



NORAKSTS

**2020. gada 22.decembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.22
PIELIKUMS Nr.16**

LĒMUMS Nr.16

Mārupes novadā

**Par nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra
Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši
izstrādes vadītāja ziņojumam**

Izskatot nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādātāja SIA “Moota”, reģ.Nr. 40203017586 2020.gada 2.novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2.11.2020. ar Nr.1/2-2/618), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mežmaļi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120107) reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000386670. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120107, kuras platība ir 1ha, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un trīs palīgēkas. Īpašuma īpašnieki ir SIA “Elerons SM”, reģ.Nr. 40003910494 (4/10 domājamās daļas), E _____, _____ (3/10 domājamās daļas) un K _____, _____ (3/10 domājamās daļas).
2. Nekustamais īpašums bez nosaukuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601058. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120526, kuras platība ir 0,64 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA “Elerons SM”, reģ.Nr. 40003910494.
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu “Mežmaļi” un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta ar 2020.gada 4.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.20 (prot. Nr.15) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/11-2020.
4. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam Detālplānojuma teritorija atrodas ciema teritorijā funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorijas divās apakšzonās - īpašums “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), bet nekustamais īpašums bez nosaukuma ar kadastra Nr.80760120526, apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonās noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir attiecīgi 0,1200 ha un 0,2000 ha.
5. Detālplānojuma teritorijai ir piekļuve no pašvaldības ielām - Rožu iela un Mazā Mežmaļu iela.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu.
7. 2020.gada 18.augustā Mārupes novada Dome ar nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, īpašniekiem SIA “Elerons SM”, reģ.Nr. 40003910494, E _____, _____ un K _____, _____, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/6-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Moota”, reģistrācijas Nr. 40203017586.
9. Nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai Mārupes novada domē 2020.gada 2.novembrī (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē 2.11.2020. ar Nr.1/2-2/618).

10. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2020.gada 3.decembra ziņojums Nr.1/3-7/5-2020 pielikumā). Detālplānojuma projektā iekļautais teritorijas attīstības risinājums tikai daļēji atbilst apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām, nepieciešami risinājuma labojumi un redakcionāli precizējumi, atbilstoši vērtējuma tabulā norādītajām piezīmēm.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2020.gada 15.decembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Ira Dūduma, Raivis Zeltīts, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Andrejs Kirillovs, Gatis Vācietis, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Nadīna Millere, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Anita Vintere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma projektu precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla
Mārupē, 05.01.2021.

