

# Detālplānojuma nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526 Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai īstenošanas kārtība

## 1. Detālplānojuma risinājumu realizācija paredzēta pa kārtām, atbilstoši pievienotajai shēmai.

1.1. Atbilstoši sadalījumam, katras kārtas ietvaros tiek izbūvēts attiecīgais ielas posms, ietverot ceļa izbūvi, inženierkomunikācijas un ielas labiekārtojumu, un nodalītas zemes vienības, kam tiek nodrošināta piekļuve no attiecīgā ceļa posma.

1.2. Kārtas var realizēt atsevišķi vai realizēt visas vienlaicīgi. Realizācija jāuzsāk ar 1.kārtu (nodrošinot pieslēgumu izveidi pie esošajām inženierkomunikācijām), bet pārējo kārtu secība var tikt mainīta, pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts savienojums ar izbūvētu un ekspluatācijā nodotu koplietošanas ielu;

1.3. Realizējot kārtas atsevišķi, ielas posma noslēgumā izbūvējams pagaidu apgriešanās laukums, kas pēc savienojuma izveides likvidējams;

## 2. Ielu un inženierkomunikāciju izbūve veicama pa posmiem katras kārtas ietvaros vai visā detālplānojuma teritorijā vienlaikus:

### 2.1. 1.posms:

a) pēc detālplānojuma apstiprināšanas jāveic būvprojektu izstrāde šādiem jaunbūvējamiem objektiem:

- ielu/ceļu – ar grants/šķembu segumu, būvprojektā paredzot ievalkas lietus ūdens novadīšanai, esošā dīķa aizbēršanu un ēku nojaukšanu, būvprojekts izstrādājams visai ielai tajā skaitā paredzot caurteku uz īpašumu “Mežciems”, ielas būvniecību sadalot būvniecības kārtās,
- centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
- centralizēta kanalizācijas sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
- ēku nojaukšana un esošās gaisvadu līnijas demontāža,
- elektroapgādes tīklu projektēšanu un izbūvi līdz katrai no savrupmāju apbūvei izdalītajām zemes vienībai (var tikt realizēta katram īpašumam atsevišķi pēc īpašuma sadales un adreses piešķiršanas).

b) Pēc būvprojektu izstrādes jāveic projektēto objektu būvniecība, nodrošinot komunikāciju savienojumu izbūvi ar esošām komunikācijām atbilstoši institūciju izsniegtajiem nosacījumiem.

c) Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir, un jaunās zemes vienības īpašnieks kadastrāli uzmēra, reģistrē nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ieraksta zemesgrāmatā pēc tam, kad ir veikta ielu būvniecība līdz grants/šķembu segumam un galveno inženierkomunikāciju (ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu kanalizācija) sistēmu izbūve, tās nodotas ekspluatācijā. Pirms zemes gabalu Nr. 2, 3 un ielas gabala Nr. 9 reģistrācijas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, jāveic ēku nojaukšana.

d) Ielu un plānotās komunikācijas izbūvē un uztur kārtībā (līdz ielas un komunikāciju nodošanai attiecīgi pašvaldībai vai inženierkomunikāciju turētājam) par īpašnieka līdzekļiem, nodrošinot ielai koplietošanas funkciju.

### 2.2. 2.posms:

a) Pēc pirmajā kārtā paredzēto objektu realizācijas, un ne vēlāk kā pēc 75 % zemes vienību apbūves, jāveic būvprojektu izstrāde un būvniecība šādiem objektiem (projektēšanu un būvniecību atļauts veikt arī pirmās realizācijas kārtas laikā):

- ielu apgaismojums,
- gājēju ietvju izbūve un ielu cietā seguma (asfalta, bruģa) izbūve,

b) Pēc ielas pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek noteikta par koplietošanas ceļu un tiek nodota pašvaldībai.

**3. Citas ar detālplānojuma īstenošanu saistītās darbības:**

- 3.1. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu būvprojektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem būvprojektiem.
- 3.2. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu;

Īpašnieki:

SIA "Elerons SM":

D. E.:

A. K.:

# "Detālpilnoījuma teritorijas sadalījums apbūves kārtās"

