



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.20 PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

LĒMUMS Nr. 81

Par Rīgas rajona Mārupes pagasta padomes 2009.gada 25.februāra saistošo noteikumu Nr.11 “Mārupes pagasta saimniecības “Vaivariņu iela 2” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma Vaivariņu iela 2, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0043, Mārupe, Mārupes novads, īpašnieka SIA “SABiLex”, reģistrācijas Nr. 40003743440, valdes locekles Innas Zaļizko, 2023. gada 28. septembra iesniegumu Nr. S/2023-06 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 28. septembrī ar Nr. 1/2.1-2/505), kurā lūgts detālplānojumu “Vaivariņu iela 2” atzīt par spēku zaudējušiem, konstatē:

1. Ar Mārupes pagasta padomes 2009.gada 25. februāra lēmumu Nr. 6 (protokols Nr.4., punkts Nr. 6) “Par detālplānojuma apstiprināšanu” apstiprināti saistošie noteikumi Nr.11 “Mārupes pagasta saimniecības “Vaivariņu iela 2” detālplānojums” (turpmāk – Detālplānojums).
2. Nekustamais īpašums Vaivariņu iela 2, kadastra Nr. 8076 012 0043, Mārupe, Mārupes novads (turpmāk – Īpašums), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 00000225300, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA “SABiLex”. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0043, ar kopējo platību 1,4600 ha.
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas sadali, paredzot izbūvēt darījumu centru ar tirdzniecības, biroju telpām, kā arī dienesta viesnīcu, autostāvvietas, ielas un ceļu tīklu.
4. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdī Īpašums nav īstenots atbilstoši spēkā esošajam Detālplānojumam - Vaivariņu ielas brauktuve sarkano līniju robežās nav izbūvēta, ielai nav izbūvēts cietais segums. Nav izbūvēta Detālplānojumā paredzētā paralēlā brauktuve no autoceļa P-132.
5. Saskaņā spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, Īpašums atrodas Darījumu apkalpes objektu apbūves teritorijā (PD) un daļa Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
6. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Lokālplānojums), ir apstiprināts lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ar kuru Īpašumā, ir spēkā lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas Vaivariņu ielai un paralēlajai lēngaitas joslas nobrauktuve no autoceļa P-132.

7. Ievērojot, ka sarkano līniju risinājums ir noteikts ar Lokālpārvaldes lēmumu, ir pieļaujams Detālpārvaldes daļā atzīt par spēku zaudējušu, saglabājot, ar Lokālpārvaldes noteiktās sarkanās līnijas plānotajai Vaivariņu ielai un paralēlajai lēngaitas joslas nobrauktuvei no autoceļa P-132.
8. Ievērojot, ka sarkano līniju risinājums ir noteikts ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 "Lokālpārvaldes Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" ir pieļaujams atzīt detālpārvaldes daļā par spēku zaudējušu.
9. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 28.septembrī saņemts Detālpārvaldes teritorijas īpašnieces, SIA "SABiLex" valdes locekles iesniegums, kurā informē, ka Īpašuma turpmākā attīstība vairs nav saistīta ar Detālpārvaldes realizāciju un attiecīgi Detālpārvaldes daļā ir zaudējis savu aktualitāti, un lūdz Īpašuma teritorijai atcelt detālpārvaldes daļu.
10. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālpārvaldes daļa ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Ievērojot augstāk minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 18.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Rīgas rajona Mārupes pagasta padomes 2009.gada 25. februāra saistošo noteikumu Nr.11 "Mārupes pagasta saimniecības "Vaivariņu iela 2" detālpārvaldes daļas atzīšanu par spēku zaudējušu", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklis, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 41/2023 "Par Mārupes pagasta padomes 2009.gada 25. februāra saistošo noteikumu Nr.11 "Mārupes pagasta saimniecības "Vaivariņu iela 2" detālpārvaldes daļas atzīšanu par spēku zaudējušu".
2. Saglabāt Detālpārvaldes teritorijā noteiktās Vaivariņu ielas un paralēlajai lēngaitas joslas nobrauktuvei no autoceļa P-132 sarkanās līnijas atbilstoši Lokālpārvaldes daļai un Detālpārvaldes daļai noteiktajam risinājumam.
3. Uzdot Attīstības nodaļas teritorijas plānotajai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā (TAPIS).
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters*