

2020.gada 03.aprīlī

Pārskats par būvniecības ieceres: Daudzfunkcionālas ēkas “INO centrs” jaunbūve zemesgabalā “Daugavas iela 20 A” (kad.apzīmējums. 8076 007 2750) publiskās apspriešanas rezultātiem.

Sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”

Zemes gabala raksturojums

1. Zemesgabals ar zemes kadastra Nr. 8076-007-0287, kadastra apzīmējuma Nr.8076-007-2750 (**Daugavas iela 20A**) 0,523 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder SIA “INOCENTRS” Reģ. Nr.40003740745, (zemesgrāmatas nodalījums Nr. 866).

2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Atļautā izmantošana. Savrupmāju apbūves teritorijas primārā izmantošana:

Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),

Dvīņu mājas,

Rindu mājas,

Vasarnīcas.

Papildizmantošana

Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

Tūrisma un atpūtas iestādes,

Pirmsskolas izglītības iestādes,

Veselības aizsardzības iestādes,

Sociālās aprūpes iestādes,

Sporta būves

Labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Publiskās apspriešanas norise

- 1) 23.12.2019. izskatot SIA "INOCENTRS" reģ.nr. 40003740754 pilnvarotās personas Jāņa Kārkliņa 2019.gada 19.decembra būvniecības iesniegumu ar reģ.nr. 2/9/883 par būvniecības ieceri: Daudzfunkcionālas ēkas "INO centrs" jaunbūve zemesgabalā "Daugavas iela 20 A" (kad.apzīmējums. 8076 007 2750), Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 2 „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību”; (2019.gada 23.decembra Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 42 pielikums nr.2);
- 2) 14.02.2020. izskatot SIA "INOCENTRS" reģ.nr. 40003740754 iesniegtos būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus būvniecības iecerei: Daudzfunkcionālas ēkas "INO centrs" jaunbūve zemesgabalā "Daugavas iela 20 A" (kad.apzīmējums. 8076 007 2750), Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 1 „Par Daudzfunkcionālas ēkas "INO centrs" jaunbūve zemesgabalā "Daugavas iela 20 A" (kad.apzīmējums. 8076 007 2750) būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu” (2020.gada 14.februāra Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 4 pielikums nr.1);
- 3) 2.03.2020. plkst.18.00 Mārupes novada domes vestibilā tiek organizēta būvniecības ieceres Daudzfunkcionālas ēkas "INO centrs" jaunbūve zemesgabalā "Daugavas iela 20 A" (kad.apzīmējums. 8076 007 2750), prezentācijas sapulce.

PAR DAUDZFUNKCIONĀLAS ĒKAS "INO centrs"- JAUNBŪVI, DAUGAVAS IELA 20A, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ (kad.nr.8076-007-0287; kad.apzīmējums nr.8076-007-2750) BŪVNIECĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2020.gada 02.martā

Sanākumi sāk plkst. 18.00
Sanākumi beidz plkst. 19.15

Sanāksmes norises vieta: Mārupes novada Dome, vestibils
(adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads)

Sanāksmi vada – Aida Skalberga Mārupes novada būvvaldes vadītāja

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs

Sanāksmē piedalās:

Skatīt pievienoto sarakstu.

A. Skalberga: Iepazīstina ar sapulces norises kārtību: pasūtītājs un arhitekts iepazīstinās klātesošos ar būvniecības ieceri, pēc tam var tikt uzdoti jautājumi.

Iesniegums par būvniecības ieceri saņemts 2019.gada 19.decembrī ar reģ. nr. 2/9/883 Mārupes būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību 2019.gada 23.decembrī, publiskās apspriešanas uzsākšanu lēmumu 2020.gada 14.februārī, publiskās apspriešanas norisi nodrošina Mārupes būvvalde. Ar protokolu un materiāliem var iepazīties Mārupes būvvaldē.

Publiskā apspriešana notiek no 2020.gada 21.februārim līdz 23.martam. Saskaņā ar likumu, mēneša vidū jārīko prezentācijas sapulce 2020.gada 02.martā plkst.18.00, lai visas ieinteresētās personas var iepazīties ar ieceri un izteikt savu viedokli, lai šī mēneša laikā varētu saņemt atbildes uz sev interesējošiem jautājumiem. Pēc šī mēneša tiks apkopotas anketas un ierosinājumi, būvvalde lems par būvatļaujas izdošanu.

