



NORAKSTS
2019.gada 29.maija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.7
PIELIKUMS Nr.9

LĒMUMS Nr.9

Mārupes novadā

Par nekustamo īpašumu "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Izskatot nekustamā īpašuma "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka R. D. 2019.gada 9.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/236), ar kuru iesniegta nekustamo īpašumu "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma 2.redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma 2.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai, Mārupes novada dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000195749. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760072076, kura platība ir 1,35 ha. Zemesgabals nav apbūvēts. Nekustamā īpašuma "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), īpašnieks ir R. D. , personas kods .

2.Zemes vienība "Rēviņas A" (kadastra apzīmējumu 80760070602), kuras kopējā platība ir 1,57 ha, atrodas nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”), kadastra Nr.80760070601, sastāvā. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1483. Nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”), kadastra Nr.80760070601, īpašniece ir R. Z. , personas kods .

3.Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), uzsākta ar 2018.gada 27.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.21 (protokols Nr.10) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/6/2018. Ar 2018.gada 31.oktobra lēmumu Nr.14 (sēdes protokols Nr.14) detālplānojuma 1.redakcija nodota publiskajai apspriešanai, kas noritēja laikā no 2018.gada 20.novembra līdz 2018.gada 21.decembrim. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemts būtisks iebildums par detālplānojuma projektā paredzēto transporta risinājumu, kā rezultātā 2019.gada 23.janvārī ir pieņemts lēmums Nr.10 (protokols Nr.1) "Par nekustamā īpašuma „Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760072076), detālplānojuma projekta pilnveidošanu". Detālplānojuma precizētā redakcija izskatīšanai netika iesniegta.

4.Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”), 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) uzsākta ar 2016.gada 29.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.7) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.2016/6. Darba uzdevuma derīguma termiņš tika pagarināts ar 2018.gada 27.jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr.22 (protokols Nr.10). Ar 2018.gada 31.oktobra lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.14) detālplānojuma 1.redakcija nodota publiskajai apspriešanai, kas noritēja

laikā no 2018.gada 20.novembra līdz 2018.gada 21.decembrim. Par detālplānojuma risinājumiem iebildumi netika saņemti. Detālplānojuma projekts apstiprināšanai Mārupes novada domē netika iesniegts.

5.2019.gada 7.februārī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Rasmas" īpašnieka R. D un nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”), īpašnieka pilnvarotās personas R. Z iesniegums (reģistrēts Domē ar Nr.1/2-2/41), kurā lūgts apvienot blakus esošo detālplānojumu nekustamiem īpašumiem "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076), Mārupē, Mārupes novadā un nekustamā īpašuma Gaujas iela 9, Mārupē, Mārupes novadā („Rēviņas”), 2.zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), Mārupē, Mārupes novadā, izstrādi, paredzot turpmāk iesniegt izskatīšanai apvienoto detālplānojumu projektu kā otro redakciju.

6.Ar 2019.gada 27.februāra Mārupes novada domes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.2) detālplānojumu izstrādi nekustamajiem īpašumiem "Rasmas", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760072076), un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) atļauts turpināt vienotā izstrādes procesā, nosakot detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu "Rasmas" un „Rēviņas A” teritorijai, un precizējot Darba uzdevumu Nr. 3-30/6-2018, attiecinot to vienoti uz abiem īpašumiem.

7.Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

8.Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam nekustamie īpašumi "Rasmas" un „Rēviņas A” atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Daļā teritorijas noteikta funkcionālā zona Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), kurā iekļaujas Dravnieku iela un plānotā Pētera iela. Detālplānojuma teritorijai piekļuve nodrošināta pa pašvaldības ielu Dravnieku iela, kā arī īpašums piekļaujas privātā īpašumā esošā Mauriņu ielai.

9.Detālplānojuma pilnveidotās redakcijas izstrādātājs ir SIA "Moota", reģistrācijas Nr.40203017586.

10.Nekustamo īpašumu "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma pilnveidotā redakcija izskatīšanai Mārupes novada domē iesniegta 2019.gada 9.maijā.

11.Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2019.gada 20.maija ziņojums Nr.1/3-7/8-2019 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2019. gada 22.maija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamo īpašumu "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, G. Ruskis, A. Kirillovs, N. Orleāns, E.Jansons, J.Lagzdkalns), „pret” nav, „atturas” 1 (A.Puide), Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamo īpašumu "Rasmas" (kadastra Nr.80760072076) un „Rēviņas A” (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma pilnveidoto redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 03.06.2019.

Ilona Eglīte

