



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pīķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

2022.gada 27.aprīlis

LĒMUMS Nr.16

Par nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 un nekustamā īpašuma “Lielie Dreimaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 daļas, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot nekustamo īpašumu Rotaļu iela 4 un nekustamā īpašuma “Lielie Dreimaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 daļas Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA "Pašvaldību ekonomiskās attīstības fonds", reģ. Nr. 40003298105, valdes priekšsēdētāja J.Granīta elektronisko iesniegumu Nr.07/2022 (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 12.aprīlī ar reģ. Nr. 1/2.1-2/273), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr. 8048 001 0881, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846, 0,1550 ha platībā, un ēkas ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 002, īpašuma tiesības Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547452 nostiprinātas Irinai Lunkevičai, personas kods 270279-10603.
2. Nekustamā īpašuma “Lielie Dreimaņi”, kadastra Nr. 8048 001 0069, kura sastāvā ietilpst arī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865, 0,4205 ha platībā, īpašuma tiesības Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000477646 nostiprinātas SIA "A & T Īpašumi", reģistrācijas numurs 40103289908.
3. Detālplānojuma izstrāde teritorijai, kurā iekļaujas nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kad. Nr. 8048 001 0881, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846, un nekustamā īpašuma “Lielie Dreimaņi”, kad. Nr. 8048 001 0069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 daļa, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 17.jūnija lēmumam, “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība un nekustamā īpašuma “Lielie Dreimaņi” zemes vienības daļa, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr.11., 9§).
4. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 17.jūnija apstiprināto darba uzdevumu Nr. 08-2020 detālplānojuma izstrādei, izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un saskaņā ar šo noteikumu funkcionālā zonējuma karti zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

5. Teritorijai, kurā ietilpst plānotā detālplānojuma teritorija, ar Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2013. lēmumu, protokols Nr. 16,1.§ tika apstiprināts detālplānojums “Lielie Dreimaņi”, ar kuru ir noteiktas ielu sarkanās līnijas. Detālplānojums ir spēkā esošs. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt robežas pārkārtošanu starp nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienību un nekustamā īpašuma Rotaļu iela zemes vienību, precizējot Rotaļu ielas sarkano līniju novietojumu, ievērojot Babītes novada Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.
6. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti laikrakstā „Babītes ziņas” 2020.gada 21.jūlijā Nr.123. un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 2020.gada 25.jūnijā, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2020.gada 1.jūlijā izsūtītas ierakstītā pasta sūtījumā informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
7. Detālplānojuma izstrādātājs 2022.gada 25.martā Mārupes novada pašvaldībai iesniedza sagatavoto detālplānojuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojuusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr.1/3-7/7-2022. pielikumā). Detālplānojuma projekts kopumā atbilst teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 109.1.apakšpunktam, kā arī saskaņā ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un ņemot vērā 2022.gada 20.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par detālplānojuma nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 un nekustamā īpašuma “Lielie Dreimaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 daļas, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadīge, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Uģis Steinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolej:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 un nekustamā īpašuma “Lielie Dreimaņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 daļas, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas.
3. Paziņojumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Paziņojumu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un izstrādātājam.

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Teritorijas plānotāja S.Buraka

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza*



Andrejs Ence