

Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” teritorijā, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

PASKAIDROJUMA RAKSTS

PASŪTĪTĀJS:

SIA “RAVA”
Zeltrītu iela 20-65
Mārupe, [Mārupes pagasts](#),
Mārupes novads, LV-2167
Reg. nr. 40003919188
sia.rava@inbox.lv
Valdes loceklis Vjačeslavs Ignatjevs

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA “Reģionālie projekti”
Rūpniecības ielas 32B-2, Rīga, LV-1045
Reg. Nr.40003404474
birojs@rp.lv
www.rp.lv
Valdes priekšsēdētāja Lina Dimitrijeva



SATURS

IEVADS	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS	5
2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	6
2.1. NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS.....	6
2.2. DABAS VIDE	7
2.3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN TAI BLAKUS ESOŠO TERITORIJU IZMANTOŠANA	8
2.4. ESOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA UN PIEKĻUVE	13
2.5. MELIORĀCIJAS SISTĒMA	14
2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA	15
2.7. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI	16
3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	17
3.1. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS.....	17
3.2. LOKĀLPLĀNOJUMA FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS.....	18
3.3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA MĀRUPES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI 22	
3.4. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS	23
3.5. SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI	24
3.6. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI	26
3.7. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS	32
3.8. PLĀNOTĀ LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN PASĀKUMI IESPĒJAMAS IETEKMES NOVĒRŠANAI	33
3.9. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	36
4. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	37
1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai	38
2.pielikums. Jauna ceļa pievienojuma izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums	42
3.pielikums. VSIA "LVC" saskaņojums jauna ceļa pievienojumam V15 (lēmums)	54

IEVADS

Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Vecumnieki", kadastra Nr. 8076 006 0006, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Lokālplānojuma) izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 22.12.2020. lēmumu Nr.19 (sēdes protokols Nr.22, pielikums Nr.19) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020 Lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja - Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Dace Žigure.

Saskaņā ar noslēgto līgumu Lokālplānojuma izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītāja - Līna Dimitrijeva, teritorijas plānotāja - Santa Pētersone, teritorijas plānotājs, kartogrāfs - Ivo Narbutis. Piedaloties SIA "Piche" arhitektam - Ilgvaram Gravniekam.

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.628), 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.240) un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Lokālplānojums izstrādāts, lai grozītu spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam nekustamā īpašuma "Vecumnieki" teritorijā.

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Lokālplānojuma sastāvā ietilpst:

- ◇ PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis, risinājuma apraksts, kurā pamatota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums) grozījumu nepieciešamība un atbilstība Mārupes novada pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijai. Paskaidrojuma raksts ietver pielikumu ar jauna ceļa pievienojuma izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu ceļa pievienojuma izveidei no autoceļa V15 (Rīgas robeža- Silnieki- Puķulejas) km 4.85 - 4.96 pa labi uz nekustamo īpašumu "Vecumnieki"(kad. apz. 80760060006). Izvērtējuma autors SIA "Vertex Projekti" transportbūvju inženieris Oskars Koemecs (sertif. Nr. 3-01319);
- ◇ TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (turpmāk - TIAN), kuros noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri funkcionālajās zonās, kā arī citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi;
- ◇ GRAFISKĀ DAĻA M 1:500, kurā noteikts Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, autotransporta piekļuves nodrošināšana uz lokālplānojuma teritoriju, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām. Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1: 500 (izstrādātājs SIA „3MD”, 17.06.2020., reģistrēta SIA "Mērniecības Datu Centrs" 08.07.2020.) un nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas;
- ◇ PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI, kurā apkopoti dokumenti par Lokālplānojuma izstrādes procesu - pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par Lokālplānojuma redakciju, eksperta atzinums par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas materiāli u.c..

Lokālplānojuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) sagatavoti vienotajā valsts informācijas sistēmā - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Grafiskā daļa un TIAN tiek apstiprināti ar Mārupes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI SAŅEMTI INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN INFORMĀCIJA

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 04.03.2021. Nr.11.2/1526/RI/2021;
- 2) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija, 12.02.2021. Nr.4.8/842/2021-N;
- 3) Veselības inspekcija, 25.02.2021. Nr.4.5.-4./3982/;
- 4) Rīgas plānošanas reģions, 03.02.2021. Nr.8.2.2/2021/73/N
- 5) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 08.02.2021. Nr.73/7/1-14
- 6) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa, 03.03.2021. Nr.4.3.1/2687
- 7) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde, 10.02.2021. Nr.22/8-1.6.1/281;
- 8) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 05.02.2021. Nr.Z-1-9/139
- 9) AS "Sadales tīkls", 23.07.2020, Nr.30AT00-05/TN-11374, 08.02.2021. Nr.30AT00-05/TN-19225;
- 10) AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 23.02.2021. Nr.2-11/183;
- 11) AS "Gasol", 12.02.2021. Nr.15.1-2/566;
- 12) SIA "Tet", 22.02.2021. Nr.PN-127740;
- 13) Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde 08.02.2021. Nr.5/3/14;
- 14) SIA "Rīgas meži", 27.05.2021. Nr.SRM-21-323-nd.⁴

LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDĪ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Izstrādes procesā notikušas rakstiskas konsultācijas par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldi (04.02.2021. Nr. 1/2-2/60, atbilde 04.03.2021. Nr.11.2/1526/RI/2021), Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrāciju (04.02.2021. Nr. 1/2-2/60, atbilde 12.02.2021. Nr.4.8/842/2021-N) un Veselības inspekciju 04.02.2021. Nr. 1/2-2/60, , atbilde 25.02.2021. Nr.4.5.-4./3982/).⁶

Vides pārraudzības valsts birojs 12.07.2021 pieņēma lēmumu 4-02/65 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu."⁷

EKSPERTA ATZINUMS PAR ZĀLĀJU BIOTOPIEM UN VASKULĀRAJĀM AUGU SUGĀM

Lokālplānojuma sagatavošanas ietvaros 2021.gada 17.jūnijā saņemts sertificētas vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu, tekošo saldūdeņu ekspertes Ingas Straupes (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022.) atzinums Nr.1-7/27 "Par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām" Mārupes novadā, Mārupē, nekustamā īpašuma "Vecumnieki" (kad. nr. 8076 006 0006, platība 2,46 ha teritorijā).⁹

⁴ Nosacījumus skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi

⁶ Vēstules skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi

⁷ Iesniegumu par SIVN procedūru un VPBV lēmumu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi

⁹ Eksperta atzinumu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi

1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.), lokālpārvaldības plānojums ir „vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai”. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2)punktam, lokālpārvaldījumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldījums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar MK noteikumi Nr.628, lokālpārvaldījumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Saskaņā ar Mārupes novada domes 22.12.2020. lēmumu Nr.19 (sēdes protokols Nr.22, pielikums Nr.19) “Par lokālpārvaldījuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020 Lokālpārvaldījuma izstrādei, **Lokālpārvaldījuma izstrādes mērķis:**

ir grozīt teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki”, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

Izsniegtajā darba uzdevumā Nr. 1/3-6/23-2020 Lokālpārvaldījuma izstrādei izvirzīti uzdevumi Lokālpārvaldījuma izstrādei.¹⁰

Lokālpārvaldījums izstrādāts pēc nekustama īpašuma “Vecumnieki” īpašnieka SIA “RAVA” iniciatīvas, lai, grozot teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu, nodrošinātu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm, kā arī piemērotu teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus nepieciešamajai darījumu un vieglās ražošanas uzņēmumu un apbūvei un ārtelpai, integrējot šo infrastruktūru Mārupes novada ilgtermiņa teritorijas attīstībā.

Funkcionālās zonas noteikta saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

Lokālpārvaldījuma risinājumi un priekšlikumi kalpos par pamatu turpmākajai daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistikas objekta, kā arī nepieciešamās tehniskās infrastruktūras un labiekārtojuma projektēšanai un būvniecībai.

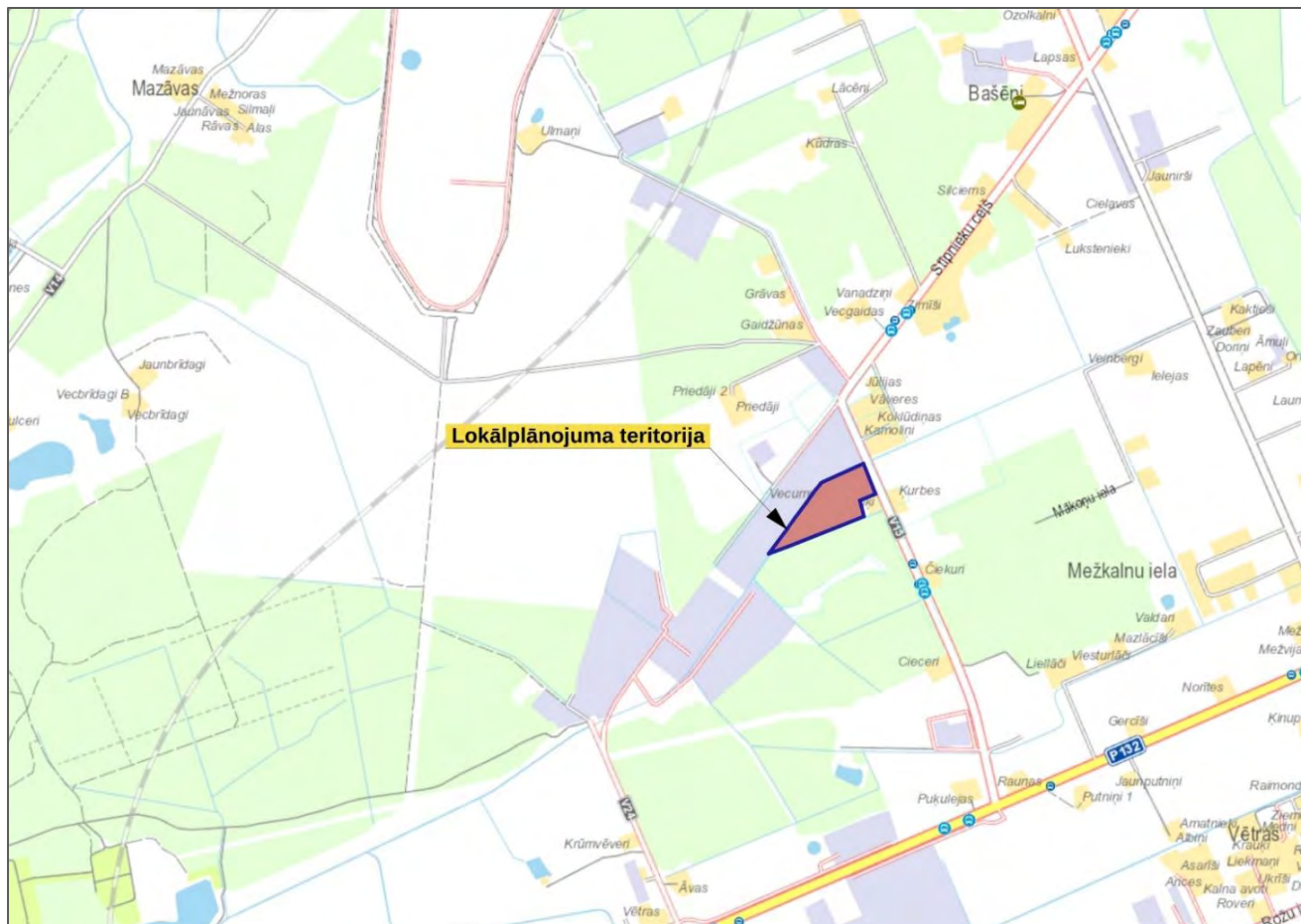
¹⁰ Darba uzdevumu skatīt Pārskatā par lokālpārvaldījuma izstrādi

2. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

2.1. NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS

Lokālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada Mārupes pagasta lauku teritorijā (ārpus Mārupes ciemu robežām), lidostai "Rīga" tuvējā teritorijā, starp valsts vietējo autoceļu V15 Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas (Stīpnieku ceļu) un pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku Nr.3812223:26 un susinātājgrāvi Nr.3812223:459.

Lokālplānojuma teritorijas novietojumu *skatīt 2.1.attēlā*, Lokālplānojuma teritoriju *skatīt 2.2.attēlā*.



Attēls 2.1 Lokālplānojuma teritorijas novietojums¹¹

Lokālplānojuma teritorijā ietilpst viena juridiskai personai piederoša zemes vienība - Mārupes novada nekustamā īpašuma "Vecumnieki" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0006, kuras platība ir **2,46 ha**. (*skatīt 2.2.attēlā*)

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar:

- 1) nekustamā īpašuma "Jaunbrīdagi 1" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0039, 4,77 ha (juridiskas personas īpašumā);
- 2) nekustamā īpašuma "Piņķi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0102, 0,2 ha (fiziska personas īpašumā);
- 3) nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0136, 18,8 ha (juridiskas personas īpašumā, Rīgas pilsētas meža fonds);

¹¹ Attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte

- 4) valsts vietējo autoceļu V15 Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 008 0292, 4,93 ha (valsts īpašumā).

Attēls 2.2 Lokālplānojuma teritorija¹²

2.2. DABAS VIDE

Lokālplānojuma teritorijas lielāko daļu veido antropogēni ietekmētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (bijušie tīrumi), kuras pārtraucot apsaimniekošanu, aizaug ar augstajiem lakstaugiem un krūmāju, galvenokārt kārkļu atvasēm. *(skatīt fotofiksācijā zemāk)*

Plānojamās teritorijas reljefs līdzens. Zemes virsmas vidējās augstuma atzīmes ir 9 - 10 m v.j.l.. *(skatīt 2.3.attēlā)*

Mārupes novada Mārupes pagasta teritorijas klimatu ietekmē Atlantijas okeāna gaisa masas, kas veido savdabīgu gaisa termisko režīmu ar attiecīgi zemu temperatūras svārstības amplitūdu gada laikā. Nav raksturīgi strauji un spēcīgi vēji, tas pieder pie pirmā, vismierīgākā rajona, kur vēja ātrums gadā nepārsniedz 17 m/sek.. Valdošie ir DR un R vēji¹³.

¹² Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020. gads

¹³ Informācija no Mārupes novada Civilās aizsardzības plāna, 2012



Fotofiksācija. Skats uz Lokālplānojuma teritoriju no valsts vietējā autoceļa V15

Saskaņā ar biotopu atzinumu¹⁴, Lokālplānojuma teritorijā konstatēti biotopi un sugas:

- ◇ biotopu grupas *K. Ruderāli biotopi* apakšgrupas biotops *K.1. Atmatas* un biotopa *K.2. Nezālienes* komplekss. Atmatas ir aizaugušas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kur pārtraukta apsaimniekošana, savukārt nezālienes veidojas vietās, kur pārstumta augsnes virskārta un iznīcināta sākotnējā, dabiskā augu sega. Dominē parastā kamolzāle, podagras gārša, meža suņburkšķis, invazīvā suga – Kanādas zeltgalvīte, kā arī, meža suņburkšķis, dziedniecības pienene, baltā madara. Kopumā vaskulāro augu daudzveidība ir neliela. Visā platībā konstatēta invazīvā suga – Kanādas zeltgalvīte. Atmatas un nezālienes ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajās nav konstatētas dabiskas plavas biotopu pazīmes – neielabotu plavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijas īpaši aizsargājamie biotopi un ES nozīmes aizsargājamie biotopi;
- ◇ biotopu grupas *F. Meži* apakšgrupas *F.6*. Krūmāji: atvasāju veidā sastopami fragmentāri visā platībā kārkli. Krūmāju platībā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi.

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" esošās informācijas Lokālplānojuma teritorija tieši nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Objektā nav reģistrēti Eiropas Savienības (ES) aizsargājamie biotopi un Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi. Objektā nav konstatētas īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un sugas, kam veidojami mikroliegumi.

Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija - dabas parks "Beberbeķi" atrodas apmēram 5,16 km attālumā. Paredzētā darbība minēto teritoriju neietekmēs¹⁶.

2.3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN TAI BLAKUS ESOŠO TERITORIJU IZMANTOŠANA

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) nekustamajam īpašumam "Vecumnieki" ir "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", NILM kods 0601.

¹⁴ Sertificētas vaskulāro augu, ķerpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu, tekošo saldūdeņu ekspertes Ingas Straupes (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022.) 17.06.2021. atzinums Nr.1-7/27 "Par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām" Mārupes novadā, Mārupē, nekustamā īpašuma "Vecumnieki" (kad. nr. 8076 006 0006, platība 2,46 ha teritorijā.) (Atzinumu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi)

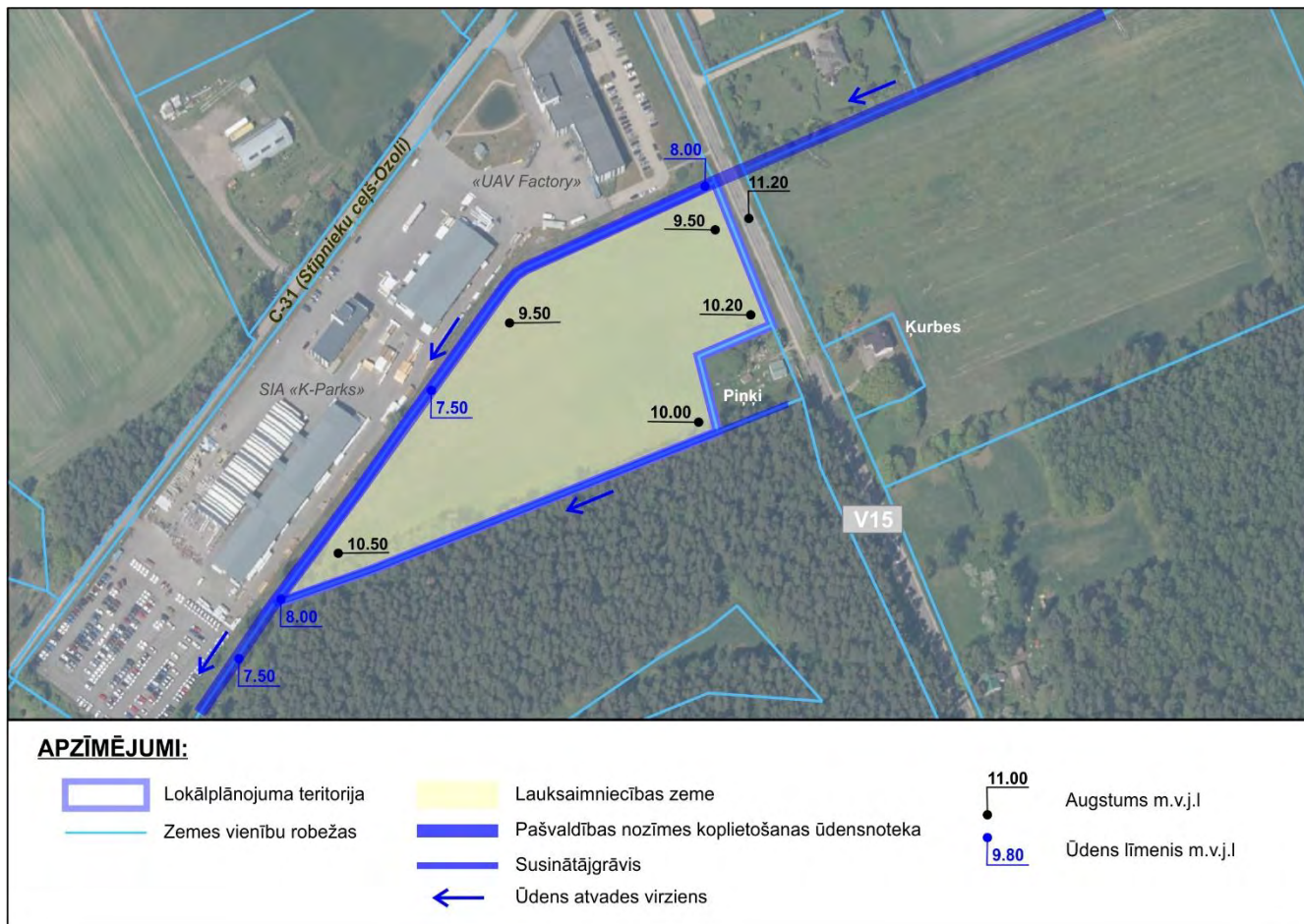
¹⁶ Sertificētas vaskulāro augu, ķerpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu, tekošo saldūdeņu ekspertes Ingas Straupes (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022.) 17.06.2021. atzinums Nr.1-7/27 "Par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām" Mārupes novadā, Mārupē, nekustamā īpašuma "Vecumnieki" (kad. nr. 8076 006 0006, platība 2,46 ha teritorijā.) (Atzinumu skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi)

Zemes vienības esošā izmantošana (zemes lietošanas veidi) ir "lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme)" (2,27 ha) un "zem ūdeņiem" (0,19 ha).¹⁷

Nekustamais īpašums "Vecumnieki" pašlaik nav apbūvēts.

Lokālplānojuma teritorija atrodas starptautiskajai lidostai "Rīga" tuvējā apkārtnē, kur intensīvi tiek attīstīti darījumu, loģistikas un apkalpes, kā arī ražošanas objekti. Teritorija robežojas ar valsts vietējo autoceļu V15 Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas, kas savienojas ar valsts reģionālo autoceļu P132 Rīga - Jaunmārupe.

Lokālplānojuma teritorijas un blakus esošo teritoriju izmantošanu *skatīt 2.2. un 2.3.attēlā.*



Attēls 2.3 Lokālplānojuma teritorijas esošā izmantošana¹⁸

Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā - nekustamajā īpašumā "Jaunbrīdagi 1" (kadastra nr. 8076 006 0039) atrodas darījumu, vieglās ražošanas loģistikas objekti:

- ◇ **UAV Factory** - uzņēmums darbojas mazo un bezpilota lidaparātu ražošanas segmentā; (*skatīt fotofiksācijā zemāk*)

¹⁷ Saskaņā ar Zemes vienības "Vecumnieki" Zemes robežu plānu

¹⁸ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads



Fotofiksācija. Uzņēmuma UAV Factory biroja ēka nekustamajā īpašumā "Jaunbrīdagi 1"¹⁹

- ◇ **SIA "K PARKS"** - noliktavu un biroju komplekss, kurā izvietotas vairākas noliktavu un biroju ēkas. (skatīt fotofiksācijās zemāk)

Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam (turpmāk - teritorijas plānojumā) zemes vienībai "Jaunbrīdagi 1" noteikts funkcionālais zonējums Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD), kas pēc būtības atbilst MK noteikumi Nr.240 funkcionālajai zonai Rūpnieciskās apbūves teritorijai.

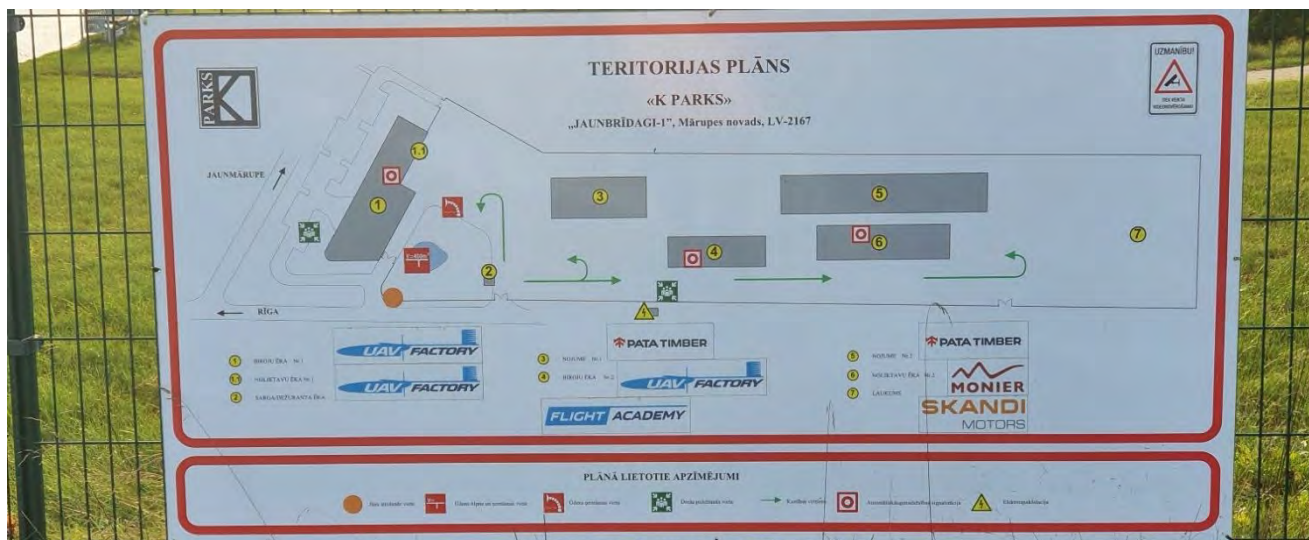


Fotofiksācija. SIA "K PARKS" biroju ēka nekustamajā īpašumā "Jaunbrīdagi 1"



Fotofiksācija. SIA "K PARKS" teritorija nekustamajā īpašumā "Jaunbrīdagi 1"

¹⁹ Avots: <https://www.google.com/maps/place/>



Fotofiksācija. SIA "K PARKS" teritorijas plāns

Pie Lokālplānojuma teritorijas robežas (starp nekustamo īpašumu "Vecumnieki", autoceļu V15 un Rīgas pilsētas mežu teritoriju) atrodas arī dzīvojamās apbūve - reģistrēta dzīvojamā māja (viensēta) nekustamajā īpašumā "Piņķi" (kadastra apzīmējumu 8076 006 0102). (skatīt fotofiksācijā zemāk)



Fotofiksācija. Dzīvojamā māja nekustamajā īpašumā "Piņķi"

Teritorijas plānojumā zemes vienībai "Piņķi" noteikts funkcionālais zonējums Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM).

Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM) ar privātmāju apbūvi atrodas arī Lokālplānojuma teritorijai pretējā autoceļa V15 pusē. (skatīt fotofiksācijās zemāk)



Fotofiksācija. Dzīvojamā māja nekustamajā īpašumā "Kurbes" (otrpus autoceļam V15)



Fotofiksācija. Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemu teritorijām (DzSM) (otrupus autoceļam V15)

Nekustamais īpašums "Vecumnieki" tieši robežojas ar valsts vietējo autoceļu V15 (Stīpnieku ceļu). (skatīt fotofiksācijās zemāk)

Teritorijas plānojumā autoceļš noteikts kā Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).



Fotofiksācija. Valsts vietējais autoceļš V15 "Rīgas robeža – Silnieki - Puķulejas"

Savukārt uz dienvidiem no Lokālplānojuma teritorijas atrodas Rīgas pilsētas mežu teritorijas, kas Teritorijas plānojumā noteiktas kā Meži (M).



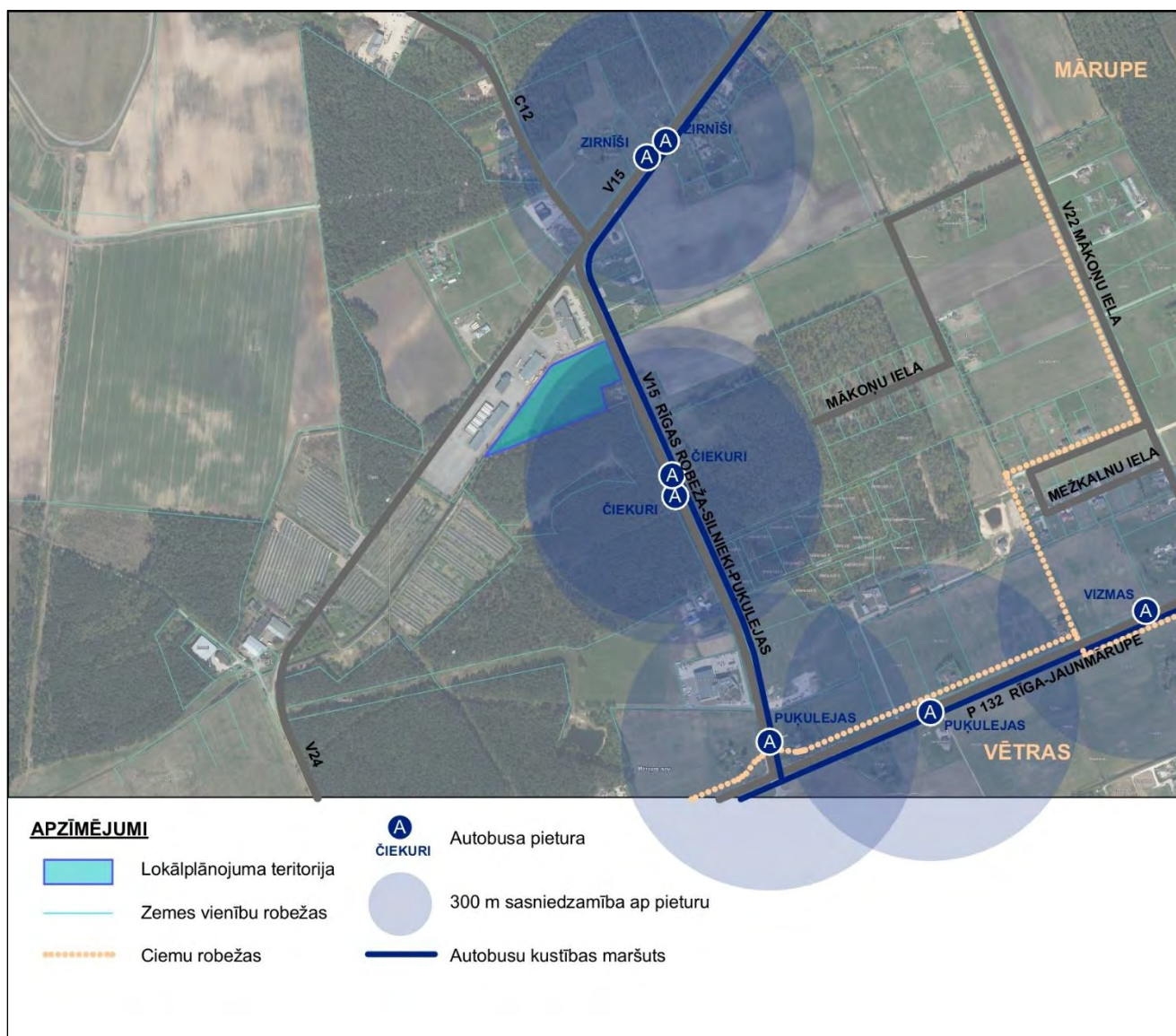
Fotofiksācija. Rīgas pilsētas mežu teritorijas

2.4. ESOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA UN PIEKĻUVE

Lokālplānojuma teritorijas zemes vienība "Vecumnieki" tieši robežojas ar valsts vietējo autoceļu V15 Rīgas robeža - Silnieki – Puķulejas, atrodas autoceļa V15 km 4.850 līdz 4.960 labajā pusē.

Esošajā situācijā Lokālplānojuma teritorijai no autoceļa V15 nav nodrošināta nobrauktuve. Līdz ar to, atbilstoši 07.07.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām izstrādājams autoceļa V15 ceļa pievienojums īpašumam "Vecumnieki", kas saskaņojams un reģistrējams VSIA "Latvijas Valsts autoceļi".

Esošā transporta infrastruktūra, tai skaitā sabiedriskā transporta autobusu pieturas un to sasniedzamība 300 m rādiusā Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē attēlota 2.4.attēlā.



Attēls 2.4 Esošā transporta infrastruktūra Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē²⁴

Valsts vietējam autoceļam V15 ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla - 30 m uz katru pusi no ceļa ass.

Autoceļam V15 ir izbūvēts cietais asfaltbetona segums, pa to ir atļauta kravu transporta kustība. Nav izbūvēta gājēju un velo satiksmes infrastruktūra, gājēju kustībai nav ierīkotas ietves, kustība notiek pa ceļa nomali. Autoceļš posmā pie Lokālplānojuma teritorijas ir labi pārredzams.

²⁴ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

Pa autoceļu kursē sabiedriskais transports (Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme" 55.maršruta pilsētas autobuss "Abrenes iela - Jaunmārupe").

Atļautais braukšanas ātrums uz autoceļa V15 Lokālplānojuma teritorijas tuvumā ir no 50 - 70 km/h. Līdz krustojumam ar autoceļu P132 Rīga - Jaunmārupe ir 70 km/h, bet uz otru pusi gar Lokālplānojuma teritoriju, pirms pagrieziena uz Mārupi ir noteikts ātruma ierobežojums 50 km/h.



Fotofiksācija. Autoceļš V15, ceļa zīmju izvietojums un ātruma režīmi Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē²⁵

Valsts vietējais autoceļš V-15 ir AIV kategorijas ceļš ārpus ciema teritorijas, kas savieno Mārupi ar valsts reģionālo autoceļu P132 Rīga - Jaunmārupe.

Saskaņā ar VSIA "Latvijas valsts ceļi" publisko informāciju par satiksmes intensitāti valsts autoceļos, valsts autoceļa V15 minētajā posmā 2020.gadā gada vidējā diennakts intensitāte (GVDI) sastādīja 7333 aut/dnn, smagā autotransporta sastāvs - 6%. No VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcijas" iegūti dati par ceļu satiksmes negadījumiem (turpmāk – CSNg). Laika posmā no 02.12.2016. līdz 09.01.2020. notikuši 3 CSNg. Kopumā secināts, ka CSNg apskatāmajā posmā ir gadījuma raksturs un autoceļa tehniskie parametri un risinājumi nav būtisks cēlonis notikušajās satiksmes negadījumos."²⁸

2.5. MELIORĀCIJAS SISTĒMA

Zemes vienība "Vecumnieki" atrodas Daugavas, meliorācijas kadastra Nr.4:01, sateces baseinā.

Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašums Vecumnieki robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr.3812223:26 (gar Lokālplānojuma teritorijas Z, ZA robežu ar nekustamo īpašumu "Jaunbrīdagi 1") un susinātājgrāvi, meliorācijas kadastra Nr.3812223:459 (gar Lokālplānojuma teritorijas D robežu ar Rīgas pilsētas meža fonda zemi un nekustamo īpašumu "Piņķi"). Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmas pārbūves darbiem izpilddokumentācijas nav.³¹

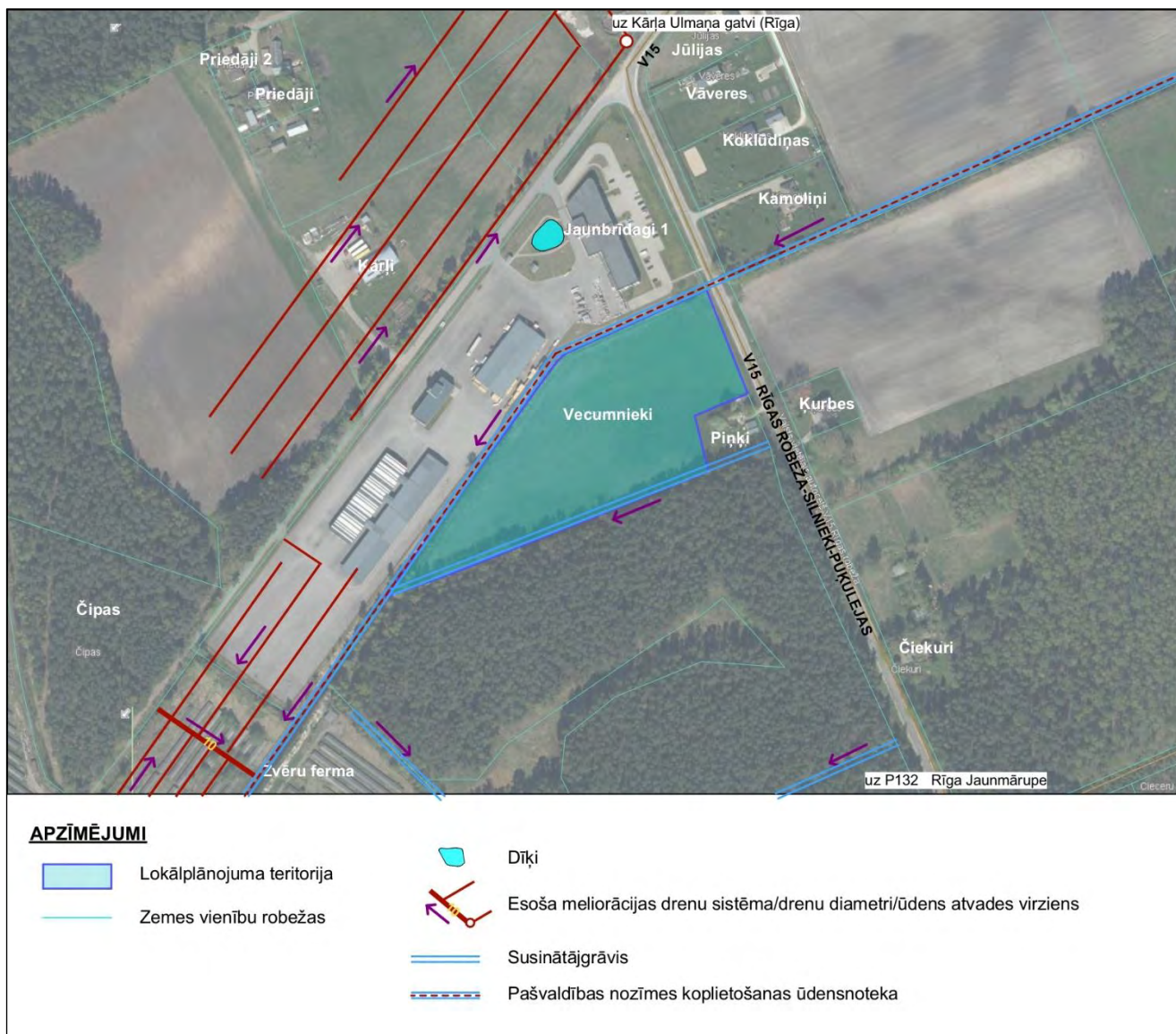
Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, susinātājgrāvi un Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē izbūvēto segto drenu sistēmu un ūdens atvades sistēmu, atbilstoši meliorācijas kadastra informācijai *skatīt 2.5.attēlā*.

Ierīkotā meliorācijas novadgrāvju un drenāžas tīkla sistēma Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē kopumā darbojas labi un veic savu uzdevumu lietūs ūdeņu novadīšanai no teritorijas un normāla mitruma režīma saglabāšanai.

²⁵ Attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte

²⁸ Jauna ceļa pievienojuma izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums, SIA "Vertex projekti", 2021

³¹ VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 05.02.2021. nosacījumi Nr. Z-1-9/139 lokālplānojuma izstrādei

Attēls 2.5 Meliorācijas segtās drenāžas sistēma Lokālplānojuma teritorijā³²

2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

ELEKTROAPGĀDE

Lokālplānojuma teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti.

Tuvākā 20 kV elektropārvades kabeļlīnija ir ierīkota pie Lokālplānojuma teritorijas robežas – valsts vietējā autoceļa V15 nodalījumu joslā. Pie Lokālplānojuma teritorijai blakus esošās zemes vienības "Piņķi" pienāk 0,4 kV gaisvadu piekarkabeļlīnija no pretējā autoceļa pusē esošās gaisvadu līnijas. (skatīt 2.7.attēlā)

Tuvākā transformatoru apakšstacija atrodas uz pašvaldības ceļa C-31 "Stīpnieku ceļš - Ozoli", kas ir kā autoceļa V15 turpinājums, blakus zemes vienībai "Jaunbrīdagi 1".

Lokālplānojuma teritorijai piegulošajās teritorijās esošie elektroapgādes objekti attēloti 3.9.attēlā.

³² Attēls no VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Meliorācijas kadastra kartes izdrukas, www.melioracija.lv un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

ŪDENSAPGĀDE, SADZĪVES NOTEKŪDENU KANALIZĀCIJA UN LIETUS ŪDENU KANALIZĀCIJA

Lokālpānojumā teritorijā nav izbūvētu ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un lietus ūdeņu kanalizācijas tīklu.

Apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem ūdens apgāde pārsvarā notiek no teritorijā esošiem artēziskiem urbumiem. Ūdensapgāde ugunsdzēsības vajadzībām - no teritorijā esošiem ugunsdzēsības dīķiem vai šim nolūkam izbūvētām cisternām. No robežojošās Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas sadzīves notekūdeņu kanalizācija caur attīrīšanas iekārtām tiek novadīta pašvaldības nozīmes novadgrāvī. Apkārtējām dzīvojamajām mājām ir individuāli sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājumi.

Lokālpānojumā teritorijai – nekustamajam īpašumam Vecumnieki tuvākais esošais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” apsaimniekotais maģistrālais ūdensvads ar Ø110 un maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads ar Ø250 atrodas pretī nekustamajam īpašumam Stīpnieku ceļš 31, Mārupe, Mārupes novads.³³ Lietusūdeņi no teritorijas tiek novadīti koplietošanas ūdensnotekā un susinātājgrāvī, kas ierīkoti gar robežu. (*skatīt 2.5.attēlā*)

Atbilstoši AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” sniegtajai papildus informācijai³⁴, ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Stīpnieku ceļā (autoceļš V15), Mārupes novadā. Iespējamā pieslēgvietā ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā - pretī īpašumam Stīpnieku ceļš 31.

GĀZES APGĀDE

Lokālpānojumā teritorijā nav izbūvētu gāzapgādes tīklu.

Atbilstoši AS „Gaso” sniegtajai informācijai³⁵, Lokālpānojumā teritorijas patērētājiem gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Stīpnieku ceļā (autoceļš V15), Mārupes novadā. Esošos gāzes apgādes tīklus *skatīt 3.10.attēlā*.

ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI

Atbilstoši SIA „Tet” sniegtajai informācijai³⁶, gar nekustamā īpašuma “Vecumnieki” Lokālpānojumā teritorijas robežu, autoceļa V15 nodalījumu joslā, atrodas SIA “Tet” elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, ka arī citi tīkla elementi. Esošos elektronisko sakaru tīklus *skatīt 3.11.attēlā*.

GEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI

Lokālpānojumā teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punktu, kā arī vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti³⁷.

2.7. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar nekustamā īpašuma “Vecumnieki” (kadastra nr. 8076 006 0006) zemes robežu plānu, zemes vienībā noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

- ◇ ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija - 0,74ha;
- ◇ aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem - 0,16 ha;

Īpašuma “Vecumnieki” teritorijas daļā, saskaņā VAS „Starptautiskās lidostas “Rīga”” stratēģisko trokšņu karti, tiek pārsniegts spēkā esošais nakts periodam noteiktais trokšņa robežlielums dzīvojamās apbūves teritorijai (paaugstināta skaņas līmeņa diskomforta zona, kur vakara trokšņa līmenis pārsniedz 45 dBA). Nav vēlams izvietot dzīvojamo ēku jaunbūves.

³³ AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” 23.02.2021. Nr.2-11/183

³⁴ AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” 23.02.2021. Nr.2-11/183

³⁵ AS “Gaso” 12.02.2021. Nr.15.1-2/566

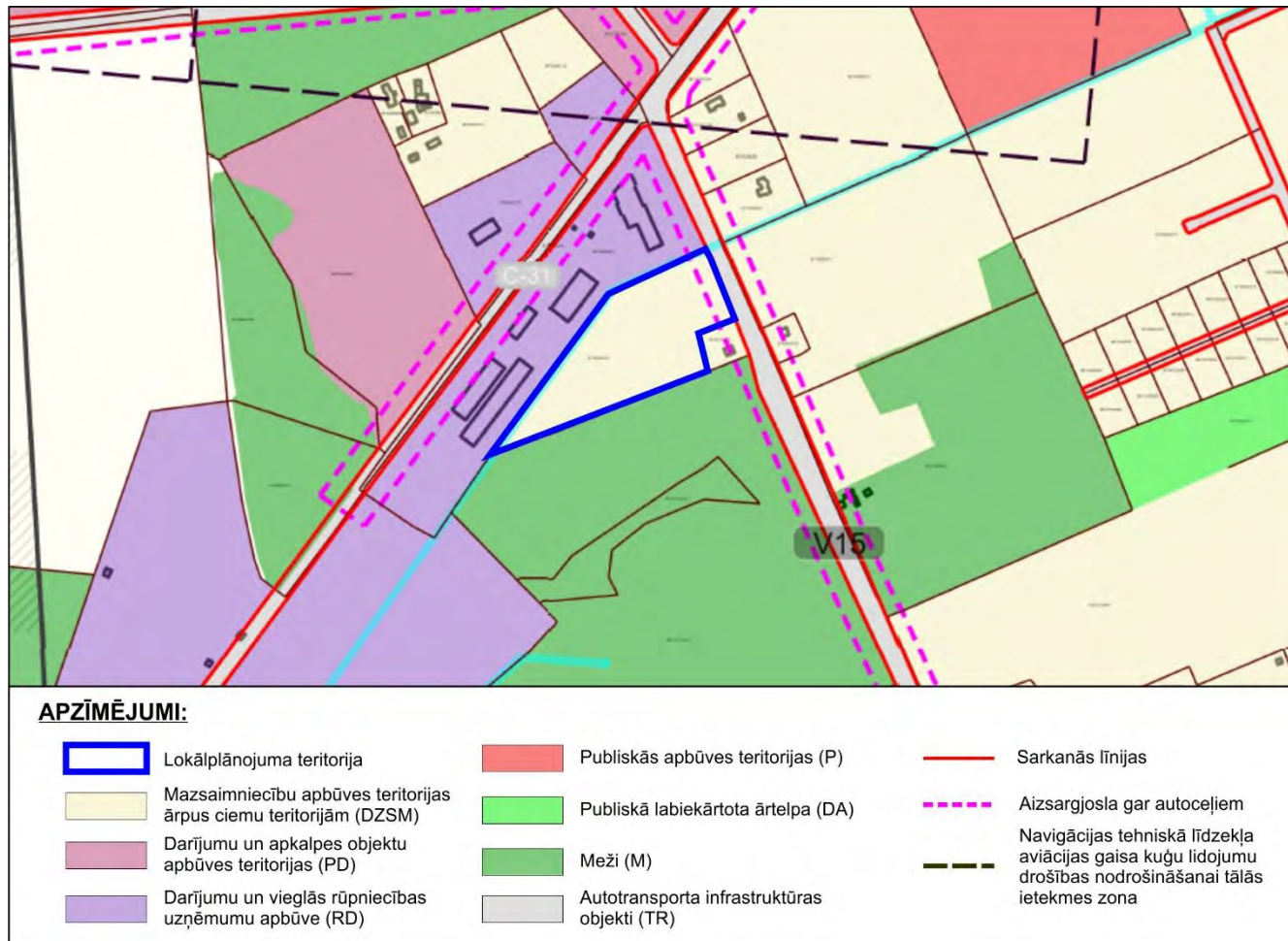
³⁶ SIA “Tet” 22.02.2021. Nr.PN-127740

³⁷ Informācija uz 01.09.2021., <https://geodezija.lgia.gov.lv>

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAS PAMATOJUMS

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam³⁹, nekustamais īpašums "Vecumnieki" atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikts funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona **Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)**. (skatīt 3.1.attēlā)



Attēls 3.1. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums Mārupes novada teritorijas plānojumā⁴⁰

Tālāk sniegts Lokālplānojuma teritorijas funkcionālās zonas DzSM un tajā atļautās izmantošanas un apbūves parametru raksturojums.

MAZSAIMNIECĪBU APBŪVES TERITORIJAS (DzSM) ĀRPUS CIEMIEM ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI

Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM atrodas ciemu robežu tiešā tuvumā vai pie izdevīgiem transporta savienojumiem. Mazsaimniecību apbūves teritorijas veidojamas kā pāreja no blīvas ciemu apbūves uz lauku zemēm.

³⁹ Apstiprināts ar Mārupes novada Domes 18.06.2013. saistošiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”

⁴⁰ Attēla izveidē izmantots Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam (apstiprināts ar Mārupes novada Domes 18.06.2013. saistošiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”)

-
- ◇ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), lauksaimnieciskā izmantošana, tūrisma un atpūtas objekti.
 - ◇ ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 3000 m².
 - ◇ MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 20%.
 - ◇ MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA: 60%.
 - ◇ DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS ZEMES VIENĪBĀ: viena.
 - ◇ MAKSIMĀLAIS APBŪVES STĀVU SKAITS: 2 stāvi.
-

Zemes vienībām, kas robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana ir Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu teritorijas (RD) (gar Lokālplānojuma teritorijas ziemeļu, ziemeļaustrumu robežu), Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) (valsts vietējais autoceļš V15), Meži (M) (Rīgas pilsētas meži), kā arī Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) (viensēta nekustamajā īpašumā "Piņķi"). *(skatīt 3.1.attēlu, kā arī 2.3.apakšodaļu "Lokālplānojuma teritorijas un tai blakus esošo teritoriju izmantošana")*

Pašlaik spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā atļautā izmantošana un apbūves nosacījumi neļauj īstenot teritorijas attīstības ieceri - daudzfunkcionāla darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objekta būvniecība. Nekustamajam īpašumam "Vecumnieki" ir ierobežotas apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm atbilstošas attīstības iespējas.

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma definīcijā ietverto skaidrojumu, lokālplānojumu var izstrādāt teritorijas plānojuma grozīšanai. Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā lokālplānojumu.

Līdz ar to, šajā teritorijas plānošanas procesā zemes vienībai "Vecumnieki" tiek izstrādāts lokālplānojums, lai grozītu spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu uz atbilstošu paredzētajai plānotajai darbībai lokālplānojuma teritorijā – daudzfunkcionāla darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objekta attīstībai, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm.

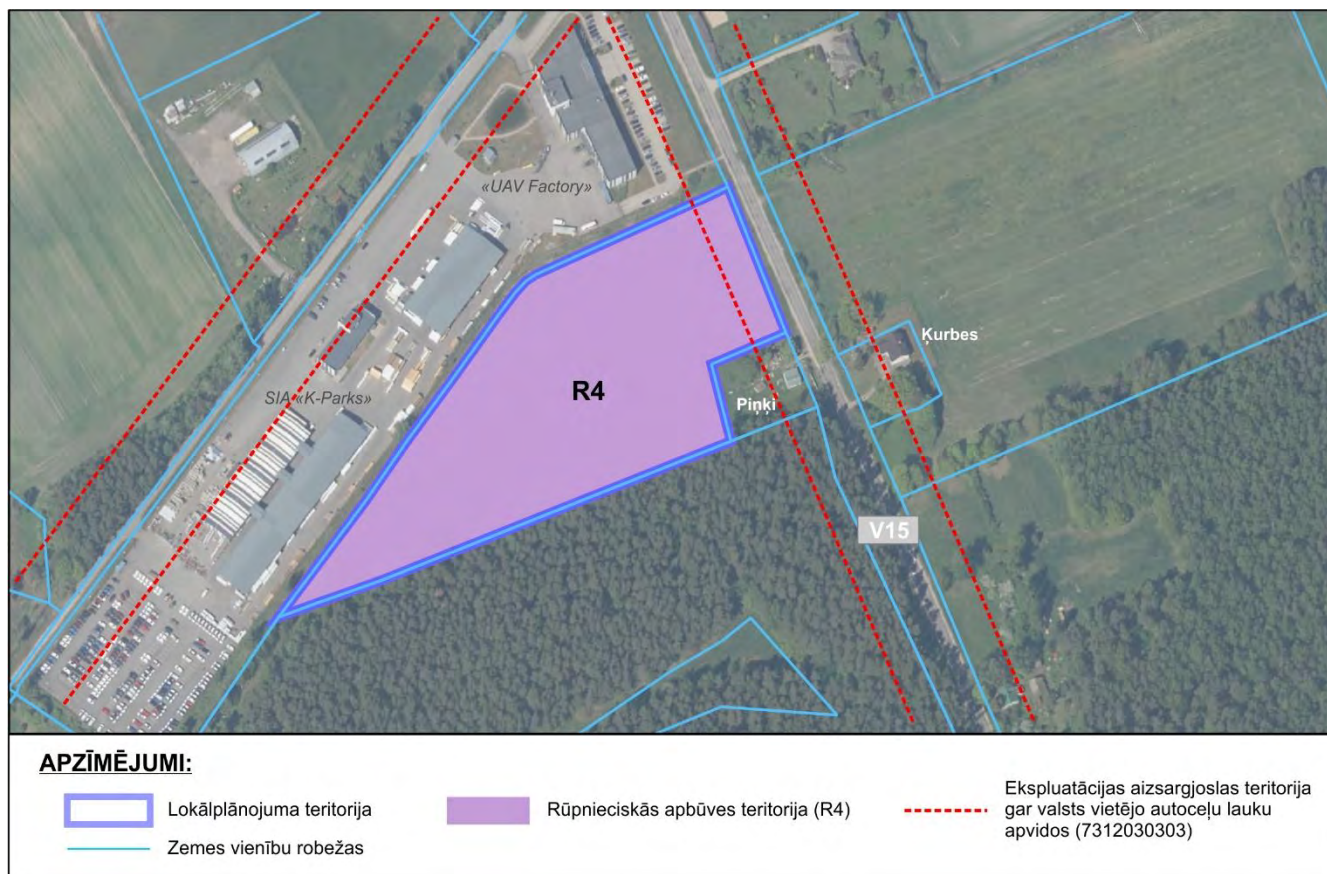
3.2. LOKĀLPLĀNOJUMA FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums ir spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus turpmākajai daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta un ar to funkcionāli saistītas tehniskās un labiekārtojuma infrastruktūras projektēšanai un būvniecībai, kā arī transporta satiksmes organizācijai. Tādejādi veicinot uzņēmējdarbības attīstību Lokālplānojuma teritorijā un Mārupes novadā kopumā. Lokālplānojuma priekšlikums ietver funkcionālā zonējuma grozīšanu Lokālplānojuma teritorijā, piemērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk - TIAN) inovatīva un videi draudzīga daudzfunkcionāla komerciāla rakstura objekta būvniecībai, kurā tiks izvietoti darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objekti.

Lokālplānojuma teritorija spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā atrodas ārpus ciema teritorijas. Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 21.punktam, Jauktas centra apbūves teritorijas var noteikt tikai pilsētās un ciemos. Līdz ar to izvērtējot likumiskās funkcionālā zonējuma alternatīvas lauku teritorijā un nepieciešamo izmantošanu atbilstoši attīstības iecerei - izvietot daudzfunkcionālu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu, pieņemts risinājums noteikt Lokālplānojuma teritorijai funkcionālo zonu Rūpniecības apbūves teritorija, izslēdzot no atļauto izmantošanu klāsta smagās rūpniecības, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi, energoapgādes uzņēmumu apbūvi u.c. ar vides piesārņojuma potenciālu risku saistītas izmantošanas.

Lokālplānojuma risinājumi groza spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu Lokālplānojuma teritorijā no Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R4). Funkcionālā zonējuma priekšlikumu Lokālplānojuma teritorijā skatīt 3.2.attēlā.

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zona noteikta saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

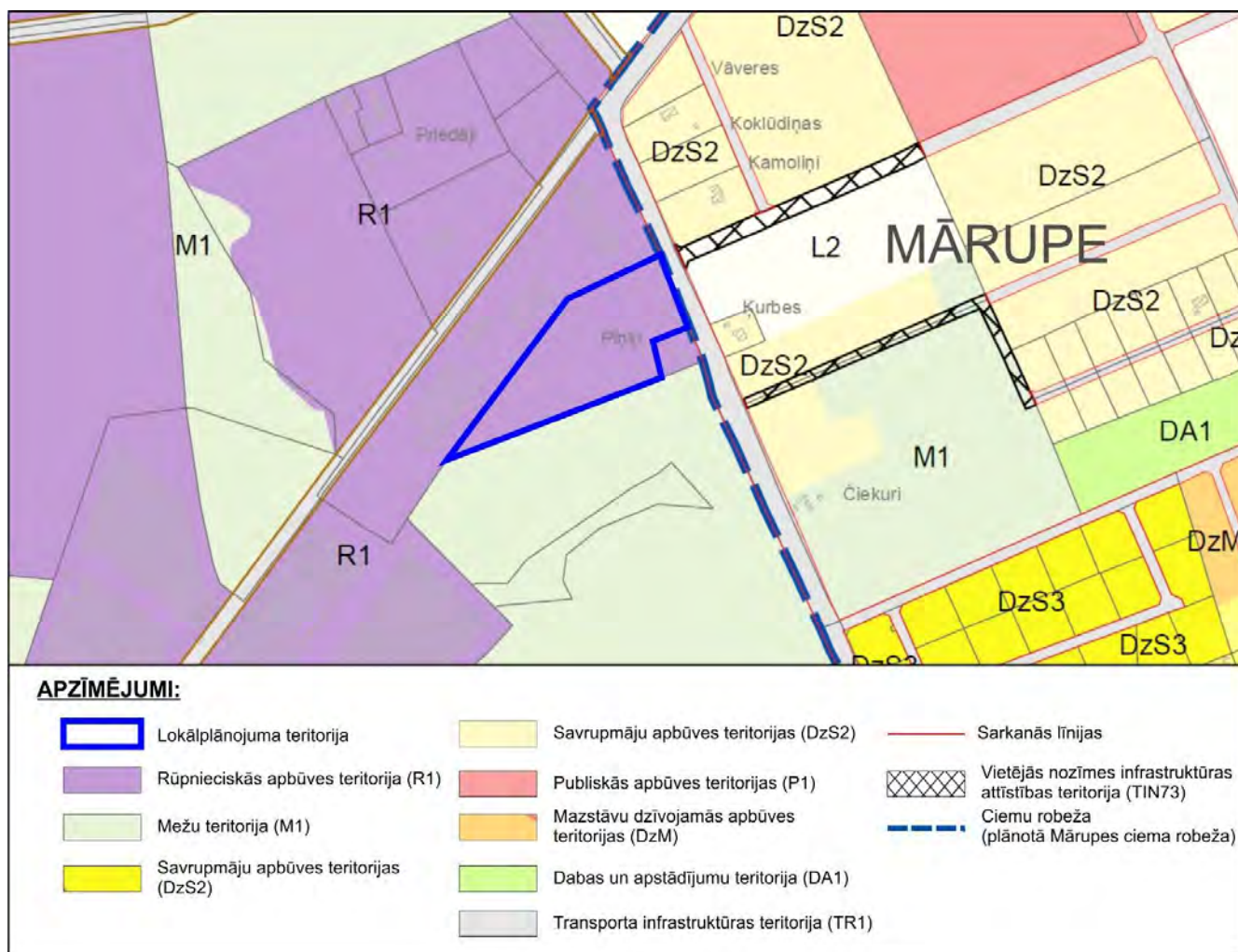


Attēls 3.2. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums⁴²

Atzīmējams arī, ka Izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā⁴³ (t.sk. publiski apspriestajā 3.0.redakcijā) Lokālplānojuma teritorija bija iekļauta Mārupes ciemā, tajā un tās apkārtnē noteikta Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), tai skaitā arī blakus esošajā zemes vienībā "Piņķi" ar dzīvojamo māju, kas vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi un pēc būtības atbilst Lokālplānojuma attīstības iecerei (skatīt 3.3.attēlā) Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu ietvaros tika veikts arī Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, par ko Vides pārraudzības valsts birojs 27.08.2019. sniedzis atzinumu Nr.4-03/14, kā arī institūcijas sniegušas savus atzinumus par plānojumu (netika saņemti iebildumi pret funkcionālo zonējumu R1 minētajā apkārtnē).

⁴² Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

⁴³ Mārupes novada domes 02.09.2020. sēdē pieņemts lēmums Nr.8 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu" (sēdes protokols Nr.18)



Attēls 3.3. Funkcionālā zonējums pārtrauktajos Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumos⁴⁴


Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere (plānotie teritorijas izmantošanas veidi, *skatīt 3.1. tabulā*) pēc būtības atbilst pārtrauktā Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumos paredzētajam risinājumam, kā arī Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam noteiktajam. (*skatīt 3.3.apakšnodaļā*).

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) priekšlikums ir veidots inovatīva un videi draudzīga daudzfunkcionāla komerciāla objekta būvniecībai un ar to saistītā labiekārtojuma, satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras izveidei. Galveno teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumu un pamatojumu funkcionālajā zonā Rūpniecības apbūves teritorija (R4) *skatīt 3.1.tabulā*.

Detalizētus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus *skatīt sējumā "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"*.

⁴⁴ Attēla izveidē izmantota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu karte "Funkcionālais zonējums"

3.1.tabula. TIAN priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā Rūpniecības apbūves teritorija (R4)

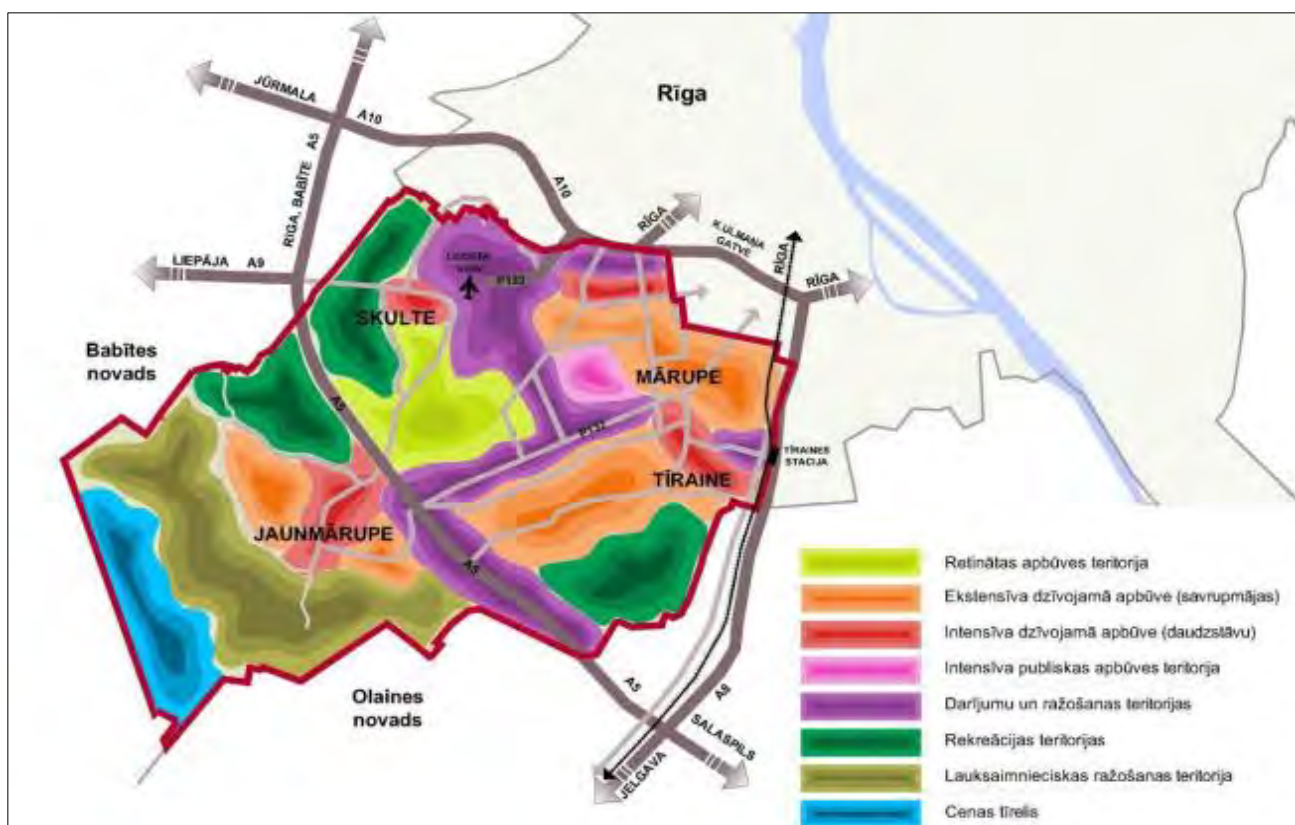
FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Rūpniecības apbūves teritorija (R4) 	Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zona Rūpniecības apbūves teritorija (R4) ir noteikta, lai nodrošinātu daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.	Rūpniecības apbūves teritorijas definīcija noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 39.punktu, precizējot un papildinot atbilstoši Lokālplānojuma teritorijas attīstības mērķim - daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecība (energoefektīvs un videi draudzīgs industriālais parks).
Teritorijas izmantošanas veidi	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001):vieglās rūpniecības uzņēmumu (ja tie nerada būtisku piesārņojumu) darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra, tostarp atļautās izmantošanas objektu darbībai nepieciešamās noliktavas telpas; 2) Inženiertehniskā infrastruktūra (14001); 3) Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri un līdzīgas ēkas. <u>Papildizmantošana:</u> 1) Biroju ēku apbūve (12001); 2) Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002), ko veido tirdzniecības centri, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.	Teritorijas izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.7.nodaļā "Rūpniecības apbūves teritorija (R)" noteiktajiem izmantošanas veidiem. Funkcionālajā zonā no MK noteikumos Nr.240 atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem Lokālplānojuma teritorijā <u>nav atļauta</u> : 1) Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002); 2) Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); 3) Derīgo izrakteņu ieguve (13004); 4) Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005); 5) Transporta lineārā infrastruktūra (14001); 6) Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14002); 7) Lidostu un ostu apbūve (14005); 8) Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). <u>Nav atļauta MK noteikumos Nr.240 R zonā atļautais papildizmantošanas veids:</u> Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006);
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1 ha (attiecas uz nodalāmu zemes vienību, kurai nav saskaņota būvniecības iecere, kas pamato mazāku iecerētās apbūves izmantošanai nepieciešamo platību).	Apbūves rādītāji noteikti atbilstoši Lokālplānojuma teritorijas attīstības mērķim - jauna daudzfunkcionāla darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objekta izvietojumam.
Maksimālais apbūves blīvums	50%	
Minimālā brīvā (zaļā) teritorija	20%	

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits	12 m un 3 stāvi, bet ņemot vērā, ka nevienā ēkas punktā tās augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes vienību.	
Būvlaide	Valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas 30 m aizsargjosla.	
Citi noteikumi	R4 teritorijā nav atļautas lieltarīta kravas, piegādes risināt ar standarta kravas transportlīdzekļiem.	

3.3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA MĀRUPES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta 2.daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, Lokālplānojuma teritorija atrodas darījumu un ražošanas teritorijā. (*skatīt 3.4.attēlā*) Teritoriāli stratēģija paredz lidostas "Rīga" tuvumā veidot plašu biznesa parku, kas kalpo kravu un pasažieru transporta nodrošinājumam, kā arī nacionāla un starptautiska mēroga darījumu realizācijai.



Attēls 3.4. Mārupes novada telpiskā perspektīva⁴⁶

⁴⁶ Attēls no "Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013 - 2026. gadam", apstiprināta ar Mārupes novada domes 31.10.2012. lēmumu (protokols Nr.19, lēmums nr.1)

Darījumu videi paredzētās vadlīnijas nosaka, ka nepieciešams darījumu vidi strikti nodalīt no dzīvojamās vides, darījumu objektus izvietojot pie tranzīta transporta ceļiem un mežgliem.

Lokālplānojuma iecere - izvietot daudzfunkcionālu darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objektu atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2026.gadam un rada priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas darījumu un ražošanas vides attīstības tendencēm.

Lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. - 2026.gadam. Tie atbalsta pašvaldības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus.

3.4. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS

- 1) Spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktā atļautā izmantošana un apbūves nosacījumi Lokālplānojuma teritorijā (funkcionālā zona Mazsaimniecību apbūves teritorijā DzSM ārpus ciemiem) neļauj īstenot teritorijas attīstības ieceri - daudzfunkcionāla darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objekta būvniecība. Nekustamajiem īpašumam "Vecumnieki" ir ierobežotas apkārtējās teritorijas darījumu un ražošanas vides attīstības tendencēm atbilstošas attīstības iespējas.
- 2) Teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma "Vecumnieki" teritorijā no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūves teritorija DzSM ārpus ciemiem uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R4) nepieciešama, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves attīstības iespējas.
- 3) Zemes vienība "Vecumnieki" jau piekļaujas funkcionālā zonējuma Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijai (RD), kur atrodas esoši darījumu, vieglās ražošanas loģistikas objekti (uzņēmums UAV Factory, SIA "K Parks" u.c.).
- 4) Lokālplānojuma grozījumu priekšlikums un attīstības iecere atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam paredzētai teritorijas telpiskajai perspektīvai un atbalsta pašvaldības attīstības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus.
- 5) Pārtrauktajā Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu projektā, īpašumam "Vecumnieki" tika paredzēts noteikt Rūpnieciskās apbūves teritorijas zonējumu ar apakšindeksu R1, kas paredzēja vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi. Līdz ar to pēc būtības, Lokālplānojumā paredzēta jau iepriekš pašvaldībā atbalstītā un ar institūcijām saskaņotā atļautās izmantošanas maiņa.
- 6) Rūpnieciskās apbūves attīstību atbalstošs ir arī faktors, ka Mārupes novads ietilpst Rīgas plānošanas reģiona (turpmāk - RPR) teritorijās, kas RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam⁴⁷ noteikta kā Rīgas reģiona kompleksi attīstāmie projekti un vietas, tai skaitā inovatīvo centru – pētniecisko un tehnoloģiju parku attīstība – lidostas "Rīga" apkaime. Rīcības plānā Rīgas metropoles areāla attīstībai⁴⁸ noteiktās attīstības prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir Lokālplānojuma ieceri atbalstoši.
- 7) Lokālplānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā, tajā skaitā netiek plānotas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk. Nav plānots izvietot uzņēmumus, kuru darbības rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. Būves paredzētas kā darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objekti. No atļauto izmantošanu klāsta ir izslēgtas ar vides piesārņojuma, tajā skaitā vides trokšņa potenciālu risku saistītas izmantošanas - smagās rūpniecības, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu, energoapgādes uzņēmumu apbūvi u.c..
- 8) Vides pārraudzības valsts birojs 12.07.2021 pieņēma lēmumu 4-02/65 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" Lokālplānojumam. Funkcionālā zonējuma grozīšana un

⁴⁷ 18.09.2015. apstiprināta RPR Attīstības padomē

⁴⁸ 10.01.2020. apstiprināta RPR Attīstības padomē

Lokālplānojuma īstenošana neapdraudēs apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus trokšņa un gaisa piesārņojuma dēļ, neradīs risku cilvēka veselībai un videi kopumā.

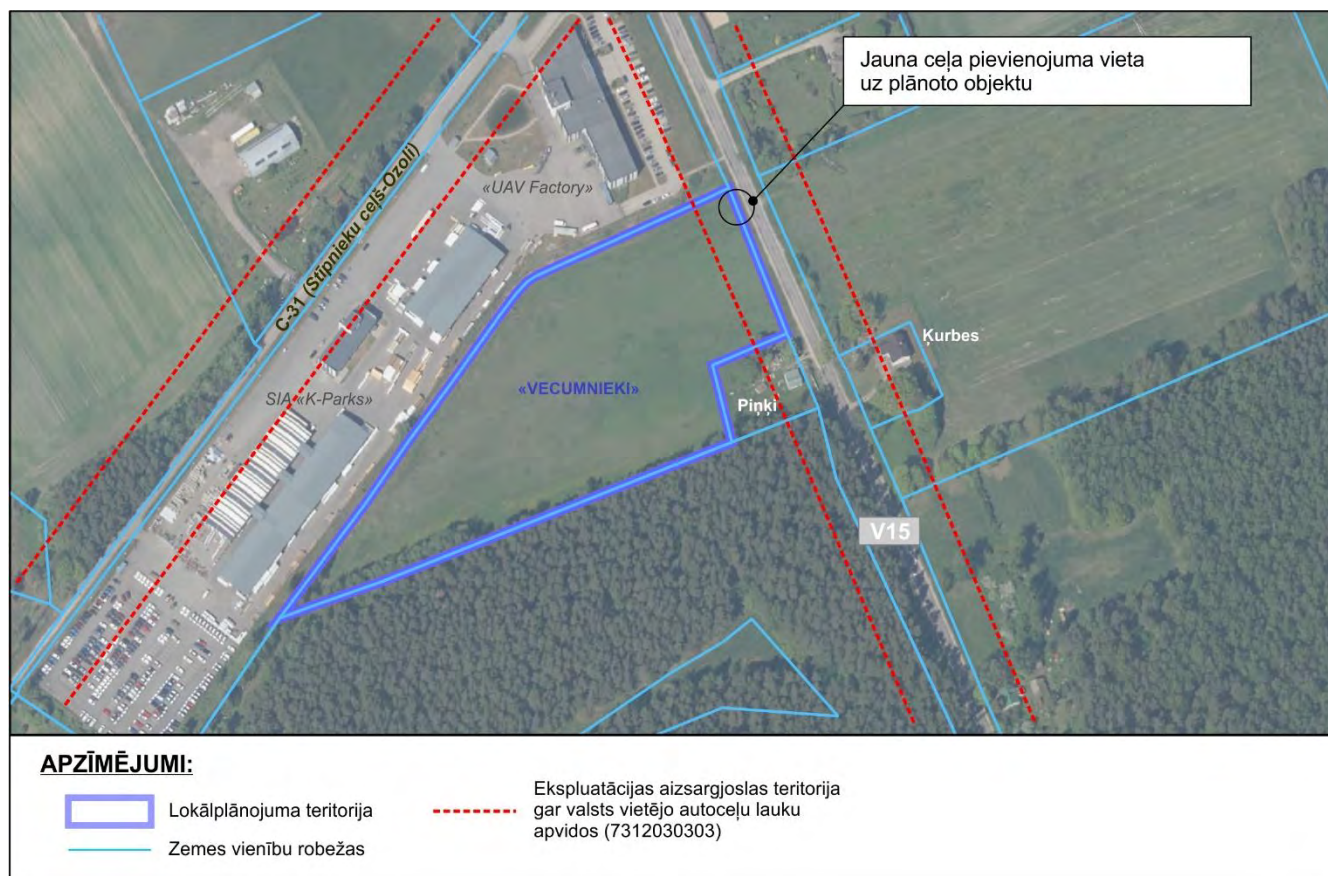
3.5. SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI

Satiksmes organizācijas risinājumi veidoti ņemot vērā VAS "Latvijas Valsts autoceļi" Rīgas nodaļas 03.03.2021. nosacījumu Nr.4.3.1/2687, Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes 08.02.2021. nosacījumu Nr.5/3/14 un darba uzdevuma Lokālplānojuma izstrādei prasības.

Piekļūšanu Lokālplānojuma teritorijai ir iespējams nodrošināt no valsts vietējā autoceļa V-15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (turpmāk autoceļš V15), kas tieši robežojas ar zemes vienību "Vecumnieki".

Tā kā esošajā situācijā Lokālplānojuma teritorijai no autoceļa V15 nav nodrošināta nobrauktuve, atbilstoši 07.07.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām tika izstrādāts "Jauna ceļa pievienojuma izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums. Ceļa pievienojuma izveide no autoceļa V15 Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas km 4.85 – 4.96 pa labi uz nekustamo īpašumu "Vecumnieki" (kadastra apzīmējums 8076 006 0006)⁴⁹ (turpmāk – Ceļa pievienojuma izvērtējums). (skatīt 2.pielikumā)

Ceļa pievienojuma izvērtējums saskaņots VSIA "Latvijas Valsts autoceļi", 27.08.2021., Nr.4.4.1/13987 "Lēmums par ceļa pievienojuma izveidošanu un esoša ceļa pievienojuma pārbūvi". (skatīt 3.pielikumā)



Attēls 3.5. Plānotā jaunā ceļa pievienojuma vieta⁵⁰

Ceļa pievienojuma izvērtējumā noteikto jauna ceļa pievienojuma vietu autoceļam V15 uz Lokālplānojuma teritorijā plānoto daudzfunkcionālo darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objektu skatīt 3.5.attēlā. Pieslēguma izvēlētais variants pie autoceļa V15 blakus esošajam īpašumam "Jaunbrīdagi 1" uzskatāms par atbilstošāko risinājumu dotajai situācijai, jo tiek nodrošināts transporta uzbraukšanas redzamības brīvlauks,

⁴⁹ Izstrādātājs SIA "Vertex projekti", 2021.g.

⁵⁰ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

atbilstoši LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa mezgli", plānotā pieslēguma zona ir labi pārrēdzamā autoceļa V15 posmā. Plānotajam pieslēgumam šķērsprofils ir NP 9.5A atbilstoši LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili", brauktuves platums - 7 m, nomale - 1,25 m katrā pusē. Lai nodrošinātu satiksmes drošību, ceļa pieslēgumu plānots pieslēgt 90 grādu leņķī pie autoceļa V15. Brauktuve paredzēta no asfaltbetona seguma.

Plānotā transporta plūsma (satiksmes intensitāte) uz daudzfunkcionālo darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objektu ir 60 automašīnas diennaktī (teritorijā iebraucošās un izbraucošās automašīnas diennaktī kopā), tai skaitā smagā transporta sastāvs 8% jeb vidēji 4 - 5 smagās automašīnas diennaktī. Veicot jaunā ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējumu (aprēķinātais drošības līmeņa koeficients 1,86, drošs krustojums <3), ņemot vērā uz objektu plānoto satiksmes intensitāti, secināts, ka pieslēguma uz īpašumu "Vecumnieki" izbūve neradīs būtisku satiksmes drošības līmeņa drošības pasliktināšanos. Atbilstoši VAS "Latvijas valsts ceļi" izsniegtajam satiksmes intensitātes un sastāva (kravas transporta) attīstības scenārijam ikgadējais satiksmes intensitātes pieauguma koeficients uz autoceļa V15 ir: 2017. - 2024.gadam - 2,5% gadā, 2025. - 2038.gadam - 2% gadā. Arī ilgtermiņa 20 gadu aprēķina prognozē secināts, ka pieslēguma izbūve neradīs būtisku satiksmes drošības līmeņa drošības pasliktināšanos jaunveidojamajā krustojumā (aprēķinātais drošības līmeņa koeficients 2,98, drošs krustojums <3).

Plānotais pieslēgums atbilst I pievienojuma kategorijai "Pašvaldības, komersanta vai māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā pārsniedz 50 transportlīdzekļu". **Pieslēguma izveides pie autoceļa V15 ietekme būs neliela, ātruma izmaiņas uz autoceļa V15 dotajā posmā netiek prognozētas, plānots saglabāt esošo atļauto ātrumu 50 km/h. Plānotā pieslēguma vieta neradīs būtisku satiksmes drošības līmeņa pasliktināšanos, kā arī uzbraukšanas drošību uz autoceļa V15.**⁵¹

Visu Ceļa pievienojuma izvērtējumu skatīt *Paskaidrojuma raksta 2.pielikumā*

Detalizēts pieslēguma risinājums tiks izstrādāts būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros atbilstoši LVS prasībām.

Mārupes novada labiekārtošanas plānā⁵² gar autoceļu V15 (Stīpnieku ceļu) ir plānota gājēju un velosipēdu ceļa infrastruktūra (otrus Lokālplānojuma teritorijai, V15 autoceļa kreisajā pusē). Perspektīvē gājēju un velosipēdistu infrastruktūra (gājēju un velosipēdu ceļš) risināma plašākā mērogā, savienojot esošo izbūvēto infrastruktūru V15 un Zeltiņu ielas krustojumā gar autoceļu V15 līdz Vētras ciemam. Vēlams to ierīkot autoceļa V15 kreisajā pusē, kur atbilstoši koncentrējas dzīvojamā apbūve un vairāk nepieciešama gājējiem un velosipēdistiem droša infrastruktūra, nešķērsojot autoceļu V15. Gājēju un velosipēdistu ceļam sagatavojams atsevišķs projekts izvērtējot to izvietojumu gan V15 nodalījuma josla, gan privātipašumos. Lokālplānojuma ietvaros attēlots konceptuāls risinājums, mazaizsargāto satiksmes dalībnieku infrastruktūras izveidei.

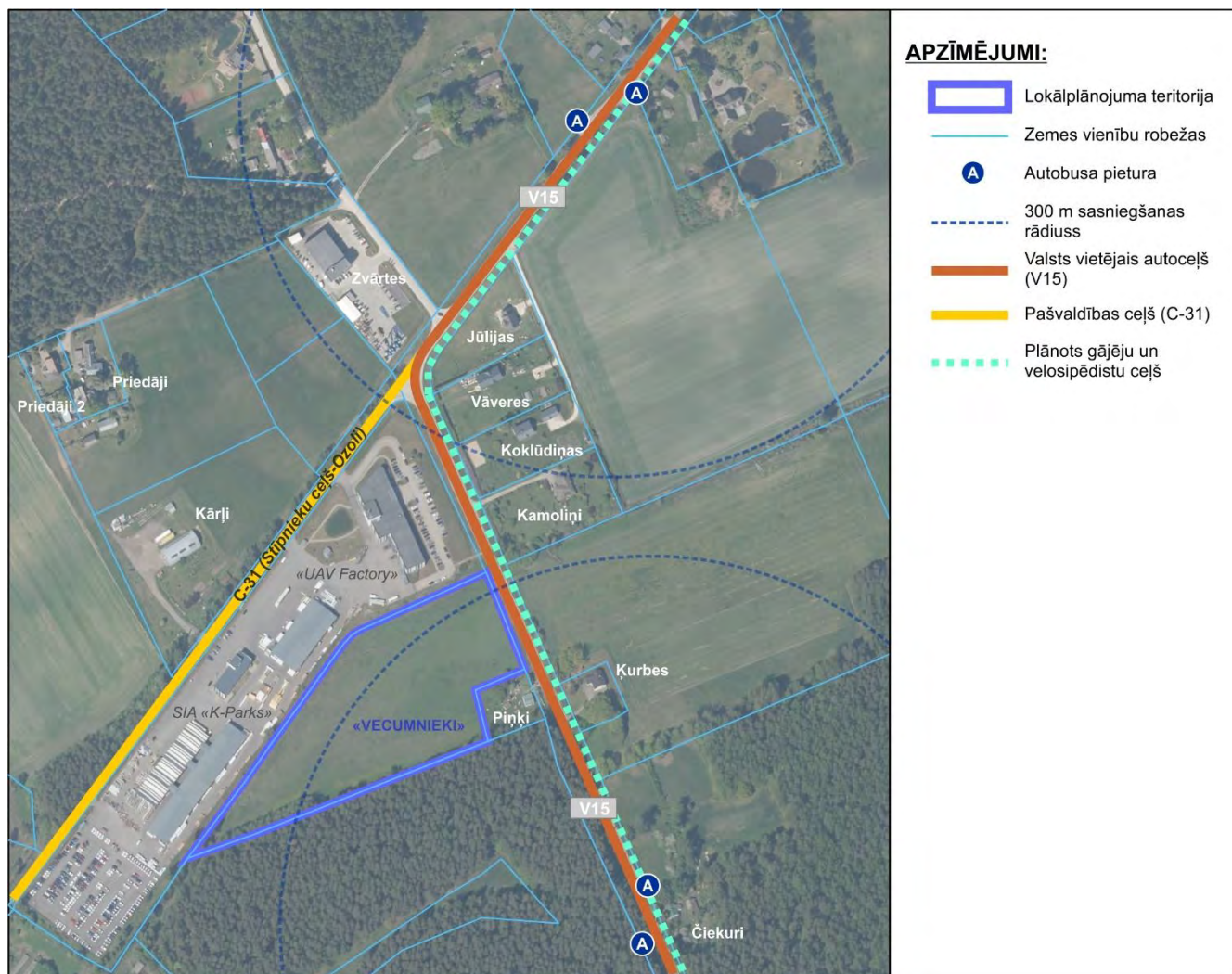
Perspektīvā satiksmes organizācijas risinājumi, tajā skaitā konceptuālā gājēju un velosipēdistu kustības shēma, sabiedriskā transporta pieturvietas Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē un Lokālplānojuma teritorijā plānotā objekta sasaistei ar kopējo Mārupes novada satiksmes infrastruktūru attēlota *3.6.attēlā*.

Daudzfunkcionālā darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objekta apkalpošanai nepieciešamās autostāvvietas un velonovietnes nodrošināmas zemes vienības "Vecumnieki" robežās, precizējamas būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības, kā arī TIAN noteiktās minimālās prasības autostāvvietu skaita aprēķinam, kas nosaka, ka ražošanas uzņēmumiem uz katriem 10 strādājošiem paredz vismaz vienu autostāvvietu, bet darījumu uzņēmumiem uz katriem četriem strādājošiem paredz vismaz vienu autostāvvietu vai uz katriem platības 30 m² - vienu autostāvvietu. Ēkas un būves ar autonovietnēm un velonovietnēm jānodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.

Automašīnu stāvvietas un stāvēšana uz autoceļa V15 nav atļauta.

⁵¹ Ceļa pievienojuma izvērtējums

⁵² Mārupes novada labiekārtošanas plāns, 1.atskaite, izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti"



Attēls. 3.6. Perspektīvā autotransporta, velosipēdistu un gājēju satiksmes organizācijas risinājumu shēma⁵⁸

3.6. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI

Plānoto daudzfunkcionālo darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objektu plānots nodrošināt ar visa veida nepieciešamajiem inženiertīkliem - centralizēto ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, lietus ūdens kanalizāciju, elektroapgādi, gāzes apgādi, siltumapgādi un elektroniskajiem sakariem (pēc nepieciešamības), veidojot pieslēgumus tuvumā esošajiem inženiertīkliem, detalizētus risinājumus izstrādājot būvniecības ieceres dokumentācijā.

Esošos inženiertīklus Lokālplānojuma teritorijā plānots saglabāt vai nepieciešamības gadījumā pārbūvēt, kā arī būvēt no jauna, ņemot vērā plānotās apbūves izvietojumu un attīstības secību, kas tiks precizēta būvprojektēšanas posmā.

Visu nepieciešamo inženiertīklu un to konkrētas pieslēguma vietas pie daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistikas objekta ēkām projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem.

⁵⁸ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

Inženiertīklu projektēšana, būvniecība un pārkārtošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst 30.09.2014. MK noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

ŪDENSAPGĀDE, SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA UN LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA

Teritorijas ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas risinājumi izstrādāti saskaņā ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 04.03.2021. nosacījumiem Nr.11.2/1526/Rl/2021, Veselības inspekcijas 25.02.2021. nosacījumiem Nr.4.5.-4./3982/, SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” 23.02.2021. nosacījumiem Nr. 2-11/183 un Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde 08.02.2021. nosacījumiem Nr.5/3/14, kā arī ņemot vērā esošo inženiertīklu pieejamību Lokālplānojuma teritorijas tuvumā, ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūves ekonomiski - tehnisko pamatojumu, ņemot vērā iespējamās vides un finansiālos riskus.

Atbilstoši AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” sniegtajai informācijai⁶¹, īpašumam “Vecumnieki” tuvākā iespējamā pieslēgumvieta pie pašvaldības ūdensvada un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas (pēc būvprojekta realizācijas 2022.gadā) ir pretī īpašumam Stīpnieku ceļš 31, kas atrodas ~500 m attālumā no Lokālplānojuma teritorijas. *(skatīt 3.7.attēlā)*

Lokālplānojuma teritorija neatrodas Mārupes ciema ūdenssaimniecības aglomerācijā. Apkārt esošajiem īpašumiem (ražošanas un darījumu uzņēmumiem, dzīvojamajām mājām) ir lokālie ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas risinājumi. Ņemot vērā tehniskos un finansiālos aspektus līdz pašreiz tuvākajai pieslēguma vietai pretī Stīpnieku ceļam 31 (izbūvējamo tīklu garums 500 m), centralizēto ūdensvadu tīklu izbūves izmaksas ~75 000 EUR, centralizēto sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izmaksas ~100 000 EUR, kā arī to, ka inženiertīklus komersantam būtu jāizbūvē valsts autoceļa V15 nodalījuma joslā vai privātīpašumos esošajos zemes īpašumos, kur būtu nepieciešamas papildus vienošanās. Plānotajam daudzfunkcionālajam ražošanas un darījumu objektam līdz centralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūvei gar autoceļu V15 līdz Lokālplānojuma teritorijai, kā pagaidu risinājums atļauts lokāls ūdensapgādes risinājums - dziļurbums un lokāls sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājums - bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu līdz 5 m³/dnn ar slēgtu apstrādi visā ciklā, kas nodrošina vides aizsardzības normatīviem atbilstošu vides aizsardzības līmeni un piesārņojuma nenonākšanu vidē. Lai izslēgtu iespējamās vides riskus, TIAN ir iestrādāts nosacījums - gadījumā, ja notekūdeņu apjoms pārsniedz 5 m³/dnn, bet centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli vēl nav izbūvēti līdz Lokālplānojuma teritorijai, plānotajam objektam līdz tā nodošanai ekspluatācijā ir obligāta sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūve uz pieslēguma vietu pie tuvējā centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkla, saskaņojot to ar SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”. Pēc centralizēto ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūves līdz Lokālplānojuma teritorijai, objektam, neatkarīgi notekūdeņu apjoma, ir obligāti jāveido pieslēgums pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un centralizētu sadzīves notekūdeņu kanalizācijas.

Gadījumā, ja nepieciešams izbūvēt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus ar pieslēgumu pie adreses Stīpnieku ceļš 31, jāņem vērā SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” izsniegtie tehniskie noteikumi. Maģistrālo ūdensvadu līdz Lokālplānojuma teritorijai jāparedz ar diametru 110 mm. Ūdensvada ievadus ēkā/ās jāprojektē ar ūdensvada cauruli PN16032/63, nodrošinot iespēju pievienoties izbūvētajai ūdensvada maģistrālei gar autoceļu V15. Atzarā no ūdensvada maģistrāles jāprojektē pazemes servisa aizbīdņi pirms katras ēkas sarkano līniju robežā. Īpašumā (zemes vienības “Vecumnieki” teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga jāuzstāda komercuzskaites mērāparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mērāparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši MK Nr.174 noteikumiem. Ūdensvadu jāiegulda ar dziļumu 1,7 m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu ar dziļumu 1,8 m. Ūdensvada maģistrālē jānodrošina spiedienu līdz 5.0 bar..

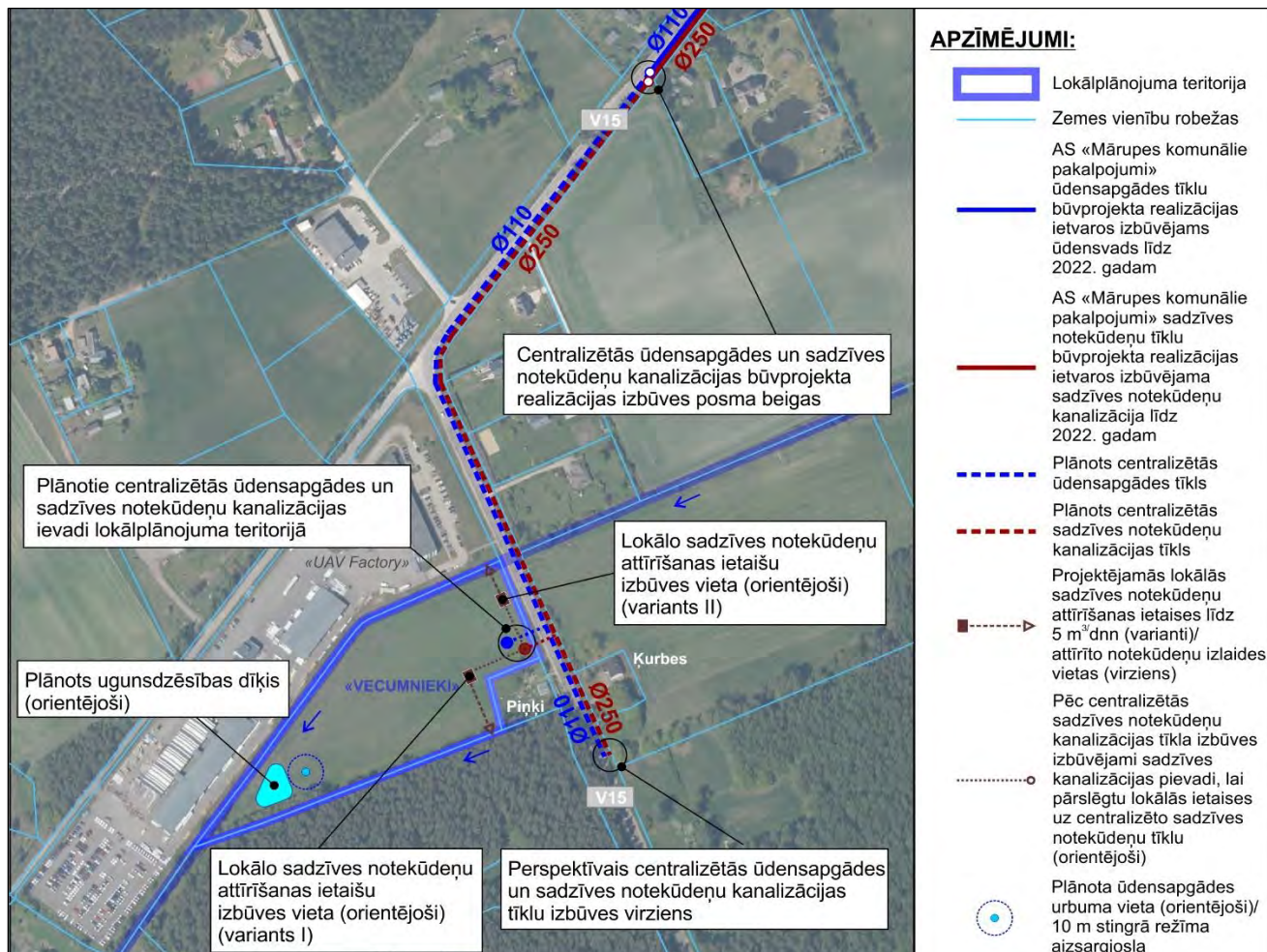
Detalizēti ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas ierīkošanas risinājumi jānosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, ievērojot Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.326 “Noteikumi par Latvijas

⁶¹ AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” 23.02.2021. Nr.2-11/183

būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" prasības.

3.7.attēlā orientējoši norādīti divi varianti ar iespējamo bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar jaudu līdz 5 m³/dnn atrašanās vietu un attīrīto notekūdeņu novadīšanas vietas ar īpašumu robežojošajā koplietošanas ūdensnotekā vai susinātājgrāvī. Uz Lokālplānojuma izstrādes posmu nav zināmas precīzas objektam nepieciešamās notekūdeņu jaudas, bet tām nepārsniedzot 5 m³ notekūdeņu diennaktī ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei) aizsargjosla nav nepieciešama (aizsargjoslu likuma 28.panta (3)). Precīzu bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises jaudas kapacitāti, kā arī ierīkošanas vietu izvērtēs būvniecības ieceres dokumentācijā. Lokālās kanalizācijas ierīkošanu jāveic saskaņā ar LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" 6.2. sadaļas prasībām, izslēdzot neattīrīto sadzīves notekūdeņu nonākšanu vidē. Lokālās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises jāekspluatē atbilstoši ražotāja uzstādītajiem noteikumiem, tehnoloģiskajiem un vides standartiem, t.sk. veicot regulāri apkopi un uzraudzību.

3.7.attēlā orientējoši norādīta lokāla ūdensapgādes urbuma ierīkošanas vieta. Lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti vietējam artēziskajam urbumam visā tā ekspluatācijas laikā ir jānodrošina 10 m stingrā režīma aizsargjosla, tā ir iežogojama un ekspluatējama saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Dzeramā ūdens kvalitāte jānodrošina saskaņā ar MK 14.11.2017. noteikumu Nr. 671 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" prasībām. Precīza ūdensapgādes urbuma atrašanās vieta tiks noteikta būvniecības ieceres dokumentācijā, izvērtējot hidroģeoloģiskos apstākļus, sagatavojot un saskaņojot ar atbildīgajām iestādēm ūdens urbuma pasi.



Attēls.3.7. Plānotā ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas risinājumu shēma⁶²

⁶² Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

Lietusūdeņu novadīšana no teritorijas paredzēta uz pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku (meliorācijas kadastra Nr. Nr.3812223:26), kas robežojas ar nekustamo īpašumu "Jaunbrīdagi 1", nepieciešamības gadījumā iekļaujot arī lietusūdeņu uzkrājošo risinājumu izmantošanu, piemēram ugunsdzēsības dīķi. Virszemes ūdens atvade no teritorijas tiks risināta neapgrūtinot autoceļa V15 ceļa zemes nodalījuma joslu.

Pirms lietusūdens izvades vidē (koplietošanas ūdensnotekā, ugunsdzēsības dīķī vai citur vidē), tos jāattīra no naftas produktiem un cita veida piesārņojuma Lokālplānojuma teritorijā, tai skaitā ierīkojot lietusūdeņu savākšanu un attīrīšanu no autostāvvietām, paredzot smilšu ķērājus un naftas produktu filtrus. Lietus ūdens atvadei no objekta jumtiem attīrīšana nav nepieciešama un tos bez attīrīšanas ietaisēm drīkst izvadīt vidē. Konkrēts un detalizēts lietus ūdeņu novadīšanas risinājums tiks noteikts būvniecības ieceres dokumentācijā.

UGUNSDROŠĪBA

Lokālplānojumā jāparedz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, kā arī ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām.

Būvniecības ieceres dokumentācijā uz ūdensvada jāparedz ugunsdzēsības hidrantu izvietojums vai citi risinājumi, piemēram ugunsdzēsības dīķi, atbilstoši plānotajam apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām.

SILTUMAPGĀDE

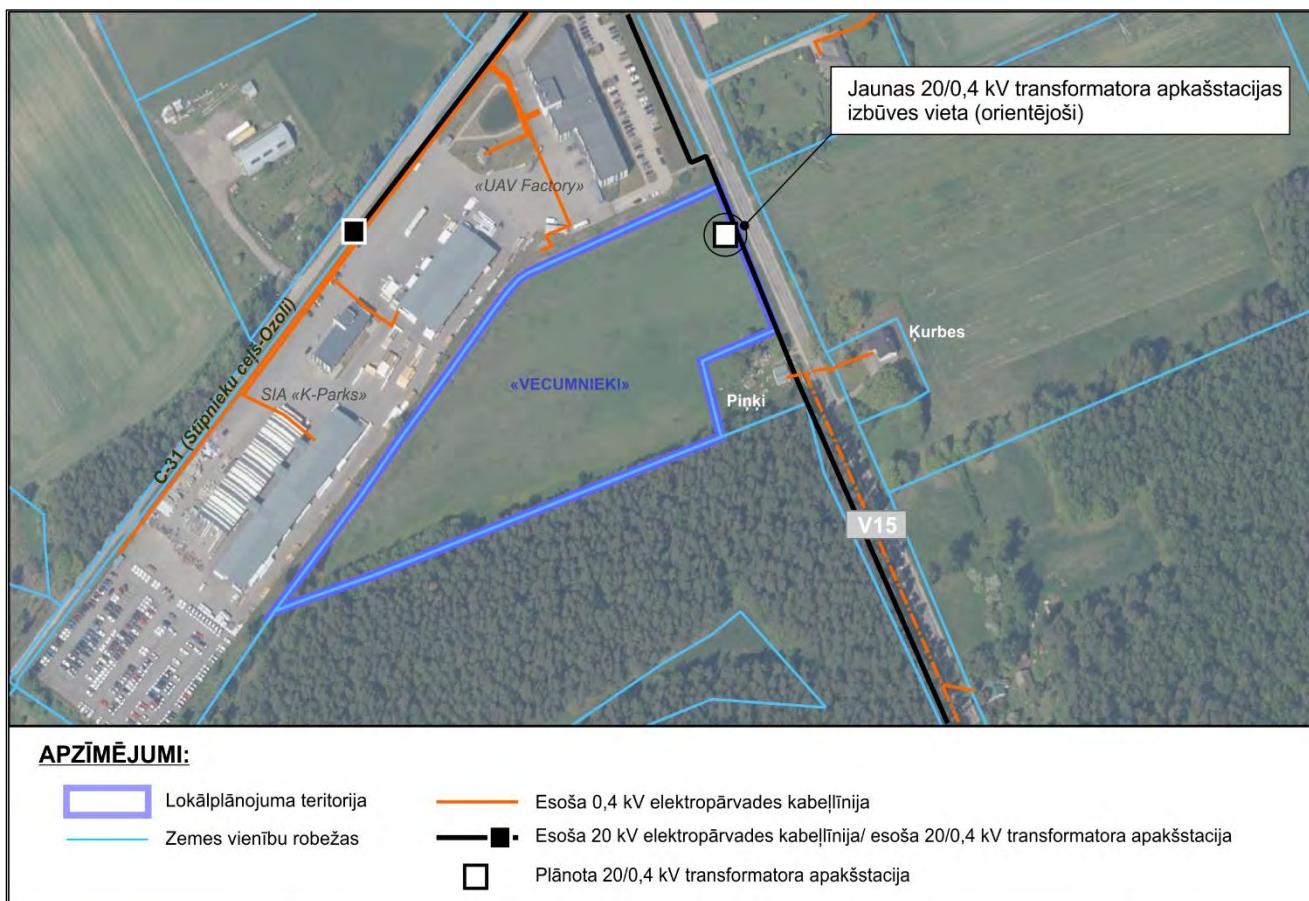
Ēku siltumapgāde tiks precizēta būvprojektēšanas posmā. Kā iespējama siltumapgādes avots ir gāzes apgādes infrastruktūras izbūve.

ELEKTROAPGĀDE

Lokālplānojuma teritorijas elektroapgādes shēma (*skatīt 3.7.attēlā*) sagatavota ņemot vērā AS "Sadales tīkls" 08.02.2021. nosacījumus Nr. 30AT00-05/TN-19225.

Plānotā daudzfunkcionālā darījumu, ražošanas un loģistikas objekta ēku elektroapgāde iespējama izbūvējot jaunu 20/0,4 kV transformatora apakšstaciju ar jaudu 400 kVA Lokālplānojuma teritorijā tuvināti autoceļam V15, veidojot pieslēgumu pie esošas AS "Sadales tīkls" 20 kV elektropārvades kabeļlīnijai. (*skatīt 3.8.attēlā*)

AS "Sadales tīkls" 23.07.2021 tehniskie noteikumi Nr.126305210 iekļauti Pārskatā par Lokālplānojuma izstrādi.

Attēls. 3.9. Plānotā elektroapgādes risinājumu shēma⁶³

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai. Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības, jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka 05.12.2006. MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3., 8. – 11. punkts, kā arī prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants. Papildus nosacījumi elektroapgādes projektēšanai iekļauti 1.pielikumā.

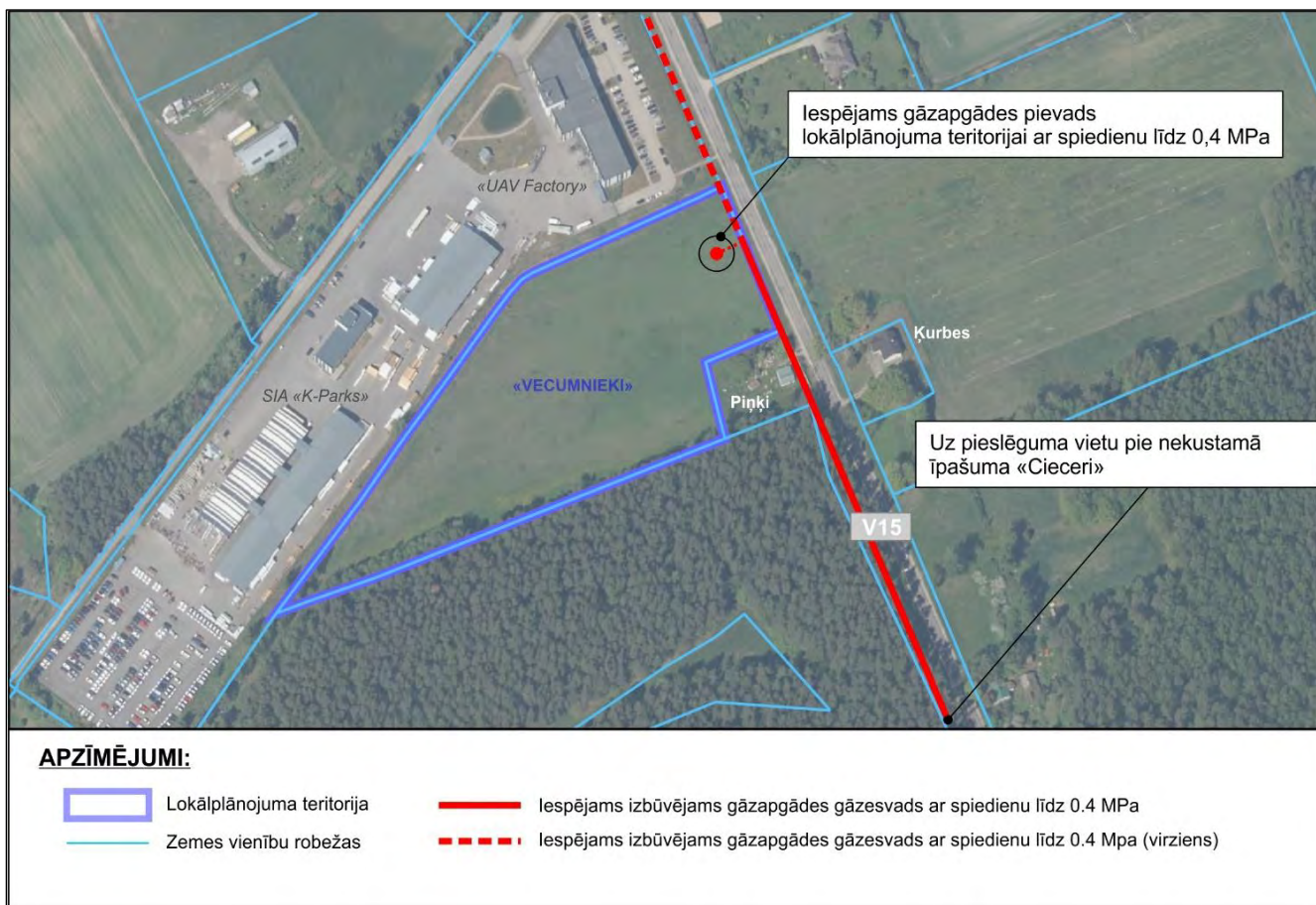
GĀZES APGĀDE

Saskaņā ar AS „Gasol” 12.02.2021. izdotajiem nosacījumiem Lokālplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/566 plānotā daudzfunkcionālā darījuma, ražošanas un loģistikas objekta gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts autoceļa V15 (Stīpnieku ceļa) nodalījuma joslā.

Lokālplānojumā sniegts priekšlikums projektējamajai gāzesvada pieslēguma vietai (skatīt 3.10.attēlā)

Būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamā inženierkomunikāciju koridorā atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām, kā arī iespējas gāzes pievada ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam jāpieprasa AS "Gasol" Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc Lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

⁶³ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

Attēls 3.10. Plānotā gāzapgādes risinājumu shēma⁶⁴

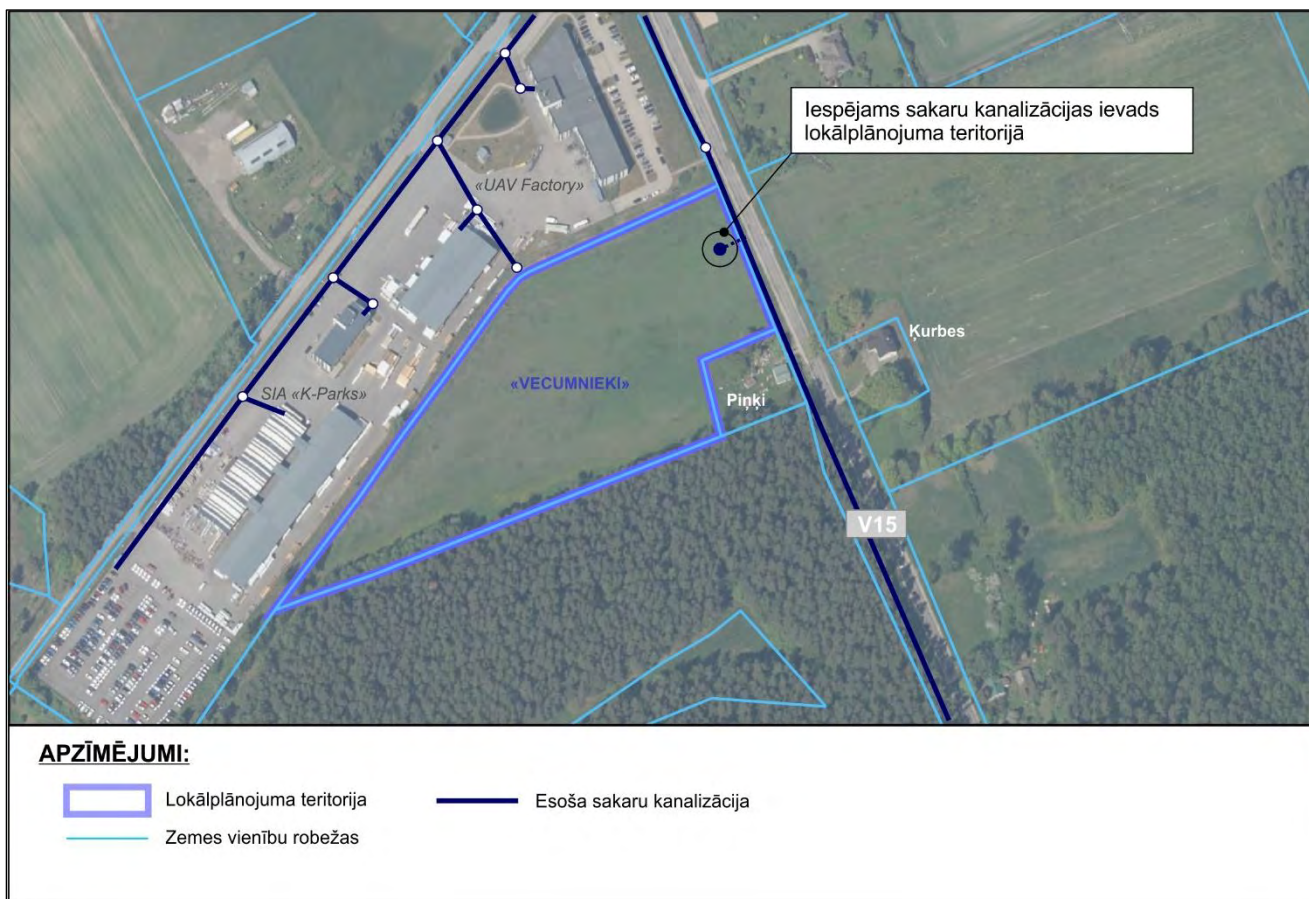
SAKARI

Saskaņā ar SIA „Tet” 22.02.2021. izdotajiem nosacījumiem Lokālplānojuma izstrādei Nr.PN-127740 Lokālplānojuma risinājumos sniegts priekšlikums projektējamajai sakaru kanalizācijas pieslēguma vietai pie SIA “Tet” esošās elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas, kas ierīkota autoceļa V15 nodalījumu joslā. (skatīt 3.11.attēlā)

Detalizētus sakaru komunikāciju risinājums paredz būvniecības ieceres dokumentācijā. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, projektējamās sakaru komunikāciju trases jāparedz zaļajā zonā vai zem trotuāra, kā arī jāparedz komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. Jāparedz vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.

Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem.

⁶⁴ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

Attēls 3.11. Plānotā sakaru komunikāciju risinājumu shēma⁶⁵

3.7. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS

Lokālplānojuma risinājumi saglabā pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku (meliorācijas kadastra Nr.3812223) un susinātājgrāvi (meliorācijas kadastra Nr.3812223:459). TIAN noteikts, ka pirms būvniecības uzsākšanas veicama pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas (meliorācijas kadastra Nr. Nr.3812223:26) pārtīrīšana gar Lokālplānojuma teritoriju. Šķērsojot pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku (meliorācijas kadastra Nr. Nr.3812223:26) un/vai susinātājgrāvi (meliorācijas kadastra Nr.3812223:459) ar inženiertehniskās apgādes tīkliem, piebraucamajiem ceļiem vai citām būvēm, jāparedz caurtekas to saglabāšanai.

Atbilstoši VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 05.02.2021. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.Z-1-9/139 pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums.

Plānoto ceļu, laukumu un ēku projektēšanas stadijā jāveic esošās meliorācijas sistēmas tehnisko izpēti, piesaistot sertificētu meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālistu, un ja nepieciešams, pamatojoties uz to, jāveic esošās meliorācijas sistēmas pārbūvi vai pārkārtošanu. Meliorācijas sistēmas pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas tehniskie risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus esošajās zemes vienībās.

Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības jāievēro Meliorācijas likums (14.01.2010.), 16.09.2014. MK noteikumi Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", 30.06.2015. MK noteikumi Nr.329 "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"".

Plānojot būvniecību, jāizņem VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" tehniskie noteikumi un Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus jāsaskaņo Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

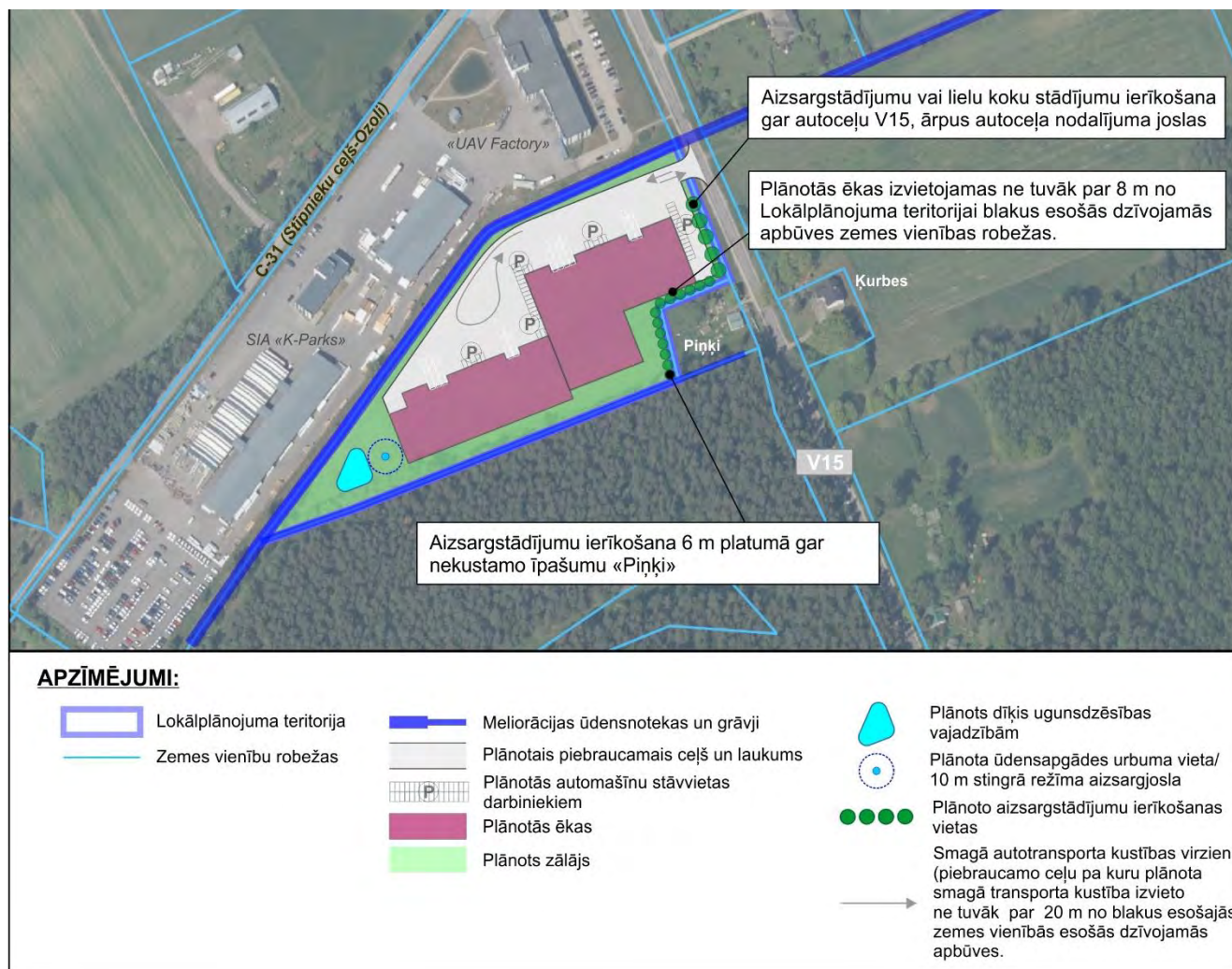
⁶⁵ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā un hidroloģiskā stāvokļa pasliktināšana tai piegulošās platībās.

3.8. PLĀNOTĀ LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN PASĀKUMI IESPĒJAMAS IETEKMES NOVĒRŠANAI

Lokālplānojuma teritorijā plānots izvietot daudzfunkcionālu darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objektu, kas funkcionāli iekļausies pie Pierīgas un Mārupes novada aktīvās zonas - lidostas "Rīga" apkārtnē jau esošajām un plānotajām reprezentatīvām darījumu, loģistikas un vieglās rūpniecības uzņēmumu teritorijām.

Nekustamā īpašuma "Vecumnieki" teritorijā paredzēta apbūve, ko veidos vieglās rūpniecības, noliktavu un darījumu ēkas līdz 3 stāviem (maksimālais augstums 12 m, bet ievērojot, ka nevienā ēkas punktā tās augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes vienību), kurās plānotas nomas platības materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, loģistikas centriem, vieglās ražošanas uzņēmumiem, birojiem u.c. darījumu un apkalpes uzņēmumiem. Ņemot vērā plānotā komercobjekta specifiku, Lokālplānojuma teritorijā būs nepieciešams izbūvēt arī atbilstoša platuma piebraucamos ceļus, autostāvvietas darbiniekiem un piegādes autotransportam, laukumus autotransporta, tajā skaitā kravas transporta manevrēšanai. Galvenā autotransporta kustība (piekļuve objektam) no V15 nobrauktuves paredzēta gar plānotās ēkas fasādi, kas vērsta uz īpašuma "Jaunbrīdagi 1" pusi, kur jau esošas darījumu un ražošanas teritorijas (SIA "K-Parks, uzņēmums "UAV Factory").



Attēls 3.12. Plānotās apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras priekšlikuma shēma⁶⁶

⁶⁶ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

Lai izvairītos no monotonu vienapjoma būvju veidošanās, TIAN iekļauta prasība daudzfunkcionālās ēkas arhitektoniskajam risinājumam - ēkas apjomu veidot telpiski akcentējot ēkas ieejas, piegādes zonas, kāpņu telpu apjomus, izceļot biroju daļu zonas ar apdares vai krāsu akcentiem fasādēs.

Apbūves un plānotās infrastruktūras - piebraucamo ceļu, laukumu, zaļās zonas, ugunsdzēsības dīķa un ūdensapgādes urbuma izvietojuma priekšlikuma iespējamo ieceri (būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros tā var mainīties) *skatīt 3.12.attēlā*.

TIAN noteikts, ka izvietojot ēkas un citas būves, ievēro minimālo būvlaidi - 30 m no autoceļa V15. Ēkas izvietojuma tuvāk kā 10 m attālumā no pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas (meliorācijas kadastra Nr.3812223) krotas (augšmalas) un ne tuvāk kā 5 m attālumā no susinātājgrāvja (meliorācijas kadastra Nr.3812223:459) krants (augšmalas).

Žogus (līdz 1,8 m augsts) atļauts ierīkot pa Rūpniecības apbūves teritorijas (R4) zemes vienības robežu, pa valsts autoceļa V15 ceļu zemes nodalījuma joslu, pa pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas (meliorācijas kadastra Nr.3812223) 10 m aizsargjoslu, 5 m attālumā no susinātājgrāvja (meliorācijas kadastra Nr.3812223:459) krants (augšmalas), bet funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības. Slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai, nepieciešamības gadījumā pieļauts izvietot arī necaurredzamus žogus.

Saskaņā ar likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikumā noteikto sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums nepieciešams infrastruktūras projektiem - rūpniecisko teritoriju ierīkošanai, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk (10(1). punkta prasības). Lokālpārplānojuma izstrādes teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā, tajā skaitā netiek plānotas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk. Līdz ar to, likumdošana neparedz sākotnējās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu plānotajai attīstības iecerei.

Lokālpārplānojuma teritorijā nav plānots izvietot tādus uzņēmumus, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. Uzņēmumi, kas nomās plānotā daudzfunkcionālā industriālā parka teritoriju, būs saistīti ar inovatīviem produktiem, ar augstas pievienotās vērtības ražošanu, Hi-tech ražošanu, kas nerada smakas, skaņas un troksni.

Lai pēc iespējas mazinātu plānotā objekta darbības iespējamo ietekmi uz blakus esošo viensētu nekustamajā īpašumā "Piņķi" (kadastra apzīmējumu 8076 006 0102) un Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciemiem (DzSM) Lokālpārplānojuma teritorijai pretējā autoceļa V15 pusē, TIAN noteikti papildus nosacījumi:

- nav atļauti tādi izmantošanas veidi, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus uz zemes vienības robežas un blakus esošajās zemes vienībās;
- ēkas izvietojuma tuvāk par 8 m no Lokālpārplānojuma teritorijai blakus esošās dzīvojamās apbūves zemes vienības robežas un ne tuvāk par 20 m no blakus esošajās zemes vienībās esošās dzīvojamās apbūves. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts ietekmētās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības insolācijas jomā;
- piebraucamo ceļu pa kuru plānota smagā transporta kustība izvietojuma tuvāk par 20 m no blakus esošajās zemes vienībās esošās dzīvojamās apbūves (attālumu var samazināt, ja ir saņemts ietekmētās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības insolācijas jomā);
- gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R4), kas robežojas ar nekustamā īpašuma "Piņķi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0102 ierīko blīvu divu līmeņu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 6 m platumā no zemes vienības robežas (aizsargstādījumu platumu var samazināt, ja ir saņemts saskaņojums no nekustamā īpašuma "Piņķi" īpašnieka). Aizsargstādījumus gar īpašuma "Piņķi" robežu izveido līdz Lokālpārplānojuma teritorijā paredzēto būvju nodošanai ekspluatācijā. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;
- pasākumus, ja tādi nepieciešami, veic Rūpniecības apbūves teritorijas (R4) robežās;
- izvietojot atklātas autostāvvietas, ievēro attālumus: autostāvvietai līdz 10 automašīnām - ne mazāk kā 8 m līdz dzīvojamai mājai, autostāvvietai virs 10 automašīnām - ne mazāk kā 10 m līdz dzīvojamai mājai;

- būvējot un ierīkojot autonomvietnes R4 teritorijā, ievēro minimālo attālumu 4 m no plānotās būves līdz zemes vienības robežai, izņemot, ja būvniecības ieceres laikā ir saņemts saskaņojums no blakus esošās zemes vienības īpašnieka;
- apgaismojot piebraucamo ceļu un R4 teritorijas laukumus, ārējais apgaismojums nedrīkst nepiemēroti vai traucējoši apgaismot ārpus Lokālpārvaldības projekta teritorijas esošos īpašumus.

Realizējot plānoto Lokālpārvaldības projekta teritorijas apbūvi, iedzīvotāju sadzīves apstākļu pasliktināšanās netiek prognozēta. Jāņem arī vērā, ka šī teritorija atrodas VAS „Starptautiskās lidostas “Rīga” paaugstināta skaņas līmeņa diskomforta zona, kur nav vēlams izvietot dzīvojamo ēku jaunbūves.

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Lokālpārvaldības projekta teritoriju, tika nosūtītas vēstules ar informāciju par Lokālpārvaldības projekta izstrādes uzsākšanu, izstrādes mērķi un plānoto īpašuma "Vecumnieki" attīstību. (*skatīt Pārskatā par lokālpārvaldības projekta izstrādi*).

Piekļūšana Lokālpārvaldības projekta teritorijai plānota no autoceļa V15, izbūvējot jaunu nobrauktuvi. (*detaļizētāk skatīt 3.5.nodaļā*)

Lokālpārvaldības projekta īstenošana (apbūve) neatgriezeniski un tieši ietekmēs teritoriju, neradot draudus cilvēku veselībai vai videi. Lokālpārvaldības projekta īstenošana radīs ietekmi uz satiksmes plūsmām, jo nebūtiski pieaugs satiksmes intensitāte par ~ 60 vieglajām un 4-5 kravas automašīnām diennaktī (iebraucošās un izbraucošās kopā) Lokālpārvaldības projekta teritorijai piegulošajā teritorijā uz autoceļa V15, bet kopumā īpašumā "Vecumnieki" plānotā daudzfunkcionālā objekta attīstība neradīs būtisku satiksmes plūsmas pieaugumu, bet iekļausies kopējā autoceļa V15 transporta plūsmā.

R4 teritorijā nav atļautas lielgabari kravas (mehāniskais transportlīdzeklis vai tā sastāvs ar kravu vai bez tās, kuram vismaz viens izmērs pārsniedz Ceļu satiksmes noteikumu 2. pielikumā minēto lielumu), piegādes risināmas ar standarta kravas transportlīdzekļiem.

Iespējamā transporta ietekme uz blakus esošajām dzīvojamām apbūves teritorijām vērtējama kā nebūtiska. Lokālpārvaldības projekta teritorija radīs nebūtiskas izmaiņas satiksmes intensitātes plūsmā un satiksmes drošībā uz autoceļa V15. Lokālpārvaldības projekta teritorijā ieteicams veikt organizatoriskus pasākumus - transporta plūsmu organizēt galvenokārt darba dienās no 8:00 līdz 17:00, lai mazinātu trokšņu līmeni vakara un nakts stundās.

Papildus TIAN iekļauts, ka kravas transporta un vieglā autotransporta stāvēšana nav atļauta valsts autoceļa V15 malās un tiešā dzīvojamās apbūves zemes vienības tuvumā.

Gadījumā, ja veicot objekta ekspluatāciju radītais vides troksnis blakus esošajās zemes vienībās šķietami pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, veic trokšņa līmeņa izpēti. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti, izstrādā prettrokšņa risinājumus, kas var ietvert teritorijas labiekārtojuma elementus, apstādījumu joslu, troksni slāpējošu barjeru, grunts valni, ēku arhitektūru vai citus risinājumus. Nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā.

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Lokālpārvaldības projekta teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi. Sagatavojot Lokālpārvaldības projektu, saņemts eksperta atzinums⁶⁷ par zālāju biotopiem un vaskulārajām augu sugām. Teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Līdz ar to Lokālpārvaldības projekta īstenošanas rezultātā nav paredzamas būtiskas ietekmes uz dabas vidi kopumā.

⁶⁷ Sertificētas vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu, tekošo saldūdeņu ekspertes Ingas Straupes (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022.) 17.06.2021. atzinums Nr.1-7/27 "Par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām" Mārupes novadā, Mārupē, nekustamā īpašuma "Vecumnieki" (kad. nr. 8076 006 0006, platība 2,46 ha teritorijā." (Atzinumu skatīt Pārskatā par lokālpārvaldības projekta izstrādi)

3.9. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Pie turpmākās projektēšanas, būvniecības un būvju ekspluatācijas jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (35.pantā "Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās", 42.pantā "Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem", 47.pants. Aprobežojumi aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm u.c. saistītie).

Lokālplānojuma Grafiskās daļas kartē attēlota 30 m ekspluatācijas aizsargjosla gar autoceļu V15 no autoceļa ass.

Lokālplānojuma teritorijā spēkā arī 10 m ekspluatācijas aizsargjosla no koplietošanas meliorācijas novadgrāvja ass.

Visa Lokālplānojuma teritorija ietilpst lidostas "Rīga" navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zonā.

Apgrūtinātās teritorijas un apgrūtinājumu kodus *skatīt 3.2.tabulā*. Apgrūtināto teritoriju platības tiks precizētas pie zemes vienību Apgrūtinājumu plānu izstrādes.

3.2. tabula. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi Lokālplānojuma teritorijā

APGRŪTINĀJUMA KODS	APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS NOSAUKUMS
7312030303	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos
7311041000	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
7312070202	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona.

Lokālplānojuma teritorijā plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.

Pēc būvniecības ieceres īstenošanas tiek sagatavoti inženiertīklu uzmērījumi un aktualizēts zemes vienības apgrūtinājumu plāns.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālplānojuma īstenošanu veic saskaņā ar Lokālplānojuma risinājumiem, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju/as, zemes lietošanas veida maiņu un būvniecību.

Lokālplānojuma īstenošanai nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde, izņemot nekustamo īpašumu sadales gadījumā, ja tiek veidotas jaunas zemes vienības (izvērtē detālplānojuma izstrādes nepieciešamību, tai skaitā nodala piebraucamos ceļus atsevišķās zemes vienībās.

Piebraucamos ceļus un laukumus paredz ar cietu segumu. Uz ēku būvniecības laiku, līdz pirmās ēkas nodošanai ekspluatācijā var paredzēt brauktuvi ar grants vai šķembu segumu.

Lokālplānojuma īstenošana var tikt veikta būvniecības kārtās, būvniecības ieceres dokumentācijā/ās noteiktā secībā.

Lokālplānojuma teritorijā ēku, inženierbūvju un inženiertīklu izbūves secība tiks precizēta pie būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādes saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

Pirms būvniecības uzsākšanas veic pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas (meliorācijas kadastra Nr. Nr.3812223:26) pārtīrīšana gar Lokālplānojuma teritoriju.

Lokālplānojuma īstenošanas laikā, nedrīkst pasliktināt autoceļa V15 vai citu pievadceļu tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievadceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus.

1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabelīlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;

- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsiglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platumus ir:

- gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
- kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.

2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

- atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
- mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
- kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
- laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot **Enerģētikas likuma** 19., 191, 23. un 24. panta prasības:

1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
- vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
- ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
- citos likumos noteiktajos gadījumos.

3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".

7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
- o īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - o veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

2.pielikums. Jauna ceļa pievienojuma izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums

Izpildītājs:



SIA "Vertex projekti"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 3591-R

Reģistrācijas Nr. 40003842450

Juridiskā adrese: Valguma iela 4A-2,
Rīga, LV-1048

Tālr.: +371 67860127 Fax: +371 67860128

info@vertexprojekti.lv

JAUNA CEĻA PIEVIENOJUMA IZVĒRTĒJUMS UN TEHNISKI EKONOMISKAIS PAMATOJUMS

Objekta nosaukums:

Ceļa pievienojuma izveide no autoceļa V15
Rīgas robeža – Silnieki - Puķulejas km 4.85 –
4.96 pa labi uz nekustamo īpašumu
„Vecumnieki”
(kadastra apz. 8076 006 0006)

Pasūtītājs:

SIA "Reģionālie projekti",
Reģ. nr.: 40003404474
Rīga, Rūpniecības iela 32B-2, LV-1045

Transportbūvju inženieris:

Oskars Koemecs
Sertifikāta Nr. 3-01319

Izvērtējuma autors:

SIA Vertex Projekti
reģ. Nr. 40003842450

Saturs

1.1.	VISPĀRĪGĀ DAĻA	3
1.2.	ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS	3
1.3.	CEĻU SATIKSMES NEGADĪJUMI	6
1.4.	IZVĒRTĒJUMS	8

1.1. VISPĀRĪGĀ DALĀ

Tehniski ekonomiskais pamatojums pieslēgumam no valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas km 4.850 – 4.960 labā puse uz īpašumu „Vecumnieki” kadastra apz. 8076 006 0006, Mārupes novads tiek izstrādāts, pamatojoties uz SIA Reģionālie projekti, reģ. nr.: 40003404474 pasūtījumu (zemes īpašnieks, SIA RAVA, reģ. nr.: 40003919188) saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 505 no 2008. gada 7. jūlijā Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem.

Izpētes procesā tiek izvērtēti satiksmes režīma izmaiņas, kuri radīsies jaunas nobrauktuves izveidošanas rezultātā un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, salīdzinot ar MK noteikumu Nr. 505 13. punktā minētajiem risinājumiem.

Izpētes procesā tiek pieņemti Pasūtītāja norādītie risinājumi, kas paredz izbūvēt nobrauktuvi no valsts reģionālā autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas uz īpašumu „Vecumnieki” kadastra Nr. 8076 006 0006.

1.2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Objekts atrodas Mārupes novadā. Objekts pieslēdzas pie valsts vietējās nozīmes autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas, kas pēc kategorijas ir AIV.



1. attēls (Īpašuma atrašanās vieta un iespējamās pieslēguma vietas)

Izvērtējumā tiek apskatīts, vai no tehniski - ekonomiskā viedokļa nebūtu lietderīgāk veikt pievienojumu:

1.variants – pie pašvaldības autoceļa (kadastra apz. 8076 006 0294) caur īpašumu “Jaunbrīdagi 1” (kadastra apz. 8076 006 0039);

2.variants – pie autoceļa V15 tuvumā esošajam īpašumam “Piņķi” (kadastra apz. 8076 006 0102);

3.variants – pie autoceļa V15 tuvumā esošajam īpašumam “Jaunbrīdagi 1” (kadastra apz. 8076 006 0294);

1.variants – pieslēguma risinājums būtu vislietderīgākais, jo pieslēgums tiktu veidots pie pašvaldības autoceļa, kas pēc nozīmes ir zemākas šķiras ceļš pret valsts autoceļu, bet dotajā situācijā nav iespējams nodibināt servitūtu un pieslēguma risinājumu nav iespējams realizēt.

2.variants – pieslēgums pie autoceļa V15 blakus esošajam īpašumam “Piņķi” (kadastra apz. 8076 006 0102) atrodas 20m attālumā. Pie šāda pieslēgumu izvietojuma netiek nodrošināts abu pieslēgumu uzbraukšanas redzamības brīvlauks. Uzbraukšanas redzamības brīvlauku pleca garums 110m pie $V_{85} = 70\text{km/h}$ pēc LVS 190-3 „Ceļu projektēšanas noteikumi vienlīmeņu mezgli” 6.9. tabulas. Pieslēguma novietojums uzskatāms par nedrošu.

3.variants – pieslēgums pie autoceļa V15 blakus esošajam īpašumam “Jaunbrīdagi 1” (kadastra apz. 8076 006 0294) uzskatāms par atbilstošāko risinājumu dotajai situācijai, jo tiek nodrošināts uzbraukšanas redzamības brīvlauks. Uzbraukšanas redzamības brīvlauku pleca garums 110m pie $V_{85} = 70\text{km/h}$ pēc LVS 190-3 „Ceļu projektēšanas noteikumi vienlīmeņu mezgli” 6.9. tabulas. Risinājums uzskatāms par pamatvariantu un tiek detalizēti izvērtēts.

Pēc Pasūtītāja norādījumiem, vēlāmā pieslēguma vieta arī ir 3. variants, skatīt zemāk 2. attēlā.

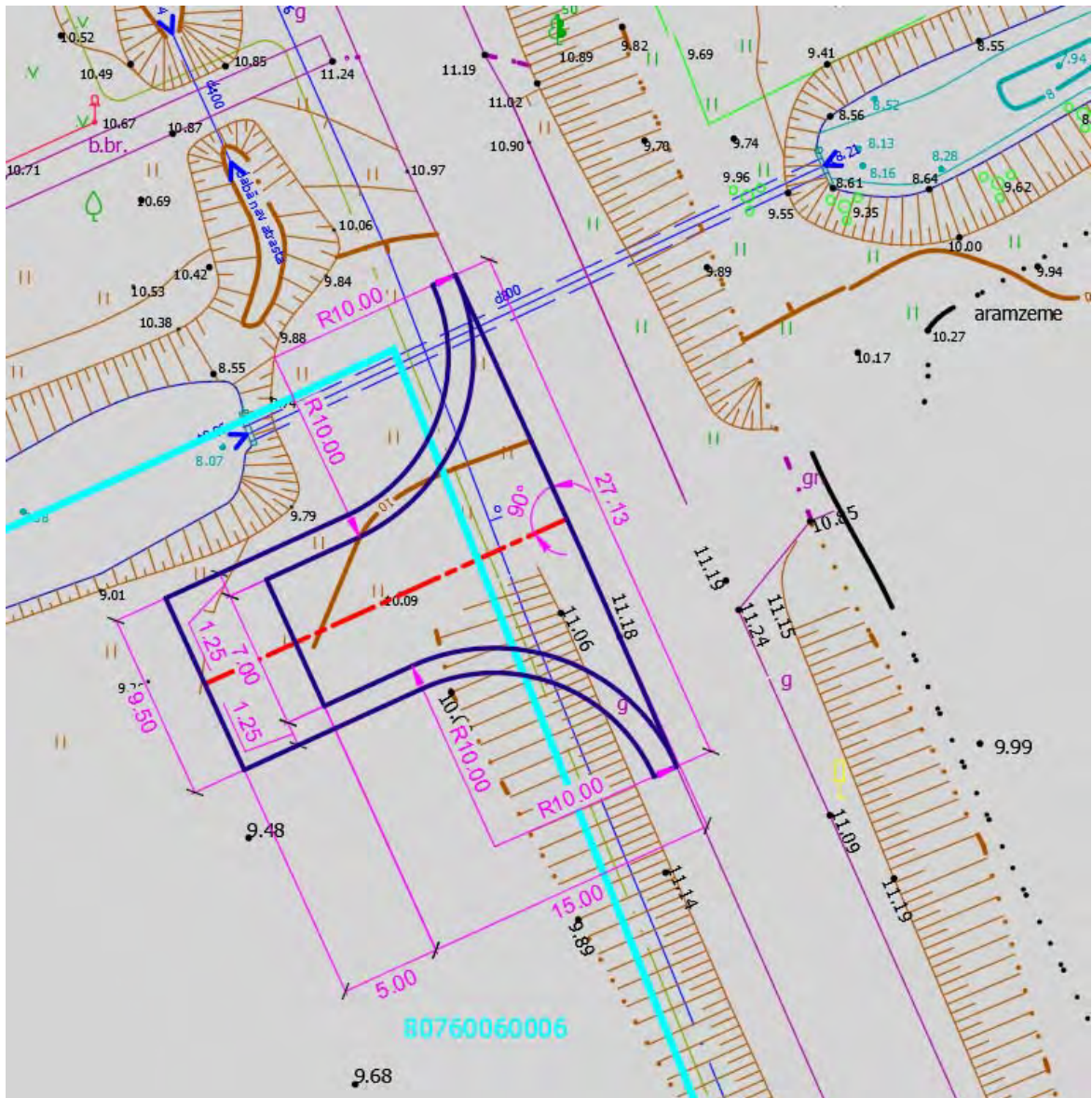


2. attēls (Autoceļš V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas un pieslēguma vieta)

Valsts autoceļa minētājā posmā 2020. gadā GVDI ir 7333 aut/dnn, smagā autotransporta sastāvs ir 6%, dati no VAS Latvijas Valsts ceļi. Plānotā pieslēguma zonā valsts vietējās nozīmes autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas trase ir pārrēķinātā posmā.

Plānotajam pieslēgumam šķēršprofils ir NP 9.5A atbilstoši LVS 190-2 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili". Brauktuves platums ir 7.0m, nomale 1.25m katrā pusē. Plānotais pieslēgums būs paredzēts piekļūšanai 1 īpašumam kadastra apz. 8076 006 0006 „Vecumnieki”. Teritorijā paredzēta apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri un līdzīgas ēkas.

Plānoto pieslēgumu izmantos gan smagais, gan vieglais autotransports. Lai nodrošinātu satiksmes drošību, pieslēgumu plānots pieslēgt 90 grādu leņķī pie valsts vietējās nozīmes autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas. (skatīt 3. attēlu).



3. attēls (Plānotā objekta novietojums un parametri)

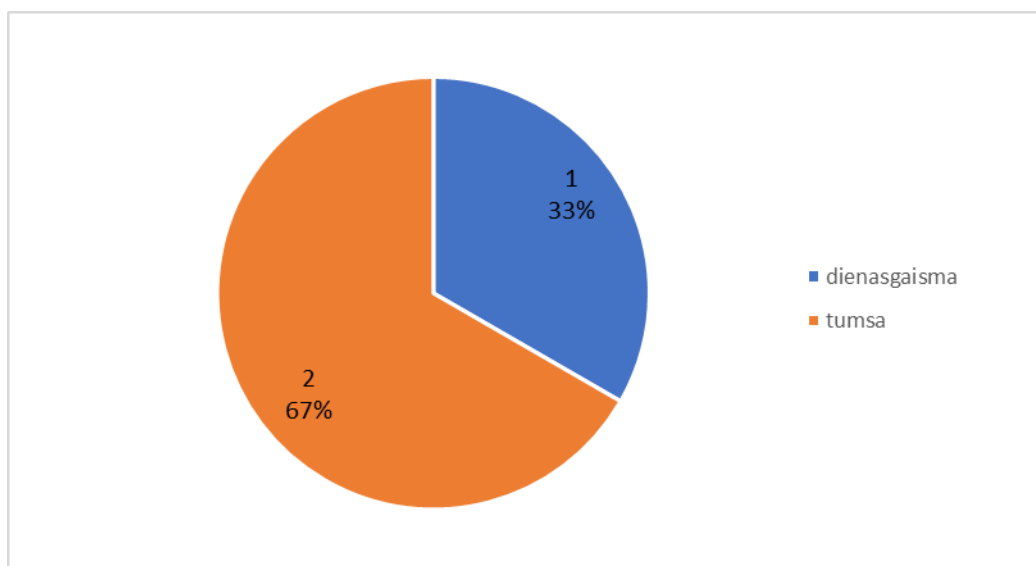
1.3. CEĻU SATIKSMES NEGADĪJUMI

No VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcijas” (CSDD) iegūti dati par ceļu satiksmes negadījumiem (CSNg) laika posmā no 02.16.2016. līdz 09.01.2020., kas apkopoti 1. tabulā.

N.p.k.	Datums	Plkst	Ceļa km	CSNg skaits	CSNg ar cietušajiem	Gājuši bojā	Ievainoti	CSNg veids	Seguma stāvoklis	Laikapstākļi	Apgaismojums
1	02.11.2016	03:48	4.0	1	0	0	0	uzbraukšana šķērslim	slapjš sniegs	apmācies	tumsa
2	01.12.2016	09:16	5.0	1	1	0	1	sadursme	apledojis	saulains	dienasgaisma
3	09.01.2020	18:4	-	1	0	0	0	sadursme	slapjš	apmācies	tumsa

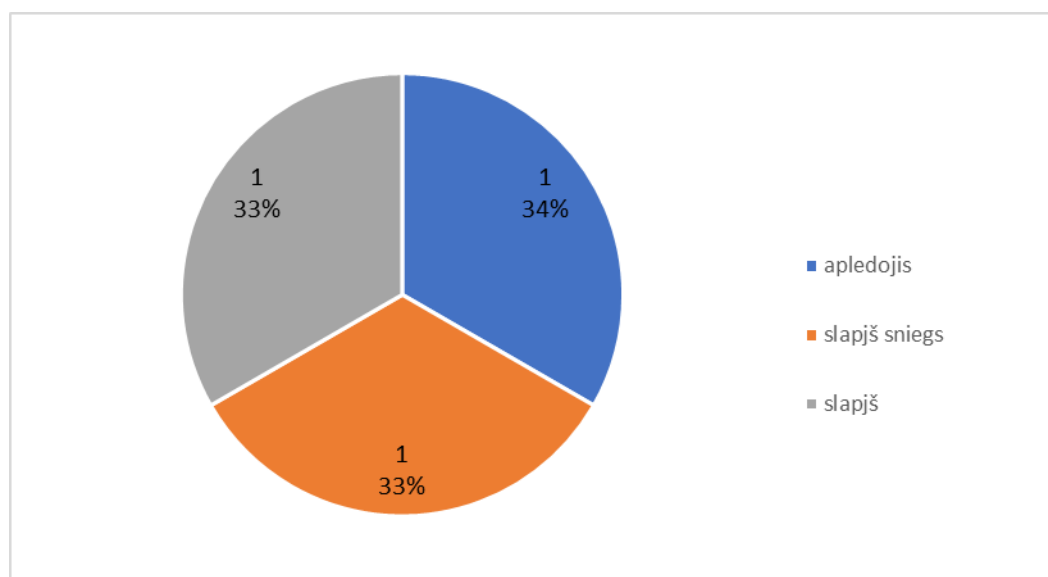
1. tabula (CSNg (CSDD dati) autoceļa V15 posmā no km 4.000 līdz km 5.000)

Kopumā posmā fiksēti 3 CSNg. 1 CSNg ir bijis ar ievainoto. Analizējot ceļu satiksmes negadījumu norises apstākļus, (skatīt 4. attēlu), var secināt, ka 33% CSNg ir bijuši diennakts gaišajā laikā, bet 67% CSNg ir bijuši diennakts tumšajā laikā.



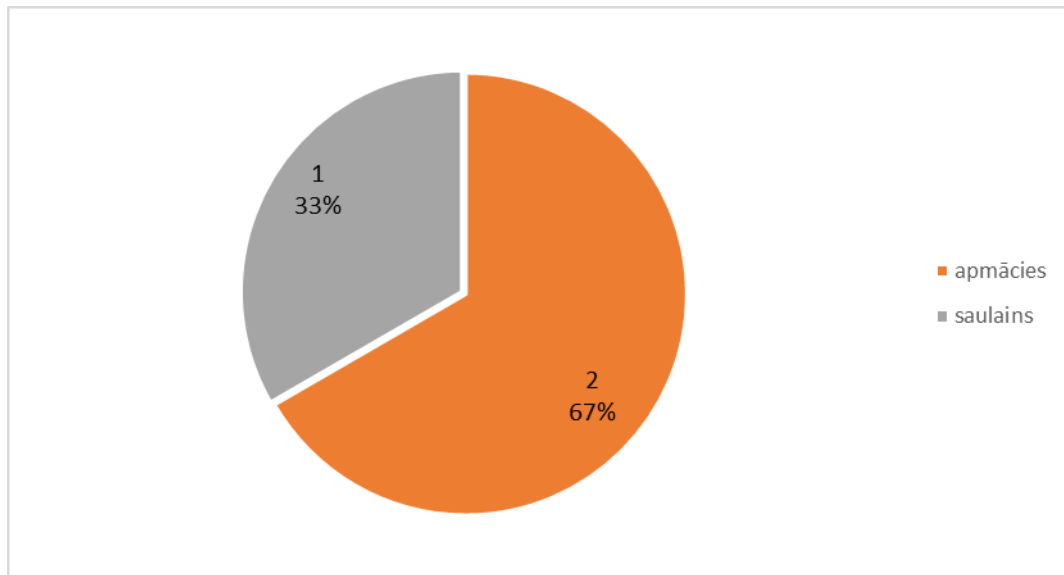
4. attēls (Apgaismojums CSNg brīdī)

Aplūkotas arī sakarības, kādas vērojamas negadījumu norisē atkarībā no brauktuves seguma stāvokļa, tā sadalījums redzams 5. attēlā. Pa vienam negadījumam ir noticis, kad brauktuves segums ir apledojis, slapjš sniegs un slapjš. Iespējams, ka CSNg cēlonis ir bijis slidens segums, bet pamatā CSNg sadalījums atbilst Latvijas klimatiskajiem apstākļiem.



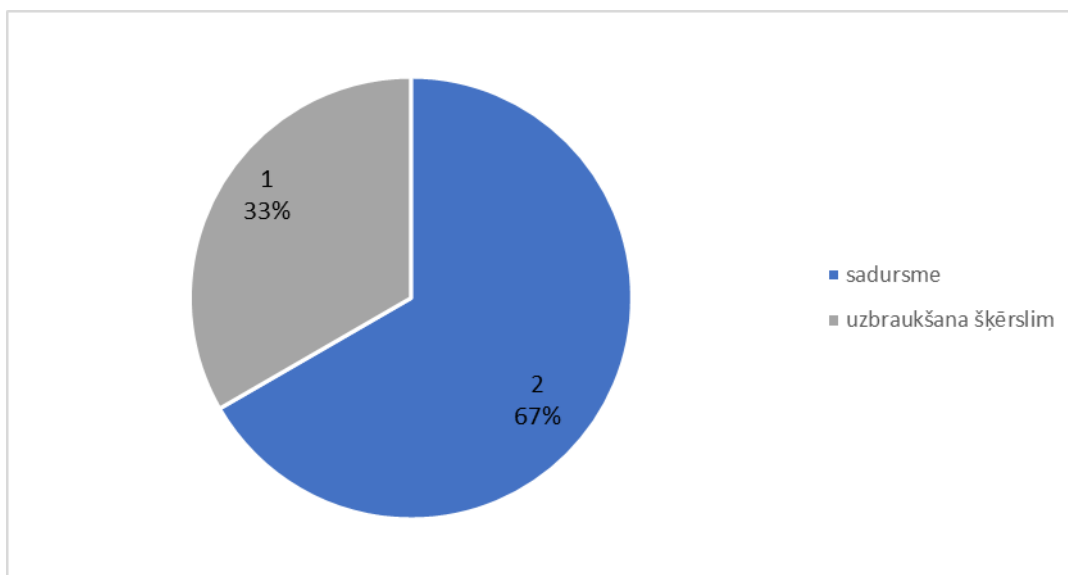
5. attēls (Seguma stāvoklis CSNg brīdī)

Aplūkojot ceļu satiksmes negadījuma laikā fiksētos laikapstākļus, var secināt, ka laikapstākļiem ir būtiskas ietekmes ceļu satiksmes negadījumu izraisīšanai, jo lielākā daļa jeb 2 negadījumi ir notikuši apmākušos apstākļos, kam ir lielāka ietekme uz redzamību.



6. attēls (Laikapstākļi CSNg brīdī)

Analizējot pieejamo informāciju par ceļu satiksmes negadījumu veidiem, (skatīt 7. attēlu), tika konstatēts, ka 2 no reģistrētajiem CSNg ir transportlīdzekļu sadursme, 1 CSNg bijis uzbraukšana šķērslim.



7. attēls (CSNg sadalījums pēc to veida)

Šis autoceļa posms neraksturojas ierobežotu autoceļa pārredzamību. Iespējams, ka negadījumus izraisījusi nepiemērota braukšanas ātruma izvēle.

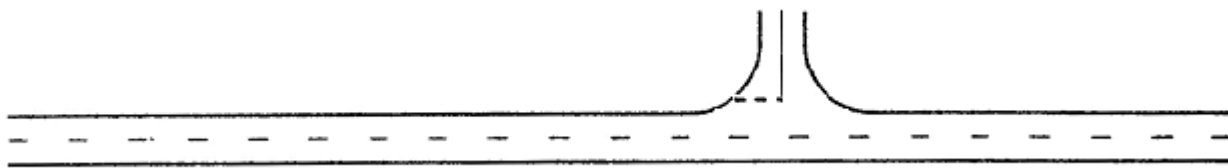
Kopumā var secināt, ka CSNg apskatāmajā posmā ir gadījuma raksturs un autoceļa tehniskie parametri un risinājumi nav būtisks cēlonis notikušajos satiksmes negadījumos.

1.4. IZVĒRTĒJUMS

Plānotajam pieslēgumam tiek veikts satiksmes drošības izvērtējums ar konfliktpunktu metodi.

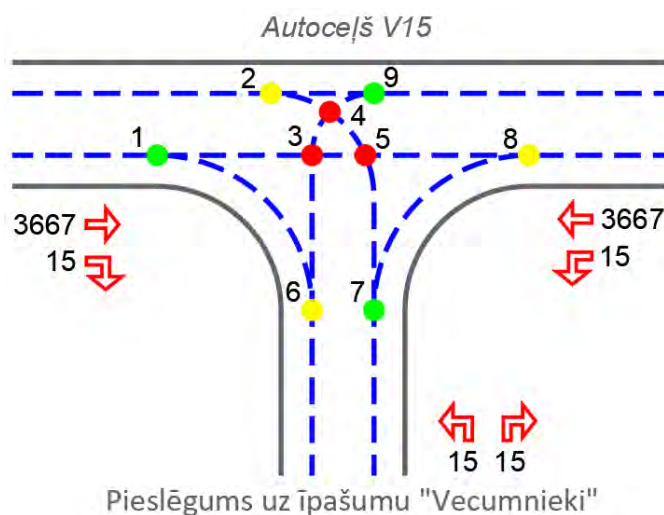
Atbilstoši LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļa mezgli" 6.4. tabulai tiek pieņemts kreisās nobrauktuves tips, jo $Q_k < 20$ aut/h (Q_k – kreisā pagrieziena plūsmas

maksimumstundas intensitāte). Pēc aprēķinātās satiksmes intensitātes plānotā pieslēguma vietā jāpielieto 4. kreisās nobrauktuves tips atbilstoši LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļa mezgli" 6.9. attēlam – bez pietāšanas paplašinājuma. (skatīt 8. Attēlu)



8. attēls (Kreisās nobrauktuves tips)

Plānotā pieslēguma valsts vietējās nozīmes autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas gada vidējā diennakts intensitāte atbilstoši Pasūtītāja norādītajiem datiem tiek plānota 60 (aut/dnn), smagā autotransporta sastāvs ir 8 %, ceļa pievienojuma izmantotāji – tirdzniecības un noliktavu ēkas.



9. attēls (Satiksmes intensitāte (aut/dnn) un konfliktpunkti V15 un jaunveidojamā pieslēguma krustojumā - 2020. gada satiksmes intensitāte)

Punkta Nr.	Veids	M(i)	N(i)	K(r)	K(i)	q(i)	K(a)
1	Sadalīšanās	30	3667	0.0855	0.02	0.06433	1.86
2	Saplūšanas	30	3667		0.0384	0.12352	
3	Krustošanās	30	3667		0.0056	0.01801	
4	Krustošanās	30	30		0.012	0.00032	
5	Krustošanās	30	3667		0.0056	0.01801	
6	Saplūšanas	30	30		0.025	0.00066	
7	Sadalīšanās	30	30		0.02	0.00053	
8	Saplūšanas	30	3667		0.025	0.08042	
9	Sadalīšanās	3667	30		0.03	0.0965	
				G=	0.40230		

2. tabula (Bīstamības noteikšana V15 un jaunveidojamā pieslēguma krustojumā - 2020. gada satiksmes intensitāte)

No 2. tabulas var secināt, ka pieslēguma izbūve nerada būtisku satiksmes drošības līmeņa pasliktināšanos jaunveidojamā krustojumā (krustojums - drošs, $K(a)$ parametrs < 3 , atbilstoši 3. tabulai).

K_a	< 3	3,1 – 8,0	8,1 - 12	> 12
Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums	Drošs	Mazbīstams	Bīstams	Ļoti bīstams

3. tabula (Ceļu mezgla satiksmes drošības līmeņa novērtējums)

Atbilstoši VAS “Latvijas Valsts ceļi” izsniegtajam satiksmes intensitātes un sastāva (kravas transporta) attīstības scenārijam ikgadējais satiksmes intensitātes pieauguma koeficients ir šāds:

- 2017.-2024. gadam – 2.5% gadā;
- 2025.-2038. gadam – 2.0% gadā.

Gads	Transportlīdzekļu skaits, 24/h	Kravas transporta īpatsvars, %	Kravas transportlīdzekļu skaits, 24/h
2020	7333	6	440
2021	7516	6	451
2022	7704	6	462
2023	7897	6	474
2024	8094	6	486
2025	8256	6	495
2026	8421	6	505
2027	8589	6	515
2028	8761	6	526
2029	8936	6	536
2030	9115	6	547
2031	9297	6	558
2032	9483	6	569
2033	9673	6	580
2034	9866	6	592
2035	10063	6	604
2036	10264	6	616
2037	10469	6	628
2038	10678	6	641
2039	10892	6	654
2040	11110	6	667
2041	11332	6	680

4. tabula (Prognozētā satiksmes intensitāte uz autoceļa V15 jaunveidojamā pieslēguma posmā)

Punkta Nr.	Veids	M(i)	N(i)	K(r)	K(i)	q(i)	K(a)
1	Sadalīšanās	48	5666	0.0855	0.02	0.15905	2.98
2	Saplūšanas	48	5666		0.0384	0.30537	
3	Krustošanās	48	5666		0.0056	0.04453	
4	Krustošanās	48	48		0.012	0.00081	
5	Krustošanās	48	5666		0.0056	0.04453	
6	Saplūšanas	48	48		0.025	0.00168	
7	Sadalīšanās	48	48		0.02	0.00135	
8	Saplūšanas	48	5666		0.025	0.19881	
9	Sadalīšanās	5666	48		0.03	0.23857	
				G=	0.99470		

5. tabula (Bīstamības noteikšana V15 un jaunveidojamā pieslēguma krustojumā - 2039. gada satiksmes intensitāte)

Arī no 5. tabulas var secināt, ka pieslēguma izbūve nerada būtisku satiksmes drošības līmeņa pasliktināšanos jaunveidojamā krustojumā (krustojums - drošs, K(a) parametrs < 3, atbilstoši 3. tabulai), kur satiksmes intensitātes dati tiek pieņemti ar 20 gadu prognozi.

Plānotais pieslēgums atbilst I pievienojuma kategorijai „Pašvaldības, komersanta vai māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā pārsniedz 50 transportlīdzekļu”.

Plānotajam pieslēgumam tiek nodrošināts uzbraukšanas redzamības brīvlauks. Uzbraukšanas redzamības brīvlauku pleca garums 110m pie $V_{85} = 70\text{km/h}$ pēc LVS 190-3 „Ceļu projektēšanas noteikumi vienlīmeņu mezgli” 6.9. tabulas.

Plānotā pieslēguma izveide pie valsts vietējās nozīmes autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas ietekme būs neliela, ātruma izmaiņa uz autoceļa V15 dotajā posmā netiek prognozēta, plānots saglabāt esošo - 50km/h. Pievienojums valsts vietējās nozīmes autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas tiek paredzēts taisnā leņķī, noapaļojuma rādiusi paredzēti 10m, brauktuve paredzēta no asfalta seguma.

Plānotā pieslēguma vieta nerada būtisku satiksmes drošības līmeņa pasliktināšanos, kā arī uzbraukšanas drošību uz valsts autoceļa V15. Detalizēts pieslēguma risinājums izstrādājams būvprojekta ietvaros atbilstoši LVS prasībām.

Sastādīja: O.Koemecs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

3.pielikums. VSIA "LVC" saskaņojums jauna ceļa pievienojumam V15 (lēmums)

Rīgā 27.08.2021 Nr. 4.3.1 / 13987**LĒMUMS**
par ceļa pievienojuma izveidošanu un esoša ceļa pievienojuma pārbūvi

Lēmums izdots: SIA "Vertex projekti", Valguma iela 4A-2, Rīga, LV-1048, reģ. Nr. 40003842450, e-pasts: info@vertexprojekti.lv

Objekta adrese: Nekustamais īpašums ar adresi "Vecumnieki", Mārupes nov., kadastra apzīmējums 80760060006, Valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (turpmāk tekstā – V15) aptuveni km 4.85 – 4.96 ceļa labajā pusē.

Lēmums: Atļaut 1. kategorijas ceļa pievienojuma izveidošanu autoceļa V15 4,890 km ceļa labajā pusē (uz nekustamo īpašumu "Vecumnieki")

Lēmums spēkā līdz: 2023. gada 30. jūlijam.

Prasības: Lai izveidotu jaunu ceļa pievienojumu valsts autoceļam:

1. Būvniecības informācijas sistēmā jāsaņem būvatļauja.
2. Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz pieprasījums VSIA "Latvijas Valsts ceļi" izsniegt tehniskos noteikumus ceļa pievienojuma izveidošanai, kuram jāpievieno būvniecības ieceres grafiskā materiāla (ģenerālpplāna) datne.

Lēmums izdots pamatojoties uz:

1. SIA "Reģionālie projekti" 2021. gada 25. augusta iesniegumu.
2. Oskara Koemeca, sert. Nr. 3 – 01319 no 29.03.2017. ceļa pievienojuma izvērtējumu.
3. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
4. Aizsargjoslu likuma 13. panta pirmo un otro daļu, 35. pantu un 42. panta pirmās daļas 1. punktu.
5. Administratīvā procesa likumu.
6. Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”.
7. Mārupes novada teritorijas plānojumu.

Šo administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā, apstrīdēšanas iesniegumu iesniedzot valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”, Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 2, RĪGA, LV – 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv