



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

---

2022.gada 27.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.15

#### **Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mazie Lejnietki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Izskatot detālplānojuma “Mazie Lejnietki” izstrādātāja SIA "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs", reģ. Nr. 40002009377, arhitekta Edgara Bērziņa (sert. arhitekta praksei Nr.1- 00064) iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 14.aprīlī ar reģ. Nr. 1/2.1-2/280), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Mazie Lejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 008 0212, īpašuma tiesības Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000286516 nostiprinātas SIA “CEITLIN REALTOR”, reģ. Nr. 40203159862. Zemes vienība nav apbūvēta.
2. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Mazie Lejnietki”, kad. Nr. 8048 008 0212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.maija lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma “Mazie Lejnietki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr.12., 4§).  
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.maija apstiprināto darba uzdevumu Nr.10-2021 detālplānojuma izstrādei, izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti laikrakstā „Babītes ziņas” 2021.gada 15.jūnijā Nr.135. un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 2021.gada 30.maijā. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2021.gada 14.jūnijā izsūtītas ierakstītā pasta sūtījumā informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
4. Detālplānojuma izstrādātājs 2022.gada 14.martā Mārupes novada pašvaldībai iesniedza sagatavoto detālplānojuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr.1/3-7/6-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts kopumā atbilst spēkā esošā teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.



Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktam, kā arī saskaņā ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un ņemot vērā 2022.gada 20.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mazie Lejnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Mazie Lejnieki”, kad. Nr. 8048 008 0212, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas.
3. Paziņojumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Paziņojumu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un izstrādātājam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Teritorijas plānotāja S.Buraka

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza