



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.1 PIELIKUMS

2022.gada 26.janvāris

LĒMUMS Nr.47

Par atkārtotas izsoles rīkošanu par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu "Noriņas", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 011 0727

Noklausījusies Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja otrā vietnieka Valda Kārklīņa ziņojumu par atkārtotas izsoles rīkošanu par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu "Noriņas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 011 0727, Mārupes novada pašvaldības dome, konstatēja sekojošo:

1. Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2149 nekustamais īpašums "Noriņas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 011 0727, (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Mārupes novada pašvaldībai.
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0727 30,49 ha platībā.
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam Nekustamais īpašums atrodas Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā (PD) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0727 aktuālais reģistrētais zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. 2021.gada 26.augustā Mārupes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.13 (prot.Nr.9) par Nekustamā īpašuma iznomāšanu uz 5 gadiem bez apbūves tiesībām lauksaimniecības vajadzībām, vienlaicīgi uzdodot Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai noteikt Nekustamā īpašuma nomas maksu.
6. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas apstiprināto darba uzdevumu SIA "Eiroeksperts" veica Nekustamā īpašuma novērtējumu. Saskaņā ar 2021.gada 11.novembra novērtējumu Nekustamā īpašuma nomas maksas vērtība gadā noteikta 5 488 *euro*.
7. 2021.gada 12.novembrī Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija pieņēma lēmumu apstiprināt nomas izsoles sākumcenu par nekustamo īpašumu "Noriņas", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 011 0727 5 500 *euro* apmērā, saskaņā ar vērtētāja noteikto nomas vērtību, kas noapaļota līdz apaļam skaitlim, kā arī ierosināt Mārupes novada pašvaldības domei lemt par izsoles rīkošanu par tiesībām nomāt Nekustamo īpašumu.
8. 2021.gada 24.novembrī Mārupes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.47 (prot.Nr.14) par izsoles rīkošanu par tiesībām nomāt Nekustamo īpašumu izmantošanai lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas izsoles sākumcenu 5 500 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, kā sākotnējo nomas maksu gadā. Ar minētā lēmuma 3.punktu apstiprināti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi, atbilstoši kuriem pieteikšanās termiņš tika noteikts līdz 2021.gada 10.decembrim plkst.14.00. Noteiktajā termiņā pašvaldībā netika saņemts neviens pieteikums.

9. 2021.gada 22.decembrī pašvaldības domes pieņēma lēmumu Nr.35 (prot. Nr.16) par Nekustamā īpašuma izsoles atzīšanu par nenotikušu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. Šī paša likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi). Saskaņā ar minēto noteikumu 28.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Savukārt noteikumu 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Atbilstoši noteikumu 40.punktam izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 41.punktu, ja neapbūvētu zemesgabalu rakstiskās izsoles publikācijas norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20% un rīkot atkārtotu izsoli.

Pastāvot šādiem faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem, pašvaldības dome atzīst, ka ir rīkojama atkārtota Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsole un izsoles sākuma nomas maksa nosakāma 4 400 *euro* apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķēresšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., 32., 40., 41.punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 19.janvāra Finanšu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par atkārtotas izsoles rīkošanu par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu "Noriņas", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 011 0727*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Aivars Osītis, Andris Puide, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Guntis Ruskis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izsludināt atkārtotu izsoli par tiesībām nomāt nekustamā īpašuma "Noriņas", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 011 0727, neapbūvētu zemesgabalu 30,49 ha platībā (kadastra apzīmējums 8076 011 0727) lauksaimniecības vajadzībām.
2. Apstiprināt atkārtotas nomas tiesību izsoles sākuma cenu 4 400 *euro* (četri tūkstoši četri simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa kā sākotnējo nomas maksu gadā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Noriņas", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 011 0727 atkārtotas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Izveidot Nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:

Priekšsēdētājs - pašvaldības izpilddirektors Kristaps Ločs;

Komisijas locekļi:

Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Laima Levanoviča,

Pašvaldības īpašuma pārvaldes vadītāja Evita Rozīte-Bikše,

Pašvaldības īpašuma pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldniece Iveta Ruģele.

Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas juriste Baiba Baltiņa.

5. Paziņojumu par izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja juriste S.Hiršfelde

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza*



Andrejs Ence