

PĀRSKATS PAR BŪVNICĪBAS IECERES: TELPU LIETOŠANAS VEIDA MAIŅA BEZ PĀRBŪVES DZĪVOJAMAI
ĒKAI UZ ĀRSTNICĪBAS UN VESELĪBAS IESTĀDI, RIEKSTU IELA 2 MĀRUPE, MĀRUPES NOVADĀ (kad.nr.8076-
007-0829; kad. apzīmējuma nr.8076-007-3436)
PUBLISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTIEM

Sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”

Zemes gabala raksturojums

1. Zemesgabals ar kadastra Nr. 8076-007-0829, kadastra apzīmējuma Nr.8076-007-3436 (**Riekstu iela 2**) 0.1958 ha platībā, saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā Mārupes ciema robežās, kurā atļautā zemes izmantošana ir savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju), vasarnīcu un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība, papildizmantošana ir vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves, labiekārtotas publiskas ārtelpas.
3. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014-2026.gadam 290.punktu pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Publiskās apspriešanas norise

1. 22.12.2021. Izskatot īpašnieka (...), 2021.gada 13.decembra lietas BIS reģ. Nr. BIS-BL-450521-5758 un būvniecības ieceres dokumentācija Nr. BIS-BV-7.8-2021-28489 būvniecības iecerei -telpu lietošanas veida maiņa bez pārbūves dzīvojamai ēkai uz ārstniecības un veselības iestādi nekustamā īpašumā Riekstu iela 2 (kadastra Nr. 8076-007-0829, kadastra apzīmējuma Nr.8076-007-3436), Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā, Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 1 „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību”; (2021.gada 22.decembra Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 6 pielikums nr.1);
2. 03.01.2022.. īpašnieka (...) iesniegtos dokumentus būvniecības iecerei - telpu lietošanas veida maiņa bez pārbūves dzīvojamai ēkai uz ārstniecības un veselības iestādi - nekustamā īpašumā Riekstu iela 2 (kadastra Nr. 8076-007-0829, kadastra apzīmējuma Nr.8076-007-3436), Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā, Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 1 “ Par telpu lietošanas veida maiņa bez pārbūves dzīvojamai ēkai uz ārstniecības un veselības iestādi” būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu nekustamā īpašumā Riekstu iela 2” Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 1 pielikums nr.1);
3. 19.01.2022. plkst.17.00 Zoom platformā tiek organizēta būvniecības ieceres - telpu lietošanas veida maiņa bez pārbūves dzīvojamai ēkai uz ārstniecības un veselības iestādi - nekustamā īpašumā Riekstu iela 2 (kadastra Nr. 8076-007-0829, kadastra apzīmējuma Nr.8076-007-3436), Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā, prezentācijas sapulce;
4. Būvniecības ieceres: - telpu lietošanas veida maiņa bez pārbūves dzīvojamai ēkai uz ārstniecības un veselības iestādi - nekustamā īpašumā Riekstu iela 2 (kadastra Nr. 8076-007-0829, kadastra apzīmējuma Nr.8076-007-3436), Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā, publiskā apspriešana notiek laika posmā no 04.01.2022. līdz 01.02.2022.
5. Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tiek ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv;

2. Apbūvējamā zemesgabalā Riekstu iela 2 Mārupē publiski redzamā un pieejamā vietā tiek novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.

PAR TELPU LIETOŠANAS VEIDA MAIŅU BEZ PĀRBŪVES DZĪVOJAMAI ĒKAI UZ ĀRSTNIECĪBAS UN VESELĪBAS
IESTĀDI, RIEKSTU IELA 2, MĀRUPĒ, MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ (kad.nr.8076-007-0829; kad.
apzīmējumu nr.8076-007-3436)
BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2022.gada 19.janvārī

Sanāksmi sāk plkst. 17.00
Sanāksmi beidz plkst. 17.20

Sanāksmes norises vieta: Zoom platformā sanāksme

<https://us02web.zoom.us/j/8176795216>

(ID=8176795216, Parole: PUB1)

Sanāksmi vada – Aida Skalberga Mārupes novada būvvaldes vadītāja

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs

Sanāksmē piedalās:

Īpašnieks un arhitekts

Mārupes novada Domes dator sistēmu un datortīklu administrators

A. Skalberga: Iepazīstina ar sapulces norises kārtību. Sapulce tiek ierakstīta un to protokolē vadītājas palīdze Agnese Auniņa. Arhitekts iepazīstinās ar būvniecības ieceri, pēc tam var tikt uzdoti jautājumi.

Iesniegums par būvniecības ieceri saņemts 2021.gada 13.decembrī ar reģ. nr. BIS-BL-450521-5758, Paskaidrojuma raksts ēkas vai tās daļas lietošanas veida maiņai bez pārbūves dzīvojamai ēkai uz ārstniecības un veselības iestādi nr. BIS-BV-2.3-2021-370, Riekstu iela 2, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads. Mārupes būvvalde pieņem lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību 2021.gada 22.decembrī nr.BIS-BV-5.2-2021-27 (Sēde Nr.6), publiskās apspriešanas uzsākšanu lēmumu 2022.gada 03.janvārī nr. BIS-BV-5.3-2022-1 (1), publiskās apspriešanas norisi nodrošina Mārupes būvvalde. Ar protokolu un materiāliem var iepazīties Mārupes būvvaldē.

Publiskā apspriešana notiek no 2022.gada 04.janvāra līdz 2022.gada 01.februārim. Saskaņā ar likumu mēneša vidū jāriko prezentācijas sapulce - 2022.gada 19.janvārī plkst.17.00 (Zoom sapulce) informācija tika publicēta BIS sistēmā (būvniecības informācijas sistēma), mājas lapā, pie Mārupes Domes ieejas durvīm un Mārupes Būvvaldes ieejas durvīm un izvietota tāfele zemesgabālā, lai visas ieinteresētās personas var iepazīties ar ieceri un izteikt savu viedokli, kā arī lai šī mēneša laikā varētu saņemt atbildes uz sev interesējošiem jautājumiem. Pēc šī mēneša tiks apkopotas anketas un ierosinājumi.

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, ja īpašnieks vēlas realizēt ieceri, kas nav dzīvojamā apbūve, bet ir atļauta papildizmantošana tad šādai iecerei ir nepieciešams piemērot publiskā apspriešanas procedūru. Pēc publiskās apspriešanas beigām, būvvalde lems vai apstiprināt vai noraidīt ieceri.

Vadītāja lūdz izstāstīt par būvniecības ieceri.

Dod vārdu būvniecības ierosinātāja arhitektam, telpu grupas veida maiņu, kas šeit būs paredzēts, kāda būs vides pieejamība, kā būs atrisināta autostāvvietu problēma.

Arhitekts prezentē projekta ideju:

Zemesgabālā Riekstu iela 2 Mārupe atrodas esošā dzīvojamā ēka, kurā funkcionāli, daļa no šīs ēkas var tikt nodalīta ar atsevišķu ieeju no Rožkalnu ielas. Tā robežojas ar zemesgabalu. Uz ieeju tiek nodrošināta vides pieejamība (cilvēkiem ar speciālām vajadzībām) pa 1.2 m platu taku ar margām 90cm un 70 cm. Ieejas durvis ir bez sliekšņiem, iekšā ir tualete, kas nodrošina piekļūšanu invalīdiem 2.2m x 1.6m. Tālāk ir zobārsta kabinets ar vienu darba vietu, viena tehniskā telpa, kas kopumā mums veido 37.8 m², līdz ar to autostāvvietas ir paredzētas vienai, īpašos gadījumos divām automašīnām. Zobārsta kabineta kapacitāte nevar būt lielāka par vienu apmeklētāju pusstundā. Divas automašīnu vietas ir paredzētas Rožkalnu ielā, Rožkalnu ielas platums pieļauj, ka atbilstoši ceļu satiksmes 114.punktam - attālums starp stāvošu automašīnu un ceļa malu ir lielāks par 3,5m, līdz ar to netiek pārkāpti ceļu satiksmes noteikumi. Tas neietekmē apkārtējo satiksmi. Tā kā nav

paredzēta pārbūve, nekādas citas izmaiņas nav paredzētas. Piekļūšanas laipas slīpums 2,7 (divi komats septiņi) procenti. Durvju platumi un viss vides pieejamībai tiek ievērots. Paldies.

A.Skalberga: Man ir jautājums saistībā ar Mārupes Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem: uzņēmuma darbības nodrošināšanai autostāvvietas ir jāparedz šī te paša zemesgabala robežās, tāpēc tas īpašums- Rožkalnu iela, ko Jūs tagad esat paredzējuši, pieder Pašvaldībai. Tas principā ir apbūves noteikumu pārkāpums. Jums šīs autostāvvietas ir jāparedz Riekstu ielas īpašumā robežās. Tas būtu pirmais jautājums un otrs iedzīvotāja iesniegums e-pastā -apskatot Riekstu ielas 2 publiskās apspriešanas materiālus, iedzīvotājs secina, ka šajā projektā nav iekļauta velosipēdu novietne, ir stāvvietas pacienta autotransportam, bet kur pacientam novietot velosipēdu? Iedzīvotāja jautājums? Lūdzu sniegt atbildes.

