



**NORAKSTS
2020. gada 2.septembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.18
PIELIKUMS Nr.6**

LĒMUMS Nr.6

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma “Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093)
detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) īpašnieces E K..... 2020.gada 15.jūlijā iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 16.07.2020. ar Nr.1/2-2/410) par detālplānojuma izstrādi, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mākoņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760060093, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000186692. īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060093, kuras platība ir 3,8 ha.
2. Īpašuma “Mākoņi” īpašniece ir E K.....
3. Ar 2008.gada 16.aprīļa Mārupes pagasta padomes Saistošajiem noteikumiem Nr.21 tika apstiprināts “Mārupes pagasta saimniecības “Mākoņi” detālplānojums”. Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Mārupes pagasta apbūves noteikumiem 2002.-2014.gadam (apstiprināts 2003.gada 23.septembrī), saskaņā ar kuru detālplānojuma teritorija atradās funkcionālajās zonās Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J) un Meži (M). Ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprināts Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. -2026. gadam, kas paredz atšķirīgus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
4. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums “Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093), atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM)*, kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3000 ha. Īpašuma teritorijā noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) projektētās ielas sarkano līniju robežas.
5. Īpašumam “Mākoņi” nav tiešas piekļuvēs valsts vai pašvaldības ceļam. Piekļuve īpašumam no pašvaldības ceļa V22 Bašēni-Mežgaļi fiziski nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamajiem īpašumiem “Lukstenieki-1” (kad.Nr.80760060002), “Veinbergi” (kad.Nr.80760060314) un “Ielejas” (kad.Nr.80760060082). Ceļa servitūta līgumi par labu īpašumam “Mākoņi” noslēgti un reģistrēti zemesgrāmatā caur īpašumiem “Lukstenieki-1” (kadastra Nr. 80760060002) un “Ķurbes-1” (kadastra Nr.80760060024).
6. Lēmums par detālplānojuma izstrādi īpašumā “Mākoņi”, ko ierosinājusi tobrīdējā īpašuma “Mākoņi” īpašniece, tīcīs pieņemts 2017.gada 26.aprīlī (Lēmums Nr.6, sēdes prot.Nr.6), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.3-30/7. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīts 2018.gada 27.martā, Līguma Nr.3-29/527. Saskaņā ar minētā līguma 6.2.1.punktu un 6.2.3.punktu, detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama izskatīšanai vēlākais sešu mēnešu laikā pēc lēmuma pieņemšanas, savukārt detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām. Detālplānojuma ierosinātājs un īpašuma “Mākoņi” īpašnieks darba uzdevuma derīguma termiņā nav iesniedzis detālplānojuma projektu izskatīšanai Mārupes novada Domē, kā arī nav lūdzis pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu.
7. 2020.gada 16.jūlijā Mārupes novada Domē saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2-2/410) par detālplānojuma izstrādi, kā projekta mērķi norādot zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu vienīgimeņu saimniecību apbūvi. Konkrēta attīstības priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota. Nemot vērā īpašuma “Mākoņi” platību un noteikto minimālo zemes vienības platību funkcionālajā zonā

Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM), zemesgabalā iespējams izveidot vairāk vismaz 10 jaunus dzīvojamās apbūves gabalus. Šādā situācijā pieķuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem ir nepieciešams veidot jaunus pieķubes ceļus, kas izdalāmi atsevišķās zemes vienībās.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānotā jaunu zemes vienību izveide un pieķubes nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu pašvaldība var pieņemt, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Mākoņi”, Mārupes novadā, (kadastra Nr.80760060093) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz veikt zemesgabala sadalīšanu dzīvojamās apbūves veidošanai, kam nepieciešams arī veidot jaunus ceļus,

kā arī ņemot vērā, ka īpašuma “Mākoņi” īpašnieks 2017.gada 26.aprīlī apstiprinātā darba uzdevuma termiņā nav lūdzis to pagarināt, pie tam kopš tā apstiprināšanas ir mainījies īpašuma “Mākoņi” īpašnieks, kā arī pieņemtas izmaiņas normatīvajos aktos, kas attiecas detālplānojumu izstrādi,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., 103. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 26.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiķe, Sigita Sakoviča, Anita Vintere, Naidīna Millere, Raivis Zeltīts, Gatis Vācietis, Andrejs Kirillovs, Pēteris Pīķe, Normunds Orleāns, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), Mārupes novada dome nolemj:

1. Izbeigt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā “Mākoņi” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093), kas uzsākta ar Mārupes novada Domes 2017.gada 26.aprīla Lēmumu Nr.6 (sēdes prot.Nr.6), un atceļt ar šo lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 3-30/7.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2018.gada 27.martā starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) tobrīdējās īpašnieces T....., pilnvaroto personu J.... C..... personas kods noslēgto līgumu Nr.3-29/527 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Mākoņi” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) teritorijā, saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.
4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. **Nr.1/3-6/13-2020** un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Mākoņi” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) robežām, aptuveni 3,8 ha platībā.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
6. Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Mākoņi” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093), īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne K.Štrāla
Mārupē, 07.09.2020.

