

## Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumu izpildi

Atbilstoši Darba uzdevumam ir saņemti visi institūciju nosacījumi:

N r.	Institūcija	Izdoti nosacījumi	Prasības	Izpilde	Piezīmes
1	Veselības inspekcija	Jā	detālplānojuma izstrādāšana, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Paredzēts	-
			ievērot 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likumu;	ievērots	
			objektu izvietojums - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	Paredzēts	
			paredzēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;	Paredzēts	
			paredzēt ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” ;	Tiks paredzēts būvprojektu izstrādes gaitā	
			paredzēt inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;	Paredzēts	
			paredzēt teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Paredzēts	
2	Valsts Vides Dienests	Jā	uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;	Uzrādīts	-

			uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;	Uzrādīts	
			izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā;	Paredzēts	
			izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo kanalizācijas sistēmu darbību, iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, pašvaldības plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājāsaimniecību faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājāsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus.	Paredzēts	
			lūgums iesaistīt Dabas aizsardzības pārvaldi nosacījumu un atzinuma saņemšanā	Dabas aizsardzības pārvaldei lūgts izteikt viedokli par nosacījumu saņemšanu vai izdot nosacījumus	Skat. Saņemto Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas vēstuli, kurā Administrācija Detālplānojuma izstrādē neizvirza nosacījumus.
3	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija	Nē	Administrācija Detālplānojuma izstrādē neizvirza nosacījumus.	-	-

4	Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi	Jā	Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.	Ievērots	
			Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.	Paredzēts detālplānojuma grafiskajā daļā	
			Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām.	Iekļauts	
			Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu novadīšanas tīklu).	Paredzēts	
			Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmas tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.	Piesaistīts būvspeciālists Aldis Kluburs Ser. nr.: 3-01907	
			Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmas inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 26. marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām.	Tiks paredzēts būvprojektu izstrādes gaitā	
			Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.	Paredzēts	
Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.	Tiks paredzēts būvprojektu izstrādes gaitā				
5	AS GASO	Jā	paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām	Paredzēts	-

			paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi	Paredzēts	-
			detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai	Tiks iesniegts pēc publiskās apspriešanas	-
			tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā	Tiks pieprasīts būvprojektu izstrādes laikā, pēc detālplāna saskaņošanas pašvaldībā, ja Pasūtītājs plānos gāzes vadu izbūvi	-
6	Mārupes komunālie pakalpojumi	Jā	Nepieciešams paredzēt maģistrālā ūdensvada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālo ūdensvadu - Loka ceļš un Irbeņu ielas krustojums, Jaunmārupe, Mārupes novads, un izveidot sacilpojumu ar Ziedkalnu ielu;	Paredzēts	-
			maģistrālā ūdensvada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" atsevišķus tehniskos noteikumus;	Tiks veikts būvprojektu izstrādes laikā	
			maģistrālais ūdensvads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi";	Tiks veikts pēc izbūves	
			maģistrālā ūdensvada būvniecību ir iespējams veikt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu.	Paredzēts	

		<p>Nepieciešams paredzēt maģistrālā kanalizācijas vada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālo kanalizācijas vadu - Loka ceļš un Ziedkalnu ielas krustojums, Jaunmārupe, Mārupes novads;</p>	Paredzēts	
		<p>maģistrālā kanalizācijas vada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumu Nr. 550 "Hidro tehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” atsevišķus tehniskos noteikumus;</p>	Tiks veikts būvprojektu izstrādes laikā	
		<p>maģistrālais kanalizācijas vads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”.</p>	Tiks veikts pēc izbūves	
		<p>maģistrālā kanalizācijas vada būvniecību ir iespējams veikt SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu.</p>	Paredzēts	
7	AS “Sadales tīkls”	<p>Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p>	Ievērots	-
		<p>Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisēs);</p>	Nemts vērā	

		<p>Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p>	<p>Saņemti pieslēguma nosacījumi.</p>	
		<p>Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p>	<p>Norādīts paskaidrojuma rakstā</p>	
		<p>Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p>	<p>Paredzēts</p>	
		<p>Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p>	<p>Norādīts paskaidrojuma rakstā</p>	
		<p>Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p>	<p>Iekļautas</p>	
		<p>Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p>	<p>Iekļautas</p>	

			<p>Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p>	Ievērots. Pārvietošana nav paredzēta	
			<p>Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p>	Ņemts vērā	
			<p>Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas daļībniekiem”;</p>	Ņemts vērā	
			<p>Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p>	Ņemts vērā	
			<p>Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p>	Ņemts vērā	
			<p>Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālpļānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p>	Ņemts vērā	
			<p>Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p>	Ņemts vērā	
8	SIA TET	Jā	<p>Detālpļānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p>	Ņemts vērā	-

		<p>Veidojot īpašuma sadali savrupmāju apbūves gabalos, veidot jaunus ceļus jaunveidojamiem zemesgabaliem detālplānojuma teritorijā, ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju paredzot vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamajam ielām un pievedceļiem, sarkano līniju robežās, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, projekta izstrādes teritorijā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām.</p>	Paredzēts
		<p>Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadēm no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei.</p>	Paredzēts
		<p>Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas akas/ trases/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, sarkano līniju robežās, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievedceļu griezumos. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.</p>	Paredzēts
		<p>Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu elektronisko sakaru jomā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p>	Ņemts vērā
		<p>Veidojot īpašuma sadali, ielu /pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās sakaru komunikācijas akas/ trases nevēlams atrasties zem ielas ( ceļa ), pievedceļu braucamās daļas garenvirzienā.</p>	Ievērots
		<p>Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes komunikāciju elementus paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.</p>	Ievērots
		<p>Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.</p>	Sadales skapis paredzēts zaļajā zonā
		<p>Pirms tehniskā un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.</p>	Pieprasīti



9	Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde	Jā	<p>Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai iespējams risināt no Ziedkalnu ielas vai autoceļa C-3 (Tīrumnieki - Atpūtas). Lai piekļūtu teritorijai, veidojot pieslēgumu pašvaldības ceļam, noslēgt atbilstošu vienošanos ar skarto īpašumu īpašniekiem. Ievērot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu, ceļu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.</p>	Paredzēts	
			<p>Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina piekļuvi detālplānojuma teritorijai, katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā, integrējas novada vienotajā ielu, ceļu tīklā, veidojot sasaisti ar apkārtējām teritorijām un piekļuves iespējas blakus īpašumiem. Paredzēt detālplānojuma teritorijā caurbraucamu ceļu tīklu, kas vienlaikus nodrošina iespēju veidot ceļa pievienojumus īpašumiem "Draugi" (kad.Nr.80760111082), "Tīrumnieki" (kad.Nr.80760110204), "Ratnieki" (kad.Nr.80760110222), "Rieķi" (kad.Nr.80760110195), "Kamaniņas" (kad.Nr.80760111022). Iespējamās pievienojuma vietas minēto īpašumu teritorijām, īpašumu sadales gadījumā, sagatavot sadarbībā ar šo īpašumu īpašniekiem.</p>	Izstrādāts. Informatīva shēma pievienota paskaidrojuma rakstam	
			<p>Veidojot jaunas ielas, ceļu, noteikt ielu, ceļu kategorijai, plānotajai satiksmes intensitātei un plānotajai apbūvei atbilstošas ielu sarkanās līnijas, ceļu nodalījumu joslas, minimālais platums 12m. Ielas, ceļus izdalīt atsevišķā zemes vienībā.</p>	Paredzēts	
			<p>Detālplānojuma teritorijas ielu, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem.</p>	Paredzēts	
			<p>Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5m, vienvirzienu kustībai ne mazāks par 3,5m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo sarkano līniju, nodalījuma joslas platumu 10m, apgriešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16m.</p>	Paredzēts. Apgriešanās laukums 12x12 m	
			<p>Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi".</p>	Paredzēts	

		Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīstūri un pievedceļu robežas atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļus.	Ievērts. Būvprojekta stadijā ceļi tiks projektēti atbilstoši LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli"
		Sarkano līniju robežās, nodalījumu joslās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. Projektētajām ielām, ceļiem paredzēt risinājumus lietus ūdens savākšanai un novadīšanai.	Paredzēts. Lietus ūdens savākšana un novadīšana tiks risināta Būvprojekta stadijā, ceļu daļā
		Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. apgaisojumu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām.	Izstrādāts.
		Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības darba uzdevumu Nr.1/3-6/5-2021, īpašajiem nosacījumiem, 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām (publiski pieejamas ielas, laukumi, skvēri u.c.).	17,7% no detālpilāna teritorijas paredzēta publiskās ārtelpas vajadzībām - publiski pieejamām ielām.
		Detālpilānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievedceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.	Iekļauts
		Detālpilānojumu saskaņot, saņemt atzinumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē.	Tiks iesniegts pēc publiskās apspriešanas
		Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus	Tiks pieprasīti uzsākot būvprojektēšanas darbus