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Ja īpašnieks vēlas realizēt ieceri kas nav dzīvojamā apbūve, bet ir atļauta, kā papildizmantošana, tad šādai iecerei ir nepieciešama publiskā apspriešanas procedūra. Pēc publiskās apspriešanas būvvalde lems vai apstiprināt vai noraidīt ieceri.

Vadītāja lūdz izstāstīt, kas šajā ēkā paredzēts, kādas funkcijas, kādi būs inženiertehniskie risinājumi, piekļuve, ietekme uz vidi un blakus esošiem zemes gabaliem un īpašniekiem. Kādi būs apdares materiāli?

Dod vārdu būvniecības ierosinātajam.

Pasūtītājs prezentē projekta ideju: Esam SIA "INOCENTRS" esam Mārupieši. Nedaudz tālāk mums jau ir divas ofisa ēkas, virs desmit uzņēmumiem tur ir izvietoti. Paši arī dzīvojam un darbojamies Mārupē. Ar šo ieceri vēlamies panākt to, ka uzlabojam dažādu pakalpojumu pieejamību Mārupes iedzīvotājiem, lai palīdzētu un veicinātu novada attīstību. Tāpēc radās šāda ideja Daugavas ielā 20A sniegt šādus pakalpojumus. Daudzfunkcionāla ēka, lai nodrošinātu pakalpojumus dažādās sfērās. Ēdināšanas sfērā- pusdienu kafejnīca, ko paredzēts izvietot pirmajā stāvā ģimenes biznesa ietvaros ar armēņu virtuvi. Vēl ēkā varētu atrasties

specializēti veikali un medicīnas pakalpojumi iedzīvotājiem, kā arī biroja ofisa telpas ar mērķi nodrošināt papildus darbavietas Mārupes iedzīvotājiem. Tālāk vārds tiek dots arhitektam.

Arhitekts: Pasūtītājs pieņēma lēmumu šeit veidot daudzfunkcionālu centru, pasūtītājs konsultējās pirms šī zemesgabala iegādes ar būvvaldi, pašvaldības vadību. Tikām informēti par publiskās apspriešanas nepieciešamību.

Pilsēt būvnieciski šis objekts atrodas labi sasniedzamā vietā, pēc plānojuma savrupmājas apbūves teritorijā. Šī teritorija ir ļoti liela, sākot ar intensīvi apbūvētām savrupmājām līdz pat zemesgabaliem, kas atrodas pie šīs galvenās-Daugavas ielas, kas ir valsts autoceļš. Vēsturiski šī ir dzīvojamā apbūve, bet ne par velti šis zemesgabals nav apbūvēts, jo mans subjektīvs viedoklis ir, ka viņš nav īsti piemērots dzīvojamai apbūvei. Tāpēc ieteicām šeit veidot daudzfunkcionālu centru, kas būtu draudzīgs un labi iekļautos arī savrupmāju apbūvē, sniedzot pakalpojumus Mārupes ciemā, lai uzlabotu dzīves kvalitāti Mārupes iedzīvotājiem. Objekts izvietots paralēli galvenai ielai, maksimāli atvērto no kaimiņu zemesgabaliem. Maksimāli daudz zaļās zonas. Iebraukšana zemes gabalā plānota no Pededzes ielas. Laicīgi griezāmie AS "Latvijas valsts ceļi" un ieguvām sākotnējo saskaņojumu ar zināmiem noteikumiem, ka ir iespējams izveidot iebrauktuvi. Šis objekts nav orientēts uz autobraucējiem, drīzāk lai iekļautos Mārupes centrā gājēju struktūrā, lai būtu viegli pieejams cilvēkiem, kas šeit dzīvo, kas pārvietojas ar bērnu ratiņiem, viegli atnākt ar kājām uz šo objektu. Piebraukšanas daļa organizēta gruntsgabala dziļumā. Autostāvvietas nav izvietotas pie kaimiņu zemesgabaliem. Nākamā projekta izstrādes stadijā detalizēsim, kā atdalīt autostāvvietas no kaimiņiem.

Par ēkas funkcionālo izvietojumu. Ēka plānota trijos līmeņos. Pirmais līmenis ir visvieglāk pieejamais un draudzīgs funkcionālam pielietojumam: kafējnīcai, restorānam. Telpām plānotas ārsienas kuras vasarā var atvērt, lai sadalītu restorānu no kafējnīcas vairākās zonās. Pirmā stāvā būs arī piegādes zona, kas būs pilnīgi slēgta un aiz vārtiem. Iekraušanas un izkraušanas notiks zem jumta. Otrā stāvā plānota medicīnas klīnika, funkcionāls medicīnas terapijas centrs, bet ne stacionārs medicīnas centrs. Trešais stāvs plānots, kā mazas nomas telpas sākot no 25-30m² Ofisi paredzēti maziem biznesiem, pirmskolas izglītības iestādēm, telpas kurās notiek kādi kursi. Ēka būs viegli pieejama cilvēkiem ar kustību traucējamie, būs lifts un ērta nokļūšana. Ēkai būs iekšējais ātrijs un kāpnes ar labu izgaismojumu. Ēkas stilistika un apdares materiāli -pirmajam stāvam stiklojums, lai maksimāli eksponētu ēkas iekštelpas. Otrā stāva fasāde saskaldīta dažādos leņķos un plaknēs. Apdares materiāli- sintētiskie apdares paneļi vai akmens apdares plāksnes. Trešais stāva līmenis nobīdīts nost no galvenās fasādes plaknes, risināts kā jumta izbūve vieglās konstrukcijas.

Ēka ar savu apjomu veidos buferzonu dzīvojamai zonai, atdalot to no intensīvās Daugavas ielas un krustojuma. Pilsēt būvnieciski ēka interesanti iekļausies apkārtējā apbūvē, veidojot pabeigtu kvartālu. Blakus īpašumu vērtība nepasliktināsies, jo funkcionāli atvērtā ēka un vides sakārtošana ir milzīgs ieguvums. Labiekārtojumu šajā stadijā neprezentēsim. Bērnu laukumu risināsim sadarbībā ar Būvvaldi.

Sapulcē izskanējušie jautājumi:

1. Par mazo māju pagalmā izstāstiet?

Arhitekts atbild: mazā ēka ir tehnoloģisks objekts, kurā atradīsies tehniskais nodrošinājums ārstniecības klīnikai- dažādas gāzes-gaiss iekārtas, skābekļa un slāpekļa baloni, kas ir nekaitīgi videi. Ēkas projekts tiks nodots eksperimentāli. Paaugstināta sprādzienbīstamība un ugunsbīstamība nav iespējama.

2. Kāpēc sprādzienbīstama ēka tiek novietota trīs metri no kaimiņu ēkas?

Arhitekts atbild: Ēka ir tik pat sprādzienbīstama, kā automašīna.

3. Vai tiek izstrādāts transportu plūsmas izpētes plāns?

Arhitekts: iepriekš bija sarakste ar AS "Latvijas valsts ceļi", mēs konsultējāmies arī ar būvvaldi par šo jautājumu. Automašīnu intensitāte ir paredzēta viena automašīna piecās minūtēs.

Jūs tikai tā domājat ka tā būs patiesībā, bet var gadīties pavisam savādāk. Apbūves noteikumi 69.punkts pasaka, ka šādu plānu transporta izpētes shēma ir jāizstrādā.

4. Kā Jums šobrīd ir plānots iebraukt un izbraukt pa vienu iebrauktuvi? Gan pa labi gan pa kreisi braukt?

Arhitekts: Nē- labais pagrieziens iebraukšanai un labais pagrieziens izbraukšanai. Būvvalde, izsniedzot būvatļauju, liks mums veikt satiksmes organizācijas izpēti. Tā notiks projektēšanas laikā. Mēs pašlaik apspriežam būvniecības ieceri. Pēc būvatļaujas saņemšanas izstrādājam projektu un saskaņojam ar maģistrālo ceļu uzturētājiem un noskaidrojam, vai ir vispār iespējama izbraukšana.

5. Par cik ir paredzēts celt zemes līmeni? Blakus zemes gabals pludos no ūdens. Daugavas ielai ceļa klātne ir metru augstāk nekā blakus esošās mājas.

Atbild arhitekts: Ēka atradīsies vienā līmenī ar brauktuvi. Lietusūdens novadīšu risināsim lokāli novadot to savā zemes gabalā.

Aida Skalberga: Mārupē ir ļoti augsts gruntsūdens līmenis- apmēram 80cm no zemes virsmas. Līdz ar to lietusūdens novadīšanas jautājums ir ļoti sarežģīts. Izbūvējot Daugavas ielu, tika izbūvēta lietusūdens novadīšana blakus esošā meliorācijas novadgrāvī. Arī "Maxima" veikals ir pieslēdzies pie šīs sistēmas, bet vai VAS "Latvijas Valsts ceļi" ļaus vēl kādam pieslēgties? Jo katrai sistēmai ir sava iespējamā kapacitāte. Cerēt uz to, ka varēs infiltrēt lietusūdeni zemes gabalā, uz to Jūs varat necerēt, jo nav kur ūdeni infiltrēt. Zemesgabals kļūs par purvu, un ne tikai Jūsu gabals, bet arī kaimiņu gabali. Tā kā būs jārisina jautājums, kā novadīt ūdeni uz tuvumā esošiem meliorācijas novadgrāvjiem.

6. Kādiem tīkliem šī ēka tiek pievienota? Apkure, fekālā kanalizācija, ūdensapgāde un lietusūdens kanalizācija.

Atbild arhitekts: Atgriezīšos pie lietusūdens. Varam izmatot citu valstu pieredzi, varbūt ar progresīvām metodēm infiltrācija būs iespējama pašā zemesgabalā. "Maxima" sākotnēji arī piedāvāja lietusūdens kanalizācija infiltrāciju esošā zemesgabalā.

Aida Skalberga: Šāds risinājums Mārupes būvvaldē nekad nav bijis akceptēts.

Turpina atbildēt arhitekts: Kad Mārupes būvvalde dos tehniskos noteikumus, risināsim lietusūdens novadīšanas jautājumu.

7. Jau šobrīd blakus esošais ceļš pie Daugavas ielas 20 visu laiku ir ūdenī. Ja Jums neizdodas atrisināt lietusūdens novadīšanu, situācija pasliktināsies?

Aida Skalberga: Nevar iestāties tāda situācija, kad tiek pasliktināts blakus esošo zemesgabalu stāvoklis.

8. Kāpēc sprādzienbīstamā ēka tiek novietota 5m-3m attālumā no kaimiņu robežas?

Atbildi arhitekts: Ēka izvietota atbilstoši būvnormatīviem. Mēs šo risinājumu varam pamainīt.

9. Vai varat ieprojektēt šo ēku iekšā daudzfunkcionālās ēkas apjomā, lai kaimiņi nejutās apdraudēti? Noliekot no savas mājas to tālāk un pieliekot tuvāk kaimiņu zemesgabaliem, tas īsti nav korekti.

Atbildi sniedz arhitekts: Protams varam to risināt arī savādāk. Tas ir rūpnieciski ražots kontainers. Novietojām atsevišķi, lai vieglāk būtu risināmi visi piegādes un nomaiņas jautājumi.

10. Kur plānojat izvietot atkrituma konteinerus?

Atbildi sniedz arhitekts: Atkrituma konteineri tiks izvietoti ēkas iekšienē pirmā stāvā. Viss būs ēkas iekšpusē.

11. Kā tiks risināta apkure?

Atbildi sniedz arhitekts: gāzes apkure.

12. Kur tiks projektēts bērnu laukums?

Atbildi sniedz arhitekts: Blakus pie kafejnīcām.

13. Vai tas būs droši- bērnu laukums blakus ceļam, tas nebūs droši?

Atbildi sniedz arhitekts: Plānojam bērnu laukumu un slidkalniņus plašākā teritorijā. Katrs vecāks pats uzrauga savus bērnus. Tiks izvietotas smilšu kastes un soliņi. Vecāku klātbūtnē bērni var droši spēlēties. Neparedzam nodrošināt laukumu, kur bērnus var atstāt bez uzraudzības.

14. Jūs minējāt mazos ofisus? Skoliņas? Pulciņi?

Atbildi sniedz arhitekts: Pie pasūtītāja ir griezušies daži nomnieki, kas vēlētos rīkot dažādus (piemēram zīmēšanas) kursus telpās, kuras ir viegli pieejamas.

15. Ko Jūs plānojat ar sētām?

Atbildi sniedz arhitekts: Nebijām domājuši par sētām, domājām teritoriju norobežot ar apstādījumiem attīstot zaļo zonu, lai kaimiņi neredz autostāvvietas.

16. Labi ka šogad nav ziemas. Pēc Daugavas ielas rekonstrukcijas mana māja atrodas Imetru zem ceļa līmeņa. Sniegs, kas šogad nebija, bojās manu sētu, bet pēc tam tā sēta man būs jāmaina? Ziemā Jūs stāvvietu tīrīsiet un kur liksiet sniegu, visticamāk tuvāk pie mūsu zemesgabaliem ?

Atbildi sniedz arhitekts: Šo zemesgabalu attīstot nevaram atrisināt bēdas, kas jau ir ar Jūsu zemesgabalu, bet Jūsu situāciju nepasliktināsim. Atradīsim zonu, kur novietot sniegu. Novadīsim savus notekūdeņus grāvju sistēmā.

17. Kādi būs ēkas pamati?

Atbildi sniedz arhitekts: Izvēlēsimies drošāko, pārbaudītāko un finansiāli izdevīgāko variantu. Monolītā dzelzsbetona lentveida pamati ar pēdu vai tehnoloģiski urbtie pāļi. Tie nav dzīti pāļi. Trešās grupas būvju būvniecība tiek kontrolētas valsts līmenī. Viss tiek uzraudzīts. Nesošās konstrukcijas un vides pieejamības jautājumi tiek ļoti stingri uzraudzīti. Ēkas būvprojektam tiek veikta ekspertīze.

18. Kas notiek ja blakus gabalu stāvoklis pasliktinās un pārpurvojas?

Aida Skalberga: Tā nevar notikt, ja lietussūdens tiek pareizi novadīts un savākts no šī zemesgabala. Zemes virsmas kritumam jābūt uz ēkas pusi.

Atbildi sniedz arhitekts: Būs slēgta sistēma un ūdens tiks novadīts projām.

Publiskai apspriešanai otrā kārtā nebūs, šobrīd ir iespēja izrunāt visus sāpīgos jautājumus. Pēc publiskās apspriešanas beigām būvvalde lems par būvatļauja izdošanu vai neizdošanu. Būvatļauju mēneša laikā var apstrīdēt. Ja jutīsiet, ka Jūsu vēlmēs netiek ņemtas vērā, sāpīgie jautājumi netiek risināti vai projekts tiešām pasliktina Jūsu īpašumu vērtību, Jums ir iespēja apstrīdēt būvatļauju.

19. Kad būvēja ceļu, mūsu mājā radās plaisas un vibrācija bija neizturama?

Aida Skalberga: Ja būvniecības iesākas, būtu jāpiefiksē blakus esošo ēku tehniskais stāvoklis. Jo ja rodas papildus plaisas, varēsiet iesaistīt apdrošinātājus. Jo būvniekam vienmēr ir jāapdrošina savs objekts, tieši pret kaitējumu trešām personām.

20. Vai stāvvietu skaits šobrīd ir pietiekams? Vai nevar būt tā, ka stāvvietas tiks izvietotas zaļajā zonā?

Atbildi sniedz arhitekts: Nekādu nelegālu būvniecību neesam plānojuši.

21. Es būvēju Mārupē doktorātu? Man uz 800 m² ir 36 autostāvvietas? Kāpēc Jums uz 3000 m² ir 32?

Obligāti jāievēro būvnormatīvi un jāizskata atkārtoti šis jautājums.

22. Kad plānoti būvdarbi?

Atbildi sniedz arhitekts: plānojam gada laikā pabeigt projektēšanu un nākamā gada pavasarī gribētu uzsākt būvdarbus.

23. Ja tomēr nepieciešamas papildus stāvvietas, kāds būtu virziens, kur viņas izvietot?

Ja zemesgabalā nav iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu, 200m attālumā var irēt papildus autostāvvietas.

Atbildi sniedz arhitekts: Mēs šo objektu redzam, kā gājējiem draudzīgu, kas iekļaujas mazstāvu dzīvojamā zonā un nav tendēts uz iebraucējiem

24. Vai tā ir trīs stāvu ēka? Sanāk, ka mēs savā sētā vairs nevarēsim sauloties? Vai varētu celt divstāvu ēku, vai trešā stāvā logus neparedzēt uz mūsu mājas pusi? Pārsvārā apkārtējās mājas ir divstāvu, bet Jūs vēlaties izbūvēt trīsstāvu ēku augstāk virs esošām ēkām? Jūs savā privātmājā kaut ko darāt un no trešā stāva uz Jums skatās? Trīs stāvi samazina privātuma sajūtu un rada diskomfortu blakusesošiem zemesgabalā dzīvojošiem.

Aida Skalberga: Savrupmāju apbūves teritorijā var būt trīs stāvu apbūve. Varbūt var neparedzēt logus uz to pusi ēkas trešajā stāvā.

Atbildi sniedz arhitekts: Vai arī izbūvēt jumta logus. Esam atvērti sadarbībai.

Aida Skalberga: Par sētām. Sētas starp īpašumiem var būt necaurredzamas lai nodrošinātu privātumu un 1.80m augstas.

Atbildi sniedz arhitekts: Reizēm kaimiņi izvēlas ar apzaļumošanu veidot sētu un nožogojumu.

Pasūtītājs: mums ir divas ofisa ēkas un tur arī ir izmantots dzīvžogs, kā risinājums. Mēs esam ģimenes uzņēmums, kas vēlas šeit veidot biznesu un runājot risināt visus jautājumus. Gribam, lai ēka būtu smuka, pievilcīga un vēlamies arī tur izveidot savu ģimenes restorānu.

25. Kāds ir centra darba laiks? Stāvvietā ir pie sētas un ja naktī ofisa darbinieks iet uz automašīnu- tas traucēs mums kaimiņiem.

Atbildi sniedz pasūtītājs: Centrs strādās līdz 19.00 vai 20.00 vakarā, augšā varētu būt ofisi, kuru darba laiks varētu būt ilgāks.

Jāizdomā risinājums par lietuskanalizāciju un trešā stāva logiem, kā arī skaņu izolējoša necaurredzama sēta.

Pasūtītājs piedāvā satīties ar kaimiņiem un vēlreiz pārrunāt šos jautājumus.

Visus jautājumus un ieteikumus var iesniegt būvvaldē, viss tiks apkopots. Būvvalde uzraudzīs, lai visi ierosinājumi tiktu ņemti vērā.

A.Skalberga: Paldies visiem par piedalīšanos! Ar visiem publiskās apspriešanas materiāliem var iepazīties Mārupes novada Būvvaldē. Jums ir iespēja rakstiski ar anketām griezties Mārupes novada Būvvaldē līdz 23.martam 2020.gadam. Apkoposim visas anketas un divu nedēļu laikā pieņemsim lēmumu par būvniecības ieceres apstiprināšanu vai noraidīšanu. Kā jau teicu, šis lēmums ir apstrīdams. Anketas ir publiski pieejamas. Paldies visiem, kas piedalījās. Apspriedes sapulces mērķis bija izrunāt būtiskus jautājumus. Mārupes Būvvaldes lēmums tiks publiskots mājas lapā. Lēmumu ir iespēja pēc tam apstrīdēt.

Sēde tiek slēgta 19.15

Sēdi vadīja:



/A. Skalberga/

Sēdi protokolēja:



/A. Auniņa/

Apkopoјums

- 1) Būvniecības ieceres: Daudzfunkcionālas ēka “INO centrs” jaunbūve zemesgabalā “Daugavas iela 20 A” (kad.apzīmējums. 8076 007 2750) publiskā apspriešana notika laika posmā no 21.02.2020. līdz 23.03.2020.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv
- 3) Mārupes novada domes vestibilā tika izvietota planšete ar MK noteikumu nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 10.1. apakšpunktā minēto informāciju.
- 4) Apbūvējamā zemesgabalā Daugavas iela 20 A publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās 10 ieinteresētās personas.
- 6) Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 8 iedzīvotāju iebildumi un ierosinājumi:

Nr.pk.	Vārds, uzvārds	Dzīves vieta	Saņemts	Viedoklis	Ierosinājumi/iebildumi
1.		Mārupe	24.02.2020.	Atbalsta būvniecības ieceri	-
2.		Jaunmārupe	24.02.2020.	Atbalsta būvniecības ieceri	-
3.		Mārupe	25.02.2020.	Atbalsta būvniecības ieceri	-
4.		Jaunmārupe	27.02.2020.	Atbalsta būvniecības ieceri	-

5.		Jaunmārupe	27.02.2020.	Atbalsta būvniecības ieceri	-
6.		Mārupe	3.03.2020.	Atbalsta būvniecības ieceri	-
7.		Daugavas iela 20 Mārupe	23.03.2020.	Iebilst pret būvniecības ieceri	<p>Uzskata, ka būvniecības iecere var pasliktināt Daugavas ielas 20 īpašuma vērību un apstākļus.</p> <p>Ierosina rīkot atkārtotu publisko apspriešanu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. būvniecības ieceres ģenplāns nav izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā plāna pamatnes, aizdomas par blakus zemesgabalu iespējamu applūšanu; 2. nav risināts teritorijas vertikālais plānojums, nav iespējas izvērtēt ģeoloģisko ietekmi uz blakus zemesgabaliem un projektētās ēkas absolūtās augstuma atzīmes; 3. nav atspoguļoti projektējamo žogu risinājumi uz īpašuma robežām, virsūdeņu novadīšanas risinājumi, sniega uzglabāšana ziemā, atkritumu konteineru novietojums, cērtamie koki un krūmi; 4. ēku nr.2 (modulis ar inženiertehniskām iekārtām) paredzēts novietot tuvu apmēram 3m attālumā no zemesgabala robežas, nav izvērtēta ugunsdrošība un atspoguļota informācija par ēka plānotām inženiertehniskām iekārtām un to ietekmi uz blakus zemesgabaliem 5. ierosinājums ēkas fasādē 3.stāvā pret zemesgabalu Daugavas iela 20 neveidot logus; 6. ierosinājums uz zemesgabalu robežas veidot

					necaurredzamu žogu ar maksimāli pieļaujamo augstumu un dzīvžogu
8.		Daugavas iela 20-2 Mārupe	23.03.2020.	Iebilst pret būvniecības ieceri	<p>Uzskata, ka būvniecības iecere var pasliktināt Daugavas ielas 20-2 īpašuma vērību un apstākļus.</p> <p>Ierosina rīkot atkārtotu publisko apspriešanu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. būvniecības ieceres ģenplāns nav izstrādāts uz aktuāla topogrāfiskā plāna pamatnes, aizdomas par blakus zemesgabalu iespējamu applūšanu; 2. nav risināts teritorijas vertikālais plānojums, nav iespējas izvērtēt ģeoloģisko ietekmi uz blakus zemesgabaliem un projektētās ēkas absolūtās augstuma atzīmes; 3. nav atspoguļoti projektējamo žogu risinājumi uz īpašuma robežām, virsūdeņu novadīšanas risinājumi, sniega uzglabāšana ziemā, atkritumu konteineru novietojums, cērtamie koki un krūmi; 4. ēku nr.2 (modulis ar inženiertehniskām iekārtām) paredzēts novietot tuvu apmēram 3m attālumā no zemesgabala robežas, nav izvērtēta ugunsdrošība un atspoguļota informācija par ēka plānotām inženiertehniskām iekārtām un to ietekmi uz blakus zemesgabaliem 5. ierosinājums ēkas fasādē 3.stāvā pret zemesgabalu Daugavas iela 20 neveidot logus; 6. ierosinājums uz zemesgabalu robežas veidot necaurredzamu žogu ar maksimāli pieļaujamo augstumu un dzīvžogu;

					<p>7. ierosina ēkas pamatiem neizmantojot pāļus ar dzīšanas metodi;</p> <p>8. pirms būvdarbu sākšanas veikt īpašuma Daugavas iela 20-2 dzīvojamās mājas vizuālo apsekošanu un esošā stāvokļa piefiksēšanu.</p>
--	--	--	--	--	--

Pārskatu sagatavoja būvvaldes vadītāja



/A.Skalberga/