



MĀRUPES NOVADA PĀŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pīnķi)
marupe@marupe.lv, marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2022.gada 23.februāris

LĒMUMS Nr.14

**Par nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā,
detālplānojuma apstiprināšanu**

Izskatot nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA “Moota”, reģ.Nr.40203017586, 2022.gada 7.janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 25.01.2022. ar Nr.1/2.1-2/70), ar kuru iesniegta detālplānojuma precizētā redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mežmaļi”, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120107) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000386670. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120107, kuras platība ir 1ha, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un trīs palīgēkas. Īpašuma īpašnieki ir SIA “Elerons SM”, reģ.Nr. 40003910494 (4/10 domājamās daļas), D E , (3/10 domājamās daļas) un A K , (3/10 domājamās daļas).
2. Nekustamais īpašums bez nosaukuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601058. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120526, kuras platība ir 0,64 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA “Elerons SM”, reģ.Nr. 40003910494.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam Detālplānojuma teritorija atrodas ciema teritorijā funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorijas divās apakšzonās - īpašums “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107 atrodas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), bet nekustamais īpašums bez nosaukuma ar kadastra Nr.80760120526 atrodas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonās noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir attiecīgi 0,1200 ha un 0,2000 ha. Detālplānojuma teritorijai ir piekļuve no pašvaldības ielām - Rožu iela un Mazā Mežmaļu iela.
4. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu “Mežmaļi” un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi), teritorijai uzsākta ar 2020.gada 4.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.20 (prot. Nr.15) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu.

5. 2020.gada 18.augustā Mārupes novada dome ar Nekustamo īpašumu īpašniekiem ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/6-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Moota", reģistrācijas Nr. 40203017586.
6. Ar Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.16 (sēdes protokols Nr.22) "Par nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam" detālplānojuma projekts tika nodots precizēšanai.
7. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Mārupes novada domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.19 (protokols Nr.2) "Par nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". Nemot vērā valstī noteikto ārkārtējo situāciju un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā noteiktos ierobežojumus plānošanas dokumentu publiskās apspriedes norisei, publiskā apspriešana notika laikā no 2021.gada 29.marta līdz 2021.gada 7.maijam. Paziņojumi par attālināto sanāksmi atbilstoši grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā (kas stājās spēkā 25.03.2021) publicēti ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes Geoportālā, pašvaldības tīmekļa vietnē, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Facebook tīklā "Mārupes novads", kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietvera Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*) (pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts www.geoaltvija.lv).
8. Publiskās apspriešanas sanāksme, ievērojot Covid- 19 infekcijas pārvaldības likuma 21.panta 2. daļas, otrā apakšpunkta un 3. daļas prasības, tika organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences rīku ZOOM platformā 2021.gada 5.maijā plkst.17:00. Sanāksmē piedalījās 8 personas - Izstrādātājs, Izstrādes vadītāja, Detālplānojuma ierosinātājs un 5 ieinteresētās personas. Sanāksmes laikā klātesošie pārrunāja detālplānojuma risinājumus, galvenokārt diskutējot par plānotās ielas trasējumu un paredzamajiem savienojumiem ar blakus īpašumiem - pievienojuma veidošanu nekustamā īpašuma "Mežciems" paredzētajai ielai, kuras sarkanās līnijas noteiktas ar citu plānošanas dokumentu (2017.gadā apstiprināto sarkano līniju lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemiem), kā arī par ielas sarkano līniju radītu apgrūtinājumu nekustamiem īpašumiem, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju gar tās A robežu. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tai skaitā Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde sniegusi atzinumu ar piezīmi saistībā ar būvprojekta izstrādei izvirzāmajām prasībām lielo koku saglabāšanai. Piezīme ņemta vērā, attiecīgi papildinot detālplānojuma apbūves noteikumu prasības (atzinumi iekļauti Pārskatā par Detālplānojuma izstrādi).
10. Publiskās apspriešanas laikā saņemti 4 iesniegumi ar iebildumiem par detālplānojuma projektu (3 individuāli un viens kolektīvais iesniegums) no fiziskām personām saistībā ar plānoto savienojošo ielu detālplānojuma teritorijā un par projektējamo ielu paralēli grāvim īpašuma "Mežciems" teritorijā. Iebildumi ņemti vērā daļēji - nav ņemti vērā iebildumi attiecībā uz ielu īpašumā "Mežciems", jo tas nav šī detālplānojuma risinājums un to nevar mainīt ar šo detālplānojumu, kas pat neiekļauj minēto teritoriju, savukārt iebildumi daļēji ir ņemti vērā attiecībā uz detālplānojumā projektētās ielas sarkano līniju pārkārtošanu ar atkāpi no blakus īpašumu robežām. Skaidrojums par iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu* un nosūtīts atbildēs iesniedzējiem. Pēc

apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi saistībā ar minētajiem risinājuma precizējumiem. Sagatavots *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*, ņemot vērā, ka labojumi nemaina detālplānojuma risinājumu pēc būtības, un par precizēto risinājumu saņemti saskaņojumi no personām, kurās skar sarkano līniju pārkārtojumi.

11. 2022.gada 25.janvārī Mārupes novada pašvaldībā iesniegts redakcionāli precizētais Detālplānojuma projekts un tā izstrādes pārskata papildinātā redakcija (07.01.2022. iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 25.01.2022. ar Nr. 1/2.1-2/70). Atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117. punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī Pārskats, kas ietver ziņojumu par detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas rezultātiem. Nekustamo īpašumu “Mežmalī” un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, īpašnieki un detālplānojuma īstenotāji ir elektroniski saskaņojuši sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
12. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.1/3-6/11-2020 un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pašu pantu, šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.p), vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.punkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.punkts), kā arī ņemot vērā 2022.gada 16.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamo īpašumu “Mežmalī”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiķe, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Olegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ilze Bērziņa, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Libietis, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojumu, saskaņā ar pieejamā (pieejams Geoportālā, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23058
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma 1.pielikums).
3. Detālplānojuma īstenošana uzsākama sekojošā kārtībā:
 - 3.1. Pašvaldība un detālplānojuma īstenotājs slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;
 - 3.2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt ar nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašniekiem Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1. pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 5.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.
 - 5.2. Mārupes novada tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz apstiprināto detālplānojumu Geoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam un teritorijas īpašiekam, un par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.
7. Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

 Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.,
Teritorijas plānotāja D.Zīgure

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza