



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.7 PIELIKUMS

---

2022.gada 27.aprīlis

#### LĒMUMS Nr.15

#### **Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mazie Lejnietki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Izskatot detālplānojuma “Mazie Lejnietki” izstrādātāja SIA "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs", reģ. Nr. 40002009377, arhitekta Edgara Bērziņa (sert. arhitekta praksei Nr.1- 00064) iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 14.aprīlī ar reģ. Nr. 1/2.1-2/280), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome iepazīs ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Mazie Lejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 008 0212, īpašuma tiesības Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000286516 nostiprinātas SIA “CEITLIN REALTOR”, reģ. Nr. 40203159862. Zemes vienība nav apbūvēta.
2. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Mazie Lejnietki”, kad. Nr. 8048 008 0212, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.maija lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma “Mazie Lejnietki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr.12., 4§).  
Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 26.maija apstiprināto darba uzdevumu Nr.10-2021 detālplānojuma izstrādei, izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti laikrakstā „Babītes ziņas” 2021.gada 15.jūnijā Nr.135. un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 2021.gada 30.maijā. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2021.gada 14.jūnijā izsūtītas ierakstītā pasta sūtījumā informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
4. Detālplānojuma izstrādātājs 2022.gada 14.martā Mārupes novada pašvaldībai iesniedza sagatavoto detālplānojuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr.1/3-7/6-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts kopumā atbilst spēkā esošā teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktam, kā arī saskaņā ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un ņemot vērā 2022.gada 20.aprīļa Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Mazie Lejnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Mazie Lejnieki”, kad. Nr. 8048 008 0212, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas.
3. Paziņojumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Paziņojumu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un izstrādātājam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Teritorijas plānotāja S.Buraka

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza

08.04.2022. Mārupē,  
Nr. 1/3-7/6-2022

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA  
ZINĀJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU**

Nekustamā īpašuma "Mazie Lejnietki" (kadastra Nr.8048 008 0212), Vīķuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2022. gada 14.martā

**1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām**

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 12-2020 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā	
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst) Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks – SIA "CEITLIN REALTOR" Nr. 40203159862 Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs</b> – SIA Arhitekta Edgara Bērziņa birojs Reģ. Nr. 40002009377		<b>LĪGUMS Nr. 3-7.2/26.05.2021.-12.4.</b> Elektroniski parakstīts 04.06.2021.	
Darba uzdevums Nr. Nr.10-2021 (26.05.2021. Domes lēmums (protokols Nr.12, 4§)		DU apstiprināts: 26.05.2021. līdz 26.08.2022. DP projekts iesniegts: 10.03.2021.	Atbilst
DP projekta dokumentācija: 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)		Iesniegts papīra formātā un digitāli (CD)	Atbilst <i>Līdz PA uzsākšanai jāiesniedz precizētā redakcija papīra formātā.</i>
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>			

<p>Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 26.05.2021. 12. 4§ Paziņojumu publicēšana „Babītes ziņas”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p>Paziņojumi publicēti: <a href="http://www.babite.lv">www.babite.lv</a> – 31.05.2021. Babītes ziņas – 15.06.2021 Nr.135, TAPIS – publicēts.</p>	Atbilst	
<p>Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālpilnvarojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālpilnvarojuma teritoriju par detālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu</p>		<p><i>Vēstule 11.06.2021. Nr. 3-5.1/21/1540-N izsūtītas terdskstītā pasta sūtījumā 14.06.2021.</i></p>	Atbilst	
<p><b>Detālpilnvarojumam pievienotie dokumenti:</b></p>				
<p>Iesniegts 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)</p>		Iesniegts e-pastā	Daļēji atbilst	<p><i>Pirms PA uzsākšanas iesniedzams arī izdrukas versija un CD; Iesniegt vektordatu formā arī inženierkomunikāciju plānu un topogrāfiju.</i></p>
Zemesgrāmatu aplicēība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Mārupes novada Domes lēmums par detālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu		datums Nr.	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr.12-2020	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Datums elektroniski parakstīts Nr. 3-7.2/26.05.2021.-12.4.	Atbilst	

<p>Darba uzdevumā 7.1.p. minēto institūciju nosacījumi:  Veselības inspekcija;  Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;  VAS "Latvijas valsts ceļi";  AS "Sadales tīkls";  SIA "Tet";  AS "Gaso";  VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";  SIA "Babītes siltums".</p>			Atbilst	
<p>Citi pielikumi:  Vienošanās ar DP "Ozollejas" īstenotāju</p>				
<p><b>Paskaidrojuma raksts</b></p>				
<p>Esošās situācijas, plānošanas nosacījumu, DP risinājuma apraksts, saistīti ar blakus esošo teritoriju risinājumiem.</p> <p>Īpašie nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ņemt vērā DP "Meldrāji" un "Ozollejas";</li> <li>- Noteikt ielu sarkanās līnijas detālpārplānojuma teritorijā, pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, paralēli perspektīvajam Meldrāju ielas turpinājumam;</li> <li>- Grafiski attēlot inženierkomunikāciju pievadus;</li> <li>- Lokālas ūdens ņemšanas vietas un/ vai sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, detālpārplānojumam pievienot tehniski ekonomisko pamatojumu šādam risinājumam salīdzinājumā ar centralizēto tīklu izbūvi un uzturēšanu ilgtermiņā, vērsot uzmanību uz vides kvalitātes saglabāšanu;</li> </ul>		<p><b>DP risinājums</b>  paredz izveidot 10 z.v. Savrupmāju apbūve (11001), kur savrupmāja ir brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu individuālā dzīvojamā māja; Papildizmantošana:  Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);  Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).  2 z.v. sporta teritorijai (iela ar SL 12m);  Risinājumi, kas ir savstarpēji saistīti, ir jau abpusēji saskaņoti, noslēdzot vienošanos starp saplānoto zemes vienību īpašniekiem, un, apstiprinot šo</p>	Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transporta risinājums un pievienojumu pašvaldības ceļam, pirms detalizētu risinājumu sagatavošanas, saskaņot ar pašvaldības ceļu būvinženeri;</li> </ul>		<p>detālpilānojamu, varēs tikt ātrāk īstenoti. Minētais attiecas uz Meldrāju ielas turpinājuma posma izbūvi starp diviem "Mazo Lejnīku" un "Ozolleju" īpašumiem. Ūdens apgāde un kanalizācija, pieslēgums pie centralizētiem tīkliem ir izbūvējams 2 gadu laikā pēc tīklu izbūves Vīķuļu ciemā kad pievienojuma vieta pieejama 50 m attālumā no izveidotā īpašuma robežām.</p>		
<p><b>Grafiskā daļa</b></p>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Topogrāfiskais plāns (<b>M 1: 500</b>), ne vecāks par 1 gadu</li> <li>- Formāts: * dgn, * dwg (Microstation)</li> <li>- LKS-92</li> <li>- Noformējums: koordinātu sistēma, k. tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</li> </ul>		<p>Topogrāfiskais plāns – 11.05.2021. Mērogs 1:500</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu;</li> <li>- teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;</li> <li>- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīkli;</li> <li>- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas</li> <li>- ceļi;</li> <li>- apbūve;</li> </ul>		<p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) apgrūtinājumi;</li> <li>2) funkcionālais zonējums, sarkano līniju plāns</li> <li>3) 3) plānotā apbūve un satiksmes shēma</li> <li>4) inženierkomunikācija, ielu šķēršprofili.</li> </ol>	<p>Atbilst</p>	

<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- īpašumu robežas;</li> <li>- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;</li> <li>- zemes lietošanas mērķi;</li> <li>- apgrūtinātās teritorijas;</li> <li>- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;</li> <li>- ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;</li> <li>- apgrūtinātās teritorijas ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem katram zemesgabalam;</li> <li>- meliorācijas sistēmas plāns ar projektējamām caurtekām;</li> <li>- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;</li> <li>- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;</li> <li>- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālpārplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).</li> </ul>			
Adresācijas priekšlikumi		n/a	Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām		Neatbilst	Līdz PA uzsākšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu vai parakstīt izdrukas versijā
<b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b>			
Atbilstība spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas		Atbilst	

- Detālplānojuma izmantošana	risinājuma	atlautā	DP risinājuma paredzētais:	Atbilst	
		<p><b>DZS</b> Savrupmājas, Vasarnīcas; <i>Papildizmantošana</i> Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve;</p> <p>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; Veselības aizsardzības iestāžu apbūve; Sociālās aprūpes iestāžu apbūve; Publiskā ārtelpa.</p> <p><i>Palīgizmantošana:</i> pakārtota galvenajam izmantošanas veidam; Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 15 m</p>	<p><b>DP risinājuma paredzētais:</b> <b>DZS</b> (10 zemes vienības no Nr.1-Nr.10): Savrupmāja (brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu individuālā dzīvojamā māja) Min platība 1200 m<sup>2</sup> Apbūves blīvums-30%; Stāvu skaits – līdz 3 stāvi- Apbūves augstums – 12m (būvlaide 6 m no Meldrāju ielas un 3m no Lejnietku ielas sarkanām līnijām).</p> <p><b>Papildizmantošana:</b> Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Min platība 1200 m<sup>2</sup> Apbūves blīvums-50%; Stāvu skaits – līdz 2 stāvi Apbūves augstums – līdz 12m (būvlaide 6 m no Meldrāju ielas un 3m no Lejnietku ielas sarkanām līnijām). Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003) Min platība 1200 m<sup>2</sup> Apbūves blīvums-30%; Stāvu skaits – līdz 2 stāvi Apbūves augstums – līdz 12m (būvlaide 6 m no Meldrāju ielas un 3m no Lejnietku ielas sarkanām līnijām).</p> <p><b>TR:</b></p>		

<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienību minimālā platība</li> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- apbūves augstums</li> </ul> <p><i>bīvlaiide – 6m, ekspluatācijas aizsargjosla ap meolirācijās bīvēm un ierīcēm- 10m</i></p>	<p><b>DzS,</b> 1200 m<sup>2</sup>, 30% līdz 3 stāvi līdz 12 m</p> <p><i>Papildizmantošana</i> Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve: Min platība 1200 m<sup>2</sup> Apbūves blīvums- 50%; Stāvu skaits – līdz 2 stāvi Apbūves augstums – līdz 12m Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Min platība 1200 m<sup>2</sup> Apbūves blīvums- 30%; Stāvu skaits – līdz 3 stāvi-</p>		<p>(2 z.v.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</li> <li>- inženiertehniskā infrastruktūra (14001);</li> <li>- transporta lineārā infrastruktūra (14002).</li> </ul>	<p>Sarkanās līnijas - 12m: Brauktuve – min 5,5m Ietve – 1,5m ;</p> <p>23. punkts - Ja plānotai Lejnieku ielai tiek noteikts dzīvojamās zonas statuss - ietves izbūve ielas garumā nav obligāta.</p>	<p>Atbilst</p>	
--	--	--	--	---	----------------	--

	<p>Apbūves augstums – 12m</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija (<b>TR</b>) visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru;</p>				
<p>apgrūtinājumi un aprobežojumi</p> <p>Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:</p>		<p>Norādīti grafiskajā daļā</p> <p>Ūdensapgāde, kanalizācija (lokāli), elektroapgāde, elektroniskie sakari, lietuss ūdeni novadīšanas sistēma, gāzes apgāde,</p>	Atbilst		<p>Tehniski ekonomiskais pamatojums lokālo tīklu izbūvei norādīts uz analoģu, kas ir nekustamā īpašuma Ozollesas detaļplānojumā, kur tas ir risināts.</p>
<p>prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai</p>		<p>ūdenstilpe nekustamā īpašuma "Meldrāji" Meldrāju ielas teritorijā, arī nekustamā īpašuma "Ezerlejnietki" teritorijā</p>	Atbilst		
<p>prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei</p>		<p>Ielas 5,5 m Ietves 1,5m</p>	Atbilst		
<p>vides pieejamības nosacījumi</p>		<p>Saskaņā ar normatīvu</p>	Atbilst		
<p>Ja tuvākā apkaimē (200 m attālumā) ir esoša labiekārtot publiska ārtelpa (rotāļu laukumi, mierīgas atpūtas zonas, aktīvās atpūtas zonas pieaugušajiem), Pašvaldība,</p>	<p>Kaimiņos esošā DP "Ozollesas" teritorijā ir</p>		Atbilst		

izdodot darba uzdevumu detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādei, var nepiemērot prasību paredzēt labiekārtotu publisko ārtelpu nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)	paredzēta publiskā ārtelpa	Netiek paredzēts	n/a	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma		Netiek paredzēts	n/a	
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pašvaldības lēmumi;</li> <li>- paziņojumi un publikācijas presē;</li> <li>- apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem;</li> <li>- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;</li> <li>- ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;</li> <li>- Zemesgrāmata, robežu plāns;</li> <li>- Līgums par DP izstrādi</li> </ul> Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)			Atbilst	
<b>Kaimiņu skaņojumi:</b>				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)		DP risinājumam noslēgta vienošanās ar DP "Ozollejas" īstenotāju	Atbilst	
<b>- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):</b>				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus.		Plānoto ielu un ārējo inženiertehnisko komunikāciju būvprojektēšana, būvprojekta/u īstenošana un nodošana ekspluatācijā. Minimālās prasības inženiertehniskās apgādes komunikāciju (inženierbūvju)	Atbilstoši izstrādes stadijai, Saskaņojama līdz DP apstiprināšanai	
Nosacījumi līgumā:				

<ul style="list-style-type: none"> <li>- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;</li> <li>- jāparedz teritorijas inženier tehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;</li> <li>- jāparedz caurbrucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;</li> <li>- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcijā.</li> </ul>		<p>nodrošinājumam detālplānojuma teritorijā: izbūvēti ārējās elektroapgādes tīkli;</p> <p>izbūvēts ielas apgaismojums; izbūvēti ielu lietus ūdens novadīšanas risinājumi.</p> <p>Atlauts paredzēt būvniecību kārtās .</p> <p>Pašvaldības dome lēmumu par adresu un mērķu piešķiršanu pieņem pēc izbūvēto ārējo elektroapgādes tīklu, lietus ūdens novadīšanas risinājumu un ielu posmu izbūves, kas nodrošina piekļuvi līdz atdalāmajām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām, vismaz ar saistītajām nesaistītā seguma konstruktīvajā kārtā, pieņemšanas ekspluatācijā.</p> <p>Ielu un ielu apgaismojuma nodošana pašvaldībai tiek īstenota atbilstoši panāktai vienošanās ar pašvaldību un pēc pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par šo objektu atsavināšanu.</p> <p>Līdz ielu nodošanai pašvaldībai, ielu teritorija atrodas privatīpašumā un tās uzturēšanu un apsaimniekošanu īsteno tās</p>	
---	--	--	--

			īpašnieks, kurš, papildus iepriekš minētajam, nodrošina ielu zemes vienībām publisku piekļuvi.		
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>					
n/a				n/a	

### 1. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērtēšanu:

<b>Darba uzdevumā pieprasītais:</b>	<b>Saņemtie nosacījumi:</b>	<b>Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)</b>
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	13.07.2021 Nr.11.2/5103/RI/2021.	
Veselības inspekcija	18.06.2021 Nr.4.5.-4./22054/	
AS "Sadales tīkls"	15.06.2021. Nr. 30AT00-05/TN-25904	
VAS Latvijas Valsts ceļi	14.07.2021. Nr.4.3.1/11222	
VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	28.06.2021 Nr.Z-1-9/726	
AS „Gaso”	22.06.2021. Nr.15.1-1/2346	
SIA "TET"	22.06.2021. Nr.15.1-1/2346	
SIA "Babītes siltums"	-	teritorijā SIA "BABĪTES SILTUMS" komunikāciju nav
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>		

### 3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Detālplānojumā nepieciešami atsevišķi papildinājumi un redakcionāli precizējumi atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts **virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai**. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ieviešanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs

Svetlana Buraka, teritorijas plānotāja