

DETĀLPLĀNOJUMS
Nekustamā īpašuma “Lapiņas-2” , kadastra Nr. 8076 007 0689
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689,
Mārupē, Mārupes novadā

PASKAIDROJUMA RAKSTS
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI
GRAFISKĀ DAĻA

Pasūtītājs:

SIA “Lapinas 2”
Reģ. Nr. 40203156601
Vīlandes iela 1-12
Rīga, LV -1010

Izstrādātājs:

SIA “NP TOPO”
Reģ. Nr. 40103898200
A.Saharova iela 27-15
Rīga, LV - 1082

2019

SATURS:			
PASKAIDROJUMA RAKSTS			
Ievads			4
1.	Detālplānojuma izstrādes mērķis, pamatojums un uzdevumi		5
2.	Esošā situācija		7
	2.1.	Detālplānojuma teritorija un tās tuvākā apkārtnē	7
	2.2.	Plānošanas nosacījumi	8
	2.2.1.	Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	8
	2.2.2.	Piekļūšanas nodrošinājums	9
		<i>A. Ceļa servitūta līgums</i>	9
		<i>B. Plānoto ielu sarkanās līnijas</i>	9
	2.2.3.	Nekustamā īpašuma "Zeltrīti-1" detālplānojums	10
	2.2.4.	Inženierkomunikāciju nodrošinājums	11
		<i>A. Elektroapgāde</i>	11
		<i>B. Gāzes apgāde</i>	11
		<i>C. Ūdensapgāde</i>	11
		<i>D. Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli</i>	12
		<i>E. Meliorācijas sistēmas</i>	12
		<i>F. Sakaru kabeļi</i>	12
	2.2.5.	Esošie apgrūtinājumi	12
3.	Detālplānojuma risinājumi		14
	3.1.	Detālplānojuma izstrādes iecere	14
	3.2.	Jaunveidotās zemes vienības, plānotās adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	14
	3.3.	Aizsargjoslas un apgrūtinājumi	16
	3.4.	Transporta infrastruktūra	17
	3.5.	Prasības inženierkomunikāciju nodrošinājumam	19
	<i>A</i>	<i>Ūdensapgāde</i>	19
	<i>B</i>	<i>Ugunsdzēsības ūdensapgāde</i>	19
	<i>C</i>	<i>Sadzīves notekūdeņu savākšana</i>	19
	<i>D</i>	<i>Meliorācija</i>	20
	<i>E</i>	<i>Gāzes apgāde</i>	20
	<i>F</i>	<i>Elektroapgāde</i>	20
	<i>G</i>	<i>Sakaru tīkli</i>	21
	<i>H</i>	<i>Siltumapgāde</i>	22
	3.6.	Prasības publiskās ārtelpas labiekārtojumam	23
PIELIKUMI			23
	Pielikums Nr.1 Transporta infrastruktūras shēma		24
	Pielikums Nr.2 Meliorācijas pārkārtošanas shēma		25
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI			26
GRAFISKĀ DAĻA			35
	Esošā situācija		36
	Zemes ierīcības plāns		37
	Plānotā situācija		38

I daļa. PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma izstrāde Nekustamā īpašuma “Lapiņas - 2”, kadastra Nr. 8076 007 0689, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689, Mārupē, Mārupes novadā uzsākta saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2018. gada 22. augusta lēmumu Nr. 12, protokols Nr. 6, un apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma izstrāde veikta ievērojot:

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministru kabineta 14.10.2017. noteikumus Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem”;
- Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam;
- Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai (apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.);
- Ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 12, protokols Nr. 6 apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma sastāvs:

1. Sējums
I daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS
II daļa TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI
III daļa GRAFISKĀ DAĻA
DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA
2. Sējums: AR DETĀLPLĀNOJUMA “LAPIŅAS-2” IZSTRĀDI SAISTĪTIE MATERIĀLI

Detālplānojuma grafiskā daļa sagatavota uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1:500, izstrādātājs SIA “NP TOPO”, sertificēts ģeodēzists M. Vodņevs (set. Nr. BC – 496) kuras dati 02.04.2019. ievadīti MDC uzturētajā topogrāfiskās informācijas datubāzē ar reģistrācijas Nr. 8076 TP 185644.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja- Mārupes novada pašvaldības Teritorijas plānotāja Dace Žigure.

Detālplānojuma izstrādi veica:

SIA “NP TOPO”,

Reģistrācijas Nr. 40103898200

Juridiskā adrese: Andreja Saharova iela 27-15, Rīga, LV-1082

Telpiskās attīstības plānotāja Inga Griezne

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS, PAMATOJUMS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalot nekustamā īpašuma "Lapiņas -2" zemes vienību 2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689, radīt priekšnoteikumus rindu māju un dvīņu māju apbūves īstenošanai, nodrošinot teritoriju ar nepieciešamo transporta infrastruktūru, inženierkomunikāciju objektiem un publisko ārtelpu, respektējot apkārtnē esošo un plānoto apbūvi.

Detālplānojuma izstrāde, pamatota ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2. un 39.3. punktu (redakcija līdz 31.12.2018.), kas nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojums izstrādājams, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveidi teritorijā, kurā pašvaldības teritorijas plānojumā funkcionālā zona cita starpā ir Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), kā arī, ja teritorijai paredzēta kompleksa apbūve, kas ietver ēku, būvju, ielu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
- Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasisti ar apkārtējām teritorijām.
- Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēma, precizēt vai noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.
- Izstrādāt meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikumu detālplānojuma stadijai atbilstošā detalizācijā.
- Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos.

Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādei:

- Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Savrupmāju teritorijas (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR);

- Izstrādājot detālplānojumu, ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, plānojot saistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu, nepieciešamības gadījumā sniedzot priekšlikumu ielu sarkano līniju pārkārtošanai blakus īpašumos;

- Veidot caurbraucamas ielas ar minimāli ielu sarkano līniju platumu 12 m. Ja ielas savienojums projektēts vienotā risinājumā ar blakus esošu īpašumu, jāsaņem šī īpašnieka saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

- Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9 metri, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m;

- Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu

detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām

- Paredzēt drenāžas un lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu un saņemošā ūdensobjekta kapacitāti.

- Nodrošināt ielu teritoriju izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

- Ja tiek paredzēts risinājums piekļuvei pie īpašumiem pa ceļu, kas atrodas citu īpašumu teritorijā, līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar to nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par tiesībām izbūvēt un izmantot šo ceļu, par to saņemot rakstisku saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

2. ESOŠĀ SITUĀCIJA

2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA UN TĀS TUVĀKĀ APKĀRTNE

Detālplānojuma teritorija ietver nekustamā īpašuma “Lapiņas-2”, kadastra Nr. 8076 007 0689, zemes vienību 2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689, Mārupē, Mārupes novadā.

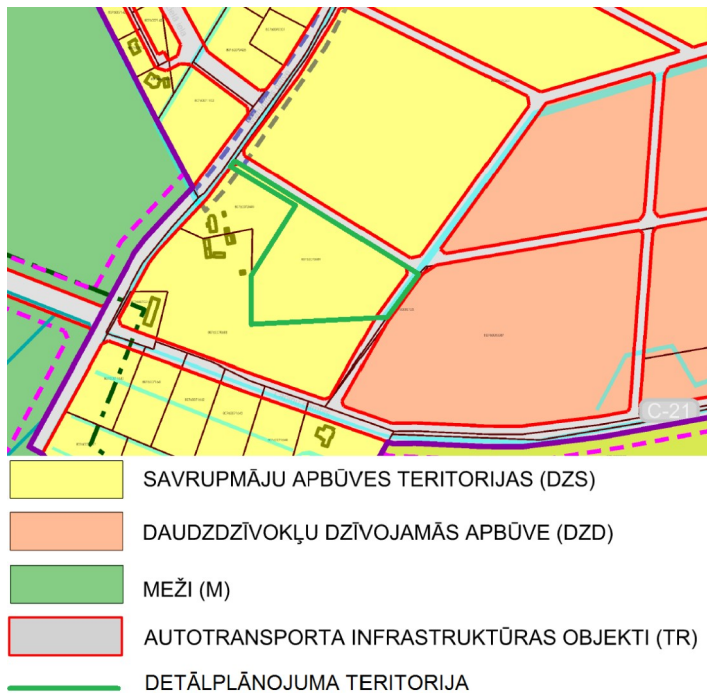
Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma “Lapiņas-2” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689 ietilpst Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Zemes vienība nav apbūvēta. No kopējās platības 1.97 ha teritoriju aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas atstāta atmatā, savukārt 0.03 ha atrodas zem ūdeņiem.

Pieklūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no Mārupītes gatves, šķērsojot Mārupīti, vai no Lapiņu dambja, šķērsojot nekustamā īpašuma “Zeltrīti-1”, kadastra Nr. 8076 008 0087, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0087 daļu, nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0503 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0125 daļu un nekustamā īpašuma “Lapiņas-1”, kadastra Nr. 8076 007 0688 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0688 daļu. Sīkāk par plānošanas situāciju skatīt 2.2. apakšnodaļā.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar:

- nekustamā īpašuma “I-53 Mārupītes gatve”, kadastra Nr. 8076 007 0900 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 00 70900;
- nekustamā īpašuma “Gobas-3”, kadastra Nr. 8076 007 0391, zemes vienību ar kadastru apzīmējumu 8076 007 2829;
- nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8076 011 0503, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0125;
- nekustamā īpašuma “Lapiņas-1”, kadastra Nr. 8076 007 0688, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0688;
- nekustamā īpašuma “Katrīnmuiža”, kadastra Nr. 8076 007 2449, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2449;



1. attēls. Izkopējums no Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Funkcionālā zonējuma kartes.

Detālpārplānojuma teritorijā nav vietu ar paaugstinātu augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas.

2.2. PLĀNOŠANAS NOSACĪJUMI

2.2.1. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2014.-2026. GADAM TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam funkcionālā zonējuma karti, nekustamā īpašuma "Lapiņas-2" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689 atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).

Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.2. apakšodaļai, savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kura primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.

1.tabula. Teritorijas atļautā izmantošana Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS)

Atļautā izmantošana	Papildizmantošana*
<ul style="list-style-type: none"> - Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu); - Dvīņu mājas; - Rindu mājas (paredzot vienai sekcijai piesaistītu zemes vienību ne mazāk kā 500m²); - Vasarnīcas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti; - Tūrisma un atpūtas iestādes; - Pirmsskolas izglītības iestādes; - Veselības aizsardzības iestādes; - Sociālās aprūpes iestādes; - Sporta būves; - Labiekārtotas publiskas ārtelpas.
Palīgizmantošana	
<ul style="list-style-type: none"> - Saimniecības ēkas; - Siltumnīcas; - Neliels apkalpes objekts; - Lauksaimnieciskā izmantošana; - Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves; - Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus. 	

* pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

* Papildizmantošana ir pakārtota galvenajai izmantošanai un tā nepārsniedz 40% no teritorijas, ko aizņem galvenā izmantošana.

2.tabula. Apbūves rādītāji Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS)

Apbūves rādītāji:	
Zemes vienības minimālā platība (m ²)	1200
Maksimālais apbūves blīvums	40%
Maksimālais apbūves stāvu skaits	3
Minimālā brīvā teritorija	50%
Zemes vienības minimālā fronte (m)	20
Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā	1

Kā papildus nosacījums publiskas ārtelpas nodrošināšanai Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikts, ka veidojot vairāk nekā 15 māju grupu savrupmāju apbūves teritorijās, ir jāparedz labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas- apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumu, u.tml.

2.2.2. PIEKĻŪŠANAS NODROŠINĀJUMS

A. CEĻA SERVITŪTA LĪGUMS

02.07.2018. starp nekustamā īpašuma "Gobas-3", kadastra Nr. 8076 007 0391, un nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", kadastra Nr. 8076 007 0689, īpašniekiem tika noslēgts līgums "Par ceļa servitūta noteikšanu pa kalpojošo zemes gabalu ar kadastra Nr. 8076 007 0391, kas atrodas "Gobas-3", Mārupes novads". Līgums 16.08.2018. ierakstīts nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", kadastra Nr. 8076 007 0689, Zemesgrāmatas I daļas 1. Iedaļas 4.1. punktā.

Atbilstoši Līgumam, kalpojošā nekustamā īpašuma "Gobas-3", kadastra Nr. 8076 007 0391, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2829 tiek apgrūtināta par labu valdošā nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", kadastra Nr. 8076 007 0689 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689 un no tās nākotnē atdalāmajiem nekustamajiem īpašumiem. Servitūta ceļš noteikts 4.5 metru platumā un stiepjas visā garumā gar nekustamā īpašuma "Gobas-3" zemes vienības dienvidu robežu.

B. PLĀNOTO IELU SARKANĀS LĪNIJAS

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 1. panta trīspadsmitajam apakšpunktam, sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamas vai citādā veidā izmantojamās teritorijas, un, ko ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Savukārt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 88. punktu, teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālpāņojumos un detālpāņojumos nosaka ielu platumu starp sarkanajām līnijām.

Ar Mārupes novada domes 30.08.2017. lēmumu Nr. 8, protokols Nr. 4, "Par lokālpāņojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa, apstiprināšanu" tika pieņemti saistošie noteikumi Nr. 24/2017, kuru īstenošana uzsākta ar 12.12.2017.

Ar izstrādāto lokālpāņojumu ir noteiktas ielu sarkanās līnijas, tai skaitā gar nekustamā īpašuma "Lapiņas-2" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689, un arī pa to. Plānotās ielas, kas atrodas uz ziemeļiem no detālpāņojuma teritorijas, projektētās sarkanās līnijas ir noteiktas sākot ar robežu starp nekustamā īpašuma "Lapiņas-2" zemes vienību un nekustamā īpašuma "Gobas-3" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 876 007 2829 uz nekustamā īpašuma "Gobas-3" zemes vienības pusi. Šīs sarkanās līnijas veido savienojumu ar Mārupītes gatvi.

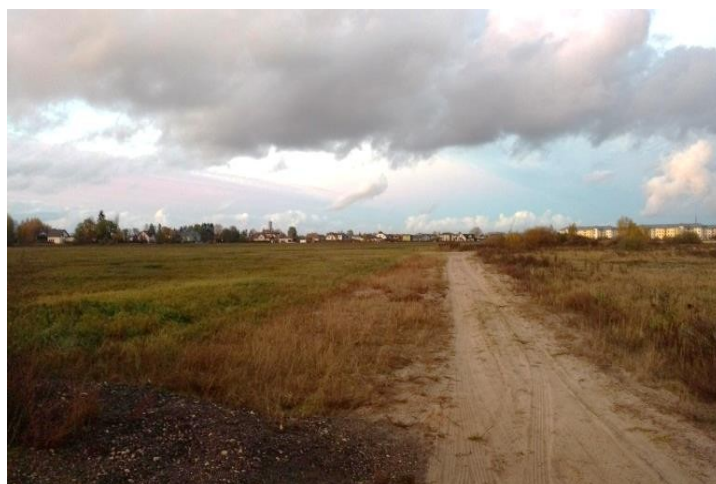
Plānotās ielas sarkanās līnijas, kas atrodas nekustamā īpašuma "Lapiņas-1" zemes vienības austrumu pusē, to skarot, veido savienojumu ar Lapiņu dambi. Atbilstoši Valsts adrešu reģistra datiem, minētās ielas posms nākotnē savienosies ar Staburaga ielu, to turpinot.

Posmā no nekustamā īpašuma “Lapiņas-2” zemes vienības līdz Lapiņu dambim, sarkanās līnijas noteiktas skarot nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0503 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0125, nekustamā īpašuma “Zeltrīti-1”, kadastra Nr. 8076 008 0087 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0087 un nekustamā īpašuma “Lapiņas-1”, kadastra Nr. 8076 007 0688 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0688.

Abu plānoto ielu sarkano līniju platumi noteikti 12 metru platumā.



2. attēls. Skats uz plānotās ielas pievienojuma vietu pie Mārupītes gatves (Foto: I.Griezne).

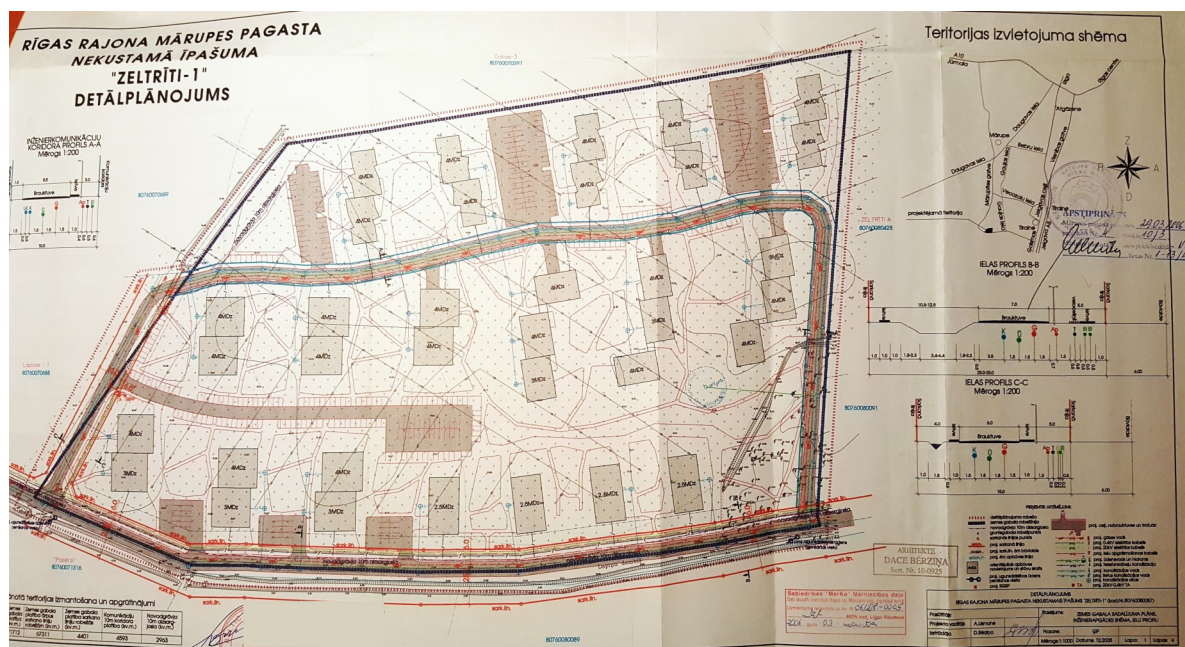


3. attēls. Skats uz plānotās ielas pievienojuma vietu pie Lapiņu dambja (Foto: I.Griezne).

2.2.3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ZELTRĪTI-1” DETĀLPLĀNOJUMS

Ar Mārupes pagasta padomes 29.03.2006. lēmumu, protokols Nr.4, punkts 10,§ 3, tika izdoti sasītošie noteikumi Nr. 8, ar kuriem apstiprināts nekustamā īpašuma “Zeltrīti-1” detālplānojums. Detālplānojuma teritorija atrodas nekustamā īpašuma “Lapiņas-2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0689 austrumu pusē, tieši ar to nerobežojoties. Starp abiem nekustamajiem īpašumiem atrodas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8076 011 0503 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0125, kas atbilstoši Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam funkcionālā zonējuma kartei atrodas Autotransporta infrastruktūras objektu (TR) teritorijā. Līdz ar to, detālplānojuma izstrādes teritoriju ar nekustamā īpašuma “Zeltrīti-1” detālplānojuma teritoriju savieno plānotā iela.

Nekustamā īpašuma “Zeltrīti-1” detālplānojuma risinājumi neparedz zemes vienības sadali, tai skaitā ielu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās. Līdz ar to plānotās ielu sarkanās līnijas noteiktas kā apgrūtinājumi. Atbilstoši detālplānojuma kopējai koncepcijai, teritorijā plānota mazstāvu daudzdzīvokļu māju un mazstāvu rindu māju dzīvojamās apbūves ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kur ēku pirmajā stāvā pieļaujama tirdzniecības un apkalpes objektu izvietošana. Maksimālais detālplānojuma teritorijā pieļaujamais stāvu skaits- 4 stāvi.



4.attēls. Izkopējums no nekustamā īpašuma “Zeltrīti-1” detālplānojuma

2.2.4. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU NODROŠINĀJUMS

A. ELEKTROAPGĀDE

Atbilstoši AS “Sadales tīkls” 10.09.2018. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 30AT10-05/1087, nekustamā īpašuma “Lapiņas-2” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689 šķērso AS “Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes gaisvada tīkli (0.4kV elektropārvades līnija Z-05536).

Saskaņā ar institūcijas nosacījumiem, detālplānojuma teritorijā jāizstrādā paredzēto objektu elektroapgādes shēma un iekļaujot informāciju par paredzētajām kabeļu zonām, transformatoru apakšstaciju, sadalnēm u.c. elektroapgādes objektu iespējamo novietojumu.

B. GĀZES APGĀDE

Atbilstoši AS “Gaso” 02.11.2018. sniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/3961, detālplānojuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Mārupītes gatvē.

C. ŪDENSAPGĀDE

Atbilstoši AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, tuvākais ūdensvads Ø 110mm atrodas Mārupītes gatves un Forstu ielas krustojumā, kā arī Zeltrītu ielas un Gaujas ielas krustojumā Ø160. Ūdenssaimniecības

tīklu izbūve pa Mārupītes gatvi ir iepļānoti līdz 2020. gada beigām. Detālplānojumā paredzama ūdensvada PN16Ø160 maģistrāles izbūve no pieslēguma vietas Mārupītes gatves un Forstu ielas krustojumā līdz detālplānojuma teritorijai un visā tā teritorijā. Ūdensvada izvadi no zemes vienībām projektējami ar ūdensvada cauruli PN16Ø32 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei īpašumā.

D. SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJAS TĪKLI

Atbilstoši AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, tuvākā pieslēguma vieta pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas Ø 200 ir Zeltrītu ielas un Gaujas ielas krustojumā. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme pieslēguma vietā ir 8,67m LAS.

Ūdenssaimniecības tīklu izbūve pa Mārupītes gatvi ir iepļānota līdz 2020. gada beigām. Pieslēguma vieta sadzīves notekūdeņu kanalizācijai būs iespējama no Mārupītes gatves 96.

E. MELIORĀCIJAS TĪKLI

Saskaņā ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 09.10.2018. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. Z/1-12/2023-E, atbilstoši institūcijas rīcībā esošajiem kadastra datiem, nekustamā īpašuma “Lapiņas-2 zemes vienība nosusināta ar segtajām drenu sistēmām izbūvējot objektu Rīgas raj., k-zs “Mārupe”, obj., Pēpas- Lapiņas, šifrs 29319,1975. gads. Par vēlāk veiktajiem meliorācijas sistēmas pārbūves darbiem izpilddokumentācijas nav. Īpašums robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK kods 41312:12.

Nekustamais īpašuma “Lapiņas-2”, Mārupes pagastā, Mārupes novada atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.

F. SAKARU KABEĻI

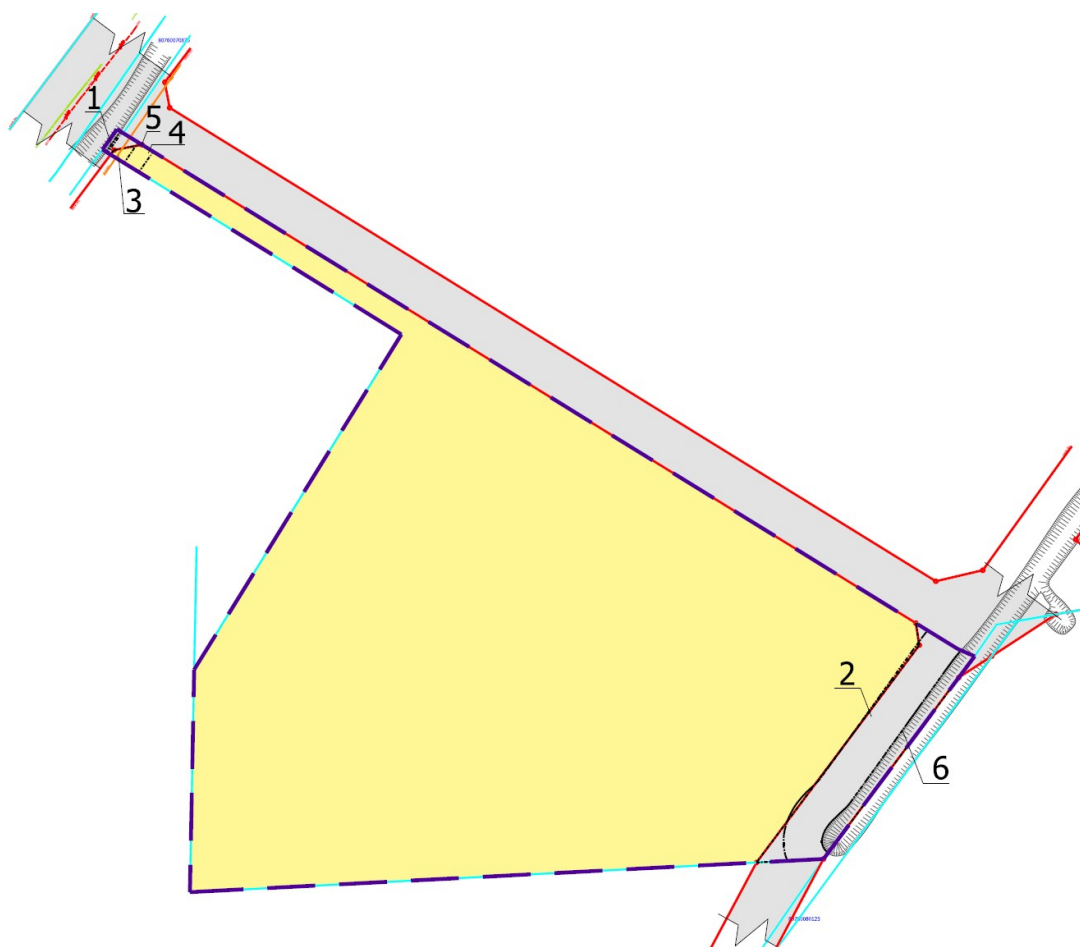
Atbilstoši SIA “TET” (Lattelecom) 21.02.2019. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.PN-26911, detālplānojuma izstrādes teritorijā nav SIA “TET” tīklu. Detālplānojuma risinājumos jāparedz vieta perspektīvā iespējamam SIA “TET” elektronisko sakaru kabeļu kanaizācijas trases izvietojumam pa projektētajā ielām un pievadceļiem ar iespēju pieslēgties SIA “TET”komunikācijām/ akai Nr. KA-66/10, Mārupītes gatvē.

2.2.5. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Nekustamā īpašuma “Lapiņas-2” zemes vienības ar kadastra apzīmēju 8075 007 0682 apgrūtinājumi noteikti izvērtējot nekustamā īpašuma zemesgrāmatas apliecības, robežu plāna un aktuālā topogrāfiska plāna datus, atbilstoši Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumu Nr. 61 “Noteikumi par apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” prasībām.

3.tabula. Nekustamā īpašuma “Lapiņas-2” zemes vienības esošie apgrūtinājumi

Esošie apgrūtinājumi			
Nr. p.k. (atbilstoši 5.att.)	Apgrūtinājumu klasifikators	Apgrūtinājums	Platība (ha)
1.	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija	0.003
2.	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija	0.095
3.	7312050601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.003
4.	7311020105	Dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	0.007
5.	7311050200	Tauvas josla gar upi	0.007
6.	7311041000	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamā zemē.	0.070



5.attēls. Nekustamā īpašuma “Lapiņas-2” zemes vienības esošie apgrūtinājumi (apgrūtinājumu numuri norādīti atbilstoši 3.tabulā norādītajam numuram pēc kārtas).

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

3.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES IECERE

Detālplānojuma izstrāde ierosināta ar mērķi radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves un tai nepieciešamās infrastruktūras īstenošanai nekustamā īpašuma "Lapiņas- 2" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0682. Dzīvojamai apbūvei paredzētās zemes vienības veidotas ar nolūku izvietot tajās savrupmājas - vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas, saglabājot iespēju, zemes vienības apvienojot, izbūvēt rindu mājas.

Bez ielu teritorijas, kā publiski pieejamas teritorijas, plānotas labiekārtotas apstādījumu teritorijas, publiskai izmantošanai, kuru mērķis ir papildināt monotonās apbūves teritorijas. Šo teritoriju saturs nosakāms būvprojektēšanas stadijā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis saskan ar Mārupes teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam noteikto nekustamā īpašuma "Lapiņas-2" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0682 teritorijas izmantošanu, kas aprakstīta šī paskaidrojuma raksta 2.2.1. apakšpunktā.

3.2. JAUNVEIDOTĀS ZEMES VIENĪBAS, PLĀNOTĀS ADRESES UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶI

Atbilstoši detālplānojuma risinājumiem no nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", kadastra Nr 8076 007 0682. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0682 plānots izdalīt 15 zemes vienības, no kurām 11 zemes vienības plānotas dzīvojamās apbūves būvniecībai, 2 zemes vienības paredzētas ielu izbūvei piekļūšanas nodrošināšanai pie jaunveidotajām zemes vienībām un papildus tam vēl 2 zemes vienības plānots izmantot kā atsevišķas labiekārtotas publiski izmantojamas zemes vienības, ārpus ielu teritorijām.

Ievērojot, ka detālplānojuma risinājumi paredz koplietošanas teritoriju izveidi, tām detālplānojuma risinājumos noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS1) un kuru atļautā izmantošana plānota kā labiekārtota publiskā ārtelpa.

Jaunveidotām zemes vienībām plānots noteikt adreses no plānotajām ielām, atbilstoši Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 14. un 17. punkta prasībām (skatīt 2. tabulu).

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi jaunveidotajām zemes vienībām nosakāmi saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība".

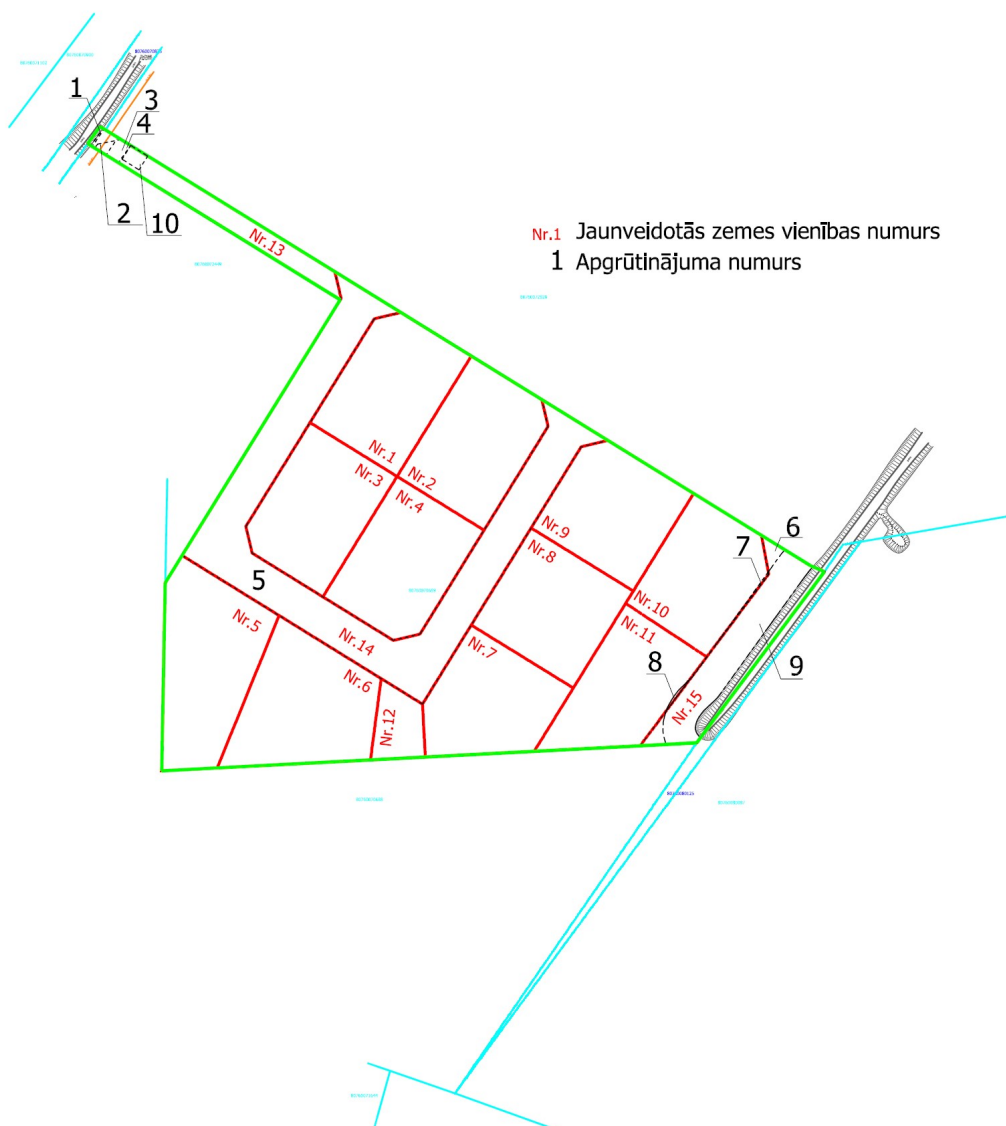
4.tabula. Plānotā adresācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

Parceles Nr.	Pirmsreģistrētais kadastra apzīmējums	Plānotā adrese/nosaukums	Platība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1.		Niedolu iela 1, Mārupe, Mārupes novads	0.1362	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
2.		Niedolu iela 7, Mārupe, Mārupes novads	0.1361	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
3.		Niedolu iela 3, Mārupe, Mārupes novads	0.1364	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
4.		Niedolu iela 5, Mārupe, Mārupes novads	0.1361	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
5.		Niedolu iela 8, Mārupe, Mārupes novads	0.1596	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
6.		Niedolu iela 10, Mārupe, Mārupes novads.	0.1518	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
7.		Niedolu iela 14, Mārupe, Mārupes novads	0.1232	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
8.		Niedolu iela 16, Mārupe, Mārupes novads	0.1305	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
9.		Niedolu iela 18, Mārupe, Mārupes novads	0.1297	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
10.		Staburaga iela 22, Mārupe, Mārupes novads	0.1244	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
11.		Staburaga iela 24, Mārupe, Mārupes novads	0.1236	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
12.		Niedolu iela 12, Mārupe, Mārupes novads	0.0312	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)
13.		Gobu iela 2, Mārupe, Mārupes novads	0.0577	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)
14.		Niedolu iela	0.3253	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
15.		Staburaga iela	0.0982	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)

3.3. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Detālplānojuma teritorijā jaunveidotajām zemes vienībām apgrūtinājumi noteikti atbilstoši esošajiem objektiem, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas. Saskaņā ar aizsargjoslu likuma 33. punktu, detālplānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju aizsargjoslas jāizvērtē būvprojektēšanas stadijā, un, ja kāda aizsargjoslas teritorija skar trešās personas īpašumā esošu zemes vienību, to apgrūtinot, tā saskaņojama ar šīs zemes vienības īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

Katras jaunveidotās zemes vienības apgrūtinājumi, kas ir nosakāmi detālplānojuma izstrādes brīdī apkopoti 3. tabulā un grafiski attēloti detālplānojuma grafiskās daļas “Zemes ierīcības plānā”.



6.attēls. Esošie jaunveidoto zemes vienību apgrūtinājumi (apgrūtinājumu numuri norādīti atbilstoši 5.tabulā norādītajam numuram pēc kārtas).

5.tabula. Jaunveidoto zemes vienību apgrūtinājumi

Parceles Nr.	Apgrūtinājuma kods	Nr. p.k (atbilstoši 6.att.)	Apgrūtinājuma nosaukums	Platība (m ²)
1	_____			
2	_____			
3	_____			
4	_____			
5	_____			
6	_____			
7	_____			
8	_____			
9	_____			
10	7312010400	7	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem.	7.4
11	7312010400	8	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem.	6.5
12	_____			
13	7312020100	1	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija.	29.3
	7312050601	2	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV	32.5
	7311020105	3	Dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	65.15
	7311050200	4	Tauvas josla gar upi	65.15
14	7312030100	5	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija.	3253
15	7312030100	6	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija.	982
	7312010400	9	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem.	681
	7312050500	10	(Iespējamā) Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	31

3.4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Pieklūšanu detālplānojuma teritorijai plānots nodrošināt izmantojot sarkano līniju teritorijas, kas noteiktas ar Mārupes novada domes 30.08.2017. lēmumu Nr. 8, protokols Nr. 4, "Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas

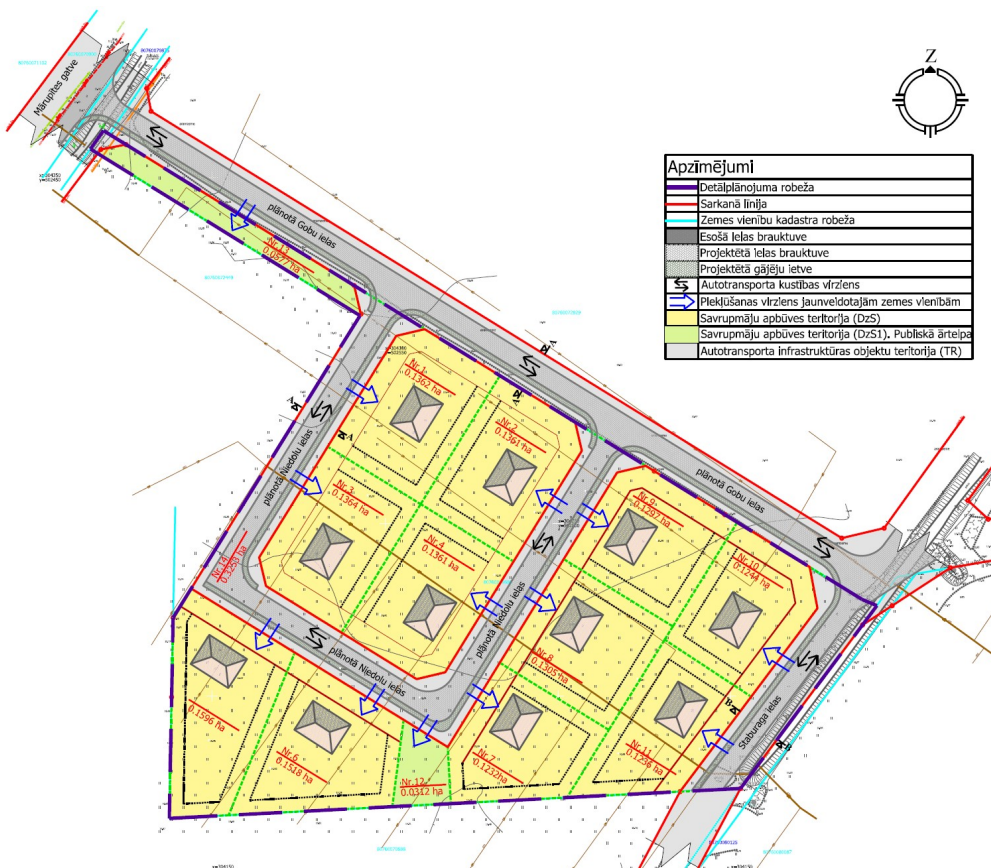
izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa, apstiprināšanu” apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017, kuru īstenošana uzsākta ar 12.12.2017.

Detālplānojuma risinājumi papildus esošo ielu teritorijām, paredz izdalīt zemes vienību iekšējās ielas izbūvei, kurai noteiktas sarkanās līnijas 12 metru platumā. Plānotās ielas sarkanās līnijas noteiktas veidojot pieslēgumu pie esošajām sarkanajām līnijām, kas noteiktas no Mārupītes gatves līdz plānotās Staburaga ielas posma sarkanajām līnijām. Ievērojot, ka šīs sarkanās līnijas visā platībā noteiktas pa nekustamā īpašuma “Gobas-3”, kadastra Nr. 80760070391 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760072829, no nekustamā īpašuma “Gobas-3” īpašnieka saņemta piekrišana, kas atļauj zemes vienībā, sarkano līniju teritorijā, izbūvēt ielu un visas detālplānojuma teritorijas attīstībai nepieciešamās inženierkomunikācijas (saskaņojuma lapa pievienota sējumā *Ar detālplānojuma izstrādi saistītie materiāli*). Detālplānojuma teritorijai pieguļošā īpašuma “Katrīnmuiža”, kadastra Nr. 8076 007 2449 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2449 sadales gadījumā, piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu tīklu iespējams veidot ar pieslēgumu šī detālplānojuma ietvaros plānotajai iekšējai ielai.

Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu brauktuves platums noteikts 5.5 metri, savukārt gājēju ietves platums- 1.5 metri.

Plānotās ielas paredzēts nodrošināt ar ielas apgaismojumu.

Ielas teritorijai paredzētās zemes vienības, aizņem 21% no visas detālplānojuma teritorijas, ko veido izdalītā parcele Nr. 14- 0.3253 ha platībā, iekšējās ielas izbūvei un parcele Nr. 15- 0.0982 ha platībā, Staburaga ielas posma izbūvei.



7.attēls. Piekļūšanas nodrošinājums jaunveidotajām zemes vienībām.

3.5. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU NODROŠINĀJUMAM

Detālplānojuma grafiskās daļas Plānotās izmantošanas kartē grafiski attēlots orientējošs inženierkomunikāciju izvietojums, kas precizējams būvprojektēšanas stadijā.

Projektējot inženierkomunikācijas ievērojamas Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr. 574 "Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"", Aizsargjoslu likuma un citu inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi regulējošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kā arī inženierkomunikāciju turētāju izsniegto tehnisko noteikumu prasības.

A. ŪDENSAPGĀDE

Ievērojot, ka atbilstoši AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei ūdenssaimniecības tīklu izbūve pa Mārupītes gatvi ir ieplānota līdz 2020. gada beigām, detālplānojuma risinājumi paredz ielu sarkano līniju robežās izbūvēt maģistrālo ūdensvadu ar ūdensvada cauruli PN 16Ø160, un izvadiem uz jaunveidotajiem apbūves gabaliem ar ūdensvada cauruli PN 16Ø32.

Saskaņā ar AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" sniegto informāciju, detālplānojuma teritorijai pieslēgums ir plānojams no pieslēguma vietas Mārupītes gatves un Forstu ielas krustojumā.

B. UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE

Atbilstoši Ministru kabineta 30.06.2016. noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 155. punktam, ugunsdzēsības hidrants ūdensapgādes ārējā inženiertīklā izvietots tā, lai nodrošinātu katras būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem, ja ugunsdzēsības šļūteņu garums ir līdz 200 metriem. Attālumu starp hidrantiem aprēķina, ņemot vērā kopējo ugunsdzēsības ūdens patēriņu, attiecīgā hidranta tipa caurlaides spēju un attālumus no hidrantiem līdz vistālākajām būvju daļām.

Detālplānojuma teritorijā ugunsdzēsības ūdensapgāde risināma, izbūvējot hidrants pie plānotajiem ūdensapgādes tīkliem plānoto ielu sarkano līniju robežās. Hidranta izvietojums nosakāms būvprojektēšanas stadijā.

C. SADZĪVES NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA

Ievērojot, ka atbilstoši AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei ūdenssaimniecības tīklu izbūve pa Mārupītes gatvi ir ieplānota līdz 2020. gada beigām, detālplānojuma risinājumi paredz ielu sarkano līniju robežās izbūvēt sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas tīklus ar izvadiem un jaunveidotajiem apbūves gabaliem.

Saskaņā ar AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" sniegto informāciju, detālplānojuma teritorijā ir izbūvējama centrālo sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēma K1 un ar pašteces centrālo kanalizācijas cauruļvadu pieslēgums pie Mārupes novada sadzīves kanalizācijas tīkla. Pieslēguma vieta plānojama no īpašuma Mārupītes gatves 96.

Sadzīves notekūdeņiem jānodrošina notekūdeņu sastāva, un raksturojošo parametru, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, atbilstību Ministru kabineta 22.02.200. noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 5. Pielikuma 1. un 2. tabulas prasībām, kā arī Mārupes novada domes saistošo noteikumu Nr. 28/2016 " Par

kārtību, kādā tiek organizēti centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi Mārupes novadā” 22. un 24. punkta prasībām.

D. MELIORĀCIJA

Saskaņā ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 09.10.2018. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. Z/1-12/2023-E, atbilstoši institūcijas rīcībā esošajiem kadastra datiem, nekustamā īpašuma “Lapiņas-2” zemes vienība nosusināta ar segtajām drenu sistēmām izbūvējot objektu Rīgas raj., k-zs “Mārupe”, obj., Pēpas- Lapiņas, šifrs 29319,1975. gads. Par vēlāk veiktajiem meliorācijas sistēmas pārbūves darbiem izpilddokumentācijas nav. Īpašums robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK kods 41312:12.

Paskaidrojuma raksta Pielikumā Nr.2 pievienots priekšlikums meliorācijas sistēmas pārkārtošanai, tomēr meliorācijas sistēmas projekta izstrāde, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, īstenojama pēc detālplānojuma apstiprināšanas uzsākot detālplānojuma īstenošanu, kā pirmais veicamais darbs. Ievērojot, ka uz detālplānojuma izstrādes brīdi nav informācijas par esošās meliorācijas sistēmas kvalitatīvo stāvokli, detālplānojumu īstenojot veicama esošās meliorācijas sistēmas novērtēšana, pēc kuras, izvērtējot detālplānojuma teritorijas attīstības risinājumus, visai teritorijai izstrādājams meliorācijas pārkārtošanas projekts. Ja projekta ietvaros noteikti kopīgi meliorācijas sistēmas posmi, tie izbūvējami vienlaicīgi. Individuālo drenāžas sistēmu izbūve, kuru risinājumi ir atkarīgi no ēku un laukumu izvietojuma zemesgabalos, realizējami katrā zemes vienībā atsevišķi.

Šāda kārtība paredzēta ievērojot, ka detālplānojuma teritorijā var tikt īstenota rindu māju būvniecība, kuru izvietojuma teritorijas uz detālplānojuma izstrādes brīdi nav precīzi noteiktas, līdz ar to nav precīzi paredzami visi nepieciešamie tehniskie risinājumi un teritorijas koridori, kuros izvietojamas drenāžas sistēmas to kvalitatīvākas darbības nodrošināšanai.

Detālplānojuma risinājumu virsūdeņu novadīšanai no ielu teritorijas, plānoto ielu sarkano līniju robežās, paredz vietu ievalkas vai segta lietus kanalizācijas tīkla izbūvei.

Virsūdeņus no detālplānojuma teritorijas plānots novadīt uz detālplānojuma teritorijas austrumu pusē esošo pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvi, USIK: 41312:12. Novadgrāvja kopgarums- 1.028 km. Konkrētais novadgrāvis savienojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas novadgrāvi USIK: 41312:03, aptuveni tā 1.650 kilometrā, kas savukārt savienojas ar valsts nozīmes ūdens noteku Mārupīte, kods 41312:01. Valsts nozīmes ūdens noteka Mārupīte atrodas detālplānojuma teritorijas rietumu pusē un daļu no virsūdeņiem plānots novadīt arī tajā. Ūdens noteka Mārupīte ietilpst Daugavas- Daugavas lejasgala baseinā, kuras kopējais sateces baseina laukums- 35.7 km². Ūdens notekas kopgarums 10,804 km.

E. GĀZES APGĀDE

Atbilstoši AS “Gasol” 02.11.2018. sniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/3961, detālplānojuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Mārupītes gatvē.

Detālplānojuma risinājumi paredz vietu perspektīvā gāzes vada izbūvei ielu sarkano līniju teritorijā ar ievadiem katrā zemes vienībā atsevišķi.

F. ELEKTROAPGĀDE

Atbilstoši AS "Sadales tīkls" 10.09.2018. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 30AT10-05/1087, nekustamā īpašuma "Lapiņas-2" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689 šķērso AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes gaisvada tīkli (0.4kV elektropārvades līnija Z-05536), ko detālplānojuma risinājumi neskar.

Elektroapgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā, sarkano līniju robežās, paredzēta vieta elektrisko tīklu kabeļu un pie katras zemes vienības atsevišķi- sadalnes izbūve. Tāpat sarkano līniju robežās paredzēta vieta elektriskā tīkla kabeļu līnijas izbūvei ielas apgaismojuma nodrošināšanai.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība, kā arī pārbūve un uzturēšana, veicama atbilstoši Enerģētikas likuma 19., 19.¹, 23. un 24. panta, Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi", Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 986 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu, kas regulē elektrisko tīklu projektēšanu, būvniecību un uzturēšanu prasībām.

Koku ciršana elektrisko tīklu aizsargjoslu teritorijās vai ārpus tām, ja tās apdraud elektrisko tīklu darbību veicama ievērojot Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 986 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 2.1. nodaļas prasības.

Atbilstoši Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 986 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 2.2. nodaļas prasībām, vides un cilvēku aizsardzībai noteikti papildus nosacījumi, kas ievērojami detālplānojuma teritorijā:

- 1) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 2) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehāniskiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.
- 3) Elektrisko tīklu aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
 - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus.;
 - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām priekšmetus;
 - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

G. SAKARU TĪKLI

Atbilstoši SIA "TET" (Lattelecom) 21.02.2019. izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.PN-26911, detālplānojuma izstrādes teritorijā nav SIA "TET" tīklu. Pieslēgties institūcijas tīkliem iespējams SIA "TET" komunikācijai/ akai Nr. KA-66/10, Mārupītes gatvē.

Detālplānojuma risinājumi paredz vietu ielu sarkano līniju teritorijā perspektīvajai sakaru kabeļu kanalizācijas trasei.

H. SILTUMAPGĀDE

Jaunveidojamās apbūves gabalos risināma individuāli, ņemot vērā ekonomiskos un ekoloģiskos faktoros.

3.6. PRASĪBAS PUBLISKĀS ĀRTELPAS LABIEKĀRTOJUMAM

Detālplānojuma teritorijā izdalītas divas zemes vienības, kas paredzētas publiskai lietošanai, un, kas nav ielu teritorijas. Tā detālplānojumā izdalītā parcele Nr. 12 - 0.0312 ha platībā, ko iespējams izmantot rotaļu laukuma vai pieaugušo aktīvās atpūtas nodrošināšanai nepieciešamo iekārtu būvniecībai, un parcele Nr. 13 - 0.0577 ha platībā, kas paredzēta ielas apstādījumu izveidei, kurā iespējams izbūvēt gājēju ceļiņu ar soliņiem.

Publiskai lietošanai paredzētās zemes vienības, kas nav ielu teritorijas, aizņem 4% no visas detālplānojuma teritorijas.

Primāri publiskās teritorijas plānotas detālplānojuma teritorijas iedzīvotājiem, tomēr ir paredzama brīva piekļuve tiem arī citiem interesentiem.

Šajās teritorijās apstādījumus ierīko un labiekārtojumu izbūvē, atbilstoši būvprojektam vai labiekārtojuma projektam, kas saskaņojams Mārupes novada pašvaldības Būvvaldē.

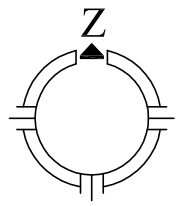
Izvēloties augus apstādījumiem izvērtējama to ietekme uz rekreācijas funkcijas nodrošinājumu. Šajās teritorijās nav izmantojami indīgie augi un augi ar izteiktiem ērkšķiem, kas var radīt savainojumus bērniem un mājdzīvniekiem. Tāpat izvērtējami alergijas izraisošie augi.

Teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

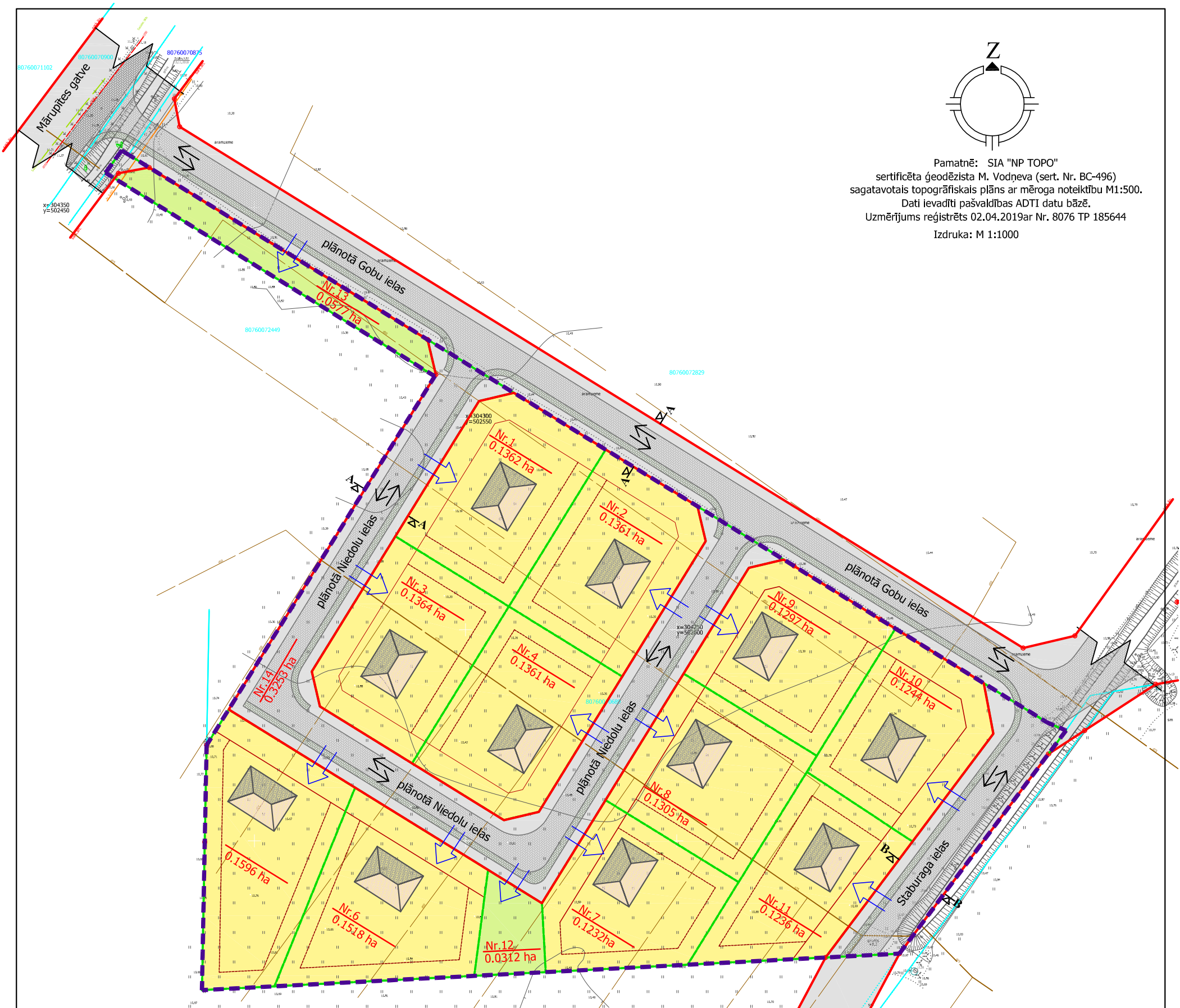
Projektējot un izbūvējot bērnu rotaļu laukumu ievērojami Eiropas standarti EN 1176 “Spēļu laukumu aprīkojums un pārklājums” un EN 1177 “Triecienu slāpējošas spēļu laukumu virsmas. Kritiskā krišanas augstuma noteikšana”.

Projektējot un uzstādot bērnu rotaļu iekārtas vai sporta inventāru ievērojami ražotāju noteiktie izvietojuma standarti un uzstādīšanas ieteikumi.

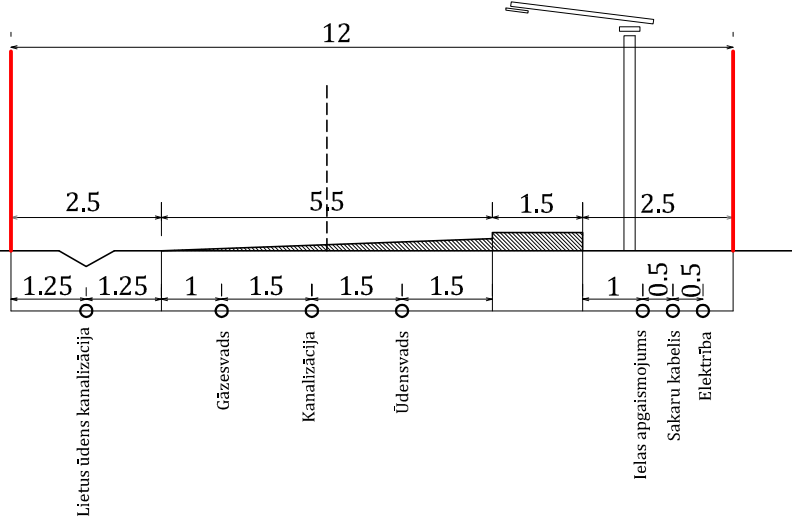
Publiski lietojamās teritorijas jānodrošina ar ārējo apgaismojumu tumšajā diennakts laikā.



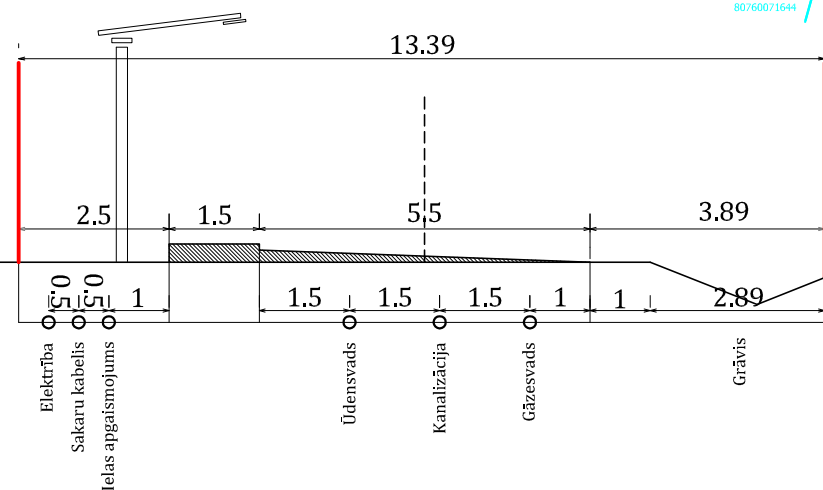
Pamatnē: SIA "NP TOPO"
 sertificēta ģeodēzista M. Vodneva (sert. Nr. BC-496)
 sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M1:500.
 Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
 Uzmērījums reģistrēts 02.04.2019ar Nr. 8076 TP 185644
 Izdruka: M 1:1000



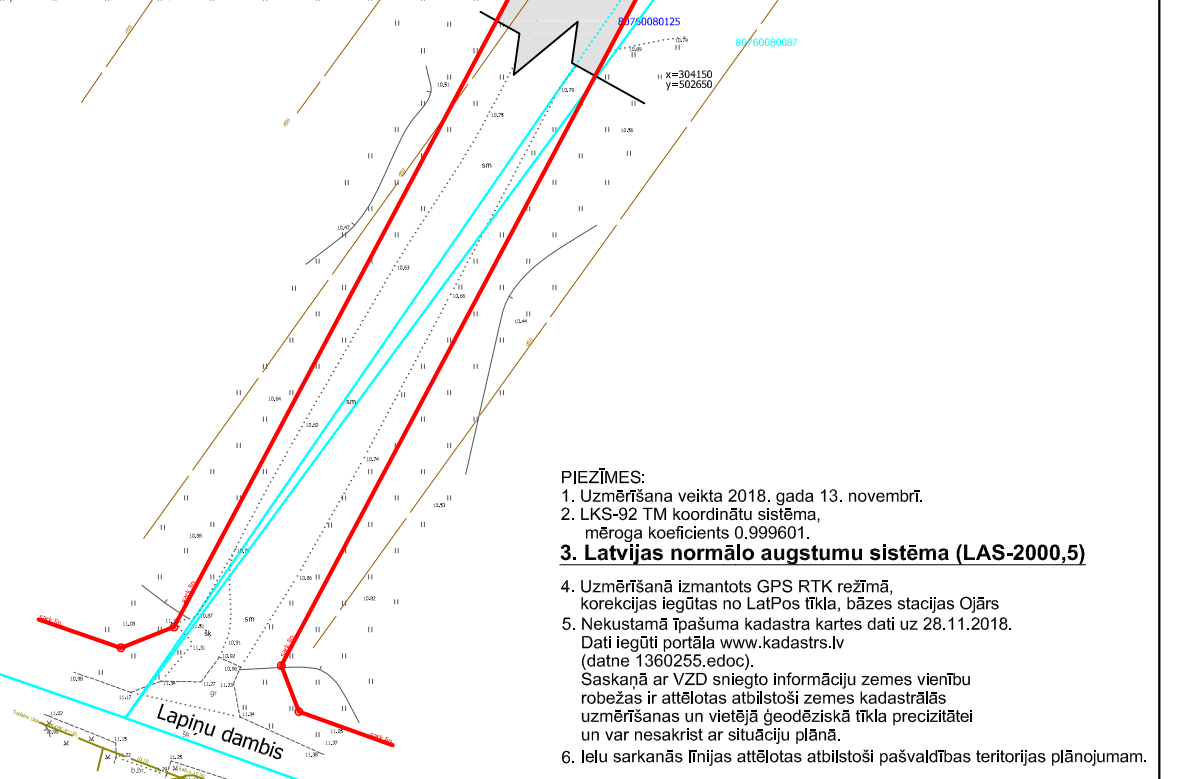
Ielas šķērsprofils A-A



Ielas šķērsprofils B-B



Piezīmes: Inženierkomunikāciju izvietojums norādīts orientējoši.
 Tas precizējams būvprojektēšanas stadijā.

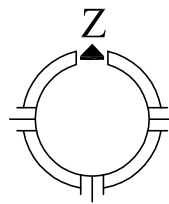


- PIEZĪMES:
1. Uzmērīšana veikta 2018. gada 13. novembrī.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
 3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)**
 4. Uzmērīšanā izmantots GPS RTK režīmā, korekcijas iegūtas no LatPos tīkla, bāzes stacijas Ojārs
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 28.11.2018. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 1360255.edoc).
 Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

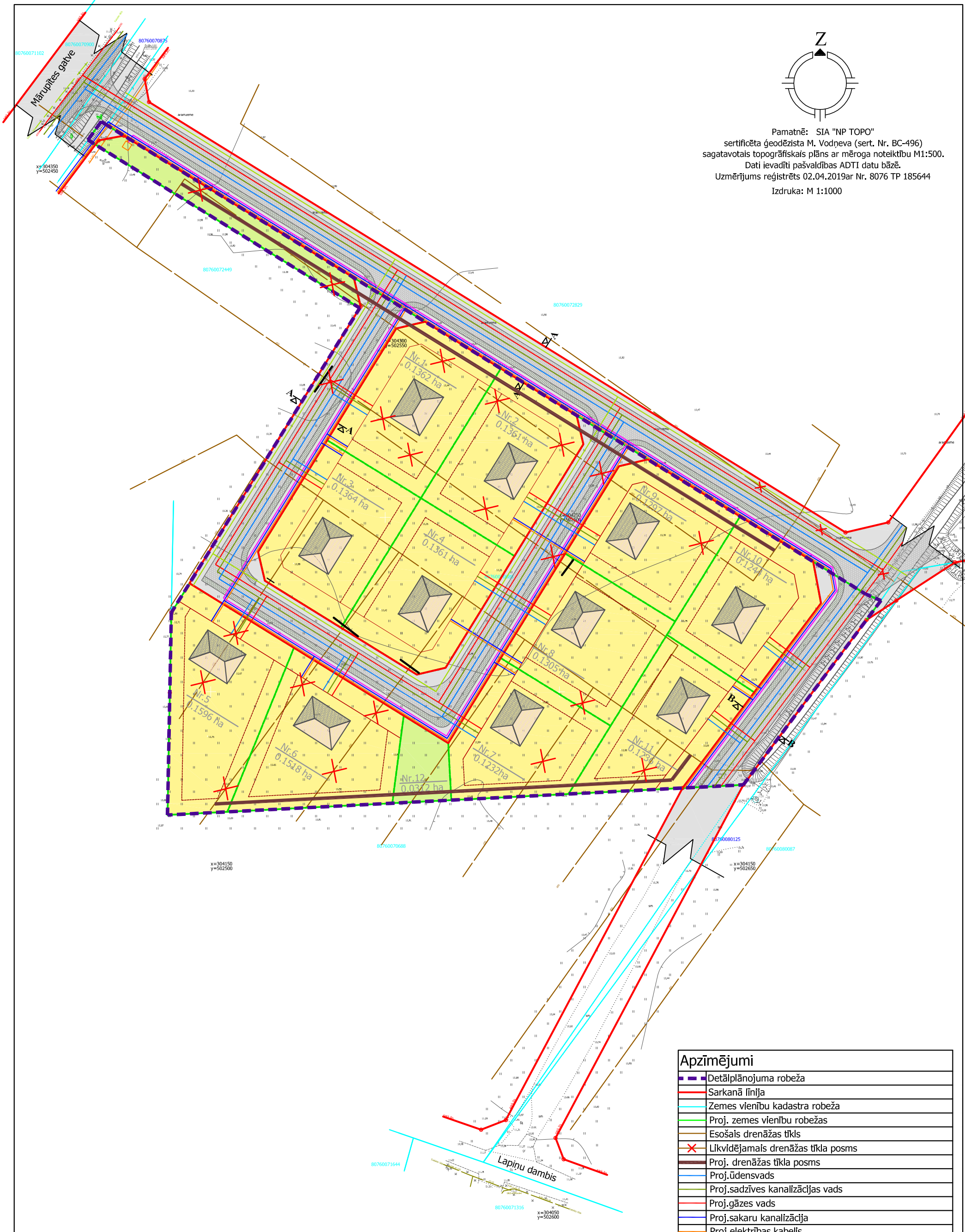
Apzīmējumi	
	Detālplānojuma robeža
	Sarkanā līnija
	Zemes vienību kadastra robeža
	Esošā ielas brauktuve
	Projektētā ielas brauktuve
	Projektētā gājēju ietve
	Autotransporta kustības virziens
	Piekļūšanas virziens jaunveidotajām zemes vienībām
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Publiskā ārtelpa
	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)

PIELIKUMS NR.1

Transporta infrastruktūras shēma



Pamatnē: SIA "NP TOPO"
sertificēta ģeodēzista M. Vodņeva (sert. Nr. BC-496)
sagatavotais topogrāfiskais plāns ar mēroga noteiktību M1:500.
Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts 02.04.2019ar Nr. 8076 TP 185644
Izdruka: M 1:1000



Apzīmējumi	
	Detālpilnojumā robeža
	Sarkanā līnija
	Zemes vienību kadastra robeža
	Proj. zemes vienību robežas
	Esošais drenāžas tīkls
	Likvidējama drenāžas tīkla posms
	Proj. drenāžas tīkla posms
	Proj. ūdensvads
	Proj. sadzīves kanalizācijas vads
	Proj. gāzes vads
	Proj. saku kanalizācija
	Proj. elektrības kabelis
	Proj. elektrības kabelis ielas apgaismojumam
	Proj. lietus ūdens kanalizācija
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), Publiskā ārtelpa
	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)
	Projektētā ielas brauktuve
	Projektētā gājēju ietve

PIEZĪMES:
1. Uzmērīšana veikta 2018. gada 13. novembrī.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999601.
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
4. Uzmērīšanā izmantots GPS RTK režīmā, korekcijas iegūtas no LatPos tīkla, bāzes stacijas Ojārs
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 28.11.2018. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 1360255.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

PIELIKUMS NR.2

Meliorācijas pārkārtošanas shēma