijas patērētājiem gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts gar plānojamās teritorijas rietumu robežu, ceļā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2147.

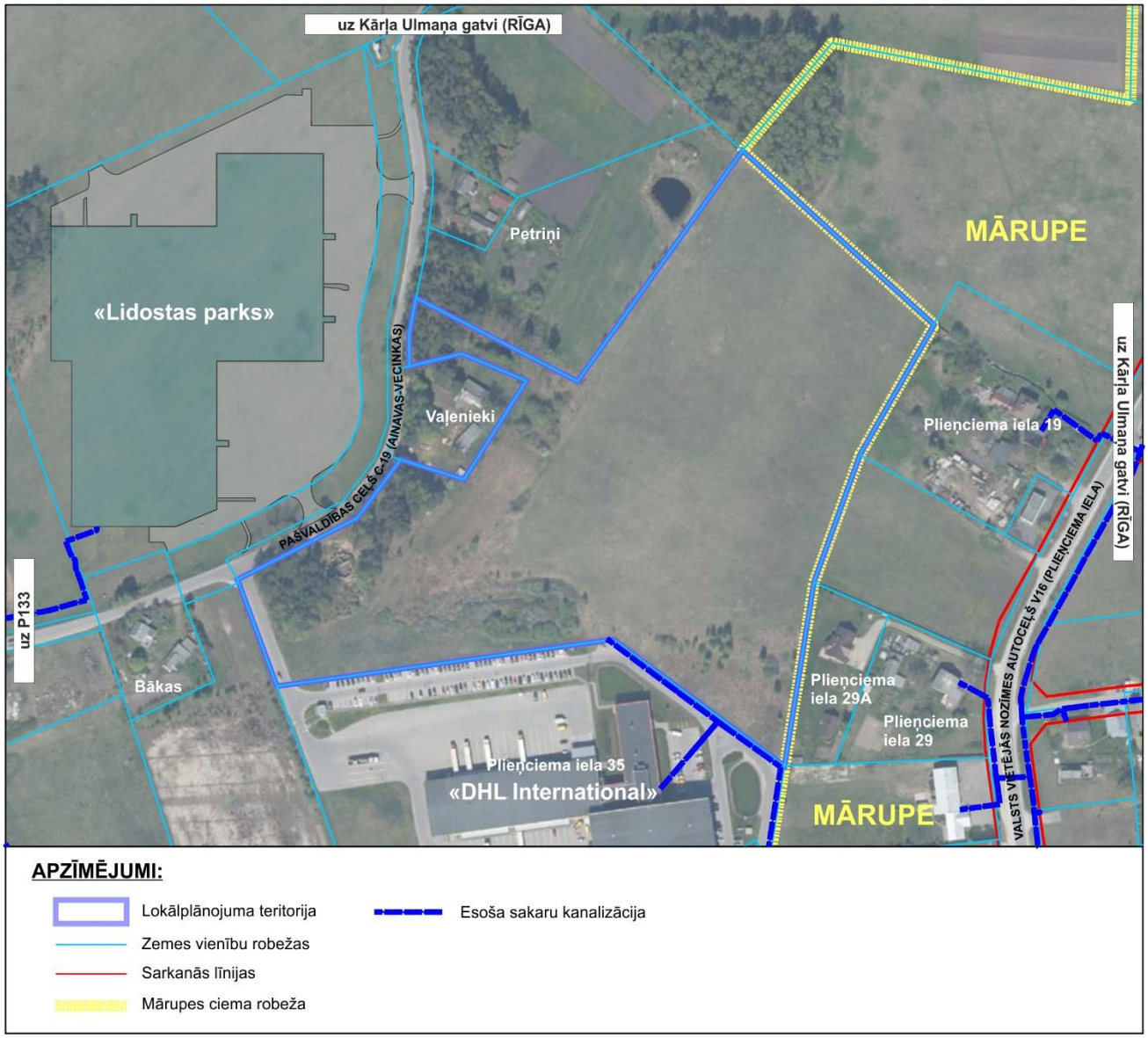
Esošo gāzesapgādes infrastruktūru *skatīt 2.12.attēlā.*



Attēls 2. 12. Esošie gāzapgādes tīkli

SAKARU TĪKLI

Zemes vienības "Lielmaņi" teritorijā ienāk SIA "Tet" sakaru telefonizācijas kabeļu kanalizācija (no blakus esošās zemes vienības "Plieņciema iela 35", kadastra apzīmējums 8076 003 0933, SIA „DHL International" teritorija un atrodas sakaru kanalizācijas aka. Esošos sakaru kanalizācijas objektus *skatīt 2.13.attēlā.*



Attēls 2. 13. Esošie sakaru tīkli

ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punktu[30], kā arī vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.

[30] Informācija uz 03.09.2020., https://geodezija.lgia.gov.lv

2.7. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar nekustamā īpašuma "Lielmaņi" (kadastra nr. 8076 003 1094) zemes vienības 8076 003 2162 Apgrūtinājumu plānu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

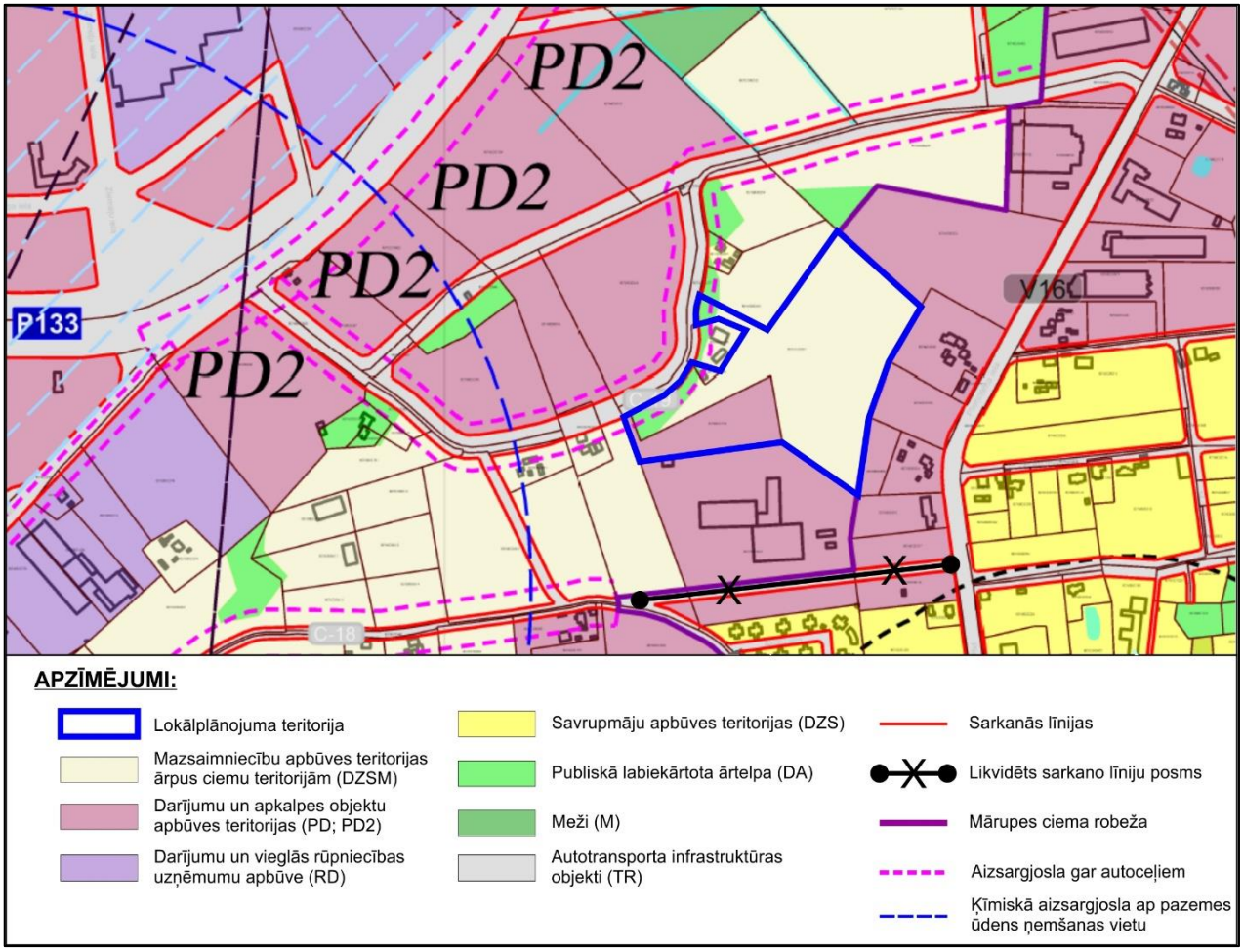
- ◊ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,2897 ha;
- ◊ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,0684 ha;
- ◊ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kV gar lauku apvidos – 0,1970 ha;
- ◊ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 MPa – 0,0254 ha;
- ◊ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0336 ha;
- ◊ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0052 ha;
- ◊ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0013 ha;
- ◊ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa – 0,0006 ha;
- ◊ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu līniju neapkalpojamu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī – 0,0006 ha;
- ◊ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0055ha;
- ◊ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0004 ha;
- ◊ zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 0,0046 ha.

Lokālplānojuma teritorijā apgrūtināta arī ar ceļa servitūta teritoriju, kas nodrošina piekļuvi blakus esošajam nekustamajam īpašumam Plieņciema iela 35 (noslēgts servitūta līgums).

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam[31], Lokālplānojuma teritorija (zemes vienība „Lielmaņi") atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālajā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas - **Mazsaimniecību apbūves teritorija ārpus ciemiem (DzSM)** - 4,45 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas - **Darījumu un apkalpes objektu teritorija (PD)** - 1,07 ha, Dabas un apstādījumu teritorijas - **Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)** - 0,37 ha un Transporta infrastruktūras teritorijas - **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)** - 0,0091 ha. *(skatīt 3.1.attēlā)*



Attēls 3.1. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums Mārupes novada teritorijas plānojumā[32]

Zemes vienībām, kas robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana ir Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD) (galvenokārt), kā arī Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM), Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) - 0,37 ha un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR). *(skatīt 3.1.attēlu)*

Tālāk sniegts Lokālplānojuma teritorijā esošo funkcionālo zonu un tajos atļauto izmantošanu un apbūves parametru raksturojums.

MAZSAIMNIECĪBU APBŪVES TERITORIJAS (DzSM) ĀRPUS CIEMIEM ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI

[31] Apstiprināts ar Mārupes novada Domes 18.06.2013. saistošiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"

[32] Attēla izveidē izmantots Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam (apstiprināts ar Mārupes novada Domes 18.06.2013. saistošiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa")

Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM atrodas ciemu robežu tiešā tuvumā vai pie izdevīgiem transporta savienojumiem. Mazsaimniecību apbūves teritorijas veidojamas kā pāreja no blīvas ciemu apbūves uz lauku zemēm.

- ◊ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), lauksaimnieciskā izmantošana, tūrisma un atpūtas objekti.
- ◊ ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 3000 m².
- ◊ MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 20%.
- ◊ MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA: 60%.
- ◊ DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS ZEMES VIENĪBĀ: viena.
- ◊ MAKSIMĀLAIS APBŪVES STĀVU SKAITS: 2 stāvi.

DARĪJUMU UN APKALPES APBŪVES TERITORIJAS (PD) ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI

Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD ir paredzētas komerciāla rakstura apkalpes iestāžu izvietošanai.

- ◊ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, biroju ēku apbūve, sporta ēkas un būves, tūrisma un atpūtas iestādes, kultūras iestāde, izglītības iestāde.
- ◊ PAPILDIZMANTOŠANA: reliģiskas iestādes, publiskas ārtelpas, daudzdzīvokļu dzīvojamie nami, autostāvvietas, garāžas, automašīnu apkopes uzņēmumi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, lauksaimnieciskā izmantošana.
- ◊ PALĪGIZMANTOŠANA: visu transporta veidu pasažieru stacijas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- ◊ Zemes vienības minimālā platība: 10 000 m², pieļaujami zemesgabali ar mazāku platību atkarībā no zemes vienības izmantošanas funkcionālajiem nosacījumiem.
- ◊ Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums: 60%.
- ◊ Minimālā brīvā teritorija: 20%.
- ◊ Maksimālais apbūves stāvu skaits: 5 stāvi.
- ◊ Jauno (neizbūvēto) darījumu un apkalpes iestāžu teritorijās ar lokālplānojumiem un detālplānojumiem var noteikt minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu pabeigtā formā (vienlaicīgi, bez dalīšanas posmos).
- ◊ Jaunveidojamās Darījumu un apkalpes apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no teritorijas kopējās.
- ◊ Zemes vienībās pie maģistrālajām ielām, pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem, kā arī zemes gabalos, kas robežojas ar rūpniecības teritorijām, pieļaujama tādu esošo vieglās ražošanas uzņēmumu darbība un tādu jaunu uzņēmumu ierīkošana, kas nerada apkārtējās vides piesārņojumu, nerada paaugstinātu trokšņa līmeni, kas vizuāli iekļaujas apkārtējā vidē. Uzņēmumam ir jābūt darījumu korpusam vai ēkas daļai, kas ir orientēti pret galveno piebrauktuvi vai maģistrālo ielu.
- ◊ Teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, jāsaglabā tradicionālo ēku augstumu un stāvu skaitu, nepārsniedzot trīs stāvus.
- ◊ Teritorijās, kas atrodas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga"", valsts autoceļa A5 un dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava radītā paaugstinātā trokšņa līmeņa teritorijās, veicot apbūvi, ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši un skaņu slāpējoši apdares materiāli, ēku pārbūves gadījumos un

gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas. Ēku skaņas izolācijai jānodrošina ēku telpām normatīvajos aktos noteiktie robežlielumi, ņemot vērā trokšņa stratēģiskajās kartēs noteiktos vides trokšņa rādītāju.

AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR) ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI

Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)Ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.

- ◊ ATĻAUTĀ PRIMĀRA IZMANTOŠANA: valsts autoceļi un to elementi, pašvaldības ielas un ceļi, komersantu ceļi, piebrauktuves, laukumi, veloceliņi, gājēju ielas un ceļi, meliorācijas sistēmas elementi, visu transporta veidu pasažieru stacijas.
- ◊ PAPILDIZMANTOŠANA: tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, degvielas uzpildes stacijas.
- ◊ PALĪGIZMANTOŠANA: inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- ◊ Jaunu pašvaldības ielu un ceļu parametri ir precizējami lokālplānojumā vai detālplānojumā, bet ne mazāki kā: maģistrālajām ielām 20 m, vietējām ielām 15 m, iekškvartālu ielām 10 m, pašvaldības ceļiem un komersantu ceļiem, kas ir kā pašvaldības ceļa turpinājums 20 m, komersantu ceļiem - 10 m.
- ◊ Ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.

PUBLISKI LABIEKĀRTOTAS ĀRTELPAS (DA) ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI

Publiski labiekārtotas ārtelpas (DA) ir atklātas atpūtas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls un, kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme.

- ◊ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: labiekārtota ārtelpa, sporta un atpūtas būves, kultūras iestādes.
- ◊ PAPILDIZMANTOŠANA: tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma objekti.
- ◊ PALĪGIZMANTOŠANA: inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.
- ◊ Zemes vienības minimālā platība: 2 ha.
- ◊ Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums: 10%.
- ◊ Minimālā brīvā teritorija: 80%.
- ◊ Maksimālais apbūves stāvu skaits: 2 stāvi, izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus.
- ◊ Parkos un skvēros jāveido gājēju celiņu tīkls ar celiņa minimālo platumu 1 m. Jānodrošina pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- ◊ Ja tiek veidoti kempingi, ir jāparedz teritorijas labiekārtošana un nodrošināšana ar ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroapgādi.

Pašlaik spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā atļautā izmantošana un apbūves nosacījumi (lielākā daļa zemes vienības ietilpst Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem) neļauj īstenot teritorijas attīstības ieceri - daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecība. Nekustamajam īpašumam "Lielmaņi" ir ierobežotas apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm atbilstošas attīstības iespējas.

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma definīcijā ietverto skaidrojumu, lokālplānojumu var izstrādāt teritorijas plānojuma grozīšanai. Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā lokālplānojumu.

Līdz ar to šajā teritorijas plānošanas procesā zemes vienībai "Lielmaņi" tiek izstrādāts lokālplānojums, lai grozītu spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu uz atbilstošu paredzētajai plānotajai darbībai lokālplānojuma teritorijā – daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta attīstībai, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

3.2. PLĀNOTĀ LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Lokālplānojuma teritorijā plānots izvietot daudzfunkcionālu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu, kas funkcionāli iekļausies pie Mārupes novada aktīvās zonas - lidostas "Rīga" apkārtnē jau esošajām un plānotajām reprezentatīvām un inovatīvām tirdzniecības, apkalpes, loģistikas un vieglās rūpniecības uzņēmumu teritorijām.

Zemes vienībā "Lielmaņi" tiks izvietotas divas ēkas. Viena ēka projektēta zemes gabala dienvidu pusē, otra – ziemeļaustrumu pusē. Abu ēku kopējais apbūves laukums sastādīs 26 000 m² - vienai ēkai 14 000 m², otrai ēkai 12 000 m². Būvju lielākā telpu grupa atbilst komerciāla raksturu telpām - pakalpojumu un darījumu sniegšanai (35%). Būvē paredzētas arī telpas ekspozīcijām un noliktavām (28%), vieglajai ražošanai (22%) un birojiem (15%). Abām ēkām paredzēti trīs stāvi. Otrajā un trešajā stāvā paredzētas biroju nomas platības. Vienstāvīgajā ēkas daļā plānotas nomas platības darījumu, apkalpes un vieglās ražošanas uzņēmumiem.

Gar ēku fasādēm paredzēti cietā ceļa segumi auto transporta manevrēšanas laukumiem un ērtai personāla un apmeklētāju stāvvietu izvietošanai. Pārējā teritorijā paredzēts zālājs un apstādījumi. Objektu (Rūpniecības apbūves teritoriju) plānots nožogot ar standarta metāla paneļu žogu, saglabājot Dabas un apstādījumu teritorijas ārpus nožogojuma. Gar plānoto nobrauktuvi no pašvaldības ceļa un nekustamā īpašuma "Vaļenieki" robežu plānots koka žogs.

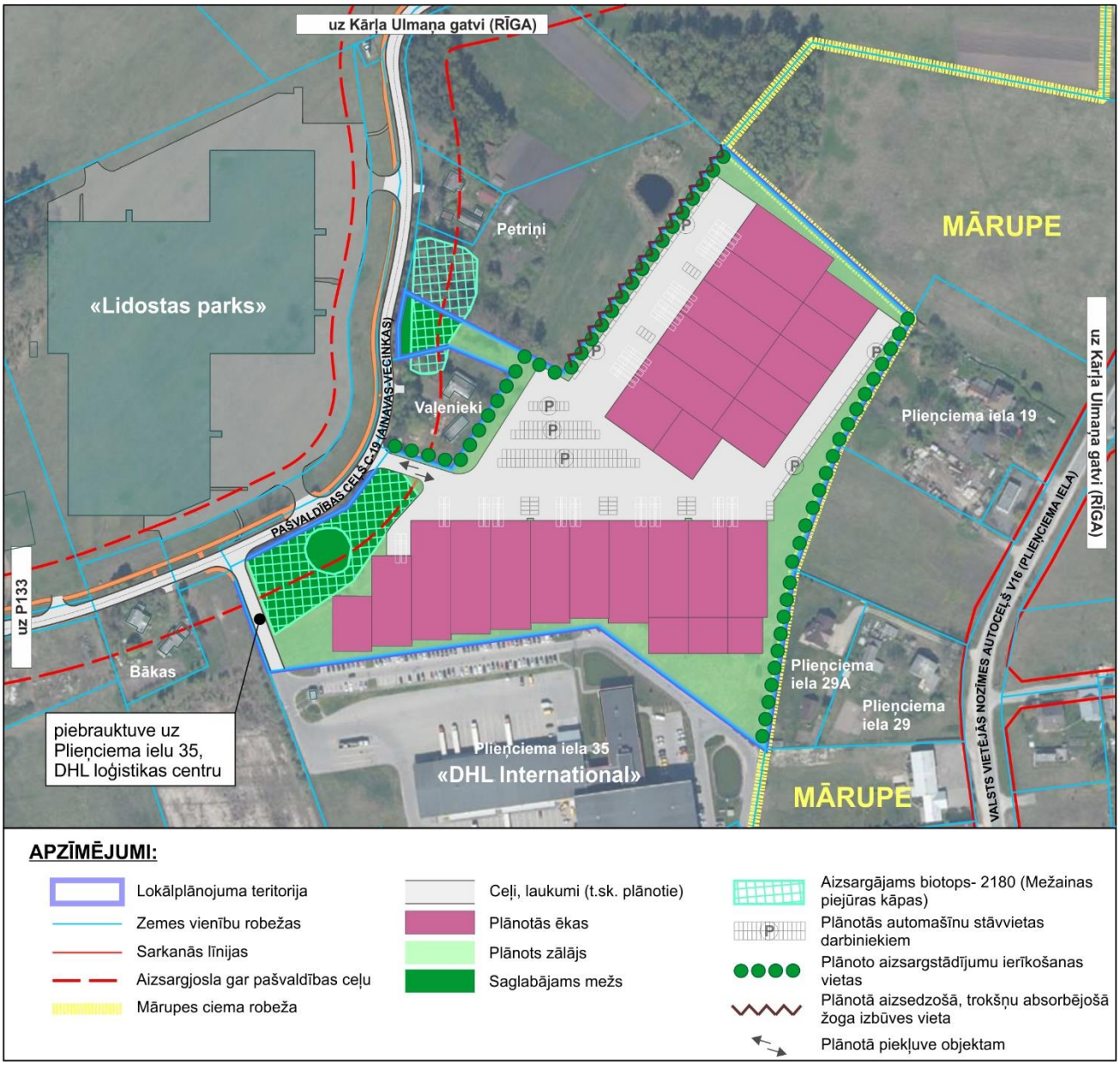
Plānotās apbūves un labiekārtojuma infrasruktūras priekšlikumu Lokālplānojuma teritorijā *skatīt 3.2.attēlā.*

Saskaņā ar likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2.pielikumā noteikto sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums nepieciešams infrastruktūras projektiem - rūpniecisko teritoriju ierīkošanai, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk (10(1). punkta prasības). Lokālplānojuma izstrādes teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikumā, tajā skaitā netiek plānotas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk. Līdz ar to, likumdošana neparedz sākotnējās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu plānotajai attīstības iecerei.

Lokālplānojuma teritorijā nav plānots izvietot tādus uzņēmumus, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. **Uzņēmumi, kas nomās plānotā daudzfunkcionālā industriālā parka teritoriju, būs saistīti ar inovatīviem produktiem, ar augstas pievienotās vērtības radīšanu, Hi-tech ražošanu, kas nerada smakas, skaņas un troksni.** Paredzēta arī dažādu tirdzniecības uzņēmumu ievietošana (t.sk. stock-office), kur vienuviet atrodas birojs, tirdzniecības zāle un noliktava, taču tā nebūs lielgabarīta preču noliktava. Nomnieku profils būs līdzīgs jau esošā "Lidostas Parka", kas atrodas otrpus pašvaldības autoceļam C-19 "Ainavas-Vecinkas" – pretī Lokālplānojuma teritorijai nomnieku profilam. ("Lidostas Parks" ir inovatīvs un Latvijas visenergoefektīvākais industriālais parks).

Ēku izvietojumā tiks ievērots vismaz 20 m attālums no plānotās ēku novietnes līdz esošai dzīvojamai mājai, kas nodrošinās insolācijas ("gaismas prasību") izpildi blakus esošajai dzīvojamajai apbūvei.

Lai mazinātu noēnojumu esošajai dzīvojamajai apbūvei, TIAN papildus iekļauta prasība, ka 50 m attālumā no esošām dzīvojamām mājām ēkas augstums zemes vienībā "Lielmaņi" nedrīkst pārsniegt 11 m.



Attēls 3.2. Plānotās apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras priekšlikums

3.3. LOKĀLPLĀNOJUMA FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums ir spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus turpmākajai daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta un ar to funkcionāli saistītas tehniskās un labiekārtojuma infrastruktūras projektēšanai un būvniecībai, kā arī satiksmes organizācijai. Tādejādi veicinot uzņēmējdarbības attīstību Lokālpānojuma teritorijā un Mārupes novadā kopumā, atbilstoši starptautiskās lidostas "Rīga" tuvējās teritorijas attīstības tendencēm. Līdz ar to Lokālplānojuma priekšlikums ietver funkcionālā zonējuma grozīšanu Lokālplānojuma teritorijā, piemērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk - TIAN) inovatīva un videi draudzīga industriālā parka būvniecībai, kurā tiks izvietoti darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objekti.

Lokālplānojuma risinājumi groza spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu Lokālplānojuma teritorijā no Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM), Darījumu un apkalpes objektu teritorijām (PD), Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijām (TR) uz **Rūpniecības apbūves teritoriju (R1)** (daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta izbūvei) un **Dabas un apstādījumu teritoriju (DA5)** (aizsargājamo biotopu teritorija,

labiekārtota publiska ārtelpa, aizsargstādījumi). Funkcionālā zonējuma priekšlikumu Lokālplānojuma teritorijā *skatīt 3.3.attēlā "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums".*

Spēkā esošajā teritorijas plānojumā, Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) platība sastādīja 0,36 ha, bet Lokālplānojuma risinājumos DA5 teritorijas platība ir 0,52 ha, kas ir līdzvērtīga platība kā meža platība 2012.g. nekustamā īpašuma Meža inventarizācijas lietā un meža zemju plānā (2012.gada). Līdz ar to tiek izpildīta darba uzdevuma prasība nesamazināt DA zonējuma (publiskās atelpas) platības, kompensējot meža platību nesakritību ar salīdzinoši lielāku publiskās ārtelpas platību kā spēkā esošajā teritorijas plānojumā. Dabas un apstādījumu teritoriju (DA5) nav atļauta atmežošana, kā arī apbūves veidošana, bet plānota degradētās kāpas daļas (ar nelikumīgi uzbūvētajiem pamatiem biotopa vidusdaļā) atjaunošana.

Jaunā piebraucamā ceļa teritorija tiek plānota Rūpniecības apbūves teritorijā (R1).

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālās zonas noteiktas saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

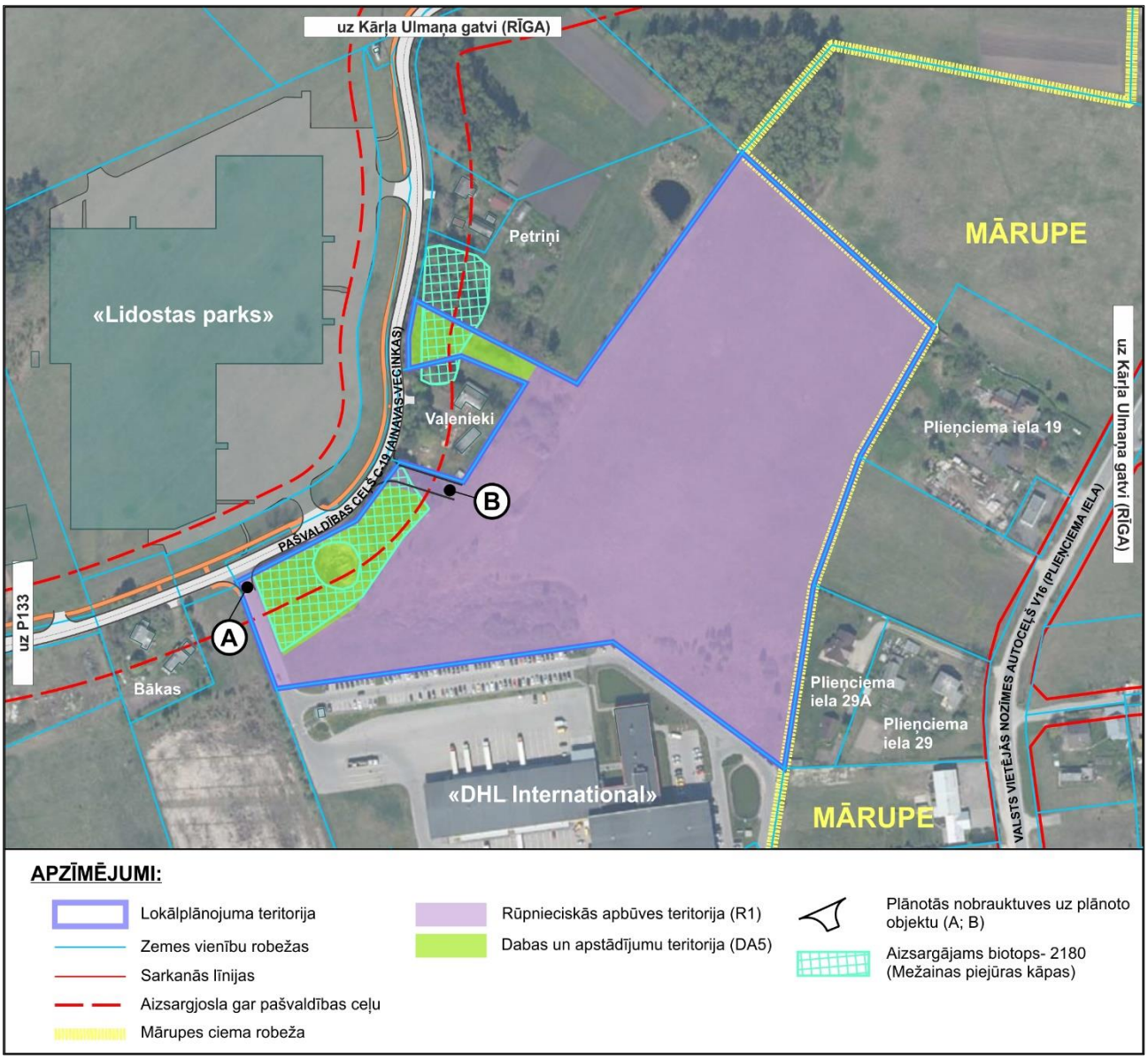
Lokālplānojuma teritorija spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā atrodas ārpus ciema teritorijas. Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 21.punktam, Jauktas centra apbūves teritorijas var noteikt tikai pilsētās un ciemos. Līdz ar to izvērtējot likumiskās funkcionālā zonējuma alternatīvas lauku teritorijā un nepieciešamo izmantošanu atbilstoši attīstības iecerei - izvietot daudzfunkcionālu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu, pieņemts risinājums noteikt Lokālplānojuma teritorijai funkcionālo zonu Rūpniecības apbūves teritorija, izslēdzot no atļauto izmantošanu klāsta smago rūpniecību, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi, energoapgādes uzņēmumu apbūvi u.c. ar vides piesārņojuma potenciālu risku saistītas izmantošanas.

Izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā (t.sk. publiski apspriestajā 3.0.redakcijā) Lokālplānojuma teritorija bija iekļauta Mārupes ciemā, tajā un tās apkārtnē noteikta Jaukta centra apbūves teritorijas apakšzona JC4, kas ietver pamatā darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību (pēc būtības atbilst Lokālplānojuma attīstības iecerei). Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu ietvaros tika veikts arī Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, par ko Vides pārraudzības valsts birojs 27.08.2019. sniedzis atzinumu Nr.4-03/14, kā arī institūcijas sniegušas savus atzinumus par plānojumu (netika saņemti iebildumi pret funkcionālo zonējumu JC4 minētajā apkārtnē).

Ņemot vērā, kā 10.06.2020. Saeima galīgajā lasījumā pieņēma Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kurš paredz būtiskas izmaiņas attiecībā uz Mārupes novada teritoriju un turpmākajām rīcībām attiecībā uz teritorijas plānošanas dokumentu izstrādi (līdz 31.12.2025. jaunizveidotajām novadu domēm ir jāpieņem saistošie noteikumi par apvienotā novada teritorijas plānojumu). Vērtējot grozījumu tālākās izstrādes lietderību, tai skaitā kontekstā ar likumā noteikto laika grafiku, pie tam ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas jomas normatīvajā regulējumā neatrisinātās situācijas saistībā ar plānošanas dokumentu pilnveidotās redakcijas apstiprināšanas procedūru un neskaidro pilsētas robežu noteikšanas regulējumu, Mārupes novada domes 2020.gada 2.septembra sēdē tika pieņemts lēmums Nr.8 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu".[33] Nav prognozējams, kad tiks uzsākta jauna Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrāde.

Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere (plānotie teritorijas izmantošanas veidi, *skatīt 3.1., 3.2. tabulās*) pēc būtības atbilst pārtrauktā Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumos paredzētajam risinājumam, kā arī Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam noteiktajam. *(skatīt 3.4.apakšnodaļā)*

[33] Sēdes protokols Nr.18



Attēls 3.3. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) priekšlikums ir veidots inovatīva un videi draudzīga industriālā parka būvniecībai un ar to saistītā labiekārtojuma, satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras izveidei. Galveno teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumu un pamatojumu funkcionālajā zonā Rūpniecības apbūves teritorija (R1) *skatīt 3.1.tabulā,* funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu *teritorija (DA5) skatīt 3.2.tabulā.*

Detalizētus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus *skatīt sējumā "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".*

3.1.tabula. TIAN priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā Rūpniecības apbūves teritorija (R1)

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Publiskās apbūves teritorija (R1)	Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zona **Rūpniecības apbūves teritorija (R1)** ir noteikta, lai nodrošinātu daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.	Rūpniecības apbūves teritorijas definīcija noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 *39.punktu*, precizējot un papildinot atbilstoši Lokālplānojuma teritorijas attīstības mērķim - daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecība (energoefektīvs un videi draudzīgs industriālais parks).
Teritorijas izmantošanas veidi	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001); 2) Inženiertehniskā infrastruktūra (14001); 3) Noliktavu apbūve (14004). <u>Papildizmantošana:</u> 1) Biroju ēku apbūve (12001); 2) Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12001).	Teritorijas izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.7.nodaļā "Rūpniecības apbūves teritorija (R)" noteiktajiem izmantošanas veidiem. No funkcionālajā zonā MK noteikumos Nr.240 atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem Lokālplānojuma teritorijā <u>nav</u> <u>atļauta:</u> 1) Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002); 2) Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); 3) Derīgo izrakteņu ieguve (13004); 4) Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005); 5) Transporta lineārā infrastruktūra (14001); 6) Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14002); 7) Lidostu un ostu apbūve (14005); 8) Energoapgādes uzņēmu apbūve (14006). <u>Nav atļauta MK noteikumos Nr.240 R zonā atļautais papildizmantošanas veids:</u> Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006);
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1 ha (Attiecas uz nodalāmu zemes vienību, kurai nav saskaņota būvniecības iecere, kas pamato mazāku iecerētās apbūves izmantošanai nepieciešamo platību).	Apbūves rādītāji noteikti atbilstoši Lokālplānojuma teritorijas attīstības mērķim - jauna daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta izvietošanai.
Maksimālais apbūves blīvums	50% (Ne vairāk kā 25%, ja tā paredzēta kā vienīgā izmantošana zemes vienībā un ievērojot TIAN 42.punktu: "Vieglās ražošanas uzņēmuma darbībai nepieciešamo noliktavu platība un noliktavu apbūvei (atsevišķa atļautā izmantošana) paredzētā platība kopā nedrīkst pārsniegt 25% no zemes vienības platības funkcionālajā zonā R1.")	

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Minimālā brīvā (zaļā) teritorija	20% (Brīvās teritorijas platībā var ietvert DA5 teritorijas neapbūvēto daļu, ja DA5 iekļaujas tās pašas zemes vienības robežās bez turpmākām tiesībām šo teritorijas daļu nodalīt kā atsevišķu īpašumu).	
Maksimālais apbūves augstums	1) 13 m. 2) Lai mazinātu apēnojumu, 50 m attālumā no esošām dzīvojamām mājām ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 11 m.	
Būvlaide	Pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" 30 m aizsargjosla.	
Citi noteikumi	1) R1 teritorijā nav atļautas lielgabarīta kravas, piegādes risināt ar standarta kravas transportlīdzekļiem. 2) Vieglās ražošanas uzņēmuma darbībai nepieciešamo noliktavu platība un noliktavu apbūvei (atsevišķa atļautā izmantošana) paredzētā platība kopā nedrīkst pārsniegt 25% no zemes vienības platības funkcionālajā zonā R1. 3) Piebraucamā ceļa (servitūta) teritorija nav apbūvējama, izņemot transporta inženierbūves un inženiertīklus. Teritorijā saglabā piekļuves iespēju blakus īpašumam (arī gadījumā, ja servitūta līgums tiek lauzts). 4) Atmežošana atļauta plānotās nobrauktuves ar pieslēgumu pašvaldības ceļam C-19 "Ainavas - Vecinkas" izbūvei nepieciešamajā teritorijā, saskaņā ar Grafisko daļu un būvniecības ieceres dokumentāciju.	

3.2.tabula. TIAN priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)

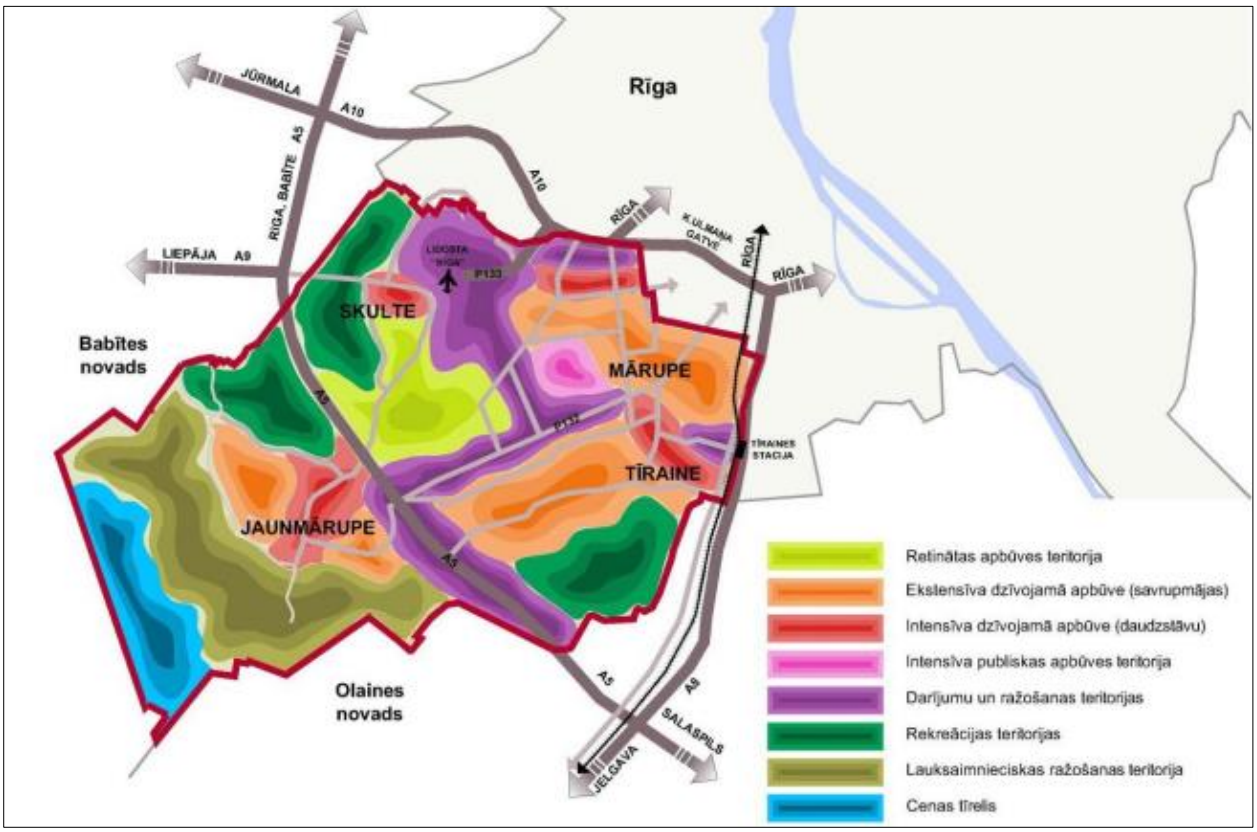
FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)	Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zona **Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)** ir noteikta, lai nodrošinātu kvalitatīvas dabas un labiekārtotas ārtelpas funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās.	Dabas un apstādījumu teritorijas definīcija noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 *36.punktu*, precizējot un papildinot atbilstoši Lokālplānojuma teritorijas attīstības mērķim – jauna daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta un ar to funkcionāli saistītās publiskās ārtelpas izvietošanai.
Teritorijas izmantošanas veidi	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), kas ietver labiekārtotu mežaparku un labiekārtojuma infrastruktūru publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai; 2) Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002); 3) Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002), kas ietver īpaši aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas teritoriju.	Izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.10.nodaļā "Dabas un apstādījumu teritorija (DA)" noteiktajiem izmantošanas veidiem. No funkcionālajā zonā MK noteikumos Nr.240 atļautajiem papildizmantošanas veidiem Lokālplānojuma teritorijā <u>nav atļauti:</u> 1) Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12001); 2) Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); 3) Kultūras iestāžu apbūve (12004);

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
	Papildizmantošana: nav plānota	4) Sporta būvju apbūve (12005).
Apbūves rādītāji	Nenosaka	Apbūves rādītāji netiek noteikti, jo teritorija nav apbūvējama
Citi noteikumi	1) DA5 teritorija nav apbūvējama. 2) Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai un īpaši aizsargājamā biotopa aizsardzībai un uzturēšanai vismaz pašreizējā kvalitātē. 3) Īpaši aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas teritorijā nav atļauta atmežošana.	

3.4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA MĀRUPES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta 2.daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, Lokālplānojuma teritorija piekļaujas darījumu un ražošanas teritorijām un tā apkārtnē plānotas reprezentatīvām darījumu teritorijām (tirdzniecības un apkalpes teritorijas) un loģistikas pakalpojumiem paredzētās teritorijas. Teritorijai piekļaujas arī intensīvas dzīvojamās apbūves zona Mārupes ciemā. Teritoriāli stratēģija paredz lidostas "Rīga" tuvumā veidot plašu biznesa parku, kas kalpo kravu un pasažieru transporta nodrošinājumam, kā arī starptautiska mēroga darījumu realizācijai. Līdz ar to Lokālplānojuma iecere - izvietot daudzfunkcionālu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2026.gadam un rada priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.



Attēls 3.4. Mārupes novada telpiskā perspektīva[34]

Lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. - 2026.gadam. Tie atbalsta pašvaldības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus.

3.5. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS

1) Spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktā atļautā izmantošana un apbūves nosacījumi Lokālplānojuma teritorijā (lielākā daļa teritorijas ietilpst Mazsaimniecību apbūves teritorijā DzMS ārpus ciemiem) neļauj īstenot teritorijas attīstības ieceri - daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecība. Nekustamajam īpašumam "Lielmaņi" ir ierobežotas apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm atbilstošas attīstības iespējas.

2) Saskaņā ar lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī lokālplānojuma darba uzdevumu, lokālplānojuma izstrādē jāievēro Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam, paredzot teritorijas izmantošanu saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā paredzētajiem risinājumiem atļautajai izmantošanai un apbūves nosacījumiem pēc būtības.

3) Lokālplānojuma attīstības iecere - daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecība atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam paredzētai teritorijas telpiskajai perspektīvai un atbalsta pašvaldības attīstības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus. Pēc būtības atbilda izstrādātajam un publiski apspriestajam Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektam (3.0 redakcijai). Lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē bija noteikta Jaukta centra apbūves teritorijas apakšzona JC4, kas ietvēra darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļāva vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību.

4) Atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam zemes vienība "Lielmaņi" atrodas ārpus ciema robežām. Izvērtējot likumiskās funkcionālā zonējuma alternatīvas lauku teritorijā (atbilstoši MK

[34] Attēls no "Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013 - 2026. gadam", apstiprināta ar Mārupes novada domes 31.10.2012. lēmumu (protokols Nr.19, lēmums nr.1)

noteikumiem Nr.240) un nepieciešamo izmantošanu atbilstoši Lokālplānojuma attīstības iecerei - izvietot daudzfunkcionālu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu, Lokālplānojuma teritorijā noteikta funkcionālā apakšzona Rūpniecības apbūves teritorija (R1), izslēdzot no atļauto izmantošanu klāsta ar vides piesārņojuma, tajā skaitā vides trokšņa potenciālu risku saistītas izmantošanas - smago rūpniecību, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu, energoapgādes uzņēmum apbūvi u.c..

5) Nav plānotas darbības, kas noteiktas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikumā, tajā skaitā netiek plānotas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk. Lokālplānojuma teritorijā nav plānots izvietot uzņēmumus, kuru darbības rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. Būvju lielākā telpu grupa plānota komerciāla raksturu telpām - pakalpojumu un darījumu sniegšanai (35%), birojiem (15%), telpas ekspozīcijām un noliktavām (28%), vieglajai ražošanai (22%). Nomnieku profils būs saistīts ar inovatīviem produktiem, ar augstas pievienotās vērtības radīšanu, Hi-tech ražošanu, kas nerada smakas un troksni.

6) Lokālplānojuma risinājumu izstrādē tika ņemti vērā sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta norādījumi, pēc iespējas saglabājot īpaši aizsargājamā biotopa platību zemes vienībā un funkcionālo zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija DA5. Piekļuve plānotajam daudzfunkcionālajam darījumu, ražošanas un loģistikas objektam tiks risināta, tehnisko risinājumu ietvaros minimāli skarot aizsargājamā biotopa platību. Augstvērtīgā biotopa platība tiek saglabāta.

7) Salīdzinoši ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu, dabas un apstādījumu teritorijas platība Lokālplānojuma risinājumos nav samazināta, bet pat nedaudz palielināta par 0,14 ha (spēkā esošajā teritorijas plānojumu DA platība - 0,36 ha, Lokālplānojumā DA5 - 0,52 ha), kā arī pie Lokālplānojuma īstenošanas tiks sakārtota un atjaunota kāpas degradētā daļa DA5 teritorijā (kur atrodas nelikumīgi uzbūvētie ēkas pamati). TIAN iekļauta prasība, ka DA5 labiekārtojuma projektā iekļauj degradētās īpaši aizsargājamā biotopa *2180 Mežainas piejūras kāpas* daļas teritorijas atjaunošanas pasākumus. Būves nav nododamas ekspluatācijā ātrāk kā īstenots DA5 teritorijas labiekārtojuma projekts.

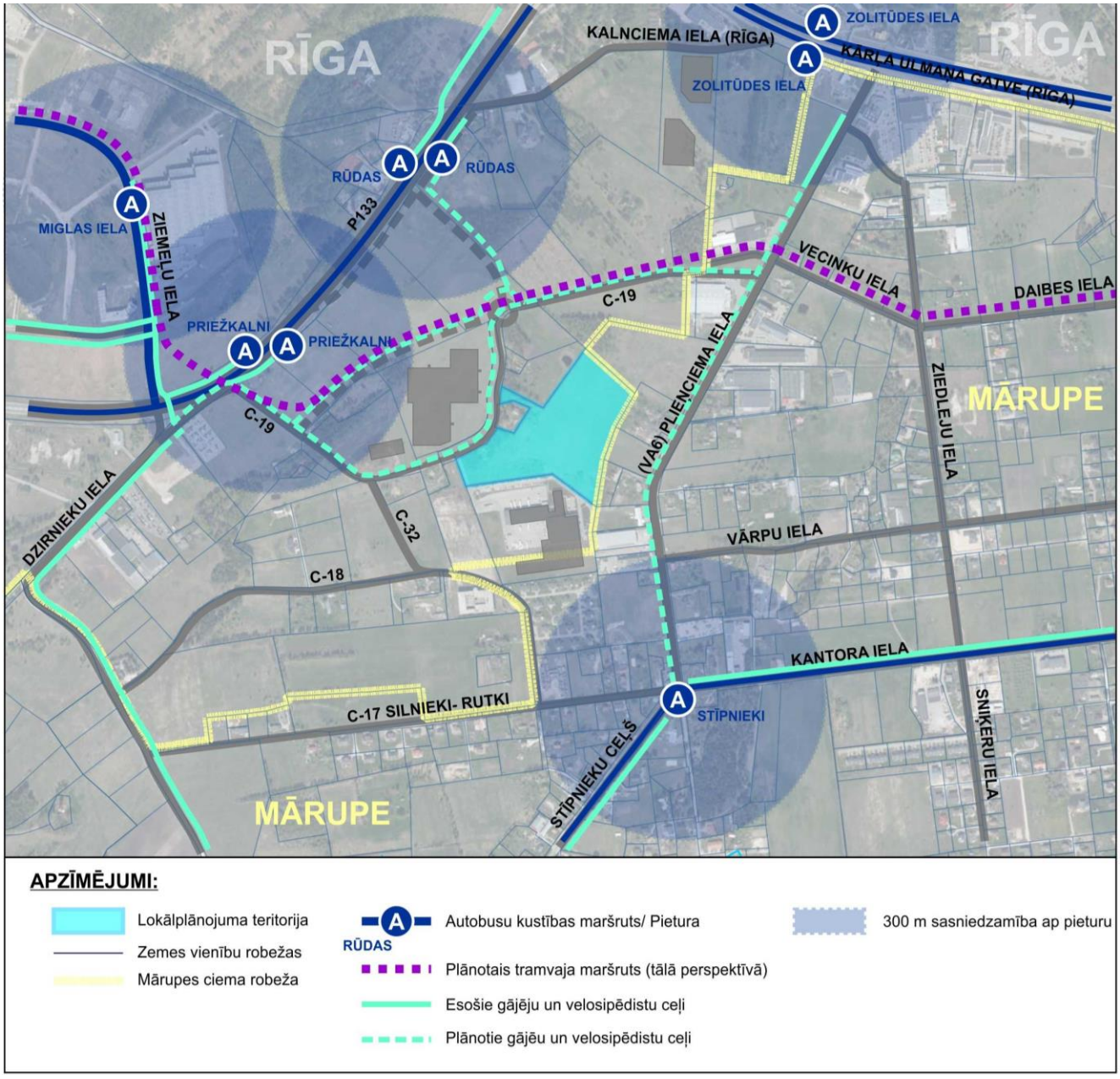
8) Lokālplānojuma risinājumos iekļauti pasākumi blakus esošās un dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai un iespējamo ietekmju mazināšanai - 6 m platu un blīvu aizsargstādījumu buferzonu veidošana, tajā skaitā vienošanās par 3 m platas buferzonas izveidi blakus esošajā nekustamajā īpašumā "Vaļinieki", lai nodrošinātu kopējo buferzonas platumu 6 m.

9) Vides pārraudzības valsts birojs 19.08.2020 pieņēma lēmumu 4-02/48 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" Lokālplānojumam. Funkcionālā zonējuma grozīšana un Lokālplānojuma īstenošana neatstās būtisku, nelabvēlīgu ietekmi uz teritorijas nelielā daļā konstatēto un jau antropogēni ietekmēto īpaši aizsargājams biotopu *2180 Mežainas piejūras kāpas*, kā arī neapdraudēs apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus trokšņa un gaisa piesārņojuma dēļ, neradīs risku cilvēka veselībai un videi kopumā.

3.6. SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI

Satiksmes organizācijas risinājumi veidoti, pamatojoties uz VAS "Latvijas Valsts autoceļi" Rīgas nodaļas 30.07.2020. nosacījumiem Nr.4.3.1/10388 un darba uzdevuma Lokālplānojuma izstrādei prasībām, kā arī ņemot vērā esošo un plānoto darījumu apbūvi Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē, ko ietver valsts reģionālais autoceļš P133 - Dzirnieku iela - pašvaldības ceļš C16 "Noras - Dumpji - Rutki" - Silnieku iela - Plieņciema iela (V16) - Kalnciema iela.

Piekļuve Lokālplānojuma teritorijai plānota no esošā pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas-Vecinkas", kas savieno Dzirnieku ielu ar Plieņciema ielu (valsts vietējais autoceļš V16) un nodrošina turpmāku savienojumu ar valsts reģionālo autoceļu P133 Lidostas "Rīga" pievedceļš. Perspektīvā satiksmes organizācijas risinājumu, tajā skaitā gājēju un velosipēdistu kustības shēma Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē un Lokālplānojuma teritorijā plānotā objekta sasaistei ar kopējo Mārupes novada satiksmes infrastruktūru attēlota *3.5.attēlā.*

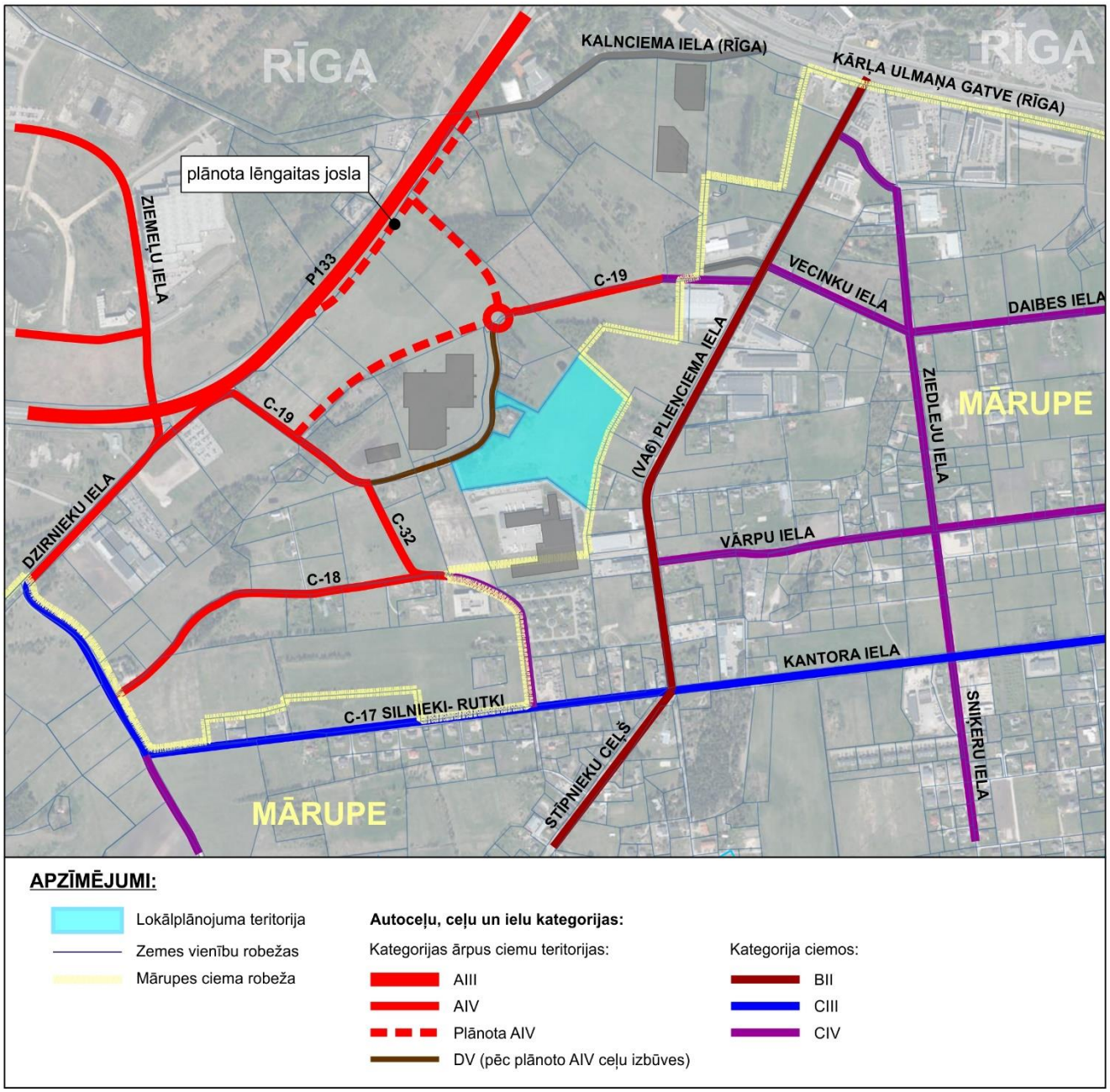


Attēls. 3.5. Perspektīvā satiksmes organizācijas risinājumu shēma

Lokālpānojuma teritorijas apkārtnē esošo un plānoto ceļu un ielu kategoriju shēmu *skatīt 3.6.attēlā.*

Īstenojot shēmā *(3.5.attēlā)* attēloto perspektīvo pašvaldības ceļa C-19 pieslēgumu (tika paredzēts Transporta plānā un atbilstoši izbeigtajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu

3.redakcijā)[35] valsts reģionālajam autoceļam P133, pašvaldības ceļa C-19 posms gar Lokālplānojuma teritoriju un multifunkcionālo parku "Lidostas Parks " vairs nepildīs savienojošo funkciju tranzītam un kļūs par piekļūšanas ceļu /ielu DV tikai Lokālplānojuma teritorijā plānotajam daudzfunkcionālajam darījumu, ražošanas un loģistikas objektam un multifunkcionālajam parkam "Lidostas Parkam".



Attēls 3.6. Plānotās savienojošo ceļu un ielu kategorijas

Piekļuve Lokālplānojuma teritorijā plānotajam daudzfunkcionālajam darījumu, ražošanas un loģistikas objektam tiks veikta no divām nobrauktuvēm esošās nobrauktuves (ceļa servitūts) un plānotās nobrauktuves (galvenā piekļuve plānotajam daudzfunkcionālajam darījumu, ražošanas un loģistikas objektam) pie robežas ar nekustamo īpašumu "Vaļenieki", kadastra apzīmējums 8076 003 0278 (pieslēgumi pašvaldības ceļam C-19 "Ainavas-Vecinkas"). Plānotais pievadceļš (nobrauktuve no pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas-Vecinkas". Tādejādi tiks nodrošināta LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 35. punkta prasība, ka būvēm, kas atrodas iežogotā teritorijā, kuras platība ir lielāka par 5 ha, jānodrošina vismaz divas iebrauktuves.

[35] Mārupes novada domes 2020.gada 2.septembra sēdē tika pieņemts lēmums Nr.8 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu"

Esošā nobrauktuve (ceļa servitūts) netiek paredzēts kā galvenā piekļuve pie nekustamā īpašuma "Lielmaņi" plānotās apbūves, jo plānotā jaunā nobrauktuve ir daudz funkcionālāka piekļuvei daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistikas objekta ēkām (nodrošina piekļuvi vidusdaļā, nav jāveic papildus manevrēšana kravas transportam u.c.), kā arī būtiski uzlabo ēku ugunsdrošību (ar ugunsdzēsības šļūtenēm var piekļūt 150 m uz katru pusi). No projektēšanas viedokļa plānotā pieslēguma vieta ir droša.

Nav pamatojuma piebraucamos ceļus (servitūtu un plānoto nobrauktuvi) vienam komerciālam objektam nekustamajā īpašuma "Lielmaņi" un servitūtu uz blakus esošo nekustamo īpašumu Plieņciema ielā 35 noteikt kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), tie saglabāti R1 teritorijā. Lai nodrošinātu TIAN iekļauta prasība, ka piebraucamā ceļa (servitūta) teritorija nav apbūvējama, kā arī un teritorijā saglabā piekļuves iespēja blakus īpašumam (arī gadījumā, ja servitūta līgums tiek lauzts).

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" plānotajam ceļa pievienojumam pie pašvaldības ceļa C-19 (jaunajai nobrauktuvei uz Lokālplānojuma teritoriju) ir II kategorija. Atbilstoši Mārupes novada teritorijā noteiktai ielu un ceļu klasifikācijai plānotais ceļa pievienojums ir komersantu ceļš. Pievienojumu paredzēts veidot pret ceļa C-19 asi 90° leņķī, kas atbilst LVS 190:3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3. daļa: "Vienlīmeņa ceļu mezgli" noteiktajām prasībām, veidojot standarta "T" veida krustojumu. Projektējamā ceļa pievienojuma parametri - atbilstoši LVS 190-3, 4.1. tabulai: Galvenā ceļa funkcija: pievedceļš objektam. Plānotais braukšanas joslu skaits: 2, brauktuvju skaits: 1, brauktuves platums: 2x3.50=7.00 m. Satiksmes izkārtojums mezglā: vienā līmenī. Satiksmes regulēšanas režīms: ar priekšrocības zīmēm. Seguma veids ceļa pievienojumam: betona bruģakmens. Pieslēguma vieta no projektēšanas viedokļa ir droša, jo pieslēgums līknes ārpusē ir drošāks nekā iekšpusē. Galvenais ir nodrošināt uzbraukšanas redzamību. Tajā nedrīkst atrasties nekādi šķēršļi (stabi, reklāma, koki utml.).

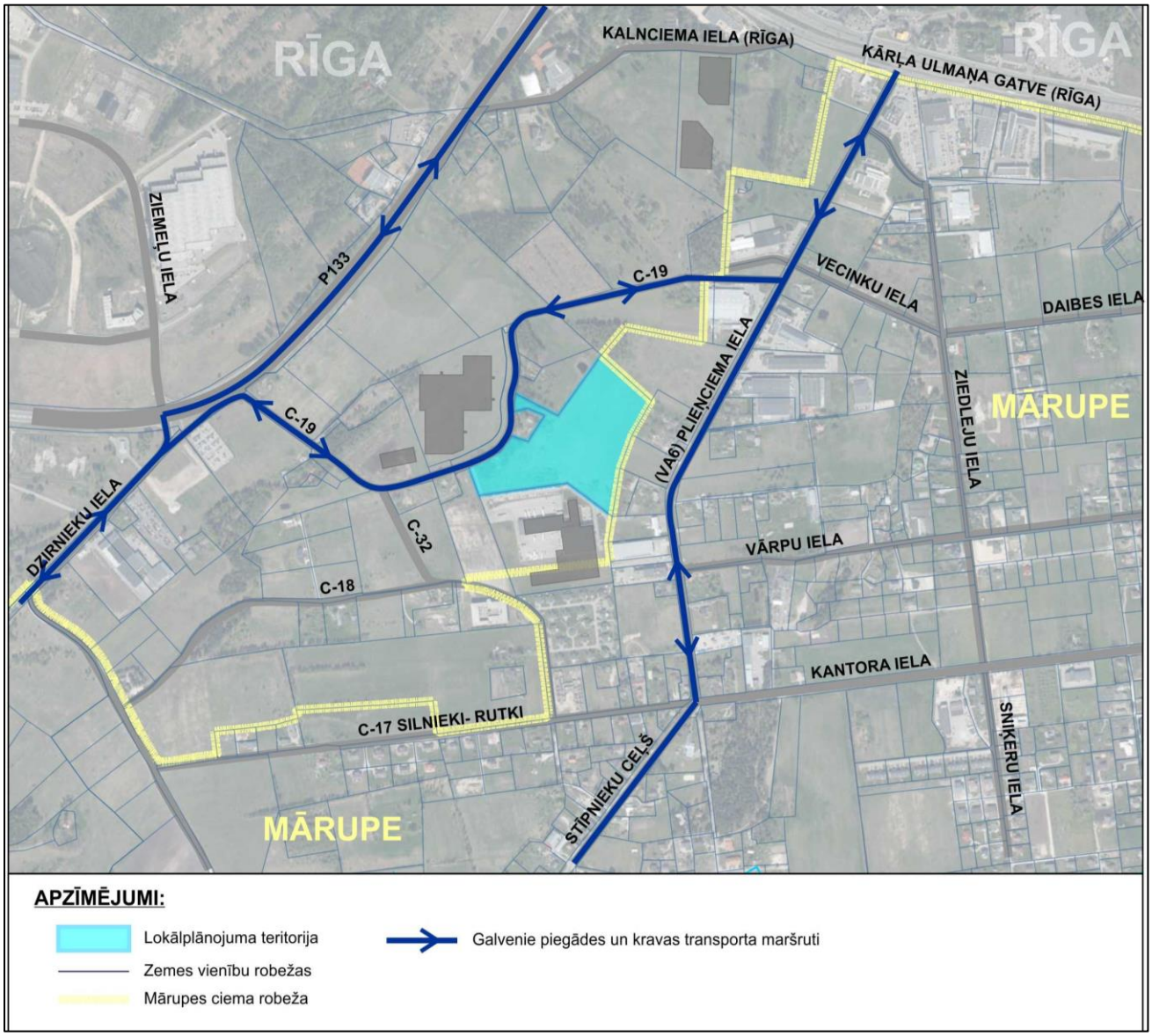
Sējumā "Pārskats par lokālplānojuma izstrādi pievienots izvērtējums "Jauna komersanta ceļa pievienojums "Lielmaņi", Mārupes novads, zemes kadastra apz. 8076 003 2162"[36] (turpmāk - C19 pievienojuma izvērtējums). Minētas ceļa C-19 pievienojuma izvērtējums izstrādāts sākotnēji Lokālplānojumā teritorijā plānotajai nobrauktuvei caur Dabas un apstādījumu teritorijas vidusdaļu (degradētās kāpas daļā ar nelikumīgi uzbūvētajiem pamatiem). Lokālplānojuma izstrādes laikā mainījās plānotā C-19 pievienojuma vieta, novirzot to Dabas un apstādījumu teritorijas malā pie robežas ar nekustamo īpašumu "Vaļenieki" (tehniskie parametri atbilstoši izstrādes stadijā esošā C-19 pārbūves projekta risinājumiem, saskaņota ar zemes vienības "Vaļenieki" īpašnieku , no vides viedokļa saudzīgāka pret Dabas un apstādījumu teritorijas biotopu). Plānotās nobrauktuves parametri pēc būtības atbilst sākotnējam C-19 pievienojuma izvērtējumam, bet Lokālplānojuma risinājumos pārceltais pievienojums ceļam C-19 (nobrauktuve), kā arī uz multifunkcionālo objektu plānotā transporta intensitāte atbilst pašlaik aktuālā izstrādes stadijā esošā pašvaldības ceļa C-19 pārbūves projekta (izstrādātājs SIA "BRD projekts") risinājumiem. Līdz ar to nav pamatojuma, izstrādāt atsevišķu jaunu C-19 pievienojuma izvērtējumu.

Plānotā transporta plūsmas intensitāte uz plānoto daudzfunkcionālo darījumu, ražošanas un loģistikas objektu - 200 vieglās un 37 kravas automašīnas diennaktī. Galveno piegādes un kravas transporta maršrutu shēmu skatīt 3.7.attēlā.

Lai noteiktu satiksmes intensitāti, tika veikta satiksmes skaitīšana (2019. gada 5. februārī) un aprēķināta gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte (AADT) kravas autotransportam, kas sastāda 162 vienības.

Pieņemot, ka maksimālais kravas autotransporta vienību skaits lokālplānojuma teritorijā būs līdz 40 vienībām, var aprēķināt, ka intensitāte (kravas autotransports) varētu pieaugt par 25%.

[36] Izstrādātājs "PRO VIA", 2019



Attēls. 3.7. Galveno piegādes un kravas transporta maršrutu shēma

Ņemot vērā, ka 2019.gada rudenī tika atklāts pludmales sporta centrs "Ruukki", kā arī notikusi vairāku citu objektu attīstība, var pieņemt, ka 2019.gada februāra dati par vieglo transporta līdzekļu intensitāti neatspoguļo esošo situāciju un kopumā nekustamā īpašumā "Lielmaņi" attīstība neradīs būtisku satiksmes plūsmas pieaugumu, bet iekļausies kopējā transporta plūsmā.

Daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistikas objekta apkalpošanai nepieciešamās autostāvvietas un velonovietnes, precizējamas būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības, bet ne mazāks minimālais autostāvvietu skaits kā noteikts Mārupes novada teritorijas plānojumā darījumu un ražošanas objektiem. Ēkas un būves ar autonovietnēm un velonovietnēm jānodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.

Lokālplānojuma īstenošana (apbūve) neatgriezeniski un tieši ietekmēs teritoriju, neradot draudus cilvēku veselībai vai videi. Lokālplānojuma īstenošana radīs ietekmi uz satiksmes plūsmām, jo pieaugs satiksmes intensitāte par ~ 200 vieglajām un 37 kravas automašīnām diennaktī Lokālplānojuma teritorijai piegulošajā teritorijā gan uz pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas", gan arī apkārtējā teritorijā. Tomēr nav prognozējams būtiskas ietekmes, jo pašlaik spēkā esošajā Mārupes plānojumā apkārtējās teritorijas ir Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem ar atļautu zemu apbūves blīvumu. Perspektīvā plānota jaunā pašvaldības ceļa C-19 un valsts reģionālā autoceļa P133 savienojuma izbūve, kā rezultātā pašvaldības ceļa C-19 posms gar Lokālplānojuma teritoriju vairs nepildīs savienojošo, bet tikai piekļuves funkciju. Turpmāk izstrādājamo būvniecības ieceru dokumentāciju ietvaros, nepieciešamības gadījumā jāveic perspektīvās

satiksmes intensitātes aprēķini un atbilstoši tiem, ja nepieciešams jāparedz nepieciešamie pasākumi visa veidu satiksmes (autotransporta, gājēju un velosipēdistu) drošības nodrošināšanai.

Pašvaldības ceļa C-19 pārbūves projekts ir izstrādes procesā. Ir saņemts mutisks SIA "BRD projekts" apliecinājums, ka visi tehniskie parametri (t.sk. krustojumu caurlaidība) ir atbilstoši plānotām plūsmām un pieļauj vēl lielāku transporta intensitāti.

Ņemot vērā pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" pašreizējo slikto tehnisko stāvokli (apsekots 2021.gada jūlijā), īstenojot Lokālplānojumā paredzēto daudzfunkcionālo darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecību, vienlaicīgi nepieciešams veikt pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" tehniskā stāvokļa uzlabošanas pasākumus, t.sk. ceļa seguma atjaunošanu vai nomaiņu, lai tas atbilstu nepieciešamajai kravnesībai un plānotajai automašīnu intensitātei.

3.7. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI

Plānoto daudzfunkcionālo darījumu, ražošanas un loģistikas objektu plānots nodrošināt ar visa veida nepieciešamajiem inženiertīkliem - centralizēto ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, lietus ūdens kanalizāciju, elektroapgādi, gāzes apgādi, siltumapgādi un elektroniskajiem sakariem (pēc nepieciešamības), veidojot pieslēgumus tuvumā esošajiem inženiertīkliem, detalizētus risinājumus izstrādājot būvniecības ieceres dokumentācijā.

Esošos inženiertīklus Lokālplānojuma teritorijā plānots saglabāt vai nepieciešamības gadījumā pārbūvēt, kā arī būvēt no jauna, ņemot vērā plānotās apbūves izvietojumu un attīstības secību, kas tiks precizēta būvprojektēšanas posmā.

Visu nepieciešamo inženiertīklu un to konkrētas pieslēguma vietas pie daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistikas objekta ēkām projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem.

Inženiertīklu projektēšana, būvniecība un pārkārtošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst 30.09.2014. MK noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

<u>ŪDENSAPGĀDE, SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA UN LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA</u>

Teritorijas ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas risinājumi izstrādāti saskaņā ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 28.07.2020. nosacījumiem Nr.11.2/6545/RI/2020, Veselības inspekcijas 21.07.2020. nosacījumiem Nr.4.5.-4./17211/ un SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi" 22.07.2020. nosacījumiem Nr. 5/3/96, kā arī ņemot vērā esošo inženiertīklu pieejamību teritorijā vai tās tuvumā.

Lokālplānojuma teritorijā plānotā daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistikas objekta ēkas paredzēts pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem (pašlaik privāti, bet plānots nodot AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" apsaimniekošanā), kas izbūvēti gar plānojamās teritorijas rietumu robežu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2148 (noslēgts servitūta līgums inženiertīklu izvietojumam).

Pēc AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu būvniecības realizācijas Silnieku ielā, Mārupē (plānots pabeigt 2022.gadā), objektu plānots pieslēgt pašvaldības ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai - pretī īpašumam "Turaidas".

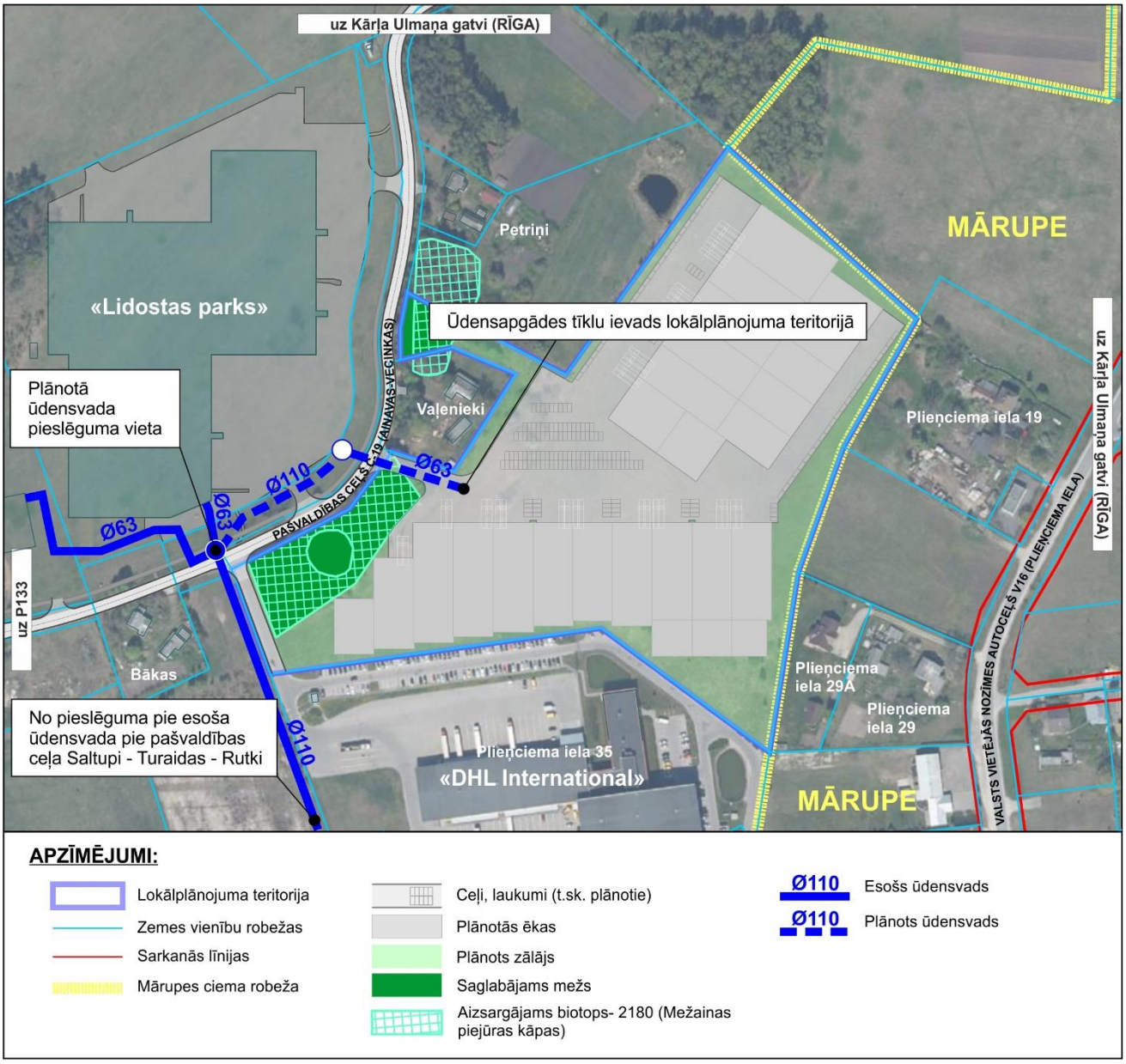
Līdz iespējai pieslēgties pie pašvaldības sadzīves notekūdeņu kanalizācijas pretī īpašumam "Turaidas", sadzīves notekūdeņi tiks novadīti blakus esošā nekustamā īpašuma "Lidostas parks" teritorijā izbūvētajās bioloģiskajās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs. "Lidostas parka" bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises jaudas kapacitāti būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros izvērtēs projektētājs (saistībā ar sadzīves notekūdeni). Nepieciešamības gadījumā tiks pārbūvēta sistēma "Lidostas parkā", lai nodrošinātu abiem industriālajiem parkiem nepieciešamo kapacitāti.

3.8. attēlā ir attēloti plānotie ūdensapgādes risinājumi, *3.9. attēlā* - plānotie sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājumi.

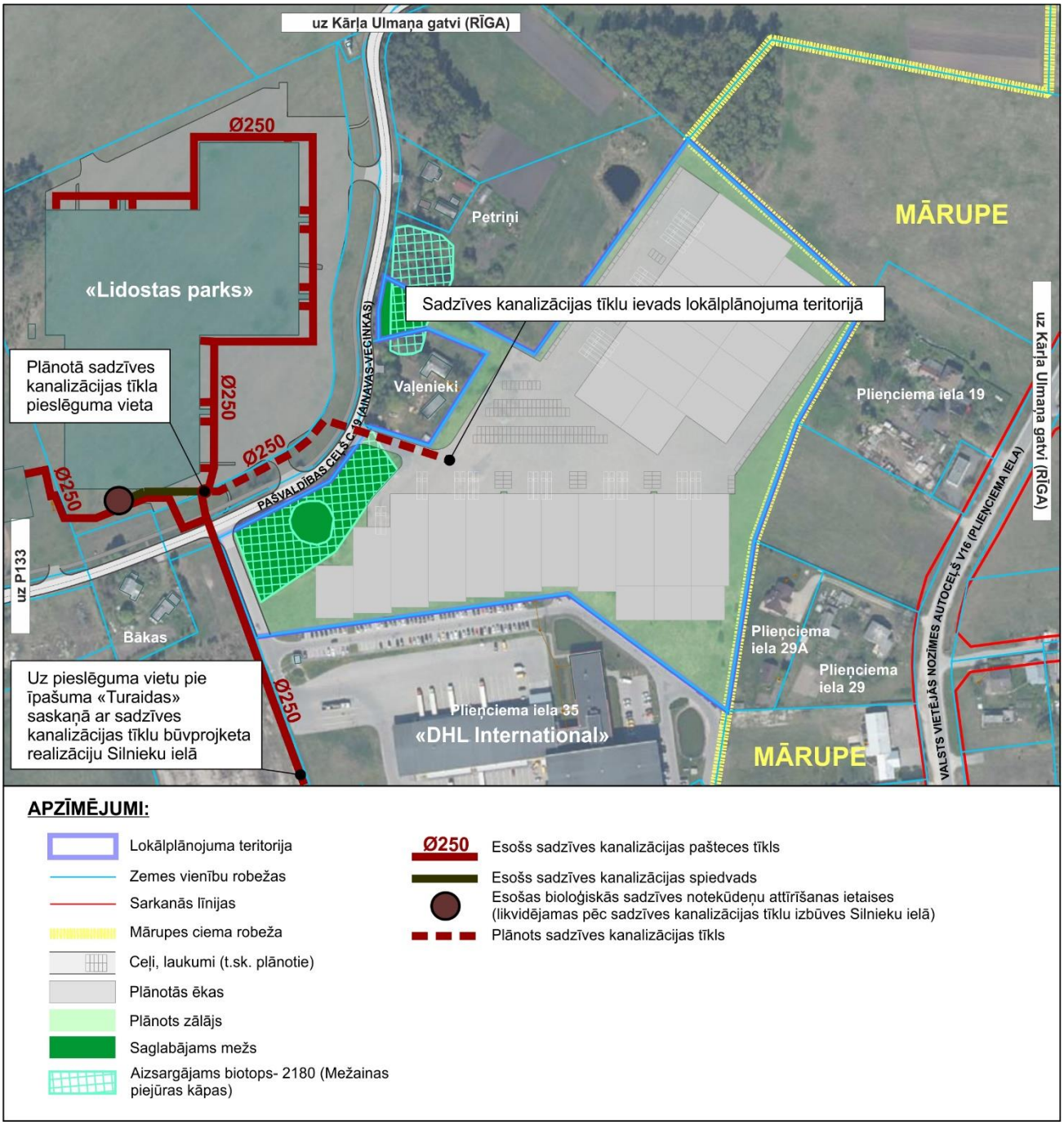
Uz Lokālpānojuma izstrādes posmu nav zināmas precīzas objektam nepieciešamās jaudas.

Atbilstoši SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi" izsniegtajiem nosacījumiem, maģistrālo ūdensvadu Lokālplānojuma teritorijā jāparedz ar diametru 225 mm. Ūdensvada ievadus ēkās jāprojektē ar ūdensvada cauruli PN16032/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei. Atzarā no ūdensvada maģistrāles jāprojektē pazemes servisa aizbīdni pirms katra ēkas sarkano līniju robežā. Īpašumā (zemes vienības "Lielmaņi" teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga jāuzstāda komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši MK Nr.174 noteikumiem. Ūdensvadu jāiegulda ar dziļumu 1,7 m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu ar dziļumu 1,8 m. Ūdensvada maģistrālē jānodrošina spiedienu līdz 5.0 bar.

Detalizēti risinājumi jānosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, ievērojot Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības.



Attēls.3.8. Plānotā ūdensapgādes risinājumu shēma

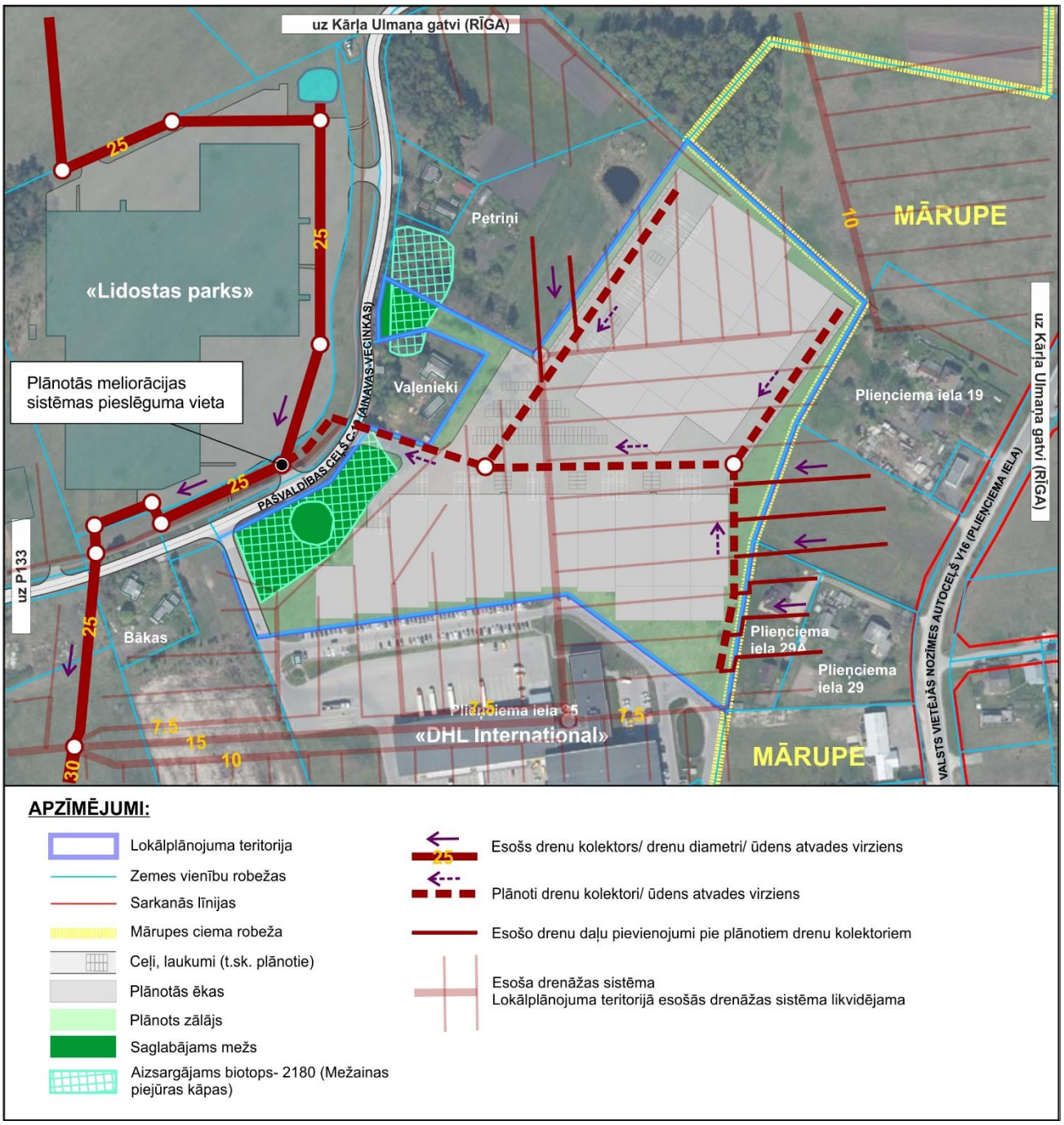


Attēls 3.9. Plānotā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājumu shēma

Lietusūdeņu novadīšana paredzēta uz blakus esošajā "Lidostas parks" teritorijā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2146) izbūvētajā drenāžas sistēmā.

3.10.attēlā sniegti iespējamie lietusūdeņu novadīšanas risinājumi. Konkrēts un detalizēts risinājums tiks noteikts būvniecības ieceres dokumentācijā, nepieciešamības gadījumā iekļaujot lietusūdeņu uzkrājošo risinājumu piemērošanu (padziļināti risinās projektētājs, vērtējot kapacitāti, uzkrājošā rezervuāra nepieciešamību u.tml.) Pirms lietusūdens izvades vidē, tie attīrīti Lokālplānojuma teritorijā. No stāvlaukumiem lietusūdens tiks attīrīts smilšu un naftas produktu atdalītājā, konkrētu vietu patreiz nav iespējams norādīt, kamēr nav padziļināti risināti lietusūdens (LKT), ūdenssaimniecības (UKT) tīkli.

Kā redzams *3.10.attēlā*, projekta gaitā no kaimiņu zemēm nākošās meliorācijas drenāžas caurules plānots savienot ar kolektoru tīklu nekustamajā īpašumā "Ļielmaņi". Līdz ar to, ja esošajā situācijā viss tīkls, kas iet caur zemes vienību "Lielmaņi, nedarbojās, tad kaimiņu situācija tiks uzlabota, tajā skaitā nekustamajā īpašumā "Petriņi". Detalizēts risinājums tiks noteikts būvniecības ieceres dokumentācijā.



Attēls. 3.10. Plānotā lietusūdeņu kanalizācijas risinājumu shēma

UGUNSDROŠĪBA

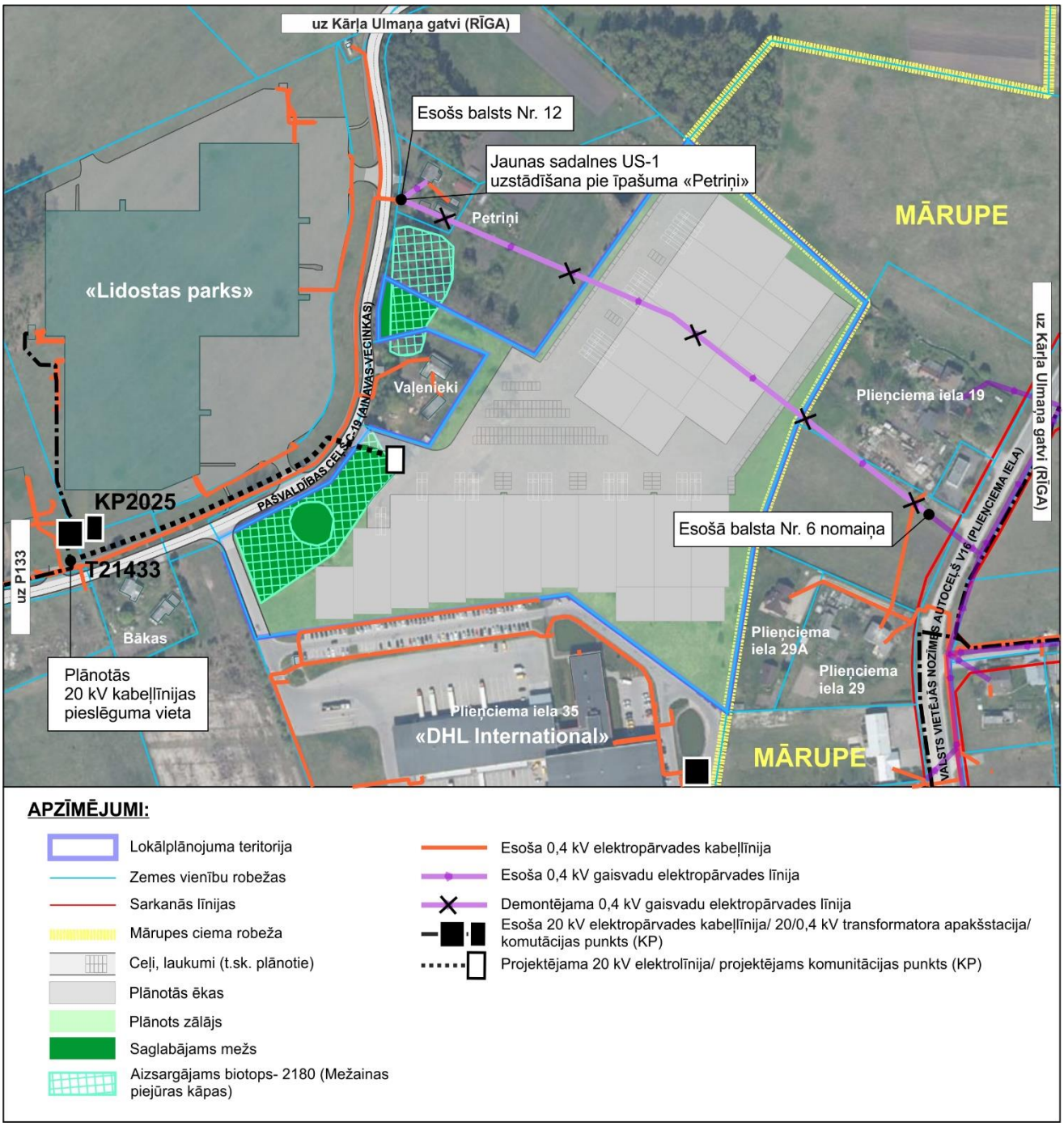
Lokālplānojumā jāparedz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, kā arī ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām.

Būvniecības ieceres dokumentācijā uz ūdensvada jāparedz ugunsdzēsības hidrantu izvietojums vai citi risinājumi, piemēram ugunsdzēsības dīķi, atbilstoši plānotajam apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām.

Īstenojot Lokālplānojuma teritorijas attīstības ieceri, ugunsdrošības prasības tiks ievērotas, tajā skaitā nodrošinot 2 piebrauktuves pie industriālā objekta.

ELEKTROAPGĀDE

Lokālplānojuma teritorijas elektroapgādes shēma *(skatīt 3.11.attēlā)* sagatavota ņemot vērā AS "Sadales tīkls" 22.07.2020. nosacījumus Nr. 30AT10-05/137.



Attēls. 3.11. Plānotā elektroapgādes risinājumu shēma

Plānotā daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistikas objekta ēku elektroapgāde iespējama no AS "Sadales tīkls" 20/0,4 kV transformatora apakšstacija T-21433. (AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumi pieslēguma vietai pirms T-21433 iekļauti Pārskatā par Lokālplānojuma izstrādi).

Lokālplānojuma teritoriju šķērsojošo 0,4kV elektropārvades līniju ir plānots demontēt. (AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus elektrolīnijas demontāžai iekļauti Pārskatā par Lokālplānojuma izstrādi.)

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.

Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības, jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka 05.12.2006. MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3., 8. – 11. punkts, kā arī prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19^1, 23. un 24. pants.

Papildus nosacījumi elektroapgādes projektēšanai iekļauti *1.pielikumā.*

SILTUMAPGĀDE

Ēku siltumapgāde tiks precizēta būvprojektēšanas posmā. Kā iespējams siltumapgādes avots ir gāzes apgādes infrastruktūras izbūve.

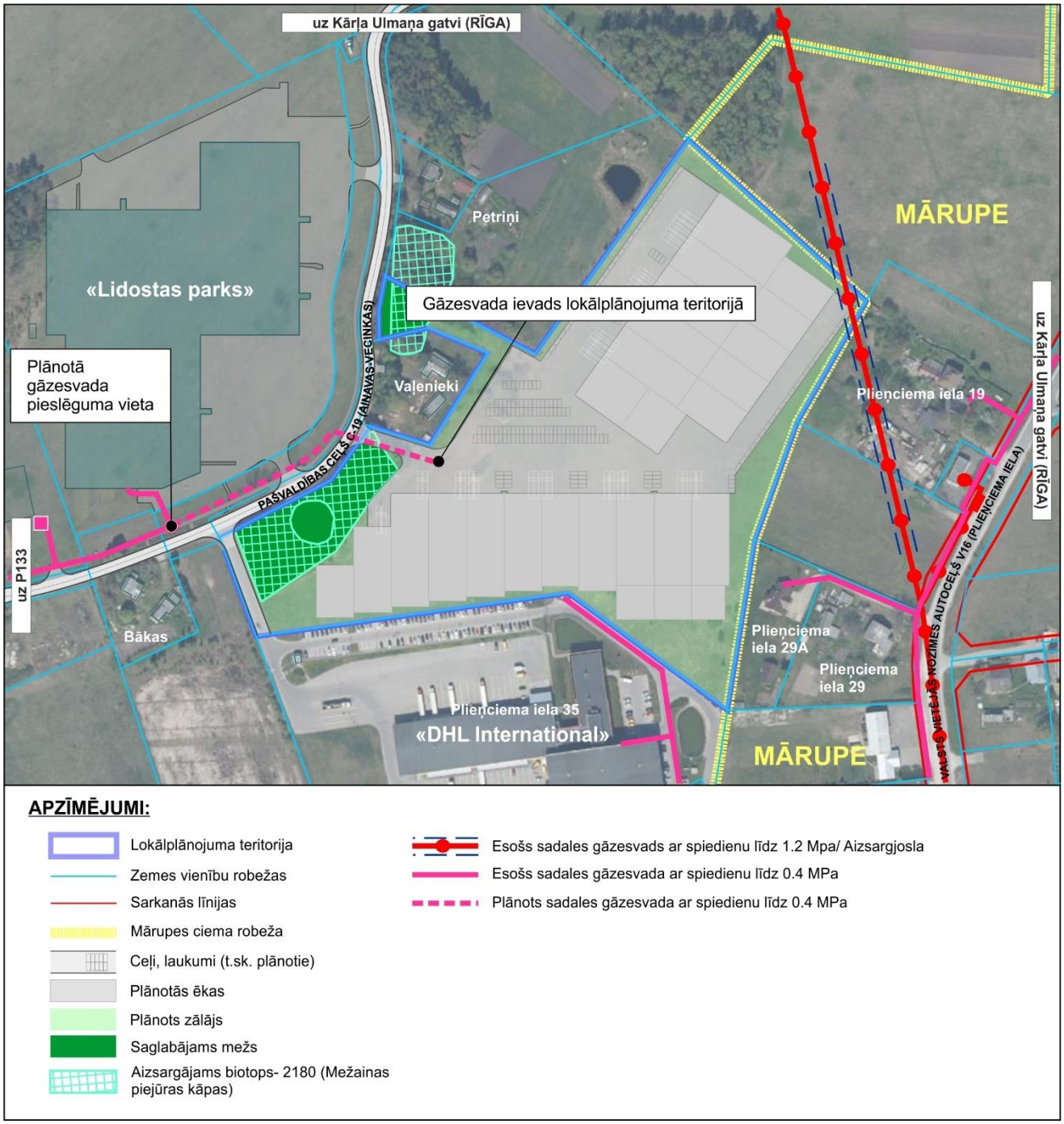
GĀZES APGĀDE

Saskaņā ar AS „Gaso" 21.07.2020. izdotajiem nosacījumiem Lokālplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/2416, plānotā daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistikas objekta gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts ceļā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2147.

Lokālplānojumā sniegts priekšlikums projektējamajai gāzesvada pieslēguma vietai *(skatīt 3.12.attēlā)*

Perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;

Būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamā inženierkomunikāciju koridorā atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām, kā arī iespējas gāzes pievada ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam jāpieprasa AS "Gaso" Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc Lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.



Attēls 3.12. Plānotā gāzapgādes risinājumu shēma

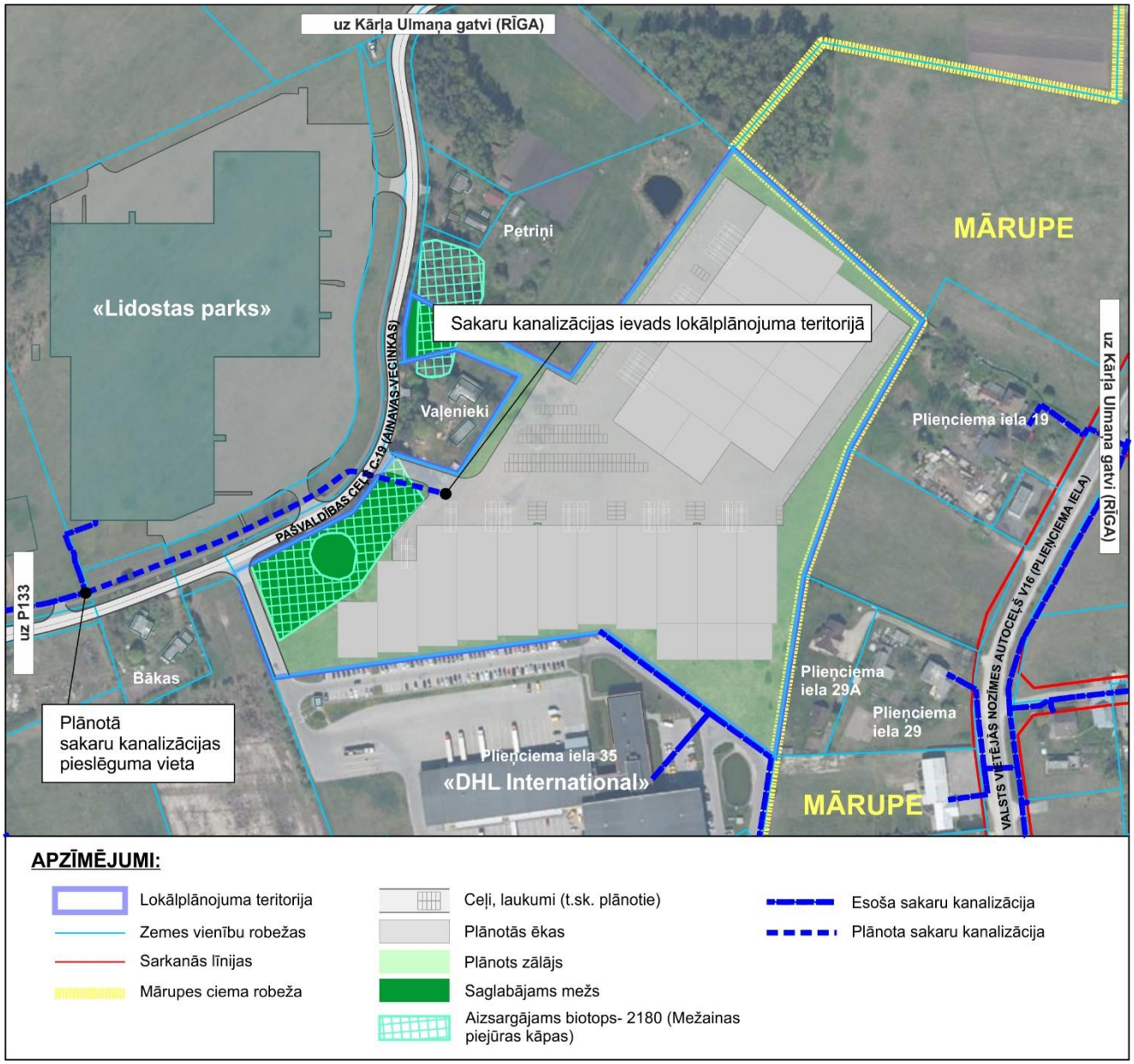
SAKARI

Saskaņā ar SIA „TET" 14.08.2020. izdotajiem nosacījumiem Lokālplānojuma izstrādei Nr.PN-98013, Lokālplānojuma risinājumi saglabā esošo sakaru kabeļu kanalizāciju.

Lokālplānojumā sniegts priekšlikums projektējamajai sakaru kanalizācijas pieslēguma vietai *(skatīt 3.13.attēlā)*

Detalizētus sakaru komunikāciju risinājums paredz būvniecības ieceres dokumentācijā. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, projektējamās sakaru komunikāciju trases jāparedz zaļajā zonā vai zem trotuāra, kā arī jāparedz komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. Jāparedz vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.

Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem.



Attēls 3.13. Plānotā sakaru komunikāciju risinājumu shēma

3.8. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS

Atbilstoši VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izsniegtajiem nosacījumiem Nr. Z-1-12/929 pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums.

Plānoto ceļu, laukumu un ēku projektēšanas stadijā jāveic esošās meliorācijas sistēmas tehnisko izpēti, piesaistot sertificēts meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālistu, un nepieciešamības gadījumā, pamatojoties uz to, jāveic esošās meliorācijas sistēmas pārbūvi vai pārkārtošanu. Šķērsojot drenāžas sistēmas ar inženiertehniskās apgādes tīkliem, ceļiem, laukumiem plānotām ēkām vai citām būvēm, paredz esošās drenāžas sistēmas aizsardzību vai veic tās pārbūvi. Meliorācijas sistēmas pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas tehniskie risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus esošajās zemes vienībās, kas saistoši nostiprināts TIAN.

Lokālplānojuma risinājumi paredz tikai konceptuālus risinājumus attiecībā uz apvienotiem meliorācijas sistēmu un lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem *(skatīt 3.7.nodaļā un 3.10.attēlā)*, kā arī nosacījumus TIAN būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei. Iesniedzot Būvniecības informācijas sistēmā Mārupes novadam būvniecības ieceres dokumentāciju, tiks izsniegti Tehniskie noteikumi meliorācijas sistēmu pārbūvei, ja tāda būs

nepieciešama. Tehniskajos noteikumos iekļauj visus nepieciešamos meliorācijas pārbūves darbus, kas nepieļauj mitruma režīma pasliktināšanos gan apbūvējamā, gan piekļautajās zemes platībās.

Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības jāievēro Meliorācijas likums (14.01.2010.), 16.09.2014. MK noteikumi Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", 30.06.2015. MK noteikumi Nr.329 "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"".

Plānojot būvniecību, jāizņem VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" tehniskie noteikumi un Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus jāsaskaņo Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā un hidroloģiskā stāvokļa pasliktināšana tai piegulošās platībās.

3.9. PASĀKUMI IESPĒJAMĀS NEGATĪVĀS IETEKMES UZ VIDI SAMAZINĀŠANAI

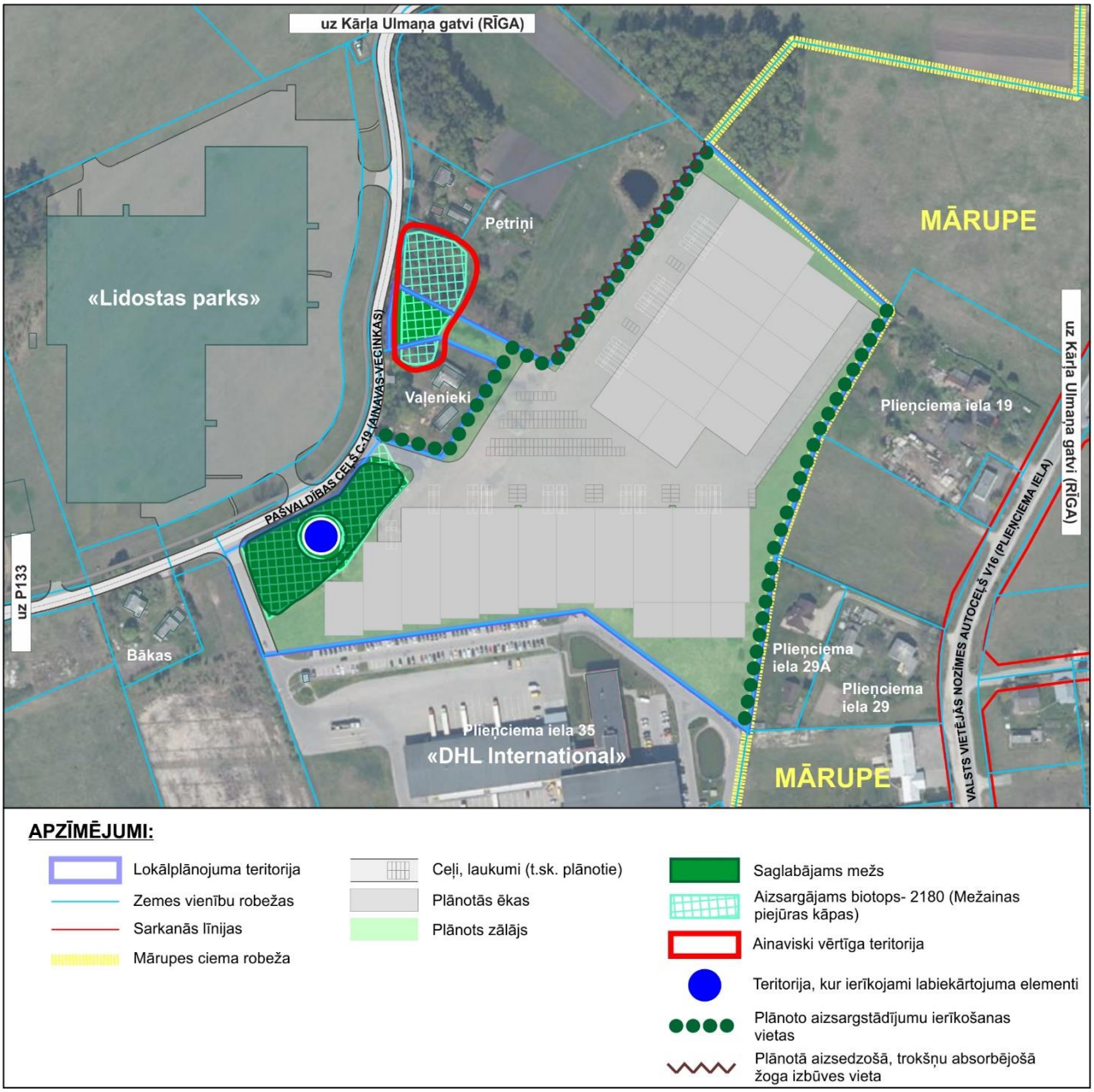
DABAS VIDE

Lokālplānojuma teritorijas lielāko daļu veido antropogēni ietekmētas bijušās lauksamniecības zemes, kas atstātas atmatā un pamazām aizaug. Mežu teritorijas aizņem tikai nelielu plānojamās teritorijas un tās netiek plānots apbūvēt.

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols" esošās informācijas teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Sagatavojot Lokālplānojumu, saņemts eksperta atzinums par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām. Teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Nelielā teritorijas daļā konstatēts antropogēni ietekmēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*, kas ir sliktā kvalitātē. *(detalizētāk skatīt 2.2. apakšnodaļā)*

Lai Lokālplānojuma īstenošana neatstātu būtisku, nelabvēlīgu ietekmi uz īpaši aizsargājams biotopu, piekļuve plānotajam daudzfunkcionālajam darījumu, ražošanas un loģistikas objektam tiks risināta tehnisko risinājumu iespēju robežās minimāli skarot aizsargājamā biotopa platību. Īpaši aizsargājamā biotopa *2180 Mežainas piejūras kāpas teritorija* lielākā un augstvērtīgā daļa noteikta kā Dabas un apstādījumu teritorija (DA5), kurā nav atļauta apbūve un atmežošana. Tikai neliela daļa, kas ir antropogēni ietekmētā un fragmentēta ar zemu biotopa eksperta novērtēto kvalitāti, nepieciešama plānotās piebrauktuves izbūvei Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1). Atmežošana atļauta tikai plānotās nobrauktuves ar pieslēgumu pašvaldības ceļam C-19 "Ainavas - Vecinkas" izbūvei nepieciešamajā teritorijā, saskaņā ar Grafisko daļu un būvniecības ieceres dokumentāciju. Piebraucamā ceļa izbūve un atmežošanai nepieciešamā platība tika saskaņota ar Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrāciju (saņemot atzinumu par Lokālplānojuma risinājumiem, 20.11.2020. Nr.4.8/5886/2020-N, *skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi).*

Pie Lokālplānojuma īstenošanas plānota degradētās kāpas daļas sakārtošana un atjaunošana DA5 teritorijā (lielāks apjoms teritorijas kā tiek izmantots piebraucamajam ceļam). Daļa DA5 teritorijas (starp nekustamiem īpašumiem "Petriņi" un "Vaļenieki") noteikta kā ainaviski vērtīga teritorija, pamatojoties uz eksperta atzinumu par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām un teritorijas daļā esošo reljefu, kas atzīstams par vērtīgu. Visa DA5 teritorija noteikta kā saglabājama teritorija (izņemot piebraucamā ceļa izveidi). TIAN iekļauta prasība, ka Dabas un apstādījumu teritorijas (DA5) labiekārtojuma projektā iekļauj degradētās īpaši aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas daļas teritorijas atjaunošanas pasākumus. Degradētajā teritorijā var tikt izvietoti dažādi labiekārtojuma elementi. Būves nav nododamas ekspluatācijā ātrāk kā īstenots DA5 teritorijas labiekārtojuma projekts. *Skatīt attēlu Nr. 3.14.*



Attēls 3.14. Ainaviski vērtīgā teritorija un apstādījumu plāns

Līdz ar to Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā nav paredzamas būtiskas ietekmes uz aizsargājamo biotopu un dabas vidi kopumā.

GRUNTS UN GRUNTSŪDEŅU PIESĀRŅOJUMA RISKS

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā nav datu par piesārņotām vai potenciāli piesārņotām vietām Lokālplānojuma teritorijā. Nav informācijas, ka Lokālplānojuma teritorijā vēsturiski nav atradušies ražošanas objekti, degvielas uzpildes stacijas vai veikta saimnieciskā darbība, kas varētu ietekmēt grunts un gruntsūdens kvalitāti.

Lai novērstu augsnes un gruntsūdeņu piesārņojumu, veicot saimniecisko darbību Lokālplānojuma teritorijā, jāievēro Ministru kabineta noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem.

GAISA KVALITĀTE

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas objekti, kas varētu ietekmēt gaisa kvalitāti.

Veicot Lokālplānojuma teritorijas apbūvi, jāparedz pasākumi gaisa kvalitātes nepasliktināšanai saskaņā ar 03.11.2009. MK noteikumiem Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti".

VIDES TROKSNIS

Lokālplānojuma teritorijā nav atļauti tādi izmantošanas veidi, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus uz zemes vienības robežas un blakus esošajās zemes vienībās. Realizējot plānoto Lokālplānojuma teritorijas apbūvi, 07.01.2014. MK noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteikto trokšņa robežlielumu *(skarīt 3.3.tabulā)* pārsniegšana apkārtējām dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām netiek prognozēta.

3.3.tabula. Vides trokšņa robežlielumi[37]

Nr. p. k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi[1]		
		L_{diena} (dB(A))	L_{vakars} (dB(A))	L_{nakts} (dB(A))
1.1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
1.2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
1.3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
1.4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
1.5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40

Kā paredzamie trokšņa avoti iespējama autotransporta kustība. Iespējamais trokšņa līmenis kravas autotransporta tiešā tuvumā varētu sasniegt 60 dB(A), savukārt pie zemes vienības robežām trokšņa līmenis nepārsniegs 55 dB(A).

Ietekmi uz blakus esošā nekustamā īpašuma "Vaļenieki" viensētu papildus vides troksnim no esošā pašvaldības ceļa C-19 (būtiskākais trokšņa avots), radīs arī plānotā piebrauktuve pie nekustamajā īpašuma robežas (piebrauktuves novietne saskaņota ar nekustamā īpašuma "Vaļenieki" īpašnieku), kā arī piegādes transporta manevri plānotā daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistika objekta teritorijā un autostāvvietās. Tomēr ņemot vērā, ka nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" nav plānota lielgabarīta kravu pārvadāšana un uzglabāšana, u.tml. izmantošana, piegādes tiks risinātas ar standarta kravas transportlīdzekļiem. Līdz ar to iekšējā satiksmes plūsma neradīs būtiski vides trokšņa pieaugumu un ietekmi uz blakus esošo dzīvojamo apbūvi.

Ņemot vērā, ka noliktavu apbūve kā atsevišķs atļautās izmantošanas veids potenciāli varētu radīt lielāku kravas transporta intensitāti, lai ierobežotu loģistikas objektu izmantošanas veidu un pēc iespējas minimalizētu vides trokšņa riskus, TIAN noteikts, ka noliktavu apbūve (14004) nedrīkst būt vienīgā izmantošana ēkā un tā nevar pārsniegt 50% no kopējās ēkas platības, kā arī nedrīkst pārsniegt vairāk par 50% no R1 funkcionālajā zonā atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Papildus TIAN arī iekļauts, ka kravas transporta stāvēšana nav atļauta pašvaldības ceļa vai piebrauktuvju malās vai tiešā dzīvojamo māju tuvumā, kā arī nav lielgabarīta kravas.

