



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.25 PIELIKUMS

2022.gada 28.decembris

LĒMUMS Nr.28

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Meža Rozes” kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Meža Rozes” kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka Akciju sabiedrība "RS ESTATE", reģistrācijas Nr. 40203037050, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 15.novembrī ar Nr. 1/2.1-2/879), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījis valdes loceklis F. S. , un ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu privātmāju apbūves gabalos, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Meža Rozes” kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623950 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Akciju sabiedrībai "RS ESTATE", reģistrācijas Nr.40203037050. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043, ar kopējo platību 8,6220 ha.
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1, funkcionālā zonējuma karti, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043, atrodas Dzilnuciema teritorijā, daļēji Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Mežu teritorijā (M), un neliela daļa atrodas arī Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0043 ir reģistrēta meža zeme ar kopējo platību 3,2723 ha.
4. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības nozīmes ceļa Kviešu iela.
5. Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 15.novembrī saņemts Akciju sabiedrība "RS ESTATE" iesniegums detālplānojuma izstrādei, norādītais mērķis – paredzēt zemes vienības sadalīšanu, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus.
6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves

nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 21.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Meža Rozes” kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/23-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr.8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 8,6220 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Meža Rozes" kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*

Andrejs Ence