

**DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/13-2020**  
**detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam “Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra  
Nr.80760060093)**

**1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

**Detālplānojuma izstrādes teritorija** - nekustamā īpašuma “Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) teritorija, kuru ietver sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un “Veinbergi” – meliorācijas novadgrāvis 3812223:98 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un Mākoņu iela 2 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un Mākoņu iela 4 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un Mākoņu iela 6 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un “Ronīši” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un “Lielbārīši” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un “Blomi” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un “Gartilti” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un “Bordzeņi” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un “Čiekuri” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un “Ķurbes-1” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem “Mākoņi” un “Luktenieki-1”, apmēram 3,8 ha kopplatībā.

Piekļuve detālplānojuma teritorijai no pašvaldības ceļa V22 Bašēni-Mežgaļi fiziski nodrošināta pa servitūta ceļu caur nekustamajiem īpašumiem “Lukstenieki-1” (kad.Nr.80760060002), “Veinbergi” (kad.Nr.80760060314) un “Ielejas” (kad.Nr.80760060082). Ceļa servitūta līgumi par labu īpašumam “Mākoņi” noslēgti caur īpašumiem “Lukstenieki-1” (kadastra Nr. 80760060002) un “Ķurbes-1” (kadastra Nr.80760060024).

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** - sadalīt īpašumu savrupmāju apbūves gabalos, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem veidojot jaunus ceļus.

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – nekustamā īpašuma “Mākoņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu īpašumu apbūves gabalos. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei pamato Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

**Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:**

- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam;
  - Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
  - Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
  - Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;

- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, tai skaitā detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Mākoņi-1”, kadastra Nr.80760060091 (apstiprināts ar 2006.gada 27.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.2).

#### **Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:**

- Mārupes novada Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Meža inventarizācijas lieta;
- Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Mākoņi-1”, kadastra Nr.80760060091 (apstiprināts ar 2006.gada 27.janvāra Saistošajiem noteikumiem Nr.2
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

#### **2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

2.1. Izstrādāt risinājumus nekustāmā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;

2.2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, tai skaitā nodrošinot piekļuvi līdz valsts vai pašvaldības ceļam. Noteikt plānotajai apbūvei atbilstošas ceļu kategorijas.

2.3. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, lietus ūdens novadīšanas shēmu.

2.4. Precizēt esošās un noteikt jaunas ceļu nodalījuma joslas un citas normatīvajos aktos paredzētās aizsargjoslas un apgrūtinājumus, meliorācijas novadgrāvju ekspluatācijas joslas;

2.5. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.6. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam.

2.7. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.8. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.9. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apsriebes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.10. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.11. Pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu, iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

### **3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:**

3.1. teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai **Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM)**, kā arī jāņem vērā **Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR)** izmantošanas un apbūves nosacījumi veidojot ceļu tīklu.

3.2. Līdz lēnumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam vai pašvaldības nozīmes ceļam, īpašniekiem par piekļuvi detālplānojuma teritorijai, nodrošinot šādas tiesības reģistrēšanu attiecīgo nekustamo īpašumu zemesgrāmatās.

3.3. Izstrādājot detālplānojuma risinājumus, ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, tai skaitā, nekustamajam īpašumam „Mākoņi-1”, kadastra Nr.80760060091, plānojot saistītu koplietošanas ceļu un inženierkomunikāciju tīklu.

3.4. Ja detālplānojuma risinājums paredz veidot jaunu pieslēgumu valsts autoceļam, saņemt VAS “Latvijas valsts ceļi” nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izstrādāt pieslēguma risinājumu atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajai kārtībai un saņemt VAS “Latvijas valsts ceļi” atzinumu par detālplānojuma redakciju.

3.5. Nepieciešamības gadījumā sniegt priekšlikumus ceļu tīkla pārlikšanai detālplānojuma teritorijai piegulošajā teritorijā, to saskaņojot ar ietekmēto nekustamo īpašumu īpašniekiem.

3.6. Ceļus, kas nodrošina piekļuvi vairāk kā 2 zemes vienībām, izdalīt atsevišķā zemes vienībā, ceļu nodalījuma joslas minimālais platums 12m.

3.7. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo nodalījuma joslas platumu 10 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m\*12m;

3.8. Ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām (publiski pieejamas ielas, laukumi, parki, skvēri u.c).

3.9. Iespēju robežās saglabāt vērtīgo koku apaugumu;

3.10. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

3.11. plānot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēgumu pie novada kopējām sistēmām;

3.12. paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu, un meliorācijas sistēmas elementu saglabāšanai nepieciešamos pasākumus;

3.13. nodrošināt ceļu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

### **4. Publiskā apspriešana un informēšana:**

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precīzēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā);

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv):

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

## 5. Projekta sastāvs:

### 5.1. *Paskaidrojuma raksts.*

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā:
  - risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
  - transporta sistēmas risinājumi, kopsakarā ar detālplānojumam piegulošajām teritorijām un teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem;
  - pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,
  - teritorijas labiekārtojuma risinājumi;
- piekļuves nodrošinājums pie valsts vai pašvaldības ceļa;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

### 5.2. *Grafiskā daļa:*

#### 5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā izmantošana (t.sk. mežu teritorijas);
- ceļa nodalījuma joslas, servitūti, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli (tai skaitā tādi, kas netiek izmantoti),
- meliorācijas sistēmas;
- esošā apbūve (ja attiecināms);
- ceļi.