Arhitekts sniedz atbildes: Bez izmaiņām būvniecībā ir iespēja nodrošināt autostāvvietu esošajā dzīvojamās ēkas pagalmā, bez pārbūves tas ir iespējams izdarīt. Par velo novietni arī tāpat, kā auto var novietot pagalmā un arī velosipēdus var novietot pagalmā, kas ir aiz žoga un līdz ar to tiek nodrošināta apsardze.

A.Skalberga: Pakonsultējos ar teritorijas plānotāju un mūsu rīcībā ir projekta sastāvā esošais topogrāfiskais uzmērījums, kur redzamas ielas sarkanās līnijas, kur arī redzams esošā žoga novietojums. Žogs Jūsu īpašumam patreiz atrodas nevis pa sarkano līniju koridoru, kā tam būtu bijis jābūt saskaņā ar apbūves noteikumiem, bet gan pa īpašumu robežu. Runājot ar plānotāju, viņa piekrīt ka uz Riekstu ielas šī te žoga līnija varētu tikt uzskatīta par vēsturiski iedibināto žoga līniju, bet attiecībā uz Rožkalnu ielu jautājums ir sarežģītāks, jo Rožkalnu iela ir augstākas kategorijas iela, jo viņa savienojās ar Mārupītes gatvi, kas jau ir maģistrālā iela, līdz ar to viņai ir piešķirta E kategorija un viņa ir pašvaldības īpašumā nodota iela un šeit žogam jābūt pārceltam uz sarkanās līnijas nevis pa īpašuma robežu, kā tas ir patreiz. Attiecīgi mūsu plānotāja ieteica risināt šo autostāvvietu jautājumu un varētu tās autostāvvietas atrasties koridorā starp sarkano līniju un īpašuma robežu.

Arhitekts: Tad mums tā uzreiz būtu pārbūve. Uz pašvaldības ielas, jāveido autostāvvietas, lai tur varētu novietot automašīnas.

A.Skalberga: Tā vairs nebūs pašvaldības īpašums, jo tagad ir pašvaldības īpašums, bet autostāvvietas tad būs uz privātpašuma, kas ir Riekstu ielas 2 īpašnieka zeme.

Arhitekts: Jā, bet sarkanajās līnijās.

A.Skalberga: Un tas nebūtu arī uz brauktuves Rožkalnu ielai, kā patreiz tas ir paredzēts.

Arhitekts: Tādā gadījumā ir jāpārbūvē ietve gar Rožkalnu ielu. Jo ietve šobrīd ir 15cm augstāka par brauktuvi, es nezinu vai ir iespējams redzēt augstuma atzīmes. Augstuma atzīme pret ietvi ir 12 metri pret ieejas laipu un tūlīt tālāk ir straujš kritums uz 11.70 metri

A.Skalberga: Ja nevēlaties pārbūvēt ietvi, kas protams sadārdzina šo pasākumu, tad acīmredzami, jāparedz autostāvvietas Riekstu ielas 2 pagalmā.

Arhitekts: Pagalmā ir tehniski iespējams un arī praktiski iespējams izvietot autostāvvietas. Un tad paliek tikai jautājums, vai tas ka grib mainīt izmantošanas veidu vai šobrīd ir jāpārnes arī žogs?

A.Skalberga: Žoga pārņemšanas jautājums, manuprāt kļūst aktuāls ļoti drīz, jo BIS (būvniecības informācijas sistēmā) sistēmā saņēmu apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijā Riekstu ielas 2 ēkas nodošanai ekspluatācijā. Pie nodošanas ekspluatācijā būs jābūt visu būvju uzmērījumam un inspektori ieraudzīs, kur tas žogs atrodas un viņiem būs jautājumi, kāpēc žogs neatrodas uz sarkanām līnijām. Būvinspektors, protams, izpētīs sākotnēji akceptēto projektu, ja sākotnēji akceptētā projektā, pēc kā tā māja ir uzcelta, tas žogs ir saskaņots pa īpašuma robežām, tad likumīgi atradīsies tur, kur tas ir saskaņots, bet ja pēc projekta ir bijis sākotnēji jāatrodas uz sarkanām līnijām, tad būs problēmas.

Tagad mēs runājam par lietošanas veida maiņu un autostāvvietām, kas ir nepieciešamas zobārstniecības kabinetam, par žogu mēs netieši runājam.

Arhitekts: Tad autostāvvietas var atrasties pagalmā un velo novietne arī pagalmā.

A.Skalberga: Tad mēs gaidām koriģētu BIS sistēmā lietošanas veida maiņu bez pārbūves labošanai un Jūs GP (ģenerālplānā) paradāt autostāvvietu. Jo viņš nav būvprojekts un nebūs būvatļauja, projektu dokumentācija tā ir apliecinājuma karte ar lietošanas veida maiņu aizsūtīšu Jums atpakaļ GP (ģenerālplāna) koriģēšanai.

Arhitekts: GP (ģenerālplāna) lapā tad nokoriģēju autostāvvietu atrašanās un velo novietni.

A.Skalberga: Un arī jāmaina skaidrojošais apraksts. Varbūt īpašniekam ir vēl kādi jautājumi? Viss skaidrs. Gaidīšu no arhitekta koriģēto GP (ģenerālplānu). ja jautājumi nebūs un iedzīvotāju iebildumi nebūs, tad varēsim apstiprināt dokumentu un viņš jau tālāk aizies Valsts zemes dienestam.

Arhitekts: Vēl jautājums mēs mainām to ieceri par lietošanas veida maiņu.

A.Skalberga: Jā tikai to, mēs patreiz nerunājam par mājas nodošanu ekspluatācijā. Tas ir pilnīgi cits būvniecības process.

Visa sēde tiek ierakstīta un tiks sagatavots arī protokols, būs pārskats par publiskās apspriešanas norisi, kas būs publicēts mājas lapā un BIS sistēmā (būvniecības informācijas sistēmā), līdz 2022.gada 01.februārim gaidām iedzīvotāju iesniegumus, jautājumus un ierosinājumus. Iedzīvotājiem ir laiks iepazīties ar ieceri šajā laikā. Ja vairāk jautājumu nav varam uzskatīt, ka šī te sapulce ir beigusies, jo iedzīvotājiem bija iespēja izmantot šo iespēju, viņi nav to izmantojuši, tad acīmredzot visiem viss ir skaidrs. Paldies!

Mārupes Būvvaldes lēmums tiks publiskots mājas lapā un BIS sistēmā. Lēmumu ir iespēja apstrīdēt mēneša laikā.

Sēde tiek slēgts 17.20

Sēdi vadīja:

/A. Skalberga/

Sēdi protokolēja:

/A. Auniņa/

**BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO IEROSINĀJUMU UN IEBILDUMU
APKOPOJUMS**
04.01.2022. līdz 01.02.2022.

| Nr.pk. | Vārds, uzvārds | Adrese | Saņemts | Viedoklis | Ierosinājums |
|--------|----------------|--------|-------------|---|---------------------------|
| 1. | Iedzīvotājs | - | 17.01.2022. | Projektā nav iekļauta velosipēdu novietne. Kur lai pacienti novieto velosipēdu? | Nepieciešama velonovietne |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | - |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |
| 8. | | | | | |
| 9. | | | | | |

Apkopojums

- 1) Būvniecības ieceres: telpu lietošanas veida maiņa bez pārbūves dzīvojamai ēkai uz ārstniecības un veselības iestādi - nekustamā īpašumā Riekstu iela 2 (kadastra Nr. 8076-007-0829, kadastra apzīmējuma Nr.8076-007-3436), Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā, publiskā apspriešana notika laika posmā no 04.01.2022. līdz 01.02.2022.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv
- 3) Zemesgabalā Riekstu iela 2 publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.

- 4) 19.01.2022. plkst.17.00 Zoom platformā tika organizēta būvniecības ieceres telpu lietošanas veida maiņa bez pārbūves dzīvojamai ēkai uz ārstniecības un veselības iestādi - nekustamā īpašumā Riekstu iela 2 (kadastra Nr. 8076-007-0829, kadastra apzīmējuma Nr.8076-007-3436), Mārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novadā, prezentācijas sapulce;
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās būvniecības ierosinātājs, arhitekts un Mārupes novada domes darbinieki.
- 6) Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts 1 e-pasta iesniegums, kurā norādīts, ka projektā nav iekļauta velosipēdu novietne.

Pārskatu sagatavoja būvvaldes vadītāja

/A.Skalberga/