



**NORAKSTS  
2021. gada 27.janvāra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.1  
PIELIKUMS Nr.29**

**LĒMUMS Nr.29**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Meistari” (kad.Nr.80760070432) detālplānojuma realizāciju pa daļām**

Izskatot nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 39 (“Meistari”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760070432, īpašnieku 2020.gada 2.decembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2.12.2020. ar Nr.1/2-2/664), kurā lūgts atļaut īsteno nekustamā īpašuma “Meistari” detālplānojumu pa kārtām, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 39 (“Meistari”), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760070432, detālplānojums, apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.49 ”Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Meistari” (zemes kadastra Nr.80760070432) detālais plānojums” (sēdes protokols Nr.19, p.9).
2. Detālplānojuma risinājums paredz sadalīt nekustamo īpašumu “Meistari” 8 zemes vienībās savrupmāju apbūvei. Detālplānojumā noteiktas ielu sarkanās līnijas, kas tikai daļēji iekļaujas Detālplānojuma teritorijā (Dzelzceļa ielas daļa), ielas nav paredzētas kā atsevišķas zemes vienības.
3. Detālplānojuma realizācijas kārtība paredz, ka īpašums tiek sadalīts apbūves gabaloš un esošais īpašnieks izbūvē elektrotīklus un to pievadus katram īpašumam (pārliekot gaisvadu līniju), ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, pēc kam var veikt ēku būvniecību. Paralēli inženierkomunikāciju izbūvei, veicama brauktuves seguma izbūve. Gāzes apgāde izbūvējama pieslēdzoties esošajiem tīkliem.
4. Uz lēmumprojekta izskatīšanas brīdi, Detālplānojuma risinājumi īstenoti daļēji - Meistaru ielas sarkanajās līnijās izbūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, kā arī elektronisko sakaru tīkli, un izveidots elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pievienojums zemes vienībai Nr.8. Piekļuvi pie zemes vienībām Nr.4., 5., 6., 7. un 8 nodrošina izbūvētā Dzelzceļa iela.
5. Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 39 (“Meistari”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070432), teritorija. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1047. Zemesgabala platība ir 1,32 ha. Uz zemesgabala atrodas viena dzīvojamā ēka ar četrām palīgceltnēm.
6. Nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 39 (“Meistari”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070432), īpašnieki Mārtiņš Kālis, personas kods 061080 - 10401 un Anita Beķe, personas kods 300845 - 11569.
7. Detālplānojuma teritorija robežojas ar pašvaldības ielu Dzelzceļa iela, kā arī neizbūvēto, ārpus detālplānojuma teritorijas privātīpašumā projektēto Meistaru ielu.
8. 2020.gada 2.decembrī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 39 (“Meistari”) Nr.80760070432 īpašnieku iesniegums (reģistrēts 2.12.2020. ar Nr.1/2-2/664), kurā lūgts atļaut realizēt detālplānojumu pa kārtām, pirmā kārtā 2021.gada laikā nodalot projektētās zemes vienības 5., 6., 7. un 8., bet otrā kārtā līdz 2030.gadam īsteno zemes vienību Nr.1., 2., 3. un 4. Papildus norādīts, ka iepriekš nodalītā zemes vienība Nr.3 ir atkal apvienota ar īpašumu Dzelzceļa iela 39.
9. Dome konstatē, ka detālplānojumā paredzētās zemes vienības Nr.4., 5., 6., 7. un 8. piekļaujas Dzelzceļa ielai, tādejādi tām ir nodrošināta piekļuve, savukārt inženierkomunikācijas

nodrošinātas tikai zemes vienībai Nr.8, bet Meistaru iela nav izbūvēta. Līdz ar to, faktiski detālplānojuma īstenošanas kārtība izpildīta tikai attiecībā uz zemes vienību Nr.8, ko pieļaujams nodalīt. Dome arī konstatē, ka īpašumā daļa noteiktas Dzelzceļa ielas sarkanās līnijas (apmēram 4,5m plata josla), ko nepieciešams nodalīt no projektētajām zemes vienībām, lai nodrošinātu iespēju izbūvēt Dzelzceļa ielas labiekārtojumu.

Nemot vērā augstāk minēto un to, ka detālplānojuma īstenotājs ir saskaņojis Mārupes pagasta nekustamā īpašuma "Meistari" detālplānojuma precizēto realizācijas kārtību (atbilstoši lēmuma pielikumā Nr.1 ietvertajam administratīvā līguma projektam), pamatojoties uz Teritorijas attīstības saskaņota plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, *kā arī nemot vērā 20.janvāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma "Meistari" (kad.Nr.80760070432) detālplānojuma realizāciju pa daļām", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par" (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiķe, Sigita Sakoviča, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Anita Vintere, Raivis Zeltīts, Nadīna Millere, Guntis Ruskis, Andrejs Kirillovs), „pret" nav, „atturas" 1 (Andris Puide), Mārupes novada dome nolemj:*

1. Atļaut ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.49 "Mārupes pagasta nekustamā īpašuma "Meistari" (zemes kadastra Nr.80760070432) detālais plānojums" (sēdes protokols Nr.19, p.9) apstiprināto detālplānojumu realizēt pa daļām, saskaņā ar precizēto detālplānojuma realizācijas kārtību (administratīvā līguma projekts lēmuma 1.pielikumā). Detālplānojums realizējams 3.kārtās, papildus veicot zemes ierīcības projekta, kā papildinājuma pie detālplānojuma, izstrādi:
  - 1.1. Pirmajā kārtā nodalāma plānotā zemes vienība Nr.8;
  - 1.2. Otrajā kārtā izstrādājams zemes ierīcības projekts Dzelzceļa ielas daļu nodalīšanai atsevišķā zemes vienībā un nodalāmas plānotās zemes vienības 4., 5., 6. un 7., pirms tam nodrošinot ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un elektroapgādes tīklu pievienojumu izbūvi līdz katrai nodalāmai zemes vienībai;
  - 1.3. Trešajā kārtā veikt Meistaru ielas izbūvi piekļuves nodrošināšanai pie plānotajām zemes vienībām Nr.1., 2. un 3., elektroapgādes tīklu un pievienojumu izbūvi, un ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pievienojumu nodrošināšanu kā arī nodalīt minētās zemes vienības.
2. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 39 ("Meistari"), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070432), īpašniekiem administratīvo līgumu par detālplānojuma realizāciju pa daļām, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Uzdot Mārupes novada teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 39 ("Meistari"), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070432) īpašniekiem.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

M.Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla  
Mārupē, 01.02.2021.