#### 5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);
  - plānoto zemes vienību saraksts ar platību un būtiskajiem apbūves parametriem (apbūves blīvums, brīvā teritorija, stāvu skaits) katrai zemes vienībai;
  - funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
  - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
  - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
  - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofili;
  - ceļa nodalījuma joslas, būvlaides, apbūves līnijas;
  - apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katrai zemes gabalam;
  - aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katrai zemes gabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;
  - plānotās apbūves shēma, ieteicamais novietojums;
  - adresācijas priekšlikumi;
  - publiskā ārtelpas teritorijas un to labiekārtojums.

- zemes ierīcības plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- Detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.
- prasības ceļu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- nosacījumi koku saglabāšanai;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam

### **5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.**

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,
- ceļu un inženierkomunikāciju projektēšanas un izbūves nosacījumi;
- atmežošanas un atkārtotas inventarizācijas kārtība;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

### **5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.**

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- detālplānojuma realizācija nav uzsākama, ja nav nodrošināta juridiska pieķuve nekustamajam īpašumam „Mākoņi”, par ko panākta rakstiska vienošanās ar to īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai pieķūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem, slēdzot attiecīgu ceļa servitūta līgumu un reģistrējot to zemesgrāmatās.
- jāparedz ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- atsevišķi izdalītās ceļa zemes vienības, kas veidotas kā caurbraucamie ceļi un nepieciešamas kopējā ceļu tīkla nodrošināšanai, pēc ceļa izbūves atsavināmas par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem;
- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina pieķuvi citiem īpašumiem, koplietošanas funkcija - pašvaldības nozīmes ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem strupceļa gadījumā.

### **5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.**

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;

- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- meža inventarizācijas lieta;
- biotopu atzinums ( ja attiecināms);
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

## **6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.**

Institūcijas, kurām pieprasīta nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
- Valsts meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība;
- ja detālplānojuma risinājums nosaka nepieciešamību veidot jaunu pieslēgumu valsts autoceļam vai mainīt esoša pieslēguma kategoriju, saņemt arī VAS “Latvijas Valsts ceļi” nosacījumus un atzinumu,

## **7.Iesniedzamā dokumentācija:**

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

### **Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam**

#### **Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.6.punkta prasība)**

- Iesniedzams elektroniski: teksta daļa \*word formātā un grafiskā daļa \*dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā \*pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi ([dace.zigure@marupe.lv](mailto:dace.zigure@marupe.lv)).

#### **Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

#### **Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):**

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:

- uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;
- mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
- funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;
- jāpielievo teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uztverīds, paraksts un datums);
- zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;
- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
- Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķas shēmās, ja nepieciešams uztverības nodrošināšanai.

#### **elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):**

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc\* formātā un \*pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formātā \*dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā \*pdf.
- Zemes ierīcības darbu plāns \*dgn un \*pdf formātā

#### **Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi**

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada Domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (\*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
  - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu
  - Administratīvā līguma kopija;
  - Pazīojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi \*doc. formātā un vektordatu formātā \*dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta \*pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
  - visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formātā.
- Detālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

#### **8. Izstrādes termiņi.**

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
  - Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

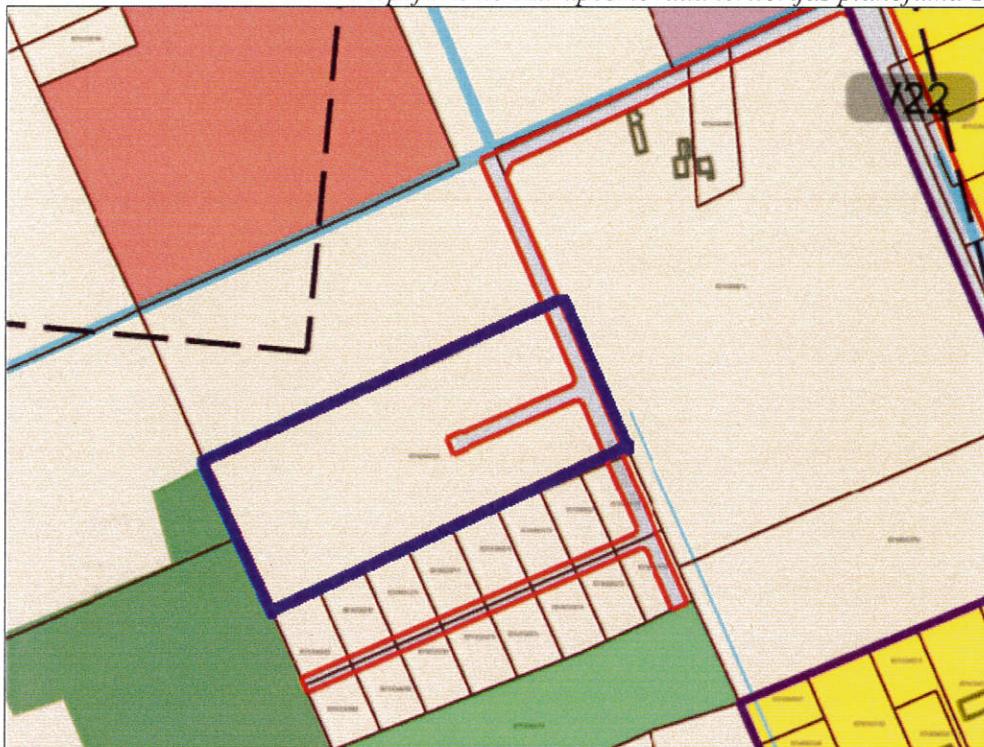
Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure

*Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/13-2020*  
*Detālplānojuma teritorija*  
*nekustamā īpašuma "Mākonī", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093), teritorija*  
*ar kopplatību 3,8 ha*

*izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam*



Apzīmējumi:

- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)
- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
- Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija
- Meliorācijas grāvis
- Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)
- Meži (M)
- Publiskās apbūves teritorijas (P)

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure