



**NORAKSTS**

**2020. gada 28.oktobra**

**MĀRUPES NOVADA DOME**

**SĒDES PROTOKOLA Nr.20**

**PIELIKUMS Nr.19**

**LĒMUMS Nr.19**

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Mežgaļi-3”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060113) teritorijai**

Izskatot nekustamā īpašuma “Mežgaļi-3”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060113) īpašnieka Normunda Niedola 2020. gada 18.septembra iesniegumu par detālplānojuma izstrādi (reģistrēts Mārupes novada domē 18.09.2020. ar Nr.1/2-2/535), ar mērķi veikt zemesgabala sadali ievērojot teritorijas plānojumu, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mežgaļi-3”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060113) (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.1899. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060113, kuras platība ir 1,0858 ha.
2. Īpašuma īpašnieks ir N \_\_\_\_\_ ; N \_\_\_\_\_ ,
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Nelielā daļā Īpašuma teritorijas noteiktas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) – Bašēnu ceļa un Mežkalnu ielas sarkano līniju robežās.
4. Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no privātipašumā esošās Mežkalnu ielas, īpašums robežojas ar pašvaldības ielu “Bašēnu ceļš”.
5. 2020. gada 18.septembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma “Mežgaļi-3”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060113) īpašnieka iesniegums detālplānojuma izstrādei (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/535). Iesniegumā norādītais projekta mērķis ir zemesgabala sadale ievērojot spēkā esošo Teritorijas plānojumu. Iesniegumā lūgts izskatīt iespēju atļaut veidot piebraucamo ceļu no Bašēnu ceļa, vienlaikus pievienotajā skicē ietverts risinājums īpašuma sadalei septiņās apbūves zemes vienībās ar strupceļa veidošanu no Mežkalnu ielas. Ņemot vērā Īpašuma platību un konkrētajā funkcionālajā zonā pieļaujamo minimālo zemes vienības platību, secināms, ka piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot ielu.
6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Mežgaļi-3”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060113) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, tai skaitā piekļuves nodrošināšanai būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 21.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Mežgaļi-3”, Mārupē, Mārupes novadā

(kadastra Nr.80760060113) teritorijai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Anita Vintere, Raivis Zeltīts, Nadīna Millere, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Mežgaļi-3”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060113), detālplānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/17-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Mežgaļi-3”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060113) teritorijai, 1,0858 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Mežgaļi-3”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060113), īpašnieku N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
Administrācijas kanchelejas pārzīne K.Štrāla  
Mārupē, 29.10.2020.

