

2021.gada 20. aprīlī

Pārskats par būvniecības ieceres: Veikala jaunbūve zemesgabalā Zeltiņu iela 6 Mārupe (kad. apzīmējums 8076 007 3162) publiskās apspriešanas rezultātiem.

Sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”

Zemes gabala raksturojums

1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3162 Zeltiņu iela 6) 0,165 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder (...), (zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0059 7177).

2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Atļautā izmantošana. Savrupmāju apbūves teritorijas primārā izmantošana:

Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),

Dvīņu mājas,

Rindu mājas,

Vasarnīcas.

Papildizmantošana

Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

Tūrisma un atpūtas iestādes,

Pirmsskolas izglītības iestādes,

Veselības aizsardzības iestādes,

Sociālās aprūpes iestādes,

Sporta būves

Labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Publiskās apspriešanas norise

- 1) 24.02.2021. izskatot (...) 2021.gada 4.februāra būvniecības iesniegumu ar reģ.nr. BIS-BL-375311-4079 un paskaidrojuma rakstu ēkai būvniecības iecerei: Veikala jaunbūve zemesgabalā Zeltiņu iela 6 (kad. apzīmējums 8076 007 3162) Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 1 „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību”; (2021.gada 24.februāra Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 1 pielikums nr.1);
- 2) 5.05.2021. izskatot (...) iesniegtos būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus būvniecības iecerei: Veikala jaunbūve zemesgabalā Zeltiņu iela 6 (kad. apzīmējums 8076 007 3162) Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 1 “ Par Veikala jaunbūves zemesgabalā Zeltiņu iela 6 (kad. apzīmējums 8076 007 3162) būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu” Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 2 pielikums nr.1);
- 3) 24.03.2021. plkst.17.30 Zoom platformā tiek organizēta būvniecības ieceres Veikala jaunbūve zemesgabalā Zeltiņu iela 6 (kad. apzīmējums 8076 007 3162) prezentācijas sapulce;
- 4) Būvniecības ieceres: Veikala jaunbūve zemesgabalā Zeltiņu iela 6 (kad. apzīmējums 8076 007 3162) publiskā apspriešana notiek laika posmā no 08.03.2021. līdz 09.04.2021.
- 5) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tiek ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv;
- 6) Apbūvējamā zemesgabalā Zeltiņu iela 6 Mārupe publiski redzamā un pieejamā vietā tiek novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.

PAR VEIKALA JAUNBŪVI, ZELTIŅU IELA 6, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ (kad.nr.8076-007-3217; kad.apzīmējumu nr.8076-007-3162)
BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2021.gada 24.martā

Sanāksmi sāk plkst. 17.30
Sanāksmi beidz plkst. 17.50

Sanāksmes norises vieta: Zoom platformā sanāksme

<https://us02web.zoom.us/j/8176795216>

(ID=8176795216, Parole: pub31)

Sanāksmi vada – Aida Skalberga Mārupes novada būvvaldes vadītāja

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs

Sanāksmē piedalās:
Īpašnieka pilnvarotā persona un

Mārupes novada Domes datorsistēmu un datortīklu administrators

A. Skalberga: Iepazīstina ar sapulces norises kārtību. Pasūtītāja pilnvarotā persona iepazīstinās ar būvniecības ieceri, pēc tam var tikt uzdoti jautājumi. Iesniegums par būvniecības ieceri saņemts 2021.gada 05.februārī ar reģ. nr. BIS-BL-375311-4079, paskaidrojuma raksts ēkai nr.BIS-BV-2.1-2021-382 Mārupes būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību 2021.gada 24.februārī, publiskās apspriešanas uzsākšanu lēmumu 2020.gada 05.martā, publiskās apspriešanas norisi nodrošina Mārupes būvvalde. Ar protokolu un materiāliem var iepazīties Mārupes būvvaldē. Publiskā apspriešana notiek no 2021.gada 08.martam līdz 2021.gada 09.aprīlim. Saskaņā ar likumu mēneša vidū jāriko prezentācijas sapulce - 2021.gada 24.martā plkst.17.30 (Zoom sapulce) informācija tika publicēta BIS, mājas lapā, pie Mārupes Domes ieejas durvīm un Mārupes Būvvaldes ieejas durvīm, Mārupes avīzē un izvietota tāfele zemesgabālā, lai visas ieinteresētās personas var iepazīties ar ieceri un izteikt savu viedokli, kā arī lai šī mēneša laikā varētu saņemt atbildes uz sev interesējošiem jautājumiem. Pēc šī mēneša tiks apkopotas anketas un ierosinājumi. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, ja īpašnieks vēlas realizēt ieceri, kas nav dzīvojamā apbūve, bet ir atļauta papildizmantotānā tad šādai iecerei ir nepieciešama piemērot publiskā apspriešanas procedūra. Pēc publiskās apspriešanas būvvalde lems vai apstiprināt vai noraidīt ieceri. Sapulce tiek ierakstīta. Ja būs iedzīvotāju jautājumi, atbildēs ieceres prezentētāja. Vadītāja lūdz izstāstīt par būvniecības ieceri. Dod vārdu būvniecības ierosinātāja pilnvarotai personai.

Pasūtītāja pārstāvis prezentē projekta ideju:

Pagājušā gadā ar ģimeni, ar mammu sākām nelielu projektu -audzējām un arī pārdevām ziedus, izveidojām uzņēmumu, kas saucās SIA "Sauja pavasara" tepat Mārupē un arī uzrakstījām pieteikumu LEADER projektam Pierīgas partnerībā un ieguvām šo atbalstu un lauku atbalsta dienesta finansējumu šī ziedu veikala izveidei. Sākotnēji bijām plānojuši to veidot Mārupē- Lūku ielā, bet ņemot vērā visas būvlaides un ierobežojumus sapratām, ka tas tehniski īsti nav iespējams un tādēļ vienojāmies ar kaimiņiem - Zeltiņu ielā 6, ka varam iznomāt šo zemi un izmantot šo brīvo zemes gabalu, kas ir brīvs (neizmantots) jau vairākus gadus. Un iespējams tur, ja šī sabiedriskās publiskās apspriešanas rezultātā tiks atļauts izmantot papildizmantotānu un šīs nelielās tirdzniecības platības izveidi atļaus, tad mēs varētu šo mazo veikala projektu realizēt tur. Šeit ir redzams kā tas izskatās -neliela ēka, skats ir no Zeltiņu ielas pa taciņu labajā pusē aiziet līdz šim veikalam, veikals nav ielas malā, jo augšā iet augstsprieguma līnijas un ir šī aizsargjosla, kurā nav iespējams būvēt, tāpēc nav pie pašas Zeltiņu ielas, bet mazliet dziļāk šajā zemesgabālā. Ir paredzēta taciņa ar šķembu klājumu, pa kuru var aiziet līdz veikalam. Priekšpusē, kā redzat ir neliela vieta, kur ārpusē var izvietot ziedus. Pats veikals, kurš kopā ir 25 m² liels, kurš varētu strādāt gan ziemā, gan vasarā un nebūtu piesaistīts, tikai sezonai.

Kā jau teicu, esam īpašnieku pilnvarotā persona, jo šobrīd nav vēl reģistrēts nomas līgums zemesgrāmatā, jo neiznomājam visu gabalu, bet tikai daļu. SIA "Sauja pavasara" ir ģimenes uzņēmums, tāds arī plāno palikt, LEADER projektā prezentējam veikalu, kā nišas produktu, kur mēs pastāvīgi piedāvātu dzīvus ziedus, arī podos audzētus ziedus un veidotu arī ziedu kompozīcijas.

Informācija par projekta izstrādātāju, tie ir SIA "ADD Ltd" reģ. Nr.40103792141, sagatavojuši visus dokumentus un arī vizualizāciju.

Paredzēts, ka ēka ir neliela- 5.4x6.4 metri kopējais apbūves laukums 25m² novietojums nedaudz no zemesgabala stūra 12 metru attālumā no šīs robežas, kā es teicu, jo zemesgabala malu šķērso augstsprieguma līnija. Paredzēts, ka apkārt šim veikalam ir neliels dekoratīvs žogs, jo apkārt ir tukša pļavā, stādīsim dzīvžogu 1.2 metru augstumā, lai norobežotu to teritoriju, kur paredzēts izvietot augus un automašīnu novietošanai nedaudz paredzēts uzbērt šķembas uz šī zemesgabala, tā iemesla dēļ, lai cilvēkiem nebūtu savas automašīnas jānovieto uz ielas un lai automašīnu novietošanas netraucētu satiksmi. Zeltiņu ielā vienu krustojumu tālāk ir neliela saldējumu kafējnīca, tā ka mēs domājam, ka mūsu bizness ļoti iederētos šajā Zeltiņu ielas vietā.

Doma ir, ka uzņēmums plāno izveidot šo ziedu veikaliņu un darbnīcu, kas strādātu visu gadu un kurā varētu izvēlēties dzīvo augu kompozīcijas svētkiem un ikdienai, keramikas podos un arī vienlaicīgi vasara sezonā, pagājušā gadā pārliecinājāmies, ka Mārupiešiem ir diezgan liela interese par to, ka viņi atbrauc ar saviem puķu podiem, viņos var sastādīt un tad var aizvest atpakaļ puķu podus, pārējā laikā, kad vasaras ziedi beidzās un nav tik intensīvi, mēs protams piedāvātu arī griestos ziedus, visi zinām, ka Mārupē ar ziedu veikaliem nav pārbagātība un noteikti būtu vieta, kādai vēl kvalitatīvai vietai, kur varētu šos ziedus pasūtīt uz dažādiem svētkiem un arī iegādāties, kā arī paredzētu nelielu stūrīti, kas būtu saistīts ar visu svētkiem nepieciešamo - svecēm, iesaiņojumiem un tamlīdzīgām lietām, kas vienmēr nāk kopā klasiski ar ziedu veikalu pirmām nepieciešamības svētku lietas. Protams ziemassvētkos tās ir vairāk lampiņas un tamlīdzīgi, bet pārējā laikā lietas, ko paņemat līdzi, kad ejat ciemos.

Sākotnēji bija ideja šo ieceri realizēt Lūku ielā 6, kas ir SIA "Sauja pavasara" juridiskā adrese. Ļoti vēlamies šo projektu realizēt tāpēc esam ieguvuši atbalsta dienesta līdzfinansējumu vietas izveidei, tāpēc gribētu jau šī gada maijā, ja viss būtu sekmīgi, ja būvvalde dotu atļauju šo projektu būvēt. Ceram ka mēs varētu šo veikalu maijā atvērt, protams saprotot to, ka sezona vasaras ziediem un dārza ierīkošanai protams ir maijs un jūnijs. Paralēli nodarbojamies ar to, ka reģistrējamies kā PVN maksātāji, lai tas viss būtu procesā, lai šo darbību pilnvērtīgi maijā varam uzsākt, ja saņemsim visas nepieciešamās atļaujas.

Tātad vēlreiz-māla podu kompozīcijas, daudzkārt lietojam lietu popularizēšana un dabīgās lietas nāk modē, cilvēki patīk arī plastmasa puķu podi, jo viņi ir viegli pārvietojami, jebkurā gadījumā mēs paredzam veikalā arī stūrīti kafijai, smalkmaizītēm līdzņemšanai, jo mums tur būs neliels dārzs līdz ar to mēs varam to piedāvāt, kā tādu blakus lietu un tad ir plāns, ka ziemā un rudenī varam piedāvāt, kādas meistarklases un radošās darbnīcas bērniem un arī pieaugušajiem, kas būtu saistītas ar floristiku un ar ziedu veidošanām izmantojot vienlaicīgi vakaros un brīvdienās tās telpas. Veikals tiek plānots kompakts un viegli pārkārtojams, lai viņu varētu izmantot, kā tādu radošu darbnīcu. Lielos vilcienos tas būtu viss, kas saistīts ar šo ieceri. Atbilstoši teritorijas plānojumam tā ir savrupmāju teritorija, vienlaicīgi paredz arī, ka papildu izmantošana ir vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, kam protams ir nepieciešams, lai šo papildizmantošanu realizētu veikt publisko apspriešanu, tāpēc arī vērsāmies Mārupes novada Būvvaldē ar lūgumu šo publisko apspriešanu arī īstenot, lai šajā vietā varētu šo papildizmantošanu realizēt un šo veikalu izbūvēt. Paldies.

A.Skalberga: Paldies par prezentāciju. Ir jautājums ja šis objekts ir publisks, jautājums ir par vides pieejamību? Kāda jums ir domāta tualete? Vai viņa atbilst vides pieejamības prasībām, jo šīm tualetēm (publiski pieejamām) ir lielāki gabarīti nekā parastām tualetēm.

Pasūtītāja pārstāvis atbild: Šobrīd tualetes ir paredzētas tikai darbiniekiem, jo kafija ir paredzēta tikai līdzņemšanai. Vasaras laikā, ja būs nepieciešamība uzstādīsim, pieteiksīm kā pakalpojumu - pārvietojamās tualetes, pagaidām viss, ko tirgojam ir paredzēts līdzņemšanai, mēs netaisām kafejnīcu.

A.Skalberga: Jūs runājat par meistarklasēm, tas nozīmē ka tie cilvēki tur uzturēsies, kaut kādu zināmu laiku, es domāju, ka publisko tuaļu jautājums Jums būs jārisina. Ja Jūs gribat darbību izvērst tādā plašākā kontekstā. Kā Jūs stāstījāt, ja tas nav tikai ziedu tirgošana.

Pasūtītāja pārstāvis atbild: Pārsvārā šobrīd orientējamies uz ziedu tirgošanu, jo nezinām vai par ko un citu būs interese, ja būs tad noteikti mēs par šo jautājumu domāsim. Šobrīd tas plāns ir, ka komunikācijas pievilkt ir gandrīz neiespējami, tā iemesla dēļ, ka nezinām vai vispār ir pieprasījums un vēlme pēc tā. Šobrīd orientējamies tieši uz ziedu veikala izveidi. Klienti nopērk ziedus un ilgstoši neuzturas veikalā.

A.Skalberga: Kā ar elektrību?

Pasūtītāja pārstāvis atbild: Elektrību mēs plānojam pieslēgt. Pastāvīgu elektrības pieslēgumu, vai arī ar blakus esošiem kaimiņiem vienojoties, ka varētu pieslēgties viņu elektrības skapim, tas patreiz ir apspriešanas procesā. Zināsim tuvākās dienās viens vai otrs variants.

A.Skalberga: Neviens no malas (trešās personas) ZOOM sapulcei nav pieslēdzies. Jātagaida 9.aprīlis 2021.gada, skatīsimies vai cilvēki iesniegs anketas vai neiesniegs, viena anketa ir iesniegta. Pēc 9.apriļa Mārupes novada Būvvalde izlems par Jūsu būvniecības iesniegumu.

Pasūtītāja pārstāvis: Paldies. Ja ir kādi precizējumi vai jautājumi mēs esam atvērti un gatavi jebkurā brīdī gan atbildēt, gan sniegt, kaut kādu papildus informāciju, ja tas ir nepieciešams.

A.Skalberga: Lai Jums izdodas. Paldies.

Mārupes Būvvaldes lēmums tiks publiskots mājas lapā. Lēmumu ir iespēja apstrīdēt mēneša laikā.

Sēde tiek slēgta 17.50

Sēdi vadīja:



/A. Skalberga/

Sēdi protokolēja:



/A. Auniņa/

Apkopojums

- 1) Būvniecības ieceres: Veikala jaunbūve zemesgabalā Zeltiņu iela 6 (kad. apzīmējums 8076 007 3162) publiskā apspriešana notika laika posmā no 08.03.2021. līdz 09.04.2021.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv
- 3) Apbūvējamā zemesgabalā Zeltiņu iela 6 (kad. apzīmējums 8076 007 3162) publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.
- 4) 24.03.2021. plkst.17.30 Zoom platformā tika organizēta būvniecības ieceres Veikala jaunbūve zemesgabalā Zeltiņu iela 6 (kad. apzīmējums 8076 007 3162) prezentācijas sapulce;
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās būvniecības ierosinātāja pilvarotā persona un Mārupes novada domes darbinieki, iedzīvotāji prezentācijas sapulcē nepiedalījās
- 6) Publiskās apspriešanas laikā tika saņemtas 2 aizpildītas aptaujas anketas, kurās pausts atbalsts būvniecības iecerei.



Pārskatu sagatavoja būvvaldes vadītāja

/A.Skalberga/