



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2021.gada 29.septembris

#### LĒMUMS Nr.16

#### **Par nekustamā īpašuma „Mazāvas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760050001), detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Mazāvas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760050001), īpašnieka C T iesniegumus (reģistrēti Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 9.jūlijā ar Nr.1/2-2/435 un 2021.gada 7.septembrī ar Nr.1/2-2/572) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un īpašumu sadales priekšlikumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mazāvas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760050001 (*turpmāk - īpašums „Mazāvas”*), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.295. Īpašums „Mazāvas” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760050001, uz kuras zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta dzīvojamā māja un divas palīgceltnes. Zemes vienības platība ir 9,96 ha.

2. Īpašuma „Mazāvas” īpašnieks ir G T, personas kods .

3. Īpašuma „Mazāvas” zemesgrāmatas nodalījuma II daļas 2.iedaļā, pamatojoties uz 2020.gada 26.novembra ķīlas līgumu, izdarīts ieraksts (Nr.21.1) - atzīme – noteikts aizliegums bez SIA "Kokvalde", reģ.Nr.40003783354, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma IV. daļas 1.,2. iedaļā nostiprinātas hipotēkas, kreditors: SIA "Kokvalde", reģ.Nr 40003783354.

4. Lēmums par detālplānojuma izstrādi īpašumā „Mazāvas”, ko ierosinājusi tobrīdējā īpašniece Rita Tovanceva, personas kods 161064-10574, ticis pieņemts 2015.gada 8.septembrī (lēmums Nr.1, sēdes protokols Nr.15), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.2015/2. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu noslēgts 2015.gada 26.oktobrī, Līguma Nr.4/2015. Ar 2017.gada 30.augusta lēmumu Nr.5 (sēdes prot.Nr.4), darba uzdevuma termiņš pagarināts par vienu gadu, attiecīgi līdz 2018.gada 30.augustam. Saskaņā ar minētā līguma 6.2.1.punktu un 6.2.3.punktu, detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama izskatīšanai vēlākais sešu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, savukārt detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām. Detālplānojuma ierosinātais un īpašuma “Mazāvas” īpašnieks darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesniedzis detālplānojuma projektu izskatīšanai Mārupes novada pašvaldībā, kā arī nav lūdzis pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu.

5. 2021.gada 9.jūlijā Mārupes novada pašvaldībā saņemts īpašuma „Mazāvas” īpašnieka iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 09.07.2021. ar Nr.1/2-2/435) par

detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, vienlaikus tajā netiek norādīts detālplānojuma izstrādes mērķis. Iesniegumā arī lūgts atcelts Mārupes novada domes 2015.gada 8.septembra lēmumu (lēmums Nr.1, sēdes prot.Nr.15) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā "Mazāvas". Atbildot uz pašvaldības lūgumu norādīt detālplānojuma izstrādes mērķi (Mārupes novada pašvaldības 20.08.2021. vēstule Nr.1/2-2/458), īpašnieks ar 2021.gada 6.septembra iesniegumu (reģistrēts ar 07.09.2021 ar Nr.1/2-2/572) informē par ieceri veikt īpašuma sadali, izstrādājot detālplānojumu. Iesniegumam pievienota skice, kas paredz īpašuma "Mazāvas" sadali 8 zemes vienībās, izdalot ceļu atsevišķā zemes vienībā.

6. Ņemot vērā, ka īpašuma teritorijā ir nepieciešams detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu, kā arī atbilstoši sadales priekšlikumam piekļuve veidojama vairāk kā pie diviem nodalāmajiem īpašumiem, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem ir nepieciešams veidot jaunu pašvaldības (koplietošanas) ceļu, kā arī nepieciešams veidot pievienojumu valsts vietējas nozīmes autoceļam V14 (Jaunmārupe - Skulte).

7. 2021.gada 8.septembrī Mārupes novada pašvaldībā saņemts SIA "Kokvalde", reģ.Nr.40003783354 apliecinājums (reģistrēts 8.09.2021 ar Nr.1/2-2/579) par piekrišanu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai īpašuma "Mazāvas" teritorijai.

8. Atbilstoši spēkā esošajam 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam, īpašums "Mazāvas" atrodas ārpus ciema, funkcionālās zonas darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD). Minimālā zemes vienības platība noteikta 1 ha. Papildus, daļā no īpašuma noteikta karjeru teritorija.

9. Īpašums "Mazāvas" piekļaujas valsts autoceļam V-14 Jaunmārupe-Skulte.

10. Saskaņā ar 2011.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.535 „Noteikumi par valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu”, kā arī Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, nekustamais īpašums „Mazāvas”, kadastra Nr. 80760050001, pilnībā iekļaujas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga” lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajā teritorijā, kur noteikti ierobežojumi teritorijas izmantošanai. Teritorijā atļauta likumīgi uzsāktās izmantošanas turpināšana līdz pašvaldība, atbildīgā ministrija vai tās deleģētā institūcija pieņem lēmumu par lidlauka infrastruktūras būvniecību, bet jauna izmantošana pieļaujama pagaidu saimnieciskās darbības veikšanai, paredzot īslaicīgas lietošanas būves (laika posmā līdz 25 gadiem) un saskaņojot paredzamo attīstību ar „Starptautiskās lidostas „Rīga” attīstības stratēģiskajiem risinājumiem. Īpašuma teritorija

11. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju, īpašuma teritorijā 1,4 ha platībā reģistrēts zemes lietojuma veids - meži.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksi risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Saskaņā ar 2008.gada 7.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13.punktu, ceļa pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot, ja attiecīgais ceļa pievienojums atbilst detālplānojumam un tehniski nav iespējams vai ekonomiski nav lietderīgi veidot pievienojumu citam ceļam vai citam pievienojumam.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Mazāvas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760050001 īpašnieks ir ierosinājis īpašuma sadali un sadales īstenošanai ir nepieciešams vienotu ceļu tīklu un pievienojumu valsts autoceļam, kā arī detālplānojuma izstrādei ir piekritis kreditors: SIA "Kokvalde", reģ.Nr 40003783354, kā arī ņemot vērā, ka īpašuma “Mazāvas” īpašnieks ar 2017.gada 30.augusta lēmumu pagarinātā darba uzdevuma derīguma termiņā nav lūdzis to pagarināt, pie tam kopš tā apstiprināšanas ir veikti grozījumi normatīvajos aktos, kā arī ir mainījies īpašuma “Mazāvas” īpašnieks, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2, 98., 103. un 132.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13.punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Mazāvas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760050001), detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Uģis Šteinbergs, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Ilze Bērziņa, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Ivars Punculis), „pret” nav, „atturas” 2 (Jānis Lībietis, Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā „Mazāvas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760050001), kas uzsākta ar Mārupes novada domes lēmumu 2015.gada 8.septembrī (lēmums Nr.1, sēdes prot.Nr.15), un atcelt ar šo lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2015/2.

2. Atzīt par spēku zaudējušu 2015.gada 26.oktobrī, starp Mārupes novada domi un R I T , personas kods , noslēgto līgumu Nr.4/2015 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

3. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Mazāvas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760050001) teritorijai.

4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Mazāvas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760050001) robežām, 9,96 ha platībā.

5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietnieci Daci Žīguri.

6. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā „Mazāvas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760050001) īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

7. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam uz deklarēto adresi.

8. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Dacei Žigūrei paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības

Centrālās administrācijas

Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas

domes sekretāre

Mārupē, 05.10.2021.

Ilona Pelša