

**Pārskats par būvniecības ieceres “Dzīvojamās mājas atjaunošana ar garāžas telpas lietošanas veida maiņu”,
Zemturu ielā 12, Mārupē, Mārupes nov., LV-2167 publiskās apspriešanas rezultātiem (BIS-BL-870875-13231)**

Sastādīts saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumiem Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”

Mārupes novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) būvniecības informācijas sistēmas lietā Nr. BIS-BL-870875-13231 (turpmāk – Lieta) 23.08.2025. saņēma būvniecības iesniegumu ēkai (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-1.1-2025-3536, turpmāk - Iesniegums) ar pievienotu būvprojektu (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-7.2-2025-74715, turpmāk – Būvprojekts) objektam “Dzīvojamās mājas atjaunošana ar garāžas telpas lietošanas veida maiņu”, Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167.

Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 16. punkts noteic, ka Būvvalde mēneša laikā pēc publiskas apspriešanas norises beigām sagatavo pārskatu. Pārskatā iekļauj:

16.1. šo noteikumu 10.2. apakšpunktā minētajās aptaujas lapās pausto viedokļu apkopojumu (īpaši izvērtējot to nekustamo īpašumu īpašnieku vai, ja tādu nav, – tiesisko valdītāju viedokļus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemesgabalu, kurā plānota būvniecība) un ekspertu vai institūciju atzinumu, kā arī publiski izteikto viedokļu izvērtējumu;

16.2. atsauksmju, priekšlikumu vai ierosinājumu apkopojumu, kas izteikti atbilstoši šo noteikumu 15.4. apakšpunktam būvniecības ieceres pilnveidošanai vai īstenošanai.

Zemes vienības raksturojums

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760071118 (Zemturu iela 12) 0.1500 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder personas kods .

2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, kurā atļautā izmantošana ir savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas un vasarnīcas, savukārt papildizmantošana ir vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves, labiekārtotas publiskas ārtelpas.

3. Saskaņā ar TIAN 290. punktu pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Publiskās apspriešanas norise

1) 10.09.2025. izskatot īpašnieces Lietā iesniegto Iesniegumu un pamatojoties uz TIAN 290. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. punktu, kā arī, lai nodrošinātu ikvienai personai pilnvērtīgu tiesību izmantošanu saskaņā ar to pašu noteikumu 15. punktu, Būvvalde ar lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību (reģ. Nr. BIS-BV-5.64-2025-28) nolēma, ka objektam “Dzīvojamās mājas atjaunošana ar garāžas telpas lietošanas veida maiņu”, Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 ir nepieciešama publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana uzsākama divu mēnešu laikā. Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā. Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktā uzskaitītos dokumentus Mārupes novada būvvaldē iesniegt līdz 2025. gada 6. oktobrim.

2) 26.09.2025. izvērtējot iesniegtos dokumentus, Būvvalde konstatēja, ka ierosinātās iesniegtie dokumenti atbilst Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktam.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 12. punktu, Būvvalde **nolemj**:

1. Pamatojoties uz īpašnieces iesniegtajiem dokumentiem būvniecības iecerei "Dzīvojamās mājas atjaunošana ar garāžas telpas lietošanas veida maiņu", Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 (nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 8076 007 1118), uzsākt publisko apspriešanu laika posmā no 29.09.2025. līdz 27.10.2025.

2. Lēmumu publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.

3. Prezentācijas sanāksmi organizēt 2025. gada 20. oktobrī plkst. 17.30 Mārupes novada pašvaldības ēkas vestibīlā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.

3) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tiek ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv; avīzē un BIS sistēmā.

4) Apbūvējamā zemes vienībā Zemturu iela 12, Mārupē publiski redzamā un pieejamā vietā tiek novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS ATJAUNOŠANA AR GARĀŽAS Telpas LIETOŠANAS VEIDA MAIŅU, BŪVniecības IECERE
ZEMTURU IELA 12, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ
(Kadastra apzīmējuma nr. 80760071118)

BŪVniecības IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2025.gada 20.oktobrī

Sanāksmi sāk plkst. 17.30

Sanāksmi beidz plkst. 17.45

Sanāksmes norises vieta: Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes ēkas vestibils, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads

Sanāksmi vada – Inga Braķe - Mārupes novada būvvaldes arhitekts.

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa - Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs.

Sanāksmē piedalās:

Būvniecības ierosinātāja,

Mārupes novada pašvaldības datorsistēmu un datortīklu administrators.

Iedzīvotāji nebija ieradušies, Mārupes būvvaldes arhitektei par šo ieceri jautājumi nebija.

Sēde tiek slēgta 17.45

Sēdi vadīja:

/I. Braķe/

Sēdi protokolēja:

/A. Auniņa/

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO IEROSINĀJUMU UN IEBILDUMU APKOPOJUMS
no 29.09.2025. līdz 27.10.2025.

Publiskās apspriešanas laikā nav saņemtas aizpildītas iedzīvotāju aptaujas anketas.

Apkopojums

- 1) Objekta “Dzīvojamās mājas atjaunošana ar garāžas telpas lietošanas veida maiņu”, Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 publiskā apspriešana notika laika posmā no 29.09.2025 līdz 27.10.2025.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
- 3) Zemes vienībā Zemturu iela 12 publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtafele ar informāciju par būvniecības ieceri.
- 4) 2025. gada 20. oktobrī plkst. 17.30 Mārupes novada pašvaldības vestibulā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads tika organizēta būvniecības ieceres prezentācijas sapulce.
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās būvniecības ierosinātāja un Mārupes novada pašvaldības darbinieki.
- 6) Publiskās apspriešanas laikā netika saņemtas aizpildītas iedzīvotāju aptaujas anketas.

Publiskās apspriešanas rezultātu izvērtējums.

Publiskā apspriešana būvniecības iecerei “Dzīvojamās mājas atjaunošana ar garāžas telpas lietošanas veida maiņu”, Zemturu ielā 12, Mārupē, norisinājās atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nodrošinot informācijas pieejamību pašvaldības tīmekļvietnē, BIS sistēmā, objektā uzstādītajā būvtafelē, kā arī organizējot prezentācijas sanāksmi. Informācijas sniegšanas un apspriešanas pasākumi tika veikti pilnā apjomā, taču iedzīvotāji sanāksmē nepiedalījās un publiskās apspriešanas laikā netika saņemtas aizpildītas aptaujas anketas, līdz ar to netika izteikti ne iebildumi, ne priekšlikumi par būvniecības ieceri. Ņemot vērā, ka publiski izteikti viedokļi, atsauksmes vai ierosinājumi nav saņemti, kā arī nav izteikti citi iebildumi, secināms, ka sabiedrībai nav pretenziju pret minētās būvniecības ieceres īstenošanu, un publiskās apspriešanas rezultāti neuzrāda šķēršļus būvniecības ieceres tālākai virzībai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pārskatu sagatavoja arhitekte Inga Braķe