Lokālplānojumā saistoši netiek plānots būvju un autostāvvietu izvietojums, kas tiks veikts būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši normatīvo aktu, spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma TIAN, kā arī Pašvaldības būvvaldes prasībām.

Ar Lokālplānojuma TIAN Pašvaldības būvvaldei tiek paredzētas tiesības noteikt nosacījumus skata aizsedzošas stādījumu joslas izveidei. Taču kopumā risinājums autostāvvietām ir izstrādājams būvniecības ieceres dokumentācijā (nevis noteikts ar šo Lokālplānojumu) saskaņā ar spēkā esošā Teritorijas plānojuma prasībām, kas cita starpā paredz prasību - ja autostāvvietu izvieto pie zemes vienības robežas, norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu veido

[37] Atbilstoši 2014.gada 7.janvāra MK noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2 pielikumam

neatkarīgi no tās ietilpības, autostāvvietām ar autostāvvietu skaitu virs 50 pie robežas ar dzīvojamām teritorijām un publiskām teritorijā tajā pašā zemes vienībā, kur izvietotas autostāvvietas, jāparedz pasākumi trokšņu un izplūdes gāzu kaitīgās ietekmes samazināšanai (blīvi vairāklīmeņu stādījumi, norobežojošas sienas u.tml. pēc nepieciešamības).

Atbilstoši 30.04.2013.MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punktam "Jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā", kas attiecās arī uz autostāvvietām.

Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus TIAN papildus iekļauts nosacījums, ka būvējot un ierīkojot autonovietni ražošanas teritorijā, ievēro minimālo attālumu 4 m no plānotās būves līdz zemes vienības robežai, izņemot, ja būvniecības ieceres laikā ir saņemts saskaņojums no blakus esošās zemes vienības īpašnieka.

Līdz ar to, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju būs jāievēro arī minētie nosacījumi.

TIAN iekļauts, gadījumā, ja veicot objekta ekspluatāciju radītais vides troksnis blakus esošajās zemes vienībās šķietami pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, veic trokšņa līmeņa izpēti. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti, izstrādā prettrokšņa risinājumus, kas var ietvert teritorijas labiekārtojuma elementus, apstādījumu joslu, troksni slāpējošu barjeru, grunts valni, ēku arhitektūru vai citus risinājumus. Nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā.

Ja žogu veido kā prettrokšņa sienu, risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.

SMAKAS

Lokālplānojuma teritorijā smaku emisijas paredzētās saimnieciskās darbības rezultātā neveidosies. Plānojot teritorijas apbūvi, izvērtē 25.11.2014. MK noteikumu Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" prasības.

3.10. PRIEKŠLIKUMI IESPĒJAMO KONFLIKTSITUĀCIJUU NOVĒRŠANAI

Pie Lokālplānojuma teritorijas rietumu robežas atrodas viensēta "Vaļenieki" (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0278), kā arī tiek veikta lauksaimnieciskas izmantošana zemes vienībā "Petriņi" (kadastra apzīmējums 8076 003 0360). Savukārt plānojamās teritorijas dienvidaustrumu pusē atrodas Mārupes ciema esoša un atļauta individuālā dzīvojamā apbūve pie Plieņciema ielas (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8076 003 0865 ("Plieņciema iela 29A"), 8076 003 0390 ("Plieņciema iela 27") un 8076 003 0361 ("Plieņciema iela 19")).

Lai mazinātu plānotās saimnieciskās darbības iespējamo ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves un lauksaimnieciskām teritorijām, tai skaitā izslēgtu vēju koridoru veidošanos un valdošo ir DR un R vēju ietekmi, zemes vienības paredzēts norobežot ar blīvām 6 m aizsargstādījumu buferzonām un vai ierīkot aizsedzošu, trokšņu absorbējošu žogu un divu līmeņu (koku un krūmu) stādījumu joslu vismaz 1,8 m platumā. Uz dzīvojamās teritorijas pusi rekomendējams paredzēt intensīvāku divpakāpju vai vairākpakāpju mūžzaļu koku un krūmu (piemēram, egļu, tūju, kas gan labi aizsedz nevēlamus skatus, gan labi absorbē vēju, troksni un citu iespējamo piesārņojumu) stādījumu joslu, kuras platums nav mazāks par 1,5 m un kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 2 m lielu augstumu (kopējais buferzonas platums 6 m). Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

TIAN noteikts:

- ◊ Gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar dzīvojamās apbūves zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0278, 8076 003 0865, 8076 003 0390, 8076 003 0361 ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 6 m platumā no zemes vienības robežas. Gar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0278 robežu atļauts samazināt norobežojošās koku un krūmu stādījumu joslas platumu līdz 3 m no zemes vienības robežas, pamatojoties uz noslēgto vienošanos ar zemes vienības īpašnieku. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā. (Vienošanos starp zemes vienības "Lielmaņi" īpašnieku un zemes vienību "Vaļenieki" īpašnieku *skatīt Pārskatā par Lokālplānojuma izstrādi*);

- ◊ Gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360, ierīko aizsedzošu, trokšņu absorbējošu žogu un paredz 4 m platu zaļo zonu, kurā izvietota divu līmeņu (koku un krūmu) stādījumu josla. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā. *(Vienošanos starp zemes vienības "Lielmaņi" īpašnieku un zemes vienību "Petriņi" īpašnieku skatīt Pārskatā par Lokālplānojuma izstrādi);*
- ◊ Pasākumus, ja tādi nepieciešami apkārtējo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai veic Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) robežās;
- ◊ Būvējot un ierīkojot autonovietni R1 teritorijā, ievēro minimālo attālumu 4 m no plānotās būves līdz zemes vienības robežai, izņemot, ja būvniecības ieceres laikā ir saņemts saskaņojums no blakus esošās zemes vienības īpašnieka;
- ◊ Koku un krūmu aizsargstādījumu risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku;
- ◊ Lai mazinātu apēnojumu, 50 m attālumā no esošām dzīvojamām mājām ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 11 m.

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju, tika nosūtītas vēstules ar informāciju par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", noskaidrots viņu viedoklis. (Informāciju par nekustamā īpašuma "Lielmaņi" pierobežnieku viedokli par Lokālplānojuma izstrādi *skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi*).

Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtais pierobežnieku viedoklis par iespējamo ietekmi uz viņu īpašumiem un atbildes par iekļaušanu Lokālplānojuma risinājumos iekļautas *Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi*).

Realizējot plānoto Lokālplānojuma teritorijas apbūvi, iedzīvotāju sadzīves apstākļu pasliktināšanās netiek prognozēta.

TRANSPORTA IETEKME

Piekļūšana Lokālplānojuma teritorijai plānota no esošā pašvaldības autoceļa C-19 "Ainavas-Vecinkas".

Iespējamā transporta ietekme uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām vērtējama kā nebūtiska. Lokālplānojuma teritorija radīs nebūtiskas izmaiņas satiksmes intensitātes plūsmā uz pašvaldības autoceļa C-19 "Ainavas-Vecinkas" . Intensitāte palielināsies vidēji par ~37 kravas automašīnas diennaktī. Lokālplānojuma teritorijā ieteicams veikt organizatoriskus pasākumus - transporta plūsmu organizēt galvenokārt darba dienās no 8:00 līdz 17:00, lai mazinātu trokšņu līmeni vakara un nakts stundās.

Kopumā nekustamā īpašumā "Lielmaņi" attīstība neradīs būtisku satiksmes plūsmas pieaugumu, bet iekļausies kopējā transporta plūsmā.

Papildus TIAN iekļauts, ka kravas transporta stāvēšana nav atļauta pašvaldības ceļa vai piebrauktuvju malās vai tiešā dzīvojamo māju tuvumā, kā arī nav atļautas lielgabarīta kravas.

GAISA KVALITĀTE UN SKATU BARJERA

Gar plānotā daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistikas objekta darbības teritorijas robežu plānots veidot blīvu 6 m aizsargstādījumu buferzonu, kas papildus samazinās iespējamo putekļu un trokšņa emisiju izplatīšanos aiz objekta teritorijas. Dabas apstādījumu teritorijas atradīsies ārpus iežogotās platības. Minētie aizsargstādījumi pildīs arī skatu barjeras funkciju.

3.11. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums.

Pie turpmākās projektēšanas, būvniecības un būvju ekspluatācijas jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (35.panta "Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās", 42.panta "Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem", 45.panta "Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem", 48.panta "Aprobežojumi aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem", 56.panta "Aprobežojumi aizsargjoslās ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm" prasības).

Lokālplānojuma Grafiskās daļas kartē noteiktas un/vai attēlotas Lokālplānojuma teritorijā esošās aizsargjoslas, atbilstoši izstrādes mēroga noteiktībai 1: 500 – 30 m ekspluatācijas aizsargjosla gar pašvaldības ceļu no ceļa ass uz katru pusi, 5 m ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadiem ar spiedienu 1,2 megapaskāliem katrā pusē no gāzesvada ass, kā arī citu Lokālplānojuma teritorijā esošo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas. (Apgrūtinātās teritorijas un apgrūtinājumu kodus *skatīt 3.4.tabulā).*

3.4. tabula. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi Lokālplānojuma teritorijā

APGRŪTINĀJUMA KODS	APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS NOSAUKUMS
7312030303	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos
7312080102	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem
7312050101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kV gar lauku apvidos
7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu
7312080101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa
7312040700	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu līniju neapkalpojamu pastiprināšanas un reģenerācijas punktu kabeļu kanalizācijas aku un optisko kabeļu uzmavu gruntī
7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam

Apgrūtināto teritoriju platības tiks precizētas pie zemes vienību Apgrūtinājumu plānu izstrādes.

Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla. Ņemot vērā, ka ir jau saņemti no AS "Sadales tīkli" tehniskie noteikumi esošās 0,4 kV elektropārvades līnijas demontāžai, Lokālplānojumā netiek attēlota tās apgrūtinātā teritorija (aizsargjosla).

Ir sagatavots esošais apgrūtinājumu plāns *(skatīt 2.pielikumā),* kas nav saistošs (ņemot vērā to iespējamo mainīgumu). Pēc būvniecības ieceres īstenošanas tiek sagatavoti inženiertīklu uzmērījumi un aktualizēts zemes vienības apgrūtinājumu plāns.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālplānojuma īstenošanu veiks zemes vienības "Lielmaņi" īpašnieks saskaņā ar Lokālplānojuma risinājumiem, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju/as, veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu, zemes ierīcības darbus (nepieciešamības gadījumā), detālplānojumu (turpmākas nekustamā īpašuma sadales nepieciešamības gadījumā), projektēšanu, zemes lietošanas veida maiņu, būvniecību un teritorijas labiekārtošanu.

Lokālplānojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālplānojumus, ja tiek ievēroti Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Zemes vienību sadalīšanai vai robežu pārkārtošanai (ja būs tāda nepieciešamība) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā zemes ierīcības projektus. Īpašuma tālākas sadales gadījumā, ceļu tīklu veido ar detālplānojumu, ja piekļuve nepieciešama vairāk kā divām jaunveidojamām zemes vienībām.

Dabas un apstādījumu teritorijas (DA5) zonējuma daļa nav nodalāma kā atsevišķa zemes vienība, ja piemērots Apbūves nosacījumu noteikums par minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītāju. DA5 teritorijas labiekārtojuma projektā iekļauj degradētās īpaši aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas daļas teritorijas atjaunošanas pasākumus. Būves nav nododamas ekspluatācijā ātrāk kā īstenots DA5 teritorijas labiekārtojuma projekts.

Piebraucamos ceļus un laukumus paredz ar cietu segumu. Uz ēku būvniecības laiku, līdz pirmās ēkas nodošanai ekspluatācijā var paredzēt brauktuvi ar grants vai šķembu segumu.

Lokālplānojuma īstenošana var tikt veikta pa kārtām, būvniecības ieceres dokumentācijā/ās noteiktā secībā.

Lokālplānojuma teritorijā ēku, inženierbūvju un inženiertīklu izbūves secība tiks precizēta pie būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādes saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

Ņemot vērā pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" pašreizējo slikto tehnisko stāvokli, Lokālplānojuma īstenotājs un pašvaldība pirms būvniecības ieceres akceptēšanas būvdarbiem nekustamā īpašuma "Lielmaņi" (kad.Nr.80760031094) teritorijā, vienojas par pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" nestspējas uzlabošanu un nodrošināšanu atbilstoši iebraucošā transporta slodzei, tehniskā stāvokļa uzlabošanas pasākumiem, termiņiem un uzturēšanas kārtību.

1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.

2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.

3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.

5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.

6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.

7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.

8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.

9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.

10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
- aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;

- aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādus pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehanizēti laistīt lauksaimniecības kultūras
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtņu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādām darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsaglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:

- gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
  - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
  - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
  - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
  - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
- kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.

2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

- atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
- mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādus priekšmetus;
- kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
- laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot **Enerģētikas likuma** 19., 19^1, 23. un 24. panta prasības:

1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
- vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
- ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
- citos likumos noteiktajos gadījumos.

3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".

7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.

10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.

12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.

13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.

15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.

16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.

19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

2.pielikums. Esošais apgrūtinājumu plāns

"SPĪDOLAS"
80760030205

"PLIEŅCIEMA IELA 17"
80760030206

"PETRIŅI-2"
80760030360

MĀRUPE

"PETRIŅI-2"
80760030360

"PLIEŅCIEMA IELA 17"
80760030206

PAŠVALDĪBAS CEĻŠ C-19 (AINAVAS- VECINKAS)

"VALEŅIEKI"
80760030278

"PLIEŅCIEMA IELA 19"
80760030361

PAŠVALDĪBAS CEĻŠ C-19 (AINAVAS- VECINKAS)

"PLIEŅCIEMA IELA 27"
80760030390

VALSTS VIETEJAIS NOZĪMES AUTOCEĻŠ V16 (PLIEŅCIEMA IELA)

"PLIEŅCIEMA IELA 29A"
80760030865

"PLIEŅCIEMA IELA 29"
80760030236

"BĀKAS A"
80760032148

"PLIEŅCIEMA IELA 35"
80760030933

MĀRUPE

"PLIEŅCIEMA IELA 31"
80760030592

Z
R
A
D

GRAFISKĀS DAĻAS PAMATNE:

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM;
Aktuālākā reģistrēta, mēroga 1:500 noteiktības, augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija, kura izgatavota un reģistrēta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 281 un attiecīgās pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Datu slāņi atlasīti atbilstoši nepieciešamajai informācijai.
Valsts zemes dienesta aktuāla grafiskā informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem nekustamajiem īpašumiem.

APZĪMĒJUMI:

- LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- AIZSARGJOSLA GAR PAŠVALDĪBAS CEĻU
- SADALES GĀZESVADS AR SPIEDIENU LĪDZ 1,2 MPa
- VIDĒJSPIEDIENA GĀZESVADS
- AIZSARGJOSLA AP GĀZESVADU
- ŪDENSVADS
- AIZSARGJOSLA GAR ŪDENSVADU
- KANALIZĀCIJAS SPIEDVADS
- PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADS
- AIZSARGJOSLA AP GĀZESVADU
- 0,4 kV ELEKTROAPGĀDES GAISVADU LĪNIJA
- 20 kV ELEKTROAPGĀDES KABEĻLĪNIJA
- 0,4 kV ELEKTROAPGĀDES KABEĻLĪNIJA
- 20 kV ELEKTROAPGĀDES KABEĻLĪNIJA
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
- SAKARU KANALIZĀCIJA
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKAJIEM SAKARU TĪKLIEM
- LIETUS ŪDENS KOLEKTORS
- LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA
- DRENAS
- ZEMES ĪPAŠNIEKAM NEPIEDEROŠA BŪVE VAI BŪVES DAĻA
- CEĻA SERVITŪTA TERITORIJA

CITI APZĪMĒJUMI:

- CIEMA ROBEŽA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

REĢIONĀLIE PROJEKTI

RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 2, RĪGA, LV – 1045
+371 67320809
birojs@rp.lv
www.rp.lv