



NORAKSTS

2020.gada 4.augusta

MĀRUPES NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLA Nr.15

PIELIKUMS Nr.20

LĒMUMS Nr.20

Mārupes novadā

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai

Izskatot nekustamā īpašuma "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107 un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā īpašnieka _____ 2020. gada 14.jūlija iesniegumu par detālplānojuma izstrādi (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/405 un kuru parakstījušas arī īpašuma _____ ar mērķi sadalīt īpašumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mežmaļi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120107) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000386670. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120107, kuras platība ir 1ha, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un trīs palīgēkas. Īpašuma īpašnieki ir _____ (4/10 domājamās daļas), _____ (3/10 domājamās daļas) un _____ (3/10 domājamās daļas).
2. Nekustamais īpašums bez nosaukuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000601058. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120526, kuras platība ir 0,64 ha. Īpašuma īpašnieks ir _____.
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam īpašums "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Nekustamais īpašums bez nosaukuma ar kadastra Nr.80760120526, atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.
4. Piekļuve īpašumam "Mežmaļi" nodrošināta no pašvaldības ielām Rožu iela un Mazā Mežmaļu iela. Piekļuve īpašumam ar kadastra Nr.80760120526 nav nodrošināta.
5. 2020. gada 14.jūlijā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107 līdzīpašnieka un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā īpašnieka _____ iesniegums, ko parakstījušas arī īpašuma "Mežmaļi" _____ (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/405), par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Iesniegumā norādītais projekta mērķis ir sadalīt īpašumu 6-8 apbūves gabalos savrupmāju vai dvīņu māju apbūvei. Iesniegumam pievienota teritorijas sadales priekšlikuma skice, kas paredz Īpašuma sadali sešos apbūves gabalos, kā arī iezīmēta iela.
6. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi turpinās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde. Minētais plānošanas dokuments uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav apstiprināts, līdz šim priekšlikumi vai iebildumi par konkrētajā teritorijā paredzēto funkcionālo zonējumu nav saņemti.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc

kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, tai skaitā sadale plānojama īpašuma daļā, kurai nav piekļuves no esoša ceļa, līdz ar to piekļuves nodrošināšanai būs nepieciešams veidot jaunu ielu,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, *kā arī ņemot vērā 2020. gada 28.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Andrejs Kirillovs, Normunds Orleāns, Sigita Sakoviča, Nadīna Millere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

- 1.Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai.
- 2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai 1,64 ha platībā.
- 3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
- 4.Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem

-----, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kančeļejas pārzīne K.Štrāla
Mārupē, 17.08.2020.

