

Detālplānojuma īstenošanas kārtība

Detālplānojuma īstenošanu veic saskaņā ar noslēgtu Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu, kurā tiek precizēta detālplānojuma realizācijas kārtība un termiņi. Līgumā iekļaujami nosacījumi teritorijas attīstībai pa daļām, ja detālplānojuma īstenoņāji vienojušies par šādu iespēju.

1. Detālplānojumā paredzēto ielu un inženierkomunikāciju izbūve paredzēta divās kārtās.

Realizācijas kārtu sadalījums attēlots pievienotajā shēmā.

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas veicama būvprojektu izstrāde šādiem jaunbūvējamiem objektiem:

- visu detālplānojuma teritorijā esošo ielu projektēšana, veidojot pieslēguma izbūvi Ziedkalnu ielai un savienojumus ar Rudzupuķu ielu un Zaļo ielu;
- elektroapgādes tīklu projektēšana,
- centralizētas ūdensapgādes sistēmas projektēšana, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,

I kārtā (realizācijas laiks 5 gadi).

1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas veicama būvniecība šādiem jaunbūvējamiem objektiem:

- Ielas izbūve ar šķembu segumu no Ziedkalnu ielas līdz īpašumam Ozolu iela 63 un ielu izbūve īpašuma Ozolu iela 63 teritorijā, veidojot pieslēguma izbūvi Ziedkalnu ielai un savienojumu ar Zaļo ielu – zemes vienības 9, 10, 20, 21, 22;
- elektroapgādes tīklu izbūve īpašuma Ozolu iela 63 teritorijā,
- centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve īpašuma Ozolu iela 63 teritorijā, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,

1.2. pirms ceļu izbūves, normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, detālplānojuma īstenoņāji veic ielu teritorijas, to sarkanajās līnijās, atmežošanu;

1.3. Pēc būvprojektu izstrādes jāveic projektēto objektu būvniecība, ieskaitot pievienojumus līdz pieslēguma punktam esošajām inženierkomunikācijām, saskaņā ar komunikāciju turētāja nosacījumiem.

1.4. Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir un jaunās zemes vienības īpašnieks tās reģistrē zemesgrāmatā pēc tam, kad ir veikta ielu būvniecība vismaz ar šķembu segumu un galveno inženierkomunikāciju izbūve līdz pieslēguma punktam, ko apliecina normatīvo aktu kārtībā izdots dokuments par būvju nodošanu ekspluatācijā. Atdalītas tiek zemes vienības Nr.1-8.

1.5. Pirms uzbūvēto objektu nodošanas ekspluatācijā, objektu teritorijām jābūt labiekārtotām.

1.6. Pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek noteikta par koplietošanas ceļu un tiek slēgts personālservitūts par labu pašvaldībai;

1.7. Ielu un plānotās komunikācijas izbūvē un uztur par detālplānojuma īstenoņāju līdzekļiem, līdz to nodošanai pašvaldībai un attiecīgo komunikāciju turētājiem;

II kārtā (realizācijas laiks 10 gadi).

1.8. Pēc pirmajā kārtā paredzēto objektu realizācijas, jāveic būvprojektu izstrāde un būvniecība šādiem objektiem:

- a) gājēju celiņa savienojumam ar Pīlādžu ielu izveide un labiekārtotās ārtelpas ierīkošana;
- b) ielu apgaismojums,
- c) gāzes apgādes sistēmas izbūve,
- d) lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve.
- e) gājēju ietvju izbūve un ielu cietā seguma (asfalta, bruģa) izbūve,

1.9. pēc visu komunikāciju izbūves un ielas būvniecības pabeigšanas, atsevišķā zemes vienībā izdalītās ielas ir nododamas pašvaldībai

2. Citi noteikumi detālplānojuma īstenoņānai:

2.1. Īpašnieka pienākums ir informēt ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā, par nepieciešamību noslēgt ar pašvaldību pārjaunojuma līgumu par detālplānojuma realizāciju;

2.2. Pēc projektēto zemes vienību nodalīšanas, jaunizveidotā īpašuma īpašnieks veic atkārtotu meža inventarizāciju. Pirms būvniecības, būvprojekta izstrādes laikā veicama būvniecībai paredzētās

meža zemes atmežošana;

2.3. pēc nepieciešamības, teritorijas attīstītājs vai īpašnieki var veikt tādu komunikāciju objektu projektēšanu/izbūvi, kas nav iekļauta kādā no realizācijas kārtām, piemēram – sakaru kabeļu izbūve.

2.4. Teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst normatīvo aktu prasībām vides aizsardzības vai veselības aizsardzības jomā;

2.5. Veicot tehnisko projektu izstrādi un būvniecību, jāievēro likumā un speciālajos normatīvajos aktos noteiktās prasības konkrētu objektu projektēšana un būvniecībā.

2.6. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

Īpašnieki:

Sandra Geitus pilnvarotā persona Jānis Ancāns

Maijas Galiņas pilnvarotā persona Mārtiņš Galiņš

„Detālpārplānojuma teritorijas sadalījums apbūves kārtās”

